



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je **Jméno, bydliště, datum narození.**

Prosíme pouze o zaslání **kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.**

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Vice President Sales
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov

e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz

Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 02. 01. 2025 byl povinný subjekt Městský úřad Kamenický Šenov požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

Žádáme Vás v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby: vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby: vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Povinný subjekt - Městský úřad Kamenický Šenov požadované informace poskytl dne 20. 01. 2025. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti č.j. MUKS-016/2025 ze dne 2.1.2025 Vám byla dne 8.1.2025 zaslána výzva k upřesnění informací vedena pod č.j. MUKS-206/2025. Dne 8.1.2025 jsme obdrželi upřesnění Vaší žádosti, vedeno pod č.j. MUKS-273/2025 a na základě upřesnění Vám přílohou zasíláme dokument, který byl Stavebním úřadem Kamenický Šenov vydán v období od 1.10.2024-31.12.2024 a který zároveň odpovídá Vaším požadavkům.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 20. 01. 2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

stavební úřad

Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14

SPIS. ZN.: SU/882/2024-13/Be
Č.J.: MUKS-7865/2024-sú
VYŘIZUJE: Bezouška
TEL.: 487 712 017
E-MAIL: bezouska@kamenicky-senov.cz
DATUM: 11.12.2024

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kamenickém Šenově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.2.2024 podal

CM Fond s.r.o., IČO 06296548, Horní náměstí č.p. 371/1, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Objekt garáží a zpevněná plocha, Prácheň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 122/15 a 122/16 v katastrálním území Prácheň, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zpevněné plochy z betonové dlažby o celkové zastavěné ploše 414 m².

Umístěny na pozemku parc. č. 122/15 a 122/16 v katastrálním území Prácheň.

Stavba garáže o zastavěné ploše 145,68 m². Výška stavby cca 3,415 m. Střecha sedlová o sklonech 7° a 4°. Pultová střecha nad zbývajícím půdorysem objektu se sklonem 4°. Konstrukce objektu zděná. Objekt napojen na stávající rozvody elektro NN ze stávajícího objektu čp. 186.

Umístěna na pozemku parc. č. 122/15 v katastrálním území Prácheň.

II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

užívání stavby

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

1. Stavba bude užívání pouze k účelu, ke kterému byla povolena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CM Fond s.r.o., Horní náměstí č.p. 371/1, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 12.2.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 8.11.2024 o čemž byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stanoviska sdělili:

- Společné závazné stanovisko MěÚ Nový Bor, odbor životního prostředí pod č. j. MUNO 52395/2023 ze dne 21.11.2023
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., pod č. j. 001139862667 ze dne 30.11.2023
- Vyjádření Gasnet, s. r. o., pod č. j. 5002915426 ze dne 30.10.2023
- Sdělení ČEZ Distribuce, a. s., pod č. j. 0102018154 ze dne 05.10.2023
- Vyjádření SčVK, a. s., pod č. j. SCVKZAD182898 ze dne 06.10.2023
- Vyjádření CETIN, a. s., pod č. j. 283169/23 ze dne 05.10.2023
- Geometrický plán č. 464-1781/2023
- Sdělení SCHKO České středohoří pod č. j. SR/0662/UL/2024-2 ze dne 15.04.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitka účastníka řízení paní [redacted] již dříve jsme se vyjádřili nesouhlasně s kolaudací garáže do vyřešení sporu o hranici pozemku. Toto není stále dořešeno. Řeší to právníci, pokud máte nějaký dotaz nebo problém řešte jej prosím s naším právním zástupcem JUDR. Milan Štětina.

Námitka se zamítá.

Byl doložen souhlas účastníka řízení paní [redacted] vyznačený na situačním výkresu a po jednání s právním zástupcem JUDr. Milanem Štětinou bylo domluveno, že předmětná námitka se netýká záměru, který je předmětem tohoto rozhodnutí. Stavební úřad nemá žádné důkazy, že by probíhal spor o hranici pozemků u předmětné stavby garáže a zpevněné plochy. Stavebník o sporu neví nemá žádné informace. Účastník řízení paní [redacted] se k nařízenému ústnímu jednání

konaném dne 08.11.2024 nedostavila, i když byla písemností pod č. j. MUKS-6354/2024-sú ze dne 09.10.2024 o tomto úkonu obeznámena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Kamenický Šenov: [REDACTED]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Radek Bezouška

*vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CM Fond s.r.o., Horní náměstí č.p. 371/1, 779 00 Olomouc 9

Město Kamenický Šenov, Osvození č.p. 470, 471 14 Kamenický Šenov

[REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]

[REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]