



# MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

## Usnesení ze zasedání č. 24 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 3. dubna 2013 ve vzdělávacím centru

### dle prezenční listiny 14 členů

**Přítomni:** Bouchalová J., Ing. Čech P., David P., Mgr. Drozdová H., Jakoubek J. (odchod v 17:30),  
Jech Z., Ing. Bc. Knie H., Bc. Kučera F., Mgr. Machová P., Mazáková M. Kožíšek P.,  
Bc. Půček P., Vičan A., Vičan J.,

**Omluveni:** Kypusová L.,

**Ostatní:** Ing. Antoniaciová M., Bártil M. DiS, Bláhová K., Braunová H., Ditterová K., Ing. Fridrichová J.,  
Bc. Chlup B., Jarošová J.,

### 24.1/2013 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

24.1/1/2013 zprávu předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů - zaslána společně s materiály

6.3/3/2011 ZM ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s RWE GasNet s.r.o. – RM uložila ved. ORM jednat s RWE o novém návrhu smlouvy. Následně bude předložena RM a po té ZM. Bod jednání (splněno)

16.3/4/2012 ZM pověřuje starostu města jednat s ÚZSVM o bezúplatném převodu pozemků p.č. 170/26 (3.099m<sup>2</sup>), p.č. 170/35 (3.418m<sup>2</sup>) v k.ú. Kamenický Šenov ve veřejném zájmu - Bylo zasláno souhlasné stanovisko ZM. Následně se čeká na doručení smlouvy na město (úkol trvá)

21.3/1/2012 ZM ukládá starostovi města jednat s ..... o jeho zájmu koupit pozemky p.č 473/1 trvalý travní porost (657m<sup>2</sup>), p.č. 469 zahrada (629m<sup>2</sup>), st.p.č.262 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště (402m<sup>2</sup>), p.č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace (191m<sup>2</sup>), p.č. 466 zahrada (1694m<sup>2</sup>), st.p.č 269 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště (198m<sup>2</sup>) a dle geometrického plánu č.1363-44/2012 p.č. 468/1 zahrada (706m<sup>2</sup>) v k.ú. Kamenický Šenov za 626.780,- Kč. Termín do 31.01.2013. Schůzka proběhla – bez závěru (úkol trvá)

#### úkoly z předchozího zasedání ZM

23.3/1/2013 ZM ukládá starostovi města starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 23.2/7/2013 - 23.2/10/2013 (úkol trvá)

### Zastupitelstvo města bere na vědomí:

24.1/2/2013 průběh a výsledek ankety - kino Hvězda

### 24.2/2013 Zastupitelstvo města schvaluje:

24.2/1/2013 program jednání – doplněný-stažený o body

5.5 MAS Šluknovsko - doplněný bod

8.2 Zpráva Policie ČR - doplněný bod

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14:0

24.2/2/2013 ověřovatele zápisu: DAVID P. ; VIČAN A.

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14:0

24.2/3/2013 návrhovou komisi:

předseda: Bc. PŮČEK P.

členové: MAZÁKOVÁ M. ; Ing. Bc. KNIE H.

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14:0

24.2/4/2013 rozpočtové opatření č. 1/2013

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14:0

24.2/5/2013 finanční dar Odborovému svazu zaměstnanců sklářského, keramického, bižuterního průmyslu a porcelánu ZO Preciosa – Lustry, a.s. na zajištění provozu kulturního domu na rok 2013 ve výši Kč 150.000,-.

ZM schválilo – v poměru hlasů: **pro: 13 ; proti: 1 (p.Machová P.) ; zdržel: 0**

24.2/6/2013 účetní závěrku města sestavenou ke dni 31. 12. 2012

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14:0

- 24.2/7/2013 podání žádosti do Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) prioritní osa 2 na snížení energetické náročnosti budov - MŠ Mistrovická v Kamenickém Šenově, prostřednictvím společnosti Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 – Dejvice.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 12** ; **proti: 1** (p.Půček P.) ;1 **zdržel:** (p.Bouchalová J. )*
- 24.2/8/2013 Na základě seznámení se Strategickým plánem MAS Šluknovsko Zastupitelstvo města Kamenický Šenov schvaluje zasazení katastru obce do území působnosti MAS Šluknovsko a souhlasí s realizací Strategického plánu Leader na území města.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14:0*
- 24.2/9/2013 prodej pozemku p.č. 2715/15 (122m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 14.640,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14:0*
- 24.2/10/2013 prodej pozemku p.č.2715/18 (59m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov manželům ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 7.080,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14:0*
- 24.2/11/2013 prodej pozemku p.č.2715/16 (41m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov ..... , 473 01 Nový Bor za 4.920,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14:0*
- 24.2/12/2013 prodej pozemku p.č.735/14 (98m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 11.760,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14:0*
- 24.2/13/2013 prodej pozemku p.č.2715/9 (88m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 10.560,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13:0*
- 24.2/14/2013 prodej pozemku p.č.2715/17 (55m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 6.600,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13:0*
- 24.2/15/2013 prodej pozemku p.č.2715/14 (7m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov žadatelům ..... , 471 14 Kamenický Šenov, ..... , 407 21 Česká Kamenice, ..... , 471 14 Kamenický Šenov každý ideální 1/3 za 840,- Kč (každý 280,- Kč)  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13:0*
- 24.2/16/2013 prodej pozemku s předkupním právem p.č. 1021/29 (881m<sup>2</sup>) ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenický Šenov ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 182.240,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 9** ; **proti: 0** ; **zdržel: 3** (pp.Bouchalová,Machová,Vičan A.) – mimo sál p.Vičan J.*
- 24.2/17/2013 prodej pozemku st.p.č.11/4 (26m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Prácheň ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 5.200,- Kč  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13:0*
- 24.2/18/2013 smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov jako povinná a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly jako oprávněná na část pozemků p.č.558 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č.710 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Prácheň dle geometrického plánu číslo 377-1070/2012. Věcné břemeno se zřizuje pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno je úplatné ve výši 2.420,-Kč včetně DPH.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12:0 – mimo sál p. Bouchalová*

- 24.2/19/2013 prodej pozemku s předkupním právem p.č.1011/47 (730m<sup>2</sup>) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov ..... , 411 45 Úštěk a ..... , Horní Chříbská 4, 407 44 za 73.000,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12:0 – mimo sál p. Bouchalová*
- 24.2/20/2013 prodej pozemků ideální ½ p.č. 144/1 (95m<sup>2</sup>) zahrada, ideální ½ p.č. 138/7 (71m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace - dle GP 138/8 a p.č. 138/1 (44m<sup>2</sup>) – dle GP 138/9 zahrada v k.ú. Kamenický Šenov za 25.200,- Kč (-1.000,- Kč kauce) ..... , 471 14 Kamenický Šenov na splátky do 31.10. 2014. Bude vyhotovena smlouva o budoucí kupní smlouvě a po splnění podmínek bude vypracovaná kupní smlouva. Po dobu splácení pozemků bude vyhotovena nájemní smlouva na výše jmenované pozemky  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13:0*
- 24.2/21/2013 finanční podíl města ve výši 188 200,00 Kč bez DPH na dokončení výměny oken v objektu kulturní památky měšťanského domu čp. 245 prostřednictvím Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2013.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13:0*
- 24.2/22/2013 Smlouvu o dílo, výroba a montáž oken Kam. Šenov č.p. 245, mezi Městem Kamenický Šenov a firmou Truhlářství Hypš Libor, Lipová 285, Česká Kamenice 407 21, IČ 72010801.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13:0*
- 24.2/23/2013 snížení prodejní ceny bytové jednotky č. 1 v bytovém domě Prácheň čp. 185, 471 14 Kamenický Šenov, na pozemku st.p.č. 187 v k.ú. Prácheň, který je zapsán na LV č. 277, včetně jiné místnosti (skladu) bez čp/če na st.p.č. 242, která je zapsána na LV č. 276, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, součástí je i podíl stavebních parcel č. 187 a 242. ZM schvaluje prodej za následujících podmínek: 1) minimální celková kupní cena za bytovou jednotku, jinou místnost a pozemky činí 65 000,00 Kč, 2) bytová jednotka bude koupena ve stávajícím stavu a opotřebení, 3) prodej obálkovou metodou a nejvyšší nabídce  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 11 ; proti: 0 ; zdržel: 2 (pp.Bouchalová, Machová)*
- 24.2/24/2013 úhradu ceny ve výši 300.084,60 Kč za opravy provedené na bytovém domě č.p. 10 a 12 ul. Dvořáčkova v Kamenickém Šenově.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0*
- 24.2/25/2013 způsob úhrady formou pravidelných měsíčních splátek (maximálně 53 splátek) ve výši minimálně 5.562,- Kč od 01.05.2013 do 30.09.2017  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 12 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Machová)*
- 24.2/26/2013 zachování provozu budovy kina Hvězda na pořádání kulturních a prodejních akcí  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0*
- 24.3/2013 Zastupitelstvo města ukládá:**
- 24.3/1/2013 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 24.2/9/2013- 24.2/20/2013  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0*
- 24.3/2/2013 starostovi města podepsat Smlouvu o dílo, výroba a montáž oken Kam. Šenov č.p. 245, mezi Městem Kamenický Šenov a firmou Truhlářství Hypš Libor, Lipová 285, Česká Kamenice 407 21, IČ 72010801.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0*

24.3/3/2013 Radě města předložit technické návrhy na možné využití stávající budovy kina Hvězda v termínu do červnového zasedání ZM  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0*

#### **24.4/2013 Zastupitelstvo města ruší:**

24.4/1/2013 usnesení č. 20.2/6/2012 ( *ZM schvaluje zařazení katastru obce Kamenický Šenov do územní působnosti MAS Šluknovsko*)  
*ZM zrušilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

24.4/2/2013 usnesení č. 40.2/9/2010 (*ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na převod vlastnictví k plynárenskému zařízení (odkup) za 430.000,- Kč bez DPH mezi investorem Město Kamenický Šenov a RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem*)  
*ZM zrušilo–v poměru hlasů: pro: 12 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Bouchalová)*

24.4/3/2013 usnesení č. 6.2/36/2011 (*ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s RWE GasNet s.r.o.*)  
*ZM zrušilo–v poměru hlasů: pro: 12 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Bouchalová)*

24.4/4/2013 usnesení č. 6.3/3/2011 (*ZM ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s RWE GasNet s.r.o.*)  
*ZM zrušilo–v poměru hlasů: pro: 12 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Bouchalová)*

#### **24.5/2013 Zastupitelstvo města neschvaluje:**

24.5/1/2013 prodej pozemku p.č.2715/13 (76m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov ....., 471 14 Kamenický Šenov za 9.120,- Kč  
*ZM neschválilo prodej–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

V Kamenickém Šenově , dne 4. dubna 2013

Zapsala: Jarošová Jana

.....  
Bc. FRANTIŠEK KUČERA  
starosta města

.....  
ZBYNĚK JECH  
místostarosta města