



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvozené 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

Usnesení ze zasedání č. 6 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 25. května 2015 ve vzdělávacím centru

Přítomni: David P., Hovorka E. (odchod v 17:10), Jech Z., Ing. Knie H., MUDr. Kramářová M. (příchod v 16:28), Bc. Kučera F., Kypusová L., Marek J., Och V., Mgr. Pajerová M., Bc. Půček P., Prousek P., Šimůnek J., Třešňák M.,
Omluveni: Vičan A.,
Ostatní: Ing. Antoniaciová M., Bártl M. Dis, Ing. Fridrichová J., Bláhová K., Ing. Svitáková Š.
Zapisovatel: Jarošová J.,

6.1/2015 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 6.1/1/2015 zprávu předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů - *zaslána společně s materiály*
4.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 4.2/5/2015- 4.2/23/2015 (částečně splněno viz. zápis) → bod trvá
úkoly z předchozího zasedání ZM
5.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o hypotečním úvěru č.69/03/LCD *splněno*
5.3/2/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít Smlouvu o zajištění provozování podle projektu Kamenický a Lužický motoráček 2015 *splněno*
5.3/3/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 5.2/7/2015- 5.2/14/2015 (částečně splněno viz. zápis) → bod trvá

6.2/2015 Zastupitelstvo města schvaluje:

- 6.2/1/2015 program jednání – doplněný-stažený o body
ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 13 : 0
- 6.2/2/2015 ověřovatele zápisu: KYPUSOVÁ L. ; Mgr. PAJEROVÁ M.
ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 13 : 0
- 6.2/3/2015 návrhovou komisi:
předseda: : TŘEŠŇÁK M.
členové: OCH V. ; PROUSEK P.
ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 13 : 0
- 6.2/4/2015 úhradu odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši Kč 96.450,-
ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 13 : 0
- 6.2/5/2015 rozpočtové opatření č. 1/2015
ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 13 : 0
- 6.2/6/2015 poskytnutí individuální dotace ve výši Kč 240. tis. Odborovému svazu zaměstnanců sklářského, keramického, bižuterního průmyslu a porcelánu ZO Preciosa – Lustry, a.s.
ZM schválilo – v poměru hlasů: pro:10 ; proti: 0 ; zdržel: 4 (pp David, Kramářová, Kypusová, Pajerová)
- 6.2/7/2015 znění veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci pro odborový svaz zaměstnanců sklářského, keramického, bižuterního průmyslu a porcelánu ZO Preciosa – Lustry, a.s.
ZM schválilo – v poměru hlasů: pro:10 ; proti: 0 ; zdržel: 4 (pp David, Kramářová, Kypusová, Pajerová)
- 6.2/8/2015 finanční dar ve výši 50 000 Kč spolku ARBOR (Klášteří 464/11, 470 01 Česká Lípa, IČ 70820503) zastoupené panem Martinem Prokešem, předsedou spolku.
ZM schválilo – v poměru hlasů: ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14 : 0
- 6.2/9/2015 darovací smlouvu spolku ARBOR (Klášteří 464/11, 470 01 Česká Lípa, IČ 70820503) zastoupené panem Martinem Prokešem, předsedou spolku
ZM schválilo – v poměru hlasů: ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14 : 0

- 6.2/10/2015 prodej části pozemku p.č. 1866/3 (12m²) ovocný sad v k.ú. Kamenický Šenov 407 22 Benešov nad Ploučnicí za 120,- Kč/m², tj. 1.440,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/11/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1866/3 (12m²) ovocný sad v k.ú. Kamenický Šenov s 407 22 Benešov nad Ploučnicí.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/12/2015 prodej části pozemku p.č. 1866/3 (26m²) ovocný sad v k.ú. Kamenický Šenov 407 21 Česká Kamenice za 120,- Kč/m², tj. 3.120,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/13/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1866/3 (26m²) ovocný sad v k.ú. Kamenický Šenov s 407 21 Česká Kamenice.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/14/2015 prodej části pozemku p.č. 1866/3 (27m²) ovocný sad v k.ú. Kamenický Šenov 471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m², tj. 3.240,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/15/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1866/3 (27m²) ovocný sad v k.ú. Kamenický Šenov s 471 14 Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/16/2015 budoucí prodej části pozemku p.č. 1866/3 (46m²) ovocný sad v k.ú. Kamenický Šenov 471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m², tj. 5.520,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/17/2015 znění smlouvy o budoucí smlouvě kupní se splátkovým kalendářem, na 14 splátek po 500,- Kč/měsíc (ve splátkách jsou zahrnuty i náklady spojené s prodejem tj. geometrický plán) na prodej části pozemku p.č. 1866/3 (46m²) ovocný sad v k.ú. Kamenický Šenov s 471 14 Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/18/2015 prodej části pozemku p.č. 340 (600m²) zahrada v k.ú. Prácheň za účelem zahrady panu 120 00 a Praha 3, 130 00, každý ideální ½, za 120,- Kč/m² tj. 72.000,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/19/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 340 (600m²) zahrada v k.ú. Prácheň s Praha 2, 120 00 a Praha 3, 130 00.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.2/20/2015 prodej části pozemku p.č. 2691 (27m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů paní 471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m², tj. 3.240,- Kč. Další podmínky prodeje:

kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatky na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0

6.2/21/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2691 (27m²) ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku p.č. 2692 (29m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov s, 471 14 Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0

6.2/22/2015 žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 1005/10 (41m²) ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1005/11 (101m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov od Krajské správy silnic Libereckého kraje, České Mládeže 632/32, 460 06 Liberec IV v rámci stavby Zvýšení bezpečnosti v obci Kamenický Šenov, chodník podél silnice I/13 a III/2639.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0

6.2/23/2015 prodej části pozemku p.č. 2602/1 (31m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady panu, 471 14 Kamenický Šenov za 3.720,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.
ZM schválilo–v poměru hlasů pro: 13 – p.Půček mimo jednací sál

6.2/24/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2602/1 (31m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady s panem, 471 14 Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů pro: 13 – p.Půček mimo jednací sál

6.2/25/2015 znění darovací smlouvy s Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Správa toků – oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice na pozemky p.č. 366 (820m²) trvalý travní porost, p.č. 368 (837m²) ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 369/2 (549m²) trvalý travní porost (vzniklá oddělením z parcely č. 369 na základě GP č. 394-34/2015) v k.ú. Prácheň. Pozemky se převádí bezúplatně na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kde je podmínkou na výše jmenovaných pozemcích zrekonstruovat rybník. Smlouva bude podepsána až po doložení stavebního povolení.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13:0

6.2/26/2015 prodej části pozemku p.č. 1115/2 (204m²) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov. Dle GP č. 1430-105-2014 se jedná o pozemky p.č. 1115/5 (142m²) trvalý travní porost a st.p.č. 1392 (62m²) zastavěná plocha společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice za 23.964,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

6.2/27/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1115/2 (204m²) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1430-105-2014 se jedná o pozemky p.č. 1115/5 (142m²) trvalý travní porost a st.p.č. 1392 (62m²) zastavěná plocha) se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

6.2/28/2015 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-4002632/VB/S001, CL-Kam. Šenov, Hut'ská 2131/1, úpr. kNN s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci ENPRO Energo s.r.o. se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastoupené na základě pověření Jitkou Kadlecovou jako oprávněná. Předmětem smlouvy je stavba zařízení distribuční soustavy – kabel NN na části p.č. 2222/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, na části p.č. 2470/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a na části p.č. 2855 ostatní plocha, jiná plocha, kde je město vlastníkem 1/12, vše v k.ú. Kamenický Šenov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně ve výši 21.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

6.2/29/2015 prodej pozemku p.č. 1267/29 (445m²) trvalý travní porost a části p.č. 2568/4 (188m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady panu994, 471 14 Kamenický Šenov za 75.960,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. správní poplatky na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

6.2/30/2015 znění kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1267/29 (445m²) trvalý travní porost a části p.č. 2568/4 (188m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady s panem, 471 14 Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

6.2/31/2015 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (č.IV-12-4012831/VB/001 CL_Kam.Šenov, Prácheň ppč.988/1, úpr.kNN) s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci GA Energo technik, s.r.o. se sídlem Plzeň – Bolevec-Orlík, Na Střílně AB, 330 11 zastoupeno na základě zmocnění paní Šárkou Gareisovou jako oprávněná na části pozemku p.č. 988/1 (1m²) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zřídit, provozovat opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada činí 1.100,- Kč + DPH v zákonné výši.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

6.2/32/2015 měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města následovně:
Člen zastupitelstva města 683,- Kč
Člen rady města 1 977,- Kč
Předseda finančního výboru 1 615,- Kč
Předseda kontrolního výboru 1 615,- Kč
Předseda komise rady města 1 615,- Kč
Při souběhu funkcí se odměny nesčítají.
Odměny budou poskytovány ode dne 1.6.2015 v případě náhradníků ode dne prvního zasedání zastupitelstva , jehož se zúčastnil tj. ode dne složení slibu
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

6.2/33/2015 v souladu s ustanovením §84 ods. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) delegaci na všechny valné hromady SVS a.s. Teplice konané v období od začátku volebního období r. 2014 do konce volebního období r. 2018 Bc. Františka Kučeru, starostu města nar. 10.11. 1967 , bytem Kamenický Šenov Tovární 1000.
Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

6.2/34/2015 Obecně závaznou vyhlášku o zřízení Městské policie
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 12 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Prousek)

6.3/2015 Zastupitelstvo města ukládá:

6.3/1/2015 starostovi města podat žádost o prominutí odvodu v celkové výši Kč 96.450,-.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

- 6.3/2/2015 starostovi podepsat veřejnoprávní smlouvu o neinvestiční dotaci pro odborový svaz zaměstnanců sklářského, keramického, bižuterního průmyslu a porcelánu ZO Preciosa – Lustry, a.s.
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro:10 ; proti: 0 ; zdržel: 4 (pp David,Kramářová, Kypusová, Pajerová)
- 6.3/3/2015 starostovi města podepsání darovací smlouvy s výše uvedeným spolkem ARBOR
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 6.3/4/2015 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 6.2/10/2015- 6.2/31/2015
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 13 :0

6.4/2015 Zastupitelstvo města ruší:

- 6.4/1/2015 usnesení č. 4.2/14/2015 (*ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2692 (29m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov s paní Kamilou Zuzáňákovou, Pod vrchem 87, 471 14 Kamenický Šenov.*)
ZM zrušilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0

- ❖ K bodu č. 6.1 podbod → (*prodej pozemku p.č. 2818 (147m²) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov*) – návrh i protinávrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato

V Kamenickém Šenově , dne 27. května 2015

Zapsala: Jarošová Jana

.....
Bc. FRANTIŠEK KUČERA
starosta města

.....
ZBYNĚK JECH
místostarosta města