(34.)

Žádost o poskytnutí informace

podle zákona o svobodném přístupu k informacím (106/1999 Sb.)

Město Kamenický Šenov
Městský úřad
Osvobození 470
471 14 Kamenický Šenov

V souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí těchto informací:

Usnesení a zápisy z jednání Rad města Kamenický Šenov, včetně podkladových příloh k jednání rad od 11.4.2023 do 20.4.2023

Informace prosím poskytnout v elektronické podobě v typu souboru .pdf. Elektronickou podobu informací prosím předat na e-mail: [redacted] Dle potřeby, jsem k dispozici na telefonu [redacted]

Údaje o žadateli – fyzické osobě:[1]

Jméno a příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Adresa místa trvalého pobytu:
(příp. adresa bydliště, není-li žadatel přihlášen k trvalému pobytu)

[redacted]

Adresa pro doručování, je-li odchylná od adresy trvalého pobytu nebo bydliště:

V Práchni dne 25. 4. 2023

[redacted]

Podpis žadatele

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov	Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh: /
Datum doručení (čas): 25 -04- 2023	Počet a druh příloh v nelistinné podobě: /
Číslo jednací: 216	Zpracovatel: TAJ
Počet listů dokumentu: 1	

1 Struktura údajů vychází z § 14 odst. 2 zákona o svobodném přístupu k informacím (106/1999 Sb.).

Městský úřad Kamenický Šenov
Osvobození 470
47114 Kamenický Šenov
IČ: 00260622
DIČ: CZ00260622

Tel: 487712013
Fax:
Datová schránka: qb6b24f
Email podatelny:
podatelna@kamenicky-senov.cz
https://www.kamenicky-senov.cz/

Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 25. 04. 2023 byl povinný subjekt Městský úřad Kamenický Šenov požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

Žádám o usnesení a zápisy z jednání Rad města Kamenický Šenov, včetně podkladových příloh k jednání rad od 14.4.2023 do 20.4.2023.

Povinný subjekt - Městský úřad Kamenický Šenov požadované informace poskytl dne 09. 05. 2023. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti č.j. MUKS-2616/2023 ze dne 25.4.2023 Vám přílohou zasíláme požadované informace.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 09. 05. 2023

Usnesení 15 Rady města Kamenický Šenov dne 14 dubna 2023

Přítomni: Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Omluveni:
Zapisovatel: Jana Jarošová
Vedoucí pracovníci: Ing. Svitáková Š. DiS, Ing. Antoniacíová M., Ing. Bezouška R., Bc. Chlup B., Ing. Machová K., Sviták A. DiS
Ostatní: Kašparová L., Ing. Jirešová R., Špačková Š.

PROGRAM

Hosté: 8:30 ředitel ZŠaMŠ KŠ
cca 9:00 ředitelka ZŠaMŠ Prácheň

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola plnění úkolů z usnesení RM a ZM

2. Záležitosti MěÚ

2.1 ZŠaMŠ KŠ–Výroční zpráva o hospodaření; převod zlepšeného hospodářského výsledku– příloha1 ; 2

2.2 Spisový a skartační řád MěÚ KŠ a organizačních složek – Dodatek č. 2 - příloha

2.3 Zrušení modulu na odesílání SMS – příloha

2.4 Platební terminál IC – příloha

3. Finanční záležitosti

3.1 Vývoj rozpočtu za období 1–3/2023

3.2 Možnosti zhodnocení volných finančních prostředků – příloha1 ; 2

3.3 Žádost o finanční příspěvek Dogs For Detection And Protection Academy z.s. - příloha

3.4 Žádost o finanční příspěvek ZŠ Lidická, Hrádek nad Nisou – příloha

4. Majetkové záležitost

4.1 Žádost o prodej pozemku p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.2 Ukončení nájemní smlouvy č. 02/2019 na pozemek p. č. 1682/29 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.3 Žádost o pronájem části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m^2 a části pozemku p. č. 2198/5 trvalý travní porost o výměře 30 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.4 Žádost o prodej pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov - příloha

4.5 Žádost o prodej st. pozemku p. č. 463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.6 Směna pozemku p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m^2 (dle GP č. 1895-879/2022) s doplatkovou cenou 221.200,- Kč za zbývající část pozemku p. č. 2329/6 vše v k. ú. Kam. Šenov– veřejný zájem – příloha

4.7 Směna pozemku p. č. 2187/1 trvalý travní porost o výměře 944 m^2 za část pozemku p. č. 1873/3 trvalý travní porost a část pozemku p. č. 1873/6 trvalý travní porost o celkové výměře 3.000 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov – veřejný zájem – příloha

4.8 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/37 ttp o výměře 158 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov - příloha

4.9 Ukončení nájemní smlouvy č. 24/2011 na pozemek p. č. 2198/37 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.10 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/38 ttp o výměře 354 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.11 Ukončení nájemní smlouvy č. 112/2011 na pozemek p. č. 2198/38 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.12 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/39 ttp o výměře 418 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.13 Ukončení nájemní smlouvy č. 56/2011 na pozemek p. č. 2198/39 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.14 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/1 ttp o výměře 460 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.15 Ukončení nájemní smlouvy č. 53/2011 na pozemek p. č. 2198/1 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.16 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/41 ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.17 Ukončení nájemní smlouvy č. 49/2011 na pozemek p. č. 2198/41 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.18 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/44 ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.19 Ukončení nájemní smlouvy č. 5/2019 na pozemek p. č. 2198/44 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.20 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/42 ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.21 Ukončení nájemní smlouvy č. 3/2014 na pozemek p. č. 2198/42 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.22 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/40 ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.23 Ukončení nájemní smlouvy č. 10/2012 na pozemek p. č. 2198/40 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.24 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/43 ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.25 Ukončení nájemní smlouvy č. 19/2011 na pozemek p. č. 2198/43 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.26 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/49 ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.27 Ukončení nájemní smlouvy č. 6/2019 na pozemek p. č. 2198/49 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.28 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2, pozemku p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 a pozemku p. č. 2198/48 ttp o výměře 142 m^2 vše (dle GP č. 1407-101/2013) a v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

4.29 Ukončení nájemní smlouvy č. 8/2014 na pozemek p. č. 2198/46 a nájemní smlouvy č. 9/2022 na pozemek p. č. 2198/50 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

4.30 Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IV-12-4018756 v k. ú. Kamenický Šenov; CL-Kamenický Šenov ppč. 1866/22 nové kNN – příloha

4.31 Přidělení-bytů zvláštního určení v DPS 1009, 1010, Kamenický Šenov – příloha

4.32 Pronájem nebytového prostoru 1009/902 nám. T.G.Masaryka, Kamenický Šenov – příloha

4.33 Nájemné – bytové a nebytové prostory – příloha

4.34 Oprava komunikací 2023 – příloha1 ; 2

4.35 Rekonstrukce VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov – příloha1 ; 2

4.36 Úprava dešťové kanalizace a příprava přeložky vodovodu Dlouhá/Havlíčkova – příloha

5. Záležitosti organizačních složek

5.1 KLVC – Výroční zpráva KLVC – příloha

5.2 PS – Výroční zpráva za rok 2022- pečovatelská služba – příloha

5.3 PS – Revokace usnesení RM 2/14-2023

6. Ostatní záležitosti

6.1 *Není žádný bod*

1. Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2022 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za III/ 2022 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za rok /2022 splněno)*

Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí → trvá*
  Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 25/45-2020 - RM ukládá vedoucí KLVC registrovat vytvoření logotypu na Úřadu průmyslového vlastnictví a zveřejnit na portálech designportal.cz a font.cz. → *na designportal.cz a font.cz již zveřejněno, na Úřadu průmyslového vlastnictví podáno panem Goldou a je to v procesu, až bude hotovo, firma nám přefakturuje → trvá*
  Zodpovědná osoba: Klára Machová
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu → trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 2/74-2021 - RM ukládá starostovi města jednat s firmou Eurogreen o navrženém řešení světelným technikem Ing. Pavlem Novotným, tj. sklopení svítidel a doplnění o krycí plech zabraňující vyzařování svítidel nad vodorovnou rovinu. Ke schválení navrhovaného řešení RM žádá předložení technického výkresu. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: starosta *Termín: září 2021*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 22/95-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečných hranic a výměry pozemků. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28.1.2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/107-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 25/107-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ připravit nabídku na zpracování studie celoplošného odkanalizování k. ú. Prácheň. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 24/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované

části p. č. 190/1 trvalý travní porost v k. ú. Prácheň. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM

- 9/111-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit advokátní kanceláří směnnou smlouvu s doplatkovou cenou za pozemek p. č. 2329/6 trvalý travní porost o výměře 1190 m^2 v k. ú. Kam. Šenov. → *splněno*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 14/111-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části pozemku p. č. 1873/3 trvalý travní porost a části pozemku p. č. 1873/6 trvalý travní porost o celkové výměře 3.000 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov. → *splněno*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 18/111-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1775/4 trvalý travní porost a části pozemku p. č. 1775/1 trvalý travní porost o celkové výměře cca 600 m^2 v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 20/111-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části pozemku o výměře cca 20 m^2 v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 28/111/2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat advokátní kanceláří kupní smlouvy na prodej zahrádek v lokalitě „zahrádkářská kolonie Huťská“ jejím stávajícím nájemcům. → *splněno*
  Zodpovědná osoba: vedoucí ORM *Termín: leden 2023*
- 6/11/2023 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP na zjištění přesné výměry požadované části pozemku p. č. 359/1 zeleň v k. ú. Kam. Šenov.

Úkoly z posledního jednání RM:

-

Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM:

- 21.3/5/2021 - ZM pověřuje Radu města k vyřizování problematiky reklamace osvětlení sportovního areálu v Kamenickém Šenově
-

2. Záležitosti MěÚ

2.1 ZŠaMŠ KŠ–Výroční zpráva o hospodaření; převod zlepšeného hospodářského výsledku– příloha1 ; 2

Na základě žádosti Mgr. Tomáše Vlčka, ředitele Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov doručené pod č.j. MUKS-1651/2023-SO dne 14.03.2023, předkládám radě města ke schválení výroční zprávu o hospodaření za rok 2022, Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace.

Tato zpráva byla projednána a schválena Školskou radou dne 08.03.2023.

Hospodaření příspěvkových organizací s finančními prostředky upravuje § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Příspěvkové organizace podle něj hospodaří mimo jiné také s prostředky svých fondů. Fondy jednotlivých příspěvkových organizací (rezervní fond a fond odměn) jsou tvořeny ze zlepšeného hospodářského výsledku organizace.
Aby mohlo dojít k rozdělení finančních prostředků do těchto fondů, schvaluje zřizovatel výši zlepšeného hospodářského výsledku v souladu s § 102 odst. 2 písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 30 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů žádá ředitel školy o převod zlepšeného hospodářského výsledku školy za rok 2022, který je v celkové výši 411.155,51Kč, do rezervního fondu školy.

§ 30 Rezervní fond
(1) Rezervní fond se tvoří ze zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace na základě schválení jeho výše zřizovatelem po skončení roku, sníženého o případné převody do fondu odměn. Zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace je vytvořen tehdy, jestliže skutečné výnosy jejího hospodaření jsou spolu s přijatým provozním příspěvkem větší než její provozní náklady. Rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu a do fondu odměn schvaluje zřizovatel. Zdrojem rezervního fondu mohou být též peněžní dary a prostředky převedené podle § 28 odst. 6.

Usnesení RM 1/15-2023
RM schvaluje výsledek hospodaření v Základní škole a mateřské škole Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace za rok 2022 dle výroční zprávy o hospodaření za rok 2022.

Usnesení RM 2/15-2023
RM schvaluje převod zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 411.155,51Kč do rezervního fondu školy.

2.2 Spisový a skartační řád MěÚ KŠ a organizačních složek – Dodatek č. 2 - příloha
Na základě § 35a písm. d) zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, se prodlužuje skartační lhůta u mzdových listů spisový znak **121.8 z S/30 na S/45**.

Z tohoto důvodu doplňujeme výše uvedenou změnu Dodatkem č. 2 v Úplném spisovém a skartačním plánu Městského úřadu Kamenický Šenov a jeho organizačních složek, který je přílohou č. 1 Spisového a skartačního řádu Městského úřadu Kamenický Šenov a organizačních složek.

Usnesení RM 3/15-2023
RM schvaluje DODATEK č. 2 - Spisového a skartačního řádu Městského úřadu Kamenický Šenov a organizačních složek.

2.3 Zrušení modulu na odesílání SMS – příloha
Na základě požadavku starosty a místostarosty předkládám radě města návrh na výpověď smlouvy o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO. Za službu se platí 650,00 Kč bez DPH. Od 9.9.2022 se zaregistrovalo pouze 43 uživatelů a za celou dobu funkčnosti modulu nebyla odeslána jediná SMS zpráva nebo email. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena.

Usnesení RM 4/15-2023
RM schvaluje výpověď smlouvy o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO ev. č. GSI-05-07-2022.

2.4 Platební terminál IC – příloha

Na základě požadavku přijímat platební karty v IC Panská skála předkládáme radě městě „Žádost o zřízení nových obchodních míst“. Materiál od České spořitelny nám byl zaslán až 20.3.2023, proto byla žádost z časových důvodů podepsána a odeslána 23.3.2023

Usnesení RM 5/15-2023

RM bere na vědomí podání „žádosti o přidání nových obchodních míst“.

3. Finanční záležitosti

3.1 Vývoj rozpočtu za období 1–3/2023

Přehled plnění příjmů, výdajů a financování v roce 2023

Příjmy (nekonsolidované)	SR	UR	Skutečnost	% plnění
Daňové příjmy	62 390 000,00	63 890 000,00	21 723 607,49	34,00
Nedaňové příjmy	8 098 500,00	8 144 428,00	1 966 205,77	24,14
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	154 674,00	0,00
Přijaté dotace	2 827 200,00	3 020 200,00	1 038 763,00	34,39
Převody mezi účty	300 000,00	300 000,00	2 090 350,44	696,78
Celkem	73 615 700,00	75 354 628,00	**26 973 600,70**	35,80

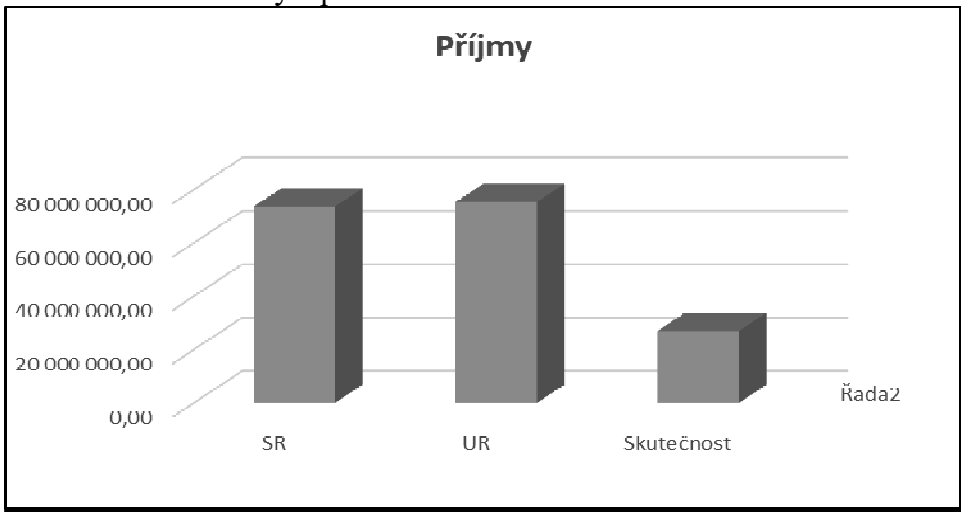
Výdaje (nekonsolidované)	SR	UR	Skutečnost	% plnění
Běžné výdaje	79 874 982,32	82 505 490,32	19 057 930,42	23,10
Kapitálové výdaje	6 715 000,00	8 223 420,00	343 171,00	4,17
Převody mezi účty	300 000,00	300 000,00	2 090 350,44	696,78
Celkem	86 889 982,32	91 028 910,32	**21 491 451,86**	23,61

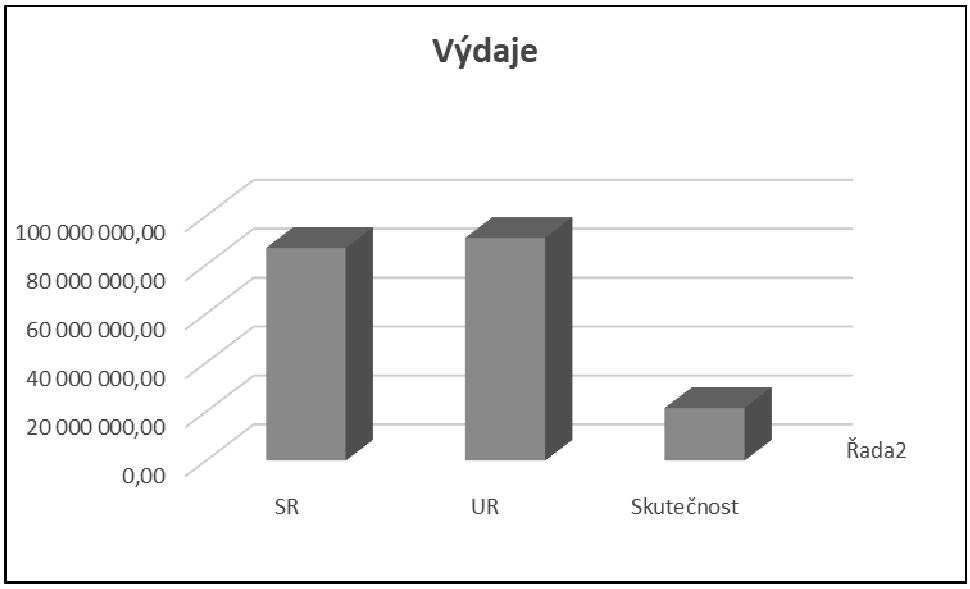
Financování (nekonsolidované)	SR	UR	Skutečnost	% plnění
Změna stavu na účtech	17 479 282,32	19 879 282,32	-4 412 329,09	-22,20
Splátky úvěrů	-4 205 000,00	-4 205 000,00	-1 045 129,72	24,85
Operace z pen. Účtů	0,00	0,00	-24 690,03	0,00
Celkem	13 274 282,32	15 674 282,32	**-5 482 148,84**	-34,98

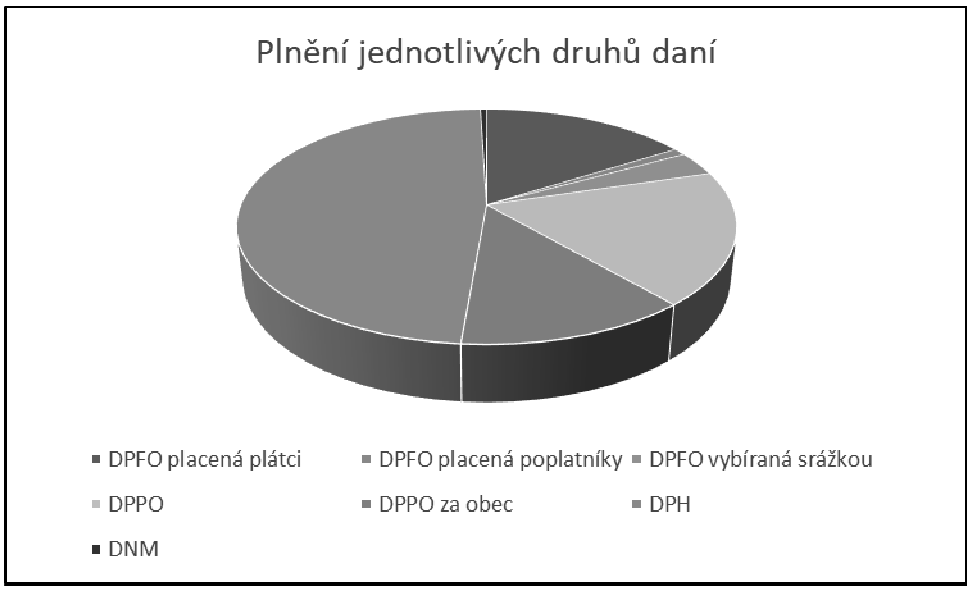
V tabulce je uveden přehled plnění příjmů, výdajů a financování za měsíce leden–březen 2023.
Příjmy překračují výdaje o částku 5 482 148,84 Kč. Největší objem představují daňové příjmy, jejich plnění je pro rozpočet nejdůležitější. Za první tři měsíce jsou plněny na 34 %. Nedaňové příjmy (služby, prodej zboží, nájmy apod.) jsou plněny na 24,14%. Kapitálové příjmy nejsou rozpočtovány, za první tři měsíce přišla do rozpočtu částka za prodeje pozemků ve výši 154.674,- Kč.

Běžné výdaje jsou plněny na 23,10 % a kapitálové výdaje na 4,17 %.

Převody mezi účty nejsou věcným plněním, představují pohyby peněz mezi bankovními účty navzájem nebo bankovními účty a pokladnou.







Usnesení RM 6/15-2023
RM bere na vědomí vývoj rozpočtu za období 1–3/2023.

3.2 Možnosti zhodnocení volných finančních prostředků – příloha1 ; 2
Pro lepší zhodnocení volných finančních prostředků města nabídla Česká spořitelna, a.s. dvě varianty:

1. **Spořící účet** – jedná se o depozitní účet s minimálním zůstatkem ve výši 5 mil. Kč. Úroková sazba je v současné době 4 %, platí dva měsíce, po uplynutí sjednané doby je stanovena nová úroková sazba. Účet je veden zdarma, povoleny jsou pouze 4 odchozí platby měsíčně, další úložky prostředků jsou neomezeny. Úroky jsou připisovány měsíčně. Účet je obsluhován v prostředí internetového bankovnictví.

2. **Vkladový účet – termínovaný vklad** – minimální zůstatek na účtu je 5 mil. Kč, úrokové sazby jsou odstupňované dle délky vedení účtu. (1–12 měsíců) Účet je veden zdarma.

   3 měsíce – 5,70 % p.a. – v současnosti se jedná o nejvýhodnější variantu úročení
   6 měsíců – 5,60 % p.a.

Prostředky jsou vázány, nejsou povoleny další vklady ani výběry, úroková sazba je zaručena po celou sjednanou dobu vedení termínovaného vkladu. Pokud by byly prostředky vybrány před koncem sjednané doby úložky, město přijde o všechny úrokové výnosy.

Převod finančních prostředků na nově založený účet provede město prostřednictvím internetového bankovnictví, po ukončení doby uložení jsou peněžní prostředky poukázány na účet uvedený ve smlouvě.

Usnesení RM 7/15-2023
RM doporučuje ZM schválit založení vkladového účtu – termínovaného vkladu s úložkou ve výši 10mil.Kč na dobu 3 měsíců převodem z Rezervního fondu, obnovováním a pověřením RM pro schvalování obnovování na další období.

3.3 Žádost o finanční příspěvek Dogs For Detection And Protection Academy z.s. - příloha
Spolek Dogs for detection and protection Academy z.s. žádá o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání charitativního dogtrekového závodu „Rockfordogs – Malinatrek „, který chce pořádat dne 1. 7. 2023.
Tímto závodem chce podpořit projekt „Malina pro slona „, jehož cílem je připravit psy pro střední Afriku (Kongo), kde by se měli podílet na ochraně volně žijících druhů.

Dále žádá o poskytnutí podia, 10 ks svařovaných setů na sezení, stupně vítězů, zázemí v infocentru a možnost připojení k elektřině a zapůjčení stanu 6x3m.
Usnesení RM 8/15-2023
RM schvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši Kč 10tis. spolku Dogs for detection and protection Academy z.s.

3.4 Žádost o finanční příspěvek ZŠ Lidická, Hrádek nad Nisou – příloha
V příloze je žádost výše uvedené základní školy o poskytnutí finančního příspěvku na účast žáků základní školy na mezinárodní robotické soutěži VEX Roboties World Championship. (podrobnosti o soutěži v žádosti).
Škola pro tuto příležitost vyhlásila veřejnou sbírku, která je na dobu určitou od 30.3.2023 do 30.6.2023.
Soutěž se bude konat ve dnech 30.4. do 2.5.2023, účastnit se mají tři žáci a dva pedagogové.
Na účtu veřejné sbírky je nyní cca 100 tis. Kč. Základní škola také oslovila o poskytnutí finančních prostředků svého zřizovatele a také Liberecký kraj, zatím však neobdržela žádné rozhodnutí, je ale předpoklad, že určité finanční prostředky obdrží.
Usnesení RM 9/15-2023
RM neschvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ZŠ Lidická, Hrádek nad Nisou, Školní ul. 325, okres Liberec, Příspěvková organizace.

4. Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o prodej pozemku p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov – příloha
Žadatel: [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov doplatil kupní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov – za účelem zřízení zahrady. Pozemek splácel od roku 2019 a dne 13.3.2023 ho doplatil.
Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, je cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění 120,- Kč/m^2, tj. 65.520,- Kč.
Další podmínky prodeje: kupující uhradil i náklady spojené s prodejem pozemku.
Usnesení RM 10/15-2023
RM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov.
Usnesení RM 11/15-2023
RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady, na základě znění kupní smlouvy, panu [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za již splacenou kupní cenu 65.520,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.2 Ukončení nájemní smlouvy č. 02/2019 na pozemek p. č. 1682/29 v k. ú. Kam. Šenov – příloha
Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 02/2019 uzavřenou mezi ním a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov dohodou ke dni 30.4.2023 z důvodu doplacení kupní ceny dle splátkového kalendáře a prodeje pozemku panu [redacted] Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 1.092,- Kč.

Usnesení RM 12/15-2023
RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 02/2019 dohodou ke dni 30.4.2023 na pronájem pozemku p. č. 1682/29 v k. ú. Kam. Šenov zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov mezi panem [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.3 Žádost o pronájem části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m^2 a části pozemku p. č. 2198/5 trvalý travní porost o výměře 30 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov – příloha
Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 294 06 Sukorady žádá o pronájem části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m^2 a části pozemku p. č. 2198/5 trvalý travní porost o výměře 30 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady. Paní [redacted] je spolumajitelkou domu č. p. 565 v k. ú. Kamenický Šenov. Dle usnesení zastupitelstva města č. 15/82-2014 konané dne 17.2.2014, je cena za pronájem části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m^2 a části pozemku p. č. 2198/5 trvalý travní porost o výměře 30 m^2 3Kč/m^2/rok, tj. 294,00 Kč/rok.
Usnesení RM 14/15-2023
RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m^2 a části pozemku p. č. 2198/5 trvalý travní porost o výměře 30 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady spolumajiteli č. p. 565 v k. ú. Kamenický Šenov za cenu dle usnesení rady města č. RM 15/82-2014 konané dne 17.2.2014, 3Kč/m^2/rok, tj. 294,- Kč/rok.

4.4 Žádost o prodej pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov - příloha
Žadatel: manželé [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy městské. Způsob využití pozemku p. č. 2696 dle nahlížení do KÚ je ostatní komunikace, ale ve skutečnosti zde žádná komunikace nevede, ani není zakreslená v územním plánu města. Manželé [redacted] byli zaměstnanci katastrálního pracoviště, provádějící vyšetřování hranic pozemků kvůli obnově operátu upozorněni, že vlastníkem pozemek p. č. 2696, který mají zaplocený a užívají ho, je město Kamenický Šenov. Manželé [redacted] chtějí tuto skutečnost napravit a pozemek od města odkoupit. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m^2 bude činí 13.600,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 7.3.2023 – 23.3.2023 a žádný další zájemce o pozemek nezažádal.
Usnesení RM 15/15-2023
RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, na základě znění kupní smlouvy, panu [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 13.600,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.5 Žádost o prodej st. pozemku p. č. 463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov – příloha
Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 184 00 Praha 8 žádá o prodej st. pozemku p. č. 463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady a stavby chaty. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy venkovské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 2000,- Kč/m^2 + DPH. Cena za prodej st. pozemku p. č. 463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m^2 by činila 80.102,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Usnesení RM 16/15-2023
RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje st. pozemku p. č. 463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady a stavby chaty.

4.6 Směna pozemku p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m^2 (dle GP č. 1895-879/2022) s doplatkovou cenou 221.200,- Kč za zbývající část pozemku p. č. 2329/6 vše v k. ú. Kam. Šenov– veřejný zájem – příloha

Kvůli plánované výstavbě cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov podél silnice I/13, kde je město Kamenický Šenov spoluinvestorem, je potřeba získat od manželů [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov pozemek p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m^2 (dle GP č. 1895-879/2022) v k. ú. Kamenický Šenov. Manželé [redacted] jsou ochotni s městem pozemek p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m^2 (dle GP č. 1895-879/2022) v k. ú. Kamenický Šenov směnit za pozemek p. č. 2329/6 trvalý travní porost o výměře 1190 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov. Rozdíl mezi výměrami jsou manželé [redacted] ochotni uhradit. Dle územního plánu je pozemek p. č. 2329/6 určen k zastavění. Manželé [redacted] by tak uhradili cenu za výměru 1.106 m^2 v k. ú. Kam. Šenov (poníženo o 84 m^2) a městu Kamenický Šenov by tak doplatili 221.200,- Kč. Náklady spojené s prodejem zbývající část pozemku p. č. 2329/6 hradí Město Kamenický Šenov.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 17.10.2022 a žádný další zájemce se ke směně nevyjádřil.

Usnesení RM 17/15-2023

RM doporučuje ZM schválit směnu pozemku p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m^2 (dle GP č. 1895-879/2022) s doplatkovou cenou 221.200,- Kč za část pozemku p. č. 2329/6 o zbývající výměře 1.106 m^2 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem výstavby cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov, na základě znění směnné smlouvy mezi manželi [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622, za doplatkovou cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 221.200,- Kč. Náklady spojené s prodejem zbývající část pozemku p. č. 2329/6 hradí Město Kamenický Šenov.

4.7 Směna pozemku p. č. 2187/1 trvalý travní porost o výměře 944 m^2 za část pozemku p. č. 1873/3 trvalý travní porost a část pozemku p. č. 1873/6 trvalý travní porost o celkové výměře 3.000 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov – veřejný zájem – příloha

Kvůli plánované výstavbě cyklostezky Česká Kamenice - Kamenický Šenov podél silnice I/13, kde je město Kamenický Šenov spoluinvestorem, je potřeba směnit se společností Agrome s.r.o., Školní 92, 471 06 Horní Police, IČ: 445 666 54 pozemek p. č. 2187/1 trvalý travní porost o výměře 944 m^2. Společnost Agrome s.r.o. je ochotna směnit pozemek p. č. 2187/1 trvalý travní porost o výměře 944 m^2 za část pozemku p. č. 1873/3 trvalý travní porost a část pozemku p. č. 1873/6 trvalý travní porost o celkové výměře 3.000 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov. Výstavba cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov je ve veřejném zájmu. Další podmínky prodeje: náklady spojené s prodejem pozemku hradí Město Kamenický.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 17.10.2022 a žádný další zájemce o pozemek nezažádal.

Po vyhotovení GP č. 1910-260/2022 získala požadovaná parcela číslo 1873/8 ttp s výměrou 3.000 m^2.

Usnesení RM 18/15-2023

RM doporučuje ZM schválit směnu pozemku p. č. 2187/1 trvalý travní porost o výměře 944 m^2 za pozemek p. č. 1873/8 o výměře 3.000 m^2 (dle GP č. 1910-260/2022) vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem výstavby cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov, na základě znění směnné smlouvy mezi společností Agrome s.r.o. se sídlem Školní 92, 471 06 Horní Police, IČO: 445 666 54 a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622, bezplatně. Náklady spojené se směnou pozemků hradí Město Kamenický Šenov.

4.8 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/37 ttp o výměře 158 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov - příloha

Žadatelé: pan [redacted], bytem [redacted] 416 01 Litoměřice a paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/37 ttp o výměře 158 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/37 ttp o výměře 158 m^2 činí 18.960,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o

pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 19/15-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/37 ttp o výměře 158 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, panu Jiřímu Fialovi, bytem Mírové náměstí 15/7, 416 01 Litoměřice a paní Alexandře Fialové, bytem Huťská 956, 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 18.960,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.9 Ukončení nájemní smlouvy č. 24/2011 na pozemek p. č. 2198/37 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 416 01 Litoměřice žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 24/2011 na pozemek p. č. 2198/37 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ním a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023 z důvodu prodeje pozemku panu [redacted] a paní [redacted]. Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 230,- Kč.

Usnesení RM 20/15-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 24/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/37 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 158 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi panem [redacted], bytem [redacted], 416 01 Litoměřice a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.10 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/38 ttp o výměře 354 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Žadatel: pan [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/38 ttp o výměře 354 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/38 ttp o výměře 354 m^2 činí 42.480,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 21/15-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/38 ttp o výměře 354 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, panu [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 42.480,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.11 Ukončení nájemní smlouvy č. 112/2011 na pozemek p. č. 2198/38 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 112/2011 na pozemek p. č. 2198/38 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ním a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku panu [redacted] Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 531,- Kč.

Usnesení RM 22/15-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 112/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/38 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 354 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi panem [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.12 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/39 ttp o výměře 418 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Žadatel: paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/39 ttp o výměře 418 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli

parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/39 ttp o výměře 418 m^2 činí 50.160,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 23/15-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/39 ttp o výměře 418 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 50.160,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.13 Ukončení nájemní smlouvy č. 56/2011 na pozemek p. č. 2198/39 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Žadatel: [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 56/2011 na pozemek p. č. 2198/39 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 612,- Kč.

Usnesení RM 24/15-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 56/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/39 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 418 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.14 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/1 ttp o výměře 460 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Žadatel: paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/1 ttp o výměře 460 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/1 ttp o výměře 460 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 55.200,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 25/15-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/1 ttp o výměře 460 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 55.200,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.15 Ukončení nájemní smlouvy č. 53/2011 na pozemek p. č. 2198/1 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Žadatel: [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 53/2011 na pozemek p. č. 2198/1 v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted] Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 698,- Kč.

Usnesení RM 26/15-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 53/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/1 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 460 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.16 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/41 ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Žadatel: paní [redacted], bytem Nová Huť 761, 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/41 ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/41 ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 126.240,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 27/15-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/41 ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 126.240,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.17 Ukončení nájemní smlouvy č. 49/2011 na pozemek p. č. 2198/41 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 49/2011 na pozemek p. č. 2198/41 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 1.581,- Kč.

Usnesení RM 28/15-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 49/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/41 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní Martinou Musílkovou, bytem Nová Huť 761, 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.18 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/44 ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Žadatel: paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/44 ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/44 ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 124.320,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 29/15-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/44 ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 124.320,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.19 Ukončení nájemní smlouvy č. 5/2019 na pozemek p. č. 2198/44 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Žadatel: [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 5/2019 na pozemek p. č. 2198/44 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 1.613,- Kč.

Usnesení RM 30/15-2023
RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 5/2019 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/44 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní Lenkou Straussovou, bytem Huťská 957, 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.20 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/42 ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Žadatel: paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/42 ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/42 ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 49.920,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 31/15-2023
RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/42 ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 49.920,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.21 Ukončení nájemní smlouvy č. 3/2014 na pozemek p. č. 2198/42 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 3/2014 na pozemek p. č. 2198/42 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 624,- Kč.

Usnesení RM 32/15-2023
RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 3/2014 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/42 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.22 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/40 ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/40 ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/40 ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 70.200,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 33/15-2023
RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/40 ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, manželům [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 70.200,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.23 Ukončení nájemní smlouvy č. 10/2012 na pozemek p. č. 2198/40 v k. ú. Kam. Šenov – příloha
Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 10/2012 na pozemek p. č. 2198/40 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku manželům [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 867,- Kč.

Usnesení RM 34/15-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 10/2012 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/40 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.24 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/43 ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha
Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/43 ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/43 ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 48.120,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 35/15-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/43 ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, manželům [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 48.120,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.25 Ukončení nájemní smlouvy č. 19/2011 na pozemek p. č. 2198/43 v k. ú. Kam. Šenov – příloha
Žadatel: [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 19/2011 na pozemek p. č. 2198/43 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ním a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku manželům [redacted]. Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 687,- Kč.

Usnesení RM 36/15-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 19/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/43 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi panem [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

4.26 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/49 ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha
Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/49 ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/49 ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 45.000,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Usnesení RM 37/15-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/49 ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013)

v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, manželům [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 45.000,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.27 Ukončení nájemní smlouvy č. 6/2019 na pozemek p. č. 2198/49 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Žadatel: [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 6/2019 na pozemek p. č. 2198/49 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku manželům [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 563,- Kč.

Usnesení RM 38/15-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 6/2019 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/49 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IC:00260622.

4.28 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2, pozemku p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 a pozemku p. č. 2198/48 ttp o výměře 142 m^2 vše (dle GP č. 1407-101/2013) a v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2, pozemku p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 a pozemku p. č. 2198/48 ttp o výměře 142 m^2 vše (dle GP č. 1407-101/2013) a v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrad. V územním plánu města Kamenický Šenov jsou pozemky určeny k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkových parcel, které nejsou určeny k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2, pozemku p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 a pozemku p. č. 2198/48 ttp o výměře 142 m^2 vše (dle GP č. 1407-101/2013) činí 106.080,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Záměr prodeje pozemku p. č. 2198/46 a pozemku p. č. 2198/50 byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022. Záměr prodeje pozemku p. č. 2198/48 byl řádně zveřejněn v termínu 18.1.2023 – 3.2.2023. Žádný další zájemce o pozemky zájem neprojevil.

Usnesení RM 39/15-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2, pozemku p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 a pozemku p. č. 2198/48 ttp o výměře 142 m^2 vše (dle GP č. 1407-101/2013) a v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrad, na základě znění kupní smlouvy, manželům [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 106.080,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.29 Ukončení nájemní smlouvy č. 8/2014 na pozemek p. č. 2198/46 a nájemní smlouvy č. 9/2022 na pozemek p. č. 2198/50 v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o ukončení nájemní smlouvy č. 8/2014 na pronájem pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2 a nájemní smlouvy č. 9/2022 na pozemek p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi nimi a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemků manželům [redacted]. Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část, z již zaplaceného nájemného obou pozemků pro rok 2023 v celkové výši 1.113,- Kč.

Usnesení RM 40/15-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 8/2014 na pronájem pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2 a nájemní smlouvy č. 9/2022 na pozemek p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) dohodou ke dni 30.6.2023 vše k. ú. Kam. Šenov mezi manželi [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IC:00260622.

4.30 Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IV-12-4018756 v k. ú. Kamenický Šenov; CL-Kamenický Šenov ppč. 1866/22 nové kNN – příloha

Dne 15.5.2022 byla radou města pod č.j.: RM 6/34-2020 schválena a dne 22.7.2020 uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4018756 v k. ú. Kamenický Šenov mezi Městem Kamenický Šenov se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622 a společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 zastoupena svým zaměstnancem Ing. Michalem Trkovským. V současné době je projektová dokumentace podána na stavebním úřadě s žádostí o územní rozhodnutí a při kontrole dotčených pozemků byly zjištěny nesrovnalosti v pozemcích ve vlastnictví města.

Dodatkem se ruší čl. II, odst. 1 ve znění:
Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2491/1, parc. č. 1859/6, parc. č. 1855 a **parc. č. 1866/2** v k.ú. Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, číslo LV 1, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „Dotčené nemovitosti“)
A nahrazuje se tímto novým zněním:
Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2491/1, parc. č. 1859/6, parc. č. 1855 a **parc. č. 1864** v k.ú. Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, číslo LV 1, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen Dotčené nemovitosti).

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a Dodatkem se nemění.

Usnesení RM 41/15-2023

RM schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IV-12-4018756 v k. ú. Kamenický Šenov; CL-Kamenický Šenov p. p. č. 1866/22 nové kNN.

4.31 Přidělení-bytů zvláštního určení v DPS 1009, 1010, Kamenický Šenov – příloha

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č.10, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted], nar. [redacted], Sloup v Čechách, 471 52, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č. 12, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted], nar. [redacted] Kamenický Šenov, 471 14, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č. 17, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted], nar. [redacted], Česká Lípa, 470 01, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č. 19, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted], nar. [redacted], Kamenický Šenov, 471 14, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č.7, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1010, p. [redacted], nar. [redacted], Kamenický Šenov,471 14, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Usnesení RM 42/15-2023

RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.10, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov panu [redacted] nar. dne[redacted], trvalým pobytem [redacted] Sloup v Čechách, 471 52, na dobu určitou do 31.12.2023.

Usnesení RM 43/15-2023

ODLOŽENO → (přidělení bytu zvláštního určení – p. [redacted]

Usnesení RM 44/15-2023

RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.17, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov paní [redacted] nar. dne [redacted], trvalým pobytem [redacted] Česká Lípa, 470 01, na dobu určitou do 31.12.2023.

Usnesení RM 45/15-2023

RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.19, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov paní [redacted] nar. dne [redacted] trvalým pobytem [redacted], 471 14, Kamenický Šenov, na dobu určitou do 31.12.2023.

Usnesení RM 46/15-2023

RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.7, nám. T.G. Masaryka 1010, 471

14, Kamenický Šenov, paní [redacted] nar. dne [redacted], trvalým pobytem [redacted], Kamenický Šenov, 471 14, na dobu určitou do 31.12.2023.

4.32 Pronájem nebytového prostoru 1009/902 nám. T.G.Masaryka, Kamenický Šenov – příloha
Na základě podané výpovědi nájemcem Pekařství Šumava group a.s. nyní pod názvem Vaše pekárna a.s , se sídlem Jablonec nad Nisou, Na Výšině 11, 466 01, IČO 27354059 uzavřené za účelem pronájmu nebytových prostor využívaných jako pekárna, byl pronájem nebytových prostor č. 1009/902, nám. T.G.Masaryka, Kamenický Šenov ukončen k 31.12.2022.
Rozhodnutím RM č. 27/6-2022 dne 9.12.2022 schválila RM zveřejnění záměru pronájmu výše uvedeného nebytového prostoru. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 9.12.2022 do 6.1.2023. V tomto termínu nebyla doručena žádná písemná nabídka a ani nebyl projeven jiný způsobem zájem o pronájem.
Usnesení RM 47/15-2023
RM schvaluje pronájem nebytového prostoru č.p. 1009/902 nám. T.G. Masaryka, Kamenický Šenov za účelem podnikání zájemci [redacted], Počítače Pittner s.r.o. se sídlem Lindava 316, Cvikov 471 58, IČ 10807021 za účelem provozování služeb a prodeje informační techniky a technologií.

4.33 Nájemné – bytové a nebytové prostory – příloha
(pozn. Usnesení RM 23/80-2018 RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor.)

Seznam dlužníků města za bytové a nebytové prostory ke dni 31. 3. 2023.
Usnesení RM 48/15-2023
RM bere na vědomí seznam dlužníků města za bytové a nebytové prostory ke dni 31. 3. 2023.

4.34 Oprava komunikací 2023 – příloha1 ; 2
Předkládáme RM nabídku na opravu MK Okály, MK Truhlárna a MK Lustrárenská v ceně 2.173.233,54 Kč s DPH od firmy Dokom Final s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín. Veřejné zakázky se zúčastnily 3 firmy. Hodnotící komise vybrala výše uvedenou nabídku firmy Dokom Final s. r. o., která splnila všechny podmínky a nabídla opravu komunikací za nejnižší cenu.
Podrobnosti o vyhodnocení VZMR a smlouva o dílo jsou přílohou.
Usnesení RM 49/15-2023
RM schvaluje nabídku na opravu MK Okály, MK Truhlárna a MK Lustrárenská v celkové ceně 2.173.233,54 Kč s DPH od firmy Dokom Final s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín
Usnesení RM 50/15-2023
RM schvaluje znění smlouvy o dílo č. 02/2023/M na opravu MK Okály, MK Truhlárna a MK Lustrárenská mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a firmou Dokom Final s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín za celkovou cenu 583.534 Kč bez DPH, což činí 2.173.233,54 Kč s DPH

4.35 Rekonstrukce VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov – příloha1 ; 2
Předkládáme RM nabídku na rekonstrukci VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov v ceně 669.613,92 Kč s DPH od firmy LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO: 25035665. Veřejné zakázky se zúčastnily 3 firmy. Hodnotící komise vybrala výše uvedenou nabídku firmy Dokom Final s. r. o., která splnila všechny podmínky a nabídla opravu VO za nejnižší cenu.
Podrobnosti o vyhodnocení VZMR a smlouva o dílo jsou přílohou.
Usnesení RM 51/15-2023
RM schvaluje nabídku na opravu rekonstrukci VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov v celkové ceně 669.613,92 Kč s DPH od firmy LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO: 25035665.
Usnesení RM 52/15-2023
RM schvaluje znění smlouvy o dílo č. 03/2023/M na rekonstrukci VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a firmou LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO: 25035665 za celkovou cenu 553.399,93 Kč bez DPH, což činí 669.613,92 Kč s DPH

4.36 Úprava dešťové kanalizace a příprava přeložky vodovodu Dlouhá/Havlíčkova – příloha
Předkládáme RM nabídku RM úpravu dešťové kanalizace a příprava přeložky vodovodu Dlouhá/Havlíčkova v ceně 262.465 Kč bez DPH od firmy Přípravné a dokončovací práce, specializované

stavební činnosti, [redacted], Prysk 471 15, IČ: 00260622.

Usnesení RM 53/15-2023

RM schvaluje nabídku na úpravu dešťové kanalizace a příprava přeložky vodovodu Dlouhá/Havlíčkova v ceně 262.465 Kč bez DPH, od firmy Přípravné a dokončovací práce, specializované stavební činnosti, [redacted], Prysk 471 15, IČ: 00260622.

5. Záležitosti organizačních složek

5.1 KLVC – Výroční zpráva KLVC – příloha

Vedoucí KLVC předkládá Radě města Výroční zprávu za loňský rok. Výroční zpráva přílohou.

Usnesení RM 54/15-2023

RM bere na vědomí Výroční zprávu KLVC pro rok 2022.

5.2 PS – Výroční zpráva za rok 2022- pečovatelská služba – příloha

Pečovatelská služba předkládá Radě města výroční zprávu organizační složky Pečovatelská služba Kamenický Šenov za rok 2022.

Usnesení RM 55/15-2023

RM bere na vědomí výroční zprávu organizační složky Pečovatelská služba Kamenický Šenov za rok 2022.

5.3 PS – Revokace usnesení RM 2/14-2023

Nepříznivá situace žadatelky byla řešena operativně rodinnou s následnou dopomocí a provedenou sociální prací u žadatele. Vzhledem k ustálení situace a podpory rodiny se žadatelka rozhodla nepřevzít přidělený byt zvláštního určení. Vše probráno s vedením města a žadatelkou.

Usnesení RM 56/15-2023

RM ruší usnesení RM 2/14-2023 – *(RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení č.5, na adrese náměstí T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov, paní [redacted] od 1.4.2023)*

6. Ostatní záležitosti

6.1 *Není žádný bod*

V Kamenickém Šenově, dne 19. dubna 2023 Zapsala: Jana Jarošová

…..... .....

MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města

bod č. 2.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Správní odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 005, e-mail: chlup@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.04.2023

Předkladatel:	Bc. Břetislav Chlup
Zpracovatel:	Bc. Břetislav Chlup
Označení věci:	ZŠaMŠ Kamenický Šenov: - výroční zpráva ohospodaření - převod zlepšeného hospodářského výsledku
Projednáno:	Mgr. Tomáš Vlček, ředitel
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje výsledek hospodaření v Základní škole a mateřské škole Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace za rok 2022 dle výroční zprávy o hospodaření za rok 2022, a schvaluje převod zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 411.155,51Kč do rezervního fondu školy.

Zodpovědná osoba: Bc. Břetislav Chlup – vedoucí SO **Termín:**

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Mgr. Tomáše Vlčka, ředitele Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov doručené pod č.j. MUKS-1651/2023-SO dne 14.03.2023, předkládám radě města ke schválení výroční zprávu o hospodaření za rok 2022, Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace.

Tato zpráva byla projednána a schválena Školskou radou dne 08.03.2023.

Hospodaření příspěvkových organizací s finančními prostředky upravuje § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Příspěvkové organizace podle něj hospodaří mimo jiné také s prostředky svých fondů. Fondy jednotlivých příspěvkových organizací (rezervní fond a fond odměn) jsou tvořeny ze zlepšeného hospodářského výsledku organizace.
Aby mohlo dojít k rozdělení finančních prostředků do těchto fondů, schvaluje zřizovatel výši zlepšeného hospodářského výsledku v souladu s § 102 odst. 2 písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 30 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů žádá ředitel školy o převod zlepšeného hospodářského výsledku školy za rok 2022, který je v celkové výši 411.155,51Kč, do rezervního fondu školy.

§ 30 Rezervní fond
(1) Rezervní fond se tvoří ze zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace na základě schválení jeho výše zřizovatelem po skončení roku, sníženého o případné převody do fondu odměn.

Zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace je vytvořen tehdy, jestliže skutečné výnosy jejího hospodaření jsou spolu s přijatým provozním příspěvkem větší než její provozní náklady. Rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu a do fondu odměn schvaluje zřizovatel. Zdrojem rezervního fondu mohou být též peněžní dary a prostředky převedené podle § 28 odst. 6.

Příloha:

- žádost (1 list)
- Zpráva o hospodaření školy (8 stran)

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..…….
Bc. Břetislav Chlup, vedoucí SO

Podpis předkladatele návrhu:

…..…….
Bc. Chlup Břetislav – vedoucí SO

Základní škola a mateřská škola Kamenický Šenov,
nám.Míru 616, příspěvková organizace

VÝROČNÍ ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ŠKOLY ZA ROK 2022

V Kamenickém Šenově 6. 2. 2023

Zpracovala : Pavla Machová, ekonomka školy

ČERPÁNÍ DOTACE - přímé náklady na vzdělávání

UZ 33353

Výnosy			ZŠ	podpůr.opatření	ŠD	ŠJ všechny	MŠ všechny	celkem
	672 600	33353 dotace na přímé neinvestiční výdaje						
	celkem		26 217 968,00	4 546 583,00	2 153 276,00	4 046 588,00	7 649 749,00	44 614 164,00
	v tom	*platy*	*18 401 919,00*	*3 347 998,00*	*1 583 414,00*	*2 939 136,00*	*5 541 614,00*	*31 814 081,00*
		OON	*116 475,00*			*17 250,00*	*55 520,00*	*189 245,00*
		odvody	*6 259 217,00*	*1 131 624,00*	*535 194,00*	*999 259,00*	*1 891 832,00*	*10 817 126,00*
		FKSP	*368 038,00*	*66 961,00*	*31 668,00*	*58 783,00*	*110 833,00*	*636 283,00*
		ONIV	*1 072 319,00*	*0,00*	*3 000,00*	*32 160,00*	*49 950,00*	*1 157 429,00*

Náklady			ZŠ	podpůr.opatření	ŠD	ŠJ	MŠ	celkem
33353 přímé náklady na vzdělání			26 547 622,00	5 037 102,00	2 143 756,00	3 392 112,00	7 493 572,00	44 614 164,00
	521	platy	18 910 932,00	3 620 733,00	1 538 349,00	2 378 931,00	5 365 136,00	31 814 081,00
	521	OON	109 475,00			49 500,00	30 270,00	189 245,00
	524	odvody celkem	6 415 034,00	1 245 762,00	519 958,00	807 793,00	1 805 538,00	10 794 085,00
	v tom	*zdravotní pojistné*	*1 708 145,00*	*326 312,00*	*138 448,00*	*215 091,00*	*486 360,00*	2 874 356,00
		sociální pojistné	*4 706 889,00*	*919 450,00*	*381 510,00*	*592 702,00*	*1 319 178,00*	7 919 729,00
	527	FKSP	383 960,00	74 015,00	31 968,00	49 225,00	111 067,00	650 235,00
	5..	ONIV celkem	728 221,00	96 592,00	53 481,00	106 663,00	181 561,00	1 166 518,00
	v tom	*učebnice, uč.pomůcky, OPP*	*269 231,30*				*10 860,00*	280 091,30
		DVPP	*88 539,70*			*700,00*	*8 370,00*	97 609,70
		pojištění odpovědnosti	*84 406,00*	*15 561,00*	*6 511,00*	*10 595,00*	*24 221,00*	141 294,00
		náhrady mzdy	*286 044,00*	*81 031,00*	*46 970,00*	*95 368,00*	*138 110,00*	647 523,00

ČERPÁNÍ DOTACE KÚ OŠMT

UZ 33086

Výnosy			ZŠ, ŠD	ŠJ	MŠ Mistrovická	MŠ Pískovec	MŠ nám.Míru	celkem
	672 618	Realizace investice 3.2.3 Národního plánu obnovy (Doučování)						192 700,00
	v tom	*dotace*	*192 700,00*					

UZ 33087

	672 619	Učební pomůcky pro rozvoj informatického myšlení a digitální kompetence						80 800,00
	v tom	*dotace*			*32 320,00*	*32 320,00*	*16 160,00*	

UZ 33088

	672 620	Prevence digitální propasti						207 000,00
	v tom	*dotace*	*207 000,00*					

UZ 33086

náklady			ZŠ, ŠD	ŠJ	MŠ Mistrovická	MŠ Pískovec	MŠ nám.Míru	celkem
		Realizace investice 3.2.3 Národního plánu obnovy (Doučování)						192 700,00
	v tom	*OON*	*192 700,00*					

UZ 33087

		Učební pomůcky pro rozvoj informatického myšlení a digitální kompetence						80 800,00
	v tom	*učební pomůcky 501, 558*			*30 347,00*	*35 077,00*	*15 376,00*	

UZ 33088

		Prevence digitální propasti						207 000,00
	v tom	*učební pomůcky 501, 558*	*207 000,00*					

Operační programy

Výnosy			ZŠ, ŠD	ŠJ	MŠ Mistrovická	MŠ Pískovec	MŠ nám.Míru	celkem
	672 646	OP MŠMT VVV Podpora vzdělávání III.						647 782,30
	v tom	*dotace*	*647 782,30*					
	672 648	OP MŠMT VVV Šablony JAK						203 569,00
	v tom	*dotace*	*203 569,00*					
	672 651	OP MPSV PMP Potravinová pomoc 2021/2023						45 909,15
	v tom	*dotace*	*45 909,15*					
	672 652	OP MPSV Zaměstnanost - Dětský klub 2021/2022						675 906,56
		dotace	*675 906,56*					
	672 810	OP MŠMT erasmus+						600 783,94
		dotace	*600 783,94*					

náklady			ZŠ	ŠJ	MŠ Mistr.	ŠJ Mistr.	MŠ Písk.	celkem
OP MŠMT VVV Podpora vzdělávání III.								647 782,30
	v tom	*platy*	*86 659,00*					*86 659,00*
		OON	*76 775,00*					*76 775,00*
		odvody	*29 292,00*					*29 292,00*
		pojištění odpovědnosti	*219,00*					*219,00*
		FKSP	*1 731,00*					*1 731,00*
		ONIV - pomůcky	*453 106,30*					*453 106,30*
OP MŠMT VVV Šablony JAK								203 569,00
	v tom	*platy*	*58 396,00*			*47 806,00*		*106 202,00*
		OON	*35 250,00*					*35 250,00*
		odvody, FKSP	*19 737,00*			*16 157,00*		*35 894,00*
		pojištění odpovědnosti	*52,00*			*25,00*		*77,00*
		FKSP	*1 167,00*			*955,00*		*2 122,00*
		ONIV - pomůcky, školení	*14 534,00*			*9 490,00*		*24 024,00*
OP MPSV PMP Potravinová pomoc 2021/2023								45 909,15
	v tom	*potraviny*	*43 723,00*					*43 723,00*
		materiál	*2 186,15*					*2 186,15*
OP MPSV Zaměstnanost - Dětský klub 2021/2022								675 906,56
	v tom	*platy*	*332 326,00*					*332 326,00*
		OON	*95 680,00*					*95 680,00*
		odvody	*112 328,00*					*112 328,00*
		pojištění odpovědnosti	*1 312,00*					*1 312,00*
		FKSP	*6 647,00*					*6 647,00*
		materiál, služby	*127 613,56*					*127 613,56*
OP MŠMT Erasmus +								600 783,94
	v tom	*OON*	*38 000,00*					*38 000,00*
		cest.náhrady	*207 945,14*					*207 945,14*
		reprezentace	*6 533,14*					*6 533,14*
		řízení a realizace v ČR	*62 472,75*					*62 472,75*
		náklady na žáky - výjezdy	*285 832,91*					*285 832,91*

Čerpání z rozpočtu zřizovatele, dary, provozní dotace

	zřizovatel+ost.pl. ZŠ, ŠD, kroužky	*KÚ- prim.pr.,šen.smeč, Educa*	*IROP*	ZŠ celkem	ŠJ	MŠMistr.	MŠ Pískovec	MŠ nám.Míru	celkem
příjmy z posk.sl.	*196 400,00*			196 400,00	155 740,00	93 800,00	114 000,00	63 800,00	623 740,00
přísp.od rodičů (prac.sešity,ŽK.,strav.)	*157 319,00*	*22 000,00*		179 319,00	2 465 639,35				2 644 958,35
testy,ochr.pr.dary	*38 028,35*			38 028,35					38 028,35
dary, dotace, DK	*0,00*	*57 000,00*	*68 451,00*	125 451,00	103 707,00		10 000,00		239 158,00
dotace zřizovatel	*4 140 000,00*			4 140 000,00	375 000,00	344 000,00	315 000,00	56 000,00	5 230 000,00
výnosy celkem	*4 531 747,35*	*79 000,00*	*68 451,00*	**4 679 198,35**	**3 100 086,35**	**437 800,00**	**439 000,00**	**119 800,00**	**8 775 884,70**

501 škol.p., úkl.pr.,prac.oděvy, ost.mat.	*282 292,58*			282 292,58	27 569,46	18 203,19	29 035,56	2 391,43	359 492,22
potraviny	*0,00*			0,00	2 465 639,35				2 465 639,35
kanc.p.,odb.publ.,foto	*23 016,39*			23 016,39				199,00	23 215,39
mat.k výuce, hračky, PC mat., nviny	*429 157,15*	*14 818,01*		443 975,16	1 439,50	34 853,79	32 035,29	17 101,46	529 405,20
odměny, občer.při akcích	*57 323,33*	*21 411,50*		78 734,83		4 784,00	948,00	348,00	84 814,83
vybavení budov,kuchyně,zahrada	*107 684,71*			107 684,71	2 618,12	18 298,43	23 230,24	3 979,00	155 810,50
materiál celkem	*899 474,16*	*36 229,51*	*0,00*	**935 703,67**	**2 497 266,43**	**76 139,41**	**85 249,09**	**24 018,89**	**3 618 377,49**
502 voda	*64 003,00*			64 003,00	71 855,00	40 013,00	36 598,00	18 869,00	231 338,00
teplo, plyn	*749 694,00*			749 694,00	186 177,00	62 568,00	96 282,07	48 891,00	1 143 612,07
elektrika	*875 691,00*			875 691,00	51 075,00	53 332,00	84 706,00	13 412,00	1 078 216,00
pohon.hmoty	*2 952,00*			2 952,00		474,00	274,00		3 700,00
energie celkem	*1 692 340,00*			**1 692 340,00**	**309 107,00**	**156 387,00**	**217 860,07**	**81 172,00**	**2 456 866,07**
511 revize	*203 851,53*			203 851,53	1 714,00	18 632,79	8 927,96	600,00	233 726,28
ost.opravy, PC, servis kop., údržba	*302 369,04*			302 369,04	25 912,95	84 886,26	1 870,00		415 038,25
odpady	*39 718,40*			39 718,40	15 339,80	19 859,64	12 859,64	8 822,80	96 600,28
opravy a revize celkem	*545 938,97*			**545 938,97**	**42 966,75**	**123 378,69**	**23 657,60**	**9 422,80**	**745 364,81**
512 cestovné	*12 468,00*	*3 653,00*		**16 121,00**			**1 640,00**		**17 761,00**
513 náklady na reprezentaci	*1 007,00*			**1 007,00**					**1 007,00**

	ZŠ		IROP	ZŠ celkem	ŠJ	MŠMistr.	MŠ Pískovec	MŠ nám.Míru	celkem
518 poštovné,bank.p.,lék.prohl.,zpr.dok.	34 107,49			34 107,49		6 550,00	6 050,00		46 707,49
telefon, internet, radiovys.v hale	89 319,94			89 319,94		15 137,80	19 729,16		124 186,90
pron.zařízení, kopírky	63 050,83			63 050,83					63 050,83
stavební apod.práce	128 872,50			128 872,50					128 872,50
rozvoz obědů	0,00			0,00		27 500,00	27 500,00		55 000,00
dopr, startovné, vstupné, ubytování	9 329,00	74 094,00		83 423,00			2 798,13		86 221,13
software, přist.k portálu, on-line kn.	132 360,74			132 360,74	18 546,00	1 140,00	15 750,00	300,00	168 096,74
ost.služby celkem	457 040,50	74 094,00	0,00	**531 134,50**	**18 546,00**	**50 327,80**	**71 827,29**	**300,00**	**672 135,59**
521 OON	81 550,00	4 000,00		85 550,00		12 150,00			97 700,00
524,525,527 ZP, SP, FKSP, zák.poj.	6 922,00			6 922,00					6 922,00
527 ochr.p.(testy covid zam.),lék.prohl.	28 060,00			28 060,00					28 060,00
527 školení	18 162,41			18 162,41					18 162,41
mzd.a zák.sociál.náklady celkem	134 694,41	4 000,00	0,00	**138 694,41**	**0,00**	**12 150,00**	**0,00**	**0,00**	**150 844,41**
541 sml.pokuty, penále	100,00			**100,00**					**100,00**
549 pojištění,nákl.při prac.úrazu	93 400,00			**93 400,00**					**93 400,00**
551 odpisy	156 332,00		68 451,00	**224 783,00**	**195 123,00**		**20 307,00**		**440 213,00**
558 DHIM	307 145,85			**307 145,85**	**37 022,75**	**17 615,50**	**18 223,00**	**4 019,00**	**384 026,10**
563 kurzové ztráty	44 308,07			44 308,07					44 308,07
náklady celkem	**4 344 248,96**	**117 976,51**	**68 451,00**	**4 530 676,47**	**3 100 031,93**	**435 998,40**	**438 764,05**	**118 932,69**	**8 624 403,54**

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 151 481,16

DOPLŇKOVÁ ČINNOST

			nájem školních prostor					
			byty	hala	učebny nájem	střecha-ant.	ŠJ	celkem
Výnosy	603	nájmy, provoz, provoz, režie	57 000,00	303 322,00	25 150,00	78 079,35	148 219,00	611 770,35
		potraviny					181 894,42	181 894,42
		celkem	57 000,00	303 322,00	25 150,00	78 079,35	330 113,42	793 664,77
Náklady	501, 558	materiál	2 548,00	8 872,00			1 529,00	12 949,00
		potraviny					181 894,42	181 894,42
	502	elektrická energie		30 976,00			2 575,00	33 551,00
		plyn		118 267,00			9 388,00	127 655,00
		voda		17 374,00			3 622,00	20 996,00
	511	údržba					2 165,00	2 165,00
	518	služby					935,00	935,00
	521	mzdové náklady, náhrada za PN		62 025,00			46 646,00	108 671,00
	524	zdravotní pojištění		4 764,00			3 806,00	8 570,00
	524	sociální pojištění		13 131,00			10 485,00	23 616,00
	527	FKSP					933,00	933,00
	549	zákonné pojištění		169,00			181,00	350,00
	551	odpisy HM					9 838,00	9 838,00
	558	DHIM					1 867,00	1 867,00
		celkem	2 548,00	255 578,00	0,00	0,00	275 864,42	533 990,42
hospodářský výsledek			54 452,00	47 744,00	25 150,00	78 079,35	54 249,00	259 674,35

Výnosy	793 664,77
Náklady	533 990,42
Hospodářský výsledek	259 674,35

Příloha k účetní uzávěrce

Název organizace	Základní škola a mateřská škola Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace
Sídlo organizace	nám.Míru 616, 471 14 Kamenický Šenov
IČO	49864653
Rozhodující předmět činnosti	výchovně vzdělávací činnost
Datum vzniku organizace	01.01.1995
Jméno statutárního zástupce	Mgr. Tomáš Vlček

Přepočtený počet žáků podle zahaj.výkazu :	ZŠ	384
	školní družina	112
	MŠ Mistrovická	35
	MŠ Pískovec	42
	MŠ nám.Míru	23
	ŠJ - jídelna, výdej ZŠ+MŠ	424
	ŠJ - výdejna - Prysk.Prácheň	111

POČTY PRACOVNÍKŮ V R. 2022

			ZŠ	pedpůr.opat.	ŠD	ŠJ	MŠ	celkem
Průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený	*limit počtu pedagog.prac. ze SR*		*27,6400*	*10,6200*	*3,2500*		*10,1100*	***51,6200***
	skutečnost ze SR pedagogové		**28,5773**	**10,9868**	**3,3587**		**10,0447**	**52,9675**
	limit počtu nepedagog.prac. ze SR		*9,1820*		*0,2100*	*10,0600*	*2,5500*	***22,0020***
	skutečnost ze SR nepedagogové		**7,4983**		**0,2000**	**9,3155**	**2,6003**	**19,6141**
	SR - projekty (ESF)-šk.kariér.poradce, asistent MŠ		**0,1660**				**0,1425**	**0,3085**
	Projekt MPSV Dětský klub		**0,8067**					**0,8067**
	z doplňkové činnosti					**0,5592**		**0,5592**

Třída 0 - majetek

		stav k 31.12.22	vyřazeno 2022	odpisy 2022
Drobný nehmotný majetek	účet 018	73 127,00	9 926,00	
Stavby	účet 021	425 322,61		
Hmotný majetek	účet 022	11 513 789,52	2 580,00	450 051,00
Drobný hmotný majetek	účet 028	13 141 720,31	459 894,54	
Majetek celkem		**25 153 959,44**	**472 400,54**	**450 051,00**

Fyzická kontrola provedena dne 5.12.- 20.12.2022

Třída 1 - zásoby

Účtování zásob potravin ve školní jídelně - způsob A, přeúčtování ze skladu do spotřeby při měs.uzávěrkách, stav skladu 206.472,31 Kč

Fyzická kontrola 5.1.2023

Účtování o skladu ŠJ - čipy - účtováno při pohybu v pokladně, stav 70 ks a´100,- Kč, 73 ks a´120,-Kč

Fyzická kontrola 5.1.2023

Třída 2 - finanční účty

účet FKSP	637,30 Kč
účet 163257505/2010 (zřizovatel)	1 034 143,71 Kč
účet 163259551/2010	3 808 134,00 Kč
účet 2400727742/2010 (stravné)	556 556,00 Kč
účet 2502093496/2010 (Erasmus)	31 112,50 Kč
pokladna	28 063,00 Kč
pokladna valutová	6 255,43 Kč

Třída 3 - zúčtovací vztahy

Pohledávky	*21 434,00* Kč	viz inventurní soupis
	570 070,03 Kč	zál.elektrika, voda, topení... viz inventurní soupis
celkem	591 504,03 Kč	
Závazky	*204 704,81* Kč	pohl.za dodavateli - viz inv.soupis
	661 270,00 Kč	přijaté krátkod.zálohy (stravné, provoz MŠ)
celkem	865 974,81 Kč	
Zúčt.se zam.a institucemi	2 402 077,00 Kč	výplaty 12.2022, depon.částky na insolvenci
Zúčtování daní a dotací	867 772,00 Kč	sociální pojištění 12.2022
	374 416,00 Kč	zdravotní pojištění 12.2021
	169 664,00 Kč	zálohová a srážková daň
Náklady příštích období	142 430,00 Kč	viz inventurní soupis (licence na další roky)
Výnosy příštích období	43 670,65 Kč	družina, kroužky, testy pro žáky např.rok. úspora ŠJ
Přijmy příštích období	22 828,00 Kč	hala, byt rok 2022
Doh.účty aktivní	2 930 405,84 Kč	náklady Potr.pomoc dětem, Dětský klub, Podpora vzdělávání III., JAK, Erasmus
Doh. účty pasivní	294 489,00 Kč	spotřeba energií - voda, plyn MŠ M, teplo MŠ P

Třída 4 - stavy fondů

Jmění ÚJ (fond DM, fond oběž.aktiv)	1 516 223,84 Kč	
Dotace na pořízení dlouhod.majetku	815 205,00 Kč	
Fond odměn	0,00 Kč	
FKSP	1 951,30 Kč	1.314,- Kč odesl.v I.23
Rezervní fond	539 201,97 Kč	(v tom nevyčerp.zál.na dotace 104.398,02 (Erasmus, Potrav.pomoc)
Fond reprodukce majetku	910.997,68 Kč	
Přijaté dlouhodobé zálohy	2.684.188,93 Kč	(Dětský klub, Podpora vzdělávání III.,Erasmus)

Hospodářský výsledek organizace

Hlavní činnost	151 481,16 Kč
Hospodářská činnost	259 674,35 Kč
HV za organizaci	411 155,51 Kč

V Kamenickém Šenově 6.2.2023

Mgr. Tomáš Vlček
ředitel školy

Základní škola a mateřská škola, Kamenický Šenov
náměstí Míru 616, příspěvková organizace

Č. j.: KŠ-274/23

Věc: Žádost o rozdělení výsledků hospodaření za rok 2022 do fondů

Vážení radní,

Na základě výsledků hospodaření za rok 2022, viz příloha, navrhuji rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření takto:

Celou částku, tj. 151 481, 16,- Kč z hlavní činnosti a 259 674,35,- Kč z hospodářské činnosti, celkem tedy **411 155,51**,- Kč, převést do rezervního fondu, do fondu odměn pak 0,- Kč. (Organizace dlouhodobě šetří na postupnou výměnu osvětlovacích těles a opravu kotle).

S poděkováním a přátelským pozdravem,

Mgr. Tomáš Vlček

Ředitel školy

Mgr. Tomáš Vlček

Digitálně podepsal Mgr. Tomáš Vlček
Datum: 2023.03.13 11:20:05 +01'00'

Tel: 487 767 330 IČ: 498 646 53 č.ú.: 163257505/0300
E-mail: skola@zsks.cz Web: www.zsks.cz

bod č. 2.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Správní odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 005, e-mail: chlup@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.04. 2023

Předkladatel:	Bc. Břetislav Chlup
Zpracovatel:	Bc. Břetislav Chlup
Označení věci:	Spisový a skartační řád Městského úřadu Kamenický Šenov a organizačních složek – Dodatek č. 2
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje DODATEK č. 2 - Spisového a skartačního řádu Městského úřadu Kamenický Šenov a organizačních složek.

Zodpovědná osoba: Břetislav Chlup – vedoucí SO **Termín:**

Důvodová zpráva:

Na základě § 35a písm. d) zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, se prodlužuje skartační lhůta u mzdových listů spisový znak **121.8 z S/30 na S/45**.

Z tohoto důvodu doplňujeme výše uvedenou změnu Dodatkem č. 2 v Úplném spisovém a skartačním plánu Městského úřadu Kamenický Šenov a jeho organizačních složek, který je přílohou č. 1 Spisového a skartačního řádu Městského úřadu Kamenický Šenov a organizačních složek.

Příloha: dodatek č. 1 (1 list)

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu: Podpis předkladatele návrhu:

…..…….. …..……..

Bc. Chlup Břetislav Bc. Chlup Břetislav

vedoucí SO vedoucí SO

bod č. 2.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Správní odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 005, e-mail: chlup@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.04. 2023

Předkladatel:	Bc. Břetislav Chlup
Zpracovatel:	Bc. Břetislav Chlup
Označení věci:	Spisový a skartační řád Městského úřadu Kamenický Šenov a organizačních složek – Dodatek č. 2
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje DODATEK č. 2 - Spisového a skartačního řádu Městského úřadu Kamenický Šenov a organizačních složek.

Zodpovědná osoba: Břetislav Chlup – vedoucí SO **Termín:**

Důvodová zpráva:

Na základě § 35a písm. d) zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, se prodlužuje skartační lhůta u mzdových listů spisový znak **121.8 z S/30 na S/45**.

Z tohoto důvodu doplňujeme výše uvedenou změnu Dodatkem č. 2 v Úplném spisovém a skartačním plánu Městského úřadu Kamenický Šenov a jeho organizačních složek, který je přílohou č. 1 Spisového a skartačního řádu Městského úřadu Kamenický Šenov a organizačních složek.

Příloha: dodatek č. 1 (1 list)

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu: Podpis předkladatele návrhu:

…..…….. …..……..

Bc. Chlup Břetislav Bc. Chlup Břetislav

vedoucí SO vedoucí SO

bod č. 2.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemník

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 020, e-mail: svitakova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Šárka Svitáková
Zpracovatel:	Jakub Bendl
Označení věci:	Zrušení modulu na odesílání SMS
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje

výpověď smlouvy o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO ev. č. GSI-05-07-2022

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková – tajemnice **Termín:**

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku starosty a místostarosty předkládám radě města návrh na výpověď smlouvy o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO. Za službu se platí 650,00 Kč bez DPH. Od 9.9.2022 se zaregistrovalo pouze 43 uživatelů a za celou dobu funkčnosti modulu nebyla odeslána jediná SMS zpráva nebo email. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu: Podpis předkladatele návrhu:

…..…….. ……..……..

Jakub Bendl – informatik Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

Ev. číslo: GSI-05-07-2022

Smlouva o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Galileo Corporation s.r.o.
se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov
IČ: 25448714, DIČ: CZ25448714
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18789
bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.,** č. účtu: [redacted]
jednající: Dušan Procházka, MBA, jednatel
(dále v textu smlouvy jen jako „Poskytovatel“)

a

Město Kamenický Šenov
se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
IČO: 00260622
jednající: Michal Třešňák, starosta
kontaktní email: podatelna@kamenicky-senov.cz , starosta@kamenicky-senov.cz
(dále v textu smlouvy jen jako „Objednatel“)

uzavírají tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zprovoznit pro Objednatele informační platformu **Smart INFO**, zajistit její bezvadný provoz na serveru Poskytovatele, a povinnost objednatele zaplatit za poskytnuté služby stanovenou odměnu.

II. Specifikace služeb

Poskytovatel a Objednatel sjednávají následující rozsah poskytovaných služeb:

1. instalace informační platformy Smart INFO,
2. nevýhradní licence k užívání **informační platformy Smart INFO a doplňkových služeb** Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro řádný provoz platformy,
3. bezplatný pravidelný upgrade (aktualizace) platformy,
4. **technická podpora** prostřednictvím emailu, telefonu nebo vzdálené správy (vzdálenou správou se rozumí ovládání počítače objednatele zaměstnancem zhotovitele přes internet, prostřednictvím specializovaného softwaru, se souhlasem objednatele, objednatel má po celou dobu probíhajícího spojení možnost sledovat veškerou činnost připojeného technika),
5. denní zálohování dat, záloha je k dispozici po dobu 30 dnů,
6. **rozesílání emailů**
   - množství odeslaných zpráv: 10 emailů/minuta
   - přílohy formou odkazu na webové stránky
7. **rozesílání SMS**
   - rychlost odeslání SMS: až 30 SMS/minuta,
   - délka textové zprávy: až 918 znaků,
   - možnost diakritiky v SMS zprávách: ne

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen nainstalovat Objednateli informační platformu nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy a následně provést bez zbytečného odkladu zaškolení.
2. Objednatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost Poskytovateli při poskytování sjednaných služeb.
3. Objednatel je povinen neprodleně oznámit poskytovateli zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy na e-mail: **podpora@igalileo.cz.**
4. Poskytovatel je po oznámení vad v rámci plnění této smlouvy povinen tyto vady bez zbytečného odkladu odstranit.
5. Poskytovatel neodpovídá za poruchy informační platformy Smart INFO způsobené okolnostmi, jež nastanou nezávisle na vůli a mimo sféru vlivu poskytovatele.
6. Objednatel se zavazuje užívat informační platformu Smart INFO v souladu s platnou legislativou České republiky.
7. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré činnosti dle této smlouvy bude provádět v souladu s právními i technickými předpisy a normami, které se na tuto činnosti vztahují.
8. Objednatel odpovídá za právní vady obsahu, které sám pomocí informační platformy Smart INFO vložil, či jinak distribuoval, a zavazuje se užít pouze takovou komunikaci a její obsah, která nebude porušovat ničí práva.
9. V případě, že budou prostřednictvím Platformy porušovány právní předpisy, má Poskytovatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit a ukončit bezodkladně rozesílání zpráv.

IV. Cena a její splatnost

1. Cena za **zprovoznění** informační platformy Smart INFO dle této smlouvy činí **15 500,- Kč + DPH** (k uvedené částce bude připočtena DPH, dle platných právních předpisů).
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli sjednanou cenu dle čl. 4.1. na základě faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení, kterou je Poskytovatel oprávněn vystavit nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Cena za **zajištění provozu** informační platformy Smart INFO dle této smlouvy na **1 měsíc** činí **650,- Kč + DPH** (k uvedené částce bude připočtena DPH, dle platných právních předpisů). Dále je Objednatel povinen platit Poskytovateli **cenu za odeslaný počet zpráv** prostřednictvím platformy, **cena za 1 SMS činí 0,99,- Kč + DPH** (k uvedené částce bude připočtena DPH, dle platných právních předpisů).
4. Fakturační období provozu je započato dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Cena dle čl. 4.3. se bude hradit **vždy zpětně za kalendářní měsíc**, na základě faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení.
5. Poskytovatel si výslovně sjednává možnost **každoroční úpravy ceny** za poskytování služeb dle této smlouvy, na základě uveřejnění průměrné roční míry inflace za uplynulý rok. Úprava ceny je vždy účinná nejdříve ke dni doručení Oznámení Poskytovatele Objednateli.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sjednána na **dobu neurčitou**.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy dojde k instalaci platformy.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí **3 měsíce** a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.
5. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit po dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne 28.7. 2022

Galileo Corporation s.r.o.
Březenecká 4808



……

Dušan Procházka, MBA, jednatel
Galileo Corporation s.r.o.
Poskytovatel

V Kamenickém Šenově dne ……..

…….

Michal Třešňák, starosta
Město Kamenický Šenov
Objednatel

bod č. 2.4

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemník

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 020, e-mail: svitakova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Šárka Svitáková
Zpracovatel:	Jakub Bendl
Označení věci:	Platební terminál IC
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí

podání „žádosti o přidání nových obchodních míst“.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková – tajemnice **Termín:**

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku přijímat platební karty v IC Panská skála předkládáme radě městě „Žádost o zřízení nových obchodních míst“. Materiál od České spořitelny nám byl zaslán až 20.3.2023, proto byla žádost z časových důvodů podepsána a odeslána 23.3.2023

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Jakub Bendl – informatik

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

G4 ŽÁDOST O PŘIDÁNÍ NOVÝCH OBCHODNÍCH MÍST

globalpayments | Ve spolupráci s ČESKÁ spořitelna

(1) Global Payments s.r.o., IČ 04235452, se sídlem V Olšinách 80/626, Praha 10 - Strašnice, 100 00, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 244453 („Poskytovatel") a (2) obchodník uvedený níže („Obchodník"), uzavřeli Smlouvu o akceptaci platebních karet za podmínek uvedených v této Smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách pro akceptaci platebních karet. Obchodník na základě této Smlouvy o akceptaci platebních karet podává žádost o přidání nových obchodních míst.

1. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

(dále jen "Obchodník")

název firmy:	Město Kamenický Šenov
IČ:	00260622
DIČ:	CZ00260622
sídlo firmy:	Osvobození 470
PSČ:	47114
město:	Kamenický Šenov

kontaktní osoba pro obchodní záležitosti:

jméno a příjmení:	Jakub Bendl
email:	bendl@kamenicky-senov.cz
telefon:	+420777254671

2. ÚDAJE O PROVOZOVNĚ OBCHODNÍKA

(dále jen "Obchodní místo")

obchodní místo č. 3 - (255500003) (skupina lokalit Město Kamenický Šenov)

[x] POS [ ] Ecommerce

název obchod. místa/ webová stránka:	Infocentrum Panská skála
ulice:	Prácheňská 42
PSČ a město:	47114 Kamenický Šenov
kontaktní osoba na provozovnu:	Jakub Bendl
telefon:	+420777254671
email:	bendl@kamenicky-senov.cz

obor podnikání/ MCC:	5947 - Pohledy, dárky, dárkové zboží a prodejny suvenýrů
předpokládaný obrat:	300 000,00 CZK na požadovaných kartách za rok
průměrná výše transakce:	200,00 CZK na transakci
prům. doba mezi platbou a dodáním:	0 (týdny)
otevírací doba:	09:00 - 17:00
sezónnost, délka sezóny:	(týdny)

číslo bankovního účtu / IBAN	měna	typ účtu
903270319/0800	CZK	Platební

3. POS TERMINÁLY, POPLATKY

obchodní místo č. 3 - (255500003) (skupina lokalit Město Kamenický Šenov)

typ terminálu:	Ingenico iCT220 (Desktop) CL PCI 3.0 (Ethernet)
počet:	1
fixní poplatek:	499.00

funkčnost POS terminálu: [ ] spropitné [ ] ruční vstup [x] referenční číslo [ ] cashback

Dynamic Currency Conversion		výnos z DCC (%):		multicurrency:	Ne (CZK)

přijímané karty - POS: [x] Visa [x] Mastercard [ ] Diners/ Discover [ ] UnionPay [x] JCB

poznámky:

V případě zvolení způsobu účtování provize MIF++, bude celková výše provize spočítána jako suma následujících 3 položek:

- Interchange Fee (Mezibankovní poplatek) - publikována příslušnou karetní asociací - VISA, Mastercard, Diners, JCB a UnionPay
- Scheme and Processing Fees (Poplatky schémat) - stanoveny v tabulce poplatků schémat níže
- Acquier fee (Poplatek účtovaný poskytovatelem) - jsou definovány takto:

Tabulka poplatků účtovaných poskytovatelem:

Skupina lokalit: Město Kamenický Šenov (obchodní místo č. 2, 3)

měna transakce:	CZK
obratové pásmo:	--
výše transakce:	--

karetní schéma	MIF ++	region		
Visa	Ano	Base	Poplatek (%)	0.99
			Poplatek za transakci	0.75
Mastercard	Ano	Base	Poplatek (%)	0.99
			Poplatek za transakci	0.75
JCB	Ano	Base	Poplatek (%)	0.99
			Poplatek za transakci	0.75

Tabulka poplatků schémat:

	Domestic		Intra (Europe)		Inter (world)	
	poplatek v %	poplatek za transakci	poplatek v %	poplatek za transakci	poplatek v %	poplatek za transakci
Visa Debit	0.15	0.35	0.15	0.57	0.63	3.34
Visa Credit	0.16	0.35	0.16	0.57	0.64	3.34
Visa CNP Additional Fee		0.54		0.54		0.54
Mastercard Debit	0.18	0.63	0.28	0.63	0.7	4.43
Mastercard Credit	0.18	0.63	0.28	0.63	0.7	4.43
Mastercard & Maestro CNP	0.03		0.03		0.05	
JCB debit	0.7		1.75		2.75	
JCB credit	0.7		1.75		2.75	

Obchodní partner prohlašuje, že souhlasí s uvedeným rozsahem informací o poplatcích a provizích za zrealizované transakce tak, jak je uvedeno na tomto formuláři a že nebude požadovat jejich podrobnější rozčlenění.

Obchodní partner dále souhlasí s rozsahem informací o provizích za zrealizované transakce uvedených na avízech, která mu jsou zasílána poskytovatelem, a to v následujícím rozsahu: domácí platební karty, zahraniční platební karty Visa, zahraniční platební karty Mastercard, platební karty JCB, platební karty Diners Club, platební karty UnionPay a netrvá na jeho dalším podrobnějším rozčlenění.

5. PODPIS

Tímto potvrzuji, že jsem provedl(a) identifikaci oprávněné osoby porovnáním s jeho/jejím průkazem totožnosti. Zároveň potvrzuji, že proběhla návštěva obchodního místa.

datum: | jméno a příjmení: | podpis:

Global Payments s.r.o.

Oprávněná osoba tímto potvrzuje, že informace uvedené v této žádosti jsou pravdivé a úplné a dále potvrzuje, že před podpisem této žádosti obdržela, přečetla si a souhlasí s přiloženými Všeobecnými obchodními podmínkami pro akceptaci platebních karet.
Oprávněná osoba dále potvrzuje, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s uzavíráním smluvního vztahu s Poskytovatelem jsou pravdivé, aktuální a přesné a svým podpisem potvrzuje, že souhlasí s jejich shromažďováním a zpracováním ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů, a to v rozsahu a pro účely, jak je uvedeno v této žádosti a ve Všeobecných obchodních podmínkách.

Global Payments s.r.o. (dále jen „**GP**“ nebo „**my**“), se sídlem V Olšinách 626/80, 100 00 Praha 10, IČ: 042 35 452, bude v případě udělení vašeho souhlasu zpracovávat vaše identifikační údaje (jméno, příjmení) a kontaktní údaje (e-mail, telefonní číslo, adresa) za účelem poskytování informací o produktech a službách svých obchodních partnerů, a to poštou, telefonicky/SMS (s výjimkou automatizovaných hovorů), e-mailem a dalšími elektronickými prostředky, které mohou být relevantní.

Váš souhlas je dobrovolný a proto máte právo tento souhlas se zpracováním kdykoli odvolat nebo omezit jeho rozsah. V případě odvolání nebo omezení souhlasu nebudeme vaše osobní údaje nadále zpracovávat pro účel, pro který byl souhlas odvolán, není však nijak dotčena zákonnost zpracování prováděného před tímto odvoláním. Vaše výše uvedené osobní údaje však můžeme nadále zpracovávat pro další účely stanovené v Zásadách zpracování osobních údajů GP (dále jen „**Zásady**“), pro které podle obecně závazných právních předpisů není váš souhlas vyžadován.

☐ Zaškrtnutím tohoto políčka vyjadřujete souhlas s výše uvedeným zpracováním svých osobních údajů.

Bližší informace k tomuto souhlasu, ke zpracování vašich osobních údajů, včetně vašich práv a způsobu, jak tento souhlas odvolat nebo omezit, naleznete v aktuální verzi Zásad, které jsou k dispozici na webových stránkách GP v sekci GDPR pod odkazem https://www.globalpaymentsinc.com/cs-cz/gdpr. Podpisem této Žádosti potvrzujete, že jste se seznámil/a se zněním Zásad.

datum: | jméno: Martin Bártl | podpis:

funkce: starosta

bod č. 3.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14. dubna 2023

Předkladatel:	Marcela Antoniacíová
Zpracovatel:	Marcela Antoniacíová
Označení věci:	Vývoj rozpočtu za období 1–3/2023
Projednáno:	
Rozpočet:	Vývoj rozpočtu

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí vývoj rozpočtu za období 1–3/2023.

Zodpovědná osoba: **Termín:**

Důvodová zpráva

Přehled plnění příjmů, výdajů a financování v roce 2023

Příjmy (nekonsolidované)	SR	UR	Skutečnost	% plnění
Daňové příjmy	62 390 000,00	63 890 000,00	21 723 607,49	34,00
Nedaňové příjmy	8 098 500,00	8 144 428,00	1 966 205,77	24,14
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	154 674,00	0,00
Přijaté dotace	2 827 200,00	3 020 200,00	1 038 763,00	34,39
Převody mezi účty	300 000,00	300 000,00	2 090 350,44	696,78
Celkem	73 615 700,00	75 354 628,00	**26 973 600,70**	35,80

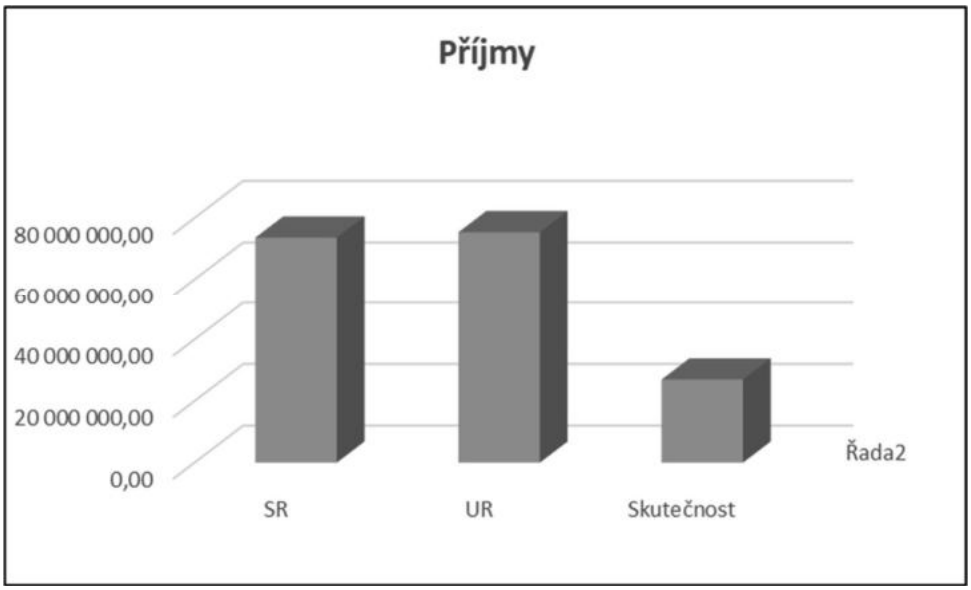
Výdaje (nekonsolidované)	SR	UR	Skutečnost	% plnění
Běžné výdaje	79 874 982,32	82 505 490,32	19 057 930,42	23,10
Kapitálové výdaje	6 715 000,00	8 223 420,00	343 171,00	4,17
Převody mezi účty	300 000,00	300 000,00	2 090 350,44	696,78
Celkem	86 889 982,32	91 028 910,32	**21 491 451,86**	23,61

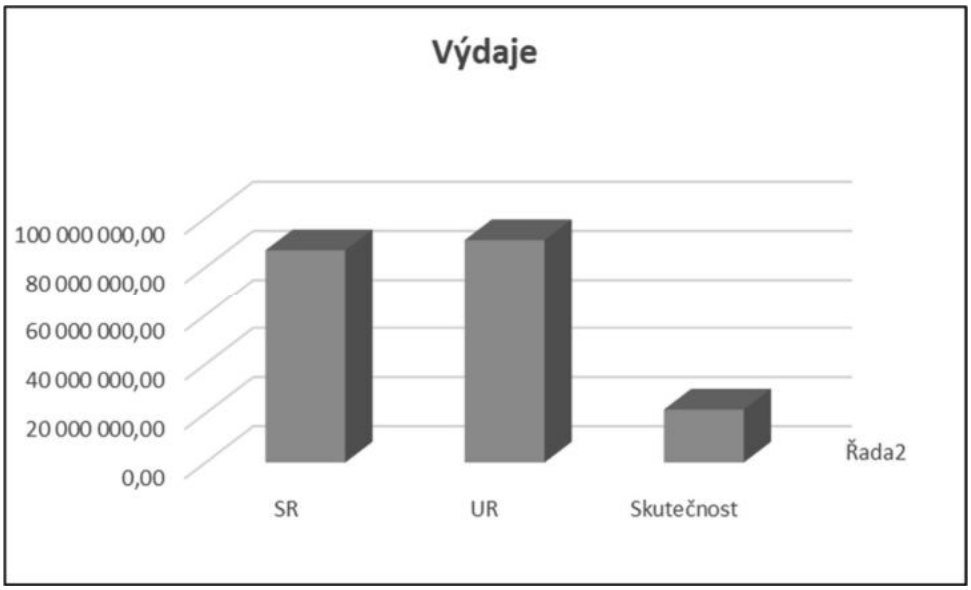
Financování (nekonsolidované)	SR	UR	Skutečnost	% plnění
Změna stavu na účtech	17 479 282,32	19 879 282,32	-4 412 329,09	-22,20
Splátky úvěrů	-4 205 000,00	-4 205 000,00	-1 045 129,72	24,85
Operace z pen. Účtů	0,00	0,00	-24 690,03	0,00
Celkem	13 274 282,32	15 674 282,32	**-5 482 148,84**	-34,98

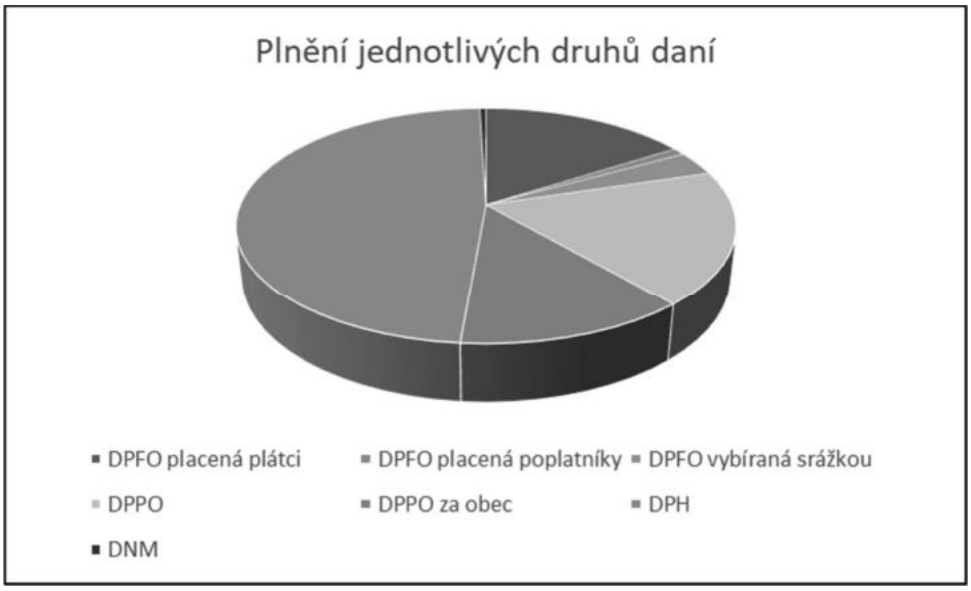
V tabulce je uveden přehled plnění příjmů, výdajů a financování za měsíce leden–březen 2023. Příjmy překračují výdaje o částku 5 482 148,84 Kč. Největší objem představují daňové příjmy, jejich plnění je pro rozpočet nejdůležitější. Za první tři měsíce jsou plněny na 34 %. Nedaňové příjmy (služby, prodej zboží, nájmy apod.) jsou plněny na 24,14%. Kapitálové příjmy nejsou rozpočtovány, za první tři měsíce přišla do rozpočtu částka za prodeje pozemků ve výši 154.674,- Kč.

Běžné výdaje jsou plněny na 23,10 % a kapitálové výdaje na 4,17 %.

Převody mezi účty nejsou věcným plněním, představují pohyby peněz mezi bankovními účty navzájem nebo bankovními účty a pokladnou.







Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

……..…….
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO

bod č. 3.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14. dubna 2023

Předkladatel:	Marcela Antoniacíová
Zpracovatel:	Marcela Antoniacíová
Označení věci:	Možnosti zhodnocení volných finančních prostředků
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit založení:

1. spořícího účtu s úložkou ve výši …… Kč převodem z Rezervního fondu

2. vkladového účtu – termínovaného vkladu s úložkou ve výši ……. Kč na dobu 3 měsíců převodem z Rezervního fondu

Zodpovědná osoba: **Termín:**

Důvodová zpráva

Pro lepší zhodnocení volných finančních prostředků města nabídla Česká spořitelna, a.s. dvě varianty:

1. **Spořící účet** – jedná se o depozitní účet s minimálním zůstatkem ve výši 5 mil. Kč. Úroková sazba je v současné době 4%, platí dva měsíce, po uplynutí sjednané doby je stanovena nová úroková sazba. Účet je veden zdarma, povoleny jsou pouze 4 odchozí platby měsíčně, další úložky prostředků jsou neomezeny. Úroky jsou připisovány měsíčně. Účet je obsluhován v prostředí internetového bankovnictví.

2. **Vkladový účet – termínovaný vklad** – minimální zůstatek na účtu je 5 mil. Kč, úrokové sazby jsou odstupňované dle délky vedení účtu. (1 – 12 měsíců) Účet je veden zdarma.

   3 měsíce – 5,70% p.a. – v současnosti se jedná o nejvýhodnější variantu úročení
   6 měsíců – 5,60% p.a.

Prostředky jsou vázány, nejsou povoleny další vklady ani výběry, úroková sazba je zaručena po celou sjednanou dobu vedení termínovaného vkladu. Pokud by byly prostředky vybrány před koncem

sjednané doby úložky, město přijde o všechny úrokové výnosy.

Převod finančních prostředků na nově založený účet provede město prostřednictvím internetového bankovnictví, po ukončení doby uložení jsou peněžní prostředky poukázány na účet uvedený ve smlouvě.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

……..…….
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO

ČESKÁ spořitelna

Indikativní nabídka

pro

Město Kamenický Šenov





- Spořící účet

1. SPOŘICÍ ÚČET

V oblasti zhodnocování volných finančních prostředků Vám nabízím následující řešení

- Jedná se o depozitní běžný účet, který není určen pro platební styk
- Spořicí účet bude úročen zvýhodněnou roční úrokovou sazbou ve výši 4,00 % p.a. po dobu 2 měsíců, po uplynutí sjednané doby budeme klienta informovat o nové sazbě na další období
- Minimální zůstatek na spořicím účtu je 5.000.000,- CZK
- Spořicí účet je veden zcela zdarma

Omezení produktu

- Prostředky na účtu nejsou vázány
- Jsou povoleny pouze 4 odchozí platby měsíčně, příchozí platby nejsou omezeny
- Měsíční připisování úroků
- Výpisy měsíčně elektronicky nebo poštou

Tato nabídka platí do 17.3.2023 s možností jejího prodloužení. Ostatní ceny neuvedené v tomto dokumentu se řídí aktuálním ceníkem České spořitelny, a. s. Tento dokument (ani jeho přílohy) nepředstavuje nabídku na uzavření dohody ani potvrzující dopis ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Žádné informace obsažené v tomto dokumentu a jeho přílohách nezakládají vznik jakéhokoliv závazku ze strany České spořitelny, a. s.

V(e) Liberci dne 2.3.2023



poradce pro veřejný a neziskový sektor
Veřejný a neziskový sektor

Tel:
E-mail: 
www.csas.cz

Vkladový účet

V oblasti zhodnocování volných finančních prostředků Vám nabízíme následující řešení

- Účet určený k ukládání a zhodnocování dočasně volných finančních prostředků na předem definované období
- Vkladový účet bude veden v měně CZK
- Vkladový účet bude úročen zvýhodněnou roční úrokovou sazbou ve výši:
  - 3 měsíce – 5,70% p.a.
  - 6 měsíců – 5,60% p.a.
- Úroková sazba je garantována pro sjednanou částku a období
- Minimální doba zvýhodněné roční úrokové sazby je 1 měsíc, maximální doba je 12 měsíců
- Minimální zůstatek na vkladovém účtu je 5.000.000,- CZK
- Vkladový účet je veden zcela zdarma

Omezení produktu

- Prostředky na účtu jsou vázány
- Po dni zahájení úročení nelze na účet ukládat další peněžní prostředky
- V případě vkladového účtu s obnovováním bude banka vklad úročit roční úrokovou sazbou, na které se smluvní strany dohodnou při obnovení

bod č. 3.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14. 04. 2023

Předkladatel:	Marcela Antoniacíová
Zpracovatel:	Marcela Antoniacíová
Označení věci:	Žádost o finanční příspěvek Dogs For Detection And Protection Academy z.s.
Projednáno:	
Rozpočet:	Nároky na rozpočet jsou – příspěvek z rozpočtu města

Návrh usnesení:

RM schvaluje – neschvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši Kč ….. spolku Dogs for detection and protection Academy z.s.

.Zodpovědná osoba: **Termín:**

Důvodová zpráva:

Spolek Dogs for detection and protection Academy z.s. žádá o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání charitativního dogtrekového závodu „Rockfordogs – Malinatrek „, který chce pořádat dne 1. 7. 2023.
Tímto závodem chce podpořit projekt „Malina pro slona „, jehož cílem je připravit psy pro střední Afriku (Kongo), kde by se měli podílet na ochraně volně žijících druhů.

Dále žádá o poskytnutí podia, 10 ks svařovaných setů na sezení, stupně vítězů, zázemí v infocentru a možnost připojení k elektřině a zapůjčení stanu 6x3m.

Vyjádření:

Podium a sety jsou v gesci Technických služeb, ty by asi museli vše dovézt a postavit již v pátek před

akcí. Podium je nutné zarezervovat také u Novoborska, aby si ho nezapůjčila jiná obec. Stupně vítězů a stan zapůjčit mohu. Zázemí v infocentru a připojení k elektřině je nutno blíže specifikovat a dále projednat.

Podpis zpracovatele návrhu:	Podpis předkladatele návrhu:
…..……	…….……..
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO	Marcela Antoniacíová – vedoucí FO

[redacted]
47114 Kamenický Šenov
tel: [redacted]
mail: [redacted]

Městský úřad Kamenický Šenov
Rada města
Osvobození 470
47114 Kamenický Šenov

Kamenický Šenov, 16.březen 2023

Žádost o sponzorský dar na charitativní akci

Dobrý den,

na základě osobního rozhovoru zasílám písemnou žádost o sponzorský dar a poskytnutí vybavení pro charitativní dogtrekový závod Rock4dogs - Malinatrek, který se bude konat 1. července 2023 na podporu projektu Malina pro slona.

Prosíme o poskytnutí podia, 10ks svařovaných setů na sezení, stupně vítězů, zázemí v infocentru, možnost připojení k elektřině a zapůjčení stanu 6x3m. Zároveň prosíme o poskytnutí finančního sponzorského daru ve výši 20.000Kč na zaplacení profesionálního zvukaře.

Cílem projektu Malina pro slona je připravit psy pro střední Afriku – konkrétně Kongo, kde se budou podílet na ochraně volně žijících ohrožených druhů. Psi jsou připravováni na vyhledávání a označování zbraní, slonoviny, luskouních šupin a dalších artefaktů z pašovaných zvířat. Pracují v terénu i na letišti. Hlavou a duší celého projektu je Hana Böhme z Nového Boru.

Děkuji za kladné vyřízení a jsem s pozdravem

[redacted]
Dogs For Detection And Protection Academy z.s.
[redacted] 473 01 Nový Bor
IČO: 01547445

bod č. 3.4

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14. 04. 2023

Předkladatel:	Marcela Antoniacíová
Zpracovatel:	Marcela Antoniacíová
Označení věci:	Žádost o finanční příspěvek ZŠ Lidická, Hrádek nad Nisou
Projednáno:	
Rozpočet:	Nároky na rozpočet jsou – příspěvek z rozpočtu města

Návrh usnesení:

RM schvaluje – neschvaluje poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši ….. Kč ZŠ Lidická, Hrádek nad Nisou, Školní ul. 325, okres Liberec, Příspěvková organizace.

.Zodpovědná osoba: **Termín:**

Důvodová zpráva:

V příloze je žádost výše uvedené základní školy o poskytnutí finančního příspěvku na účast žáků základní školy na mezinárodní robotické soutěži VEX Roboties World Championship. (podrobnosti o soutěži v žádosti).
Škola pro tuto příležitost vyhlásila veřejnou sbírku, která je na dobu určitou od 30.3.2023 do 30.6.2023.
Soutěž se bude konat ve dnech 30.4. do 2.5.2023, účastnit se mají tři žáci a dva pedagogové.
Na účtu veřejné sbírky je nyní cca 100 tis. Kč. Základní škola také oslovila o poskytnutí finančních prostředků svého zřizovatele a také Liberecký kraj, zatím však neobdržela žádné rozhodnutí, je ale předpoklad, že určité finanční prostředky obdrží.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

…….…….
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO

Základní škola Lidická, Hrádek nad Nisou, Školní ul. 325, okres Liberec,
příspěvková organizace
www.zslid.cz , info@zslid.cz, Tel. 482723402

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vaši nadaci oslovit s žádostí o pomoc s financováním **účasti našich žáků na mezinárodní robotické soutěži VEX Robotics World Championship**.

Jsme základní devítiletá škola pro 375 žáků s rozšířenou výukou německého jazyka, která se nachází ve městě Hrádek nad Nisou, v srdci Trojzemí. Přes dvacet let se úspěšně věnujeme česko-německé spolupráci, díky které jsme před pěti lety v rámci projektu Řemesla v Trojzemí rozjeli polytechnické vzdělávání se specializací na robotiku.

První úspěchy s robotickou stavebnicí VEX IQ z americké produkce jsme zaznamenali již po roce. Naši žáci zvítězili v krajském kole soutěže VEX IQ Cup a následně i v celorepublikovém finále soutěže VEX IQ Challenge Ringmaster II. Díky tomu se kvalifikovali do evropského kola soutěže VEX IQ Challenge Squared Away v Estonsku. Ani zde se neztratili. Pak ale i nás zastavila pandemie covidu. Na robotiku jsme však nezanevřeli a v červnu loňského roku náš nový tým obdržel na celorepublikové soutěži VEX IQ Challenge Pitching In cenu poroty za originální stavbu robota. V listopadu jsme pak obdrželi pozvánku na evropské kolo soutěže VEX IQ Competition Slapshot, které se konalo v lednu ve Slovinsku. Zde jsme zazářili druhým místem v týmové soutěži a kvalifikovali se tak do mezinárodní soutěže VEX Robotics World Championship v americkém Dallasu, která se bude konat od 30. 4. do 2. 5. 2023. Neusnuli jsme však na vavřínech a mezi naše poslední úspěchy patří 3. místo v soutěži KyberRobot, jejímž pořadatelem byla Technická univerzita v Liberci, a 2. místo z evropské soutěže RoboJam, zaměřené na virtuální programování robotů.

Náklady na účast našeho týmu v VEX Robotics World Championship v americkém Dallasu jsou vyčísleny na částku cca 250 tisíc Kč. Máme možnost být prvním českým týmem v téměř dvacetileté historii soutěže, který se účastnil této celosvětové události, a tak se velmi snažíme potřebné prostředky zajistit.

Děkujeme za Váš čas věnovaný této žádosti.

Mgr. Jaroslav Poláček
Ředitel školy
Mobil: [redacted]
E-mail: [redacted]

bod č. 4.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

RM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady panem [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov.

Návrh usnesení 2:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady, na základě znění kupní smlouvy, panu [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za již splacenou kupní cenu 65.520,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov doplatili kupní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov- za účelem zřízení zahrady. Pozemek splácel od roku 2019 a dne 13.3.2023 ho doplatil.
Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, je cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění 120,- Kč/m^2, tj. 65.520,- Kč.
Další podmínky prodeje: kupující uhradil i náklady spojené s prodejem pozemku.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


1750
2
1750
1
1682
33
1682
29
1682
30
1682
31
1682
32
1682
38
1682
10
1682
35
1682/30
1682/31
1682/32
1682/33
1682/38
1682/39
1682/16
1682/11
1682/5
1682/21
1682/22
1682/28
1682/18
1682/19
1682/26
1682/27
1682/29
1682/12
1682/7
1682/8
1682/9
1682/10
1682/13
1682/14
1682/15
1682/17
1682/23
1682/24
1682/25
1682/34
1682/35
1682/36
1682/37
1682/40
1682/41
1682/42
1682/43
1682/44
1682/45
1682/46
1682/47
1682/48
1682/49
1682/50
1682/51
1682/52
1682/53
1682/54
1682/55
1682/56
1682/57
1682/58
1682/59
1682/60
1682/61
1682/62
1682/63
1682/64
1682/65
1682/66
1682/67
1682/68
1682/69
1682/70
1682/71
1682/72
1682/73
1682/74
1682/75
1682/76
1682/77
1682/78
1682/79

SMLOUVA
o budoucí smlouvě kupní

Město Kamenický Šenov zastoupené starostou města panem Bc. Františkem Kučerou, se sídlem úřadu Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622,
(dále jen Budoucí prodávající)

a

[redacted] r.č [redacted] občan ČR, bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov,
(dále jen Budoucí kupující)

uzavřeli tuto

smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p.č. 1682/29** o výměře 546m^2, označeného jako zahrada v k.ú. Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Strany se dohodly, že nejpozději do tří měsíců ode dne řádného zaplacení celé budoucí kupní ceny tak, jak je uvedeno níže, uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu tuto nemovitost:

- pozemek p.č. 1682/29 zahrada o výměře 546m^2 v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov, přičemž budoucí kupní cena bude činit **65.520,-Kč,** a budoucí kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví koupí.

III.

Strany se dohodly na tom, že budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu budoucí kupní cenu tj. **celkovou částku 65.520,-Kč** před uzavřením řádné kupní smlouvy, a to počínaje měsícem března 2019 v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději k 20. dni v měsíci tak, jak je podrobně uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celá částka 65.520,-Kč musí být takto doplacena nejpozději do 20. listopadu 2022, přičemž budoucí kupující je oprávněn zaplatit ji budoucímu prodávajícímu i dříve. Budoucí kupující je povinen informovat budoucího prodávajícího o doplacení celé dohodnuté částky, a to do 3 pracovních dnů poté, co tak učiní, a současně jej vyzvat k uzavření řádné kupní smlouvy.

V případě, že budoucí kupující nebude splácet budoucí kupní cenu tak, jak je výše uvedeno, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit. Pokud budoucí prodávající od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy odstoupí, vrátí budoucí kupující dosud zaplacené splátky, přičemž strany se výslovně dohodly na tom, že budoucí kupující je v takovém případě povinna zaplatit budoucímu prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč.** Zaplacení této smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost budoucí kupující nahradit budoucímu prodávajícímu škodu způsobenou porušením uvedené smluvní povinnosti. O tuto smluvní pokutu může budoucí prodávající snížit částku, kterou má vrátit budoucí kupující jako do té doby zaplacené splátky.

IV.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti, která je předmětem této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, znám a že za tohoto stavu projevuje vůli uzavřít budoucí Kupní smlouvu, nedojde-li k podstatnému zhoršení či zániku předmětné nemovitosti.

Pokud dojde ke změně okolností, z nichž strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření kupní smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Toto neplatí, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.

V.

Strany se dohodly na tom, že řádná kupní smlouva bude obsahovat také tato ujednání:

- návrh na vklad do veřejného rejstříku- katastru podá prodávající

- prodávající předá kupujícímu prodávanou nemovitost v den uzavření kupní smlouvy.

- správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě 1.000,- Kč při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Ten je povinen daňové přiznání k této dani podat a daň zaplatit ve lhůtách určených platnými právními předpisy.

VI.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem budoucí koupě, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán. Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní bylo schváleno usnesením zastupitelstva města dne 23.1.2019 č. usnesení 4.2/5/2019. Podmínka zveřejnění dle §39 zákona 128/2000Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna. Zveřejněno od 5.12.2018 do 21.12.2018.

Znění této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní schválilo zastupitelstvo města dne 23.1.2019 pod č. usnesení 4.2/6/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších souvisejících platných právních předpisů.

Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.

Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č.1- splátkový kalendář

V Kamenickém Šenově dne……

…..... ….....

za Město Kamenický Šenov

Bc. František KUČERA, starosta města



Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

pan [redacted] r. č. [redacted], občan ČR, bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

Pozemku p. č. 1682/29 o výměře 546 m^2, označeného jako zahrada v k. ú. Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat, a to za již splacenou **kupní cenu 65.520,- Kč slovy šedesát pět tisíc pět set dvacet korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33620306** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícímu jejich opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si je dobře prohlédl, seznámil se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávanou nemovitost.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 5.12.2018 do 21.12.2018, schválen Zastupitelstvem Města

Kamenický Šenov usnesením 31.2/7/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 31.2/7/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující – [redacted]

Martin Bártl, DiS. – starosta

bod č. 4.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 02/2019 na pozemek p. č. 1682/29 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 02/2019 dohodou ke dni 30.4.2023 na pronájem pozemku p. č. 1682/29 v k. ú. Kam. Šenov zahrada o výměře 546 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov mezi panem [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 02/2019 uzavřenou mezi ním a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov dohodou ke dni 30.4.2023 z důvodu doplacení kupní ceny dle splátkového kalendáře a prodeje pozemku panu [redacted]. Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 1.092,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

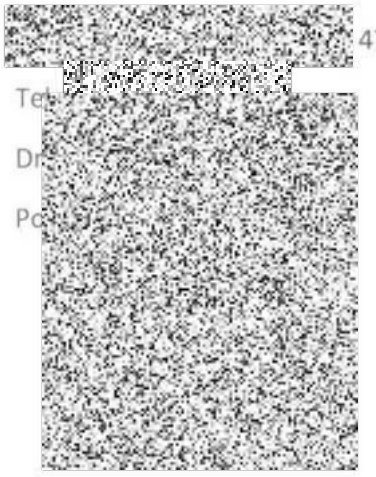
…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 2/2019 na pozemek p. č. 1682/29 o výměře 546 m2 v k. ú. Kamenický Šenov z důvodu doplacení splátkového kalendáře a projede pozemku panu Petru Solíkovi.



471 14 Kamenický Šenov

Te

D

P

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 14 -03- 2023

Číslo jednací: 1658

Počet listů dokumentu: 1

Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh:

Počet a druh příloh v nelistinné podobě:

Zpracovatel:


1750
2
1750
1
1682
33
1682
29
1682
30
1682
31
1682
32
1682
38
1682
35
1682
10
1682
11
1682
16
1682
5
1682
21
1682
22
1682/30
1682/31
1682/32
1682/33
1682/38
1682/29
1682/16
1682/21
1682/22
1682/5
1682/11
1682/10
1682/35
1682/18
1682/28
1682/26
1682/39
1682/12
1682/6
1682/7
1682/9
1682/8
1682/13
1682/14
1682/15
1682/17
1682/19
1682/20
1682/23
1682/24
1682/25
1682/27
1682/34
1682/36
1682/37
1682/40
1682/41
1682/42
1682/43
1682/44
1682/45
1682/46
1682/47
1682/48
1682/49
1682/50
1682/51
1682/52
1682/53
1682/54
1682/55
1682/56
1682/57
1682/58
1682/59
1682/60
1682/61
1682/62
1682/63
1682/64
1682/65
1682/66
1682/67
1682/68
1682/69
1682/70
1682/71
1682/72
1682/73
1682/74
1682/75
1682/76
1682/77
1682/78
1682/79

SMLOUVA
o budoucí smlouvě kupní

Město Kamenický Šenov zastoupené starostou města panem Bc. Františkem Kučerou, se sídlem úřadu Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622,
(dále jen Budoucí prodávající)

a

[redacted], občan ČR, byten [redacted], 471 14 Kamenický Šenov,
(dále jen Budoucí kupující)

uzavřeli tuto

smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p.č. 1682/29** o výměře 546m^2, označeného jako zahrada v k.ú. Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Strany se dohodly, že nejpozději do tří měsíců ode dne řádného zaplacení celé budoucí kupní ceny tak, jak je uvedeno níže, uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu tuto nemovitost:

- pozemek p.č. 1682/29 zahrada o výměře 546m^2 v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov, přičemž budoucí kupní cena bude činit **65.520,-Kč,** a budoucí kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví koupí.

III.

Strany se dohodly na tom, že budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu budoucí kupní cenu tj. **celkovou částku 65.520,-Kč** před uzavřením řádné kupní smlouvy, a to počínaje měsícem března 2019 v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději k 20. dni v měsíci tak, jak je podrobně uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celá částka 65.520,-Kč musí být takto doplacena nejpozději do 20. listopadu 2022, přičemž budoucí kupující je oprávněn zaplatit ji budoucímu prodávajícímu i dříve. Budoucí kupující je povinen informovat budoucího prodávajícího o doplacení celé dohodnuté částky, a to do 3 pracovních dnů poté, co tak učiní, a současně jej vyzvat k uzavření řádné kupní smlouvy.

V případě, že budoucí kupující nebude splácet budoucí kupní cenu tak, jak je výše uvedeno, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit. Pokud budoucí prodávající od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy odstoupí, vrátí budoucí kupující dosud zaplacené splátky, přičemž strany se výslovně dohodly na tom, že budoucí kupující je v takovém případě povinna zaplatit budoucímu prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč.** Zaplacení této smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost budoucí kupující nahradit budoucímu prodávajícímu škodu způsobenou porušením uvedené smluvní povinnosti. O tuto smluvní pokutu může budoucí prodávající snížit částku, kterou má vrátit budoucí kupující jako do té doby zaplacené splátky.

IV.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti, která je předmětem této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, znám a že za tohoto stavu projevuje vůli uzavřít budoucí Kupní smlouvu, nedojde-li k podstatnému zhoršení či zániku předmětné nemovitosti.

Pokud dojde ke změně okolností, z nichž strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření kupní smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Toto neplatí, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.

V.

Strany se dohodly na tom, že řádná kupní smlouva bude obsahovat také tato ujednání:

- návrh na vklad do veřejného rejstříku- katastru podá prodávající

- prodávající předá kupujícímu prodávanou nemovitost v den uzavření kupní smlouvy.

- správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě 1.000,- Kč při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Ten je povinen daňové přiznání k této dani podat a daň zaplatit ve lhůtách určených platnými právními předpisy.

VI.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem budoucí koupě, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán. Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní bylo schváleno usnesením zastupitelstva města dne 23.1.2019 č. usnesení 4.2/5/2019. Podmínka zveřejnění dle §39 zákona 128/2000Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna. Zveřejněno od 5.12.2018 do 21.12.2018.

Znění této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní schválilo zastupitelstvo města dne 23.1.2019 pod č. usnesení 4.2/6/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších souvisejících platných právních předpisů.

Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.

Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č.1- splátkový kalendář

V Kamenickém Šenově dne……

….....

za Město Kamenický Šenov

Bc. František KUČERA, starosta města



.....

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

pan [redacted], občan ČR, byten [redacted], 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

Pozemku p. č. 1682/29 o výměře 546 m^2, označeného jako zahrada v k. ú. Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek p. č. 1682/29 zahrada o výměře 546 m^2 v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat, a to za již splacenou **kupní cenu 65.520,- Kč slovy šedesát pět tisíc pět set dvacet korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33620306** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícímu jejich opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si je dobře prohlédl, seznámil se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávanou nemovitost.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 5.12.2018 do 21.12.2018, schválen Zastupitelstvem Města

Kamenický Šenov usnesením 31.2/7/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 31.2/7/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující [redacted]

Martin Bártl, DiS. – starosta

bod č. 4.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o pronájem části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m^2 a části pozemku p. č. 2198/5 trvalý travní porost o výměře 30 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m^2 a části pozemku p. č. 2198/5 trvalý travní porost o výměře 30 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady spolumajiteli č. p. 565 v k. ú. Kamenický Šenov za cenu dle usnesení rady města č. RM 15/82-2014 konané dne 17.2.2014, 3Kč/m^2/rok, tj. 294,- Kč/rok.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 294 06 Sukorady žádá o pronájem části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m^2 a části pozemku p. č. 2198/5 trvalý travní porost o výměře 30 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady. Paní [redacted] je spolumajitelkou domu č. p. 565 v k. ú. Kamenický Šenov. Dle usnesení zastupitelstva města č. 15/82-2014 konané dne 17.2.2014, je cena za pronájem části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m^2 a části pozemku p. č. 2198/5 trvalý travní porost o výměře 30 m^2 3Kč/m^2/rok, tj. 294,00 Kč/rok.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ


2215/1
625/2
1336
2215/2
625/5
625/1
625/3
625/4
2198/9
625/6
2198/5
1160
2198/3
624/4
624/3
624/5
624/1
624/2
246/4
831
775
2198
0 10 20 30 40 50 m

Městský úřad Kamenický Šenov, ORM a SÚ,
Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

ŽÁDOST
o pronájem pozemku/ů ve vlastnictví Města Kamenický Šenov

ŽADATEL:

Fyzická osoba

jméno: [redacted] *příjmení* [redacted] *titul:* .....

Datum narození/IČ: [redacted] *rodinný stav:* VDANA

trvalé bydliště/místo podnikání: [redacted] SVOBODY 194 06

telefon/fax/e-mail: [redacted] *plátce DPH: ANO/NE)**

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluji tímto souhlas ORM a SÚ Městského úřadu Kamenický Šenov ke zpracování osobních údajů o mé osobě uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení, rodného čísla a bydliště, za účelem vyřízení této mé žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této mé žádosti spojeny. Tento souhlas uděluji na dobu neurčitou. Beru na vědomí, že svůj souhlas mohu písemně kdykoliv odvolat.

Právnická osoba

firma: .....

IČ: ..... *DIČ:* .....

sídlo: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... *v oddílu* ..... *vložka* .....

zastoupena: .....

telefon/fax/e-mail: ..... *plátce DPH: ANO/NE)**

Žádám(e) o pronájem pozemku/ů ve vlastnictví Města Kamenický Šenov

číslo parcelní: část 625/6 cca 30m² A 2199/5

katastrální území: KAMENICKY SENOV *výměra:* ..... m^2

účel: ZAHRADA

)* nehodící se škrtněte

dne 3. 3. 2023 [redacted]

podpis(y) žadatele(ů)
(funkce,razítko)

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 07-03-2023

Číslo jednací: 1470

Počet listů dokumentu: 1

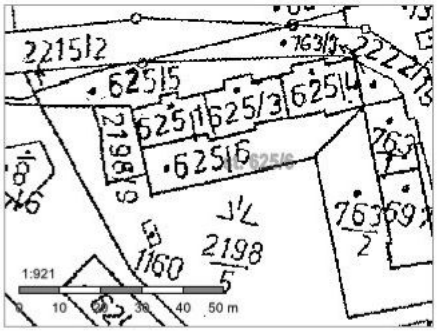
Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh: /

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: /

Zpracovatel: ORMaSU

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 625/6
Obec:	Kamenický Šenov [561681]
Katastrální území:	Kamenický Šenov [662640]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	502
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V,S,III-05-16
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

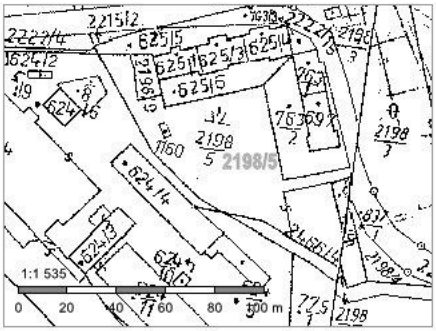
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.03.2023 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2198/5
Obec:	Kamenický Šenov [561681]
Katastrální území:	Kamenický Šenov [662640]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	3179
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.III-05-16
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85011	3179

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.03.2023 16:00.

bod č. 4.4

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, na základě znění kupní smlouvy, panu [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 13.600,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy městské. Způsob využití pozemku p. č. 2696 dle nahlížení do KÚ je ostatní komunikace, ale ve skutečnosti zde žádná komunikace nevede, ani není zakreslená v územním plánu města. Manželé [redacted] byli zaměstnanci katastrálního pracoviště, provádějící vyšetřování hranic pozemků kvůli obnově operátu upozorněni, že vlastníkem pozemek p. č. 2696, který mají zaplocený a užívají ho, je město Kamenický Šenov. Manželé [redacted] chtějí tuto skutečnost napravit a pozemek od města odkoupit. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m^2 bude činí 13.600,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 7.3.2023 – 23.3.2023 a žádný další zájemce o pozemek nezažádal.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

……..……..
Ing. Radek Bezouška

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy [redacted]

datum nar.(IČO [redacted] RČ [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) [redacted] K. Šenov

Stav: ženatý

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele [redacted]

Datum nar. [redacted] RČ. [redacted]

Bydliště(uvedené v OP) [redacted] K. Šenov

==========

Kontaktní adresa: [redacted] K. Šenov 47114

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat [redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště: /

/

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku pč. 2696 o výměře 68 m²

v katastrálním území 662640 za účelem sloučení pozemků

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:

Poznámky:

*nehodící se škrtněte

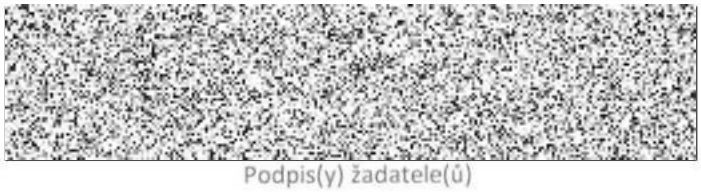
- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 4.2.2023



Podpis(y) žadatele(ů)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): -7 -02- 2023

Číslo jednací: 879

Počet listů dokumentu: 1

Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh:

Počet a druh příloh v elektronické podobě:

Zpracovatel:

ORIGINÁL


305
539
306
538
1
692
2
2696
692
5
692
6
2138
2138
1
409/2
745
10
15
20





MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV- Odbor rozvoje města a stavební úřad
se sídlem Osvobození 470, 4714 14 Kamenický Šenov, tel: 487 712 018, spackova@kamenicky-senov.cz

Město Kamenický Šenov zveřejňuje tímto podle §39 zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města Kamenický Šenov ze dne 3.3.2023 – číslo usnesení: RM 12/12-2023 následující

Záměr prodeje nemovitosti

pozemku p. č. 2696 ostatní plocha o výměře 68 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů- rozšíření zahrady majitelům č. p. 96 v k. ú. Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021, č. usnesení 26.2/15/2021. Kupující hradí náklady spojené s prodejem nemovitosti. Platbu za prodej nemovitosti je nutné uhradit do 3 kalendářních měsíců ode dne schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města Kamenický Šenov.



Termín vyjádření do : **23.3.2023** do **08:30**
Další informace podá odbor rozvoje města a stavební úřad tel: 487 712 018
Vyvěšeno: 7.3.2023 Sejmuto: 23.3.2023

Městský úřad
Osvobození 470
471 14

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

manželé
[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov
[redacted], r. č. [redacted], občan ČR, bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 2696** o výměře 68 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2696 o výměře 68 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do společného jmění kupujících, a to za dohodnutou **kupní cenu 200,- Kč/m^2 (68 m^2 x 200,-Kč), tj. 13.600,- Kč, slovy třináct tisíc šest set korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33810917** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícímu jejich opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předají kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 7.3.2023 do 23.3.2023, schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující – [redacted]

Martin Bártl, DiS. – starosta

…… ……

kupující – [redacted]

bod č. 4.5

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej st. pozemku p. č. 463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje st. pozemku p. č. 463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady a stavby chaty.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted] bytem [redacted] 184 00 Praha 8 žádá o prodej st. pozemku p. č. 463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady a stavby chaty. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy venkovské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 2000,- Kč/m^2 + DPH. Cena za prodej st. pozemku p. č. 463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m^2 by činila 80.102,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh: 1

Datum doručení (čas): 08 -03- 2023

Počet a druh příloh v nelistinné podobě:

Číslo jednací: 1520

Zpracovatel: ODMAŠ

Počet listů dokumentu: 1

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO) [redacted] RČ: [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) Praha-Š Bubenská 445/9 18400

Stav: svobodný

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele.....

Datum nar.....RČ.....

Bydliště(uvedené v OP).....

==========

Kontaktní adresa:.....

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat..... [redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:.....

.....

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku p. č. 463 o výměře 331

v katastrálním území Kamenický Šenov za účelem stavba chaty

.....

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:.....

Poznámky:.....

.....

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 7. 3. 2023



Podpis(y) žadatele(ů)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 463
Obec:	Kamenický Šenov [561681]
Katastrální území:	Kamenický Šenov [662640]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	331
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.IV-05-13
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.03.2023 08:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální


602
602/1
602/3
603/1
603
2704/2
2764/23
2764/31
2764/28
2764/30
606/1
2764/27
2764/25
2764/22
605/4
605/1
605/5
2701/1
607/1
607/2
2764/21
607/6
608/1
608
609/1
609
610/1
610
2704/1
2704/6
2704/5
1084
1085
1086
1087
1088
462/1
462/2
462/4
461
467
429/2
2705/1
2395/1
2396
2397
2398/1
2399
2400
581/1
581/2
578
617/1
617/2
615/1
615/2
0
40
80
80
100 m

bod č. 4.6

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Směna pozemku p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m^2 (dle GP č. 1895-879/2022) s doplatkovou cenou 221.200,- Kč za zbývající část pozemku p. č. 2329/6 vše v k. ú. Kam. Šenov– veřejný zájem
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit směnu pozemku p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m^2 (dle GP č. 1895-879/2022) s doplatkovou cenou 221.200,- Kč za část pozemku p. č. 2329/6 o zbývající výměře 1.106 m^2 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem výstavby cyklostezky Česká Kamenice-Kamenický Šenov, na základě znění směnné smlouvy mezi manželi [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622, za doplatkovou cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 221.200,- Kč. Náklady spojené s prodejem zbývající část pozemku p. č. 2329/6 hradí Město Kamenický Šenov.

Důvodová zpráva:

Kvůli plánované výstavbě cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov podél silnice I/13, kde je město Kamenický Šenov spoluinvestorem, je potřeba získat od manželů [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov pozemek p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m^2 (dle GP č. 1895-879/2022) v k. ú. Kamenický Šenov. Manželé [redacted] jsou ochotni s městem pozemek p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m^2 (dle GP č. 1895-879/2022) v k. ú. Kamenický Šenov směnit za pozemek p. č. 2329/6 trvalý travní porost o výměře 1190 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov. Rozdíl mezi výměrami jsou manželé [redacted] ochotni uhradit. Dle územního plánu je pozemek p. č. 2329/6 určen k zastavění. Manželé [redacted] by tak uhradili cenu za výměru 1.106 m^2 v k. ú. Kam. Šenov (poníženo o 84 m^2) a městu Kamenický Šenov by tak doplatili 221.200,- Kč. Náklady spojené s prodejem zbývající část pozemku p. č. 2329/6 hradí Město Kamenický Šenov.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 17.10.2022 a žádný další zájemce se ke směně nevyjádřil.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


2366
2327
3
232612
2326
1
1175
1347
1340
232715
245611
1342
2329
5
2331
7
2329
3
2329
6
1435
2331/5
2329/4
232415
2329/2
232417
233115
2331
8
2329
1
232413
2329/4
233113
2260
2252
2259
346
Státní hranice Česká Lípa - Česká Kamenice
0
20
30
40
50 m


2366
2327
3
2327/5
2326
1
1175
1340
2329
5
2329
3
2329
6
2331
7
2329/2
232417
232415
232413
0
20
40
50 m

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO) [redacted] RČ: [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) [redacted] 471 14 KAM. ŠENOV

Stav: ŽENATÝ

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatel [redacted]

Datum nar [redacted] RČ: [redacted]

Bydliště(uvedené v OP [redacted] 471 14 KAM. ŠENOV

==========

Kontaktní adresa:

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted] P. PILNÝ

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku p. č. 2329/6 o výměře 1 190 m²

v katastrálním území KAM. SENOV za účelem ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY

ŽÁDÁME O PRODEJ P.Č. 2329/6 A POVĚŘENÍ VÝMĚRY TOHOTO POZEMKU O 87 m², JELIKOŽ JSME OCHOTNI S MĚSTEM SMĚNIT NÁŠ P.P.Č. 2331/9 dle GP č. 1195-879/2022 O VÝMĚŘE

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:

87 m², JINAK OD NÁS MĚSTO KAM. ŠENOV ŽÁDÁ KVŮLI VÝSTAVBĚ CHODNÍKU

Poznámky: Č. LHOTICE – KAM. ŠENOV

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov
Došlo: 09 -09- 2022
Č. jedn.: 4737
Dokument: 1
Přílohy: /

Č. dop. pošty
Zpracovatel OPmasů
Ukl. znak

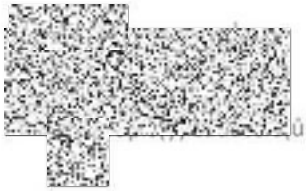
V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 1.9.2022



ů)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2331/8		1 55	travní p.	2331/8		71	travní p.		0	2331/8		651		71	
				2331/9		84	travní p.		0	2331/8		651		84	
		1 55				1 55									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
2331/8		85011		71							
2331/9		85011		84							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *INEL – Technik, s.r.o. Kollárova 42 301 00 Plzeň*

Číslo plánu: *1895–879/2022*

Okres: *Česká Lípa*

Obec: *Kamenický Šenov*

Kat. území: *Kamenický Šenov*

Mapový list: *VS–III–05–16*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly určeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Pavel Shrbený*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2901/2020*

Dne: *14.7.2022* Číslo: *82/2022*

Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Liberecký kraj
KP Česká Lípa
Pavel Otřísal
PGP-946/2022-501
2022.07.20 07:58:03 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Pavel Shrbený

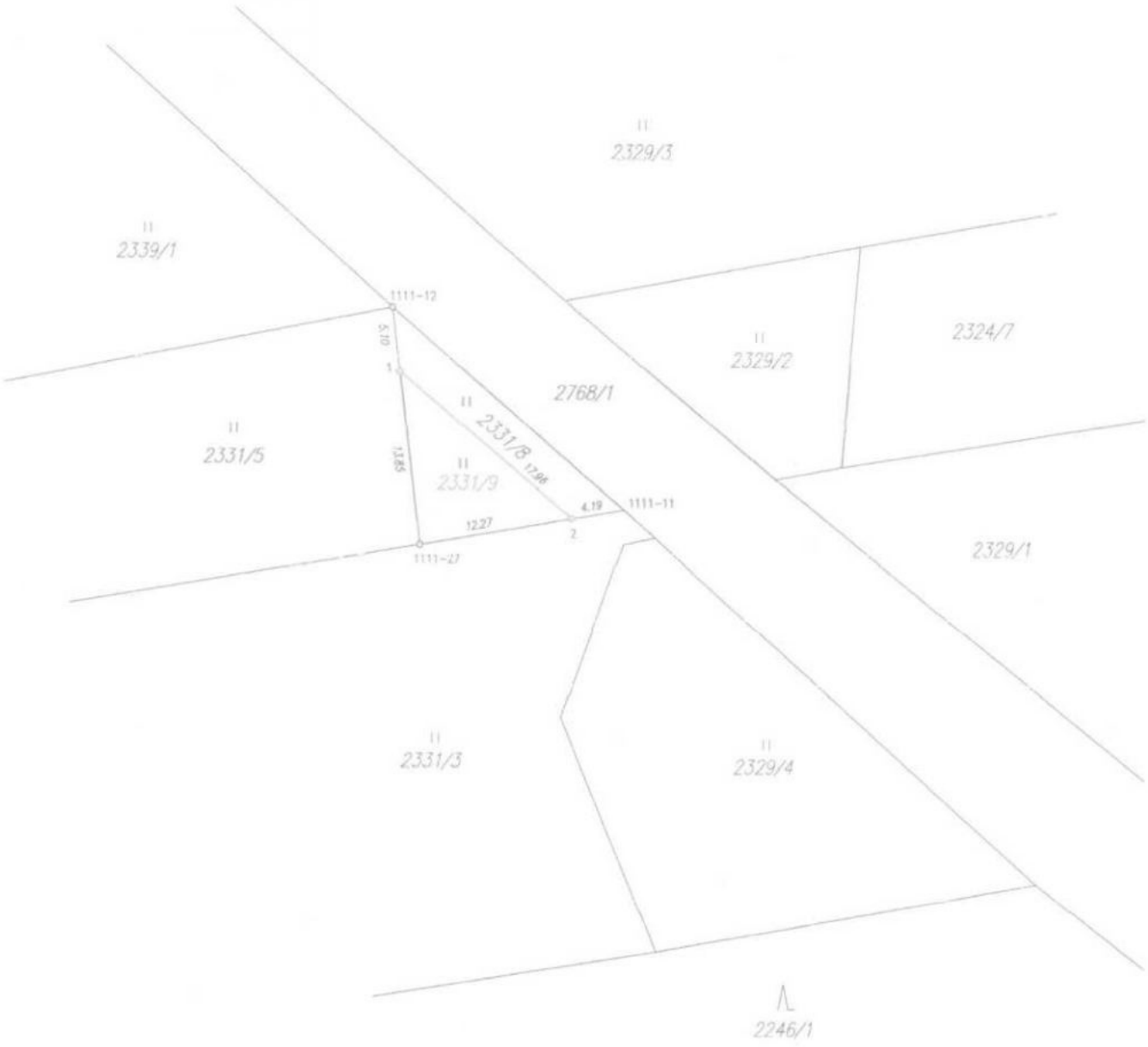
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2901/2020

Dne: 20.7.2022 Číslo: 59/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Pavel SHRBENÝ
autorizovaný zeměměřický inženýr



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1111-11	729840.72	966323.40	8			kolík
1111-12	729859.03	966307.31	8			kolík
1111-27	729856.90	966326.13	8			kolík
1	729858.46	966312.38	8			znak z plastu
2	729844.83	966324.09	8			znak z plastu

ČÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela | Stavba | Jednotka | Právo stavby | Řízení | Mapa | LV | Kat. území | Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2329/6
Obec:	Kamenický Šenov [561681]
Katastrální území:	Kamenický Šenov [662640]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	1190
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.III-05-16
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85011	1190

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV- Odbor rozvoje města a stavební úřad
se sídlem Osvobození 470, 4714 14 Kamenický Šenov, tel: 487 712 018, spackova@kamenicky-senov.cz

Město Kamenický Šenov zveřejňuje tímto podle §39 zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města Kamenický Šenov ze dne 19.9.2022 – číslo usnesení: RM 8/111-2022 následující

Záměr směny nemovitosti

p. č. 2331/9 trvalý travní porost o výměře 84 m² (dle GP č. 1895-879/2022) za pozemek p. č. 2329/6 trvalý travní porost o výměře 1190 m² majitelům č. p. 975 vše v k. ú. Kamenický Šenov, ve veřejném zájmu, rozdíl mezi výměrami bude uhrazen podle schválené ceny dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021. Další podmínky prodeje: náklady spojené s prodejem pozemku hradí Město Kamenický Šenov.



Termín vyjádření do : **17.10.2022** do **08:30**

Další informace podá odbor rozvoje města a stavební úřad tel: 487 712 018

Vyvěšeno: 29.9.2022 Sejmuto: 17.10.2022

Městský úřad
Osvobození 470
471 14 Kame

JUDr. Milan Štětina a Mgr. Tereza Obermajerová,
advokátní kancelář
Jiráskova 614, 470 01 Česká Lípa
JUDr. Milan Štětina, [redacted] ID DS: 7c3f6qe
Mgr. Tereza Obermajerová, [redacted], ID DS: sw8bgu6

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Kamenický Šenov
sídlem **Osvobození č.p. 470, 471 14 Kamenický Šenov,**
IČO: 002 60 622,
zastoupené starostou: Martinem Bártlem, DiS
bankovní spojení: **903270319**, kód banky: **0800**
e-mail: spackova@kamenicky-senov.cz

/ *na straně jedné jako „směňující č. 1“* /

a

Manželé
[redacted] **r.č.** [redacted]
a
[redacted], **r.č.** [redacted]
oba bytem [redacted] **471 14 Kamenický Šenov**
email: .....
/ *na straně druhé jako „směňující č. 2“* /

tuto směnnou smlouvu
(dále v textu jen jako „Smlouva“)

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu, vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

I.

1.1. Směňující č. 1 je dle svého prohlášení a výpisu z veřejného seznamu – katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem, mimo jiné, níže uvedené nemovité věci:

- **pozemku p. č. 2329/6 – trvalý travní porost o výměře 1190 m2**

Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1, pro obec a katastrální území Kamenický Šenov.

1.2. Směňující č. 2 prohlašují a výpisem z veřejného seznamu – katastru nemovitostí dokládají, že předmětem jejich společného jmění manželů je, mimo jiné, níže uvedená nemovitá věc:

- **pozemek p. č. 2331/8 – trvalý travní porost o výměře 155 m2**

Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 651, pro obec a katastrální území Kamenický Šenov.

Dále nemovité věci uvedené v čl. I. bodě 1.1. a 1.2. Smlouvy jen jako „ *nemovitosti*“.

II.

Geometrickým plánem č. 1895-879/2022 vyhotoveným INEL – Technik s.r.o., Ing. Pavlem Shrbeným dne 14.7.2022 pod č. 2901/2020 a odsouhlaseným KÚ pro Liberec. kraj, KP Česká Lípa dne 20.7.2022 pod čj. PGP- 946/2022-501, došlo k rozdělení pozemku p.č. 2331/8, jenž je ve vlastnictví směňujících č. 2 a je blíže specifikován v čl. I. bod 1.2. této Smlouvy, takto:

- z pozemku p. č. 2331/8 – trv. travní porost **byl oddělen pozemek o výměře 84 m2 nově označený jako pozemek p.č. 2331/9 – trvalý travní porost**, tento je pak **předmětem směny** dle této Smlouvy**,**
- pozemek p. č. 2331/8 – trv. travní porost zůstává o nové výměře 71 m2.

Sdělením Městského úřadu v Kamenickém Šenově, stavebního úřadu ze dne 15.3.2023, čj. MUKS-1678/2023-ORM, byl udělen souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu č. 1895-879/2022.

Směňující č. 1 prohlašuje, že záměr směnit nemovitosti, ve veřejném zájmu, dle čl. I. Smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1895-879/2022, byl zveřejněn na základě usnesení Rady

města Kamenický Šenov č. 8/111-2022. K vyvěšení na úřední desce došlo od 29.9.2022 do 17.10.2022. Ke schválení došlo usnesením zastupitelstva č. ..... dne 17.5.2023

III.

Předmětem této Smlouvy je vzájemná směna nemovitostí ve vlastnictví shora uvedených směňujících č.1 a č.2, takto:

3.1. Směňující č. 1 směňuje se Směňujícími č. 2 vlastnické právo k pozemku p. č. 2329/6 – trv. travní porost o výměře 1190 m2 v k. ú. Kamenický Šenov, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

3.2. Směňující č. 2 směňují se Směňujícím č. 1 vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p. č. 2331/9 – trv. travní porost o výměře 84 m2 v k. ú. Kamenický Šenov, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Směňující č. 1 nemovitost uvedenou v čl. III. bod 3.2. Smlouvy přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Směňující č. 2 nemovitost uvedenou v čl. III. bod 3.1. Smlouvy přijímají a nabývají do společného jmění manželů.

3.3. **Smluvní strany se dohodly**, že s ohledem na rozdílnou výměru směňovaných nemovitostí (1190 minus 84 = 1106), uhradí strana Směňující č. 2 straně Směňující č. 1 **vypořádací podíl ve výši Kč 221.200,-** slovy: Dvěstědvacetjeden tisíc dvěstě korun českých. Smluvní strany vycházely z částky ve výši Kč 200,- za 1 m2.

Vypořádací podíl ve výši Kč 221.200,- uhradí Směňující č. 2 bezhotovostním převodem ze svých volných finančních prostředků, na účet Směňující č. 1 uvedený v záhlaví této Smlouvy, **a to nejpozději do 10 dnů** od podpisu Smlouvy všemi jejími účastníky.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této Smlouvy, budou dva její stejnopisy podepsané úředně ověřeným podpisem strany Směňující č. 2, uloženy do dispozice Směňující č. 1, přičemž jeden stejnopis je určen ke vkladovému řízení.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv z této směnné smlouvy, který současně podepisují, bude podán stranou Směňující č. 1 **do 10 pracovních dnů** poté, co jí bude na bankovní účet připsána částka ve výši vypořádacího podílu Kč 221.200,- specifikovaného v čl. III. této Smlouvy. Směňující č. 1 se zavazuje o podání návrhu informovat Směňující č. 2.

4.3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva dle této směnné smlouvy, z důvodu nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly vytýkané vady odstraněny a mohla být předložena nová smlouva s novým návrhem na vklad vlastnického práva, a to za stejných podmínek.

V.

5.1. Směňující č. 1 a č. 2 prohlašují, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I. Smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva a břemena, jiná práva či právní vady, přičemž prohlašují, že neexistují žádné závazky či dluhy, které by zakládaly nebezpečí podání návrhu na exekuci, zahájení insolvenčního řízení či zřízení soudcovského zástavního práva.

5.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si vzájemně směňované nemovitosti dobře prohlédly, je jim dobře znám jejich stav a hranice, a v tomto stavu je nabývají.

5.3. Smluvní strany ujednaly, že dnem předání a dnem převzetí nemovitostí se stane den, kdy dojde k provedení zápisu vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že k převodu vlastnických práv dojde na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí dle ust. § 1105 obč. z. Do této doby jsou svými smluvními projevy vázány.

VII.

Na základě této Smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnických pro obec a katastrální území Kamenický Šenov, provést zápis dle jejího textu.

VIII.

Náklady spojené s vyhotovením této směnné smlouvy, návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí a správního poplatku z vkladu hradí Směňující č. 1 na základě vystavené faktury.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle. Smlouva je pro ně srozumitelná a určitá. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jeden ověřeně podepsaný stejnopis je určen katastrálnímu úřadu.
Nedílnou přílohou Smlouvy je geometrický plán č. 1895-879/2022.

V Kamenickém Šenově dne .....

.....

Město Kamenický Šenov, *Směňující č. l*
zastoupeno starostou Martinem Bártlem, DiS

.....



Směňující č. 2

.....



Směňující č. 2

bod č. 4.7

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Směna pozemku p. č. 2187/1 trvalý travní porost o výměře 944 m^2 za část pozemku p. č. 1873/3 trvalý travní porost a část pozemku p. č. 1873/6 trvalý travní porost o celkové výměře 3.000 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov – veřejný zájem
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit směnu pozemku p. č. 2187/1 trvalý travní porost o výměře 944 m^2 za pozemek p. č. 1873/8 o výměře 3.000 m^2 (dle GP č. 1910-260/2022) vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem výstavby cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov, na základě znění směnné smlouvy mezi společností Agrome s.r.o. se sídlem Školní 92, 471 06 Horní Police, IČO: 445 666 54 a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622, bezplatně. Náklady spojené se směnou pozemků hradí Město Kamenický Šenov.

Důvodová zpráva:

Kvůli plánované výstavbě cyklostezky Česká Kamenice - Kamenický Šenov podél silnice I/13, kde je město Kamenický Šenov spoluinvestorem, je potřeba směnit se společností Agrome s.r.o., Školní 92, 471 06 Horní Police, IČ: 445 666 54 pozemek p. č. 2187/1 trvalý travní porost o výměře 944 m^2. Společnost Agrome s.r.o. je ochotna směnit pozemek p. č. 2187/1 trvalý travní porost o výměře 944 m^2 za část pozemku p. č. 1873/3 trvalý travní porost a část pozemku p. č. 1873/6 trvalý travní porost o celkové výměře 3.000 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov. Výstavba cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov je ve veřejném zájmu. Další podmínky prodeje: náklady spojené s prodejem pozemku hradí Město Kamenický.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 17.10.2022 a žádný další zájemce o pozemek nezažádal.

Po vyhotovení GP č. 1910-260/2022 získala požadovaná parcela číslo 1873/8 ttp s výměrou 3.000 m^2.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


Senov
ČÚZK
40
60
80
100 m


40
50
80
100 m

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití
1873/3		66 17	travní p.
1873/6	1	86 64	travní p.
2491/1		13 40	ostat.pl. / ostat.komunikace
	2	66 21	

Nový stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1873/3		41 70	travní p.		0	1873/3		1		41 70	
1873/8		30 00	travní p.		0	1873/3		1		24 47	a
						1873/6		1		3 74	b
						2491/1		1		1 79	c
										30 00	
1873/6	1	83 97	travní p.		0	1873/6		1	1	82 57	h
						2491/1		1		1 40	e
									1	83 97	
1873/9		49	travní p.		0	1873/6		1		33	g
						2491/1		1		16	f
										49	
2491/1		10 05	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	2491/1		1		10 05	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1873/3		85011		41 70	
1873/6		85011	1	17 05	h
		85041		65 52	h
				1 40	e
				66 92	
1873/8		85011		13 49	a
		85041		10 98	a
				3 74	b
				1 79	c
				16 51	
1873/9		85041		33	g
				16	f
				49	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranice pozemku

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jiří Kalista*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *570/95*

Dne: *12.12.2022* Číslo: *662/2022*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Roman Málek*
U Kola 3378
47001 Česká Lípa

Číslo plánu: *1910–260/2022*

Okres: *Česká Lípa*

Obec: *Kamenický Šenov*

Kat. území: *Kamenický Šenov*

Mapový list: *VS–III–05–20*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Jana Caltová
KÚ pro Liberecký kraj
KP Česká Lípa
PGP-1690/2022-501
2022.12.15 11:59:53 +01'00'

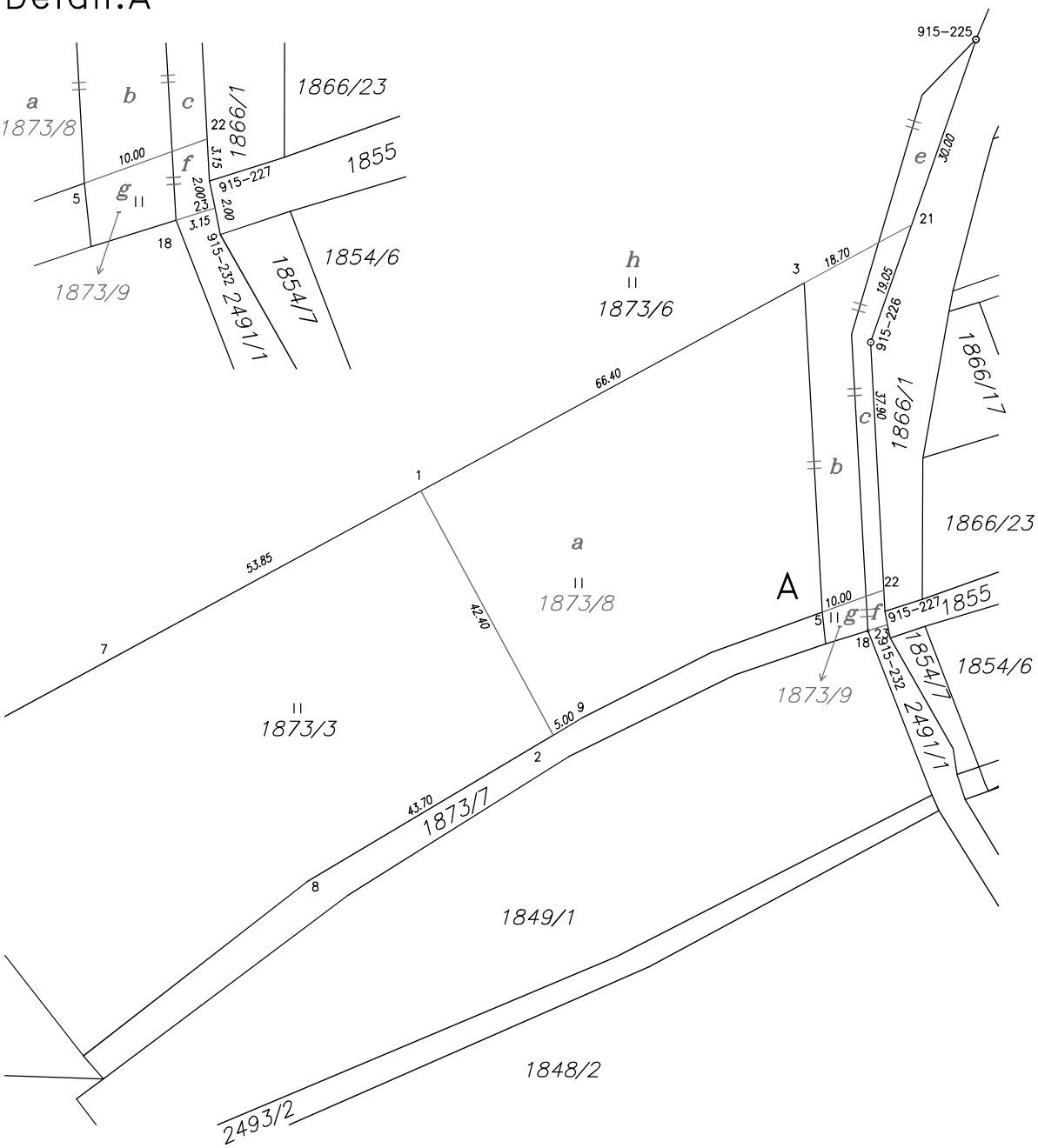
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
915–225	729519.87	967543.64	3	pl. mezník
915–226	729535.84	967589.70	3	pl. mezník
915–227	729533.72	967630.60	3	kolík
915–232	729532.89	967634.68	3	kolík
1	729604.29	967612.29	8	kolík – ohr.st.č.
2	729584.14	967649.45	8	kolík – ohr.st.č.
3	729545.99	967580.67	8	kolík – ohr.st.č.
5	729543.22	967630.76	8	kolík – ohr.st.č.
7	729651.50	967637.90	8	kolík – ohr.st.č.
8	729621.57	967671.74	8	kolík – ohr.st.č.
9	729579.77	967646.85	8	kolík – ohr.st.č.
18	729536.27	967633.58	8	kolík – ohr.st.č.
21	729529.64	967571.80	3	kolík – ohr.st.č.
22	729533.89	967627.39	3	kolík – ohr.st.č.
23	729533.30	967632.65	3	kolík – ohr.st.č.

Detail:A



SMLOUVA SMĚNNÁ

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
(dále jen první směňující)

a

Agrome s.r.o., se sídlem Školní 92, 471 06 Horní Police, IČO 445 666 54, zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Ing. Martinem Němečkem
(dále jen druhý směňující)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První směňující **Město Kamenický Šenov,** se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS., je vlastníkem pozemku p. č. 1873/3 ttp o výměře 6.617 m^2, pozemku p. č. 1873/6 ttp o výměře 18.664 m^2 a pozemku p. č. 2491/1 ostatní plocha o výměře 1.340 m^2 vše v obci a katastrálním území Kamenický Šenov, zapsané na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Druhý směňující **Agrome s.r.o.,** se sídlem Školní 92, 471 06 Horní Police, IČO 445 666 54, zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Ing. Martinem Němečkem je vlastníkem pozemku p. č. 2187/1 ttp o výměře 944 m^2 v obci a katastrálním území Kamenický Šenov, zapsané na listu vlastnictví č. 1734, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Geometrickým plánem číslo 1910-260/2022 ze dne 12.12.2022 schválený Katastrálním úřadem v České Lípě dne 15.12.2022 pod číslem PGP-1690/2022-501 byl z pozemku p. č. 1873/3 o výměře 6.617 m^2 oddělen díl „a“ o výměře 2.447 m^2. K tomuto dílu „a“ byl přisloučen díl „b“ z pozemku p. č. 1873/6 o výměře 374 m^2 a díl „c“ z pozemku p. č. 2491/1 o výměře 179 m^2, ze kterých vznikla nová pozemková parcela č. 1873/8 o celkové výměře 3000 m^2.

Z pozemku p. č. 1873/6 o výměře 18.664 m^2 byl oddělen díl „g“ o výměře 33 m^2, k němuž byl přisloučen z pozemku p. č. 2491/1 díl „f“ o výměře 16 m^2 a z těchto dílu g+f vznikla nová parcela č. 1873/9 o celkové výměře 49 m^2.

Do pozemku p. č. 1873/6 byl přisloučen z pozemku p. č. 2491/1 díl „e“ o výměře 140 m^2, oddělením dílu „b“ o výměře 374 m^2, který byl přisloučen do nově vzniklé pozemkové parcly č. 1873/8 a

oddělením dílu „g“ o výměře 33 m2, který byl přisloučen do nově vzniklé pozemkové parcely č. 1873/9 má nyní pozemek p. č. 1873/6 novou výměru 18.397m2.

Z pozemku p. č. 2491/1 o výměře 1.340 m^2 byl oddělen díl „c“ o výměře 179 m^2, který byl přisloučen do p. p. č. 1873/8, dále byl oddělen díl „e“ o výměře 140 m^2, který byl přisloučen do p. p. č. 1873/6 a díl „f“, o výměře 16 m^2, který byl přisloučen do p. p. č. 1873/9. Nová výměra p. p. č. 2491/1 je 1005 m2.

Vše v obci a katastrálním území Kamenický Šenov.

III.

Předmětem směny jsou tyto pozemky: nově vzniklý pozemek p. č. 1873/8 ttp o výměře 3.000 m^2 ve vlastnictví Města Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622 a pozemek p. č. 2187/1 ttp o výměře 944 m^2 ve vlastnictví společnosti Agrome s.r.o., se sídlem Školní 92, 471 06 Horní Police, IČO 445 666 54. Obě strany se dohodly, že směňují předmět směny takto:

a) Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622 přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. p. č. 2187/1 ttp o výměře 944 m^2 v obci a katastrálním území Kamenický Šenov.

b) společnost Agrome s.r.o., se sídlem Školní 92, 471 06 Horní Police, IČO 445 666 54 přijímá do svého výlučného vlastnictví nově vzniklý pozemek p. č. 1873/8 ttp o výměře 3.000 m^2 v obci a katastrálním území Kamenický Šenov.

IV.

Strany prohlašují, že na žádném ze směňovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami), k pozemkům nejsou zřízena zástavní práva. Existence věcných břemen váznoucích na směňovaných pozemcích je stranám známa.

Strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly zvlášť upozornit.

Strany prohlašují, že se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných pozemků.

V.

Směna se uskutečňuje bez doplatku.

VI.

Vlastnictví k směňujícím nemovitostem bude převedeno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na základě této směnné smlouvy. Do té doby jsou účastníci smluvními vztahy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva podá Město Kamenický Šenov do deseti dnů od podpisu směnné smlouvy.

VII.

Nebezpečí nahodilé zkázy, škody na směňovaných nemovitostech přechází na Město Kamenický Šenov a společnost Agrome s.r.o. dnem nabytí vlastnického práva.

VIII.

Náklady na vklad do katastru nemovitostí (správní poplatek v hodnotě 2.000,- Kč) uhradí Město Kamenický Šenov.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

X.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ….....

…… ……

1. směňující -město Kamenický Šenov
Martin Bártl, DiS.– starosta

2. směňující- Agrome s.r.o.
Mgr. Ing. Martinem Němečkem
- jednatel společnosti

bod č. 4.8

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/37 ttp o výměře 158 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/37 ttp o výměře 158 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, panu [redacted], bytem [redacted], 416 01 Litoměřice a paní [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 18.960,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: pan [redacted], bytem [redacted], 416 01 Litoměřice a paní [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/37 ttp o výměře 158 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/37 ttp o výměře 158 m^2 činí 18.960,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

……..……..
Ing. Radek Bezouška


2215/3
2198/37
2198/38
2198/26
2198/25
1136
2198/27
2198/1
763/3
763/1
625/4
2222/15
697
763/2
2198/28
2198/36
2198/35
2198/3
2198/29
2198/34
2198/5
837/1
2198/4
2198/33
2198/30

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO)[redacted] RČ: [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy)[redacted] LITOMĚŘICE 41601

Stav: ZOZVEDENÝ

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele [redacted]

Datum na[redacted] RČ [redacted]

Bydliště(uvedené v OP)[redacted] KAMENICKÝ ŠENOV 471 14

==========

Kontaktní adresa:[redacted] KAMENICKÝ ŠENOV 471 14

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat [redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:

Mám zájem o koupi části/ celého* pozemku p. č. 2198/37 o výměře 158 m²

v katastrálním území KAMENICKÝ ŠENOV za účelem VLASTNÍ ZAHRADY

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:

Poznámky:

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

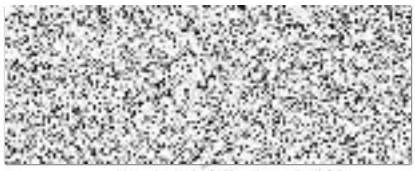
V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 10.10.2022



Podpis(y) žadatele(ů)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov
Došlo: 11-10-2022
Č. jedn.: 5283
Dokument: 1
Přílohy: -
Č. dop. pošty
Zpracovatel
Ukl. znak

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted], občan ČR, bytem [redacted], 416 01 Litoměřice
[redacted] r. č. [redacted], občan ČR, bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/37** o výměře 158 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/37 o výměře 158 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do podílového spoluvlastnictví, kdy pan Jiří Fiala nabývá jednu ½ prodávané nemovitosti a paní Alexandra Fialová nabývá druhou ½ prodávané nemovitosti, a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (158 m^2 x 120,-Kč), tj. 18.960,- Kč, slovy osmnáct tisíc devět set šedesát korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do podílového spoluvlastnictví přejímají.

Kupující jsou také povinni plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33640329** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předají kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města

Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující – 

Martin Bártl, DiS. – starosta

……

kupující – 

bod č. 4.9

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 24/2011 na pozemek p. č. 2198/37 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 24/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/37 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 158 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi panem [redacted], bytem [redacted] 416 01 Litoměřice a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted], bytem [redacted] 416 01 Litoměřice žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 24/2011 na pozemek p. č. 2198/37 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ním a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023 z důvodu prodeje pozemku panu [redacted] paní [redacted]. Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 230,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 24/2011 na pozemek p. č. 2198/37 o výměře 158 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky manželům [redacted].

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted] 416 01 Litoměřice

Tel.: [redacted]

Datum: 13.3.2023

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 27 -03- 2023

Číslo jednací: 1946

Počet listů dokumentu: 1

Počet listů příloh a počet listů těchto příloh:

Počet a druh příloh v nelistinné podobě:

Zpracovatel:

ODHaSu

bod č. 4.10

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/38 ttp o výměře 354 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/38 ttp o výměře 354 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, panu [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 42.480,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: pan [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/38 ttp o výměře 354 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/38 ttp o výměře 354 m^2 činí 42.480,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


2215/1
2198/1
2198/3
2198/5
2199/1
2222/15
763/1
763/2
763/3
697
837/1
1136
2140/1

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO [redacted] RČ: [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) [redacted], Kam. Šenov, 47114

Stav: svobodný

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele.....

Datum nar.....RČ.....

Bydliště(uvedené v OP).....

==========

Kontaktní adresa: [redacted], Kam. Šenov, 47114

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat..... [redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:.....

..... 2198/38 - 354 m²

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku pč. 2198/1 a 2198/8 o výměře (205 a 149 m²) = celkem 354 m²

v katastrálním území Kamenický Šenov za účelem zahrada

.....

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:.....

Poznámky:.....

.....

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškerá náležitosti

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov
Došlo: 26 -10- 2022
Č. jedn.: 5589
Dokument: 1
Přílohy: -
Č. dop. pošty
Zpracovatel ODHaby
Ukl. znak

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 24. 10. 2022



Podpis(y) žadatele(ů)

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/38** o výměře 354 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/38 o výměře 354 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do výlučného vlastnictví kupujícího , a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (354 m^2 x 120,-Kč), tj. 42.480,- Kč, slovy čtyřicet dva tisíc čtyři sta osmdesát korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupující je také povinen plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33870708** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující –

Martin Bártl, DiS. – starosta

bod č. 4.11

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 112/2011 na pozemek p. č. 2198/38 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 112/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/38 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 354 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi panem [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 112/2011 na pozemek p. č. 2198/38 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ním a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku panu [redacted]. Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 531,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 112/2011 na pozemek p. č. 2198/38 o výměře 354 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky panu [redacted]

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted] 471 14 Kam. Šenov

Tel.: [redacted]

Datum: 15.3.2023

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 27-03-2023

Číslo jednací: 1944

Počet listů dokumentu: 1

Převzal(a) listinných příloh a nebyl(a) listinného podání:

Převzal(a) přílohy v jiné než listinné podobě:

Způsob: OEHafu

bod č. 4.12

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/39 ttp o výměře 418 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/39 ttp o výměře 418 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 50.160,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/39 ttp o výměře 418 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/39 ttp o výměře 418 m^2 činí 50.160,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


2215/1
2198/1
2198/3
2198/5
2198/4
2222/15
763/3
763/1
763/2
697
837/1
1136
2140/1

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO)[redacted] RČ:[redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy)[redacted]

Stav: vdova

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov
Došlo: 12-10-2022
Č. jedn.: 5307
Dokument: 1
Přílohy: 1
Č. dop. pošty
Zpracovatel ORnaSu
Ukl. znak

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele.....

Datum nar.....RČ.....

Bydliště(uvedené v OP).....

==========

Kontaktní adresa:.....

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat:[redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat.....[redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:.....

.....

Mám zájem o koupi části-(celého)* pozemku p. č. 2198/39 o výměře ~~420~~ 418

v katastrálním území K. Šenov za účelem vlastnění zahrady

.....

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:.....

Poznámky:.....

.....

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 12. 10. 22



Podpis(y) žadatele(ů)

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/39** o výměře 418 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/39 o výměře 418 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do výlučného vlastnictví kupujícího , a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (418 m^2 x 120,-Kč), tj. 50.160,- Kč, slovy padesát tisíc jedno sto šedesát korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupující je také povinen plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33515109** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující –

Martin Bártl, DiS. – starosta

bod č. 4.13

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 56/2011 na pozemek p. č. 2198/39 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 56/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/39 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 418 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 56/2011 na pozemek p. č. 2198/39 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 612,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 56/2011 na pozemek p. č. 2198/39 o výměře 418 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky pan [redacted]

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted] 471 14 Kam. Šenov

Tel.: [redacted]

Datum: 13. 3. 2023

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 27 -03- 2023

Číslo jednací: 1945

Počet listů dokumentu: 1

bod č. 4.14

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/1 ttp o výměře 460 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/1 ttp o výměře 460 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 55.200,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: paní [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/1 ttp o výměře 460 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/1 ttp o výměře 460 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 55.200,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


2215/1
2198/1
2198/3
2198/5
2222/15
763/1
763/2
763/3
697
837/1
1136
2140/1

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO)[redacted] Č:[redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy)[redacted] Kamenický Šenov, 471 14

Stav: vdaná

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele.....

Datum nar.....RČ.....

Bydliště(uvedené v OP).....

==========

Kontaktní adresa:[redacted]

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontakt[redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat.....[redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:.....

.....

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku p. č. 2198/1 .....o výměře 460 m²

v katastrálním území Kam Šenov za účelem vlastní zahrady

.....

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:.....

Poznámky:.....

.....

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov
Došlo: 07 -12- 2022
Č. jedn.: 6341
Dokument: 1
Přílohy: 1
Č. dop. pošty
Zpracovatel OTMaSl
Ukl. znak

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 5.12.2022



Podpis(y) žadatele(ů)

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. 555820/0593, občan ČR, bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/1** o výměře 460 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/1 o výměře 460 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do výlučného vlastnictví kupujícího , a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (460 m^2 x 120,-Kč), tj. 55.200,- Kč, slovy padesát pět tisíc dvě stě korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupující je také povinen plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33555820** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující –

Martin Bártl, DiS. – starosta

bod č. 4.15

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 53/2011 na pozemek p. č. 2198/1 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 53/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/1 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 460 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted] byten [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 53/2011 na pozemek p. č. 2198/1 v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 698,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 53/2011 na pozemek p. č. 2198/1 o výměře 460 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky nájemkyni, paní [redacted]

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted] 471 14 Kam. Šenov

Tel.: [redacted]

Datum: 25.3.2023

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 29 -03- 2023

Číslo jednací: 1998

Počet listů dokumentu: 1

Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh: /

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: /

Zpracovatel: DAMaS

bod č. 4.16

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/41 ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/41 ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 126.240,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: paní [redacted], byten [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/41 ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/41 ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 126.240,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


2215/1
2198/1
2198/3
2198/5
2222/15
763/1
763/2
763/3
697
837/1
2140/1
1136

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO) [redacted] RČ [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) [redacted]

Stav: VDOVA

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele.....

Datum nar.....RČ.....

Bydliště(uvedené v OP).....

==========

Kontaktní adresa:.....

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:.....

.....

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku p. č. 2140/1 ZAHRADA 2198/8 o výměře 1054 m²

v katastrálním území.....za účelem ZAHRADA

.....

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:.....

Poznámky:.....

.....

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 10.10.22

[redacted]

Podpis(y) žadatele(ů)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Došlo: 11-10-2022
Č. jedn.: 5284
Dokument: 1
Přílohy: –

Č. dop. pošty

Zpracovatel

Ukl. znak

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/41** o výměře 1.052 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/41 o výměře 1.052 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do výlučného vlastnictví kupujícího , a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (1.052 m^2 x 120,-Kč), tj. 126.240,- Kč, slovy jedno sto dvacet šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupující je také povinen plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33716210** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující –

Martin Bártl, DiS. – starosta

bod č. 4.17

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 49/2011 na pozemek p. č. 2198/41 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 49/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/41 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 1.052 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 49/2011 na pozemek p. č. 2198/41 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted] Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 1.581,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 49/2011 na pozemek p. č. 2198/41 o výměře 1.052 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky pani [redacted] nájemkyni zahrádky.

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted] 471 14 Kamenický Šenov

Tel.: [redacted]

Datum: 24.3.2023

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 28 -03- 2023

Číslo jednací: 1974

Počet listů dokumentu: 1

Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh: /

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: /

Zpracovatel: ORMaSt

bod č. 4.18

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/44 ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/44 ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 124.320,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: paní [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/44 ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/44 ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 124.320,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


2215/1
2198/1
2198/3
2198/5
2198/4
2222/15
763/3
763/1
763/2
697
837/1
1136
2140/1

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO) [redacted] [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) [redacted] KAMENICKÝ ŠENOV

Stav: SVOBODNÁ

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele.....

Datum nar.....RČ.....

Bydliště(uvedené v OP).....

==========

Kontaktní adresa: [redacted], KAMENICKÝ ŠENOV

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat..... [redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:.....

.....

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku p. č. 2198/44 o výměře 1036 m²

v katastrálním území KAM. ŠENOV za účelem VLASTNÍ ZAHRADY

.....

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:.....

Poznámky:.....

.....

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov
Došlo: 03 -10- 2022
Č. jedn.: 5139
Dokument: 1
Přílohy: 1
Č. dop. pošty
Zpracovatel ORMaSÚ
Ukl. znak

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 3.10.22



Podpis(y) žadatele(ů)

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/44** o výměře 1.036 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/44 o výměře 1.036 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do výlučného vlastnictví kupujícího , a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (1.036 m^2 x 120,-Kč), tj. 124.320,- Kč, slovy jedno sto dvacet čtyři tisíc tři sta dvacet korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupující je také povinen plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33805204** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující [redacted]

Martin Bártl, DiS. – starosta

bod č. 4.19

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 5/2019 na pozemek p. č. 2198/44 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 5/2019 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/44 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 1.036 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi pani [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 5/2019 na pozemek p. č. 2198/44 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 1.613,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 5/2019 na pozemek p. č. 2198/44 o výměře 1.036 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky pani [redacted]

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted] 471 14 Kam. Šenov

Tel.: [redacted]

Datum: 27.3.2023

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 28 -03- 2023

Číslo jednací: 1973

Počet listů dokumentu: 1

Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh: /

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: /

Zpracovatel: ORMaSÚ

bod č. 4.20

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/42 ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/42 ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 49.920,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: paní [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2198/42 ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/42 ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 49.920,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

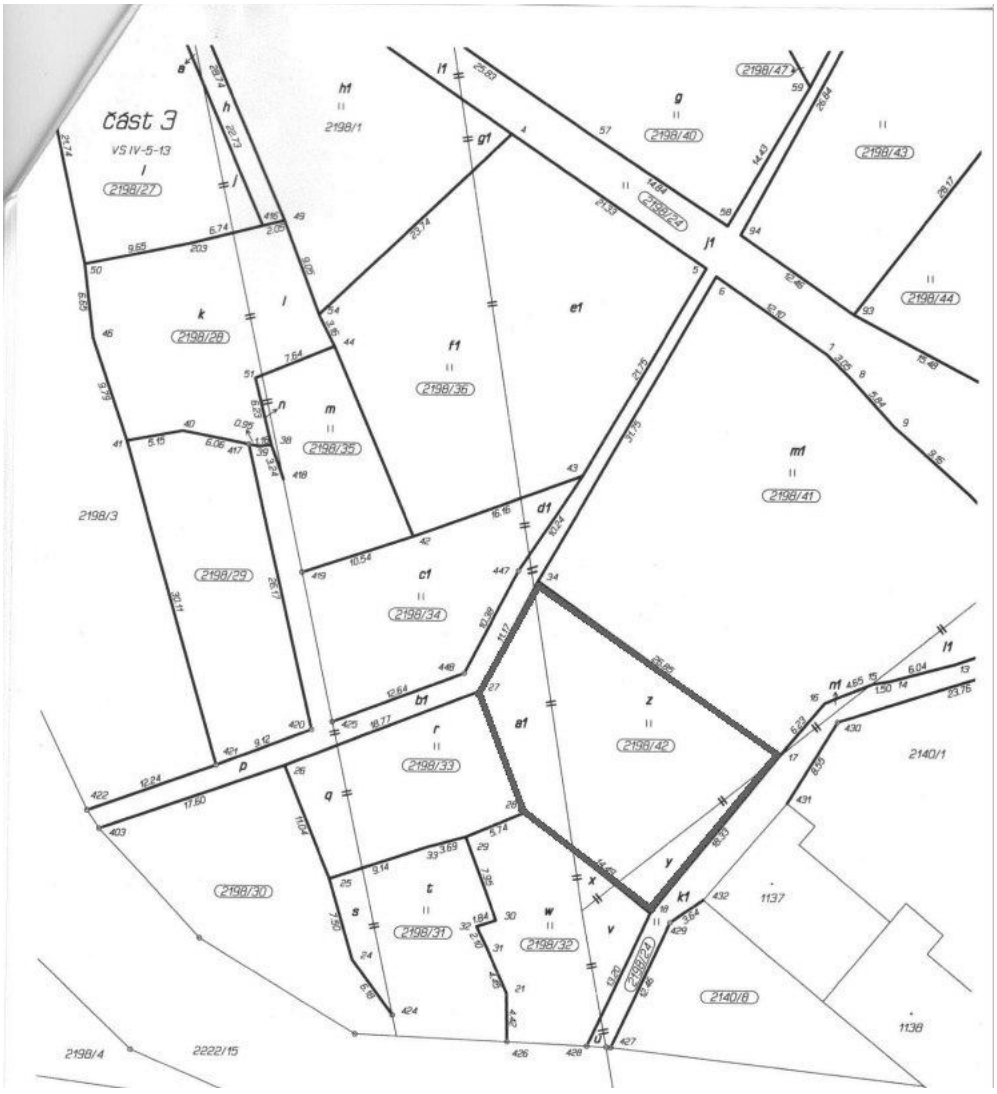
Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


část 3
VS IV-5-13
2198/27
2198/28
2198/35
2198/36
2198/29
2198/34
2198/33
2198/30
2198/31
2198/32
2198/42
2198/41
2198/24
2198/40
2198/43
2198/44
2198/47
2198/1
2198/3
2198/4
2222/15
2140/1
2140/8
1137
1138

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO [redacted] RČ: [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) [redacted], 471 14 Kam. Šenov

Stav: ROZVEDENÁ

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele.....

Datum nar.....RČ.....

Bydliště(uvedené v OP).....

==========

Kontaktní adresa:.....

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat.....

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:.....

.....

Mám zájem o koupi ~~části~~-celého* pozemku p. č. 2198/42 o výměře 416 m²

v katastrálním území Kam. Šenov za účelem VLASTNÍ ZAHRADY

.....

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:.....

Poznámky:.....

.....

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov
Došlo: 03 -10- 2022
Č. jedn.: 5109
Dokument: 1
Přílohy: /

Č. dop. pošty
Zpracovatel DRMaSU
Ukl. znak

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 3.10.2022



Podpis(y) žadatele(ů)

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted], občan ČR, bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/42** o výměře 416 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/42 o výměře 416 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do výlučného vlastnictví kupujícího , a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (416 m^2 x 120,-Kč), tj. 49.920,- Kč, slovy čtyřicet devět tisíc devět set dvacet korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupující je také povinen plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33495303** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující –

Martin Bártl, DiS. – starosta

bod č. 4.21

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 3/2014 na pozemek p. č. 2198/42 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 3/2014 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/42 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 416 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted] bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 3/2014 na pozemek p. č. 2198/42 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku paní [redacted]é. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 624,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 3/2014 na pozemky p. č. 2198/42 o výměře 416 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky nájemkyni, paní [redacted]

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted] 471 14 Kam. Šenov

Tel.: [redacted]

Datum: 22.3.2022

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 27 -03- 2023

Číslo jednací: 1943

Počet listů dokumentu: 1

Počet listinných příloh a počet listů technické přílohy:

Počet listinných příloh a počet listů přílohy:

Zpracovatel:

bod č. 4.22

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/40 ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/40 ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, manželům [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 70.200,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/40 ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/40 ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 70.200,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


2215/1
2198/1
2198/3
2198/5
2198/4
2222/15
763/3
763/1
763/2
697
837/1
1136
2140/1

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO) [redacted] Č: [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) [redacted] KAMENICKÝ ŠENOV, 47114

Stav: VDANÁ

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele [redacted]

Datum n [redacted] RČ [redacted]

Bydliště(uvedené v OP) [redacted] KAMENICKÝ ŠENOV, 47114

==========

Kontaktní adresa:

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat [redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku p. č. 2198/40 o výměře 585 m²

v katastrálním území KAMENICKÝ ŠENOV za účelem VLASTNĚNÍ ZAHRADY

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:

Poznámky:

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov
Došlo: 17 -10- 2022
Č. jedn.: 5407
Dokument: 1
Přílohy: /
Č. dop. pošty
Zpracovatel OPMaSÚ
Ukl. znak

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 17. 10. 2022

[redacted]

Podpis(y) žadatele(ů)

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted], občan ČR, bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov
[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/40** o výměře 585 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/40 o výměře 585 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do společného jmění kupujících, a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (585 m^2 x 120,- Kč), tj. 70.200,- Kč, slovy sedmdesát tisíc dvě stě korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

Kupující jsou také povinni plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33710512** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předají kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města

Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující – 

Martin Bártl, DiS. – starosta

……

kupující – 

bod č. 4.23

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 10/2012 na pozemek p. č. 2198/40 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 10/2012 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/40 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 585 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted] bytem Smetanova 891, 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 10/2012 na pozemek p. č. 2198/40 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku manželům [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 867,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 10/2012 na pozemek p. č. 2198/40 o výměře 585 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky manželům [redacted]

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted] 471 14 Kam. Šenov

Tel.: [redacted]

Datum: 13.3.2023

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 27-03-2023

Číslo jednací: 1947

Počet listů dokumentu: 1

Počet listů (příp. příloh a jejich listů těchto příloh):

Počet a druh příloh v nelist. podobě:

Zpracoval:

OEHasu

bod č. 4.24

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/43 ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/43 ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, manželům [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 48.120,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/43 ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/43 ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 48.120,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


2215/1
2198/1
2198/3
2198/5
2222/15
763/1
763/2
763/3
697
837/1
1136
2140/1

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy:[redacted]

datum nar.(IČO)[redacted]RČ:[redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy)[redacted] Kamenický Šenov 47114

Stav: ženatý

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele[redacted]

Datum n[redacted]RČ[redacted]

Bydliště(uvedené v OP).[redacted] Kamenický Šenov 47114

==========

Kontaktní adresa:

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat:[redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat[redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:

Mám zájem o koupi části-~~celého~~* pozemku p. č. 2198/43 o výměře 401 m²

v katastrálním území Kamenický Šenov za účelem vlastní zahrady

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:

Poznámky:

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 19. 10. 2022



Podpis(y) žadatele(ů)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov
Došlo: 11 -10- 2022
Č. jedn.: 5286
Dokument: 1
Přílohy: –
Č. dop. pošty
Zpracovatel
Ukl. znak

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted], občan ČR, bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov

[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/43** o výměře 401 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/43 o výměře 401 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do společného jmění kupujících, a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (401 m^2 x 120,- Kč), tj. 48.120,- Kč, slovy čtyřicet osm tisíc jedno sto dvacet korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

Kupující jsou také povinni plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33780612** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předají kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města

Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující – [redacted]

Martin Bártl, DiS. – starosta

……

kupující – [redacted]

bod č. 4.25

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 19/2011 na pozemek p. č. 2198/43 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 19/2011 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/43 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 401 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi panem [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 19/2011 na pozemek p. č. 2198/43 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ním a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku manželům [redacted]. Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 687,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 19/2011 na pozemek p. č. 2198/43 o výměře 401 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky manželům [redacted]

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted] 471 14 Kam. Šenov

Tel.: [redacted]

Datum: 13.03.2023

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 27 -03- 2023

Číslo jednací: 1948

Počet listů dokumentu: 1

Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh:

Počet a druh příloh v nelistinné podobě:

Zpracovatel: 1

bod č. 4.26

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/49 ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/49 ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, manželům [redacted], oba bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 45.000,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/49 ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek určen k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/49 ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) činí 45.000,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022 a žádný další zájemce o pozemek zájem neprojevil.

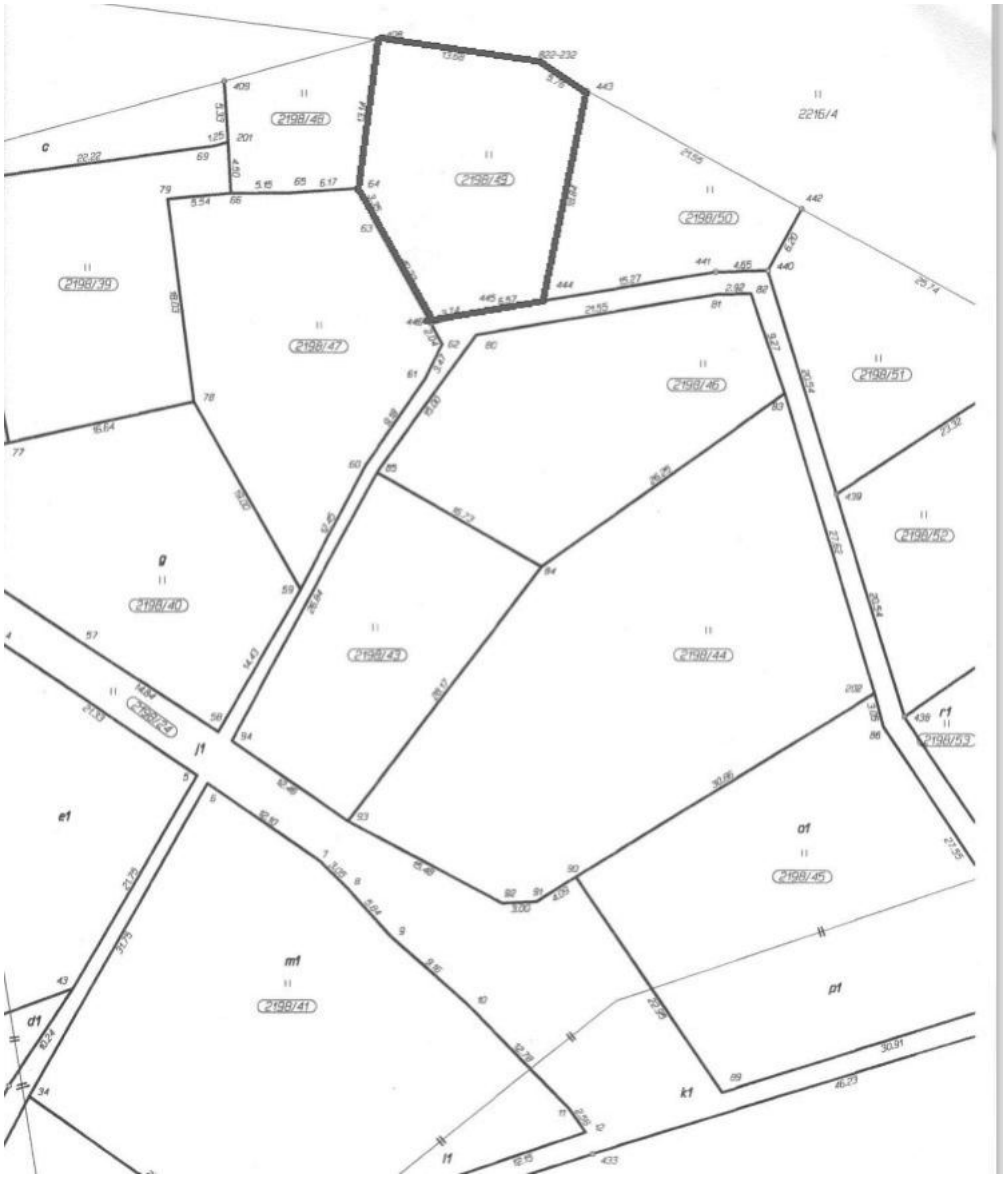
Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


2198/46
2198/48
2198/50
2198/39
2198/47
2198/51
2198/40
2198/43
2198/44
2198/52
2198/42
2198/45
2198/41
2216/4
c
g
e1
j1
m1
d1
o1
p1
k1
l1
r1

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO [redacted] Č. [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) [redacted], KAMENICKÝ ŠENOV

Stav: VDANÁ

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatele. [redacted]

Datum nar. [redacted] RČ. [redacted]

Bydliště(uvedené v OP) [redacted], KAMENICKÝ ŠENOV

==========

Kontaktní adresa: [redacted], KAMENICKÝ ŠENOV

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat [redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:.....

.....

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku p. č. 2193/49 o výměře 375

v katastrálním území K. ŠENOV za účelem zahrady

.....

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:.....

Poznámky:.....

.....

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov
Došlo: 20 -10- 2022
Č. jedn.: 5465
Dokument: 1
Přílohy: 1
Č. dop. pošty
Zpracovatel ORMaS
Ukl. znak

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 19.9.2022



Podpis(y) žadatele(ů)

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, byten [redacted], 471 14 Kamenický Šenov
[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/49** o výměře 375 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 2198/49 o výměře 375 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do společného jmění kupujících, a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (375 m^2 x 120,- Kč), tj. 45.000,- Kč, slovy čtyřicet pět tisíc korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

Kupující jsou také povinni plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **2.558,- Kč, slovy dva tisíce pět set padesát osm korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33650707** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předají kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 29.9.2022 do 31.12.2022, schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující – [redacted]

Martin Bártl, DiS. – starosta

……

kupující – [redacted]

bod č. 4.27

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 6/2019 na pozemek p. č. 2198/49 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 6/2019 dohodou ke dni 30.6.2023 na pronájem pozemku p. č. 2198/49 v k. ú. Kam. Šenov ttp o výměře 375 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov mezi paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 6/2019 na pozemek p. č. 2198/49 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi ní a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemku manželům [redacted]. Paní [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného pro rok 2023 ve výši 563,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 6/2019 na pozemek p. č. 2198/49 o výměře 375 m2 v k. ú. Kamenický Šenov dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádky pan [redacted] nájemkyni zahrádky.

Jméno, příjmení, adresa: [redacted]

KAMENICKÝ ŠENOV

Tel.: [redacted]

Datum:

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh:

Datum doručení (čas): 30 -03- 2023

Počet a druh příloh v elektronické podobě:

Číslo jednací: 2027

Zpracovatel:

Počet listů dokumentu: 1

bod č. 4.28

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2, pozemku p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 a pozemku p. č. 2198/48 ttp o výměře 142 m^2 vše (dle GP č. 1407-101/2013) a v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2, pozemku p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 a pozemku p. č. 2198/48 ttp o výměře 142 m^2 vše (dle GP č. 1407-101/2013) a v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrad, na základě znění kupní smlouvy, manželům [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 106.080,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2, pozemku p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 a pozemku p. č. 2198/48 ttp o výměře 142 m^2 vše (dle GP č. 1407-101/2013) a v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrad. V územním plánu města Kamenický Šenov jsou pozemky určeny k výstavbě garáží ale kvůli parovodu a inženýrským sítím vedeným pod pozemky není možné garáže na tomto území vystavět. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkových parcel, které nejsou určeny k zastavění činí 120,- Kč/m^2. Cena za prodej pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2, pozemku p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 a pozemku p. č. 2198/48 ttp o výměře 142 m^2 vše (dle GP č. 1407-101/2013) činí 106.080,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Záměr prodeje pozemku p. č. 2198/46 a pozemku p. č. 2198/50 byl řádně zveřejněn v termínu 29.9.2022 – 31.12.2022. Záměr prodeje pozemku p. č. 2198/48 byl řádně zveřejněn v termínu 18.1.2023 – 3.2.2023. Žádný další zájemce o pozemky zájem neprojevil.

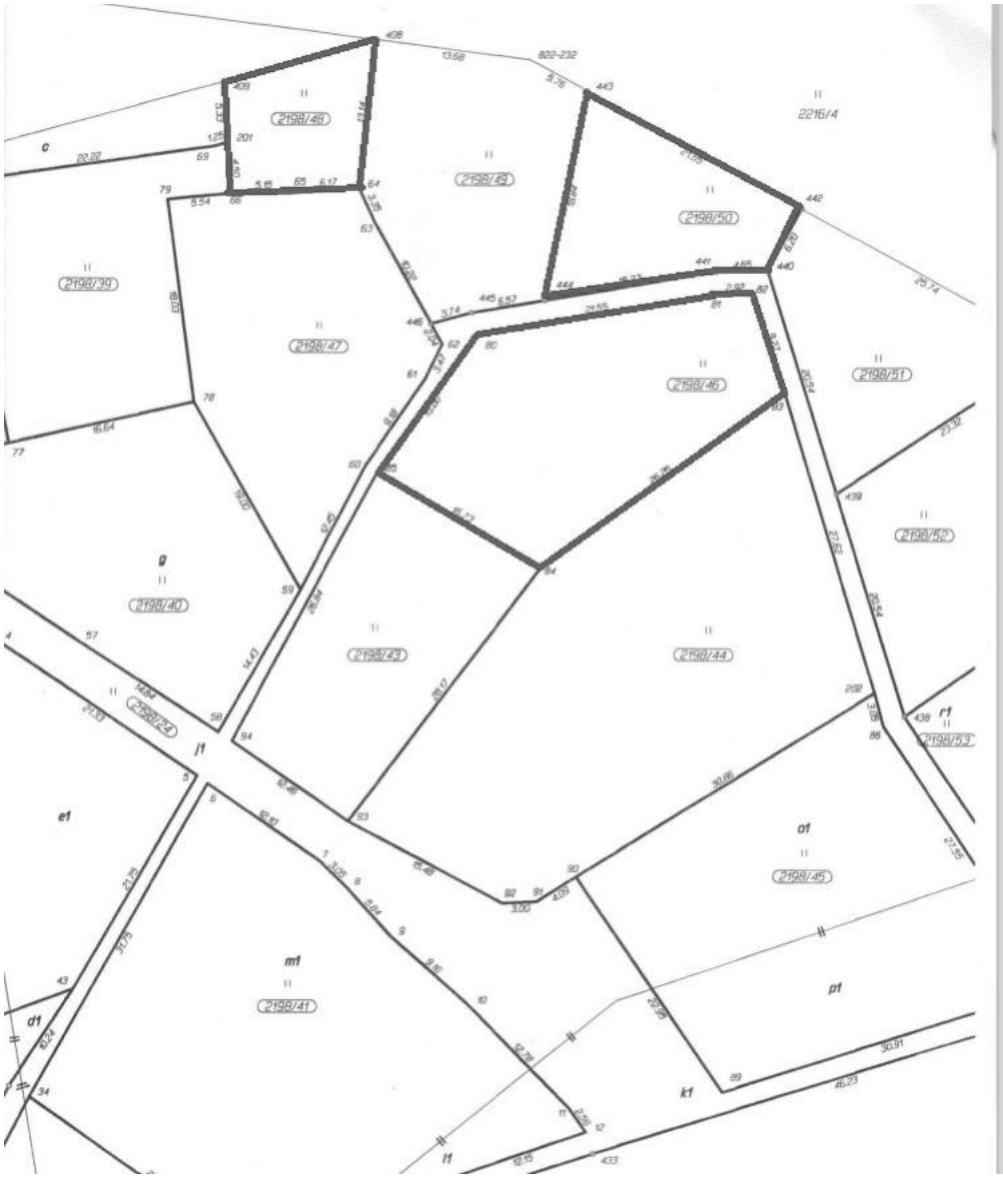
Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

……..……..
Ing. Radek Bezouška


2198/46
2198/49
2216/4
2198/50
2198/39
2198/47
2198/46
2198/51
2198/40
2198/43
2198/44
2198/52
2198/42
2198/45
2198/41
2198/53
c
g
j1
e1
m1
d1
o1
p1
k1
f1
r1
406
443
442
440
439
438
433

Městský úřad Kamenický Šenov
Odbor rozvoje majetku a stavební úřad

Žádost o prodej pozemku z majetku Města Kamenický Šenov

1.Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

datum nar.(IČO) [redacted] ...RČ: [redacted]

Bydliště-uvedené v OP(sídlo firmy) [redacted] 12. Šenov

Stav: ženatý

V případě, že jste ženatý(vdaná)/spolužadatel uveďte:

2. Jméno Příjmení manžela(manželky)/spolužadatel [redacted]

Datum nar [redacted] RČ [redacted]

Bydliště(uvedené v OP) [redacted] 12. Šenov

==========

Kontaktní adresa:

Telefonní číslo, na kterém Vás můžeme kontaktovat: [redacted]

e-mail, na kterém Vás můžeme kontaktovat [redacted]

U právnické osoby uveďte zástupce (jednatele) firmy + bydliště:

Mám zájem o koupi části- celého* pozemku p. č. 2198/48 o výměře 142 m^2

v katastrálním území 12. Šenov za účelem zahrady

Pokud se bude prodávat do podílového spoluvlastnictví, uveďte požadovanou výši podílů:

Poznámky:

*nehodící se škrtněte

- Právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku (u jiných organizací doklad o přidělení IČ, stanovy, doklad o zastoupení)
- V případě, že se kupující nechá zastupovat, doloží plnou moc, která musí obsahovat veškeré náležitosti

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kamenický Šenov
Došlo: 07-12-2022
Č. jedn.: C340
Dokument: 1
Přílohy: /
Č. dop. pošty
Zpracovatel ORMaSÚ
Ukl. znak

V případě podání žádosti o koupi pozemku z majetku města Kamenický Šenov si žadatel ve svém zájmu zajistí informace o existenci inženýrských sítí na požadovaném pozemku, případně v okolí tohoto pozemku.

Informace o zpracování osobních údajů

Město Kamenický Šenov (dále jen „Správce") tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**"), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části 1. nebo 2. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů města Kamenický Šenov v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: *https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/gdpr/*
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

Datum 5.12.2022



Podpis(y) žadatele(ů)

Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov
[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov

jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2198/46** o výměře 504 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

- **pozemku p. č. 2198/50** o výměře 238 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

- **pozemku p. č. 2198/48** o výměře 142 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I, tj. p. p. č. 2198/46 o výměře 504 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp, p. p. č. 2198/50 o výměře 238 m^2, označeného v katastru nemovitostí jako ttp a p. p. č. 2198/48 o výměře 142 m^2 označeného v katastru nemovitostí jako ttp vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat do společného jmění kupujících, a to za dohodnutou **kupní cenu 120,- Kč/m^2 (884 m^2 x 120,-Kč), tj. 106.080,- Kč, slovy jedno sto šest tisíc osmdesát korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

Kupující jsou také povinni plně nahradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geodetické zaměření v hodnotě **7.674,- Kč, slovy sedm tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých.**

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800,** Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33860517** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícímu jejich opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si je dobře prohlédli, seznámili se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacena kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předají kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy odboru ORM a SÚ.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávaných nemovitostech.

VIII.

Prodej výše uvedených pozemků p. p. č. 2198/46 a p. p. č. 2198/50 za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 29.9.2022 do 31.12.2022 a po řádném zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2198/48 od 18.1.2023 do 3.2.2023 schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/9/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 29.2/10/2023 dne 17.5.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne ……

…… ……

Za prodávající-město Kamenický Šenov kupující –

Martin Bártl, DiS. – starosta

……

kupující –

bod č. 4.29

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Ukončení nájemní smlouvy č. 8/2014 na pozemek p. č. 2198/46 a nájemní smlouvy č. 9/2022 na pozemek p. č. 2198/50 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 8/2014 na pronájem pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2 a nájemní smlouvy č. 9/2022 na pozemek p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) dohodou ke dni 30.6.2023 vše k. ú. Kam. Šenov mezi manželi [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted], oba byten [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o ukončení nájemní smlouvy č. 8/2014 na pronájem pozemku p. č. 2198/46 ttp o výměře 504 m^2 a nájemní smlouvy č. 9/2022 na pozemek p. č. 2198/50 ttp o výměře 238 m^2 (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kam. Šenov uzavřenou mezi nimi a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, dohodou ke dni 30.6.2023, z důvodu prodeje pozemků manželům [redacted]. Panu [redacted] bude vyplacena poměrná část z již zaplaceného nájemného obou pozemků pro rok 2023 v celkové výši 1.113,- Kč.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM a SÚ

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Žádám o ukončení nájemní smlouvy č. 8/2014 na pozemek p. č. 2198/46 o výměře 504 m2 v k. ú. Kamenický Šenov a ukončení nájemní smlouvy č. 9/2022 na pozemek p. č. 2198/50 o výměře 238 m2 v k. ú. Kamenický Šenov vše dle GP č. 1407-101/2013 z důvodu prodeje zahrádek manželům [redacted] nájemcům pozemků.

Jméno, příjmení, adresa:

[redacted]

K. Šenov

Tel.: [redacted]

Datum: 28.3.2023

Podpis: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov

Datum doručení (čas): 30 -03- 2023

Číslo jednací: 2029

Počet listů dokumentu: 1

Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh:

Počet a druh příloh v nelistinné podobě:

Zpracovatel:

bod č. 4.30

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4.2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IV-12-4018756 v k. ú. Kamenický Šenov; CL-Kamenický Šenov ppč. 1866/22 nové kNN
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IV-12-4018756 v k. ú. Kamenický Šenov; CL-Kamenický Šenov p. p. č. 1866/22 nové kNN

Důvodová zpráva:

Dne 15.5.2022 byla radou města pod č.j.: RM 6/34-2020 schválena a dne 22.7.2020 uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4018756 v k. ú. Kamenický Šenov mezi Městem Kamenický Šenov se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622 a společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 zastoupena svým zaměstnancem Ing. Michalem Trkovským. V současné době je projektová dokumentace podána na stavebním úřadě s žádostí o územní rozhodnutí a při kontrole dotčených pozemků byly zjištěny nesrovnalosti v pozemcích ve vlastnictví města.

Dodatkem se ruší čl. II, odst. 1 ve znění:
Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2491/1, parc. č. 1859/6, parc. č. 1855 a **parc. č. 1866/2** v k.ú. Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, číslo LV 1, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „Dotčené nemovitosti“)
A nahrazuje se tímto novým zněním:
Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2491/1, parc. č. 1859/6, parc. č. 1855 a **parc. č. 1864** v k.ú. Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, číslo LV 1, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen Dotčené nemovitosti).

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a Dodatkem se nemění.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková, DiS.
referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška


1866/35
1866/29
2498/2
2492/1
1861/1
1857/19
1854/3
1854/4
1857/4
1857/16
1857/7
1857/1
1851/21
1857/8
1857/1
1857/2
1860
1863
1864
1859/5
479
479/2
1866/2
1866/3
1866/4
1866/7
1866/11
1866/17
1866/18
1866/19
1866/23
1866/27
1866/8
1866/10
1866/15
1866/22
1866/32
1866/33
1866/30
1866/28
1866/12
1866/13
1866/14
1866/20
1866/21
1866/25
1866/26
1866/27
1492/9
1492/5
1492/6
1492/12
1492/13
1492/14
1492/15
1492/19
1492/20
1492/21
1492/25
1492/26
1492/27
1492/23
1492/27
1492/5
1492/10
1492/21
1492/20

Město Kamenický Šenov
IČO: 00260622
DIČ: CZ00260622
sídlo: Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
zastoupeno: ~~Bc. Františkem Kučerou~~ – starostou – MICHALEM TŘEŠŇÁLEM
číslo účtu: 903270319/0800

(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
pověřuje svého zaměstnance: **Ing. Michala Trkovského**, na základě plné moci, evidenční č. POV/GŘ/9B/0027/2020

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4018756/VB/01
název stavby: CL – Kamenický Šenov ppč. 1866/22 nové kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2491/1, parc. č. 1859/6, parc. č. 1855 a parc. č. 1866/2** v k.ú. **Kamenický Šenov**, obec **Kamenický Šenov**, číslo **LV 1**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**Dotčené nemovitosti**")

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**", která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **159 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **63 600,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc šest set korun českých).** *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- **výkopové a zemní práce pro uložení kabelového vedení NN**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčeným nemovitostem nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města, č.j. RM 6/34-2020 ze dne 15. 04. 2020.

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy

Dne 22.7.2020

Budoucí povinná

[redacted]

Město Kamenický Šenov

Zastoupeno ~~Bc. Františkem Kučerou~~ – starostou

MICHALEM TĚŠŇÁKEM

Dne 10-07-2020

Budoucí oprávněná

[redacted]

ČEZ Distribuce, a. s.

Zastoupena Ing. Michalem Trkovským

DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
126



tsudou dodrženy vzdálenosti mezi inž. sítěmi dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inž. sítě ve vozovkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétního požadavku majitele komunikace.

Dle poskytnutých dat od správců sítí, se v této části nenachází plynovod ani vodovod.

Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
DLE PNE 33 0000-1 : NN - EL. 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AA8, AB8, AD4,
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ :24729035, DIČ: CZ24729035				MILOSLAV KALCŮ Projekce elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO: 10234845, DIČ: CZ5607020639 tel.: +420 315 782 013 (014) mobil: +420 602 495 226 email: r.kalcu@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz
Obsah výkresu: Celková situace NN				
Odpovědný projektant: Radovan Kalců	Kreslil: Tomáš Kafka	Katastrální území: Kamenický Šenov	Místo: Kam.Šenov	Číslo stavby: IV-12-4018756
Název stavby: CL-Kamenický Šenov ppč. 1865/22 nové kNN				Datum: 03-2020
				Stupeň projektu: DUR
			Měřítko: 1:500	Výkresu: M-1
			Formát: 1xA1	

Projektový systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005

Město Kamenický Šenov

IČO: 00260622

DIČ: CZ00260622
sídlo: Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
zastoupeno: Martinem Bártlem, DiS. – starostou
číslo účtu: 903270319/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: Miloslavem Kalců, na základě plné moci ze dne 6.3.2023,
evidenční č.: PM – 064/2023, zapsaná v OR u městského soudu v Praze pod sp. Zn. A44660

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu
č. IV-12-4018756/VB/01
název stavby: CL – Kamenický Šenov ppč. 1866/22 nové kNN
(dále jen „Dodatek“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 22.7.2020 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-4018756/VB/01(dále též jen „Smlouva“)

2. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva tímto Dodatkem mění následovně:

Tímto Dodatkem se ruší čl. II, odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. *Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2491/1, parc. č. 1859/6, parc. č. 1855 a parc. č. 1864 v k.ú. Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, číslo LV 1, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen Dotčené nemovitosti).*

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a tímto Dodatkem se nemění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Znění dodatku bylo schváleno usnesením Rady města č.j…….. ze dne …….

V Kamenickém Šenově dne……..

Město Kamenický Šenov
zastoupeno
Martinem Bártlem, DiS
starostou

V Kralupech n./Vlt. dne…….

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupeno
Miloslavem Kalců
na základě plné moci



SR 422/NKW2 pilíř

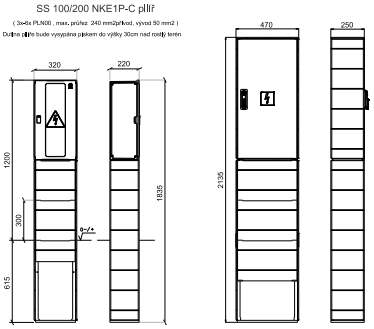
(4x poj.žíla vel.2 max.průřez 240 mm2)

Dutina pilíře bude vysypána pískem do výšky 30cm nad rostlý terén

SS 100/200 NKE1P-C pilíř

(3x4ix PLN00 , max. průřez 240 mm2p/fázi, vývod 50 mm2)

Dutina pilíře bude vysypána pískem do výšky 30cm nad rostlý terén

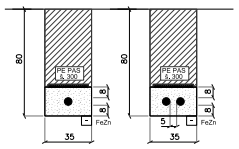


výkopová zemina (hutnit po max. 20 cm vrstvách)

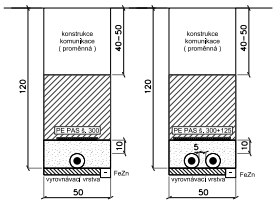
pískové lože fr. 0-4 (u kab. žlabů včetně jejich zásypu)

kab. chráničky KORUFLEX (VN - 160 mm, NN 110 mm)

Volný terén



Překop / V komunikaci



V křížení s Inženýrským sítěmi budou kabely VN/NN mechanicky ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení.
U plast. mech. ochran (trubka / žlab) bude nahrazeno pískové lože podkladovým betonem C 6/7,5 v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení.
Budou dodrženy vzdálemné odstupové vzdálenosti mezi Inž. sítěmi dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inž. sítě ve vozovkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétního požadavku majitele komunikace.

Dle poskytnutých dat od správců sítí, se v této části nenachází plynovod ani vodovod.

Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
DLE PNE 33 0000-1 : NN - EL. 3.3.2.5 - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AA8, AB8, AD4, AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IC 24729035, DIC: CZ24729035

MILOSLAV KALCŮ
Projekce elektro VN+NN
Hůrka 1054, 278 01, kralupy nad Vltavou
IČO 10234845, DIČ CZ5607020639
tel.: +420 315 762 013 (014)
mobil: +420 602 495 228
email: kalcu@elektro-kalcu.cz
www.elektro-kalcu.cz

Obsah výkresu: Celková situace NN

Odpovědný projektant:	Kreslil:	Katastrální území:	Místo:	Číslo stavby:
Radovan Kalců	Tomáš Kafka	Kamenický Šenov	Kam.Šenov	IV-12-4018756

Název stavby:
CL-Kamenický Šenov
ppč.$^{1866}/_{22}$ nové kNN

Datum: 03-2020
Stupeň projektu: DUR
Měřítko: 1:500
Formát: 1xA1
Č.výkresu: M-1

Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009,ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005

4.31

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 024, e-mail: kasparova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14. 04. 2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Přidělení-bytů zvláštního určení v DPS 1009, 1010, Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

1. RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.10, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov panu [redacted] nar. dne [redacted], trvalým pobytem [redacted] Sloup v Čechách, 471 52, na dobu určitou do 31.12.2023.

2. RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.12, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov paní [redacted] nar. dne [redacted], trvalým pobytem [redacted] 471 14, Kamenický Šenov na dobu určitou do 31.12.2023.

3. RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.17, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov paní [redacted] nar. dne [redacted], trvalým pobytem [redacted] Česká Lípa, 470 01, na dobu určitou do 31.12.2023.

4. RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.19, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov paní [redacted] nar. dne [redacted] trvalým pobytem [redacted] 471 14, Kamenický Šenov, na dobu určitou do 31.12.2023.

5. RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.7, nám. T.G. Masaryka 1010, 471 14, Kamenický Šenov, paní [redacted] nar. dne [redacted], trvalým pobytem [redacted] Kamenický Šenov, 471 14, na dobu určitou do 31.12.2023.

Důvodová zpráva:

Usnesení komise:

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č.10, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted] nar. [redacted] Sloup v Čechách, 471 52, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č. 12, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted], nar. [redacted] Kamenický Šenov, 471 14, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č. 17, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted] nar. [redacted] Česká Lípa, 470 01, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č. 19, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted], nar. [redacted], Kamenický Šenov, 471 14, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č.7, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1010, p. [redacted] nar. [redacted] Kamenický Šenov,471 14, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Zápis zdravotní komise č. 1/2023 ze dne 22.3.2023 je přílohou.

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Lenka Kašparová referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška-vedoucí ORM a SÚ

Město Kamenický Šenov

Záznam o jednání výborů zastupitelstva a komisí rady města

Komise:	**Zdravotní komise 1/2023**		***Datum:*** **22.3.2023**
Program jednání:	Přidělení bytů zvláštního určení byt č. 19 - DPS nám. T.G.M 1009, 471 14, Kam. Šenov byt č. 10 - DPS nám. T.G.M 1009, 471 14, Kam. Šenov byt č. 12 - DPS nám. T.G.M 1009, 471 14, Kam. Šenov byt č. 17 - DPS nám. T.G.M 1009, 471 14, Kam. Šenov byt č. 7 - DPS nám. T.G.M 1010, 471 14, Kam. Šenov		
Jednání se zúčastnili:	***Jméno***	***Počet hodin***	***Podpis***
Předseda:	Sviták Adam	1	
Člen:	Vecková Martina	1	
Člen:	Bláhová Hana	1	

Bod 1

Návrh:

Komise navrhuje přidělit byt č. 10, DPS Kam. Šenov, Nám. T.G.M 1009, p. Vladimíru Spáčilovi

Starobní důchodce, osoba s omezeným zvládáním denních činností, která spadá do cílové skupiny Pečovatelské služby a splňuje požadavky pro přidělení bytu zvláštního určení.
U žadatele došlo vzhledem ke zdravotním problémů k amputaci LDK, v diagnose hemiparesa, cévní problémy, CMP. Vzhledem k tomu, že není možné pohyb s protézou na dolní končetině je pohyb omezen na pohyb na vozíku. Žadatel zvládne přesuny na a z vozíku, přesuny na lůžko, na toaletu. Žadatel je v péči domácí péče a je mu zajištěna dopomoc s rehabilitací, dávkování léků.
Denní režim a činnosti v rámci zdravotního stavu provede s obtížemi. Veškeré pomůcky denní potřeby musí být předpřipraveny a poté je žadatel je provést (nalití nápojů, ranní hygiena). Úklid, nákupy, hygiena pravidelná vše je realizováno ve spolupráci se synem. Je nutná úprava prostoru vzhledem k pohybu na mechanickém vozíku přes den. Po diagnostikované CMP je u žadatele mírné omezení kognitivních funkcí. Chápe podanou informaci a adekvátně reaguje, dezorientace časem. Spíše pasivita přes den.

Závěr: Podmínky přidělení bytu splňuje, vzhledem k omezením vyplývajících ze zdravotního stavu, omezení zvládání denních činností a snížení kognitivních funkcí. Navrhujeme uzavření smlouvy na dobu určitou do 31.12.2023

Komise navrhuje přidělit byt č. 12, DPS Kam. Šenov, Nám. T.G.M 1009, p

Starobní důchodce, osoba s omezeným zvládáním denních činností, která spadá do cílové skupiny Pečovatelské služby a splňuje požadavky pro přidělení bytu zvláštního určení.
Žadatelka trpí výrazným omezením pohybového ústrojí (artrosa-nosné klouby dolních končetin), výrazně omezená mobilita i vzhledem k věku. vozu. Po několika operacích nosných kloubů a dolních končetin. Nyní žijící v domácnosti s manželem, nicméně o fungování domácnosti se starají odděleně. Snížení zvládání denních činností převážně v oblasti úklidu, praní prádla, nákupů, zajištění obědů. žadatelka dlouhodobě využívá pečovatelskou službu k zajištění základních potřeb.

Závěr: Podmínky přidělení bytu splňuje, vzhledem ke zhoršujícímu se zdravotnímu stavu a omezení zvládání denních činností. Navrhujeme uzavření smlouvy na dobu určitou do 31.12.2023

Komise navrhuje přidělit byt č. 17, DPS Kam. Šenov, Nám. T.G.M 1009, p.

Starobní důchodce, osoba s omezeným zvládáním denních činností, která spadá do cílové skupiny Pečovatelské služby a splňuje požadavky pro přidělení bytu zvláštního určení.
Žadatelka trpící velkou ztrátou mobility a celkovou ztrátou zvládání denních činností. Nevhodný typ bydlení neumožňuje bezpečný pohyb po prostoru. Vzhledem k vysokému věku dopomáhá rodina, žijící ve stejném domě, ale není možné zajistit adekvátní péči, prevenci pádu, či pravidelné zajištění denních potřeb. Je přítomno omezení sluchu a počínající snížení kognitivních funkcí. Žadatelka není prozatím způsobilá na umístění do pobytového zařízení a je zde velká vazba na rodinu, která žije v Kamenickém Šenově.

Závěr: Podmínky přidělení bytu splňuje, vzhledem ke zhoršujícímu se zdravotnímu stavu, vyšší ztrátě zvládání denních činností a nevhodnosti stávajícího bydlení. Navrhujeme uzavření smlouvy na dobu určitou do 31.12.2023

Komise navrhuje přidělit byt č. 19, DPS Kam. Šenov, Nám. T.G.M 1009, p.

Starobní důchodce, osoba s omezeným zvládáním denních činností, která spadá do cílové skupiny Pečovatelské služby a splňuje požadavky pro přidělení bytu zvláštního určení.
Žadatelka v dlouhodobé péči pečovatelské služby. Nutná dopomoc s denními potřebami, zajištěné nákupů, dovoz oběda. Nastalo výrazné zhoršení kognitivních funkcí a žadatelka má velké výkyvy vnímání. Je nutná vyšší míra zajištění denních činností. V místě bydliště schody, které k dlouholetému problému s dolními končetinami již zvládá s velkými obtížemi.

Závěr: Podmínky přidělení bytu splňuje, vzhledem ke zhoršujícímu se zdravotnímu stavu a vysokému omezení zvládání denních činností. Navrhujeme uzavření smlouvy na dobu určitou do 31.12.2023

Komise navrhuje přidělit byt č. 7, DPS Kam. Šenov, Nám. T.G.M 1010, p.

Starobní důchodce, osoba s omezeným zvládáním denních činností, která spadá do cílové skupiny Pečovatelské služby a splňuje požadavky pro přidělení bytu zvláštního určení.
Vzhledem ke zdravotnímu stavu a v minulosti pádech, dlouhodobých problémech s DK a nutné ošetřovatelské péče, výrazné snížení zvládání denních činností. Žadatel v péči sester domácí péče a osobní asistence. Jsou přítomny velké zdravotní komplikace a nutnost polohovatelného lůžka. Žadatelka se pohybuje pouze po bytu s kompenzační pomůckou vzhledem k nevhodnosti přístupu do domu(schody) není možné vycházení z domu. Je nutná vysoká dopomoc s denními činnostmi, nyní ve vysoké míře zajišťováno rodinou

Závěr: Podmínky přidělení bytu splňuje, vzhledem ke zhoršujícímu se zdravotnímu stavu a ztráty bydlení a omezení zvládání denních činností. Navrhujeme uzavření smlouvy na dobu určitou do 31.12.2023

Usnesení komise:

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č.10, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted], nar. [redacted], Sloup v Čechách, 471 52, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č. 12, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted], nar. [redacted], Kamenický Šenov, 471 14, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č. 17, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted] nar. [redacted], Česká Lípa, 470 01, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č. 19, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1009, p. [redacted] nar. [redacted], Kamenický Šenov, 471 14, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Komise doporučuje jako nového nájemníka do bytu č.7, DPS Kam. Šenov, Náměstí T.G. Masaryka 1010, p. [redacted], nar. [redacted], Kamenický Šenov,471 14, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Zapsal: Sviták Adam, DiS.

4.32

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 024, e-mail: kasparova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14. 4. 2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Pronájem nebytového prostoru 1009/902 nám. T.G.Masaryka, Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

1. RM schvaluje pronájem nebytového prostoru č.p. 1009/902 nám. T.G. Masaryka, Kamenický Šenov za účelem podnikání zájemci [redacted], Počítače Pittner s.r.o. se sídlem [redacted], Cvikov 471 58, IČ 10807021 za účelem provozování služeb a prodeje informační techniky a technologií.

2. RM neschvaluje pronájem nebytového prostoru č.p. 1009/902 nám. T.G. Masaryka, Kamenický Šenov za účelem podnikání zájemci [redacted], Počítače Pittner s.r.o. se sídlem [redacted], Cvikov 471 58, IČ 10807021 za účelem provozování služeb a prodeje informační techniky a technologií. (v případě, že nebude schválen pronájem podle bodu 1)

3.RM schvaluje opětovné zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č.p. 1009/902 nám. T.G. Masaryka, Kamenický Šenov za účelem podnikání. (v případě, že nebude schválen pronájem podle bodu 1)

Důvodová zpráva:

Na základě podané výpovědi nájemcem Pekařství Šumava group a.s. nyní pod názvem Vaše pekárna a.s , se sídlem Jablonec nad Nisou, Na Výšině 11, 466 01, IČO 27354059 uzavřené za účelem pronájmu nebytových prostor využívaných jako pekárna, byl pronájem nebytových prostor č. 1009/902, nám. T.G.Masaryka, Kamenický Šenov ukončen k 31.12.2022.
Rozhodnutím RM č. 27/6-2022 dne 9.12.2022 schválila RM zveřejnění záměru pronájmu výše uvedeného nebytového prostoru. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 9.12.2022 do 6.1.2023. V tomto termínu nebyla doručena žádná písemná nabídka a ani nebyl projeven jiný způsobem zájem o pronájem.

Dne 2.2.2023 byl na podatelnu Města Kamenický Šenov doručen email pod č.j. 815/2023 ORM a SÚ s žádostí o pronájem nebytového prostoru za účelem podnikání. Na základě projeveného zájmu o pronájem nebytového prostoru bylo dne 10.2.2023 RM usnesením č. RM 21/11-2023 schváleno opětovné zveřejnění záměru pronájmu výše uvedeného nebytového prostoru. Záměr zveřejnění pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 21.2.2023 do 31.3.2023. V daném termínu byla na podatelnu Města Kamenický Šenov doručena žádost o pronájem, vedená pod č.j. 1436/2023 ORM a SÚ od firmy [redacted] Počítače Pittner s.r.o. se sídlem [redacted] Cvikov 471 58, IČ 10807021 za účelem provozování služeb a prodeje informační techniky a technologií. Kompletní nabídka služeb je uvedena v žádosti ze dne 6.3.2023 a je přílohou košilky.

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Lenka Kašparová referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška vedoucí ORM a SÚ

Město Kamenický Šenov
ORM a SÚ
Osvobození 470
471 14 Kamenický Šenov

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU

Adresa žádaného nebytového prostoru: nám. T. G. Masaryka, č. p. 1009, Kamenický Šenov

Jméno žadatele / název firmy [redacted] Počítače Pittner s.r.o.

Bydliště žadatele: [redacted] 471 14 Kamenický Šenov

IČO: 10807021, Tel.: [redacted] E-mail: [redacted]

Web: www.pocitacepittner.cz

Způsob využití pronajatého prostoru

V nebytových prostorech bude provozována činnost:

Prodej nových i repasovaných PC a Notebooků.
Sestavování herních i kancelářských PC podle požadavků zákazníka.
Oprava stolních PC, výkup a prodej PC komponentů (nové či použité se zárukou).
Oprava Notebooků - výměna LCD, oprava USB a napájecích konektorů, výměna vadných základních desek a pevných disků, reinstalace operačních systémů, záloha dat, kompletní vyčištění chlazení, výměna teplovodivých past a pásků, oprava pantů i ulomených částí atd.
Instalace zabezpečení kamerovými systémy.
Stavba domácích i firemních sítí, včetně vypracování projektu, zálohování dat a jejich kontroly.
Bezplatná konzultace se zákazníkem.
Bezplatný svoz i rozvoz zařízení zákazníkům.

Předem děkuji za posouzení mé žádosti.

V Kamenickém Šenově dne 6. 3. 2023 ..... [redacted]


MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kamenický Šenov
Datum doručení (čas): 06 -03- 2023
Číslo jednací: 1436
Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh a počet listů těchto příloh:
Počet a druh příloh v nelistinné podobě:
Zpracovatel:

bod č. 4.33

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14. 4. 2023

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Nájemné – bytové a nebytové prostory
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí seznam dlužníků města za bytové a nebytové prostory ke dni 31. 3. 2023.

Důvodová zpráva:

(pozn. Usnesení RM 23/80-2018 RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor.)

Seznam dlužníků města za bytové a nebytové prostory ke dni 31. 3. 2023.

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Lenka Kašparová referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Ing. Radek Bezouška **– vedoucí ORM a SÚ**

Přehled vedených pohledávek u bytových a nebytových prostor města k 31.3.2023.

(pozn. Usnesení RM 23/80-2018 RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor.)

Nebytové prostory:

Fedor Company s.r.o. : 37.064,50 Kč - upomínky odeslány, předáno AK JUDr. Štětina k vymáhání.

Zoo potřeby [redacted] 4.900,-Kč

Byty:

[redacted] **:** 8.754,-Kč

[redacted]: 7.400,-Kč (bude řešeno v rámci dědického řízení)

[redacted]: 41.600,- Kč- nájem, 600,-Kč – odpady,
Celkem činí dluh : 42.200,-Kč
Upomínky na nezaplacené částky byly NOBYSEM odeslány.
Řešeno se sociálním odborem v Novém Boru, který podal návrh na zbavení svéprávnosti, od 6.10.2022 byla nájemnice hospitalizována v Liberci.
Dne 28.11.2022 bylo p. [redacted] odesláno oznámení o neprodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 13, Osvobození 464, Kamenický Šenov, které podepsala.
Nyní se p. [redacted] nachází u příbuzné p. [redacted], která by se měla stát její opatrovnicí.
Po dohodě s p. [redacted] byly na její adresu 9.1.2022 odeslány dokumenty k ukončení nájmu a zároveň dokument na uznání dluhu za nájemné, které byly podepsány. Soud na zbavení svéprávnosti p. [redacted] již proběhl, čeká se na nabytí právní moci, aby se mohly začít vyřizovat sociální dávky. Jinak je jmenovaná bez jakýchkoli finančních prostředků.

bod č. 4.34

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.04.2023

Předkladatel:	starosta
Zpracovatel:	Ing. Radek Bezouška
Označení věci:	Oprava komunikací 2023
Projednáno:	starosta
Rozpočet:	Rozpočtováno

Návrh usnesení 1:

RM schvaluje nabídku na opravu MK Okály, MK Truhlárna a MK Lustrárenská v celkové ceně **2.173.233,54 Kč s DPH** od firmy Dokom Final s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín

Návrh usnesení 2:

RM schvaluje znění smlouvy o dílo č. 02/2023/M na opravu MK Okály, MK Truhlárna a MK Lustrárenská mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a firmou Dokom Final s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín za celkovou cenu 1.796.060,78 Kč bez DPH, což činí 2.173.233,54 Kč s DPH

Zodpovědná osoba: Ing. Radek Bezouška – vedoucí ORM a SU **Termín: 14.04.2023**

Důvodová zpráva:

Předkládáme RM nabídku na opravu MK Okály, MK Truhlárna a MK Lustrárenská v ceně **2.173.233,54 Kč s DPH** od firmy Dokom Final s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín. Veřejné zakázky se zúčastnily 3 firmy. Hodnotící komise vybrala výše uvedenou nabídku firmy Dokom Final s. r. o., která splnila všechny podmínky a nabídla opravu komunikací za nejnižší cenu.
Podrobnosti o vyhodnocení VZMR a smlouva o dílo jsou přílohou.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Ing. Radek Bezouška -
vedoucí ORM a SU

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Martin Bártl, DiS -
starosta

SMLOUVA O DÍLO

č. 02/2023/M

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kamenický Šenov
Adresa : Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
IČ: 00260622
DIČ: CZ00260622

a

Zhotovitel: DOKOM FINAL s.r.o.
Adresa: Kamenná 2, 407 11 Děčín 32
IČ: 25487230
DIČ: CZ25487230

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. [redacted]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

„ Opravy komunikací 2023 “

Místem plnění jsou místní komunikace, dle seznamu položkového rozpočtu ve městě Kamenický Šenov.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Všechny práce jsou vypsány v přiloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými všeobecnými technickými předpisy, normami a požadavky, dle zadání objednatele a nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce dle předmětu smlouvy budou zhotovitelem zahájeny v termínu: 04.2023
Ukončeny a předány objednateli dne: 31.11.2023

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou ulice dle seznamu položkového rozpočtu ve městě Kamenický Šenov.

V. CENA ZA DÍLO

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací provedených zhotovitelem.
Celková cena za dílo činí:

Cena bez DPH: 1.796.060,78Kč
DPH 21%: 377.172,76Kč
Cena celkem: 2.172.233,54Kč

Sazba DPH bude vyúčtována dle zákona o DPH č. 588/92 Sb. platného k datu uskutečnění zdanitelného plnění tj. pouze z tohoto důvodu může dojít k jednostranné změně dohodnuté ceny za dílo.
Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky k výběrovému řízení.

VI. ZPŮSOB ÚHRADY

Objednatel provede úhradu ceny za dílo tímto dohodnutým způsobem:

I. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli na realizaci díla finanční zálohu.

II. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktur, které zhotovitel vystaví.

II. Faktury – daňové doklady může zhotovitel vystavovat po provedení prací, zpravidla po 14 dnech, se splatností 15 dnů od jejího doručení na adresu objednatele. Faktura bude uhrazena v dohodnutém termínu splatnosti za předpokladu, že odevzdané dílo bude prosto vad a nedodělků. Pokud z předávacího protokolu vyplyne, že je třeba odstranit některé vady a nedodělky, není objednatel povinen cenu za dílo zaplatit resp. není v prodlení, dokud všechny tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny a dílo poté znovu protokolárně předáno.

VII. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace a ČSN.

Veškeré práce budou provedeny řádně a v čase vymezeném touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí dokončeného díla, které se uskuteční v místě jeho provádění písemným zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele telefonicky jeden den před výše uvedeným termínem. Dílo bude předáno prosté vad a nedodělků určenému zástupci Města Kamenický Šenov, kterým bude:
Ing. Radek Bezouška, vedoucí ORM a SÚ MěÚ Kamenický Šenov (tel: 778 744 626, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz**).**

VIII. VADY DÍLA

Zhotovitel odpovídá za vady díla, po celou dobu záruční lhůty, která je stanovena na dobu 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla (prostého vad a nedodělků-viz výše) určeným zástupcem objednatele.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- **V případě prodlení objednatele s placením výše uvedených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den z prodlení.**

- **V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (tj. včetně DPH) za každý den z prodlení.**

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě zjištění závažného porušení smluvních povinností zhotovitelem, kterým se rozumí

- **nekvalitní provádění prací**
- **použití nevhodných materiálů**

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla smluveným způsobem nebo je nepřiměřeně ztěžující, je povinen oznámit je bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Pokud nedojde k dohodě o změně díla do 3 dnů, je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené době na změně smlouvy, může kterýkoliv účastník od smlouvy odstoupit.

Poruší-li účastník podstatně povinnost z této smlouvy, je druhý účastník oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže to účastníku porušivšímu povinnost oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto porušení dověděl. Za takovéto se považuje zejména neoprávněná činnost 3. osoby na předaném staveništi.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č.1. - je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky k výběrovému řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne…….

V Kamenickém Šenově:

Za objednatele : …… **Za zhotovitele : …….**

Martin Bártl, DiS
starosta města

Jednatelé společnosti

Zadavatel: **Město Kamenický Šenov Osvobození 470**
47114 Kamenický Šenov
Název veřejné zakázky: **„Oprava komunikací 2023“**

Druh výběrového řízení **Veřejná zakázka malého rozsahu**
IČ: **002 60 622**

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek se uskutečnilo dne 27.03.2023 v sídle Města Kamenický Šenov.

Přítomní členové hodnotící komise:

Č.	Člen hodnotící komise	Funkce
1.	Martin Bártl DiS.	Předseda komise
2.	Tomáš Tschakert	Člen komise
3.	Ing. Radek Bezouška	Člen komise

Hodnotící komise převzala od zadavatele seznam podaných nabídek **celkem** 3, **slovy** tři **nabídky**, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek. Hodnotící komise po provedení kontroly konstatovala, že všechny obálky s nabídkami jsou – ~~nejsou~~[1] řádně označeny a uzavřeny v souladu se zadávacími podmínkami.

Hodnotící komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny a zaprotokolovala následující údaje.

[1] nehodící se skrtněte

Nabídka č. 1. **došlo dne** 24.03.2023 v 12:42 hod.

Obchodní firma nebo název:	SaM silnice a mosty Děčín a.s.
Sídlo:	Oblouková 416, 405 01 Děčín
Právní forma:	a.s.
IČ:	25042751
DIČ:	CZ25042751
Nabídka je zpracována v českém jazyce: ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje úplnou obchodní adresu účastníka s připojením razítka společnosti a datum ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO – NE	ANO
Závěr:	Splňuje

Nabídka č. 2. **došlo dne** 27.03.2023 v 08:05 hod.

Obchodní firma nebo název:	ZEPS s.r.o.
Sídlo:	Lindava 84, 471 58 Lindava
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	28688651
DIČ:	CZ28688651
Nabídka je zpracována v českém jazyce: ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje úplnou obchodní adresu účastníka s připojením razítka společnosti a datum ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO – NE	ANO
Závěr:	Splňuje

Nabídka č. 3. **došlo dne** 27.03.2023 v 08:19 hod.

Obchodní firma nebo název:	Dokom Final s.r.o.
Sídlo:	Kamenná 2, 407 11 Děčín XXXII
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25487230
DIČ:	CZ25487230
Nabídka je zpracována v českém jazyce: ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje úplnou obchodní adresu účastníka s připojením razítka společnosti a datum ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO – NE	ANO
Závěr:	Splňuje

Všechny nabídky byly v rámci činnosti komise otevřeny a všem přítomným sděleny shora uvedené údaje.

Závěr protokolu

Do výběrového řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek přijaty 3 obálky s nabídkami, 3 nabídky splnily předepsané požadavky.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů:

Podpis předsedy komise:	
Jméno, příjmení:	Martin Bártl DiS.
Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Tomáš Tschakert
Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Ing. Radek Bezouška

V Kamenickém Šenově dne 27.03.2023

Zadavatel: **Město Kamenický Šenov Osvobození 470**
47114 Kamenický Šenov
Název veřejné zakázky: **„Oprava komunikací 2023“**

Druh výběrového řízení **Veřejná zakázka malého rozsahu**
IČ: **002 60 622**

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek se uskutečnilo dne 27.03.2023 v sídle Města Kamenický Šenov.

Přítomní členové hodnotící komise:

Č.	Člen hodnotící komise	Funkce
1.	Martin Bártl DiS.	Předseda komise
2.	Tomáš Tschakert	Člen komise
3.	Ing. Radek Bezouška	Člen komise

Hodnotící komise hodnotila **celkem** 3, **slovy tři** podané nabídky, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek.

Hodnotící komise hodnotila pouze takové nabídky, které byly posouzeny jako souladné se zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem a nebyly komisí pro otevírání obálek s nabídkami nebo hodnotící komisí vyřazeny.
Hodnotící komise hodnotila nabídky v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny, a zaprotokolovala následující údaje.

Nabídka č. 1. **došlo** 24.03.2023 v 12:42 hod.

Obchodní firma nebo název:	SaM silnice a mosty Děčín a.s.
Sídlo:	Oblouková 416, 405 01 Děčín
Právní forma:	a.s.
IČ:	25042751
DIČ:	CZ25042751

Nabídka č. 2. **došlo** 27.03.2023 v 08:05 hod.

Obchodní firma nebo název:	ZEPS s.r.o.
Sídlo:	Lindava 84, 471 58 Lindava
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	28688651
DIČ:	CZ28688651

Nabídka č. 3. **došlo** 27.03.2023 v 08:19 hod.

Obchodní firma nebo název:	Dokom Final s.r.o.
Sídlo:	Kamenná 2, 407 11 Děčín XXXII
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25487230
DIČ:	CZ25487230

1. Posouzení nabídek - údaje

NABÍDKA Č.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ANO - NE	CELKOVÁ CENA VČ. DPH
1. SaM silnice a mosty Děčín a.s.	ANO	**2.219.807,38 Kč**
2. ZEPS s.r.o., Lindava	ANO	**2.329.346,50 Kč**
3. Dokom Final s.r.o. Děčín	ANO	**2.173.233,54 Kč**

2. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením podrobných důvodů

Žádná

3. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním[2]

Hodnotící komise použije pro hodnocení nabídek celkovou cenu za provedení díla.

4. Hodnocení nabídek – výpočet

Nabídka číslo	**Celková cena bez DPH**	**DPH 21%**	**Celková cena včetně DPH**	Konečné pořadí
1	1.834.551,55 Kč	385.255,83	**2.219.807,38 Kč**	2
2	1.925.079,15 Kč	404.266,75	**2.329.346,50 Kč**	3
3	1.796.060,78 Kč	377.172,76	**2.173.233,54 Kč**	1

5. Závěr

Do výběrového řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek přijaty 3 obálky s nabídkami. Komise ~~předala~~ – nepředala[3] zadavateli nabídku k rozhodnutí o vyřazení z výběrového řízení z důvodu nesplnění požadavků.

Komise pro hodnocení nabídek navrhuje zadavateli ke schválení nabídku dodavatele č. 3. Dokom Final s.r.o., Kamenná 2, 407 11 Děčín XXXII, IČ: 25487230, DIČ: CZ25487230, s nabídkou č. 3. v celkové ceně 2.173.266,54 Kč včetně DPH.

Na druhém místě se umístil dodavatel č. 1. SaM silnice a mosty a.s., Oblouková 416, 405 01 Děčín, IČ: 25042751, DIČ: CZ25042751, s nabídkou č. 1.
Na třetím místě se umístil dodavatel č. 2. ZEPS s.r.o., Lindava 84, 471 58 Lindava, IČ: 28688651, DIČ: CZ28688651, s nabídkou č. 2.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů:

Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Martin Bártl DiS.
Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Tomáš Tschakert
Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Ing. Radek Bezouška

V Kamenickém Šenově dne 27.03.2023

bod č. 4.35

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.04.2023

Předkladatel:	starosta
Zpracovatel:	Ing. Radek Bezouška
Označení věci:	Rekonstrukce VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov
Projednáno:	starosta
Rozpočet:	Rozpočtováno

Návrh usnesení 1:

RM schvaluje nabídku na opravu rekonstrukci VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov v celkové ceně **669.613,92 Kč s DPH** od firmy LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO: 25035665.

Návrh usnesení 2:

RM schvaluje znění smlouvy o dílo č. 03/2023/M na rekonstrukci VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a firmou LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO: 25035665 za celkovou cenu 553.399,93 Kč bez DPH, což činí 669.613,92 Kč s DPH

Zodpovědná osoba: Ing. Radek Bezouška – vedoucí ORM a SU **Termín: 14.04.2023**

Důvodová zpráva:

Předkládáme RM nabídku na rekonstrukci VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov v ceně **669.613,92 Kč s DPH** od firmy LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO: 25035665. Veřejné zakázky se zúčastnily 3 firmy. Hodnotící komise vybrala výše uvedenou nabídku firmy Dokom Final s. r. o., která splnila všechny podmínky a nabídla opravu VO za nejnižší cenu.
Podrobnosti o vyhodnocení VZMR a smlouva o dílo jsou přílohou.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Ing. Radek Bezouška -
vedoucí ORM a SU

Podpis předkladatele návrhu:

……..……..
Martin Bártl, DiS -
starosta

SMLOUVA O DÍLO

č. 03/2023/M

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kamenický Šenov
Adresa : Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
IČ: 00260622
DIČ: CZ00260622

a

Zhotovitel: LAMAL s.r.o.
Adresa: Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň
IČ: 25035665
DIČ: CZ25035665

Bankovní spojení: Fio banka a.s. 

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

„ Rekonstrukce VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov 2023 “

Místem plnění je ul. Sokolská, Kamenický Šenov.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Všechny práce jsou vypsány v přiloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými všeobecnými technickými předpisy, normami a požadavky, dle zadání objednatele a nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce dle předmětu smlouvy budou zhotovitelem zahájeny v termínu: 01.06.2023
Ukončeny a předány objednateli dne: 31.12.2023

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je ul. Sokolská, Kamenický Šenov.

V. CENA ZA DÍLO

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací provedených zhotovitelem.
Celková cena za dílo činí:

Cena bez DPH: 553.399,93 Kč
DPH 21%: 116.213,99 Kč
Cena celkem: 669.613,92 Kč

Sazba DPH bude vyúčtována dle zákona o DPH č. 588/92 Sb. platného k datu uskutečnění zdanitelného plnění tj.pouze z tohoto důvodu může dojít k jednostranné změně dohodnuté ceny za dílo.

Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky k výběrovému řízení.

VI. ZPŮSOB ÚHRADY

Objednatel provede úhradu ceny za dílo tímto dohodnutým způsobem:

I. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli na realizaci díla finanční zálohu.

II. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktur, které zhotovitel vystaví.

II. Faktury – daňové doklady může zhotovitel vystavovat po provedení prací, zpravidla po 14 dnech, se splatností 15 dnů od jejího doručení na adresu objednatele. Faktura bude uhrazena v dohodnutém termínu splatnosti za předpokladu, že odevzdané dílo bude prosto vad a nedodělků. Pokud z předávacího protokolu vyplyne, že je třeba odstranit některé vady a nedodělky, není objednatel povinen cenu za dílo zaplatit resp. není v prodlení, dokud všechny tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny a dílo poté znovu protokolárně předáno.

VII. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace a ČSN.

Veškeré práce budou provedeny řádně a v čase vymezeném touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí dokončeného díla, které se uskuteční v místě jeho provádění písemným zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele telefonicky jeden den před výše uvedeným termínem. Dílo bude předáno prosté vad a nedodělků určenému zástupci Města Kamenický Šenov, kterým bude:
Ing. Radek Bezouška, vedoucí ORM a SÚ MěÚ Kamenický Šenov (tel: 778 744 626, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz**).**

VIII. VADY DÍLA

Zhotovitel odpovídá za vady díla, po celou dobu záruční lhůty, která je stanovena na dobu 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla (prostého vad a nedodělků-viz výše) určeným zástupcem objednatele.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- **V případě prodlení objednatele s placením výše uvedených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den z prodlení.**

- **V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (tj. včetně DPH) za každý den z prodlení.**

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě zjištění závažného porušení smluvních povinností zhotovitelem, kterým se rozumí

- **nekvalitní provádění prací**
- **použití nevhodných materiálů**

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla smluveným způsobem nebo je nepřiměřeně ztěžující, je povinen oznámit je bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Pokud nedojde k dohodě o změně díla do 3 dnů, je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené době na změně smlouvy, může kterýkoliv účastník od smlouvy odstoupit.

Poruší-li účastník podstatně povinnost z této smlouvy, je druhý účastník oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže to účastníku porušivšímu povinnost oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto porušení dověděl. Za takovéto se považuje zejména neoprávněná činnost 3. osoby na předaném staveništi.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č.1. - je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky k výběrovému řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne…….

V Kamenickém Šenově:

Za objednatele : …… Martin Bártl, DiS
starosta města

Za zhotovitele : …….
jednatel společnosti Lamal s.r.o.

Zadavatel: **Město Kamenický Šenov Osvobození 470**
47114 Kamenický Šenov
Název veřejné zakázky: **„Rekonstrukce VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov“**
Druh výběrového řízení **Veřejná zakázka malého rozsahu**
IČ: **002 60 622**

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek se uskutečnilo dne 27.03.2023 v 12:00hod. v sídle Města Kamenický Šenov.

Přítomní členové hodnotící komise:

Č.	**Člen hodnotící komise**	**Funkce**
1.	Martin Bártl DiS.	Předseda komise
2.	Tomáš Tschakert	Člen komise
3.	Ing. Radek Bezouška	Člen komise

Hodnotící komise převzala od zadavatele seznam podaných nabídek **celkem** 3, **slovy** tři **nabídky**, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek. Hodnotící komise po provedení kontroly konstatovala, že všechny obálky s nabídkami jsou – ~~nejsou~~[1] řádně označeny a uzavřeny v souladu se zadávacími podmínkami.

Hodnotící komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny a zaprotokolovala následující údaje.

Nabídka č. 1. **došlo dne** 27.03.2023 v 08:00hod

Obchodní firma nebo název:	Janovský ELEKTRO s.r.o.
Sídlo:	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25451987
DIČ:	CZ25451987
Nabídka je zpracována v českém jazyce: ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje úplnou obchodní adresu účastníka s připojením razítka společnosti a datum ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO – NE	ANO
Závěr[2]:	Splňuje

Nabídka č. 2. **došlo dne** 27.03.2023 v 08:06hod

Obchodní firma nebo název:	ELEKTROSERVIS LIBEREC s.r.o.

[1] nehodící se skrtněte
[2] Nabídka splňuje – nesplňuje požadavky

Sídlo:	Českodubská 133, 46 352 Osečná
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	49099795
DIČ:	CZ49099795
Nabídka je zpracována v českém jazyce: ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje úplnou obchodní adresu účastníka s připojením razítka společnosti a datum ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO – NE	ANO
Závěr[3]:	Splňuje

Nabídka č. 3. **došlo dne** 27.03.2023 ve 08:40 hod.

Obchodní firma nebo název:	LAMAL s.r.o.
Sídlo:	Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25035665
DIČ:	CZ25035665
Nabídka je zpracována v českém jazyce: ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje úplnou obchodní adresu účastníka s připojením razítka společnosti a datum ANO – NE	ANO
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách: ANO – NE	ANO
Závěr[3]:	Splňuje

Všechny nabídky byly v rámci činnosti komise otevřeny a všem přítomným sděleny shora uvedené údaje.

Závěr protokolu

Do výběrového řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek přijaty 3 obálky s nabídkami, všechny nabídky splnily – ~~nesplnily~~[4] předepsané požadavky.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů:

Podpis předsedy komise:	
Jméno, příjmení:	Martin Bártl DiS.
Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Tomáš Tschakert
Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Ing. Radek Bezouška

V Kamenickém Šenově dne 27.03.2023

[3] Nabídka splňuje – nesplňuje požadavky
[4] nehodící se škrtněte

Zadavatel: **Město Kamenický Šenov Osvobození 470**
47114 Kamenický Šenov
Název veřejné zakázky: **„Rekonstrukce VO v ul. Sokolská, Kamenický Šenov“**
Druh výběrového řízení **Veřejná zakázka malého rozsahu**
IČ: **002 60 622**

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek se uskutečnilo **dne 27.03.2023** v sídle Města Kamenický Šenov.

Přítomní členové hodnotící komise:

Č.	**Člen hodnotící komise**	**Funkce**
1.	Martin Bártl DiS.	Předseda komise
2.	Tomáš Tschakert	Člen komise
3.	Ing. Radek Bezouška	Člen komise

Hodnotící komise hodnotila **celkem** 3, **slovy** tři podané nabídky, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek.

Hodnotící komise hodnotila pouze takové nabídky, které byly posouzeny jako souladné se zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem a nebyly komisí pro otevírání obálek s nabídkami nebo hodnotící komisí vyřazeny.
Hodnotící komise hodnotila nabídky v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny, a zaprotokolovala následující údaje.

Nabídka č. 1. **došlo dne** 27.03.2023 v 08:00hod

Obchodní firma nebo název:	Janovský – Elektro s.r.o.
Sídlo:	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25451987
DIČ:	CZ25451987

Nabídka č. 2. **došlo dne** 27.03.2023 v 08:06hod

Obchodní firma nebo název:	ELEKTROSERVIS LIBEREC s. r. o.
Sídlo:	Českodubská 133, 46 352 Osečná
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	49099795
DIČ:	CZ49099795

Nabídka č. 3. **došlo dne** 27.03.2023 ve 08:40 hod.

Obchodní firma nebo název:	Lamal s.r.o.
Sídlo:	Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25035665
DIČ:	CZ25035665

1. Posouzení nabídek - údaje

NABÍDKA Č.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ANO - NE	CELKOVÁ CENA VČ. DPH	TERMÍN DOKONČENÍ
1. Janovský – ELEKTRO s.r.o.	ANO	**689.146,82 Kč**	31.12.2023
2. ELEKTROSERVIS LIBEREC s.r.o.	ANO	**714.623,80 Kč**	30.11.2023
3. Lamal s.r.o.	ANO	**669.613,92 Kč**	31.12.2023

2. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením podrobných důvodů

Žádná nabídka nebyla z výběrového řízení vyřazena.

3. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním[5]

Hodnotící komise použije pro hodnocení nabídek celkovou cenu za provedení díla.

4. Hodnocení nabídek – výpočet

Nabídka číslo	**Celková cena bez DPH**	**DPH 21%**	**Celková cena včetně DPH**	Konečné pořadí
1	569.542,82,-	119.603,99,-	**689.146,81 Kč**	2
2	590.598,18,-	124.025,62,-	**714.623,80 Kč**	3
3	553.399,93,-	116.213,99,-	**669.613,92 Kč**	1

5. Závěr

Do výběrového řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek přijaty 3 obálky s nabídkami. Komise předala – ~~nepředala~~[6] zadavateli 0 nabídek k rozhodnutí o vyřazení z výběrového řízení z důvodu nesplnění požadavků.

Komise pro hodnocení nabídek navrhuje zadavateli ke schválení nabídku č. 3, dodavatele Lamal s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČ:25035665, DIČ:CZ25035665, v celkové ceně 669.613,92 Kč včetně DPH, s termínem dodání do 31.12.2023.

Na druhém místě se umístil dodavatel Janovský – Elektro s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25451987, DIČ: CZ25451987 s nabídkou č. 1.

Na třetím místě se umístil dodavatel ELEKTROSERVIS LIBEREC s. r. o., Českodubská 133, 46 352 Osečná, IČ: 49099795, DIČ: CZ49099795 s nabídkou č. 2.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů:

Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Martin Bártl DiS.
Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Tomáš Tschakert
Podpis člena komise:	
Jméno, příjmení:	Ing. Radek Bezouška

V Kamenickém Šenově dne 27.03.2023

bod č. 4.36

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14.04.2023

Předkladatel:	starosta
Zpracovatel:	Ing. Radek Bezouška
Označení věci:	Úprava dešťové kanalizace a příprava přeložky vodovodu Dlouhá/Havlíčkova
Projednáno:	starosta
Rozpočet:	262.465,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:

RM schvaluje nabídku na úpravu dešťové kanalizace a příprava přeložky vodovodu Dlouhá/Havlíčkova v ceně **262.465 Kč bez DPH**, od firmy **Přípravné a dokončovací práce, specializované stavební činnosti, [redacted] Prysk 471 15, IČ: 00260622**.

Zodpovědná osoba: Ing. Radek Bezouška – vedoucí ORM a SU **Termín: 14.04.2023**

Důvodová zpráva:

Předkládáme RM nabídku RM úpravu dešťové kanalizace a příprava přeložky vodovodu Dlouhá/Havlíčkova v ceně **262.465 Kč bez DPH** od firmy **Přípravné a dokončovací práce, specializované stavební činnosti, [redacted], Prysk 471 15, IČ: 00260622**.

Nabídka přílohou.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Ing. Radek Bezouška -
vedoucí ORM a SU

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Martin Bártl, DiS -
starosta

Úprava dešťové kanalizace a příprava přeložky vodovodu Dlouhá/Havlíčkova

	množství	
Hloubení okolo stávajícího vodovodu (bagr+ručně) (15mx 1,5m x 1,8m):	40,5	m3
Zásyp provizorních přípojek a vodovodu	30	m3
Písek	15	t
Odvoz materiálu na skládku	21	t
Terénní úpravy	1	kpl

Práce na přeložce vodovodu po výstavbě mostu

Hloubení vodovodu (bagr+ ručně) (40mx 1,0m x 1,8m):	72	m3
Zásyp vodovodu	72	m3
Písek	20	t
Odvoz materiálu na skládku	50	t
Úprava vozovky s frakcí 0-32	20	t
Terénní úpravy	1	kpl

Přemostění kanalizace v křižovatce, úprava koryta potoka

Beton (mix)	3	m3
Beton C25/30 na zdění	2	m3
Přezdění zdi uvnitř	2	m3

cena/j	Celkem
1 050 Kč	42 525 Kč
550 Kč	16 500 Kč
450 Kč	6 750 Kč
290 Kč	6 090 Kč
3 000 Kč	3 500 Kč
950 Kč	68 400 Kč
550 Kč	39 600 Kč
450 Kč	9 000 Kč
290 Kč	14 500 Kč
950 Kč	19 000 Kč
3 000 Kč	4 000 Kč
4 200 Kč	12 600 Kč
3 500 Kč	7 000 Kč
6 500 Kč	13 000 Kč
Celkem	**262 465 Kč**

bod č. 5.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Kulturní literární a vzdělávací centrum

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 024, e-mail: machova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14.4. 2023

Předkladatel:	Klára Machová
Zpracovatel:	Klára Machová
Označení věci:	Výroční zpráva KLVC
Projednáno:	místostarosta
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí Výroční zprávu KLVC pro rok 2022.

Zodpovědná osoba: Klára Machová – vedoucí KLVC **Termín: 14.4. 2023**

Důvodová zpráva:

Vedoucí KLVC předkládá Radě města Výroční zprávu za loňský rok. Výroční zpráva přílohou.

Vyjádření:

.

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Klára Machová – vedoucí KLVC

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Klára Machová – vedoucí K.LVC

VÝROČNÍ ZPRÁVA

KULTURNÍ, LITERÁRNÍ A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA
MĚSTA KAMENICKÝ ŠENOV

2022

Úvod

Kulturní, literární a vzdělávací centrum (dále jen KLVC) je organizační složkou Města Kamenický Šenov. Vzniklo sloučením dvou organizačních složek kina Hvězda a Městské knihovny dne 1. 11. 2004. V roce 2009 přešlo pod tuto organizační složku vydávání městského periodika Šenovské listy a 1. 4. 2010 změnou zřizovací listiny i Informační centrum Panská skála. Od roku 2022 je součástí KLVC také nově vybudovaný sportareál.

KLVC je důležitou součástí kulturního života města a servisní organizací pro turisty. Spolupracuje s místními školami, ostatními kulturními zařízeními (muzeum) a spolky ve městě.

Personální obsazení KLVC

KLVC zaměstnává sedm pracovníků na plný úvazek

1. **vedoucí** Ing. Klára Machová
2. **knihovnice** Drahomíra Liptáková
3. **informátor** Bc. Kateřina Matys Löwyová, Stanislava Kožíšková (1. 4. - 31. 12.)
4. **správce** Karel Černý
5. **správce sportareálu** František Krejčí, DiS.
6. **uklízečka** Naděžda Rylová (od 1. 2. 2022)

Správce budov zajišťuje chod kina, knihovny a přednáškových sálů, budovy radnice (zejména dohled a údržba plynových kotlů), sekání trávy a úklid sněhu v prostoru před kinem, radnicí, knihovnou, Domy s pečovatelskou službou na náměstí T. G. Masaryka (sníh).
Zajišťuje obsluhu plynových kotlů (radnice, kino, knihovna, DPS) a drobné opravy u obou Domů s pečovatelskou službou na náměstí T. G. M.
Úklid prostor kina, knihovny, Sklářského muzea a IC Panská skála je prováděn paní uklizečkou.

Filmová představení nebo chod IC zajišťovali kromě stálých zaměstnanců i pracovníci na dohodu o pracovní činnosti:

7. **promítač** Hynek Hladík
8. **informátor** Karel Baláček, Eliška Boučková
9. **dozor na sportareálu** Natálie Bartošová, Renata Bartošová, Jiří Bartoš

Externě s KLVC spolupracuje na dohodu o provedení práce pan Vladimír Kronavetr (cca 4 hodiny měsíčně), který hraje důchodcům při tanečním odpoledni a pan Jan Katzer v roli fotografa na většině kulturních akcí města.

Městská knihovna



Městská knihovna a přednáškové sály

Městská knihovna a přednáškové sály jsou umístěny v areálu radnice. Tyto prostory byly zrekonstruovány v roce 2004. Knihovna, kromě oddělení pro děti a dospělé nabízí i oddělení odborné sklářské literatury, které vzniklo ve spolupráci s Českou sklářskou společností. Kvalitní knižní fond, moderní studovna, dětský koutek a pět internetových stanic s připojením zdarma nabízí veřejnosti příjemné využití volného času. Přednáškové sály s kapacitou 100 osob v prvním patře jsou využívány pro setkávání s veřejností, vzdělávací akce a konference. Prostory přednáškových sálů si lze pronajmout na komerční a soukromé akce.

Poslání a cíle knihovny

Veřejná knihovna je místní branou do světa vědomostí a základním předpokladem celoživotního vzdělávání, nezávislého rozhodování a kulturního rozvoje jednotlivců i společenských skupin.

Jádrem služeb veřejné knihovny mají být následující klíčové činnosti vztahující se k informacím, gramotnosti, vzdělávání a kultuře:

- vytváření a posilování čtenářských návyků od raného dětství;
- podpora samostatného sebevzdělávání i všech stupňů školského vzdělávání;
- poskytování příležitosti pro osobní tvůrčí rozvoj;
- povzbuzování imaginace a kreativity dětí a mládeže;
- podpora uvědomělého přístupu ke kulturnímu dědictví a k hodnotám umění a pokroku vědy;
- zajišťování přístupu ke všem kulturním formám prezentace reprodukčního umění;
- podpora dialogu mezi kulturami a kulturní rozmanitosti;
- podpora tradice lidové slovesnosti;
- zpřístupňování všech druhů obecních informací;
- poskytování informačních služeb místním podnikům, sdružením a zájmovým skupinám;
- podpora rozvoje informační a počítačové gramotnosti;
- podpora a podíl na všech akcích a programech zabývajících se odstraňováním negramotnosti, resp. - je-li to třeba - podněcování takových aktivit.

(Manifest IFLA/UNESCO o veřejných knihovnách)

Metodický pokyn Ministerstva kultury

Č.j. MK 59158/2011 z 11.11.2011 stanovuje základní kvantitativní a kvalitativní podmínky pro poskytování knihovnických služeb pro knihovny zřizované a provozované obcemi, zapsané v evidenci knihoven MK. Metodický pokyn vychází z obecných principů Manifestu IFLA/UNESCO o knihovnách z roku 1994 a návazné směrnice IFLA: Služby veřejných knihoven z roku 2010.

Metodický pokyn Ministerstva kultury z 11.11.2011 čl.3

„Optimální přístup ke knihovnickým službám vyžaduje, aby knihovna byla otevřena v době maximálně vyhovující těm, kteří žijí, pracují a studují v místě jejího působení. Tento přístup by měl být rozšířen na udržování telefonického spojení 24 hodin denně nebo zajištění přístupu k webovým stránkám vybraných služeb.“ (Směrnice IFLA: Služby veřejných knihoven)

1) Podle situace v místě je vhodné stanovit proporce provozní doby v dopoledních a odpoledních hodinách a také v sobotu a v neděli.

2) Rozsah provozní doby knihovny není totožný s celkovým objemem pracovní kapacity nezbytné pro zajištění činností knihovny. Pracovní doba pracovníka knihovny v obcích do 1 000 obyvatel by měla být orientačně o jednu třetinu delší než provozní doba knihovny. Ve větších knihovnách se přiměřeně přihlédne k celkovému rozsahu činností knihovny.

Indikátor počtu provozních hodin týdně:

Počet obyvatel: 3001-5000, doporučený počet hodin pro veřejnost za týden 23 - 28 hodin, celostátní průměr je 23 hodin, Kamenický Šenov má 24 hodin v průměru.

Provozní doba knihovny

Po	9:00-12:00	13:00-17:30
Út	zavřeno	
St	9:00-12:00	
Čt	9:00-12:00	13:00-17:30
Pá	9:00-12:00	13:00-16:00
So		14:00-16:00 (pouze 1. sobota v měsíci)

závěr: knihovna v Kamenickém Šenově plně splňuje standart provozní doby pro veřejnost.

Tvorba knihovního fondu a informačních zdrojů

Knihovna zpřístupňuje knihovní fond a další informační zdroje odpovídající zájmům všech věkových vrstev. Knihovní fond obsahuje jak tradiční materiály, tak všechny další druhy moderních informačních médií a zdrojů. Základním požadavkem je vysoká kvalita fondů knihovny a jejich souvislost s místními potřebami. Fondy musí odrážet aktuální trendy a směry vývoje společnosti a být pamětí tvořivého úsilí lidstva.

Fondy ani služby by neměly být ideologicky, politicky, ani z náboženských důvodů cenzurovány a neměly by být pod komerčním tlakem. (Manifest IFLA/UNESCO)

Metodický pokyn Ministerstva kultury z 11. 11. 2011: Tvorba knihovních fondu a informačních zdrojů

Indikátor: 10 % roční obnovy knihovního fondu ve volném výběru novými přírůstky. Knihovna má nejméně 75 % knihovních jednotek ve volném výběru.

1. Knihovní fond vyžaduje soustavnou obměnu, aby si zachoval svůj společenský význam a přiměřenou aktuálnost.
2. Při stanovení výdajů na nákup knihovního fondu se doporučuje zajistit zvyšování částky na nákup knihovního fondu v návaznosti na zjištěnou inflaci v uplynulém roce.

Indikátor: Výdaj na nákup knihovního fondu a dalších informačních zdrojů, tj. částka v Kč na 1 obyvatele obce vydaná na nákup knihovního fondu a informačních zdrojů za jeden kalendářní rok.

Doporučená hodnota na 1 obyvatele je 30 - 45 Kč, *Knihovna Kamenický Šenov (cca 4.000 obyvatel), doporučena hodnota výdajů je 120.000 – 180.000 Kč,* **Kamenický Šenov 180.666 Kč**

Stav knihovního fondu k 31. 12. 2022 činí 24.814 knih.

z toho: naučná literatura – 7.667 knih
krásná literatura – 17.147 knih
přírůstky – 727 knih
úbytky – 217 knih

Závěr: knihovna v Kamenickém Šenově splňuje standart výdajů na nákup knihovního fondu (39,1 Kč/ 1 obyvatele).

Meziknihovní a žádanková služba

Knihovna vyřizuje knižní objednávky z jiných knihoven a také požadavky, které mají jiné, zvlášť vědecké knihovny ohledně našeho sklářského fondu.

Výpůjčky knih za rok 2022

- **Počet výpůjček za rok 2022 – 9.686 knih**
  dospělí čtenáři – 9.231 knih
  mládež – 455 knih

Čtenáři a návštěvníci městské knihovny

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Návštěvníci internetu (podíl z celkového počtu)	3.285	4.005	4.094	2.107	1.819	1.352
Počet návštěvníků	**7.134**	**8.672**	**9.673**	**7.913**	**6.069**	**7.099**
Změna oproti předchozímu roku v %	- 12.48%	+21,55%	+11,6%	-18,2 %	-23,3%	+ 16,97
Celkový počet registrovaných čtenářů	408	395	386	359	347	398
% podíl návštěvníků internetu	46%	46%	42,32%	26,62%	29,97%	19,04%

Počet veřejně přístupných stanic k internetu

čl. 6/1 indikátor počtu veřejně přístupných stanic připojených k internetu: počet obyvatel obce 3001-5000 doporučená hodnota: 3-5 stanic, celostátní průměr 3 stanice
Knihovna Kamenický Šenov (4.000 obyvatel) v roce 2005-22 5 stanic
Knihovna využívala připojení Wi-Fi od spol. Coprosys (od 7/2017) - rychlost v roce 2022: 10/10 Mb/s .

Závěr: knihovna v Kamenickém Šenově splňuje standart počtu studijních míst a svými 5 veřejně přístupnými stanicemi připojenými k internetu převyšuje tak celostátní průměr.

Počet uživatelů internetu v Městské knihovně je tradičně veliký. Výjimku tvoří roky 2020 – počátek 2022, kdy byla omezena její činnost. Chodí zde i velmi mnoho dětí. Uživatelé se naučili plně využívat on-line katalog knihovny a informace o své knihovně hledají na jejích webových stránkách. Čím dál více jsou využívány také facebookové stránky, kde se knihovna snaží oslovit čtenáře školního a studentského věku přehledem a nabídkou svých akcí, upoutávkami na zajímavé knihy a uveřejňováním akcí - většinou literárních, v našem i blízkém okolí.

Akce knihovny mimo běžné výpůjčky:

Knihovna uspořádala v roce 2022 celkem 28 knihovnických akcí.

Besedy a přednášky:

- s mateřinkami – Březen – měsíc knihy
- se žáky ZŠ – tématické besedy – knihovníci, aneb jak funguje knihovna, orientace v uspořádání knihovny a další besedy podle potřeb školy
- cestopisné besedy – Maroko a Mauretánie, Putování po Chile
- měsíční návštěvy MŠ a ZŠ - Pohádkové bytosti, Jak pohádky vznikají, Čteme, malujeme, Skleněné zdobení.
- šachový kroužek - každý čtvrtek od 15.00 do 17.00 hodin.
- čtenářský klub I. stupně ZŠ v knihovně (1x za měsíc)
- pexesové klání - 2x vždy o prázdninách jarních a letních
- vyhlášení Čtenáře roku (předává místostarosta města).
- tradiční velikonoční dílničky – pro místní MŠ a družiny ZŠ
- Šenovský bazar – jarní, podzimní – prodej knih.
- Lustrfest - Šenovský blešáček (výtěžek dán na podporu léčby šenovské holčičky Lilli-Anny Soukupové).
- adventní prodej knih darovaných čtenáři (výtěžek věnován útulku BONA)
- potravinová sbírka pro Ukrajince v našem městě
- vernisáž a výstava naší ZUŠ – O zvířatech a lidech
- beseda se spisovatelem – spisovatelka Markéta Harasimová – pro dospělé čtenáře
- besedy s dětskými spisovateli
- spisovatelka Markéta Vítková (2 besedy)
- spisovatel Michal Vlk (2 besedy)
- spisovatel Prof. Ing. Václav Dvořák Ph.D. (dvě besedy)
- zdravotní přednáška – Vyprávění o bylinkách a jejich využití (Karel Štenbaur)

Další služby:

- roznášková služba knih
- informace o knihovně v Šenovských listech, na www stránkách knihovny, Instagramu a na Facebooku Městské knihovny
- příspěvky o kulturních akcích jsou pravidelně prezentovány v Šenovských listech
- kopírování a laminace
- cestovatelská truhla – informační materiály z našeho města a okolí

Výstava

- **Pozdravy z výletů** – staré pohledy z naší republiky
- **Staré malé kočárky, panenky, oblečení a další předměty** z této pěkné sbírky.(zapůjčeno ze soukromé sbírky Krásná Lípa).
- **Krása starých měděných nádob a svícnů**
- **Staré české mince a platidla**

- **Vánoční pohlednice** - do detailu propracovaná výtvarná díla, ale i romantické obrázky zasněžené krajiny, vánočních ozdob, svíček a betlémů. Od prvních pozdravů, které vznikly na ostrovech v Anglii v roce 1843, urazily vánoční pohlednice dlouhý kus cesty.

Zapojení do celorepublikových akcí:

- **Březen - měsíc čtenářů**
- projekt - **Česká knihovna**
- projekt – **S knížkou do života**
- **Týden knihoven** - při této akci jsou čtenářům nabízeny bezplatné roční registrace, vrácení pozdních výpůjček bez sankcí a jiné služby

Akce jsou i fotograficky zdokumentovány na stránkách knihovny a na FB knihovny.

Informace o činnosti městské knihovny - shrnutí:

Městu Kamenický Šenov se v letošním roce podařilo získat 2 dotace z Programu Ministerstva kultury VISK3, díky kterým máme nový knihovní systém Tritius a současně byla pořízena nová multifunkční barevná tiskárna, kopírka a skener v jednom, což využije knihovna především pro přípravu materiálů v rámci centra celoživotního vzdělávání, tj. univerzity 3. věku a na výtvarnou přípravu besed pro děti MŠ a ZŠ.
Tritius je webová aplikace, která nahradila dosavadní program Clavius. Tritius pro svůj běh potřebuje jen dvě věci: připojení k internetu a internetový prohlížeč. Lze ji otevřít na stolním PC, notebooku, tabletu nebo mobilním telefonu. Nabízí tedy naší knihovně mnohem více než Clavius. V první polovině září provedla instalaci Tritia společnost Tritius Solutions, následně byl spuštěn několikadenní zkušební provoz a od 19. září 2022 jede knihovna již v ostrém provozu. Podle následných reakcí čtenářů jsou s novým programem spokojeni. Velmi kvitují zasílání info o výpůjčkách přímo na e-mail.
Navýšena částka na nákup nových knih jako reakce na zvýšení cen knih.
Statistika zobrazení www stránek městské knihovny vykazuje počet 3. 446 vstupů. Jako každý rok jsme se zúčastnili projektu Česká knihovna, čímž byla zdarma získána tvorba českých spisovatelů do našeho knižního fondu.
Každoroční tradiční sbírka pro kočičí útulek Bona Kozly byla opět letos velmi úspěšná.
Tvorba Šenovských listů, informace o výstavách do Českolipského deníku.
Doplnění našeho sklářského fondu o další zajímavé naučné tituly.
Zpřístupnění starých skautských kronik (prezenčně).
Doplnění fondu o brožurky Literární Českolipsko.







Přednáškové sály

Malý a velký přednáškový sál slouží k pořádání akcí města, jako jsou jednání zastupitelstev, setkání s občany, konference, výstavy, jsou pronajímány či bezúplatně poskytovány na spolkovou činnost.

Virtuální univerzita třetího věku

Již sedmým rokem běží společný projekt Města Kamenický Šenov a České zemědělské univerzity v Praze „*Virtuální univerzita třetího věku*“. Projekt je určen seniorům. Tedy všem lidem se statutem důchodce či invalidní důchodce a nezaměstnaným nad 50 let věku, kteří se chtějí dále vzdělávat.

Senioři se pravidelně schází jednou za 14 dní ke zhlédnutí společných přednášek. Systém výuky je založen na předem natočených přednáškách vysokoškolskými lektory, které se promítají na plátno. Po každé přednášce vypracují senioři nejprve společně, poté samostatně test. S výsledkem testu je seznámen pouze ten dotyčný a výsledek není relevantní pro absolvování kurzu. Podmínkou pro úspěšné absolvování semestru/kurzu je účast na společných přednáškách (k dispozici jsou dvě absence), samostatně vypracovaný test z každé přednášky a samostatně vypracovaný závěrečný test. Každý si musí podat písemnou přihlášku a zaplatit studijní poplatek 400 Kč, který se hradí až po první ukázkové přednášce.

Studenti se schází na přednášky 1x za 14 dní vždy ve čtvrtek. V roce 2022 v letním semestru běžel kurz **Architekti italského baroka** a v zimním semestru si studenti vybrali téma **Křesťanská ikonografie a hagiografie**.

Tržby za činnost knihovny a přednáškových sálů

V Kč vč. DPH	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Knihovnické poplatky a kopírování, zajištění služeb občerstvení	**18.470**	**18.466**	**22.399**	**13.263**	**10.778**	**13.609**
Prodej zboží	2.703	62.601 prodej knihy á 450 Kč	64.107 prodej knihy á 450 Kč	4.406	4.141	2.952
Pronájmy v sálech	2.500	7.582	18.634	13.189	8.712	23.376
Přijaté dotace/pojistné	-	-	-	141.296 oprava výtahu	-	-
Celkem	**23.673**	**88.649**	**105.140**	**172.154**	**23.631**	**39.941**

Celkové náklady činnosti knihovny a přednáškových sálů

V Kč vč. DPH	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Celkové náklady	**481.100**	**681.934**	**462.445**	**538.157**	**405.407**	**402.778**
Nákup za účelem prodeje (občerstvení)	-	175.332 kniha „O Starém hřbitově“	514	0	-	-
Drobný materiál a ochranné pomůcky (kanc. potřeby, , čist. prostředky)	46.686	32.810	37.401	27.655	12.805	9.435
Energie, plyn a voda	124.212	115.700	116.998	123.838	110.907	113.385
Služby (telefon, servis výtahu, požární prohlídky, revize, školení)	21.602	50.618	29.277	32.438	67.778 opravy výtahu, kopírky, schodiště	60.103 (24.100 čištění koberců a židlí KLVC)
Výstava/přednáška	18.769	10.400	8.900	7.456	3.000	17.800
Autorské odměny	540	174	179	207	105	57
Dary a pohoštění	6.668	1.798	441	452		500
Nákup knih	154.748	158.537	158.924	156.596	159.970	179.211
Investice, drobný hmotný majetek, programové vybavení, opravy a udržování	107.875 výmalba, PC	136.565 výmalba, ozvučení	109.811 rolety, podlahy nové místnosti	189.515 oprava výtahu, regály sklad	50.842 panely a skříňky KLVC	22.287 myčka, knihovnický vozík

Kino Hvězda

Promítání

V roce 2012 bylo pravidelné promítání ukončeno, jelikož kino nebylo digitalizováno a nemohly se tak promítat aktuální filmy, které se začaly dodávat pouze v digitální verzi.

V únoru 2013 probíhalo dotazníkové šetření mezi občany. Naprostá většina veřejnosti, která vyplnila dotazník, byla pro zachování budovy kina pro veřejné, kulturní využití. Takové bylo i následné rozhodnutí Zastupitelstva města.

V listopadu 2015 byla provedena částečná digitalizace kina dle standardů E – Cinema. V promítací kabině byl instalován projektor s objektivem, který vyhovuje dispozicím našeho kina. V tuto chvíli můžeme přehrávat filmy na DVD a Blu-Ray či ve formátu MP4.

Zvláštní představení pro ZŠ a MŠ 2022:

MŠ - divadelní představení *Zimní příběhy včelích medvídků*
- film *Velké dobrodružství Čtyřlístku* (v rámci filmového festivalu)

ZŠ - filmy *Planeta Praha, Abstinent* (v rámci filmového festivalu)
- film *Tajemství staré bambitky 2*

SŠ - film *Filmový dobrodruh Karel Zeman* (v rámci filmového festivalu)
- dokument o Rafaelu Santinim

Další promítání a akce:

- dámské večery – *Kurz manželské touhy, Zátopek, Vyšehrad: Fylm, Top Gun*
- masopustní promítání – *Croodsovi, Night-life*
- benefiční akademie ZŠ – *Hvězda naděje pro Ukrajinu*
- série letních kin (*Známí neznámí, Červený pes Clifford, Mimořádná událost, Ušák Chicky a Zlokřeček, Kdyby radši hořelo*)
- cestopisná přednáška – *Exotická diashow s Jiřím Kolbabou*
- vyprodaný koncert v rámci festivalu Lípa Musica – „*Edith a Frank*“
- Haloweenské promítání – *Ježek Sonic 2*
- Filmový festival s tématem Český film (*Chinaski - každej ví kulový, Spolu, Hádkovi, Poslední závod, Myši patří do nebe, Střídavka, Jan Žižka*)
- Šenovská adventní pohádka – *Princ Mamánek*
- divadelní představení *Duše v sajrajtu, Casanova na Duchcovském zámku*

Pronájem kina

V budově kina v 1. patře jsou nebytové prostory upraveny jako kinokavárna. Od července 2020 si část prostor kinokavárny pronajímá jako zkušebnu místní hudební skupina Liars.

Kromě prostor kinokavárny pronajímá kino Hvězda i prostory společnosti Vodafone, která na budovu umístila převaděč signálu mobilního telefonu. Příjem za anténu byl 72.600 Kč, tj. 32 % celkových příjmů kina.

Dále je možné si na základě schválených podmínek pronájmu pronajmout prostory foyer pro různé společenské, prodejní či soukromé akce. Prostory byly využívány k oslavám, akcím školy či divadelnímu představení.

Náklady na provoz kina

V Kč	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Celkové náklady	**309.022**	**358.975**	**448.592**	**326.486**	**445.861**	**470.841**
drobný materiál, plakáty, ochranné pomůcky	9.562	9.630	23.455 plátno	13.526 box projektor	6.169 rám pro letní kino	28.563
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	2.749	32.307 stolky	13.117 regály	0	0	19.840 lednice, NTB
Energie, plyn a voda	162.758	158.371	164.635	181.371	203.927	160.915
Služby (*doprava filmu, ochrana bezpečnosti,školení, OSA, pojištění příplatek fond kinematografie)*	*21.319*	27.524	15.781	12.582	118	975
pohoštění a dary	*5.125*	1.700	0	6.300	16.717 dárkové balíčky	12.540
Opravy a udržování	41.365	55.049	161.610 výmalby, omítky, schodiště kabina	50.239 fasáda, střecha a okapy	129.038 plynový kotel, detektor plynu, altán	28.404 + 56.000 kuchyňka
Nájemné filmů	45.044 filmy	54.432 filmy	65.494 filmy	60.968 filmy	76.892 filmy	156.604 filmy
	9.600 divadlo	19.962 divadlo 2018	4.500 divadlo	1.500 divadlo	13.000 divadlo pro děti	7.000 divadlo

Příjmy kina

V Kč	2017	2018	2019	2020	**2021**	**2022**
Celkový příjem	**147.257**	**163.357**	**182.810**	**144.194**	**123.010**	**225.709**
Tržby vstupné	71.778	88.575	107.550	45.400	34.410	124.390
Pronájem	76.139	74.782	75.260	92.600	88.600	101.319
pojistné a vratky	0	0	0	6.194	-	-

Informační centrum Panská skála



Základní údaje

webová adresa: www.kamenicky-senov.cz
e-mail: infocentrum@kamenicky-senov.cz
telefon: 725 767 401

Otevírací doba infocentra

I. - III	pá-ne	9:00 – 12:30 a 13:00 – 16:00
IV. a V.	st – ne	9:00 – 12:30 a 13:00 – 17:00
VI. – IX	po – ne	9:00 – 12:30 a 13:00– 17:00
X.	st – ne	9:00 – 12:30 a 13:00– 17:00
XI. – XII.	so – ne	9:00 – 12:30 a 13:00– 16:00
	po – pá	8:00 – 15:00 (IC v prostorách Městského úřadu)

Toalety jsou pro návštěvníky parkoviště zdarma. V sezoně jsou otevřeny denně od 9:00 do 20:00 a mimo sezonu společně s infocentrem.

Vymezení účelu a předmětu činnosti informačního centra dle zřizovací listiny organizační složky:

Účel IC

IC je nejdůležitějším článkem praktické propagace města, okolního regionu i celého státu s ekonomickým přínosem. Jeho posláním je zdarma poskytnout návštěvníkovi všechny důležité informace a navázat s ním lidsky přívětivý kontakt, aby byl při pobytu spokojen a jeho pobyt byl co nejdelší.

Předmět činnosti IC

Informační centrum Panská skála a parkoviště poskytuje občanům a zejména turistům informace o věcné, místní a funkční příslušnosti všech orgánů obce a informace z oblasti turistiky, přírody, historie a sklářství. S provozem IC souvisí i provoz veřejných toalet a obsluha parkovacího zařízení.

Doplňková činnost IC

Nákup a prodej v souladu s živnostenským oprávněním (prodej turistických map, pohlednic, upomínkových předmětů, autorských děl, odborných publikací).

Svou činnost informační centrum Panská skála významně přispívá k prezentaci města i regionu, napomáhá rozvoji cestovního ruchu a spolkového života ve městě a ke zlepšení mezinárodních vztahů.

Základní činností IC je vytvářet databanky cestovního ruchu, ze které pak poskytujeme informace svým uživatelům. Informace, se týkají těchto oblastí:

- turistické a kulturní informace o městě v regionu
- přehledy o vycházkových trasách, cyklotrasách, sjezdovkách, vlecích a dalších turistických cílech
- informace o možnostech ubytování a stravování
- informace o společenských, kulturních a sportovních akcích města a regionu
- vyhledávání v jízdních řádech
- adresy a telefonní čísla úřadů, institucí a organizací

Zaměříme-li se na komerční aktivity, jedinou činností, která je finančně výnosná, je prodej suvenýrů, map, apod. Snažíme se tedy, aby škála tohoto zboží byla v rámci našich možností co nejširší, nabízíme:

- prodej pohlednic, průvodců, map
- prodej suvenýrů – turistické známky, vizitky, deníky, štítky na hole, magnetky, atd.
- okrajově prodej nápojů (Pivní stezka) a pochutin převážně regionální výroby

Spolupráce IC

Město je členem destinačního managementu **Lužické a Žitavské hory, Svazku obcí Novoborska** a **Cyklostezky Varhany**. Infocentrum také spolupracuje v rámci těchto uskupení, dále spolupracuje i s okolními obcemi a městy např. Prysk, Česká Kamenice, s e který mi má Město podepsanou deklaraci o spolupráci v rámci cestovního ruchu.

Pracovník infocentra se také zúčastnil Mezinárodního veletrhu cestovního ruchu ve Wroclavi a veletrhu Euroregion tour v Jablonci nad Nisou.

Jako město jsme se prezentovali ve firmě Preciosa na Dni otevřených dveří v rámci podzimního Víkendu Křišťálového údolí.

Cílem, který jsme si vytyčili je především spokojenost klientů a snaha o to, aby se zde turisté cítili dobře a rádi se k nám vraceli.

- Od roku 2013 máme zavedenou knihu přání a stížností, abychom mohli reagovat na podněty klientů IC.
- Pro zpestření byla opět instalována mapa ČR, kde návštěvníci zaznamenávali, odkud k nám přijeli.
- V měsících červen až září, bylo IC v provozu denně od pondělí do neděle.
- Nově byla zavedena i otevírací doba IC mimo hlavní sezonu (leden-březen pátek-neděle a listopad-prosinec sobota+neděle).
- IC se letos zapojilo do letní prázdninové soutěže České televize – Déčko (Spravte TOTO). Obsluhovalo 2 stanoviště (Infocentrum a „kešku“ u vysílače na Práchni)

Parkovné a automatický parkovací systém

Návštěvnost je samozřejmě závislá především na počasí. Prohlídce Panské skály nepřeje déšť a chlad a zároveň ani velké teplo. Postupem času si návštěvníci zvykají na placené parkoviště a zmenšuje se počet parkování po stranách silnic a ze zadní části Panské skály.

Parkovné osobních automobilů a motocyklů činilo 30,- Kč/hod a parkovné autobusů 300 Kč/ vjezd. Od 1. 12. se parkovné zvýšilo na 50 Kč / hod s tím, že lze využít speciální zimní parkovací tarif 100 Kč / den.

Parkovací systém zajišťuje od roku 2016 firma GSM City s.r.o. V roce 2021 se nám podařilo v měsíci prosinci nainstalovat nový platební automat, který akceptuje mimo mincí a bankovek také platební karty. Toho využilo téměř 38% návštěvníků parkoviště, kteří zaplatili kartou. Tuto možnost využili především cizinci, kteří mají minimální českou hotovost.

Software na IC Panská skála

Software „WOBCHOD“ na IC Panská skála nám opět zajišťoval p. Štěpán Skopový ze Cvikova s možností okamžitého servisního zásahu v případě problémů.

Tržby IC a parkoviště

V Kč (vč. DPH):	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tržba parkovné	454.833	359.466	531.659	935.318*	996.126	838.715**
Tržba suvenýry, potraviny	372.848	373.857	391.804	476.133	578.111	760.291
Tržba toalety	17.035	17.650	29.855	2.015*	-	-
Přijaté pojistné náhrady a pohledávky	35.517	46.609	203.080 zničený automat	23.470	--	3.900
Nájemné (bistro, koloběžky)	10.975	21.000	13.894	12.307	43.112	95.140
TRŽBA CELKEM	891.208	818.582	1.170.292	1.449.243	**1.617.349**	**1.698.046**

*na začátku sezony došlo ke zdražení parkovného na 30 Kč/hod. a zrušení poplatku za WC

** od 12/2022 se parkovné zvedá na 50 Kč / hod.

Návštěvnost

		2019 *	2019 **		2020 *	2020 **		2021 *	2021 **	2021 ***		2022 *	2022 **	2022 ***
Leden		-	-		1.400	-		6.736	X	-		1.452	60	244
Únor		-	-		2.380	-		3.208	X	-		1.748	120	463
Březen		-	-		2.347	-		146	X	-		2.522	188	943
Duben		2.317	1.692		2.635	-		1.687	X	-		3.684	272	2.678
Květen		4.695	2.352		7.216	1.366		5.283	22	907		5.164	614	3.765
Červen		6.101	2.734		4.658	1.750		5.525	1.494	3.040		4.676	1.502	3.732
Červenec		13.785	5.336		16.424	6.070		15.704	5.366	7.079		11.952	5.538	7.383
Srpen		14.755	7.296		16.554	5.854		15.378	4.846	6.829		8.226	3.592	5.076
Září		5.156	2.370		6.340	1.622		5.768	2.330	4.763		3.508	1.154	2.149
Říjen		4.682	1.670		3.422	592		4.976	1.578	2.701		3.384	1.166	1.449
Listopad		1.675	-		3.546	-		1.176	234	873		856	196	390
Prosinec		-	-		626	-		831	38	273		1.076	34	112
Celkem		***53.166***	***23.450***		***67.638***	***17.254***		**66.417**	**16.308**	**26.465**		**48.248**	**15.690**	**28.384**

* návštěvnost parkoviště je sledována na základě plateb, 1 auto – 2 osoby, 1 autobus – 40 osob návštěvnost je však pouze orientační, musíme totiž brát v úvahu také cyklisty, motorkáře či pěší turisty, kteří neplatí za parkovné.

** návštěvnost samotného informačního centra je také sledována pomocí pokladního systému, který zaznamenává počet obsloužených zákazníků – málokdo jezdí na výlet sám spíše celá rodina, proto jsme zvolili rovnici jedna pokladní operace = dva lidé

*** od května 2021 je u hlavního vchodu do IC umístěno počítadlo návštěvnosti, které započítává průchody do IC

Výdaje na provoz IC a parkoviště

v Kč (vč.DPH)	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Celkové náklady	**539.783**	**816.521**	**617.992**	**838.962**	**1.215.794**	**1.241.754**
Drobný materiál	13.158	31.798	28.372	107.973 koše, cedule	23.206	70.047
termopapír			6.558	9.027	6.498	10.588
Propagace	22.022 materiál KŠ	7.986 dotisk materiálu	10.116 dotisk materiálu	26.521 dotisk materiálu	-	11.930
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	806	6.282	73.205 nové vybavení IC	9.119 počítačka bankovek	77.916 chladící skříň, vitríny, sčítací čidlo	82.995 mobiliář
Energie, plyn a voda, PHM	22.395	40.709	42.023	51.486	28.013	26.795
Služby (revize, pojistné, údržba VO, školení)	42.573	75.724 dispečink	58.251	54.969	72.785	74.111
Internet + telefon	14.209	10.780	9.083	9.323	9.882	9.887
Opravy a udržování parkoviště	95.294 opravy park. systému	150.757 opravy systému + osvětlení	178.916 výmalba IC, oplocení ČOV	82.095 závora pohon	479.552 platební automat	20.521
Nákup zboží k prodeji	329.326	288.404	195.467	370.110	406.431	650.352
budovy, stavby	0	0	0	102.999 zabezpečení	91.011 úprava vodoměrné šachty, stavební úpravy IC	280.028 oprava fasády, rozvaděčů a dveří IC
Členské poplatky					4.500 A T I C	4.500 A T I C

Víceúčelové sportovní hřiště

základní údaje

adresa sportareálu	ul. Tyršova, 471 14 Kamenický Šenov
webová adresa rezervačního systému	https://kamenicky-senov.isportsystem.cz/
e-mail	krejci@kamenicky-senov.cz
telefon	778 977 559

Provozní doba víceúčelového sportovního hřiště

Provoz sportovního areálu spadá pod správu organizační složky KLVC a řídí se provozním řádem, který byl schválen Radou města dne 24.1.2022.

Obvyklá provozní doba víceúčelového sportovního hřiště pro veřejnost je:

březen – červen:	po - pá 14:00 – 19:00
	so - ne 10:00 – 12:00 a 13:00 - 19:00
červenec – srpen:	denně 10:00 – 12:00 a 13:00 - 19:00
září – listopad:	po - pá 14:00 – 19:00
	so - ne 10:00 – 12:00 a 13:00 – 19:00

ve školním roce v čase 8:00 - 15:00 je sportovní areál přednostně určen pro školská zařízení

Cíle víceúčelového sportovního hřiště

Cílem areálu je poskytovat vhodné zázemí pro sportovní a rekreační činnosti na plochách hokejbalového hřiště, dětského hřiště s přírodním kamenivem a dvou víceúčelových hřišť s umělým povrchem. Areál slouží zejména místním sportovním spolkům a školám, zároveň však nabízí využití i individuálním návštěvníkům, případně sportovním spolkům z okolních měst a obcí.

Činnosti v rámci sportovního areálu:

- organizace sportovních a kulturních akcí
- spolupráce s místními školami a sportovními spolky
- úklidové a údržbové práce na pozemku sportovního areálu
- provoz rezervačního systému pro jednotlivá sportoviště
- dohled nad dodržováním platného provozního řádu sportovního areálu včetně otevírací doby
- správa, obsluha a údržba světelné instalace
- poskytování sportovního zázemí (toalety, šatny, sprchy) a vybavení
- zimní údržba

Rezervační systém

Online systém umožňuje veřejnosti pohodlnou rezervaci každého ze tří sportovních hřišť na konkrétní den a časový úsek v souladu s platným provozním řádem. Přednostní rezervaci v dopoledních hodinách všedních dnů školního roku má Základní škola Kamenický Šenov pro potřeby výuky tělesné výchovy v kombinaci s místními školkami.

Pro období od 1/1/2022 do 31/12/2022 je v systému uloženo celkem 634 jednotlivých rezervací. Předchozí sezona byla zahájena 1/6/2021 a do konce roku bylo zaznamenáno 274 jednotlivých rezervací.

Provozovatelem rezervačního systému iSport je společnost VašeWebovky.cz, adresa: Menclova 2494/2a, 180 00 Praha 8, IČ 227 73 681.

Práce, úpravy a nové vybavení

Sezóna 2022 se nesla v duchu oprav a dokončovacích prací. V závěru roku se podařilo dostavět chodník v zadní části budovy. Díky tomu je nyní areál průchozí od horního vstupu k dolnímu po zpevněné ploše i s kočárkem či na kole bez nutnosti překonávat schodiště. Souběžně s dostavbou chodníku bylo provedeno i rozšíření schodiště směrem k budově, díky čemuž se zlepšila celková průchodnost i estetika a došlo ke zvýšení pasivní bezpečnosti areálu.

U fotbalového hřiště byly vyměněny poškozené sítě, nově se nainstalovaly sítě s vyšší hustotou ok, u kterých lze předpokládat delší životnost. Rovněž proběhlo strojové čištění a praní písku pro umělé povrchy obou hřišť. Na asfaltovém hřišti byl nově instalován mobilní basketbalový koš a dokončily se úpravy stínidel osvětlení tak, aby se v maximální možné míře snížila světelná zátěž okolních domů. U stromů za budovou proběhl bezpečnostní ořez větví.

Škody a opotřebení:

Zvýšený zájem o fotbalové hřiště se projevuje na rychlém opotřebení sítí. Proto bude nutné v roce 2023 zakoupit nové sítě do brankovišť. V blízkosti zadní fotbalové brány se rovněž projevují škody na plotových polích, které se průběžně seřizují či mění.

U horní asfaltové plochy přetrvává problém s ukotvením mantinelů, které se postupně hroutí do středu hřiště. Bude řešeno buď podložkami, nebo přidáním nastavitelných kotev. Na několika místech uvnitř budovy vznikly nečistoty na nátěru a drobné poškození krycí vrstvy zdiva, prozatím není nutné ošetřovat, pouze chodba k dámským toaletám bude přetřena omyvatelným nátěrem.

Také se projevuje i opotřebení dřevěných prvků, po zimní uzávěrce proběhne vyhodnocení jejich stavu a zajistí se příslušná údržba.

V sezoně 2022 bylo v areálu bohužel zaznamenáno i několik případů vandalismu, řešeno ve spolupráci s městskou policií a správním odborem. Do budoucna je žádoucí zvýšit dohled zejména v dolní části areálu, případně i u prostoru před protější sokolovnou.

Uskutečněné kulturní akce

- **Běh Kamenickým Šenovem**; 6.5. pořádáno ve spolupráci s klubem biatlonu
- **Sportovní dětský den**; 29.5.
- **Nohejbalový turnaj** – z důvodu nepříznivého počasí přesunuto do školní haly
- **Kino pod hvězdami** – z důvodu nepříznivého počasí přesunuto do kina Hvězda
- **Akce sdružení ZMĚNA -** 4.9. předvolební setkání s doprovodným dětským programem
- **Týden hokejbalu** s hokejbalovým spolkem Liberec; 19.8. až 25.8

Mimo uvedené akce pokračují dlouhodobé spolupráce s místními sportovními spolky, mažoretkami, dále tréninky nohejbalu, zumby atd.

Provozní náklady na Sportareál:

v Kč (vč.DPH)	**Náklady 2021**	**Náklady 2022**
Celkové náklady	**263.940,75**	**737.460,35**
Léky a zdrav. materiál	684	0
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	116.084	98.103
Materiál jinde nezařazený	19.403,86	33.771,44
Studená voda	-187	2.081
Elektrická energie	41.286,48	25.707,07
PHM	44,64	256,46
Služby el. komunikací	3.879,40	8.714,27
Nájemné	4.739,57	0
Nákup ostatních služeb	23.889,63	91.314,43 *(84.700 regenerace umělých povrchů)*
Opravy a udržování	50.604,17	250.382,68 *(6.0467,33 úprava el. instalace, 4.6391,40 výměna sítí, 139.990,95 úprava schodiště)*
Pohoštění	2.345	0
Věcné dary	1.167	0
Platby daní státnímu rozpočtu		25.102
Stroje, přístroje a zařízení		202.028 *(81512 basketbalový koš, 120516 kuchyňská linka)*

AKCE KLVC

KLVC spolupracuje s místními spolky, školami a dobrovolníky na organizaci a propagaci různých kulturních a sportovních akcí ve městě. Podíl spolupráce je různý, někdy je zapůjčeno technické vybavení, jindy je výrazný podíl na organizaci nebo jen pomoc s propagací. V roce 2022 byl zpracován celoroční kulturní kalendář, který byl poměrně bohatý na kulturní akce.

Hned na počátku roku 6. ledna 2022 se ve městě konala tradiční **Tříkrálová sbírka**, kterou zaštiťuje Oblastní charta Česká Kamenice. Po roční pauze, kdy nebylo možné kvůli vládním nařízením chodit tradičně po domácnostech, se hned několik skupinek koledníků vydalo napříč šenovskými domácnostmi a podniky. Vybralo se celkem 29.215 Kč, které putovaly pro zařízení Domácí hospicové péče v České Kamenici.

V minulých letech byla v Šenově zavedena staročeská tradice únorového **Masopustu**. Letos se konal 26. února na náměstí TGM, kde byl otevřen prostor jídelny, ve které si mohli účastníci zakoupit masopustní občerstvení a posedět. Venku byl připravený doprovodný program s kejklíři a dřevěným kolotočem pro děti.



Pořádali jsme také oblíbený **Šenovský bazar oblečení**, který se konal v přednáškových sálech nad knihovnou v březnu a pak i v říjnu.

Celkem 32 zpěvaček a zpěváků ze škol z Kamenického Šenova a blízkého okolí si koncem března přijelo zasoutěžit o šenovského **Skleněného slavíčka**. Jednotlivá soutěžní kola dětí byla proložena např. vystoupením houslového souboru Fidula a zazpívali Tadeáš Valeš – student mezinárodní konzervatoře a Nikola Ďuricová.

Ve spolupráci se ZŠ KŠ jsme uspořádali edukační ekologický program k oslavám **Dne Země**. Obě tělocvičny sportovní haly se proměnily v různorodá stanoviště, která nachystali zástupci firem Bez obalu a EKO-KOM. Žáci plnili rozmanité úkoly, třídili odpad do správných kontejnerů, vyráběli ekologickou tašku ze starého trička, skládali puzzle a luštili tajenky. Dozvěděli se o nových možnostech třídění odpadu a seznámili se s různými způsoby jeho dalšího zpracování. Asi největší atrakcí pro malé, ale i velké byl skákací hrad a možnost zavření se v kontejneru na látky a oděvy.

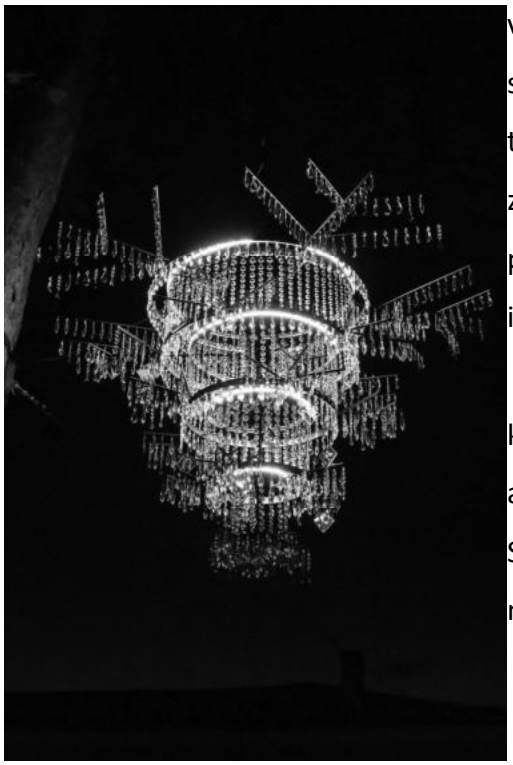
Tradiční **Společenský ples města Kamenický Šenov** se kvůli vládním nařízením přesunul na nezvyklý termín, a to 22. dubna a nesl se v duchu Casina Royal. K tanci a poslechu zahrál výborný Big Band Bonit a zatančili tanečníci ze Star Dance – Martina Viktorie Kopecká a Marek Dědík.

Na koupališti se poslední dubnový den konala **Šenovská Čarodějnice** s podtitulem Harry Potter. Zábavný program si připravilo divadlo Hrajeto, které zabavilo přítomné děti. K tanci a poslechu hrála skupina Septima.



Dětský den letos proběhl ve sportovním duchu v prostorách sportareálu v poslední květnovou neděli. Jde o společnou akcí města a šenovských škol a školek. Dětí přišlo kolem dvou set, a díky krásnému počasí šlo o velmi povedenou akci, plnou her a zábavy.

V sobotu 4. června oslavoval Kamenický Šenov Mezinárodní rok skla. Připomněl si svou téměř třísetletou nepřetržitou tradici historii výroby svítidel ve velkém stylu – prvním ročníkem open air festivalu skla a svítidel - **LUSTRFESTEM**. Počet obyvatel se na chvíli pomyslně zdvojnásobil a všichni si akci příjemně užili. Na každém rohu bylo k vidění sklo v jeho nejrůznějších podobách. Návštěvníci ho mohli zažít skutečně všemi smysly a hodně zblízka. Kamenický Šenov ten den prostě zářil! Celodenní program po celém městě zaujal malé i velké návštěvníky. Zpočátku jim moc nepřálo počasí, ale pak se umoudřilo a začalo svítit i slunce - tedy ideální podmínky pro venkovní akci.



Velice povedená byla také letos **Noc kostelů**. V kostele Narození sv.Vavřince vystoupila kapela Neřež Trio a v kostele na Práchni vystoupil učitelský sbor Gáudí. Současně také probíhala Muzejní noc v našem sklářském muzeu.



Na konci června jsme pořádali oddechovou akci **Hurá do vody** na šenovském dolním koupališti. Byly zde nafukovací atrakce pro děti, SDH Kamenický Šenov udělal dětem pěnu, vystoupily šenovské mažoretky. K poslechu hrála reprodukovaná hudba.

Přes léto proběhla **série letních kin** na různých místech Šenova i Prachně, kterou navštívilo přes 400 diváků. Bohužel ne vždy přálo počasí, a tak některé filmy se nakonec promítaly v kině Hvězda.

V sobotu 13. 8 proběhly po covidové odmlce městské slavnosti pod Panskou skálou – letos s podtitulem **RO(C)KOVÁ PANSKÁ** – vystoupily zde kapely Olympic se svým frontmanem Petrem Jandou, Causa rock a Crazy dogs. Návštěvnost byla enormní – více než 3.000 posluchačů.



Třetím rokem jsme se sousední obcí Prysk spojili síly a připravili akci **Pohádkový les**. Jako téma bylo zvoleno LEGOLES. Bohužel, vzhledem ke špatnému počasí jsme plánovanou akci nejprve přesunuli a nakonec úplně zrušili, a tak rekvizity a plány čekají na příští rok.

Ve středu 28. září proběhlo **Svatováclavské posvícení** na prostranství u kostela.
KLVC také spolupracovalo na festivalu **Lípa Musica**. V sobnotu 8. října pokračoval 21. ročník MHF Lípa Musica a zavítal do našeho kina Hvězda. Před vyprodaným kinem vystoupili Radka Fišarová, Martin Savka s kapelou a Unique Quartet s programem „Edith a Frank“.

V neděli 30. října jsme si pro všechny nebojácné malé i větší Šenováky připravili strašidelné odpoledne zakončené **Halloweenskou stezkou odvahy**. Nejprve se otevřelo naše retro kino a promítali jsme film Ježek Sonic 2. Po skončení pohádky se děti vydaly směrem fotbalovému hřišti, kde pro ně byla připravená strašidelná stezka. Počasí nám přálo, stezka vedla lesem a loukami nad fotbalovými kabinami.

Dalším naším projektem byl již 6. ročník **Filmového festivalu**, ten měl letos podtitul „Český film v karanténě“ a konal od 3. do 5. listopadu. Dvanáct filmů shlédlo na 571 diváků včetně šenovských škol a školek.

Koncem listopadu došlo také na tradiční formu **Adventu** na šenovském náměstí. Nejprve od 14 hodin byla ve foyaer kina pro děti dílnička a od 15hodin jsme promítali pohádku Princ Mamánek.



Na náměstí byly stánky s adventním zbožím, drobné občerstvení a doprovodný program, mateřské školky soutěžily o nejhezčí stromeček a v 18hodin se rozsvítil vánoční strom města.

Akce **Čertovské nádraží** se uskutečnila na bývalém dolním nádraží. Letos jsme organizačně opět spojili síly s Českou Kamenicí, kde u nádraží byli nebeští andělé v čele se svatým Petrem. V Kamenickém Šenově byla možnost si v železniční budově udělat adventní výzdobu s pomocí floristické dílny paní Karolíny Žáčkové.

Za tradiční akci lze už považovat i **vánoční koncert** v kostele Narození sv. Jana Křtitele, který se konal 18. prosince. Letos vystoupilo vokální DUO KCHUN - Martin Prokeš a Marek Šulc za doprovodu pana profesora Jaroslava Tůmy, varhanního mága a mezinárodně oceňovaného hudebníka. Pro návštěvníky byl připraven teplý mošt a svařené víno.

KLVC také spolupracovalo na organizaci projektů Za kvetoucí měsíčnicí, Běh okolo Panské skály a Běh Kamenickým Šenovem.

KLVC zajišťuje organizaci, předávání darů, propagačních materiálu při významných návštěvách našeho města, státní svátky a významné dni, mimořádné události.

Gratulace jubilantům města zajišťuje Pečovatelská služba a Vítání občánků Správní odbor.

Webové stránky

KLVC využívá ke svým potřebám webové stránky města. Od roku 2009 jsou v provozu samostatné webové stránky knihovny: **knihovnaksenov.webk.cz**. Umožňují hledání v on-line katalogu a jeho správa je zajištěna pracovníkem knihovny.

Facebook a Instagram

Jak Kamenický Šenov, tak Městská knihovna a infocentrum mají i své facebookové stránky na kterých aktivně komunikují s veřejností. Informují o akcích a událostech ve městě. Tento komunikační kanál je velmi oblíbený zejména u mladších ročníků. Knihovna má prezentaci organizace, kterou má v „oblíbených" 406 osob (v roce 2021 – 382 osob), Město Kamenický Šenov má od roku 2019 nový profil, který má přes dva tisíce odběratelů (v roce 2021 – 1.800). Od května 2022 je založen profil Infocentrum Panská skála, který má 121 sledujících a je věnován tipům na výlety po okolí. Na instagramu mestokamenickysenov máme 98 sledujících.

Šenovské listy

Vydávání radničního periodika převzala naše organizační složka v listopadu 2009.

Redakční rada pracovala v roce 2022 ve složení: Drahomíra Liptáková, Klára Machová a Kateřina Matys Löwyová.

Šenovské listy byly po celý rok celobarevné - grafiku a tisk novin zajišťovalo grafické studio Růžolící chrochtík.

	2017	2018	2019	2020	2021	**2022**
Počet vydaných čísel	10	10	10	10	10	**10**
měsíční náklad	500	500	500	450	450	**450**
Výdaje vč. DPH	184.939	312.172	330.298	245.438	277.832	**331.470**
Příjmy vč. DPH	81.234	88.538	79.517	70.494	39.303	**48.764**

Závěr

Kino navštívilo během různých akcích (promítání, divadelní představení atd.) přes 4.500 lidí, informační centrum přes 40.000 návštěvníků, knihovnu a přednáškové sály přibližně 7.000 osob a sportareál zhruba 10.000 osob.

Organizační složka KLVC ve svých budovách obsloužila okolo 62.000 návštěvníků (návštěvníci venkovních akcí nejsou evidováni).

Město Kamenický Šenov 10 čísel Šenovských listů, které si zakoupilo 3.822 čtenářů.

15. 3. 2023

Zpracovala: Ing. Klára Machová, Bc. Kateřina Matys Löwyová

Podklady ke zprávě o činnosti:

- Městské knihovny: Drahomíra Liptáková
- Přednáškových sálů: Bc. Kateřina Matys Löwyová
- infocentra Panská skála: Bc. Kateřina Matys Löwyová
- sportareálu František Krejčí, DiS.

bod č. 5.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Pečovatelská služba

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 050, e-mail: dps-ks@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města
konané dne 14. 4. 2023

Předkladatel:	Sviták Adam, DiS.
Zpracovatel:	
Označení věci:	Výroční zpráva za rok 2022- pečovatelská služba
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí

výroční zprávu organizační složky Pečovatelská služba Kamenický Šenov za rok 2022

Zodpovědná osoba: **Termín:**

Důvodová zpráva:

Pečovatelská služba předkládá Radě města výroční zprávu organizační složky Pečovatelská služba Kamenický Šenov za rok 2022.

Vyjádření:

Podpis předkladatele návrhu:

……..
Sviták Adam, DiS.

MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

Obsah

Základní údaje o organizaci ... 3
Zřizovatel ... 3
Pečovatelská služba ... 3
Vymezení činnosti ... 4
Cílová skupina: ... 4
Věková struktura: ... 4
Okamžitá kapacita pečovatelské služby: ... 4
Místo a čas poskytování: ... 4
Poskytování služeb Pečovatelskou službou: ... 5
Personální zajištění služby ... 6
Organizační schéma organizace ... 6
Pracovníci ... 7
Statistika ... 8
Rozdělení dle věku uživatelů ... 8
Rozdělení uživatelů dle pohlaví ... 9
Rozdělení uživatelů dle cílové skupiny+ graf ... 10
Graf poskytnutých úkonů ... 11
Uživatelé dle stupně závislosti ... 12
Důvody ukončení smlouvy ... 13
Sazebník úhrad ... 14
Příjmy a výdaje ... 16
Popis bytů zvláštního určení ... 16
Popis situace v roce 2022 ... 21
Spolupráce, poradenství občanům ... 21
Situace COVID ... 21
Propagace služby ... 22
Koordinace konflikt Ukrajina ... 23
Personální změny ... 24
Závěrečné slovo ... 24

Základní údaje o organizaci

Zřizovatel

Město Kamenický Šenov

Sídlo: Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14

Kontakty: tel.: 487 712 011

e-mail: podatelna@kamenicky-senov.cz

web: www.kamenicky-senov.cz

IČO: 00260622

Pečovatelská služba

Sídlo: náměstí T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov, 471 14

Kontakty: tel.: 487 712 050

e-mail: dps-ks@kamenicky-senov.cz

web: www.dpsks.cz

Vedoucí Sviták Adam, DiS.

Identifikátor: 1129034

Členství v organizacích

- Česká asociace Pečovatelské služby
- Asociace poskytovatelů sociálních služeb
- Návaznost na komunitní plán Svazku obcí Novoborska

Vymezení činnosti

Pečovatelská služba města Kamenický Šenov vznikla jako organizační složka města vydáním Zřizovací listiny s účinností ode dne 14. června 2004.

Pečovatelská služba je poskytována dle § 40 zákona č. 108/2006 Sb. Je poskytována **terénní formou** osobám, které mají **sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby**. **Služba se poskytuje osobám v nepříznivé sociální situaci.**

V roce 2022 bylo vymezení cílových skupin dané registrací o poskytování sociální služby, dále věková struktura a územní působnost služby, vše upřesněné v popisu realizaci pečovatelské služby

Cílová skupina:
Senioři

osoby s tělesným postižením

osoby s chronickým onemocněním

osoby se zdravotním postižením

osoby s mentálním postižením

osoby se zrakovým postižením

osoby s chronickým duševním onemocněním

rodiny s dítětem/dětmi

Věková struktura:
Osoby bez omezení věku.

Okamžitá kapacita pečovatelské služby:
Kapacita 6

Místo a čas poskytování:
Pečovatelská služba je poskytována dle Smlouvy o poskytování pečovatelské služby v domácnosti uživatele, v Kamenickém Šenově a okolních obcích.

Služba je poskytována primárně obyvatelům a zájemcům s trvalým pobytem v městě Kamenický Šenov a dále je poskytována v návaznosti na komunitní plán Svazku obcí Novoborska obcím, které jsou součástí tohoto plánování.

Služba je poskytována v domácnosti uživatele terénní formou denně od 6:30 - 20:00 hod.

Poskytování služeb Pečovatelskou službou:

a)

1) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu: tento úkon obsahuje pomoc a

podporu uživatelům při podávání jídla a pití, pomoc při oblékání a svlékání, včetně speciálních pomůcek, pomoc při prostorové orientaci a pomoc při přesunu na lůžko.

2) pomoc při osobní hygieně nebo podmínek pro osobní hygienu: tento úkon obsahuje pomoc při úkonech osobní hygieny (mytí, sprchování, koupání), základní pomoc v péči o vlasy a nehty a pomoc při použití WC.

3) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy: zajištění stravy, dovoz obědů, pomoc při přípravě a podání jídla a pití.

4) pomoc při zajištění chodu domácnosti: tyto úkony obsahují běžný úklid domácnosti (vytírání, vysávání), údržbu domácích spotřebičů, topení v kamnech, běžné nákupy a pochůzky (např. k lékaři, na poštu, na úřad a podobně), zajištění velkého nákupu a velkého úklidu, praní a žehlení prádla.

5) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: do základních činností se řadí i doprovody uživatelů na úřady, nákupy, k lékaři, na poštu, na kulturní akce a podobně

6) nad rámec naší činnosti se vykonávají fakultativní služby: převažuje pomoc při vyřizování žádostí o příspěvek na péči, na bydlení, pomoc při zajištění osobních dokladů, různá telefonická vyřizování, pomoc s administrativou.

b) organizuje a provádí pečovatelskou službu na území vymezeném v rozhodnutí o registraci sociální služby pro občany Kamenického Šenova a pro uživatele obcí Svazku obcí Novoborska

c) organizuje a řídí dobrovolnou pečovatelskou službu

d) zajišťuje provoz vozidla pečovatelské služby.

e) zajišťuje péči o kompenzační pomůcky, jejich evidenci a pronajímání

Personální zajištění služby

Organizační schéma organizace

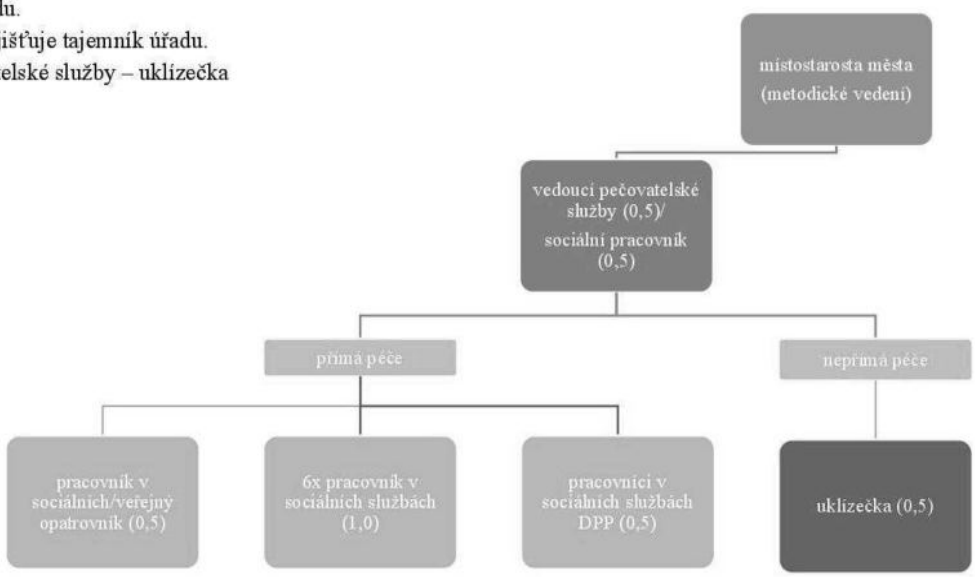
KAMENICKÝ ŠENOV

Město Kamenický Šenov
Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
Pečovatelská služba
Se sídlem Nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14 Kamenický Šenov
e-mail: dps-ks@kamenicky-senov.cz, tel.: 487 712 050
www.dpsks.cz

Organizační struktura personálního zajištění

Pečovatelská služba Kamenický Šenov

- Pečovatelská služba města Kamenický Šenov je zajišťována 1 vedoucím pečovatelské služby působící zároveň jako sociální pracovník, 6 pracovníky v sociálních službách, jeden pracovník v sociálních službách a zároveň veřejný opatrovník z řad úředníků městského úřadu a dva zaměstnanci na dohodu o provedení práce
- Faktury za úkony spojené s provozem organizační složky, podklady pro zpracování statistik, výstupy o plnění rozpočtu a mzdy zpracovává finanční odbor městského úřadu.
- Personální agendu zajišťuje tajemník úřadu.
- Úklid zázemí pečovatelské služby – uklízečka



Pracovníci

K 31. 12. 2022 měla organizační složka města Kamenický Šenov celkem 11 zaměstnanců.

Počet pracovníků v přímé péči:

1 vedoucí služby/sociální pracovník

7 pracovníků v sociálních službách – hlavní pracovní poměr

3 pracovníci v sociálních službách - DPP

Úvazky:

Sociální pracovník 0,5

Vedoucí pečovatelské služby 0,5

Uklízečka 0,5

Externí školení

Školení byla realizována dálkově on-line, externí stáže byly prováděny v daných organizacích k zvyšování praktických dovedností pracovníků

Dlouhodobé školení vedoucího managementu

Interní školení

Periodická školení BOZP

Školení řidičů

Individuální plánování

Pravidelné porady

Projekty

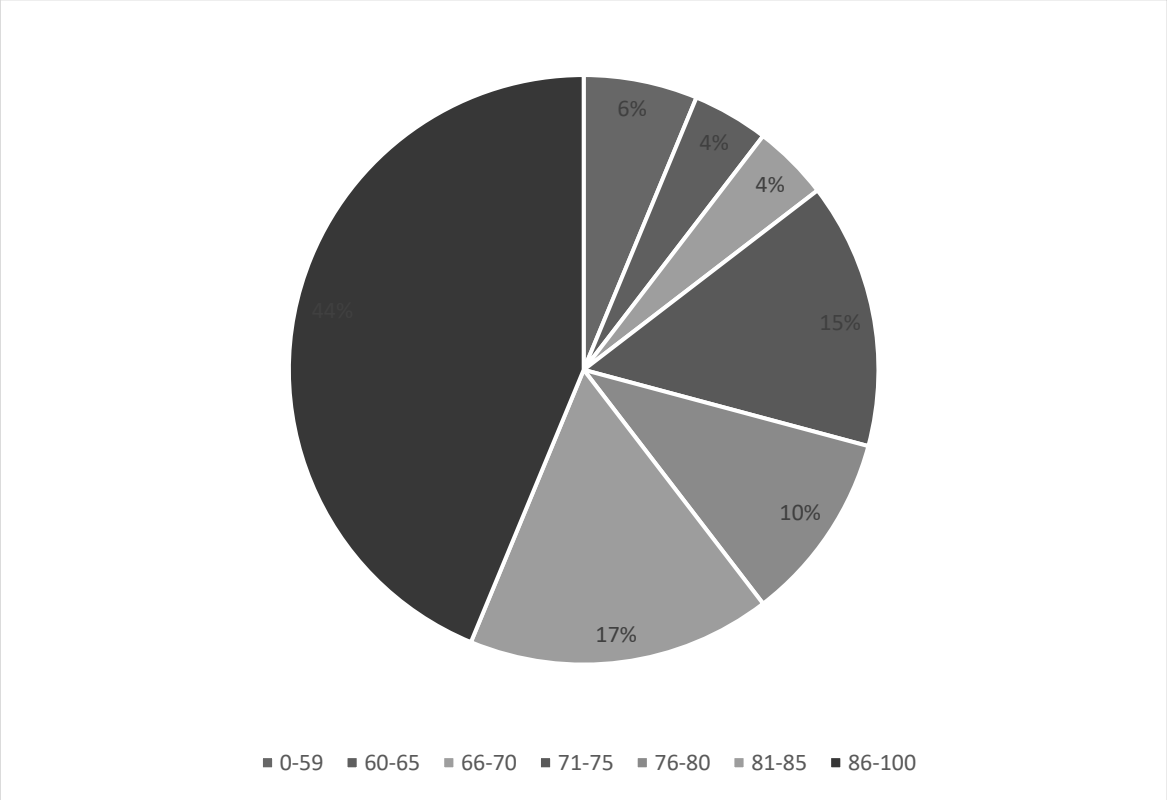
Pečovatelská služba se v roce 2022 nadále zapojovala do celorepublikového projektu „Pečovatelská služba-příležitost pro život doma II.“

Statistika

Rozdělení dle věku uživatelů

Průměrný věk 80 let

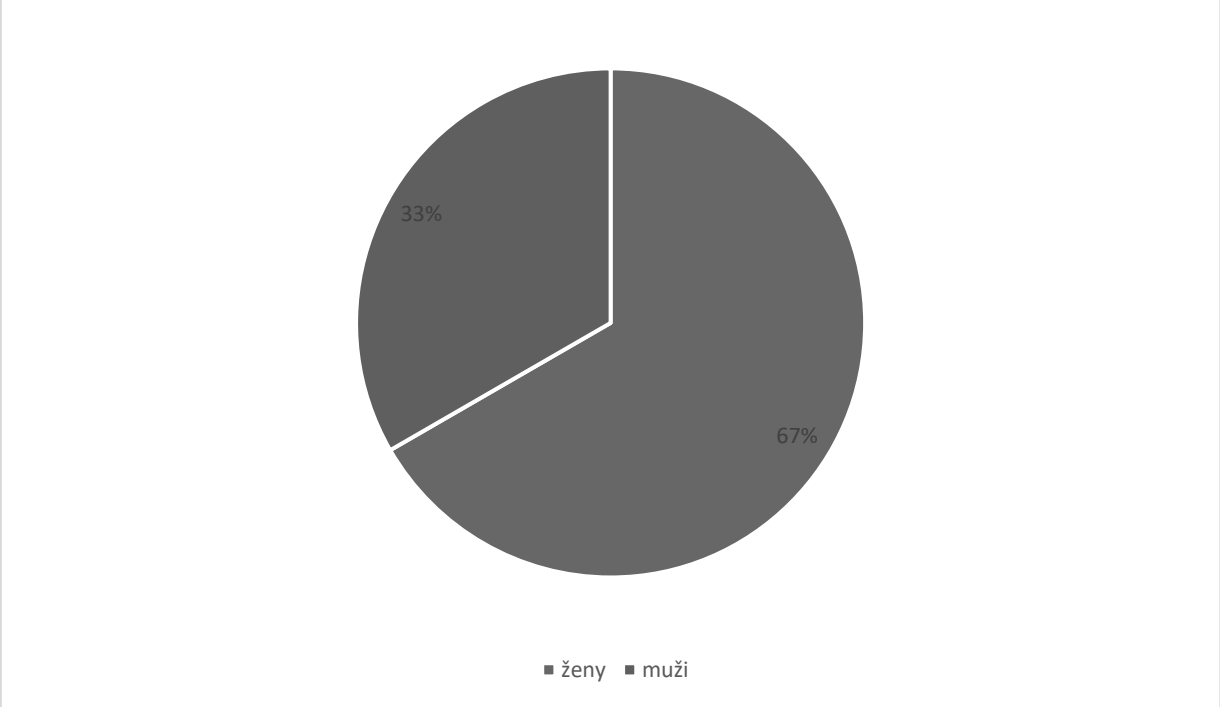
Věk	Počet klientů
0 - 59 let	3
60 - 65 let	2
66 - 70 let	2
71 - 75 let	7
76 - 80 let	5
81 - 85 let	8
86 - 100 let	21



Rozdělení uživatelů dle pohlaví

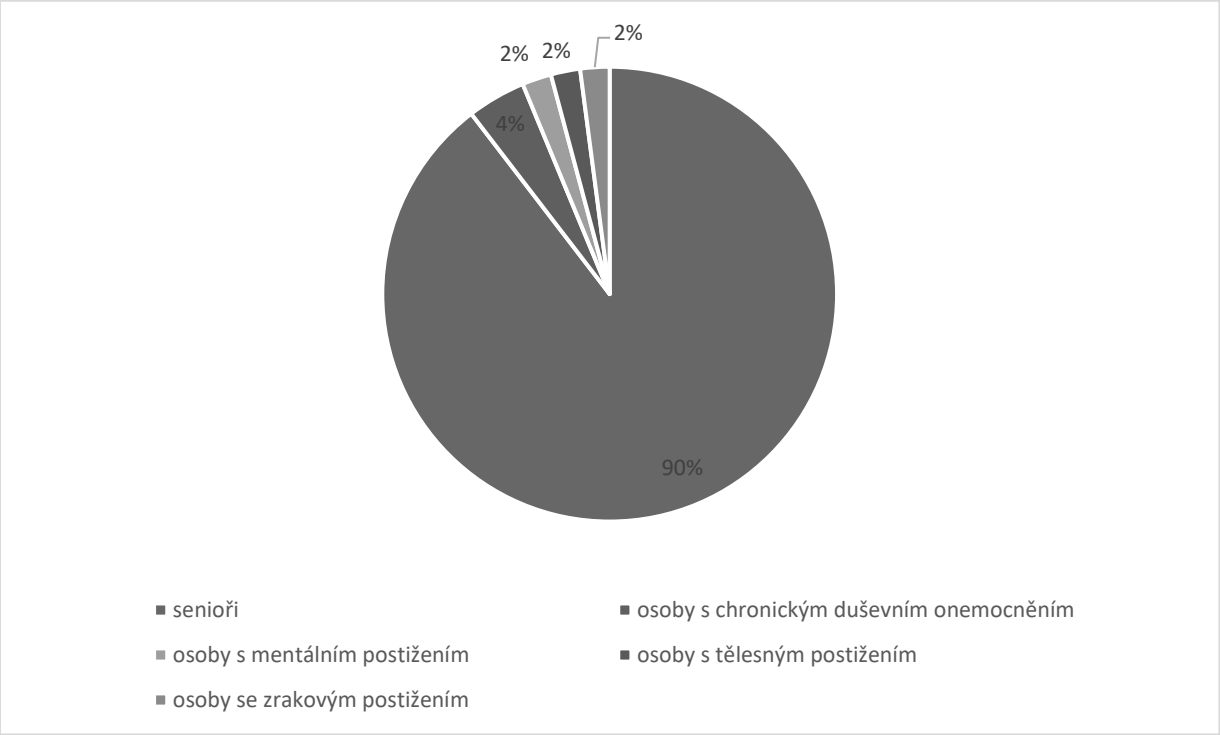
Pohlaví uživatelů

žen 32 **mužů 16**



Rozdělení uživatelů dle cílové skupiny+ graf

Cílová skupina
Senioři: 43
osoby s mentálním postižením: 1
osoby s tělesným postižením: 1
osoby s chronickým duševním onemocněním: 2
osoby se zrakovým postižením: 1

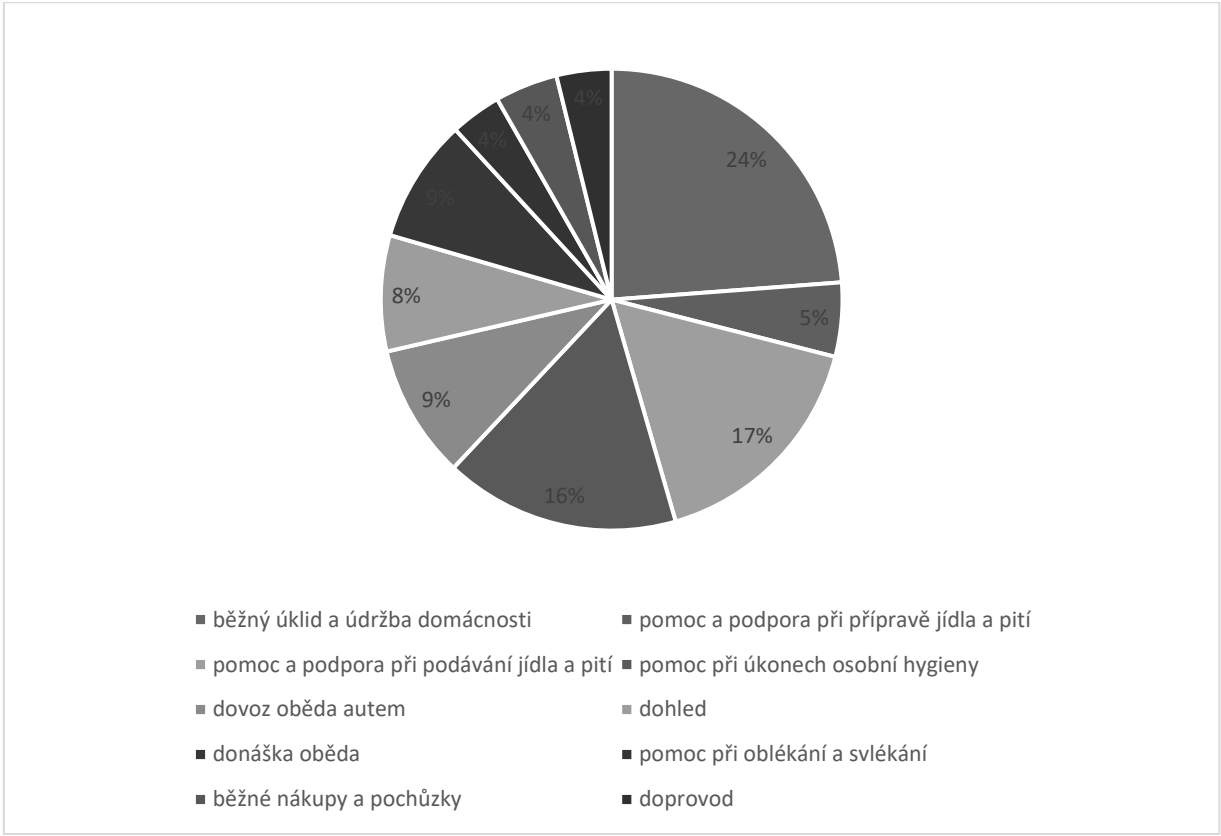


Graf poskytnutých úkonů

Příjmy podle úkonů mezi 01.01.2022 a 31.12.2022

Úkon

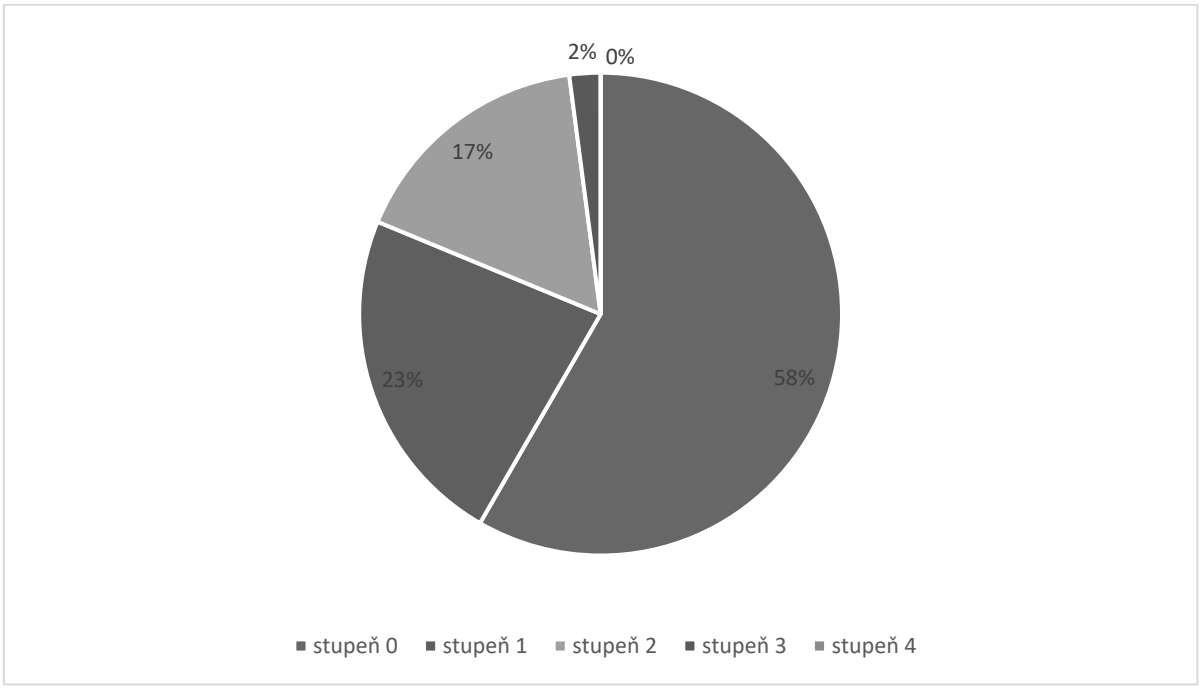
Běžný úklid a údržba domácnosti
Pomoc a podpora při podávání jídla a pití
Pomoc a podpora při přípravě jídla a pití
Pomoc při úkonech osobní hygieny
Dovoz oběda autem
Dohled
Donáška oběda
Pomoc při oblékání a svlékání i speciálních pomůcek
Běžné nákupy a pochůzky
Doprovod



Uživatelé dle stupně závislosti

Počty klientů dle závislosti mezi 01.01.2022 a 31.12.2022

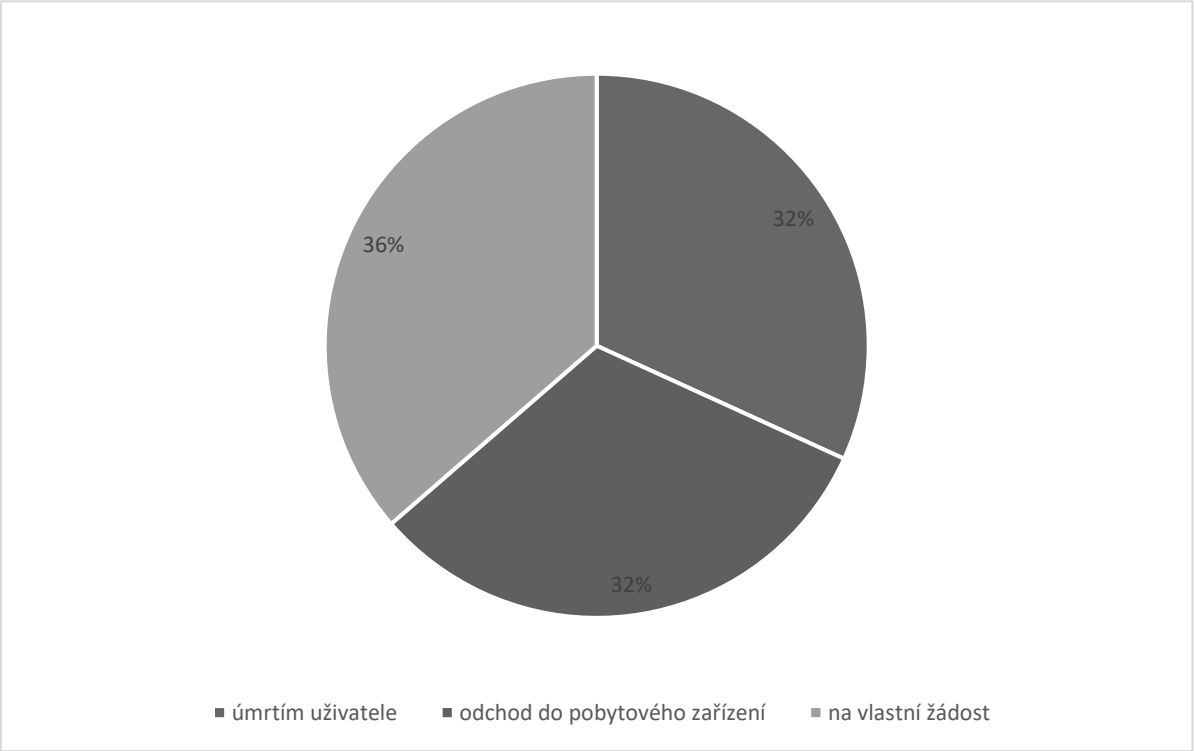
Stupeň závislosti	Počet v období
0	28
1	11
2	8
3	1
4	0



Důvody ukončení smlouvy

Důvody ukončení služby mezi 01.01.2022 a 31.12.2022

Důvod	Počet
Úmrtím uživatele	7
Odchod do pobytového zařízení	7
Na vlastní žádost	8



Základní činnosti		
Základní sociální poradenství		
		Bez úhrady
Pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu Potřeba uživatele: a) Zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu		
• Pomoc a podpora při podávání jídla a pití • Pomoc při oblékání a svlékání speciálních pomůcek • Pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru • Pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík		135,- Kč/hod.
Pomoc při osobní hygieně, nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu Potřeba uživatele: 1. Osobní hygiena		
• Pomoc při úkonech osobní hygieny (na lůžku či u umyvadla, celková koupel v domácnosti) • Pomoc při základní péči o vlasy a nehty • Pomoc při použití WC		135,- Kč/ hod.
Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy Potřeba uživatele: 1. Zajištění stravování		
• Dovoz nebo donáška oběda Kamenický Šenov		40,- Kč/úkon
• Dovoz nebo donáška oběda ostatní obce		40,- Kč/úkon
• Pomoc při přípravě jídla a pití • Příprava a podání jídla a pití		135,- Kč/hod.
Pomoc při zajištění chodu domácnosti Potřeba uživatele: 1. Péče o domácnost 2. Uplatňování práv a obstarávání osobních záležitostí		
• Běžný úklid a údržba domácnosti		135,- Kč/hod.
• Pomoc při zajištění velkého úklidu • Donáška vody • Topení v kamnech včetně donášky topiva		135,-Kč /hod.
• Běžné nákupy a pochůzky		135,- Kč/ hod.

• Velký nákup, např. týdenní nákup, nákup ošacení, nezbytného vybavení domácnosti • Praní a žehlení prádla	140,-Kč/úkon 80,- Kč/kg
• Hospodaření s finančními prostředky • Účast na veřejném životě, ochrana práv	Bez úhrady
Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím Potřeba uživatele: 1. Zajištění kontaktu se spol. prostředím 2. Péče o zdraví a bezpečí	
• Doprovody • Dohled • Pomoc při zprostředkování kontaktu s internetovým prostředím, sociálními sítěmi apod. • Dohled zdravotní	135,- Kč/hod.

Fakultativní služby	
Soukromé administrativní činnosti	
• Psaní dopisů, vyplňování formulářů • Kopírování, telefonické úkony • Dohled, dohled zdravotní • Pomoc při zprostředkování kontaktu s internetovým prostředím, sociálními sítěmi apod.	135,- Kč/hod.
Doprava služebním autem	
• Tento úkon je spojený s doprovodem	8,-Kč/km

Příjmy a výdaje

Výnos:	2 817 102,-Kč	- základní činnost
	42 958,-Kč	- ostatní činnost

(dotace MPSV prostřednictví Libereckého kraje 3 034 651,- Kč)

Náklad:	5 102 647,- Kč	- základní činnost
	42 958,- Kč	- ostatní činnost

Popis bytů zvláštního určení

Město Kamenický Šenov má tři samostatné Domy s pečovatelskou službou, které se nacházejí v centru města. Všechny budovy jsou v majetku města Kamenický Šenov a správu a údržbu zajišťuje Novoborská bytová společnost.

Dům s pečovatelskou službou „A“, Nám. T.G. Masaryka čp. 1009

zde je **21** bytů zvláštního určení,

z toho jsou **2** byty bezbariérové,

11 bytů jednopokojových a

10 bytů má obývací místnost a ložnici.

V domě je výtah, všude bezbariérový vstup. K vybavení bytu patří kuchyňská linka, se sporákem, digestoř, vestavěné skříně a koupelna. Ke každému bytu také náleží sklepní kóje.

V přízemí budovy se nachází kancelář vedoucího pečovatelské služby, obchody, kadeřnictví a ordinace lékařů. Ve sklepních prostorách má své zázemí pečovatelská služba. Ze sklepa je bezbariérový vstup do Dvořáčkova parku.

Opravy:

Byly prováděny běžné opravy, výměna osvětlení, revize výtahu, renovace bytových jednotek


KVĚTINY - DÁRKY
PEKAŘSTVÍ
KADEŘNICTVÍ


PEKAŘSTVÍ
KADEŘNICTVÍ

Dům s pečovatelskou službou „B“, Nám. T.G. Masaryka čp. 1010

zde je **8** bytů,

z toho **1** bezbariérový,

2 byty mají obývací místnost a ložnici

V domě je výtah, všude bezbariérový vstup. K vybavení bytu patří kuchyňská linka, sporákem, digestoř, vestavěné skříně a koupelna. Ke každému bytu také náleží sklepní kóje.

V přízemí budovy se nachází zázemí pečovatelské služby a jídelna, která je oddělená od bytů a má vlastní vstup.

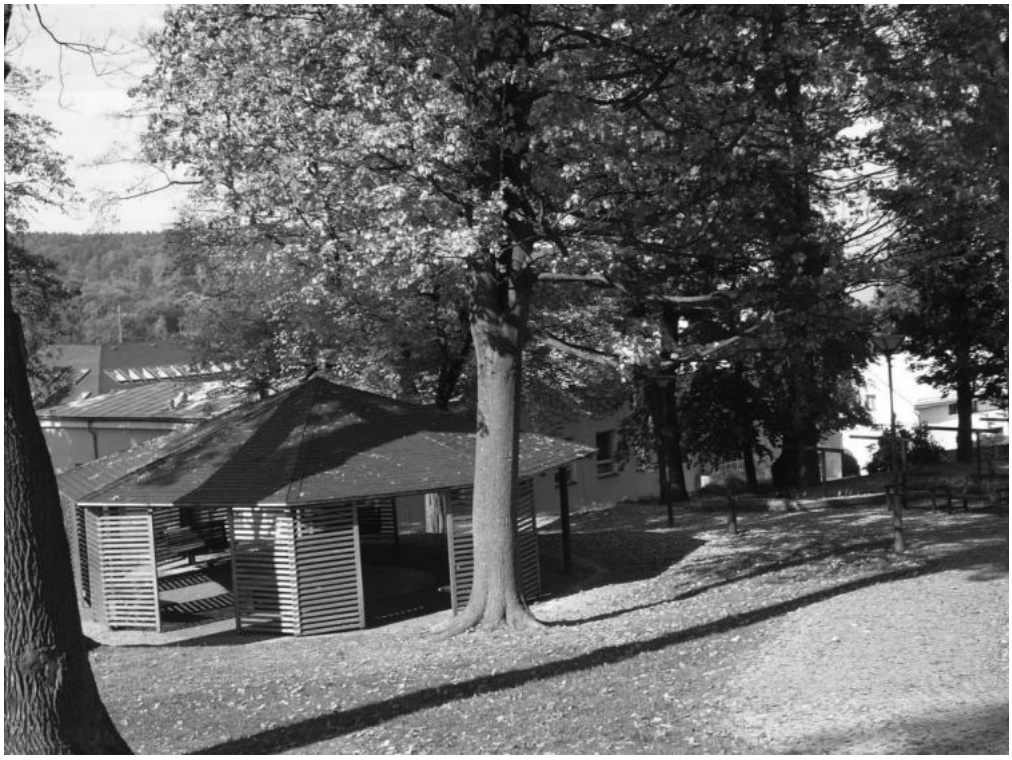
Opravy:

Byly prováděny opravy kotelen, výměna osvětlení a pravidelné údržby.



K oběma domům přiléhá Dvořáčkův park, který nabízí mnoho možností ke klidnému i aktivnímu odpočinku.





Dům s pečovatelskou službou „C“ Osvobození čp. 464

zde je **12** bytů,

8 bytů je jednopokojových,

4 byty mají obývací místnost a ložnici

V domě je výtah, k vybavení bytu patří kuchyňská linka, sporákem, digestoř a koupelna.

V přízemí budovy se nachází lékárna a ordinace zubařů.

Opravy:

Byly prováděny běžné opravy a údržby.



Popis situace v roce 2022

Spolupráce, poradenství občanům

Během roku bylo využíváno velmi dobře nastavené spolupráce se subjekty poskytujícími sociální a zdravotní péči. Služba se snaží předat do povědomí tuto nezbytně nutnou spolupráci k zajištění komplexní péče o člověka.

Na území města v průběhu roku působilo přibližně 20 subjektů poskytující sociální služby v různém nastavení a další 4 subjekty (o kterých má služba informace), které poskytují domácí zdravotní péči. Se všemi byl navázán kontakt, k zajištění adekvátní spolupráce.

Nadále trvá velké spojení s místními praktickými lékaři a je tím pádem možné spojit nastavení péče takovým způsobem, že se oddálí např. pobyt v nemocnici či v pobytovém zařízení sociálních služeb.

Velkou měrou je nutné vyzdvihnout spolupráci města a městského úřadu jak v rovině výpomoci, kulturní spolupráce, tak i předávání informací. Znalost o situacích obyvatel ve městě a místních poměrů je v sociální práci nedocenitelnou komoditou. Na toto vše navazuje i spolupráce se sociálním odborem ORP Nový Bor, který právě ve spolupráci se službami a výše zmiňovanou místní znalostí, může adekvátně nastavit dopomoc klientům, kteří se na ně obrací a nastavit účelnou koordinaci dopomoci.

Pečovatelská služba jako taková se snaží právě ve spolupráci se sociálním odborem a sociálními službami o předávání informací všem subjektům a tím i reagovat na vytvoření

Situace COVID

V roce 2022 bohužel nadále ovlivňovaly fungování služby vlivy onemocnění COVID-19. Služba řešila významné administrativní a biopsychosociální dopady, jak na zaměstnance, tak na obyvatele. Bylo nutné koordinovat s krajskou hygienickou stanicí a krizovým štábem ORP veškeré změny a případy, jelikož vzhledem k bytům zvláštního určení na území města a převládající cílové skupině, hrozil velký přenos nemoci a velmi nepříznivé zdravotní komplikace.

Za zvládnutí této situace patří můj velký dík právě poskytovatelům zdravotní a sociální péče. Nutné bylo zkoordinovat velké množství lidí, administrativy a nezapomenout na zdravé logické myšlení a dopomoc například těm, kteří zažívali nepříznivou situaci již před rozšířením onemocnění.

Propagace služby

Vzhledem k situaci služby byla možnost propagace a společných akcí s uživateli služby omezená. Kulturní dění, jako každoročně obstarával kulturní odbor města. Společnou akcí s Nadací Preciosa byla tvorba z korálků s uživateli v měsíci červnu. Ve spolupráci s Nadací Preciosa byl z nadačního daru i pořízen nábytek do vestibulů budov ve kterých služba sídlí. Tento příspěvek byl pořízen z nákupu výrobků na akci města v rámci celokrajového projektu „Křišťálové údolí“.



Bodem prezentace služby bylo v rámci týdne sociálních služeb zapojení do „Běhu po sociálních službách“. Touto novou formou prezentace vytvořené sociálním odborem ORPD Nový Bor se valná většina sociálních služeb působících na území ORP představily po celém městě Nový Bor na plánovaných stanovištích a představovali své služby příchozím. Této akce jsme se zúčastnili ve spolupráci s dalšími pečovatelskými službami působícími na Novoborsku a doufáme, že bude mít tato forma prezentace i následující roky vysokou návštěvnost.

V červnu byla pořádána i pravidelná akce pro obyvatele bytů zvláštního určení a uživatele služby. Pravidelně jsou realizována setkání kdy hlavním cílem je společné setkání při dobrém jídle a pití. Pokud to možnosti služby dovolí, tak několikrát ročně se ve „Dvořáčkově parku“ sejdou obyvatelé, uživatelé a za účasti zástupců města je zajištěno službou občerstvení formou grilování a pití dle chuti. Hlavním cílem je nabídnout atmosféru na příjemné setkání a rozhovory při dobrém jídle.



Koordinace konflikt Ukrajina

Rok 2022 poznamenal i konflikt na Ukrajině. Česká republika v tomto období nezahálela a nabídla obrovskou dopomoc lidem prchajícím před konfliktem. Toto se odrazilo i na fungování služby kdy v období březen až konec května byla ze strany města, pečovatelské služby, sklářské školy a mnoha dalších institucí a jedinců ve městě, poskytnuta materiální a lidská dopomoc. Pečovatelská služba nabízela asistenci v oblasti kontaktu uprchlíků s úřady, místních poměrů, administrativy doprovodů na krajská asistenční centra, dopomoc se socializací a hledáním zaměstnání, řešením školní a předškolní docházky, ale například i se zabezpečením duchovní pomoci. Výborně v tomto zafungoval kraj jako takový, kdy informace, dopomoc, koordinace krizových týmů byla naprostou prioritou v této době kdy nikdo netušil, co přinese okamžik další. Obrovské množství lidí z města přiložilo jakýmkoliv způsobem ruku k dílu a z mé strany jim patří velký dík.

Personální změny

Celý rok provázely i personální změny a snaha o nastavení služby. Dlouholeté zaměstnankyně paní Zelenková a paní Pavlíčková odešly do starobního důchodu a jejich práce pro občany města byla nedocenitelná. Obě dvě profesionálně a lidsky zvládaly problémy a starosti uživatelů a co víc, naprosto bez problémů se přizpůsobovaly novým změnám, které stále se měnící sociální služby přináší. Tyto zkušenosti, které byly předány nám zaměstnancům, rodinám a dalším, byly velkou oporou služby a jejich jedinečný přístup obou se bude těžko nahrazovat.

Tým s těmito odchody posílily paní Vobořilová a Kovaříková, které opět vnesou do služby pohled jiný, stejně tak jako práci s uživateli a kvalita naší práce se bude dále rozvíjet.

V průběhu roku došlo i k řešení personální situace kdy bylo nutné řešit částečný úvazek přímé péče a veřejného opatrovníka. Paní Hypšová byla po odchodu nahrazena paní Novotnou a je tak zajištěn úzký kontakt sociální práce s prací veřejného opatrovníka, které se sebou velmi úzce souvisí.

Závěrečné slovo

Rok 2022 přinesl pro všechny nové výzvy a nutnost řešit situace, které byly pro mnohé velmi těžké. Situace ohledně konfliktu na Ukrajině a stálé potýkání se s následky onemocnění COVID-19, v lidech rozvířila emoce a je vidět i odraz na zdravotním stavu mnohých. V tomto všem opět byly velkou oporou pro všechny občany sociální služby po celé republice a pevně věříme, že dobře zavedený standard péče, myšlení směrem k uživateli a informovanost všech kdo se snaží pomáhat blízkým bude nadále převládat v letech dalších.

V Kamenickém Šenově dne 20.2. 2023

Sviták Adam, DiS.
Vedoucí pečovatelské služby

bod č. 5.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Zdravotní komise

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 050, e-mail: dps-ks@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 15. zasedání Rady města konané dne 14. 4. 2023

Předkladatel:	Sviták Adam, DiS.
Zpracovatel:	
Označení věci:	Revokace usnesení RM 2/14-2023
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

RM ruší usnesení RM 2/14-2023 – *(RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení č.5, na adrese náměstí T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov, pan* [redacted] *od 1.4.2023)*

Zodpovědná osoba: **Termín:**

Důvodová zpráva:

Nepříznivá situace žadatelky byla řešena operativně rodinnou s následnou dopomocí a provedenou sociální prací u žadatele. Vzhledem k ustálení situace a podpory rodiny se žadatelka rozhodla nepřevzít přidělený byt zvláštního určení. Vše probráno s vedením města a žadatelkou.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu

……
Sviták Adam, DiS.

Podpis předkladatele návrhu:

……..……..
Sviták Adam, DiS.