

# Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

**Žadatel:** Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
**zastoupen osobou:** Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

**V Praze dne 01.04.2025**

**Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

**Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů



Istav Media, s.r.o.  
Klicperova 12  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

**vydaných pro právnické osoby** Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

**Ing. Martin Kosour**  
Jednatel  
Istav Media s.r.o.  
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov  
m: +420 605 454 043  
e: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)  
w: [www.istav.cz](http://www.istav.cz)

**Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Dne 01. 04. 2025 byl povinný subjekt Městský úřad Kamenický Šenov požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

Žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení

- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

**vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.**

Povinný subjekt - Městský úřad Kamenický Šenov požadované informace poskytl dne 11. 04. 2025. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti č.j. MUKS-3206/2025 ze dne 1.4.2025 Vám přílohou zasíláme jednu kopii rozhodnutí, která odpovídá Vámi uvedeným požadavkům.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 11. 04. 2025

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

stavební úřad

Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14

SPIS. ZN.: SU/3829/2024/Be  
Č.J.: MUKS-699/2025-sú  
VYŘIZUJE: Bezouška  
TEL.: 487 712 017  
E-MAIL: bezouska@kamenicky-senov.cz  
DATUM: 17.1.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kamenickém Šenově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

**Obec Nový Oldřichov, IČO 00260789, Mistrovice č.p. 51, 471 13 Nový Oldřichov, kterou zastupuje IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Dětská skupina**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 372 (zahrada), parc. č. 374 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mistrovice u Nového Oldřichova.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 19,9 x 7,2 m, zastavěná plocha 143,3 m<sup>2</sup>. Jednopodlažní, nepodsklepený objekt, střecha sedlová o sklonu 30°, výška 6,685 m od upraveného terénu. Obvodové nosné zdivo z keramických tvárnic tl. 300 mm, nosné stěny z keramických tvárnic tl. 250 mm. Střešní konstrukce z dřevěných příhradových vazníků uložených na železobetonové věnce.

Na střeše objektu budou umístěny solární FVE panely o jmenovitém výkonu 14,4kWp.

Objekt bude napojen na vodovod, elektřinu, dešťovou kanalizaci a odkanalizován do ČOV, což řeší samostatná dokumentace a není předmětem tohoto řízení.

#### Objekt občanské vybavenosti obsahuje:

1.NP – zádveří, technická místnost, výdejna jídla, kancelář, WC předsíní, WC, herna, umývárna děti, šatna děti, zádveří.

Zastavěná plocha: 143,3 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 110,3 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 902,4 m<sup>3</sup>

**Vytápění** – zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch-voda. Rozvod tepla navržen samonosnou teplovodní otopnou soustavou s nuceným oběhem vody. Otopná tělesa podobě podlahového vytápění

**Zpevněné plochy** – navrženy jsou venkovní o celkové ploše cca 25 m<sup>2</sup>. Plochy budou zpevněny zámkovou betonovou dlažbou.

Připojení rodinného domu na technickou a dopravní infrastrukturu:

**Zásobování pitnou vodou** – navrženou vodovodní přípojkou napojenou na pozemku p. č. 370/2 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova na vodovodní řad. V objektu budou provedeny vnitřní rozvody vody.

**Odkanalizování** - splaškové odpadní vody z plánovaného objektu budou odváděny kanalizační přípojkou do ČOV. **Není předmětem tohoto rozhodnutí!**

Dešťové vody budou sváděny do nádrže n dešťovou vodu a posléze zasakovány na pozemku stavebníka.

**Zásobování el. energií NN** - domovním rozvodem el. energie NN zemním kabelem CYKY 4-Jx10 uloženým do výkopu, napojeným v el. pilíři umístěným na hranici pozemku p. č. 372 a 370/2 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova. V objektu budou provedeny vnitřní rozvody el. energie NN.

**Komunikační řešení** – stávající připojení pozemku stavebníka na p. p. č. 370/2 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova. Přístup a příjezd na pozemek je stávajícím sjezdem.

**Umístění stavby na pozemku:**

**Stavba dětské skupiny** bude umístěna na pozemku p. č. 372 a 374 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova ve vzdálenosti 1,50 m od společné hranice s pozemkem p. č. 370/2 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova a 6,4 m od společné hranice s pozemkem p. č. 376 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova tak, jak je vyznačeno ve výkresu situace C.3 v měř. 1:200 na podkladě katastrální mapy, který je součástí dokumentace, která byla podkladem pro společné řízení a grafické přílohy byly v tomto řízení ověřeny.

**Zpevněné plochy** budou umístěny na pozemku p. č. 372 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova tak, jak je vyznačeno ve výkresu situace C.3 v měř. 1:200 na podkladě katastrální mapy, který je součástí dokumentace, která byla podkladem pro společné řízení a grafické přílohy byly v tomto řízení ověřeny.

**Inženýrské sítě** budou umístěny pozemku p. č. 372 a 370/2 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova tak, jak je vyznačeno ve výkresu situace C.3 v měř. 1:200 na podkladě katastrální mapy, který je součástí dokumentace, která byla podkladem pro společné řízení a grafické přílohy byly v tomto řízení ověřeny.

**Stavba obsahuje:**

Objekt občanské vybavenosti – dětská skupina, vodovodní přípojka napojena na vodovodní řad, kanalizační přípojka napojena na ČOV, domovní rozvody vody, kanalizace a el. energie NN, zpevněné plochy (pochozí a pojezdové plochy).

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje část pozemku p. č. 372 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova v rozloze 143,3 m<sup>2</sup> – dětská skupina, cca 25 m<sup>2</sup> zpevněné plochy tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace doložené

k žádosti vypracované v 05/2024 autorizovaným technikem pro pozemní stavby Martinem Havlíčkem, ČKAIT – 0012381.

### **Dotčené pozemky výstavbou:**

pozemek parc. č. 372 (zahrada), parc. č. 374 (zastavěná plocha a nádvoří), obec Nový Oldřichov.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby Martinem Havlíčkem, ČKAIT – 0012381, datum 05/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provedení výkopů základových konstrukcí, kontrola základové spáry,
  - b) Kontrola provedení obvodových a stropních konstrukcí,
  - c) Kontrola provedení konstrukce krovu a střechy,
  - d) Kontrola provedení úprav povrchů a tepelných izolací
  - e) Kontrola dokončené stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před započítím prací.
6. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel a osoba odpovědná za odborné vedení realizace stavby - stavbyvedoucí budou před započítím stavebních prací prokazatelně seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou projektovou dokumentací.
7. **Při provádění stavby je nutno dodržovat** předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, které nabylo účinnosti dne 1. ledna 2007. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. **Před zahájením stavebních prací musí stavebník** – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveništi zamezen přístup třetím osobám.
9. **Stavebník musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě**, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
10. **Při stavbě musí být dodržena ustanovení** vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 269/2009 Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
11. **Stavebník je povinen dbát**, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací

- je povinen uvést sousední pozemky a stavbu do původního stavu a bude s vlastníky použitých pozemků a stavby sepsán protokol o převzetí.
12. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.
  13. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
  14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006Sb ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
  15. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přístupnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
  16. Je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
  17. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou předloženy k oznámení o záměru započít s užíváním stavby.
  18. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních nemovitostí a pozemků.
  19. Stavební podnikatel musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od ověřené projektové dokumentace.
  20. Při stavbě musí být dodrženy ustanovení ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, které s umístěním stavby souvisí.
  21. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
  22. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona zajistí stavebník před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístění štítku „STAVBA POVOLENA“ (§ 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění), který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Na štítku jsou informace o povolení stavby, názvu a sídle stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.
  23. V souladu se zněním § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
  24. Na místě stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona, který spolu s ověřenou projektovou dokumentací stavby bude k dispozici



- při kontrolní prohlídce stavby viz § 157 stavebního zákona v souladu s § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
25. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.
  26. S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
  27. Silniční komunikace nesmí být stavbou znečišťována, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanizmy musí být před výjezdem na komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství silniční komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na komunikaci, silnici ani v jejím dopravním prostoru.
  28. Nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby a archeologických nálezů musí být bezodkladně oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu, musí být nález řádně zabezpečen proti poškození, případně práce musí být zastaveny.
  29. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Musí se využít všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
  30. Budou dodrženy podmínky vyjádření všech dotčených správců inženýrských sítí, které jsou součástí a podkladem tohoto rozhodnutí (SčVK, a. s., ČEZ Distribuce a. s., GasNet, s. r. o., CETIN a. s.).
  31. Budou dodrženy podmínky uvedené v JES vydaném MěÚ Česká Lípa, OŽP pod č. j. MUCL/45076/2024/OŽP/IP dne 25.11.2024.
    - V záplavovém území vodního toku Bystrá nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
    - V místě stavby v záplavovém území nesmí být navyšován terén.
    - Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
    - V případě vybudování veřejné kanalizace zakončené ČOV, bude domovní ČOV zrušena. Odpadní vody pak budou bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.
  32. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku KHS pod č. j. KHSLB 18530/2024 ze dne 25.06.2024:
    - Před uvedením stavby do provozu bude předložen protokol o měření hluku v noční době a denní době prokazující prokazatelné dodržování hygienických limitů hluku z provozu nově instalovaných zdrojů hluku (venkovní jednotka tepleného čerpadla, VZT) v chráněném venkovním prostoru stavby objektu čp. 102, k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova, obec Nový Oldřichov a v chráněném venkovním prostoru (ostatní plocha) p. p. č. 376 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova, obec Nový Oldřichov, včetně případných protihlukových úprav, dokladující soulad s požadavky některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
    - Před uvedením předmětné stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby, prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a příl. Č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví

před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o místnost č. 104 kancelář a místnost č. 107 herna s odpočinkem.

33. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Nový Oldřichov, Mistrovice č.p. 51, 471 13 Nový Oldřichov

### **Odůvodnění:**

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 6.1.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a společné povolení na ČOV vydané MěÚ Česká Lípa, OŽP pod č. j. MUCL/140663/2024 ze dne 30.10.2024.
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa pod č. j. MUCL/91666/2024 ze dne 08.07.2024.
- JES MěÚ Česká Lípa, OŽP pod č. j. MUCL/45076/2024/OŽP/IP ze dne 25.11.2024.
- Společné rozhodnutí SCHKO České Středohoří pod č. j. SR/1013/UL/2024-11 ze dne 05.09.2024.
- Závazné stanovisko KHS pod č. j. KHSLB 18530/2024 ze dne 25.06.2024.
- Vyjádření Povodí Ohře pod č. j. POH/40704/2024-2/037200 ze dne 03.09.2024.
- Vyjádření CETIN a. s. pod č. j. 168292/24 ze dne 04.06.2024.
- Sdělení ČEZ Distribuce a. s. pod č. j. 0102087448 ze dne 19.02.2024.
- Vyjádření ČEZ Distribuce a. s. pod č. j. 001148180054 ze dne 26.06.2024.
- Vyjádření GasNet, s. r. o. pod č. j. 5003087374 ze dne 02.07.2024.
- Vyjádření SčVK a. s. pod č. j. SCVKZAD194471 ze dne 19.02.2024.
- Vyjádření SčVK a. s. pod č. j. SCVKZAD218536/OTPCLI/Ps ze dne 25.10.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik,    

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Ing. Radek Bezouška**

*vedoucí stavebního úřadu*

*oprávněná úřední osoba*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Nový Oldřichov, IDDS: kgfaudp

sídlo: Mistrovice č.p. 51, 471 13 Nový Oldřichov v zastoupení: IPOKa, s.r.o.,

IDDS: f3zt4jc, sídlo: Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Obec Nový Oldřichov, 471 13 Nový Oldřichov

Obec Nový Oldřichov, 471 13 Nový Oldřichov

Obec Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Obec Stráž pod Ralskem, IDDS: 732224

trvalý pobyt: Stráž pod Ralskem, 471 27 Stráž pod Ralskem

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří,

IDDS: dkkdkdj

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1