



Usnesení 80 Rady města Kamenický Šenov dne 23 července 2025

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Omluveni:	Bc. Hovorka Z.,
Zapisovatel:	Jarošová J.
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. DiS, Ing. Antoniaciová M., Bc. Tatíček D.,
Ostatní:	Špačková Š. DiS.,

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	2
1.1	Trvalé úkoly.....	2
1.1.1	Úkoly z předchozích jednání.....	2
2	Záležitosti MěÚ	3
3	Finanční záležitosti.....	3
3.1	Rozpočtové opatření č. 6/2025	3
4	Majetkové záležitosti.....	3
4.1	Prodej pozemku p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m ² a pozemku p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m ² v k. ú. Kam. Šenov – příloha	3
4.2	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m ² (dle GP č. 2037-316/2024) v k. ú. Kam. Šenov – příloha.....	3
4.3	Žádost o prodej pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m ² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň – příloha	4
4.4	Žádost o prodej pozemku p. č. 160/8 ttp o výměře 536 m ² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň – příloha	4
4.5	Změna cen rozpočtu „Oprava MK2025“ – příloha 1, 2.....	4
4.6	Prodloužení termínu a rozdílový rozpočet „Oprava muzea 2024“ – příloha 1 ; 2.....	4
4.7	Cenová nabídka na akci: Příprava technických standardů pro zadání zakázky Design & Build – příloha	5
5	Záležitosti organizačních složek	5
6	Ostatní záležitosti	5

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvalé úkoly

- **4/78-2013** – RM **ukládá** tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2024 splněno)*
- **9/73-2017** – RM **ukládá** tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2024 splněno)*
- **23/80-2018** – RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2025 splněno)*
- **5/16/2023** - RM **ukládá** vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → *r.2024 byl splněn*
- **10/41-2024** – RM **ukládá** trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.1.1 Úkoly z předchozích jednání

- 32/55-2020 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7 → *splněno*, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM **ukládá** starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 12/44-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské. → *splněno*
- 14/44-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň. → *splněno*
- 4/46-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM **ukládá** tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.
- 13/74-2025 - RM **ukládá** vedoucí FO zpracovat podmínku, kdy o granty mohou žádat pouze spolky, které mají sídla v Kamenickém Šenově (od r. 2026).

2 Záležitosti MěÚ

3 Finanční záležitosti

3.1 Rozpočtové opatření č. 6/2025

Usnesení RM 1/80-2025

RM **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2025.

Na základě pověření rady města k provádění rozpočtových změn ze dne 25. června 2025, číslo usnesení 19.2/9/2025

[REDACTED]

4 Majetkové záležitosti

4.1 Prodej pozemku p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m² a pozemku p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m² v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 2/80-2025

RM **bere na vědomí** informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m² a pozemku p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m² v k. ú. Kam. Šenov [REDACTED] bytem [REDACTED]

[REDACTED]

Usnesení RM 3/80-2025

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m² a pozemku p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m² v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, [REDACTED] bytem [REDACTED], za kupní cenu již splacenou, tj. za 291.720,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

[REDACTED]

4.2 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m² (dle GP č. 2037-316/2024) v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 4/80-2025

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m² (dle GP č. 2037-316/2024) v k. ú. Kam. Šenov za účelem výstavby garáží. Forma prodeje – obálkovou soutěží, kdy jediným kritériem je výše nabídkové ceny za 1 m². Minimální cena je 500,- Kč za 1 m² bez DPH (dle znaleckého posudku č. 2304-70/2025), k nižším nabídkám, než je minimální cena, se nepřihlíží. Kupní cena bude uhrazena jednorázově a převodem na účet prodávajícího. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

[REDACTED]

4.3 [Žádost o prodej pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m² \(dle GP č. 468-143/2024\) v k. ú. Prácheň – příloha](#)

Usnesení RM 5/80-2025

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady, majitelům č. p. 195 v k. ú. Prácheň za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021.



4.4 [Žádost o prodej pozemku p. č. 160/8 ttp o výměře 536 m² \(dle GP č. 468-143/2024\) v k. ú. Prácheň – příloha](#)

Usnesení RM 6/80-2025

RM **schvaluje** znovuzveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 160/8 ttp o výměře 536 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady, majitelům č. p. 227 v k. ú. Prácheň za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021.



4.5 [Změna cen rozpočtu „Oprava MK2025“ – příloha1, 2](#)

Usnesení RM 7/80-2025

RM **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SoD-02/2025/M na akci: „Oprava úseků MK 2025 (ulice Prácheňská – 1.část; Prácheň – úsek 1)“ mezi Městem Kamenický Šenov (IČ:002 60 622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a zhotovitelem EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 45274924, DIČ: CZ45274924.



4.6 [Prodloužení termínu a rozdílový rozpočet „Oprava muzea 2024“ – příloha1 ; 2](#)

Usnesení RM 8/80-2025

RM **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SoD-12.2024.M na akci: „**Oprava muzea 2024**“ mezi Městem Kamenický Šenov (IČ:002 60 622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a zhotovitelem STAMO spol.s.r.o., Teplická 420/95, 405 02 Děčín, IČ: 432 22 323.



4.7 **Cenová nabídka na akci: Příprava technických standardů pro zadání zakázky Design & Build – příloha**

Usnesení RM 9/80-2025

RM **schvaluje** cenovou nabídku na akci: „Příprava technických standardů pro zadání zakázky Design & Build, ZŠ Kamenický Šenov“ v celkové ceně 490.000 Kč bez DPH tj. 592.900 Kč s DPH od společnosti Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210.



5 Záležitosti organizačních složek

6 Ostatní záležitosti

V Kamenickém Šenově, dne 24. července 2025

Zapsala: Jana Jarošová

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města