

Bod č. 5.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17. září 2025

Předkladatel:	Antoniacíová Marcela
Zpracovatel:	Antoniacíová Marcela
Označení věci:	Rozpočtové opatření č 9/2025
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet – změny schváleného rozpočtu

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025.

Důvodová zpráva:

Níže jsou uvedené rozpočtové změny v rámci rozpočtového opatření, které mění závazné ukazatele.

Závazné ukazatele jsou jednotlivé paragrafy rozpočtu, pokud dochází ke změnám na jednotlivých položkách v rámci jednoho paragrafu, nejde o změnu závazného ukazatele. Plusová změna znamená navýšení rozpočtu na jednotlivé položce, minusová změna znamená naopak snížení rozpočtu.

1) Snížení energetické náročnosti ZŠ Kamenický Šenov

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZD	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	507	3113	6121		Stavby	0	600000	600 000,00
2.	2310020	1000	3635	6119		Ost.m.	1500000	1000000	0
								400000	-600 000,00
Celkem									0,00

Posílení paragrafu 3113 o částku dalšího projektu pro akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Kamenický Šenov „,

Projekt „Příprava technických standardů pro zadání zakázky Design & Build „,

2) Chodníky

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3639	3111		Poz.	0	1670000	
								1970000	300 000,00
2.	2310020			1111		DPFO	13700000	13950282	250 282,00
Celkem									550 282,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	7	2219	6121		Stavby	0	150282	150 282,00
2.	2310020	8	2219	6121		Stavby	4000000	1812049,55	0
								2212049,55	400 000,00
Celkem									550 282,00

Řádek 1 – navýšení org. 7, par. 2219 o částku 150.282,- Kč - „Vyhotovení dokumentace pro společné povolení stavby " Kamenický Šenov – chodník ulice Oldřichovská ".

Řádek 2 – navýšení org. 8, par. 2219 o částku 400.000,- Kč – odměna ze zesmluvněného příspěvku od SFDI.

P -V	0,00
------	------

Rekapitulace:

Příjmy

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
		3639	3111	300000
			1111	250282
Celkem				550 282,00

Výdaje

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
	507	3113	6121	600000
	1000	3635	6119	-600000
	7	2219	6121	150282
	8	2219	6121	400000
Celkem				550 282,00

Vyjádření:

Usnesení RM 6/83–2025 Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 9/2025.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
 Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....
 Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

bod č. 6.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17.9.2025

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 113/1 a p. č. 721/2 k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM 79 dne 9.7.2025
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 113/1 a p. č. 721/2 k. ú. Prácheň zastoupeném na základě plné moci panem [redacted], bytem [redacted], do 31.12.2025, z důvodu vytíženosti úřadů a administrativním průtahům.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted] zastoupený na základě plné moci panem [redacted], bytem [redacted], žádá o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 113/1 a p. č. 721/2 k. ú. Prácheň o 2 měsíce, tj. do 31.12.2025 z důvodu vytíženosti úřadů a administrativním průtahům. Žádost o kolaudaci RD je již podaná. Dle kupní smlouvy by měl mít žadatel zkolaudováno do 7.7.2025.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 6/79-2025

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 113/1 a p. č. 721/2 k. ú. Prácheň zastoupeném na základě plné moci [redacted], bytem [redacted], do 31.12.2025, z důvodu vytíženosti úřadů a administrativním průtahům.

Vyjádření OVP:

OV Prácheň zasláno k vyjádření dne 4.7.2025.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

bod č. 6.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17.9.2025

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodej pozemku p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m ² a pozemku p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m ² v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	RM 80 dne 23.7.2025
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

ZM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m² a pozemku p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m² v k. ú. Kam. Šenov bytem

Návrh usnesení 2:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m² a pozemku p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m² v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, panu bytem, za kupní cenu již splacenou, tj. za 291.720,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

Důvodová zpráva:

Žadatel: bytem již splatil dle uzavřené budoucí kupní smlouvy ze dne 28.8.2020 pozemek p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m² a pozemek p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m² v k. ú. Kamenický Šenov za cenu kupní, tj. za 291.720,- Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 2/80-2025

RM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m² a pozemku p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m² v k. ú. Kam. Šenov panem bytem

Usnesení RM 3/80-2025

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2177/1 zahrada o výměře 1.800 m² a pozemku p. č. 2177/2 ttp o výměře 631 m² v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, bytem, za kupní cenu již splacenou, tj. za 291.720,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

bod č. 6.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17.9.2025

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodej pozemku p. č. 160/8 ttp o výměře 536 m ² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM 81 dne 15.8.2025
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 160/8 ttp o výměře 536 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021, tj. za 120,- Kč/m², tj. **64.320,- Kč** + náklady spojené s prodejem, za účelem rozšíření zahrady, oba bytem

Důvodová zpráva:

Žadatelé: a bytem žádají o prodej část p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² a části p. č. 160/5 o výměře cca 188 m² v k. ú. Prácheň za účelem rozšíření zahrady a vlastnění přístupu k nemovitosti. V územním plánu města Kamenický Šenov je část požadovaného pozemku p. č. 160/7 vedena jako louky, pastviny, část požadovaného st. pozemku p. č. 160/5 jako bydlení rodinné domy venkovské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m² a cena za prodej pozemkové parcely, která není dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 120,- Kč/m². Manželé zaplatí za užívání části pozemku p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² zpětné nájemné za 3 roky ve výši 4.590,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Záměr prodeje částí pozemků byl řádně zveřejněn v termínu 2.5.2024- 20.5.2024. Dne 20.5.2024 nám byla doručena 1 žádost o prodej části pozemku p. č. 160/7 o výměře cca 510 m², případně pokud by měla RM záměr prodat pozemek p. č. 160/7 ttp o výměře 1.770 m² celý, žadatel by odkoupil tento pozemek celý. Žadatelem je bytem. V případě prodeje části p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² je nutné počkat na vyhotovení GP. V případě prodeje celého pozemku p. č. 160/7 ttp o výměře 1.770 m² se na vyhotovení GP čekat nemusí.

Dne 20.5.2024 nám byla doručena 1 žádost o prodej pozemku p. č. 160/5 o výměře 247 m² v k. ú. Prácheň. Po jednání s vedením města Kam. Šenov bude snaha změnit druh tohoto pozemku z ttp na ostatní plochu/ostatní komunikaci, aby se stávající komunikace na p. p. č. 581/1 rozšířila a vlastníci č. p. 195 a č. p. 227 měli přístupovou komunikaci ke svým nemovitostem a tímto se pozemek p. č. 160/5 prodávat nebude.

Dne 30.6. nám byl doručen GP č. 468-143/2024, kterým se oddělila z pozemku p. č. 160/7 požadovaná část, která má nyní p. č. 160/8 a výměru 536 m². Pan si zažádal o celý pozemek p. č. 160/7 nebo o tu část, kterou bude město prodávat, tj. p. č. 160/8 o výměře 536 m². Jediní, kdo mají přístup k pozemku p. č. 160/8, jsou manželé. Žádost byla podána 28.2.2024. Dle usnesení zastupitelstva města č. 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024, se cena za prodej

pozemku u žádostí podaných do 3.12.2024 určuje dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021, tj. za 120,- Kč/m², tj. **64.320,- Kč** + náklady spojené s prodejem. Z důvodu že řádné zveřejnění proběhlo před více než rokem, je potřeba záměr prodeje znovuzveřejnit. Záměr prodeje byl znovuzveřejněn v termínu 25.7.2025 – 11.8.2025 a žádný další zájemce o pozemek neprojevil zájem.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 10/81-2025

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 160/8 ttp o výměře 536 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021, tj. za 120,- Kč/m², tj. **64.320,- Kč** + náklady spojené s prodejem, za účelem rozšíření zahrady, [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], [redacted].

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

bod č. 6.4

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17.9.2025

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodej pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m ² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM 81 dne 15.8.2025
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021, tj. za 120,- Kč/m², tj. **6.000,- Kč** + náklady spojené s prodejem, za účelem rozšíření zahrady, bytem a paní , bytem

Důvodová zpráva:

Žadatel: , bytem a paní bytem , žádají o prodej pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň za účelem rozšíření zahrady. Pozemek p. č. 160/9 je dle ÚP veden jako louky/pastviny. Žádost byla podána 11.6.2024. Dle usnesení zastupitelstva města č. 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024, se cena za prodej pozemku u žádostí podaných do 3.12.2024 určuje dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021, tj. za 120,- Kč/m², tj. **6.000,- Kč** + náklady spojené s prodejem. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 25.7.2025-11.8.2025 a žádný další zájemce o pozemek neprojevil zájem.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 9/81-2025

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021, tj. za 120,- Kč/m², tj. **6.000,- Kč** + náklady spojené s prodejem, za účelem rozšíření zahrady, bytem a , bytem

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

bod č. 6.5

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17.9.2025

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m ² (dle GP č. 2037-316/2024) v k. ú. Kam. Šenov- obálková soutěž
Projednáno:	RM 81 dne 15.8.2025
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m² (dle GP č. 2037-316/2024) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáží, za nejvyšší nabídnutou cenu za 1m², v obálkové soutěži dle zveřejněného záměru na základě usnesení Rady města RM 4/80-2025 ze dne 23.7.2025.

Vysoutěžená cena za 1 m² pozemku činí.....,- Kč.

Celková cena pozemku činí**00**.

Zájemci/zájemcům do výlučného vlastnictví / do společného jmění manželů/ do podílové spoluvlastnictví:

.....
.....,

Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Návrh usnesení 2:

ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m² (dle GP č. 2037- 316/2024) v k. ú. Kamenický Šenov, uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov IČO 260622 a kupujícím/ kupujícími

.....
.....

Důvodová zpráva:

Žadatel: společnost OGJVO Realitní s.r.o., IČ: 09460349, se sídlem Trtíkova 526, 471 14 Kamenický Šenov, zastoupena jednatelem firmy Otto Raiterem, Havlíčkova 49, 471 14 Kamenický Šenov, žádá o prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 408 m² (dle GP č. 2037-316/2024) za účelem výstavby garáží. Žádost o prodej tohoto pozemku byla podána v roce 2020, ale z důvodu obnovy katastrálního operátu a změn hranic okolních parcel byl GP vyhotoven v r. 2024. Poté byl GP upravován KÚ. Z tohoto důvodu bude cena za prodej pozemku 200,-Kč/m² + DPH v zákonné výši, dle usnesení ZM 15 č. 15.2/16/2024, ze dne 4.12.2024, tj.: „U žádostí o prodej pozemků z majetku města Kamenický Šenov, přijatých do 3.12.2024, se bude cena za prodej těchto pozemků řídit dle usnesení ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021“.

Dle ÚP je pozemek veden jako garáž. Pozemek p. č. 2198/58 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 408 m² (dle GP č. 2037-316/2024) by byl společnosti OGJVO Realitní s.r.o., prodán za

81.600,- Kč + DPH v zákonné výši.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn od 14.5. do 30.5.2025 a v tomto termínu nám byla doručena 1 žádost o tento pozemek.

Usnesením RM č. 9/76-2025 byl tento bod odložen a nechal se zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemku.

Dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 2304-70/2025 je cena za 1 m² stanovena na 500,- Kč bez DPH, tj. 204.000,- Kč bez DPH za celý pozemek p. č. 2198/58.

Záměr prodeje pozemku obálkovou metodou byl zveřejněn v termínu 25.7.2025 - 11.8.2025 a byly nám doručeny 2 obálky.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 11/81-2025

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m² (dle GP č. 2037-316/2024) v k. ú. Kam. Šenov, za účelem výstavby garáží, nejvyšší nabídce.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

bod č. 6.6

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17.9.2025

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/02841/2025 v k. ú. Kamenický Šenov – chodník ul. Oldřichovská
Projednáno:	RM 83 dne 5.9.2025
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/02841/2025 mezi Libereckým krajem sídlo U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, zastoupeném Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě pověření Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmána kraje a městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622. Obsahem budoucí darovací smlouvy je část p. p. č. 2518/1 o předpokládané výměře cca 404 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, část p. p. č. 2527/1 o předpokládané výměře cca 23 m², ostatní plocha, způsob využití silnice a část p. p. č. 2551/1 o předpokládané výměře cca 16 m², ostatní plocha, způsob využití silnice v k. ú. Kamenický Šenov. Po dokončení stavby „Kamenický Šenov – chodník ulice Oldřichovská (SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení)“ budou parcely geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno na situaci, která tvoří přílohu smlouvy. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kamenický Šenov.

Důvodová zpráva:

Usnesením RM 12/81/2025 ze dne 15.8.2025 byla RM schválena SoBS o zřízení služebnosti č. j. OLP/02790/2025 „Kamenický Šenov – chodník ul. Oldřichovská – SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení, k.ú. Kamenický Šenov“ – provést stavbu, mezi městem Kamenický Šenov a Libereckým krajem. Nyní Liberecký kraj se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508, zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě pověření Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmána kraje, žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvy darovací č. j. OLP/02841/2025, na základě které se vlastníkem chodníku stane město Kamenický Šenov. Obsahem budoucí darovací smlouvy je část p. p. č. 2518/1 o předpokládané výměře cca 404 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, část p. p. č. 2527/1 o předpokládané výměře cca 23 m², ostatní plocha, způsob využití silnice a část p. p. č. 2551/1 o předpokládané výměře cca 16 m², ostatní plocha, způsob využití silnice v k. ú. Kamenický Šenov. Po dokončení stavby „Kamenický Šenov – chodník ulice Oldřichovská (SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení)“ budou parcely geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno na situaci, která tvoří přílohu smlouvy. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kamenický Šenov.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 8/83-2025

RM doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/02841/2025 mezi Libereckým krajem sídlo U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, zastoupeném

Martinem Půtou, hejtmanem kraje, na základě pověření Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmana kraje a městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622. Obsahem budoucí darovací smlouvy je část p. p. č. 2518/1 o předpokládané výměře cca 404 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, část p. p. č. 2527/1 o předpokládané výměře cca 23 m², ostatní plocha, způsob využití silnice a část p. p. č. 2551/1 o předpokládané výměře cca 16 m², ostatní plocha, způsob využití silnice v k. ú. Kamenický Šenov. Po dokončení stavby „Kamenický Šenov – chodník ulice Oldřichovská (SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení)“ budou parcely geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno na situaci, která tvoří přílohu smlouvy. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kamenický Šenov.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: jiresova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17. září 2025

Předkladatel:	David Tatíček
Zpracovatel:	Radka Jirešová
Označení věci:	Dotace na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – v k.ú. Prácheň, Výzva č. 2
Projednáno:	---
Rozpočet:	pro rok 2025 schválena částka v celkovém objemu 300.000,- Kč

Návrh usnesení 1:

ZM schvaluje výše dotací jednotl. žadatelům v souladu s podmínkami Programu pro poskytování dotací na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – v k.ú. Prácheň, Výzva č. 2.

Návrh usnesení 2:

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 1/2025 mezi poskytovatelem Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a žadateli [redacted] a [redacted].

Návrh usnesení 3:

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 2/2025 mezi poskytovatelem Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a žadateli [redacted] a [redacted].

Důvodová zpráva:

Město Kamenický Šenov vyhlásilo v r. 2024 Program pro poskytování dotací na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – v k.ú. Prácheň, Výzva č. 2. Termín pro přijímání žádostí o dotace byl stanoven pro období 1.2. – 31.7.2025. V této lhůtě byly doručeny městu celkem 2 žádosti o dotace.

V následující tabulce jsou uvedeni žadatelé, společně s nemovitostí, pro kterou je DČOV určena, a výše požadované dotace. Dotace byla dle podmínek programu stanovena na max. 100 000,00 tis. Kč.

Poř. číslo	žadatel	adresa	dotace		
			žádost	doporučená	schválená
2./1	[redacted]	[redacted]	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	
2./2	[redacted]	[redacted]	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	
celkem			200 000,00 Kč	200 000,00 Kč	- Kč

Na základě kontroly předložených žádostí včetně požadovaných dokladů lze konstatovat, že obě 2 žádosti splnily podmínky výzvy č. 2 a mohou být doporučeny ke schválení. Finanční prostředky budou poskytovány po předložení Žádostí o platbu (s podmínkou doložení kolaudačního souhlasu) na základě Smlouvy o poskytnutí dotace, kterou schvaluje zastupitelstvo města. Návrhy jednotlivých smluv jsou uvedeny v příloze.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 18/81/2025 ze dne 15.8.2025

RM doporučuje ZM schválit výše dotací jednotlivých žadatelů v souladu s podmínkami Programu pro poskytování dotací na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – v k.ú. Prácheň, Výzva č. 2.

Usnesení RM 19/81/2025 ze dne 15.8.2025

RM doporučuje ZM schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 1/2025 mezi poskytovatelem Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a žadateli [redacted] a [redacted]

Usnesení RM 20/81/2025 ze dne 15.8.2025

RM doporučuje ZM schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 2/2025 mezi poskytovatelem Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a žadateli [redacted] a [redacted]

Další vyjádření:

Na poskytnutí dotací na podporu výstavby domácích čistíren byla v rozpočtu města pro rok 2025 schválena částka v celkovém objemu 300.000,- Kč.

Marcela Antoniaciová – vedoucí finančního odboru

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Radka Jirešová – referent ORM

.....
David Tatiček – vedoucí ORM

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: jiresova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17. září 2025

Předkladatel:	David Tatíček
Zpracovatel:	Radka Jirešová
Označení věci:	Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2025
Projednáno:	---
Rozpočet:	pro rok 2025 je v paragrafu 3322 Zachování a obnova kulturních památek schválena částka v celkovém objemu 200.000,- Kč

Návrh usnesení 1:

ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 200 000,00 Kč na obnovu nemovité kulturní památky „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a [redacted].

Návrh usnesení 2:

ZM schvaluje Darovací smlouvu na finanční dar ve výši 59 500,00 Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a [redacted].

Důvodová zpráva:

Dne 14.7.2025 bylo městu doručeno rozhodnutí MKČR č.j. MK 56931/2025 OPP o poskytnutí účelové dotace ve výši **200 000,00 Kč** v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2025.

Hostinec U Ryšánků čp. 84:

- Usnesením **RM 16/70-2025** schválila rada poskytnutí státní finanční podpory MKČR v rámci Programu regenerace MPR a MPZ ve výši 200 tis. Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“. V souladu s podmínkami rozhodnutí je zastupitelstvu města předložen k projednání návrh Smlouvy o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“.
- Usnesením **ZM 17.2/11/2025** schválilo zastupitelstvo poskytnutí finančního podílu Města Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČO 00260622, ve výši 59 500,00 Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, ve vlastnictví [redacted].

..... a zastoupené na základě plné moci panem,
..... Finanční podíl města bude poskytnut na základě
darovací smlouvy, jejíž návrh je také předložen zastupitelstvu města k projednání.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 16/81/2025 ze dne 15.8.2025

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 200 000,00 Kč na obnovu nemovité kulturní památky „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a

Usnesení RM 17/81/2025 ze dne 15.8.2025

RM doporučuje ZM schválit Darovací smlouvu na finanční dar ve výši 59 500,00 Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Radka Jirešová – referent ORM

.....
David Tatíček – vedoucí ORM

bod č. 7.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17. 9. 2025

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS.
Zpracovatel:	Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
Projednáno:	MVČR, Rada města – RM 2/82-2025
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

Termín:

Důvodová zpráva:

Po konzultaci s vedením města a s Ministerstvem vnitra ČR předkládáme zastupitelstvu města návrh nové obecně závazné vyhlášky (OZV) o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou ZM může v aktualizované podobě vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, který je předmětem předkládaného materiálu, reaguje na nově vzniklé nařízení města „Tržní řád“. Z tohoto důvodu navrhujeme rozšířit seznam veřejných prostranství a dále upravit možnosti osvobození od místního poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství je přílohou košilky.

Vyjádření:

MVČR – Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

RM 2/82-2025

RM **doporučuje ZM schválit** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

.....
Martin Bártl, DiS.-starosta

bod č. 8.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 20. zasedání Zastupitelstva města konané dne 17.09.2025

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Ing. Radek Bezouška
Označení věci:	Informace o průběhu pořizování územního plánu
Projednáno:	Starosta
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o průběhu pořizování nového územního plánu Kamenický Šenov.

Zodpovědná osoba: Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

Termín: 17.09.2025

Důvodová zpráva:

Po jednání se zpracovatelem nového územního plánu Kamenický Šenov Ing. arch. Vladimírem Smilnickým bylo domluveno, že předá informace o průběhu pořizování územního plánu a informuje o důvodu prodloužení doby na zpracování návrhu nového územního plánu.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....

Ing. Radek Bezouška
vedoucí SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Ing. Radek Bezouška
vedoucí SÚ