

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

pracoviště památkové péče

nám. Miru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: 902/2011SU2/Jan  
Č.J.: MUNO 78860/2011  
VYŘIZUJE: Štěpánka Janatová  
TEL.: 487 712 458  
E-MAIL: sjanatova@novy-bor.cz  
DATUM: 4.11.2011



MUNOX009YJLX

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 29. 9 2011 podalo Město Kamenický Šenov, sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260 622, žádost o vydání závazného stanoviska k výměně oken domu č. p. 245 v ul. 9. Května na st. p. č. 30 v k. ú. Kamenický Šenov. Podání bylo učiněno ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen: památkový zákon).

Dům č. p. 245 v ul. 9. Května, postavený na st. p. 30 v k. ú. Kamenický Šenov je nemovitá kulturní památka, zapsaná v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 26209/5-3038 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Kamenický Šenov, vymezené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/92Sb. z 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny.

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), na základě projednání a posouzení žádosti **vydává**, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:**

**Výměna oken – nová okna budou dřevěná dvojitá s jednoduchým zasklením v rozměrech dle stávajících otvorů dělená na dvě třítabulková křídla otevíraná ven a dovnitř v odstínu lomená bílá v domě č. p. 245 v ul. 9. Května, postavený na st. p. č. 30 v k. ú. Kamenický Šenov – nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 26209/5-3038 v ÚSKP ČR a zároveň se nachází na území městské památkové zóny v Kamenickém Šenově je smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče**

## p ř í p u s t n á

při dodržení následujících podmínek:

- 1) Před zahájením výroby oken bude předložen ke schválení zástupcům státní památkové péče detailní návrh vzhledu a konstrukčního řešení oken, včetně rozměrů, barevnosti, kování a způsobu osazení do stávajících otvorů. Návrh bude proveden dle níže vypsanych podmínek.
- 2) Okna budou dřevěná dvojitá v rozměrech přesně dle stávajících otvorů (tj. je nutno respektovat případné různé rozměry oken, nelze osadit okna se sjednocenými rozměry, která by neodpovídala původním otvorům). Osazení bude provedeno přesně dle současného stavu, tj. venkovní křídla budou ve vpadlém rámci fasády a vnitřní křídla budou cca v polovině špalety.

- 3) **Vnitřní i vnější okna budou dělená na dvě třítabulková křídla otevíraná ven a dovnitř. Zasklení bude jednoduché, sklo kitované sklenářským kitem. Šířky rámu a křídel budou přesně odpovídat současnému stavu (případně budou menší) a budou mít okosené a frézované profilované vnitřní hrany, klapačka bude mít rovněž okosené hrany a profilaci v čelní ploše.**
- 4) **Barevnost oken a rámu bude lomená bílá, odstín dle vzorníku RAL bude předložen k odsouhlasení dle bodu 1.**
- 5) **Kování bude provedeno dle vzorů obvyklých u historických oken tohoto typu (nejlépe bambulkové závěsy, kličky a štítky kovové jednoduše zdobené, případně rozvora nebo přítuha).**

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 29. 9. 2011 žádost od žadatele, kterým je Město Kamenický Šenov, sídlem Osvození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260 622, o vydání závazného stanoviska.

Dotčený dům č. p. 245 v ul. 9. Května, postavený na st. p. 30 v k. ú. Kamenický Šenov je nemovitá kulturní památka, zapsaná v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 26209/5-3038 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Kamenický Šenov, vymezené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/92Sb. z 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Dům se nachází v dolní části ul. 9. května v centrální části městské památkové zóny. Jedná se o mohutnou zděnou patrovou stavbu založenou na obdélném půdoryse s dvorní přístavbou a schodišťovým rizalitem. Okna jsou dřevěná dvojitá osazené v omítané špaletě (venkovní křídla ve vpadlých rámcích, vnitřní křídla cca v polovině otvoru, jsou členěná na dvě křídla dělená vodorovně na tři tabulky. Profilace křídel a klapačky jsou pouze jednoduše okosené. Závěsy jsou novodobé válcové, křídla mají otevírání ven a dovnitř. I další doplňky (kličky, štítky) jsou novodobé. Nátěr rámu a křídel je bílý

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - NPÚ ( Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IČ: 75032333), které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace obdržela žádost č.j. 69136/2011 dne 4. 10. 2011. Písemné vyjádření č. j. NPU-353/k 4564/2011 ze dne 1. 11. 2011, Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 3. 11. 2011 (dále je „vyjádření NPÚ“) vypracované ve smyslu §14 odst. 6 památkového zákona bylo základním podkladem závazného stanoviska.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci ve svém vyjádření ze dne 1. 11. 2011 pod č. j. NPÚ-353/k 4564/2011 posoudil návrh z hlediska zájmu památkové ochrany a písemné vyjádření zpracoval tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace uvedla, že jedná se o mimořádně významnou klasicistní stavbu, která představuje honosný dům reprezentující významné sklářské centrum. Dále odborná organizace uvedla, že okna pocházejí z konce 20. století, ale svým členěním odpovídají tradičním historickým oknům, která jsou doložena i archivními fotografiemi. Z památkového hlediska je tedy výměna oken možná, neboť neochudí objekt o historicky cenné výplně. V případě kvalitního řemeslného provedení naopak dojde k rehabilitaci vzhledu stavby (křídla, klapačky a další detaily je možno provést řemeslně kvalitnějším způsobem, než je tomu u současných výplní). Způsob osazení, členění a otevírání křídel je žádoucí zachovat přesně dle současného stavu. Důležitým detailem je zachování subtilních profilací křídel, rámu a dělicích příček, použití vhodnějších typů závěsů, kliček

Vzhledem k výše popsané památkové podstatě domu a dané části památkové zóny je u výměny nezbytné použití tradičních špaletových dvoukřídlých oken. Díky tomu by bylo možno poměrně výrazně rehabilitovat venkovní vzhled stavby. Okna však musí být vyrobena tradičním řemeslným způsobem, tj. není možno použít prefabrikované lepené profily, izolační dvojsklo a další novodobé doplňky (např. vícepolohové kování, hliníkové okapnice). Šířky použitých profilů musí být subtilní v rozměrech obvyklých u historických oken (proto není možno použít dvojsklo). Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci uvedl, že při porušení těchto zásad dle níže vypsáných podmínek by nebylo možno zachovat vzhled odpovídající historické stavbě a památkovému významu daného celku, neboť řemeslně neprovedený výrobek nebude korespondovat s autentickými detaily historických objektů.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve věci výměny oken domu č. p. 245 v ul. 9. Května v Kamenickém Šenově, přezkoumal zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Doporučení odborné organizace byla z důvodu jejich opodstatněnosti respektována a orgán státní památkové péče se s nimi plně ztotožňuje. S podmínkami odborné organizace správní orgán seznámil žadatele (doručenka 3. 11. 2011). Dne 3. 11. 2011 obdržel Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče písemné vyjádření žadatele, ve kterém souhlasí s podmínkami uvedenými ve vyjádření odborné organizace č. j. NPU-353/k 4564/2011 týkající se výměny oken v uvedeném objektu. Okna a jejich výplně jsou autentickou součástí výrazu každé stavby. Mají svůj určitý tvar, členění a barevnost a jsou jedním z nejdůležitějších prvků na fasádě domu a mohou svým nevhodným vzhledem zcela narušit vyznění fasády tím i celého domu a následně historického prostředí středu městské památkové zóny.

Uvedené podmínky byly striktně stanoveny, neboť dotčený dům je nemovitá kulturní památka, kde by se v první řadě mělo dbát na zachování historické hodnoty uvedeného domu a zároveň je součástí nejhodnotnější části městské památkové zóny, kde je předmětem památkové ochrany umístění stavby v rámci daného urbanistického celku, celkový vzhled a hmotové, materiálové a konstrukční řešení jednotlivých domů a doplňkových objektů.

Navržená výměna oken není v rozporu s památkovou ochranou za předpokladu, že budou použity výhradně místně a dobově odpovídající materiály a technologické postupy s cílem přispět k rehabilitaci domu a pokud budou dodrženy podmínky tohoto závazného stanoviska.

Stavební úřad a úřad územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními .

Závazné stanovisko je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené správním úřadem ve věci, o které je příslušný rozhodovat příslušný správní úřad podle zvláštního předpisu.

Podmínky stanovené ve výrokové části vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických a urbanistických hodnot daného prostředí a jsou stanoveny tak, aby byly tyto kulturně historické hodnoty zachovány i nadále. Orgán státní památkové péče dbal na to, aby závazné stanovisko zdejšího úřadu bylo v souladu s požadavky státní památkové péče a nebyla ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka. Veškeré případné změny a další doplňky oproti schválenému záměru a stanoveným podmínkám je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor nad dodržением podmínek závazného stanoviska vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona vykonává Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště V Liberci.

## Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1) správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené jiným správním úřadem. **Následně, proti rozhodnutí příslušného správního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovení §149 odst. 4) správního řádu , přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

podpis  
**Štěpánka Janotová**  
pracovník památkové péče  
MěÚ Nový Bor

Obdrží:

Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

Obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec

MěÚ Kamenický Šenov, SÚ, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov