



# MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012

## Usnesení ze zasedání č. 13 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 26. června 2024 ve vzdělávacím centru

**Přítomni:** Bárta M. DiS, Tschakert T., Diviš P., Bc. Hložný M., Bc. Hovorka Z., Jiříček J.,  
Mgr. Bc. Kreuzová V., Bc. Kučera F., Bc. Kučerová R., Ochová H., Mgr. Pajerová M.,  
Vičan A.,  
**Omluveni:** David P., Kožíšek P., Třešňák M.,  
**Ostatní:** Ing. Svitáková Š., Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R., Bc. Chlup B., Bendl J., Braunová H.,  
Ing. Machová K.  
**Zapisovatel:** Jarošová J.,

Názory a diskuze k jednotlivým bodům nejsou vzhledem k možnostem zpracování doslovně zaznamenány v písemné formě. Obecně zachycují názorové spektrum. Anonymizovaný záznam přenosu zasedání zastupitelstva města je uložen na <https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/zastupitelstvo-mesta/> pod záložkou „Videopřenos ze ZM“. Zastupitelé i přihlížející občané byli o přenosu a archivování záznamu informováni. Přílohou zápisu je DVD/CD s videozáznamem zasedání k jednotlivým bodům jednání zastupitelstva města. Dále je přiloženo: program jednání, včetně vyvěšeného programu – prezenční listina – materiály, včetně příloh k projednávaným bodům – hlasování k jednotlivým bodům jednání

### 13.1/2024 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 13.1/1/2024 ZM bere na vědomí informace předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů – zápis KV přílohou zápisu ZM13  
**3.3/2018**  
ZM ukládá starostovi města čtvrtletně předkládat přehled o činnosti MP na jednání ZM → *trvalý úkol* → **od 1.3.2024 byl pověřen řízením MP zastupitel Bc. Michal Hložný** → za 3-6/2024 → vloženo do ZM13 zastupitelem p. Hložným → splněno  
**6/7/2023**  
ZM ukládá starostovi města informovat zastupitele města o jednání s firmou Coprosys s. r. o → k datu jednání KV14 bez nových informací, → úkol trvá

### Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 13.1/2/2024 informaci o doručené cenové nabídce panem [obrazka] bytem [obrazka] k prodeji st. pozemku p. č. 121/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 129 m<sup>2</sup> (dle GP č. 461-68/2022) v k. ú. Prácheň ve výši 2.500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>
- 13.1/3/2024 informaci o nezveřejněném záměru prodeje st. pozemku p. č. 12/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 684 m<sup>2</sup> v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady
- 13.1/4/2024 informace od starosty města o záměru výstavby obchodního domu Norma soukromým investorem v Kamenickém Šenově
- 13.1/5/2024 poskytnuté informace o plánované akci Obnova Sklářského muzea v Kamenickém Šenově.
- 13.1/6/2024 informace o → Odkanalizování místní části Prácheň
- 13.1/7/2024 zprávu o činnosti MP za 2. čtvrtletí roku 2024

## 13.2/2024 Zastupitelstvo města schvaluje:

13.2/1/2024 ověřovatele zápisu: Bc. HOVORKA Z. ; JIŘÍČEK J.

13.2/2/2024 návrhovou komisi:  
předseda: DIVIŠ P.  
členové: Bc KUČEROVÁ R. ; Mgr. Bc KREUZOVÁ V.

13.2/3/2024 vložení bodu č. 8.4 - Zpráva o činnosti MP za 2. čtvrtletí roku 2024

13.2/4/2024 navrhovaný program jednání:

### 1. Zahájení jednání

### 2. Stanovení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise

### 3. Schválení programu jednání

### 4. Kontrola usnesení

### 5. Finanční záležitosti

5.1. Návrh závěrečného účtu města Kamenický Šenov za rok 2023

5.2. Schválení účetní závěrky města Kamenický Šenov sestavené ke dni 31.12.2023

5.3. Rozpočtové opatření č. 3/2024

### 6. Majetkové záležitosti

6.1. Dodatek č.1. k SoD na akci: Kamenický Šenov – chodník podél I/13 (I. + II. část)

6.2. Žádost o prodej st. pozemku p. č. 121/I zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 129 m<sup>2</sup> (dle GP č. 461-68/2022) v k. ú. Prácheň

6.3. Žádost o prodej pozemku p. č. 1775/8 ttp o výměře 538 m<sup>2</sup> a st. pozemku p. č. 1562 zast. plocha bez čp/če o výměře 133 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1986-343/2022) v k. ú. Kam. Šenov

6.4. Žádost o prodej pozemku p. č. 2127/25 zahrada o výměře 231 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1978-151/2023) v k. ú. Kam. Šenov

6.5. Žádost o prodej pozemku p. č. 359/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1979-151/2023) v k. ú. Kamenický Šenov

6.6. Informace na vědomí o nezveřejněném záměru prodeje st. pozemku p. č. 12/I zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 684 m<sup>2</sup> v k. ú. Prácheň

6.7. Žádost o prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov

6.8. Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1021/30 Kam. Šenov

6.9. Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1015/11 Kam. Šenov

6.10 Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/1653/2024- části p. č. 2624/2 o celkové předpokládané výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov- „Chodník napojující areál prodejny potravin NORMA“

6.11 Podání informací k plánované výstavbě nákupního domu Norma

### 7. Záležitosti MěÚ

7.1. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

7.2. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

### 8. Ostatní

8.1. Informace o plánované akci Obnova Sklářského muzea v Kamenickém Šenově

8.2. Odkanalizování místní části Prácheň

8.3. Zpráva OVP Prácheň

8.4. Zpráva o činnosti MP za 2. čtvrtletí roku 2024

### 9. Diskuze

### 10. Ukončení

- 13.2/5/2024 projednání závěrečného účtu vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad
- 13.2/6/2024 vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok 2023 takto:  
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 6 745 693,70 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.
- 13.2/7/2024 účetní závěrku města Kamenický Šenov včetně výsledku hospodaření za účetní období 2023 sestavenou ke dni 31.12.2023
- 13.2/8/2024 vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města Kamenický Šenov za rok 2023 takto:  
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 6 745 693,70 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.
- 13.2/9/2024 rozpočtové opatření č. 3/2024
- 13.2/10/2024 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, která se týká výstavby chodníku u silnice I/13 mezi městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 00260622 a firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 608038744
- 13.2/11/2024 prodej st. pozemku p. č. 121/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 129 m<sup>2</sup> (dle GP č. 461-68/2022) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, panu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX~~, v rámci zachování dobrých mravů za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 25.800,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
- 13.2/12/2024 prodej pozemku p. č. 1775/8 ttp o výměře 538 m<sup>2</sup> a st. pozemku p. č. 1562 zast. plocha bez čp/če o výměře 133 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1986-343/2022) v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, manželům ~~XXXX~~ a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, oba bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 80.520,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
- 13.2/13/2024 prodej pozemku p. č. 2127/25 zahrada o výměře 231 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1978-151/2023) v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, manželům ~~XXXX~~ a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, oba bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 46.200,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku
- 13.2/14/2024 prodej pozemku p. č. 359/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1979-151/2023) v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, paní ~~XXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 21.400,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
- 13.2/15/2024 prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, panu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 105.600,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

- 13.2/16/2024 prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1021/30 v k. ú. Kamenický Šenov do 31.12.2027 manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED] kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu chybějícímu přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu, do 31.12.2027
- 13.2/17/2024 prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1015/11 v k. ú. Kamenický Šenov panu [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu chybějícímu přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu, do 8.7.2027
- 13.2/18/2024 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/1653/2024- části p. č. 2624/2 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvozen 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622, zastoupené Martinem Bártlem, DiS., starostou města a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO 70891508, zastoupený panem Martinem Půtou, hejtmánem kraje. Předmětem smlouvy bude darování tří částí pozemku p. č. 2624/2 o celkové předpokládané výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov a umístění stavby „Chodník napojující areál prodejny potravin NORMA“.
- 13.2/19/2024 obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v předloženém znění.
- 13.2/20/2024 obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění

### 13.3/2024 Zastupitelstvo města ukládá:

- 13.3/1/2024 kontrolnímu výboru ZM, prověřit podnik občanů Práchně, na zřízení zpevnění části pozemku p.č. 431 v k.ú. Prácheň a informovat o výsledku šetření na příštím jednání ZM

V Kamenickém Šenově, dne 27. června 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....  
MARTIN BÁRTL DiS  
starosta města

.....  
TOMÁŠ TSCHAKERT  
místostarosta města