



Usnesení 53 Rady města Kamenický Šenov dne 16 srpna 2024

Přítomni: Bártil M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Omluveni:
Zapisovatel: Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci: Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R.,
Ing. Machová K., Sviták A.,
Ostatní:

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvání úkolů.....	3
1.2	Trvalé úkoly.....	3
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
1.2.2	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	4
2	Záležitosti MěÚ	5
2.1	Vzdání se funkce vedoucího zaměstnance PS – příloha.....	5
2.2	Licence Keo4 – příjmové agendy, pokladna – příloha.....	5
3	Finanční záležitosti.....	5
3.1	Obnova termínovaného vkladu.....	5
4	Majetkové záležitosti.....	6
4.1	Žádost o pronájem části st. pozemku p. č. 175 o výměře 5 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – Parcelbox Mistrovická – příloha.....	6
4.2	Žádost o prodej části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 300 m ² a části pozemku p. č. 192/1 ttp o výměře cca 50 m ² v k. ú. Prácheň – příloha.....	6
4.3	Pronájem nebytového prostoru – DMO Lužické a Žitavské hory – příloha.....	6
4.4	Přidělení – byt č.8, nám. T.G. Masaryka 1010, Kamenický Šenov – příloha1, příloha2.....	6
4.5	Přidělení – byt č.2, nám. T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov – příloha1 ; příloha2.....	7
4.6	Kamerový systém pro MP – 1.etapa – příloha1 ; příloha2.....	7
4.7	Vyhodnocení VZMR, na akci: „Oprava místní komunikace (Prácheň)“ – příloha1 ; 2 ; 3.....	7
4.8	Cenová nabídka na výkon funkce TDI a BOZP na akci: Oprava muzea 2024 – příloha.....	7
4.9	Oprava výtluků ve vozovce – příloha.....	8
4.10	Vyhodnocení VZMR, na akci: „Oprava muzea 2024“ – příloha1 ; 2 ; 3.....	8
5	Záležitosti organizačních složek	8
5.1	KLVC – Zdravotní dozor Letní Panská skála – příloha.....	8
5.2	PS – Změna sazebníku Pečovatelské služby Kamenický Šenov – příloha.....	8
5.3	KLVC – Smlouva o výpůjčce – příloha.....	9
5.4	KLVC – Smlouva o výpůjčce svítidla – příloha.....	9
5.5	KLVC – Vstupné Letní Panská skála – děti.....	9

6	Ostatní záležitosti	9
6.1	Změna předsedy zdravotní komise	9

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2023 splněno)*
- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2023 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2024 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za II/ 2024 splněno)*
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → r.2024 byl splněn
- 10/41-2024 – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 12/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry

žádaného pozemku p. č. 2183/2 poníženu o tu část, která je v územním plánu města Kam. Šenov vedena jako studna, vodní plocha.

- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.
- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženu o 7mi metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 4/46-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
-

1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

-

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Vzdání se funkce vedoucího zaměstnance PS – příloha

Usnesení RM 1/53-2024

RM **bere na vědomí** informaci o vzdání se funkce vedoucího zaměstnance pana Adama Svitáka, DiS. na funkci vedoucího organizační složky – Pečovatelské služby města Kamenický Šenov ke dni 31. 8. 2024.

Usnesení RM 2/53-2024

RM **pověřuje** od 1. 9. 2024 paní Sárú Novotnou, [REDACTED], [REDACTED] výkonem činností vyplývajících z funkce vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov, do doby, než dojde ke jmenování nového/nové vedoucí Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.

Usnesení RM 3/53-2024

RM **ukládá** tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.

2.2 Licence Keo4 – příjmové agendy, pokladna – příloha

Usnesení RM 4/53-2024

RM **schvaluje** smlouvu číslo SML-01015/24 na pořízení licencí programu KEO 4 – spisová služba, příjmové agendy, pokladna mezi firmou ALIS spol. s.r.o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.

3 Finanční záležitosti

3.1 Obnova termínovaného vkladu

Usnesení RM 5/53-2024

RM **schvaluje** obnovení termínovaného vkladu na další období v délce trvání tří měsíců, s úrokovou sazbou 3,10% a úločkou 10 mil. Kč.

4 Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o pronájem části st. pozemku p. č. 175 o výměře 5 m² v k. ú. Kamenický Šenov – Parcelbox Mistrovická – příloha

Usnesení RM 6/53-2024

RM **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části st. pozemku p. č. 175 o výměře 5 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení Parcelboxu.



4.2 Žádost o prodej části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 300 m² a části pozemku p. č. 192/1 ttp o výměře cca 50 m² v k. ú. Prácheň – příloha

Usnesení RM 7/53-2024

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 192/1 ttp o výměře cca 50 m² za účelem vlastnění již zřízeného parkovacího stání v k. ú. Prácheň.



Usnesení RM 8/53-2024

RM **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 300 m² za účelem zkulturnění a udržování pozemku a vodní nádrže v k. ú. Prácheň.



4.3 Pronájem nebytového prostoru – DMO Lužické a Žitavské hory – příloha

Usnesení RM 9/53-2024



RM bod **odkládá**



4.4 Přidělení – byt č.8, nám. T.G. Masaryka 1010, Kamenický Šenov – příloha1, příloha2

Usnesení RM 10/53-2024

RM **ruší** usnesení č. RM 28/49-2024 ze dne 3.7.2024.

(RM **schvaluje** přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.8, nám. T.G. Masaryka 1010, 471 14, Kamenický Šenov panu  nyní trvalým pobytem  471 14, Kamenický Šenov na dobu určitou do 31.12.2024.)



4.5 Přidělení – byt č.2, nám. T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov – příloha1 ; příloha2

Usnesení RM 11/53-2024

RM ruší usnesení č. RM 27/49-2024 ze dne 3.7.2024.

(RM schvaluje přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.2, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov paní [REDAKCE] nyní trvalým pobytem [REDAKCE], 471 14, Kamenický Šenov na dobu určitou do 31.12.2024.)

[REDAKCE]

4.6 Kamerový systém pro MP – 1.etapa – příloha1 ; příloha2

Usnesení RM 12/53-2024

RM schvaluje nabídku firmy: TELMO a.s, Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČ:47307781, za cenu 762.960,00Kč bez DPH což je 923.181,60Kč včetně DPH 21%, na akci: Kamerový systém pro MP – 1.etapa.

[REDAKCE]

Usnesení RM 13/53-2024

RM schvaluje SoD 14/2024/M na akci: Kamerový systém pro MP – 1.etapa, mezi městem Kamenický Šenov, IČ:00260622, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a firmou TELMO a.s, Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČ:47307781.

[REDAKCE]

4.7 Vyhodnocení VZMR, na akci: „Oprava místní komunikace (Prácheň)“ – příloha1 ; 2 ; 3

Usnesení RM 14/53-2024

RM schvaluje nabídku fy: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, (IČ:49356089), s nabídkou č.2. za cenu 934.736,21Kč bez DPH což je 1.131.030,81Kč včetně DPH 21%, na akci: Oprava místní komunikace (Prácheň).

[REDAKCE]

Usnesení RM 15/53-2024

RM schvaluje SoD 09/2024/M na akci: Oprava místní komunikace (Prácheň), mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, (IČ:49356089).

[REDAKCE]

4.8 Cenová nabídka na výkon funkce TDI a BOZP na akci: Oprava muzea 2024 – příloha

Usnesení RM 16/53-2024

RM schvaluje cenovou nabídku na výkon TDI od: [REDAKCE] (IČ: 16441931), za cenu 22.000,00Kč/měsíc (9x22.000=198.000Kč) bez DPH což je 26.620,00Kč/měs. (9x26.620=239.580Kč) včetně DPH 21%, dále koordinace BOZP za cenu 63.000,00Kč bez DPH a což je 76.230,00Kč včetně DPH 21% a ohlášení na OIP, plán BOZP a závěrečná zpráva KOO BOZP za cenu 10.000,00Kč bez DPH, což je 12.100,00Kč včetně DPH 21%, na akci: Oprava muzea 2024.

[REDAKCE]

4.9 Oprava výtluků ve vozovce – příloha

Usnesení RM 17/53-2024

RM **schvaluje** opravu výtluků ve vozovce a na místních komunikacích v celkové výši 143 058,- Kč bez DPH od firmy JPR realizace s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČO: 05774063, DIČ: CZ05774063.



4.10 Vyhodnocení VZMR, na akci: „Oprava muzea 2024“ – příloha 1 ; 2 ; 3

Usnesení RM 18/53-2024

RM **schvaluje** nabídku fy: Stamo spol. s.r.o., Teplická 420/95, 405 02 Děčín, (IČ:43222323), s nabídkou č.4. za cenu 3.329.999,15Kč bez DPH, což činí částku 4.029.298,97Kč včetně DPH 21%, na akci: Oprava muzea 2024.



Usnesení RM 19/53-2024

RM **schvaluje** SoD 12/2024/M na akci: Oprava muzea 2024, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a Stamo spol. s.r.o., Teplická 420/95, 405 02 Děčín, (IČ:43222323).

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (5/0/0)

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 KLVC – Zdravotní dozor Letní Panská skála – příloha

Usnesení RM 20/53-2024

RM **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a Zdravotnickou záchrannou službou Libereckého kraje, p.o. (Klášteří 954/5, 46001 Liberec 1, IČ 46744991) na zdravotní zabezpečení akce Letní Panská skála dne 23.8.2024 za 14 000 Kč vč. DPH.



5.2 PS – Změna sazebníku Pečovatelské služby Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 21/53-2024

RM **schvaluje** změnu sazebníku Pečovatelské služby Kamenický Šenov k 1.9.2024.



5.3 KLVC – Smlouva o výpůjčce – příloha

Usnesení RM 22/53-2024

RM **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce předmětů mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a Komunitním střediskem KONTAKT Liberec, příspěvková organizace (U Tiskárny 81/1, Liberec V – Kristiánov, 460 05 Liberec, zastoupená ředitelem Bc. Michaelem Dufkem, IČ: 27336751) o zapůjčení 7 kusů panelů v hodnotě 130 000 Kč do zahrad Paláce Liebieg do 30.9.2024.



5.4 KLVC – Smlouva o výpůjčce svítidla – příloha

Usnesení RM 23/53-2024

RM **bere na vědomí** Smlouvu o výpůjčce předmětů mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a Komunitním střediskem KONTAKT Liberec, příspěvková organizace (U Tiskárny 81/1, Liberec V – Kristiánov, 460 05 Liberec, zastoupená ředitelem Bc. Michaelem Dufkem, IČ: 27336751) o zapůjčení 3 kusů svítidel v hodnotě 240 000 Kč do zahrad Paláce Liebieg do 1.11.2024.



5.5 KLVC – Vstupné Letní Panská skála – děti

Usnesení RM 24/53-2024

RM schvaluje vstupné zdarma pro děti předškolního věku, tj. děti do 6 resp. 7 let na akci Letní Panská skála dne 23.8.2024.



6 Ostatní záležitosti

6.1 Změna předsedy zdravotní komise

Usnesení RM 25/53-2024

RM **schvaluje** pana Bc. Břetislava Chlupa jako nového předsedu zdravotní komise.



V Kamenickém Šenově, dne 22. srpna 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města