



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvozené 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

Usnesení ze zasedání č. 4 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 23. února 2015 ve vzdělávacím centru

Přítomni: David P. (příchod 16:15), Hovorka E., Jech Z., Ing. Knie H. (odchod 18:42), MUDr. Kramářová M., Bc. Kučera F., Kypusová L. (odchod 18:56), Marek J., Och V., Mgr. Pajerová M., Bc. Půček P., Prousek P., Šimůnek J., Třešňák M., Vičan A.,
Ostatní: Ing. Antoniaciová M., Bártl M. Dis, Ing. Fridrichová J., Bc. Chlup B., Bláhová K., Braunová H., Kučerová R., Ing. Machová K.
Zapisovatel: Jarošová J.

4.1/2015 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

zprávu předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů - zaslána společně s materiály

2.3/1/2014 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 2.2/15/2014- 2.2/25/2014 *splněno*

úkoly z předchozího zasedání ZM

3.3/1/2014 ZM ukládá starostovi podepsat digitální povodňový plán Města Kamenický Šenov *splněno*

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

4.1/1/2015 rozpočtové opatření č. 7/2014

4.2/2015 Zastupitelstvo města schvaluje:

4.2/1/2015 program jednání – doplněný-stažený o body

- bod 6.2 Pozemky se opravuje na bod 6.1 → a v něm se 1x ruší bod *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.č. 2684 v k.ú. Kam. Šenov*
- v bodě 6.1 Pozemky navržen bod *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.č. 2466/4, p.č. 2198/5, st.p.č. 625/6, st.p.č. 763/2 v k.ú. Kamenický Šenov.*
- doplněný bod 8.1 LXIV. výzva MPŽ prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR – oblast podpory 4.1 - zkvalitnění nakládání s odpady - kompostéry

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 13 – p.Kramářová mimo jednací sál

4.2/2/2015 ověřovatele zápisu: HOVORKA E. ; Bc. PŮČEK P.

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 13 – p.Kramářová mimo jednací sál

4.2/3/2015 návrhovou komisi:

předseda: MAREK J.

členové: Ing. Bc KNIE H. ; VIČAN A.

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 13 – p.Kramářová mimo jednací sál

4.2/4/2015 schodkový rozpočet Města Kamenický Šenov pro rok 2015 v paragrafovém znění dle přeloženého návrhu

ZM schválilo – v poměru hlasů: pro: 12 ; proti: 0 ; zdržel: 3 (pp.David, Kramářová, Pajerová)

4.2/5/2015 prodej části pozemku p.č. 1021/2 (53m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Kamenický Šenov , 471 14 Kamenický Šenov za účelem zahrady, za 120,- Kč/m², tj. 6.360,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14 – p.Knie mimo jednací sál

4.2/6/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1021/2 (53m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Kamenický Šenov s , 471 14 Kamenický Šenov.

ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14 – p.Knie mimo jednací sál

4.2/7/2015 prodej části pozemku p.č. 1021/2 (61m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

v k.ú. Kamenický Šenov , 471 14 Kamenický Šenov a , 473 01 Nový Bor za účelem zahrady, za 120,- Kč/m², tj. 7.320,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/8/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1021/2 (61m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Kamenický Šenov , 471 14 Kamenický Šenov a , 473 01 Nový Bor.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/9/2015 prodej pozemků p.č. 961/2 (4m²) zahrada, p.č. 961/3 (37m²) zahrada a p.č. 959/4 (22m²) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov , 471 14 Kamenický Šenov za účelem zahrady, za 120,- Kč/m², tj. 7.560,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/10/2015 znění kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 961/2 (4m²) zahrada, p.č. 961/3 (37m²) zahrada a p.č. 959/4 (22m²) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov , 471 14 Kamenický Šenov.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/11/2015 prodej části pozemku p.č. 2692 (14m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov panu 471 14 Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, za 120,- Kč/m², tj. 1.680,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.

ZM schválilo–v poměru hlasů: : pro: 13 ; proti: 0 ; zdržel: 2 (pp.Kypusová, Půček)

4.2/12/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2692 (14m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov s panem , 471 14 Kamenický Šenov.

ZM schválilo–v poměru hlasů: : pro: 13 ; proti: 0 ; zdržel: 2 (pp.Kypusová, Půček)

4.2/13/2015 prodej části pozemku části pozemku p.č. 2692 (29m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov paní , 471 14 Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, za 120,- Kč/m², tj. 3.480,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/14/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2692 (29m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov s paní , 471 14 Kamenický Šenov.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/15/2015 koupi části pozemku p.č.2478/3 (5m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov od pana , 471 15 Pysk za 120,- Kč/m², tj. 600,- Kč. Další podmínky koupě: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/16/2015 znění kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č.2478/3 (5m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov s panem , 471 15 Pysk.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/17/2015 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu

provést stavbu č. IV-12-4013139/VB01, CL-Kam.Šenov, Dvořáčkova 2021/28, úpr. kNN mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov jako povinná a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci firmou VAMA, s.r.o., se sídlem Vilsnice 94, 407 04 Děčín 12 jako oprávněná. Předmětem smlouvy je stavba zařízení distribuční soustavy – kabel NN na části p.č. 1021/2 (3m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Kamenický Šenov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně ve výši 400,- Kč/m² + DPH v zákonné výši.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/18/2015 částku 400,- Kč/m² za věcné břemeno na akce 1.94003467.222 – Reko MS Kamenický Šenov-Stará Huť+1 a REKO MS Kamenický Šenov – Smetanova.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/19/2015 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (č.IP-12-4004222/VB/002 CL_Kam.Šenov, Dlouhá ppč.1375, příp. kNN) s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci GA Energo technik, s.r.o. se sídlem Plzeň – Bolevec-Orlík, Na Střílně AB, 330 11 jako oprávněná na části pozemku p.č. 2651 (3m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zřídit, provozovat opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada činí 1.200,- Kč + DPH v zákonné výši.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/20/2015 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov jako budoucí povinná a RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zastoupené na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno jako budoucí oprávněná na části pozemku p.č.2684 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov. Předmětem smlouvy bude a) právo zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právo vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada bude činit 400,- Kč/m² + DPH v zákonné výši.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/21/2015 smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov jako povinná a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupen na základě plné moci panem Ing. Petrem Dortem, Žerotín 105, 440 01 Louny jako oprávněná na části pozemku p.č. 560/10 (3,3m²) zahrada a na části pozemku p.č. 560/14 (0,6m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Prácheň. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada činí 500,- Kč + DPH v zákonné výši.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/22/2015 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4005479/P001, CL-Kam.Šenov, ppč.1587/11, přípojka NN mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov jako budoucí povinná a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupen na základě plné moci panem Ing. Zbyňkem Lubovským, Nám. 5.května 52, 471 27 Stráž pod Ralskem jako budoucí oprávněná na části pozemku p.č. 2518/4 ostatní plocha, silnice v k.ú. Kamenický Šenov. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada bude činit 400,- Kč/m² + DPH v zákonné výši.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/23/2015 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov jako budoucí povinná a RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zastoupené na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno jako budoucí oprávněná na části pozemku p.č. 2466/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, části pozemku p.č. 2198/5 trvalý travní porost, části pozemku st.p.č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a části pozemku st.p.č. 763/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v k.ú. Kamenický Šenov. Předmětem smlouvy bude a) právo zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právo vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada bude činit 400,- Kč/m² + DPH v zákonné výši.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/24/2015 Dohodu o dořešení vztahů souvisejících se smlouvou o dílo č. 2/2013, mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov (IČO:00260622) a firmou AFC Servis DC a.s., Březová 137/62, 405 02 Děčín III (IČO: 27274691) a zároveň pověřuje starostu města jejím podpisem.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.2/25/2015 výroční zprávu za rok 2014 o činnosti městského úřadu v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.3/2015 Zastupitelstvo města ukládá:

4.3/1/2015 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 4.2/5/2015- 4.2/23/2015

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

4.4/2015 Zastupitelstvo města ruší:

4.4/1/2015 usnesení 39.2/15/2014 (prodej části pozemku p.č. 419/1 (60m²) ostatní plocha, neplodná půda a části pozemku p.č.420 (521m²) zahrada v k.ú. Prácheň za účelem zahrady za 120,- Kč/m², tj. 69.720,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán a daň z nabytí nemovitosti manželům , 471 14 Kamenický Šenov a na pozemcích p.č. 419/1 a p.č. 417/2 (vlastnictví manželů bude zřízeno věcné břemeno chůze pro pozemek p.č. 417/1 (vlastnictví) v k.ú. Prácheň)

ZM zrušilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 – p.Půček mimo jednací sál

4.5/2015 Zastupitelstvo města neschvaluje:

4.5/1/2015 přehodnocení částky 400,- Kč/m² za věcné břemeno na akce 1.94003467.222 – Reko MS Kamenický Šenov-Stará Hut'+1 a REKO MS Kamenický Šenov – Smetanova

ZM neschválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0

- ❖ K bodu č. 8.1 (LXIV. výzva MPŽ prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR – oblast podpory 4.1 - zkvalitnění nakládání s odpady - kompostéry) – návrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato

V Kamenickém Šenově , dne 25. února 2015

Zapsala: Jarošová Jana

.....
Bc. FRANTIŠEK KUČERA
starosta města

.....
ZBYNĚK JECH
místostarosta města