bod č. 5.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Antoniacíová Marcela
Označení věci:	Návrh závěrečného účtu města za rok 2020
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet nejsou

Návrh usnesení:

1. ZM schvaluje projednání závěrečného účtu vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

2. ZM schvaluje vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok 2020 takto: Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 13 124 752,48 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Důvodová zpráva:

V příloze je uveden návrh závěrečného účtu města za rok 2020. Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a financování, přehled rozpočtových opatření, stav peněžních fondů, rozbory plnění příjmů a výdajů za jednotlivé měsíce v letech 2018 – 2020. Dále obsahuje vývoj pohledávek, závazků, ukazatel dluhové služby, monitoring zadluženosti ke dni 31. 12. 2020, hospodaření příspěvkových organizací i organizačních složek města, informace o organizacích založených nebo zřízených městem. Dále jsou do závěrečného účtu zapracovány výkazy rozvaha a výkaz zisku a ztráty, které představují významné doplňující informace k hospodaření. Povinnými údaji v rámci závěrečného účtu je finanční vypořádání dotací ze SR i z ostatních rozpočtů, především rozpočtu Libereckého kraje. Součástí je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vzhledem ke skutečnosti, že při přezkoumání hospodaření města nebyly zjištěny chyby a nedostatky, navrhuji, aby se projednání závěrečného účtu uzavřelo vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 16/69 – 2021 ze dne 10. května 2021:
RM doporučuje ZM uzavřít projednání závěrečného účtu vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Usnesení RM 17/69 – 2021 ze dne 10. května 2021:
RM doporučuje ZM schválit vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok

2020 takto: Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 13 124 752,48 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……...
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

…….…….....
Michal Třešňák – starosta města

bod č. 5.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Antoniacíová Marcela
Označení věci:	Schválení účetní závěrky města Kamenický Šenov ke dni 31. 12. 2020
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet nejsou

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrku města včetně výsledku hospodaření za účetní období 2020 sestavenou ke dni 31. 12. 2020.

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, par. 84, odst. 2 písm. B, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. Schválení účetní závěrky upravuje vyhláška Ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Základní parametry:

termín pro schválení účetní závěrky - do 30. 6. 2021

Předkládá se:
- vlastní účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky);
- inventarizační zpráva;
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření;
- zpráva o výsledcích finanční kontroly.

Schvalující orgán si může vyžádat další doplňující podklady a informace.

O schválení nebo neschválení účetních závěrek bude sepsán protokol, který bude obsahovat:
- identifikaci schvalované účetní závěrky;
- datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky;
- identifikaci osob rozhodujících o schválení nebo neschválení účetní závěrky;
- výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky.

Pokud se účetní závěrka neschválí:
- zápis o neschválení účetní závěrky podle §7 odst. 3.

Pokud v běžném období prováděna oprava ve vazbě na předchozí neschválení:
- identifikaci průkazných účetní záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností

významných pro uživatele účetní závěrky;
- vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky.

Výkaz rozvaha obsahuje informace o majetku a závazcích města. Celková výše majetku v brutto vyjádření činí 634 430 775,30 Kč, korekce k majetku je ve výši 174 114 362,90 Kč, v netto vyjádření 460 316 412,40 Kč. Převažující část majetku tvoří stavby (341 508 525,96 Kč), pozemky jsou v hodnotě 12 418 276,73 Kč. Dlouhodobý finanční majetek je ve výši 27 693 003,00 Kč, je tvořen akciemi firmy SVS, a.s., s nimiž jsou spojena především hlasovací práva. Oběžný majetek k 31. 12. 2020 dosáhl výše 53 321 230,44 Kč v netto vyjádření, přičemž peněžní prostředky na základním běžném účtu byly ve výši 14 036 566,63 Kč.

Cizí zdroje dosahují výše 63 852 649,16 Kč. Z toho dlouhodobé závazky činí 40 290 126,50 Kč (dlouhodobé úvěry 29 273 472,89 Kč) a krátkodobé závazky 23 562 522,66 Kč.

Výkaz zisku a ztráty obsahuje informace o nákladech a výnosech účetní jednotky. Celkové náklady dosáhly Kč 69 484 317,76 celkové výnosy Kč 82 609 070,24. Výsledek hospodaření běžného účetního období dosáhl částky Kč 13 124 752,48.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 15/69 – 2021 ze dne 10. května 2021:

RM doporučuje ZM schválit účetní závěrku města včetně výsledku hospodaření za účetní období 2020 sestavenou ke dni 31. 12. 2020.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……...
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

…….…….....
Michal Třešňák – starosta města

bod č. 5.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Antoniacíová Marcela
Označení věci:	Rozpočtové opatření č. 4/2021
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet nejsou – změny schváleného rozpočtu

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021.

Důvodová zpráva:

Níže uvedené jsou rozpočtové změny v rámci rozpočtového opatření, které mění závazné ukazatele.

1) Příspěvek – kompenzační bonus

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310011			4111	98037	Neinv.tr.	0,00	165 490,74	165 490,74
2310020			1111		DPFO	13 000 000,00	12 834 509,26	-165 490,74
								0,00

Zapojení kompenzačního bonusu pro rok 2021 do rozpočtu.

2) Komunikace

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020		2212	5169		Nákup sl.	0,00	1 500,00	1 500,00
2310020	2954	2212	5171		Opravy a	0,00	13 100,00	13 100,00
2310020	2954	2212	5169		Nákup sl.	60 000,00	45 400,00	-14 600,00
								0,00

Úprava položek – nákup služeb a opravy a udržování v rámci paragrafu 2212 Silnice.

3) Chodníky

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020	5	2219	5122		Podl. VB	0,00	3 500,00	3 500,00
2310020	5	2219	5139		Nákup mat.	0,00	25 740,00	25 740,00
2310020		2219	5362		Daně a	0,00	10 000,00	10 000,00
2310020	1000	3635	6119		DNM	1 000 000,00	604 260,00	0,00
							565 020,00	-
								0,00

Úprava položek v rámci paragrafu 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací 10.000,00 Kč - správní poplatky za vklady do katastru nemovitostí, 3.500,00 Kč - věcná břemena k pozemkům 25.740,00 Kč - dlažba na úpravu chodníku 9. května.

4) Elektrická energie

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl	
2310020		2310	5154		El.	0,00	14 130,00	14 130,00	pitná voda
2310020		2310	5362		Daně a	0,00	200,00	200,00	pitná voda
2310020		3632	5154		El.	0,00	1 425,00	1 425,00	pohřebnictví
2310020	2954	3631	5169		Nákup	60 000,00	44 245,00	-15 755,00	Veř. osvětl.
								0,00	

Navýšení prostředků na položkách elektrické energie – paragraf 2310 pitná voda a paragraf 3632 pohřebnictví. Přesun prostředků z paragrafu 3631 veřejné osvětlení.

5) Kanalizace

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020		2321	6121		Budovy, haly	0,00	3 000,00	
							57 670,00	54 670,00
2310020	1000	3635	6119		DNM	1 000 000,00	565 020,00	0,00
							510 350,00	-54 670,00
								0,00

Navýšení paragrafu 2321 kanalizace – správní poplatky na povolení stavby a územní rozhodnutí pro stavbu splaškové kanalizace. Přesun prostředků z paragrafu 3635 územní plánování.

6) Granty a finanční příspěvky

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020		3326	5222		Neinv.tr.	0,00	5 000,00	5 000,00
2310020		3399	5222		Neinv.tr.	0,00	50 000,00	0,00
							150 000,00	100 000,00
2310020		3419	5222		Neinv. tr.	0,00	92 000,00	92 000,00
2310020		3429	5222		Neinv.tr.	0,00	45 000,00	45 000,00
2310020		3543	5222		Neinv. tr.	0,00	24 000,00	24 000,00
2310020	3621	3315	5222		Neinv.tr.	100 000,00	0,00	-100 000,00
2310020		6409	5229		Neinv.tr.	150 000,00	32 000,00	-118 000,00
2310020		3399	5901		Neinv.rez.	272 900,00	250 000,00	0,00
							202 000,00	-48 000,00
								0,00

Proúčtování poskytnutých grantů a ostatních finančních příspěvků - OS Sonow grant 5.000,00 Kč, Sympozium rytého skla dotace 100.000,00 Kč, Klub biatlonu grant 7.000,00 Kč, Jezdecký klub grant 17.000,00 Kč, TJ Jiskra grant 40.000,00 Kč, Klub biatlonu dotace 28.000,00 Kč, Klub seniorů grant

15.000,00 Kč, ČSV dar 20.000,00 Kč, Svaz postižených civilizačními chorobami grant 24.000,00 Kč, Spolek žen grant 10.000,00 Kč.

7) Opěrná zeď

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020		3639	5171		Opravy a	50 000,00	363 000,00	313 000,00
2310020	1000	2221	5171		Opravy a	1 000 000,00	884 145,00	0,00
							571 145,00	-313 000,00
								0,00

Oprava opěrné zdi nám. T.G.M. Přesun rozpočtovaných prostředků z paragrafu 2221 provoz veřejné silniční dopravy na paragraf 3639 komunální služby a územní rozvoj.

8) Pečovatelská služba

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020	4201	4351	5139		Nákup mat.	30 000,00	50 000,00	20 000,00
2310020	4201	4351	5011		Platy	2 800 000,00	2 229 735,86	0,00
							2 209 735,86	-20 000,00
								0,00

Přesun prostředků v rámci paragrafu 4351 osobní asistence, pečovatelská služba, posílení položky nákup materiálu (dezinfekční prostředky).

9) Pojištění

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020		6320	5163		Sl. pen. Ústavů	100 000,00	116 000,00	16 000,00
2310020	2952	3612	5163		Sl. pen. Ústavů	45 000,00	29 000,00	-16 000,00
								0,00

Posílení paragrafu 6320 pojištění funkčně nespecifikované přesunem prostředků z položek pojištění na paragrafu 3612 bytové hospodářství.

10) Informační centrum

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020	3611	2143	5137		DDHM	20 000,00	60 000,00	40 000,00
2310020	3611	2143	5138		Nákup zb.	360 000,00	320 000,00	-40 000,00
								0,00

Přesun prostředků v rámci paragrafu 2143 cestovní ruch – posílení položky nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku.

11) Prodej bytů

Příjmy

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020		3639	2131		Příjmy z pr.	0,00	20 000,00	
							32 000,00	12 000,00
								12 000,00

Výdaje

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020	2955	3612	5169		Nákup sl.	0,00	20 000,00	0,00
							32 000,00	12 000,00
								12 000,00

Příjmy – výdaje	0,00

Úhrada znaleckého posudku na bytový dům čp.55.

12) Svítidla na parkovišti

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020		3639	5169		Nákup sl.	100 000,00	272000	172 000,00
2310020	3397	3399	5169		Nákup sl.	400 000,00	228000	-172 000,00
								0

Náklady spojené s instalací svítidel Preciosa – Lustry, a.s. Na parkovišti u Panské skály. Přesun prostředků z rozpočtované částky na akci Lustrfest. Akce se bude konat v roce 2022.

13) Rezervní fond

Příjmy

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2360160		6330	4134		Převody	0,00	1 300 000,00	1 300 000,00
								1 300 000,00

Výdaje

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020		6330	5349		Převody	0,00	1 300 000,00	1 300 000,00
								1 300 000,00
								0,00

Příjmy – výdaje	0,00

Přesun prostředků z běžného účtu města do rezervního fondu.

14) Dotace MPSV

Příjmy

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310011	4201		4116	13351	Neinv.tr.	0,00	488 075,00	488 075,00
								488 075,00

Výdaje

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020	4201	4351	5011	13351	Platy	0,00	336 000,00	336 000,00
2310020	4201	4351	5021	13351	OOV	0,00	28 780,00	28 780,00
2310020	4201	4351	5031	13351	Soc. Poj.	0,00	90 465,00	90 465,00
2310020	4201	4351	5032	13352	Zdrav. Poj.	0,00	32 830,00	32 830,00
								488 075,00

Příjmy – výdaje	0,00

Dotace MPSV na odměny pro pracovníky v sociálních službách.

15) Paragrafy byty, nebyty, informační centrum a sportareál

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl	
2310020	2953	3613	5171		Opravy a	50 000,00	200 000,00	150 000,00	nebyty
2310020	2952	3612	5171		Opravy a	300 000,00	390 000,00	0,00	
							490 000,00	100 000,00	byty
2310020	3713	3412	5137		DDHM	250 000,00	199 390,00	0,00	
							279 390,00	80 000,00	Sportar.
2310020	3611	2143	5171		Opravy a	70 000,00	170 000,00	100 000,00	ICP
2310020	3700	3412	5171		Opravy a	500 000,00	70 000,00	-430 000,00	Koupal.
								0,00	

Posílení paragrafů nebytové hospodářství o částku 150.000,00 Kč, bytové hospodářství o částku 100.000,00 Kč, informační centrum o částku 100.000,00 Kč a sportareál o částku 80.000,00 Kč. Přesun prostředků z rozpočtované částky na koupaliště.

16) VPP vlastní prostředky

SU AU	Org.	Par	Pol	Dotace	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020	1515	3639	5011	15	Platy	0,00	10 670,00	10 670,00
2310020	1515	3639	5031	15	Soc. Poj.	0,00	2 645,78	2 645,78
2310020	1515	3639	5032	15	Zdrav. Poj.	0,00	961,00	961,00
2310020	2954	3639	5011	15	Platy	220 000,00	160 162,60	0,00
							145 885,82	-14 276,78
								0,00

Doplnění vlastních prostředků ke smlouvě na VPP.

17) Finanční příspěvek na spolufinancování sociálních služeb

SU AU	Org.	Par	Pol	Dotace	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020	4008	4359	5321		Neinv.tr.	0,00	350 550,00	350 550,00
2310020		4359	5321		Neinv.tr.	350 000,00	0,00	-350 000,00
2310020		3399	5901		Neinv.rez.	272 900,00	202 000,00	0,00
							201 450,00	-550,00
								0,00

Úprava účtování příspěvku na spolufinancování sociálních služeb.

18) Smlouva VPP 31/2021

Příjmy

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310011	1515		4116	13101	Neinv.tr.	0,00	483 870,00	483 870,00
								483 870,00

Výdaje

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020	1515	3639	5011	13101	Platy	0,00	361 636,80	361 636,80
2310020	1515	3639	5031	13101	Soc. Poj.	0,00	89 685,90	89 685,90
2310020	1515	3639	5032	13101	Zdrav. Poj.	0,00	32 547,30	32 547,30
								483 870,00

Příjmy – výdaje	0,00

Navýšení příjmové a výdajové stránky rozpočtu o dotaci na VPP.

19) Nákup sekačky

SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
2310020	2954	3639	6122		Stroje, př.	0	580383	580383
2310020	4301	5311	5011		Platy	750000	605000	0
							505000	-100000
2310020	3621	3315	5011		Platy	740000	724000	0
							674000	-50000
2310020	2954	3639	5137		DDHM	100000	60000	-40000
								390383

Pořízení nové cepové mulčovací sekačky pro potřeby technických služeb.

Rekapitulace:

Příjmy

N+Z+Uz	Org	Par	Pol	Změna
98037			4111	165 490,74
			1111	-165 490,74
		3639	2131	12 000,00
		6330	4134	1 300 000,00
13351	4201		4116	488 075,00
13101	1515		4116	483 870,00
Celkem				**2 283 945**

Výdaje

N+Z+Uz	Org	Par	Pol	Změna
		2212	5169	1500
	2954	2212	5171	13100
	2954	2212	5169	-14600
	5	2219	5122	3500
	5	2219	5139	25740
		2219	5362	10000
		3635	6119	-39240
		2310	5154	14130
		2310	5362	200
		3632	5154	1425
	2954	3631	5169	-15755
		2321	6121	54670
		3635	6119	-54670
		3326	5222	5000
		3399	5222	100000
		3419	5222	92000
		3429	5222	45000
		3543	5222	24000
	3621	3315	5222	-100000
		6409	5229	-118000
		3399	5901	-48000
		3639	5171	313000
	1000	2221	5171	-313000
	4201	4351	5139	20000
	4201	4351	5011	-20000
		6320	5163	16000
	2952	3612	5169	-16000
	3611	2143	5137	40000

	3611	2143	5138	-40000
	2955	3612	5169	12000
		3639	5169	172000
	3397	3399	5169	-172000
		6330	5349	1300000
13351	4201	4351	5011	336000
13351	4201	4351	5021	28780
13351	4201	4351	5031	90465
13351	4201	4351	5032	32830
	2953	3613	5171	150000
	2952	3612	5171	100000
	3713	3412	5137	80000
	3611	2143	5171	100000
	3700	3412	5171	-430000
15	1515	3639	5011	10670
15	1515	3639	5031	2645,78
15	1515	3639	5032	961,
15	2954	3639	5011	-14276,78
	4008	4351	5321	350550
		4359	5321	-350000
		3399	5901	-550
13101	1515	3639	5011	361636,80
13101	1515	3639	5031	89685,90
13101	1515	3639	5032	32547,30
	2954	3639	6122	580383
	4301	5311	5011	-100000
	3621	3315	5011	-50000
	2954	3639	5137	-40000
Celkem				**2 674 328**

Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí 390.383,00 Kč. Bude vyrovnán položkou financování 8115.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 4/2021.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:	Podpis předkladatele návrhu:
…..……...	…….…….....
Marcela Antoniacíová – vedoucí FO	Michal Třešňák – starosta města

bod č. 6.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2748/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m^2, pozemku p. č. 967/6 trvalý travní porost o výměře 13 m^2 a pozemku p. č. 939/3 trvalý travní porost o výměře 72 m^2 (dle GP č. 1813-429/2020), vše v k. ú. Kamenický Šenov.
Projednáno:	RM číslo 69 dne 10.5.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2748/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m^2, pozemku p. č. 967/6 trvalý travní porost o výměře 13 m^2 a pozemku p. č. 939/3 trvalý travní porost o výměře 72 m^2 (dle GP č. 1813-429/2020), vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, vše na základě kupní smlouvy mezi panem [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015, č. usnesení 10.2/7/2015. Cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu určen k zastavění, činí 200,- Kč/m^2, tj. 29.600,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a zhotovení GP.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: pan [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, žádají o prodej pozemku p. č. 2748/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m^2, pozemku p. č. 967/6 trvalý travní porost o výměře 13 m^2 a pozemku p. č. 939/3 trvalý travní porost o výměře 72 m^2 (dle GP č. 1813-429/2020), vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Jedná se o pozemky, které mají žadatelé oploceny, při obnově operátu zjistili, že pozemky patří Městu Kamenický Šenov a rádi by vše uvedli do pořádku.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je určena k zastavění, činí 200,00 Kč/m^2, tj. 29.600,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a zhotovení GP. V územním plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení - venkovské domy. Žadatelé nemají pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Usnesením RM 6/63-2021 ze dne 22. 3. 2021 bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje výše uvedených pozemků, záměr byl řádně vyvěšen od 16. 4. 2021 do 4. 5. 2021. Nikdo vyvěšený záměr nepřipomínkoval.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2748/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m^2, pozemku p. č. 967/6 trvalý travní porost o výměře 13 m^2 a pozemku p. č. 939/3 trvalý travní

porost o výměře 72 m^2 (dle GP č. 1813-429/2020), vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů panu [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015, č. usnesení 10.2/7/2015. Cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu určen k zastavění, činí 200,00 Kč/m^2, tj. 29.600,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a zhotovení GP.

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2748/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m^2 , pozemku p. č. 967/6 trvalý travní porost o výměře 13 m^2 a pozemku p. č. 939/3 trvalý travní porost o výměře 72 m^2 (dle GP č. 1813-429/2020), vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů panem [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák - starosta

bod č. 6.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 99/6 zahrada (dle GP č. 1814/14/2021) o výměře 32 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 70 dne 24.5.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje na základě kupní smlouvy prodej pozemku p. č. 99/6 zahrada (dle GP č. 1814 14/2021) o výměře 32 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnictví vjezdu do garáže, vše na základě kupní smlouvy mezi panem [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015, č. usnesení 10.2/7/2015, je cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu určen k zastavění, je 2000,00 Kč/m^2 + DPH, tj. 7.744,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a vyhotovení GP.

Důvodová zpráva:

Žadatel: pan [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 99/6 zahrada (dle GP č. 1814 14/2021) o výměře 32 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnictví vjezdu do garáže. Záměr prodeje nemovitosti byl řádně vyvěšen v termínu 28.4.2021-14.5.2021 a žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický Šenov určena k zastavění, činí 200,- Kč/m^2, tj. 6.400,00 Kč + DPH, tj. 7.744,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a vyhotovení GP
V územním plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení- venkovské domy.
Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 99/6 zahrada (dle GP č. 1814 14/2021) o výměře 32 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnictví vjezdu do garáže panu [redacted], [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015, je cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu určen k zastavění je 2000,00 Kč/m^2 + DPH, tj. 7.744,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a vyhotovení GP.

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 99/6 zahrada (dle GP č. 1814 14/2021) o výměře 32 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění vjezdu do garáže mezi

panem [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

……..……..
Michal Třešňák - starosta

bod č. 6.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej st. p. p. č. 277 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 237 m^2 a pozemku p. č. 456/2 zahrada o výměře 39 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov.
Projednáno:	RM číslo 70 dne 24. 5. 2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

ZM schvaluje prodej st. pozemku p. č. 277 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 237 m^2 a pozemku p. č. 456/2 zahrada o výměře 39 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, vše na základě kupní smlouvy mezi manželi [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015, je cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu určen k zastavění 200,00 Kč/m^2, tj. 55.200,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted] a [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej st. p. p. č. 277 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 237 m^2 a pozemku p. č. 456/2 zahrada o výměře 39 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov. Manželé mají oba pozemky dlouhodobě pronajaté, nyní by je rádi odkoupili za účelem rozšíření zahrady. Manželé [redacted] jsou majiteli p. č. 455 a st. p. p. č. 1308 v k. ú. Kam. Šenov. Manželé [redacted] chtějí odkoupit 2 ze 3 pronajímaných nemovitostí. Prodejem nemovitostí dojde ke změně výměry pronajímaných pozemků a zároveň se sníží i nájemné, a to ze 738 m^2 pronajímaných za 2.214,00 Kč/rok na 462 m^2 za 1.386,00 Kč/rok.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkových parcel, které jsou dle územního plánu města Kamenický určeny k zastavění, činí 200,00 Kč/m^2, tj. 55.200,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemků. V územním plánu města Kamenický Šenov jsou obě parcely vedeny jako bydlení rodinné domy - venkovské. Žadatelé nemají pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.
Záměr prodeje byl zveřejněn v termínu 28. 4. 2021- 14. 5. 2021. Žádný další zájemce se nepřihlásil.
Manželé [redacted] mají v nájmu celkem 3 p. č., dvě budou kupovat a pozemek p. č. 452 v k. ú. Kam. Šenov chtějí mít nadále v nájmu.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit prodej st. pozemku p. č. 277 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 237 m^2 a pozemku p. č. 456/2 zahrada o výměře 39 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov za

účelem rozšíření zahrady manželům [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015, je cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu určen k zastavění 200,- Kč/m^2, tj. 55.200,-Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej st. pozemku p. č. 277 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 237 m^2 a pozemku p. č. 456/2 zahrada o výměře 39 m^2 vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady mezi manželi [redacted], oba bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková- referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák- starosta

bod č. 6.4

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 340/1 zahrada o výměře 668 m^2, pozemku p. č. 340/4 zahrada o výměře 2 m^2, pozemku p. č. 308/2 trvalý travní porost o výměře 388 m^2, pozemku p. č. 310 zahrada o výměře 482 m^2, st. p. p. č. 136 zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m^2 vše v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM číslo 70 dne 24. 5. 2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 308/2 trvalý travní porost o výměře 388 m^2, pozemku p. č. 310/1 zahrada o výměře 331 m^2 (dle GP č. 439-11/2021), pozemku p. č. 340/1 zahrada o výměře 668 m^2 a pozemku p. č. 340/4 zahrada o výměře 2 m^2 vše v k. ú. Prácheň za účelem užívání jako zahrady, vše na základě kupní smlouvy mezi panem [redacted], bytem [redacted], a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015, č. usnesení 10.2/7/2015. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a poměrnou část za vyhotovení GP.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted], bytem [redacted], žádá o prodej pozemku p. č. 340/1 zahrada o výměře 668 m^2 v územním plánu vedeno jako Bydlení rodinné domy - venkovské; pozemek p. č. 340/4 zahrada o výměře 2 m^2 v územním plánu vedeno jako Bydlení rodinné domy - venkovské; pozemek p. č. 308/2 trvalý travní porost o výměře 388 m^2 v územním plánu vedeno jako Louky, pastviny; pozemek p. č. 310 zahrada o výměře 482 m^2 v územním plánu vedeno jako Bydlení rodinné domy - venkovské; st. p. p. č. 136 zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m^2 v územním plánu vedeno jako Bydlení rodinné domy - venkovské, vše v k. ú. Prácheň.
Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

V průběhu vyřizování žádosti pana si o pozemek st. p. p. č. 136 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště podali žádost manželé [redacted], kteří vlastní sousední pozemek, v domě č. p. 33 bydlí a pozemek st. p. p. č. 136 p. č. 310 měli od města dlouhá léta v nájmu. Pan [redacted] a [redacted] se spolu dohodli na následujícím: pan [redacted] se zřekl zájmu o st. p. p. č. 136 a části pozemku p. č. 310 v k. ú. Prácheň, město nechalo vyhotovit GP č. 439-11/2021 dle domluvy pana [redacted] a pana [redacted]. Záměr prodeje byl zveřejněn od 30.11.2020- 16.12.2020. Žádný další zájemce se nepřihlásil.
Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015, č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která není dle územního plánu určena k zastavění je 120,00 Kč/m^2, tj. 46.560,00 Kč (p. p. č. 308/2 o výměře 388 m^2). Cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu určena k zastavění je 200,00 Kč/m^2, tj. 134.000,00 Kč (p. p. č. 340/4 o výměře 2 m^2 a p. p. č. 340/1 o výměře 668 m^2). Cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu určena k zastavění je 200,00 Kč/m^2 + DPH, tj. 66.200,00 Kč bez DPH, tj. 80.102,00 Kč s DPH (p. p. č. 310/1 o výměře

331 m^2 dle GP č. 439-11/2021). Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a vyhotovení GP.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 308/2 trvalý travní porost o výměře 388 m^2, pozemku p. č. 310/1 zahrada o výměře 331 m^2 (dle GP č. 439-11/2021), pozemku p. č. 340/1 zahrada o výměře 668 m^2 a pozemku p. č. 340/4 zahrada o výměře 2 m^2 vše v k. ú. Prácheň za účelem užívání jako zahrady panu [redacted], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a poměrnou část za vyhotovení GP.

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 308/2 trvalý travní porost o výměře 388 m^2, pozemku p. č. 310/1 zahrada o výměře 331 m^2 (dle GP č. 439-11/2021), pozemku p. č. 340/1 zahrada o výměře 668 m^2 a pozemku p. č. 340/4 zahrada o výměře 2 m^2 vše v k. ú. Prácheň mezi panem [redacted] a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:	Podpis předkladatele návrhu:
…..……..	……..……..
Šárka Špačková - referent ORM	Michal Třešňák - starosta

bod č. 6.5

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej st. pozemku p. č. 136 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 144 m^2 a pozemku p. č. 310/2 zahrada o výměře 121 m^2 (dle GP č. 439-11/2021) vše v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM číslo 70 dne 24.5.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej st. pozemku p. č. 136 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 144 m^2 a pozemku p. č. 310/2 zahrada o výměře 121 m^2 (dle GP č. 439-11/2021) vše v k. ú. Prácheň za účelem zřízení zahrady, vše na základě kupní smlouvy mezi manželi [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015, č. usnesení 10.2/7/2015. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a poměrnou část za vyhotovení GP.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [redacted] a [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej st. pozemku p. č. 136 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 144 m^2 označeného v územním plánu jako bydlení rodinné domy - venkovské a pozemku p. č. 310/2 zahrada o výměře 121 m^2 (dle GP č. 439-11/2021) vše v k. ú. Prácheň, za účelem zřízení zahrady. Cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kam. Šenov určena k zastavění, činí 200,00 Kč/m^2, tj. 53.000,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.
Žadatelé nemají pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit prodej st. pozemku p. č. 136 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 144 m^2 a pozemku p. č. 310/2 zahrada o výměře 121 m^2 (dle GP č. 439-11/2021) vše v k. ú. Prácheň za účelem zřízení zahrady manželům [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a poměrnou část za vyhotovení GP.

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej st. pozemku p. č. 136 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 144 m^2 a pozemku p. č. 310/2 zahrada o výměře 121 m^2 (dle GP č. 439-11/2021) vše v k. ú. Prácheň mezi panem [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák - starosta

bod č. 6.6

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádosti o prodej stavebního pozemku p. č. 245/4 trvalý travní porost o výměře 1405 m^2 v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM číslo 70 dne 24.5.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 245/4 trvalý travní porost o výměře 1405 m^2 v k. ú. Prácheň za účelem stavby rodinného domu

……..…….

……...,

za nejvyšší nabídnutou cenu v obálkové soutěži dle zveřejněného záměru na základě usnesení Rady města RM 13/67-2021 ze dne 26.4.2021.

Vysoutěžená cena za 1 m^2 pozemku bez DPH činí……..…..…….

Kupní cena pozemku je tedy ……..……..…..,- Kč bez DPH, tj. ……...…….…….…….,00 Kč vč. DPH. Celková cena pozemku činí **……..……..……,00 Kč.**

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

[redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], 470 01 Česká Lípa – Iniciátoři zveřejnění záměru prodeje pozemku. Žádají o prodej pozemku p. č. 245/4 trvalý travní porost o výměře 1405 m^2 v k. ú. Prácheň za účelem stavby rodinného domu.

[redacted], bytem [redacted], Mníšek pod Brdy 25210. Řádně přihlášen v průběhu zveřejnění záměru prodeje. Žádá o prodej pozemku p. č. 245/4 trvalý travní porost o výměře 1405 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem stavby rodinného domu.

Pozemek by se měl minimálně prodat za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015. Cena za prodej pozemku určeného k zastavění je min. 200,00 Kč/m^2 + DPH. Dle nové kupní smlouvy na prodej stavebních pozemků bude kupujícím zaplacena jistina za koupi pozemku, která po splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě bude kupujícímu vrácena. Výše jistiny činí 20 % z kupní ceny bez DPH. V územním plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení rodinné domy – venkovské domy.

Vzhledem k tomu, že sešly dvě žádosti o koupi pozemku p. č. 245/4 v k. ú. Prácheň, bylo RM schváleno zveřejnění záměru prodeje pozemku – formou obálkové soutěže. Oba žadatelé byli o této skutečnosti informováni, včetně termínu vyvěšení záměru prodeje s novými podmínkami, aby v této lhůtě aktualizovali svůj zájem. Minimální nabídnutá cena za 1 m^2 je 200,-Kč bez DPH.

Žadatelé nemají pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Záměr prodeje pozemku obálkovou metodou byl řádně vyvěšen v termínu od 28.4.2021- 14.5.2021.

Celkem se nám sešlo 6 obálek odevzdaných v termínu, sedmá obálka byla doručena v 11:12 hod, tedy 72 min. po termínu.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 245/4 trvalý travní porost o výměře 1405 m^2 v k. ú. Prácheň nejvyšší nabídce.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák - starosta

bod č. 6.7

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Podání informace o vyplacení vratné jistiny.
Projednáno:	RM číslo 70 dne 24. 5. 2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí vyplacení vratné jistiny panu [redacted] na základě předloženého protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce.

Důvodová zpráva:

Na základě předloženého protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce byla panu [redacted] vyplacena vratná jistina ve výši 89.782,00 Kč, kterou zaplatil v celkové kupní ceně pozemku p. č. 1103/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1855 m^2.

Vyjádření RM:

RM bere na vědomí vyplacení vratné jistiny panu [redacted] na základě předloženého protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková- referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák- starosta

bod č. 6.8

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Podání informace o nezveřejněném záměru prodeje pozemku p. č. 553 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m^2 v k. ú. Prácheň.
Projednáno:	RM číslo 70 dne 24. 5. 2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o nezveřejněném záměru prodeje pozemku p. č. 553 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m^2 v k. ú. Prácheň.

Důvodová zpráva:

Žadatel [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 553 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m^2 označeného v územním plánu jako účelová komunikace v k. ú Prácheň, za účelem vlastnictví vjezdu na spodní zahradu. Požadovaný pozemek pan [redacted] již nějakou dobu udržuje - seká. Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Vyjádření RM:

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 553 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m^2 v k. ú. Prácheň za účelem vlastnictví vjezdu na spodní zahradu.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková- referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák- starosta

bod č. 6.9

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Podání informace o nezveřejněném záměru prodeje pozemku p. č. 376 trvalý travní porost o výměře 4383 m^2 v k. ú. Prácheň.
Projednáno:	RM číslo 72 dne 7. 6. 2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o nezveřejněném záměru prodeje pozemku p. č. 376 trvalý travní porost o výměře 4383 m^2 v k. ú. Prácheň.

Důvodová zpráva:

Žadatel pan [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 376 trvalý travní porost o výměře 4383 m^2 v k. ú. Prácheň označeného v územním plánu jako louky, pastviny v k. ú. Prácheň, za účelem vytvoření ovocného sadu.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemku, který není určen k zastavění, je 120,00 Kč/m^2, tj. 525.960,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Vyjádření RM:

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 376 trvalý travní porost o výměře 4383 m^2 v k. ú. Prácheň za účelem vytvoření ovocného.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková- referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

……..……..
Michal Třešňák- starosta

bod č. 6.10

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 1431/1 trvalý travní porost o výměře 304 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov.
Projednáno:	RM číslo 73 dne 21.6.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1431/1 trvalý travní porost o výměře 304 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, vše na základě kupní smlouvy mezi paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015, č. usnesení 10.2/7/2015. Cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu města určen k zastavění, je 200,00 Kč/m^2, tj. 60.800,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

Důvodová zpráva:

Žadatelka: [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 1431/1 trvalý travní porost o výměře 304 m^2 označeného v územním plánu jako bydlení rodinné domy - venkovské, v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem zřízení zahrady. Záměr prodeje nemovitosti byl řádně vyvěšen od 31. 5. 2021 do 16. 6. 2021 a žádný jiný zájemce se o pozemek nepřihlásil. Žadatelka nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický Šenov určena k zastavění, činí 200,00 Kč/m^2, tj. 60.800,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 1431/1 trvalý travní porost o výměře 304 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady paní [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015. Cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu města určen k zastavění, je 200,00 Kč/m^2, tj. 60.800,00 Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1431/1 trvalý travní porost o výměře 304 m^2 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady mezi paní [redacted], bytem [redacted] 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák - starosta

bod č. 6.11

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o vrácení poplatku za zřízení odběrového místa NN
Projednáno:	RM číslo 73 dne 21. 6. 2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

ZM schvaluje vrácení poplatku za zřízení odběrového místa NN ve výši 12.500,00 Kč panu [redacted], bytem [redacted], 470 01 Česká Lípa, který částku 12.500,00 Kč kvůli propadnutí smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. musel za zřízení odběrového místa NN zaplatit znovu.

Důvodová zpráva:

Žadatel pan [redacted], bytem [redacted], 470 01 Česká Lípa žádá o vrácení poplatku za zřízení odběrového místa NN ve výši 12.500,00 Kč, který zaplatil při koupi pozemku p. č. 978/9 TTP o výměře 1461 m^2 v k. ú. Kam. Šenov za účelem výstavby RD. Z důvodu propadnutí smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. musel pan Jiří Vaněk poplatek za zřízení odběrového místa NN zaplatit znovu.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit vrácení poplatku za zřízení odběrového místa NN ve výši 12.500,00 Kč panu [redacted], bytem [redacted] 470 01 Česká Lípa, který částku 12.500,00 Kč kvůli propadnutí smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. musel za zřízení odběrového místa NN zaplatit znovu.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Šárka Špačková- referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák- starosta

bod č. 6.12

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Prodej bytu č. 5, Osvobození 486, Kamenický Šenov
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

1) ZM schvaluje zřízení zástavního práva k bytové jednotce č. 5, Osvobození 486, Kamenický Šenov, včetně podílu ve výši 121/426 na společných částech domu č. p. 486 a st. p. č. 523/1 a 1/5 st. p. č. 523/3 a 1/5 p. p. č. 1025/1 zapsané na LV 1498, 1499 a LV 1520, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, která je předmětem koupě dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s advokátní úschovou finančních prostředků, uzavřené mezi panem [redacted] bytem [redacted], 407 13 Ludvíkovice, Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a JUDr. Milanem Štětinou, advokátem, evid. č. ČAK 0648, se sídlem Jiráskova 614, 470 01 Česká Lípa. Zástavní právo bude zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN/0756255169 mezi společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČO 45244782, Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622 a budoucím vlastníkem, panem [redacted], bytem [redacted], 407 13 Ludvíkovice.

2) ZM schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s advokátní úschovou finančních prostředků uzavřené mezi panem [redacted], bytem [redacted], 407 13 Ludvíkovice, Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622 a JUDr. Milanem Štětinou, advokátem, evid. č. ČAK 0648, se sídlem Jiráskova 614, 470 01 Česká Lípa. Součástí Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s advokátní úschovou finančních prostředků je kupní smlouva, která bude uzavřena po splnění podmínek stanovených v zástavní smlouvě a v budoucí smlouvě kupní.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov schválilo 31. 3. 2021 usnesením č. 23.2/15/2021 prodej bytové jednotky č. 5, Osvobození 486, Kamenický Šenov, včetně podílu ve výši 121/426 na společných částech domu č. p. 486 a st. p. č. 523/1 a 1/5 st. p. č. 523/3 a 1/5 p. p. č. 1025/1 zapsané na LV 1498, 1499 a LV 1520, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, panu [redacted], který ve veřejné soutěži učinil nejvyšší nabídku 1.900.000,00 Kč.
Kupní cena bude uhrazena p. [redacted] na základě poskytnutého úvěru, který slouží výhradně k zaplacení kupní ceny. Město Kamenický Šenov se zaváže uzavřít s poskytovatelem úvěru - Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČO 45244782 - smlouvu o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem. Zřízení zástavního práva je podmínkou zástavního věřitele k vyplacení úvěru.
Kupní cena bude zaplacena na účet advokátní úschovny JUDr. Milana Štětiny dle smlouvy o budoucí

smlouvě kupní s advokátní úschovou. Na účet Města Kamenický Šenov budou tyto finanční prostředky připsány po zapsání zástavního práva k předmětným nemovitostem vkladem na katastrálním úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Česká Lípa. Následně bude uzavřena smlouva kupní. Zápis návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí dle dohody prodávajícího a kupujícího JUDr. Milan Štětina - advokátní kancelář, Jiráskova 614, Česká Lípa.

Vyjádření RM:

1) RM doporučuje ZM schválit zřízení zástavního práva k bytové jednotce č. 5, Osvobození 486, Kamenický Šenov včetně podílu ve výši 121/426 na společných částech domu č. p. 486 a st. p. č. 523/1 a 1/5 st. p. č. 523/3 a 1/5 p. p. č. 1025/1 zapsané na LV 1498, 1499 a LV 1520 vše v katastrálním území Kamenický Šenov, která je předmětem koupě dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s advokátní úschovou finančních prostředků, uzavřené mezi panem [redacted] bytem [redacted], 407 13 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov. Zástavní právo bude zřízeno ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČO 45244782, která poskytuje hypoteční úvěr panu [redacted].

2) RM doporučuje ZM schválit znění zástavní smlouvy, kterou se zřizuje zástavní právo k bytové jednotce č. 5, Osvobození 486, Kamenický Šenov včetně podílu ve výši 121/426 na společných částech domu č. p. 486 a st. p. č. 523/1 a 1/5 st. p. č. 523/3 a 1/5 p. p. č. 1025/1 zapsané na LV 1498, 1499 a LV 1520, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, která je předmětem koupě. Zástavní právo bude zřízeno ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČO 45244782, která poskytuje hypoteční úvěr panu [redacted]. Zástavní smlouva bude uzavřena mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622 a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČO 45244782.

3) RM doporučuje ZM schválit znění smlouvy o budoucí smlouvě kupní s advokátní úschovou finančních prostředků, jejíž součástí je smlouva kupní, jejímž předmětem je úhrada kupní ceny a uzavření závazku - kupní smlouvy, jejímž převodem bude vlastnické právo k bytové jednotce č. 5, Osvobození 486, Kamenický Šenov včetně podílu ve výši 121/426 na společných částech domu č. p. 486 a st. p. č. 523/1 a 1/5 st. p. č. 523/3 a 1/5 p. p. č. 1025/1 zapsané na LV 1498, 1499 a LV 1520, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, která je předmětem koupě, uzavřené mezi panem [redacted] bytem [redacted], 407 13 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Lenka Kašparová-referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák–starosta

bod č. 6.13

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Prodej bytového domu, Havlíčkova 55, Kamenický Šenov
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje formu prodeje bytového domu č. p. 55 se st. p. č. 190, Havlíčkova ul., vše v katastrálním území Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu ve výši **7.700.000,00 Kč -** cenu v místě a čase obvyklou - cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2841-008/2021 ze dne 28. 4. 2021.

ZM ukládá RM zveřejnit záměr prodeje bytového domu č. p. 55 se st. p. č. 190 vše v katastrálním území Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu ve výši **7.700.000,00 Kč -** cenu v místě a čase obvyklou - cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2841-008/2021 ze dne 28. 4. 2021.

Zodpovědná osoba: Martin Bártl Dis. - vedoucí ORM a SÚ **Termín: červenec 2021**

Důvodová zpráva:

Ve vlastnictví Města Kamenický Šenov je bytový dům č. p. 55 a st. p. č. 190, to vše v katastrálním území Kamenický Šenov. Nemovitosti jsou vedené na LV č. 1. u katastrálního úřadu v České Lípě.
V bytovém domě bylo na základě poskytnuté investiční dotace v roce 1997 vystavěno 10 bytových jednotek. Podmínkou poskytnuté dotace bylo zřízení zástavního práva k uvedeným nemovitostem na dobu dvaceti let. Z důvodu uplynutí doby, na kterou bylo zástavní právo zřízeno, byl katastrálním úřadem na základě žádosti Města Kamenický proveden výmaz a není tedy omezen převod nemovitostí.
6 bytových jednotek je v současné době pronajato na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 a zbývající 4 bytové jednotky jsou pronajaty na dobu neurčitou (tabulka nájemců, doby pronájmu a plateb nájemného je v příloze).

Na jednání ZM č. 21 dne 16. 12. 2021 bylo usnesením č. 21.3/3/2020 uloženo RM zajistit podklady pro prodej bytového domu č. p. 55 a st. p. č. 190 vše v katastrálním území Kamenický Šenov.

Na základě výše uvedeného byl vypracován soudním znalcem Vladimírou Látalovou znalecký posudek č. 2841-008/2021 ze dne 28. 4. 2021. Ve znaleckém posudku je uvedena cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 6.900.800,00 Kč a cena v místě čase obvyklá - cena tržní, která se stanovuje na základě porovnávací a výnosové metody, a to ve výši 7.700.000,00 Kč.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit formu prodeje bytového domu č. p. 55 se st. p. č. 190, Havlíčkova ul. vše v katastrálním území Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu ve výši **7.700.000,00 Kč -** cenu v místě a čase obvyklou - cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2841-008/2021 ze dne 28. 4. 2021.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Lenka Kašparová-referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák- starosta

bod č. 6.14

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák - starosta
Zpracovatel:	Radka Jirešová
Označení věci:	Systém odpadového hospodářství města
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Dle zvolené varianty

Návrh usnesení:

ZM schvaluje změnu systému odpadového hospodářství města, s účinností od 1. 1. 2022, a to následujícím způsobem – svoz směsného komunálního odpadu z nádob 120 l v období duben až září 1x 14 dní, v období říjen až březen 1x týdně, z nádob 1100 l po celý rok 1x týdně, rozšíření svozu separovaného odpadu o systém "Door-to-door" (na základě dobrovolnosti občanů), tzn. nádoby na plast 240 l se svozem 1x 14 dní a nádoby na papír 240 l se svozem 1x měsíčně, a s tím související úplné zrušení pytlového svozu.

ZM schvaluje navýšení roční sazby poplatku na 600 Kč/poplatník za provoz systému odpadového hospodářství.

ZM ukládá tajemnici zpracovat novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, se zapracováním schválených změn systému odpadového hospodářství města.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková – tajemnice MěÚ **Termín: říjen 2021**

Důvodová zpráva:

Dnem 1.1.2021 nabyla účinnosti novela zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. (schválena dne 1.12.2020, přičemž ale chyběly jakékoliv prováděcí předpisy), která městům a obcím naservírovala nová pravidla a důležité změny bez velkých možností se na ně odpovídajícím způsobem připravit a včas zareagovat. Právě tato novela dost podstatně ovlivnila náklady a výdaje na celé odpadové hospodářství (OH), a to nejen pro rok 2021, ale i roky budoucí.

Velmi podstatnou změnou je každoroční navyšování poplatku za ukládání odpadů na skládku.

	Poplatkové období v roce									
Dílčí základ poplatku za ukládání	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030 a dále**
využitelných odpad [Kč/t]	800	900	1000	1250	1500	1600	1700	1800	1850	1850
zbytkových odpadů [Kč/t]	500	500	500	500	500	600	600	700	700	800

Sice nový zákon dal možnost městům a obcím uplatnit tzv. třídicí slevu, která vychází z množství

odpadu na 1 obyvatele města, ale „uplatnitelné“ množství odpadu se, oproti poplatkům za ukládání odpadů na skládky, dle tohoto zákona každoročně snižuje. A navíc lze tuto třídicí slevu uplatňovat pouze do r. 2029. Z uvedeného je zřejmé, že náklady na odpady dále porostou a zároveň budou města tlačena do stále vyššího třídění odpadů.

Rok	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Uplatnitelné množství odpadu na obyvatele v tunách	0,2	0,19	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13	0,12

Na základě únorového jednání se zástupci firmy Marius Pedersen proběhla dne 17. 5. schůzka, na které byl městu představen návrh budoucího systému odpadového hospodářství (OH) Kam. Šenova. Důležitým aspektem je vyseparování co největšího množství využitelných odpadů ze směsného komunálního odpadu. Pokud by totiž město nepřistoupilo k žádným úpravám systému OH, došlo by v r. 2029 k navýšení celkových nákladů na OH cca o 1,5 mil. Kč, vycházíme-li v kalkulaci z údajů a cen platných pro r. 2020/2021. V přiloženém dokumentu jsou vidět 3 modelové varianty:

Situace 1:
Náklady na OH za r. 2020 – vycházejí z kalkulace firmy Marius Pedersen

Situace 2:
Předpokládané náklady pro r. 2021, pokud město neprovede žádné změny/úpravy

Situace 3:
Předpokládané náklady pro r. 2022 za předpokladu, že se město bude snažit nastavit systém OH tak, aby náklady nerostly geometrickou řadou, a zároveň aby byl zachován určitý komfort občanů, kteří mají být takového systému součástí. Od roku 2022 by mohl systém odpadového hospodářství města vypadat následovně:

Směsný komunální odpad

- černé nádoby 120 litrů – v období duben až září svoz 1x 14 dní, v období říjen až březen 1x týdně
- černé kontejnery 1 100 litrů – po celý rok 1x týdně

Tříděný odpad

- stanoviště kontejnerů 1 100 litrů (všech barev) – počty nádob a svozové dny zůstanou stejné, město ale zřejmě přistoupí k přemístění některých stanovišť, především z důvodu vznikajících černých skládek v jejich okolí
- náhradou za úplné zrušení pytlového svozu bude systém „DOOR-TO-DOOR“
  - v případě zájmu dostanou občané nádoby na třídění přímo ke svému domu
  - nádoba černé barvy o objemu 240 litrů, označená barevným klipem na víku (plast – žlutý klip; papír – modrý klip)
  - vyvážení v pravidelných intervalech – plast 1x 14 dní, papír 1x měsíčně



(otevřít diskuzi k problematice sběrného dvora – obsluha a četnost provozu)

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit změnu systému odpadového hospodářství města, s účinností od 1.1.2022, a to následujícím způsobem - svoz směsného komunálního odpadu z nádob 120 l v období duben až září 1x 14 dní, v období říjen až březen 1x týdně, z nádob 1100 l po celý rok 1x

týdně, rozšíření svozu separovaného odpadu o systém "Door-to-door" (na základě dobrovolnosti občanů), tzn. nádoby na plast 240 l se svozem 1x 14 dní a nádoby na papír 240 l se svozem 1x měsíčně, a s tím související úplné zrušení pytlového svozu.
Dále navýšení roční sazby poplatku na 600 Kč/poplatník za provoz systému odpadového hospodářství.

Další vyjádření:

Ke svozu tříděného odpadu doporučila RM variantu se systémem Door-To-Door, tzn. možnost přistavit občanům nádoby 240 l na plast a papír s pravidelnými svozy. Firma Marius Pedersen v kalkulaci uvedla i nádoby na bioodpad, které by byly vyváženy v pravidelných intervalech (léto 1x týdně, zima 1x 14 dní). RM však svoz bioodpadu zavést nedoporučila. Otázkou zůstává, co se stane, pokud občanům dá město možnost vytřídit z černých popelnic plast a papír, ale bioodpad nikoli? Na základě zkušeností z jiných měst s funkčním systémem Door-To-Door došlo k navýšení směsného komunálního odpadu právě z důvodu většího místa v černých nádobách, do kterých občané začali vyhazovat bioodpad, namísto jeho separování ve vlastních kompostérech, příp. zahradních kompostech. V samotném důsledku to znamenalo zvýšení tun směsného komunálního odpadu a tím i nákladů na svoz tohoto odpadu. Optimální variantou by proto bylo zavést separaci plast-papír-bioodpad prostřednictvím samostatných nádob.

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Radka Jirešová – referent ORMaSÚ

Podpis předkladatele návrhu:

...…….……
Michal Třešňák - starosta

bod č. 8.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

starosta / místostarosta

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 001, e-mail: starosta@kamenicky-senov.cz
tel. 487 712 002, e-mail: mistostarosta@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 25. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 6. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Michal Třešňák
Označení věci:	Zpráva o stavu měření svítivosti na sportareálu
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o stavu měření svítivosti na sportareálu, které proběhlo 9. 6. 2021 ve večerních hodinách.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. 21.3/5/2020 ze dne 16. 12. 2020 předkládáme zastupitelstvu města zprávu o stavu měření svítivosti na sportareálu a následném postupu řešení radou města.

Dne 9. 6. 2021 proběhlo ve večerních hodinách (22.00 hod) kontrolní měření stavu svítivosti dotčených sportovních plocha a okolí za přítomnosti Milana Krajčoviče, zástupce fy. Eurogreen CZ, Michala Třešňáka, starosty obce Kamenický Šenov, a Ing Pavla Novotného, nezávislého odborníka v oboru měření svítivosti.

Popis stávajícího stavu
Na horním velkém hřišti byla na ploše intenzita více jak 400 lx (měřeno orientačně) a pro většinu sportů je na trénink požadavek 200 lx. Měření probíhalo za optimálních podmínek s ohledem na vliv odrazových faktorů, jako je např. vliv měsíčního svitu nebo mokrá plocha.

Návrh řešení fy. Eurogreen CZ
Pokud vytvoříme režim rozsvícení 1/2 svítidel, tak dosáhneme požadované intenzity a současně snížíme hodnoty rušivého osvětlení k téměř vyhovujícím hodnotám.
Výbojky stárnou s dobou provozu, takže po určité době by bylo dobré zapojení svítidel zaměnit. Pokud se bude hrát nějaký důležitější zápas, tak to považovat za výjimečný případ a s obyvateli se domluvit na 100% rozsvícení.

Navrhujeme svítidla sklopit na max. 10º od vodorovné roviny a současně doplnit kryty na svítidla. Bočnice krytu by měla mít cca 15º - 20º, aby omezila viditelnost světelného zdroje z čelního pohledu.

Vyjádření RM:

RM neschvaluje návrh řešení zaslaný firmou Eurogreen tj. vytvoření režimu rozsvícení 1/2 svítidel, aby se dosáhlo požadované intenzity a současně se snížily hodnoty rušivého osvětlení k téměř vyhovujícím hodnotám. Po určité době zaměnit zapojení svítidel z důvodu snížení intenzity svítivosti vlivem stárnutí výbojek. A pokud by se hrál nějaký důležitější zápas, aby se město domluvilo s obyvateli na 100% rozsvícením.

RM ukládá starostovi města jednat s firmou Eurogreen o navrženém řešení světelným technikem Ing. Pavlem Novotným, tj. sklopení svítidel a doplnění o krycí plech zabraňující vyzařování svítidel nad vodorovnou rovinu. Ke schválení navrhovaného řešení RM žádá předložení technického výkresu.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

…..……..
Michal Třešňák - starosta

Podpis předkladatele návrhu:

…….……..
Michal Třešňák - starosta