



Usnesení 46 Rady města Kamenický Šenov dne 31 května 2024

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V.,
Omluveni:	Vičan A
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Ing. Machová K., Braunová H., Sviták A.,
Ostatní:	Špačková Š.
Host:	Mgr. Tomáš Vlček – ředitel ZŠaMŠ KŠ

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvání úkolů.....	3
1.2	Trvalé úkoly.....	3
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
1.2.2	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	4
2	Záležitosti MěÚ	5
2.1	ZŠaMŠ KŠ – úplata za předškolní vzdělávání – příloha	5
2.2	Mimořádná odměna řediteli ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha.....	5
3	Finanční záležitosti.....	5
3.1	Žádost o finanční příspěvek ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha	5
4	Majetkové záležitosti.....	5
4.1	Žádost o prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m ² v k. ú. Prácheň – příloha.....	5
4.2	Žádost o prodej pozemku p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m ² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	5
4.3	Žádost o prodej části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 600 m ² v k. ú. Prácheň – příloha	6
4.4	Pronájem st. pozemku p. č. 225 o výměře 242 m ² , pozemku p. č. 293/1 o výměře 4.328 m ² a pozemku p. č. 293/2 o výměře 874 m ² vše v k. ú. Prácheň – příloha	6
4.5	Žádost o prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m ² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha.....	6
4.6	Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1021/30 Kam. Šenov – příloha	6
4.7	Žádost o pronájem části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m ² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	6
4.8	Žádost o prodej části pozemku p. č. 160/7 o výměře cca 510 m ² a části pozemku p. č. 160/5 o výměře cca 188 m ² v k. ú. Prácheň – příloha.....	7
4.9	Dodatek č.1. k SoD 11.2023.M, na vypracování projektové dokumentace k provádění stavby „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“ – příloha 1 ; 2	7
4.10	Cenová nabídka na opravu havarijního stavu ohřevu TUV na objektu tělocvičny ZŠ – příloha	7
5	Záležitosti organizačních složek	7
5.1	KLVC – Zdravotní dozor Lustrfest – příloha	7

5.2	PS – Schválení smlouvy o zajištění pravidelné supervize pro organizační složku města – pečovatelská služba – příloha	8
5.3	SM – Posun termínu otevření muzea	8
5.4	SM – Pracovní režim H. Šrámkové	8
6	Ostatní záležitosti	8
6.1	Právníkové služby – převod sbírky SMU/002-05-03/130 002 – příloha 1 ; 2 ; 3	8
6.2	Veřejně prospěšné práce 2-2024	9

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2023 splněno)*
- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2023 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2024 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za rok 2023 splněno)*
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → r.2024 byl splněn
- 10/41-2024 – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 25/107-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ připravit nabídku na zpracování studie celoplošného odkanalizování k. ú. Prácheň. → *splněno*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*

Zodpovědná osoba: vedoucí ORM

- 12/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádaného pozemku p. č. 2183/2 poníženu o tu část, která je v územním plánu města Kam. Šenov vedena jako studna, vodní plocha.
- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.
- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženu o 7m metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 22/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ upozornit žadatele na dodržování místních vyhlášek → *splněno*
- 34/45-2024 - RM ukládá místostarostovi upozornit žadatele na dodržování místních vyhlášek → *splněno*

1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

▪

2 Záležitosti MěÚ

2.1 ZŠaMŠ KŠ – úplata za předškolní vzdělávání – příloha

Usnesení RM 1/46-2024

RM **schvaluje** úplatu za předškolní vzdělávání v Základní škole a mateřské škole Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace ve školním roce 2024 / 2025 dle přílohy.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

2.2 Mimořádná odměna řediteli ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (2/1/1) → usnesení nepřijato

3 Finanční záležitosti

3.1 Žádost o finanční příspěvek ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 2/46-2024

RM **bere na vědomí** informaci o stažení žádosti o finanční příspěvek ZŠaMŠ Kamenický Šenov.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4 Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň – příloha

Usnesení RM 3/46-2024

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň za účelem narovnání majetkoprávních vztahů majiteli pozemku p. č. 126/2 v k. ú. Prácheň za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.2 Žádost o prodej pozemku p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 4/46-2024

RM **ukládá** vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.3 Žádost o prodej části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 600 m² v k. ú. Prácheň – příloha

Usnesení RM 5/46-2024

RM bod **odkládá.**

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.4 Pronájem st. pozemku p. č. 225 o výměře 242 m², pozemku p. č. 293/1 o výměře 4.328 m² a pozemku p. č. 293/2 o výměře 874 m² vše v k. ú. Prácheň – příloha

Usnesení RM 6/46-2024

RM bod **odkládá.**

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.5 Žádost o prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 7/46-2024

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m² v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 105.600,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.6 Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1021/30 Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 8/46-2024

RM **doporučuje ZM schválit** prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1021/30 v k. ú. Kamenický Šenov do 31.12.2027 manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED] kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu chybějícímu přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu, do 31.12.2027.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.7 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 9/46-2024

RM **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením, na

základě nájemní smlouvy, mezi městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622 a panem **BOLESLAVEM ŠTĚPÁNKEM**, bytem **Č. 128, Kamenický Šenov, IČ: 625 685 66**, na období 1.6.2024- 30.9.2024, za smluvní cenu 10 Kč/m²/rok + provozní náklady, tj. 517,- Kč + provozní náklady.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.8 **Žádost o prodej části pozemku p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² a části pozemku p. č. 160/5 o výměře cca 188 m² v k. ú. Prácheň – příloha**

Usnesení RM 10/46-2024

RM bod **odkládá**.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.9 **Dodatek č.1. k SoD 11.2023.M, na vypracování projektové dokumentace k provádění stavby „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“ – příloha 1 ; 2**

Usnesení RM 11/46-2024

RM **schvaluje** Dodatek č.1. k SoD 11/2023/M na akci: Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a **PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ, s.r.o.**, (IČ: 11164034).

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.10 **Cenová nabídka na opravu havarijního stavu ohřevu TUV na objektu tělocvičny ZŠ – příloha**

Usnesení RM 12/46-2024

RM **schvaluje** nabídku fy: **STAVOPROJEKT, s.r.o.** (IČ: 65623568), za cenu 330.228,19Kč bez DPH, což činí částku 399.576,11Kč včetně DPH 21%, na akci: Cenová nabídka na opravu havarijního stavu ohřevu TUV na objektu tělocvičny ZŠ.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 **KLVC – Zdravotní dozor Lustrfest – příloha**

Usnesení RM 13/46-2024

RM **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a Zdravotnickou záchrannou službou Libereckého kraje, p.o. **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, s.p.** (IČ 46744991) na zdravotní zabezpečení akce Lustrfest dne 15.6.2024 za 24 400 Kč vč. DPH.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

5.2 **PS – Schválení smlouvy o zajištění pravidelné supervize pro organizační složku města – pečovatelská služba – příloha**

Usnesení RM 14/46-2024

RM **schvaluje** smlouvu o poskytnutí pravidelné supervize pro organizační složku města – pečovatelská služba

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

5.3 **SM – Posun termínu otevření muzea**

Usnesení RM 15/46-2024

RM **neruší** usnesení č.30/45-2024 (RM **schvaluje** uzavření sklářského muzea max. do 30.6. 2024 s výjimkou 14.-15. 6. 2024, konání Lustrfestu.)

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

Usnesení RM 16/46-2024

RM **neschvaluje** posun termínu otevření sklářského muzea do doby po ukončení příprav na rekonstrukci s výjimkou konání Lustrfestu / Víkendu Křišťálového údolí 14.-16. 5. 2024.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

5.4 **SM – Pracovní režim H. Šrámkové**

Usnesení RM 17/46-2024

RM **bere na vědomí** stažení bodu s úpravou pracovního režimu H. Šrámkové

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

6 Ostatní záležitosti

6.1 **Právníkové služby – převod sbírky SMU/002-05-03/130 002 – příloha 1 ; 2 ; 3**

Usnesení RM 18/46-2024

RM **schvaluje** příkazní smlouvu o poskytování právních služeb mezi Městem Kamenický Šenov, IČO: 00260622, se sídlem MÚ v Kamenickém Šenově, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a ~~advokátní kancelář, s.r.l.~~, reg. č. ČAK 04215 se sídlem ~~advokátní kancelář, s.r.l.~~, IČ 184 252 91.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

Usnesení RM 19/46-2024

RM **schvaluje** plnou moc, kterou Město Kamenický Šenov, IČO: 00260622, se sídlem MÚ v Kamenickém Šenově, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, zmocňuje ~~advokátní kancelář, s.r.l.~~, advokátku, reg. č. ČAK 04215 se sídlem ~~advokátní kancelář, s.r.l.~~, IČ 184 252 91, aby Město Kamenický Šenov zastupovala v souvislosti s převodu majetku České republiky na územně samosprávný celek (město),

konkrétně sbírky vedenou v Centrální evidenci sbírek pod č. SMU/002-05-03/130 002.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

Usnesení RM 20/46-2024

RM **souhlasí** s rámcovými podmínkami pro poskytování služeb právního poradenství.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

6.2 **Veřejně prospěšné práce 2-2024**

Usnesení RM 21/46-2024

RM **schvaluje** 1 pracovní místo v rámci vytvářených pozic VPP (celkem tedy 3 pracovní místa v rámci VPP pro rok 2024).

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

Usnesení RM 22/46-2024

RM **schvaluje** uzavření druhé dohody s Úřadem práce ČR na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

Usnesení RM 23/46-2024

RM **ukládá** tajemnici města zajistit zpracování žádosti o příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

V Kamenickém Šenově, dne 5. června 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města