

bod č. 5.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10. 11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák starosta
Zpracovatel:	Antoniacíová Marcela
Označení věci:	Rozpočtové opatření č. 6/2021
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet – změny schváleného rozpočtu

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

1. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Níže uvedené jsou rozpočtové změny v rámci rozpočtového opatření, které mění závazné ukazatele.

Závazné ukazatele jsou jednotlivé paragrafy rozpočtu, pokud dochází ke změnám na jednotlivých položkách v rámci jednoho paragrafu, nejde o změnu závazného ukazatele. Plusová změna znamená navýšení rozpočtu na jednotlivé položce, minusová změna znamená naopak snížení rozpočtu.

1) Výměna platebního automatu

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.roz	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		1032	2111		Př. Ze sl	300000	500000	200 000,00
2.	2310020	3611	2143	2112		Prodej	400000	450000	50 000,00
3.	2310020	3611	2219	2111		Příjmy ze sl.	750000	900000	150 000,00
4.	2310020	3621	3315	2112		Prodej	200000	250000	50 000,00

Celkem								450 000,00
---------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

1. Řádek 1 – navýšení příjmů z prodeje dřeva o částku 200.000,- Kč.
2. Řádek 2 – navýšení příjmů z prodeje zboží v infocentru o částku 50.000,- Kč.
3. Řádek 3. – navýšení příjmů z parkovného o částku 150.000,- Kč.
4. Řádek 4. – navýšení příjmů z prodeje zboží v muzeu o částku 50.000,- Kč.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.roz	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3611	2219	5171		Oprava	80000	530000	450 000,00
Celkem									450 000,00

1. Řádek 1 – navýšení položky oprav pro výměnu platebního automatu o částku 450.000,- Kč.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

2) Infocentrum Prácheň

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3611	2143	2112		Prodej	400000	450000	
								530000	80 000,00
Celkem									80 000,00

1. Řádek 1 – navýšení příjmů z prodeje zboží v infocentru o částku 80.000,- Kč.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3611	2143	5137		DDHM	20000	65000	
								72300	7 300,00
2.	2310020	3611	2143	5138		Nákup zb.	360000	320000	0
								400000	80 000,00

3.	2310020	3611	3399	5164		Nájemné	80000	75200	0
								67900	-7 300,00
Celkem									80 000,00

1. Řádek 1 – navýšení položky drobný dlouhodobý hmotný majetek par. 2143 o částku 7.300,- Kč.
2. Řádek 2 – navýšení položky nákup zboží par. 2143 o částku 80.000,- Kč.
3. Řádek 3 – snížení položky nájemné u par. 3399 o částku 7.300,- Kč.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

3) Pečovatelská služba dotace

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.roz	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4201	4351	5011	13305	Platy	0	1246842	
								1256831	9 989,00
2.	2310020	4201	4351	5031	13305	Soc. poj.	0	312317	0
								303738,34	-8 578,66
3.	2310020	4201	4351	5032	13305	Zdrav. Poj.	0	113341	0
								116430,66	3 089,66
4.	2310020	4201	4351	5179	13305	Ost. Nákupy	0	12000	0
								7500	-4 500,00
Celkem									0,00

U všech čtyř řádků oprava účelového znaku 13305 dle účtování na jednotlivých položkách platy a pojistné.

4) Pečovatelská služba základní činnost

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZU	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4201	4351	5011		Platy	2800000	2209735,86	
								2109735,86	-100 000,00

2.	2310020	4201	4351	5021		OOV	150000	210000	60 000,00
3.	2310020	4201	4351	5137		DDHM	40000	50000	10 000,00
4.	2310020	4201	4351	5171		Opravy a	15000	45000	30 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – snížení rozpočtované částky u platů par. 4351 o částku 100.000,- Kč.
2. Řádek 2 – navýšení položky ostatní osobní výdaje u paragrafu 4351 o částku 60.000,- Kč.
3. Řádek 3 – navýšení položky drobný dlouhodobý hmotný majetek u par. 4351 o částku 10.000,- Kč.
4. Řádek 4 - navýšení položky opravy a udržování u par. 4351 o částku 30.000,- Kč. .

5) Odpadové hospodářství

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZU	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3725	2324		Nekap.př.	400000	411500	11 500,00
Celkem									11 500,00

1. Řádek 1 – navýšení položky nekapitálové příspěvky – odměna za tříděný odpad o částku 11.500,- Kč.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZU	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1002	3722	5137		DDHM	0	11500	11 500,00
Celkem									11 500,00

1. Řádek 1 – navýšení položky drobný dlouhodobý hmotný majetek o částku 11.500,- Kč.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

6) Dotace na veřejně prospěšné práce

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.roz	Uprav.roz	Rozdíl
1.	2310020	1515	3639	5011	13101	Platy	0	361636,80	
								350932,80	-10 704,00
2.	2310020	1515	3639	5424	13101	Náhrady mezd	0	10704	10 704,00
Celkem									0,00

Oprava účelového znaku na položkách platy a náhrady mezd dle skutečného účtování.

7) Pečovatelská služba ostatní činnost

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.r	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4202	4351	5139		Nákup mat.	5000	15000	10 000,00
2.	2310020	4202	4351	5175		Pohoštění	1000	5000	4 000,00
3.	2310020	4202	3399	5175		Pohoštění	20000	15000	-5 000,00
4.	2310020	4202	4351	5137		DDHM	10000	5000	-5 000,00
5.	2310020	4202	4351	5171		Opravy a udrž.	10000	6000	-4 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 - navýšení položky nákup materiálu u par. 4351 o částku 10.000,- Kč.

2. Řádek 2 – navýšení položky pohoštění u par. 4351 o částku 4.000,- Kč.

3. Řádek 3 - snížení položky pohoštění u par. 3399 o částku 5.000,- Kč.

4. Řádek 4 – snížení položky drobný dlouhodobý hmotný majetek u par. 4351 o částku 5.000,- Kč.

5. Řádek 5 – snížení položky opravy a udržování u par. 4351 o částku 4.000,- Kč.

8) Chodníky, komunikace

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.ro	Rozdíl
1.	2310020	1000	2219	5169		Nákup sl.	100000	140000	40 000,00
2.	2310020	1000	2219	5171		Opravy a udrž.	0	4600000	0

								4780000	180 000,00
3.	2310020	1000	3635	6119		Ost. DNM	1000000	460348	0
								420348	-40000
4.	2310020	1000	2212	5171		Opravy a udrž.	3000000	2820000	-180 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky nákup služeb u par. 2219 chodníky o částku 40.000,- Kč.
2. Řádek 2 – navýšení položky opravy a udržování u par. 2219 chodníky o částku 180.000,- Kč
3. Řádek 3 – snížení položky nákup ostatního dlouhodobého nehmotného majetku o částku 40.000,- Kč.
4. Řádek 4 – snížení položky opravy a udržování u par. 2212 silnice o částku 180.000,- Kč.

9) KLVC paragraf 3313 kino

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.ro	Rozdíl
1.	2310020	3611	3313	5171		Opravy a udr.	0	17000	
								117000	100 000,00
2.	2310020	3611	3313	6121		Budovy, haly	150000	50000	-100 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky opravy a udržování o částku 100.000,- Kč.
2. Řádek 2 – snížení položky budovy, haly o částku 100.000,- Kč.

10) Muzeum

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.ro	Rozdíl
1.	2310020	3621	3315	5154		El. Energie	220000	300000	80 000,00
2.	2310020	3621	3315	5011		Platy	740000	574000	0
								534000	-40 000,00
3.	2310020	3621	3315	5031		Soc. poj.	230000	190000	-40 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky elektrická energie o částku 80.000,- Kč.
2. Řádek 2 – snížení položky platy o částku 40.000,- Kč.
3. Řádek 3 – snížení položky sociální pojištění o částku 40.000,- Kč.

11) Tělovýchova, koupaliště, sportareál

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.ro	Rozdíl
1.	2310020	3700	3412	5154		El. Energie	15000	20000	5 000,00
2.	2310020	3713	3412	5151		St. Voda	8000	12000	4 000,00
3.	2310020	3713	3412	5162		Sl. El.k.	0	1000	0
								2000	1 000,00
4.	2310020	3713	3412	5169		Nákup sl.	0	15000	0
								30000	15 000,00
5.	2310020	3713	3412	5175		Pohoštění	0	1000	0
								3000	2 000,00
6.	2310020	3700	3412	5139		Nákup mat.	50000	40000	-10 000,00
7.	2310020	3700	3412	5171		Opravy a udrž.	500000	70000	0
								60000	-10 000,00
8.	2310020	3713	3412	5137		DDHM	250000	265490	0
								258490	-7 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky elektrická energie u koupaliště o částku 5.000,- Kč.
2. Řádek 2 – navýšení položky studená voda u sportareálu o částku 4.000,- Kč.
3. Řádek 3 – navýšení položky za služby telefonu a internetu u sportareálu o částku 1.000,- Kč.
4. Řádek 4 – navýšení položky nákup služeb u sportareálu o částku 15.000,- Kč.
5. Řádek 5 – navýšení položky pohoštění u sportareálu o částku 2.000,- Kč.
6. Řádek 6 – snížení položky nákup materiálu u koupaliště o částku 10.000,- Kč.

7. Řádek 7 – snížení položky opravy a udržování u koupaliště o částku 10.000,- Kč.

8. Řádek 8 – snížení položky drobný dlouhodobý hmotný majetek u sportareálu o částku 7.000,- Kč.

12) Vlastní prostředky ke smlouvě na veřejně prospěšné práce

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.ro	Rozdíl
1.	2310020	1515	3639	5011	15	Platy	0	60000	
								80000	20 000,00
2.	2310020	1515	3639	5031	15	Soc. poj.	0	15000	0
								23000	8 000,00
3.	2310020	2954	3639	5011	15	Platy	220000	75162,60	0
								47162,60	-28 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 - navýšení vlastních prostředků na položce platy u org. 1515.

2. Řádek 2 – navýšení vlastních prostředků na položce sociální pojištění z org. 1515.

3. Řádek 3 – snížení prostředků na položce platy u org. 2954.

13) Zastupitelstvo města

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.ro	Rozdíl
1.	2310020		6112	5137		DDHM	0	12300	
								32300	20 000,00
2.	2310020		6112	5424		Náhrady mezd	10000	13000	3 000,00
3.	2310020		6112	5031		Soc. poj.	500000	477000	-23 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky drobný dlouhodobý hmotný majetek o částku 20.000,- Kč.

2. Řádek 2 – navýšení položky náhrady mezd o částku 3.000,- Kč.

3. Řádek 3 – snížení položky sociální pojištění o částku 23.000,- Kč.

14) Volby do PS Parlamentu ČR

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.ro	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	6114	6114	5021	98071	OOV	0	20744	20 744,00
2.	2310020	6114	6114	5133	98071	Léky a	0	1076,90	1 076,90
3	2310020	6114	6114	5139	98071	Nákup mat.	0	155000	0
								133179,10	-21 820,90
Celkem									0,00

Proúčtování položek s dotace na volby s účelovým znakem 98071. .

15) Prodeje bytů, bytové hospodářství

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.roz	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	2955	3612	5169		Nákup sl.	0	32000	
								46000	14 000,00
2.	2310020	2955	3612	5362		Platby daní	0	2000	2 000,00
3.	2310020	2952	3612	5199		Ost. Výd.	350000	334000	-16 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky nákup služeb o částku 14.000,- Kč.

2. Řádek 2 – navýšení položky platby daní a poplatků o částku 2.000,- Kč.

3. Řádek 3 – snížení položky ostatní výdaje u org. 2952 Byty o částku 16.000,- Kč.

16) Poskytnuté příspěvky z rozpočtu města

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.roz	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3419	5493		Neinv.tr.	0	30000	30 000,00
2.	2310020		3399	5901		Neinv.rez.	272900	61450	0
								31450	-30 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky neinvestiční transfery fyzickým osobám o částku 30.000,- Kč.

2. Řádek 2 – snížení položky neinvestiční rezervy pro dary a příspěvky z rozpočtu města o částku 30.000,- Kč.

17) Opěrné zdi

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.roz	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3639	5171		Opravy a	50000	575000	
								630000	55 000,00
2.	2310020	1000	2221	5171		Opravy	1000000	331145	0
								276145	-55 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky opravy a udržování u par. 3639 o částku 55.000,- Kč

2. Řádek 2 – snížení položky opravy a udržování u par. 2221 o částku 55.000,- Kč.

18) Ostatní osobní výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.roz	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3611	3399	5021		OOV	150000	270000	120 000,00
2.	2310020		6171	5021		OOV	480000	360000	-120 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky ostatní osobní výdaje u org KLVC o částku 120.000,- Kč.

2. Řádek 2 – snížení položky ostatní osobní výdaje u par. Místní správa o částku 120.000,- Kč.

19) Zahraniční návštěva

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.roz	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		6223	5175		Pohoštění	0	2500	2 500,00
2.	2310020		6223	5194		Věc. Dary	0	3915	3 915,00
3.	2310020	3611	3399	5164		Nájemné	80000	67900	0

								61485	-6 415,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky pohoštění u par. 6223 o částku 2.500,- Kč.
2. Řádek 2 – navýšení položky věcné dary u par. 6223 o částku 3.915,- Kč.
3. Řádek 3 -. Snížení položky 5164 nájemné u org. KLVC o částku 6.415,- Kč.

20) Převod prostředků do rezervního fondu

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2360160		6330	4134		Převody	0,00	1 300 000,00	
								4900000	3 600 000,00
Celkem									3 600 000,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		6330	5349		Převody	0,00	1 300 000,00	
								4900000	3 600 000,00
Celkem									3 600 000,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Přesun prostředků z běžného účtu města do rezervního fondu ve výši 3 600.000,- Kč..

21) Nebytové hospodářství

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	2953	3613	5154		El. Energie	0	8900	8 900,00
2.	2310020	2953	3613	5171		Opravy a	50000	200000	0
								230000	30 000,00
3.	2310020	4301	5311	5011		Platy	750000	415000	0
								376100	-38 900,00

Celkem								0,00
---------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------

1. Řádek 1 – navýšení položky elektrická energie o částku 8.900,- Kč.

2. Řádek 2 – navýšení položky opravy a udržování o částku 30.000,- Kč.

3. Řádek 3 – snížení položky platů u městské policie o částku 38.900,- Kč.

22) Codexis právní nformační systém

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3621	3315	2112		Pr. Zboží	200000	250000	0
								300000	50 000,00
Celkem									50 000,00

1. Řádek 1 – navýšení položky prodej zboží muzeum o částku 50.000,- Kč.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	21	6171	5168		Zprac.dat	178000	328000	150 000,00
2.	2310020	3621	3315	5011		Platy	740000	534000	0
								474000	-60 000,00
3.	2310020	3621	3315	5021		OOV	200000	190000	-10 000,00
4.	2310020	3621	3315	5031		Soc. poj.	230000	190000	0
								170000	-20 000,00
5.	2310020	3621	3315	5032		Zdrav. Poj.	86000	76000	-10 000,00
Celkem									50 000,00

1. Řádek 1 – navýšení položky zpracování dat o částku 150.000,- Kč (úhrada právní služby Codexis do roku 2027).

2. Řádek 2 – snížení položky platy muzeum o částku 60.000,- Kč.

3. Řádek 3 – snížení položky ostatní osobní výdaje muzeum o částku 10.000,- Kč.

4. Řádek 4 – snížení položky sociální pojištění muzeum o částku 20.000,- Kč.

5. Řádek 5 – snížení položky zdravotní pojištění muzeum o částku 10.000,- Kč.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

23) Chodník u pošty

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020			1211		DPH	27000000	27210000	210 000,00
Celkem									210 000,00

1. Řádek 1 – navýšení položky DPH o částku 210.000,- Kč.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1000	2219	5171		Opravy	0	4780000	
								5330000	550 000,00
2.	2310020	4301	5311	5011		Platy	750000	376100	0
								276100	-100 000,00
3.	2310020	4301	5311	5031		Soc. poj.	188000	108000	0
								88000	-20 000,00
4.	2310020	4301	5311	5032		Zdrav. Poj.	68000	66210,76	0
								46210,76	-20 000,00

5.	2310020	1000	2221	5171		Opravy	1000000	276145	0
								176145	-100 000,00
6.	2310020	1000	3635	6119		Ost. DNM	1000000	420348	0
								320348	-100 000,00
Celkem									210 000,00

1. Řádek 1 – navýšení položky oprav a udržování par. 2219 chodníky o částku 550.000,- Kč) oprava chodníku u pošty).

2. Řádek 2 – snížení položky platy u org městská policie o částku 100.000,- Kč.

3. Řádek 3 – snížení položky sociální pojištění u org. Městská policie o částku 20.000,-.

4. Řádek 4 – snížení položky zdravotní pojištění u org. Městská policie o částku 20.000,- Kč.

5. Řádek 5 – snížení položky opravy a udržování par. 2221 (zastávky) o částku 100.000,- Kč.

6. Řádek 6 – snížení položky nákup ostatního dlouhodobého nehmotného majetku par. 3635 (projekty) o částku 100.000,- Kč.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

24) Materiál na opravu silnic

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	2954	2212	5139		Nákup mat.	250000	1160000	910 000,00
2.	2310020	3621	3315	5169		Nákup sl.	160000	140000	-20 000,00
3.	2310020	3713	3412	5137		DDHM	250000	258490	0
								208490	-50 000,00
4.	2310020	3700	3412	5171		Opravy	500000	60000	0
								0	-60 000,00
5.	2310020	4201	4351	5011		Platy	2800000	2109735,86	0
								1809735,86	-300 000,00
6.	2310020	4201	4351	5031		Soc. poj.	700000	500000	-200 000,00

7.	2310020	4201	4351	5032		Zdrav. Poj.	256000	206000	-50 000,00
8.	2310020	4301	5311	5132		Ochr. Pom.	10000	0	-10 000,00
9.	2310020	4301	5311	5137		DDHM	10000	0	-10 000,00
10.	2310020	4301	5311	5156		PHM	35000	25000	-10 000,00
11.	2310020	4301	5311	5167		Sl. Šk.	20000	0	-20 000,00
12.	2310020	4301	5311	5173		Cestovné	5000	0	-5 000,00
13.	2310020	4111	5512	5132		Ochr.pom.	200000	116000	0
								66000	-50 000,00
14.	2310020	4111	5512	5133		Léky	20000	5000	-15 000,00
15.	2310020	4111	5512	5134		Prádlo, oděv	80000	50000	-30 000,00
16.	2310020	4111	5512	5139		Nákup mat.	50000	40000	-10 000,00
17.	2310020	4111	5512	5156		PHM	60000	50000	-10 000,00
18.	2310020	4111	5512	5169		Nákup sl.	70000	60000	-10 000,00
19.	2310020	4111	5512	5171		Opravy	200000	150000	-50 000,00
Celkem									0,00 Kč

1. Řádek 1 – navýšení položky nákup materiálu pro opravu silnic o částku 910.000,- Kč.
2. Řádek 2 – snížení položky nákup služeb muzeum o částku 20.000,- Kč.
3. Řádek 3 – snížení položky drobný dlouhodobý hmotný majetek sportareál o částku 50.000,- Kč.
4. Řádek 4 – snížení položky opravy a udržování koupaliště o částku 60.000,- Kč.
5. Řádek 5 – snížení položky platy pečovatelská služba o částku 300.000,- Kč.
6. Řádek 6 – snížení položky sociální pojištění pečovatelská služba o částku 200.000,- Kč.
7. Řádek 7 – snížení položky zdravotní pojištění pečovatelská služba o částku 50.000,- Kč.
8. Řádek 8 – snížení položky ochranné pomůcky městská policie o částku 10.000,- Kč.
9. Řádek 9 – snížení položky drobný dlouhodobý hmotný majetek městská policie o částku 10.000,- Kč.
10. Řádek 10 - snížení položky pohonné hmoty a maziva městská policie o částku 10.000,- Kč.
11. Řádek 11 - snížení položky služby školení a vzdělávání městská policie o částku 20.000,- Kč.

12. Řádek 12 – snížení položky cestovné městská policie o částku 5.000,- Kč.
13. Řádek 13 – snížení položky ochranné pomůcky hasiči o částku 50.000,-.
14. Řádek 14 – snížení položky léky a zdravotní materiál hasiči o částku 15.000,-.
15. Řádek 15 – snížení částky prádlo, oděv, obuv hasiči o částku 30.000,- Kč.
16. Řádek 16 – snížení položky nákup materiálu hasiči o částku 10.000,- Kč.
17. Řádek 17 – snížení položky pohonné hmoty a maziva hasiči o částku 10.000,-.
18. Řádek 18 – snížení položky nákup služeb hasiči o částku 10.000,-.
19. Řádek 19 – snížení položky opravy a udržování hasiči o částku 50.000,- Kč.

Rekapitulace:

Příjmy

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
		1032	2111	200000
	3611	2143	2112	50000
	3611	2219	2111	150000
	3621	3315	2112	50000
	3611	2143	2112	80000
		3725	2324	11500
		6330	4134	3600000
	3621	3315	2112	50000
			1211	210000
Celkem				4 401 500,00

Výdaje

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
	3611	2219	5171	450000
	3611	2143	5137	7300
	3611	2143	5138	80000
	3611	3399	5164	-7300
13305	4201	4351	5011	9989
13305	4201	4351	5031	-8578,66
13305	4201	4351	5032	3089,66
13305	4201	4351	5179	-4500
	4201	4351	5011	-100000
	4201	4351	5021	60000
	4201	4351	5137	10000
	4201	4351	5171	30000
	1002	3722	5137	11500
13101	1515	3639	5011	-10704
13101	1515	3639	5424	10704
	4202	4351	5139	10000
	4202	4351	5175	4000
	4202	3399	5175	-5000
	4202	4351	5137	-5000
	4202	4351	5171	-4000
	1000	2219	5169	40000
	1000	2219	5171	180000
	1000	3635	6119	-40000
	1000	2212	5171	-180000
	3611	3313	5171	100000
	3611	3313	6121	-100000
	3621	3315	5154	80000
	3621	3315	5011	-40000
	3621	3315	5031	-40000
	3700	3412	5154	5000

	3713	3412	5151	4000
	3713	3412	5162	1000
	3713	3412	5169	15000
	3713	3412	5175	2000
	3700	3412	5139	-10000
	3700	3412	5171	-10000
	3713	3412	5137	-7000
15	1515	3639	5011	20000
15	1515	3639	5031	8000
15	2954	3639	5011	-28000
		6112	5137	20000
		6112	5424	3000
		6112	5031	-23000
98071	6114	6114	5021	20744
980714	6114	6114	5133	1076,90
98071	6114	6114	5139	-21820,90
	2955	3612	5169	14000
	2955	3612	5362	2000
	2952	3612	5199	-16000
		3419	5493	30000
		3399	5901	-30000
		3639	5171	55000
	1000	2221	5171	-55000
	3611	3399	5021	120000
		6171	5021	-120000
		6223	5175	2500
		6223	5194	3915
	3611	3399	5164	-6415
		6330	5349	3600000
	2953	3613	5154	8900
	2953	3613	5171	30000
	4301	5311	5011	-38900

	21	6171	5168	150000
	3621	3315	5011	-60000
	3621	3315	5021	-10000
	3621	3315	5031	-20000
	3621	3315	5032	-10000
	1000	2219	5171	550000
	4301	5311	5011	-100000
	4301	5311	5031	-20000
	4301	5311	5032	-20000
	1000	2221	5171	-100000
	1000	3635	6119	-100000
	2954	2212	5139	910000
	3621	3315	5169	-20000
	3713	3412	5137	-50000
	3700	3412	5171	-60000
	4201	4351	5011	-300000
	4201	4351	5031	-200000
	4201	4351	5032	-50000
	4301	5311	5132	-10000
	4301	5311	5137	-10000
	4301	5311	5156	-10000
	4301	5311	5167	-20000
	4301	5311	5173	-5000
	4111	5512	5132	-50000
	4111	5512	5133	-15000
	4111	5512	5134	-30000
	4111	5512	5139	-10000
	4111	5512	5156	-10000
	4111	5512	5169	-10000
	4111	5512	5171	-50000
Celkem				4 401 500,00

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 6/2021. Usnesení RM 5/83 – 2021 ze dne 18. 10. 2021.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák – starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10. 11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák starosta
Zpracovatel:	Antoniaciová Marcela
Označení věci:	Pověření pro radu města k provedení a schválení posledního rozpočtového opatření v roce 2021
Projednáno:	
Rozpočet:	Nároky na rozpočet – provedení rozpočtového opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje radu města k provedení a schválení posledního rozpočtového opatření r. 2021, a to na posledním zasedání rady města.

Rada města je pověřena schválit navýšení závazných ukazatelů, snížení závazných ukazatelů a přesuny mezi jednotlivými závaznými ukazateli na straně příjmů rozpočtu města, výdajů rozpočtu města a financování do výše jednoho milionu pětisetisíkorunčeských v jednotlivých případech, v případě, že se jedná o dotační prostředky, pak bez omezení.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města pověřuje radu města k provedení a schválení posledního rozpočtového opatření r. 2021, a to na posledním zasedání rady města.

Rada města je pověřena schválit navýšení závazných ukazatelů, snížení závazných ukazatelů a přesuny mezi jednotlivými závaznými ukazateli na straně příjmů rozpočtu města, výdajů rozpočtu města a financování do výše jednoho milionu pětisetisíkorunčeských v jednotlivých případech.

V případě, že se jedná o dotační prostředky, pak bez omezení.

Poslední rozpočtové opatření bude předloženo zastupitelstvu města na jeho prvním zasedání v roce 2022 na vědomí.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 9/83 – 2021 ze dne 18. října 2021:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města pověřit radu města k provedení a schválení posledního rozpočtového opatření r. 2021, a to na posledním zasedání rady města.

Rada města je pověřena schválit navýšení závazných ukazatelů, snížení závazných ukazatelů a přesuny mezi jednotlivými závaznými ukazateli na straně příjmů rozpočtu města, výdajů rozpočtu města a financování do výše jednoho milionu pětisettisíckorunčeských v jednotlivých případech, v případě, že se jedná o dotační prostředky, pak bez omezení.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák – starosta města

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10. 11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák starosta
Zpracovatel:	Antoniaciiová Marcela, Martin Bártl
Označení věci:	Dostavba fotbalových kabin v Kamenickém Šenově
Projednáno:	
Rozpočet:	Nároky na rozpočet – rozpočet roku 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Zastupitelstvo města schvaluje dostavbu fotbalových kabin čp. 880 v Kamenickém Šenově.
2. Zastupitelstvo města schvaluje zajištění finanční částky při realizaci dostavby fotbalových kabin z vlastních prostředků, bez využití dotačního titulu do maximální výše 5.000.000,- Kč.

Důvodová zpráva:

V současnosti pro dokončení stavebních úprav na budově fotbalových kabin je připravena veškerá stavební dokumentace. V rozpočtu pro rok 2021 byla na tyto stavební úpravy schválená částka 2.000.000,- Kč a byla také podána žádost o dotaci. Vzhledem k tomu, že dosud není známo, zda město dotaci obdrží a za jakých podmínek, předkládá se zastupitelstvu města materiál, na základě kterého zastupitelstvo města schválí dokončení stavebních úprav budovy fotbalových kabin z vlastních prostředků, a to do maximální výše 5.000.000,- Kč.

Pokud město obdrží dotační titul, pak maximální výše vlastních prostředků bude činit 2.000.000,- Kč.

Dále uvádíme soupis prací související s rekonstrukcí fotbalových kabin, č.p. 880 Kamenický Šenov:

- oprava hydroizolací a zastabilizování příček
- vnitřní omítky
- štukování vnitřních stěn a stropů, včetně výmaleb
- keramické obklady stěna a podlahové dlažby
- revize a dokončení elektroinstalace, osvětlení, hromosvodu, vnitřní ventilace a zabezpečení objektu
- dokončení vnitřních rozvodů vody a kanalizace včetně osazení zařízení a předmětů
- vybudování bezbariérového WC
- hydroizolace podlah, včetně izolací a dokončení vnitřního podlahového systému
- vybudování otopné soustavy a osazení elektro kotle
- osazení zárubní a vnitřních dveří
- úpravy a dokončení stropní konstrukce a montáž SDK desek
- venkovní zateplení objektu, včetně fasády

- osazení a vybudování parapetů, oprava překladů.
- venkovní úpravy vstupu do objektu (vybudování přístupového schodiště, zajištění a vybudování zpevněné plochy před vstupem do objektu)
- vybudování schodiště k výdejovému okénku.
- úpravy terénu

V případě získání dotace by se provedly ještě tyto práce:

- venkovní úpravy terénu, včetně úpravy a stabilizace parkovací plochy a příjezdové komunikace
- vybudování doskočiště a úprava sportoviště
- výměna branek na fotbalovém hřišti
- oprava přístupového schodiště na herní plochu hřiště
- oprava laviček pro diváky

Vyjádření RM:

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
 Marcela Antoniaciová – vedoucí FO
 Martin Bárta – vedoucí ORM a SÚ

.....
 Michal Třešňák – starosta města

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o koupi pozemku p. č. 965/8 trvalý travní porost o výměře 8.090 m ² (dle GP č. 1842-242/2021) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 78 dne 6.9.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 965/8 trvalý travní porost o výměře 8.090 m² (dle GP č. 1842-242/2021) v k. ú. Kamenický Šenov formou prodeje - obálkovou soutěží, minimálně za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9. 2021, č. usnesení 26.2/15/2021, kdy cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu určen k podnikání, činí 200,00 Kč/m² + DPH, jediným kritériem je výše nabídkové ceny za 1 m² bez DPH pod podmínkami: do 3 let od povolení vkladu vlastnického práva vybudovat maloobchodní jednotky, do 5 let od povolení vkladu vlastnického práva získat kolaudační souhlas k nově vybudovaným maloobchodním jednotkám, zaplacení vratné jistiny ve výši 30% z kupní ceny bez DPH.

Důvodová zpráva:

Žadatel: společnost Lekvi Development 6 s.r.o, se sídlem Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha3, zastoupena jednatelem Andrey Levinem žádá o prodej části pozemku p. č. 965/1 trvalý travní porost o výměře cca 10.000 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vytvoření výstavby a provozu maloobchodních jednotek. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako občanská vybavenost.

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen v termínu 21.7.2021 – 6.8.2021 a o pozemek podali žádost manželé [redacted] a [redacted] bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k podnikání, činí 200,00 Kč/m² + DPH, tj. cca 2.000.000,00 Kč + DPH. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemků. Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Dne 9.8.2021 jsme obdrželi potvrzení žádosti o koupi části pozemku p. č. 965/1 trvalý travní porost o výměře cca 10.000 m² v k. ú. Kamenický Šenov společností Lekvi Development 6 s.r.o, se sídlem Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha3, zastoupena jednatelem Andrey Levinem s nabídnutou cenou Kč/m² + DPH.

Navrhujeme tyto podmínky zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 965/1 trvalý travní porost o výměře cca 10.000 m² v k. ú. Kamenický Šenov:

- do 3 let od povolení vkladu vlastnického práva vybudovat maloobchodní jednotky
- do 5 let od povolení vkladu vlastnického práva získat kolaudační souhlas k nově vybudovaným maloobchodním jednotkám
- zaplacení vratné jistiny ve výši 30 % z kupní ceny bez DPH

Dne 12.10.2021 nám byl doručen vyhotovený GP č. 1842-242/2021 s přesnou výměrou požadovaného pozemku. Přesná výměra pozemku p. č. 965/8 trvalý travní porost o výměře 8.090 m² v k. ú.

Kamenický Šenov (dle GP č. 1842-242/2021) činí 8.090 m². Cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický Šenov určena k podnikání, činí 200,00 Kč/m² + DPH, tj. 1.618.000,00 Kč + 339.780,00 Kč, tj. 1.957.780,00 Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 9/78-2021

RM doporučuje ZM schválit zveřejnění prodeje části pozemku p. č. 965/1 trvalý travní porost o výměře cca 10.000 m² v k. ú. Kamenický Šenov formou prodeje - obálkovou soutěží, minimálně za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015, č. usnesení 10.2/7/2015, kdy cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu určen k podnikání, činí 200,00 Kč/m² + DPH, jediným kritériem je výše nabídkové ceny za 1 m² bez DPH pod podmínkami: do 3 let od povolení vkladu vlastnického práva vybudovat maloobchodní jednotky, do 5 let od povolení vkladu vlastnického práva získat kolaudační souhlas k nově vybudovaným maloobchodním jednotkám, zaplacení vratné jistiny ve výši 30% z kupní ceny bez DPH.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 602/8 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 119 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 82 dne 4.10.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 602/8 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 119 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, vše na základě kupní smlouvy mezi manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. 200Kč/m², tj. 23.800Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 602/8 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 119 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Jedná se o pozemek, který mají žadatelé oplocený a při obnově operátu zjistili, že pozemek patří Městu Kamenický Šenov. Rádi by vše uvedli do pořádku. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy- venkovské.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 200 Kč/m², tj. 23.800,00Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Žadatelé nemají pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Záměr prodeje nemovitosti byl řádně zveřejněn v termínu 10.9.2021- 27.9.2021 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 4/82-2021

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 602/8 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 119 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021.

Usnesení RM 5/82-2021

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 602/8 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 119 m² v k. ú. Kamenický Šenov, mezi manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 376/2 trvalý travní porost o výměře 111 m ² (dle GP č. 441-72/2021) v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM číslo 83 dne 18.10.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 376 trvalý travní porost o výměře 111 m² (dle GP č. 441-72/2021) v k. ú. Prácheň za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, vše na základě kupní smlouvy mezi manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 440 01 Louny a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. 200 Kč/m², tj. 23.800Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED] a [REDACTED], oba [REDACTED], 440 01 Louny žádají o prodej části pozemku p. č. 376 trvalý travní porost o výměře cca 100 m² v k. ú. Prácheň za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Jedná se o pozemek, který mají žadatelé oplocený a při nahlížení do KN zjistili, že pozemek patří Městu Kamenický Šenov. Rádi by vše uvedli do pořádku. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako louky, pastviny.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 120 Kč/m², tj. cca 12.000Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Žadatelé nemají pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Záměr prodeje nemovitosti byl řádně zveřejněn v termínu 22.9.2021- 8.10.2021 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil.

Na přeplocenou část pozemku byl vyhotoven GP č. 441-72/2021. Dle tohoto GP má požadovaný pozemek p. č. 376/2 výměru 111 m². Cena za prodej pozemku p. č. 376/2 trvalý travní porost o výměře 111 m² (dle GP č. 441-72/2021) tedy je 13.320Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 13/83-2021

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 376/2 trvalý travní porost o výměře 111 m² (dle GP č. 441-72/2021) v k. ú. Prácheň za účelem narovnání majetkoprávních vztahů manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba [REDACTED], 440 01 Louny za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. 13.320,00Kč.

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 376/2 trvalý travní porost o výměře 111 m² (dle GP č. 441-72/2021) v k. ú. Prácheň, mezi manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba [REDACTED], 440 01 Louny a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2080/11 trvalý travní porost o výměře 490 m ² a pozemku p. č. 2080/12 trvalý travní porost o výměře 341 m ² (dle GP č. 1833-160/2021) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 83 dne 18.10.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2080/11 trvalý travní porost o výměře 490 m² a pozemku p. č. 2080/12 trvalý travní porost o výměře 341 m² (dle GP č. 441-72/2021) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem sladění s faktickou situací, vše na základě kupní smlouvy mezi [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 150 00 Praha 5 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. 200Kč/m², tj. 127.000Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelka: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 150 00 Praha 5, žádá o prodej pozemku p. č. 2080/11 trvalý travní porost o výměře 831 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem sladění s faktickou situací, kdy byl tento pozemek v minulosti používán pro potřeby zásobování a obsluhy školy. V územním plánu města Kamenický Šenov je polovina parcely vedeny jako bydlení rodinné domy- venkovské a druhá polovina jako zahrady, sady.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 200,- Kč/m², tj. cca 103.200Kč a cena za prodej pozemkové parcely, která není dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 120Kč/m², tj. cca 61.920Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemků. Žadatelka nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Na pozemek p. č. 2080/11 trvalý travní porost o výměře 831 m² v k. ú. Kamenický Šenov byl vyhotoven GP č. 1833-160/2021, kterým se zpřesnila výměra parcel. Pozemek p. č. 2080/12, který je dle územního plánu určen k zastavění, má výměru 341 m², tj. 68.200Kč a pozemek p. č. 2080/11, který dle územního plánu není určen k zastavění, má výměru 490 m², tj. 58. 800Kč. Celkem by se pozemky prodaly za 127.000Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemků. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn v termínu 22.9.2021 – 8.10.2021 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 15/83-2021

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2080/11 trvalý travní porost o výměře 490 m² a pozemku p. č. 2080/12 trvalý travní porost o výměře 341 m² (dle GP č. 441-72/2021) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem sladění s faktickou situací paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 150 00 Praha 5 za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021

č. usnesení 26.2/15/2021.

Usnesení RM 16/83-2021

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2080/11 trvalý travní porost o výměře 490 m² a pozemku p. č. 2080/12 trvalý travní porost o výměře 341 m² (dle GP č. 441-72/2021) v k. ú. Kamenický Šenov, mezi paní [REDACTED], [REDACTED], bytem [REDACTED], 150 00 Praha 5 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 1764/20 zahrada o výměře 2005 m ² (dle GP č. 1825-67/2021) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 83 dne 18.10.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1764/20 zahrada o výměře 2005 m² (dle GP č. 1825-67/2021) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vystavění včelína, vše na základě kupní smlouvy mezi manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622, za cenu 120Kč/m², tj. 240.600Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, žádají o prodej části pozemku p. č. 1764/10 zahrada o výměře cca 542 m² označeného v územním plánu jako rodinné domy- venkovské a pozemku, p. č. 1764/1 zahrada o výměře cca 1078 m² označeného v územním plánu jako zahrady, sady v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vystavění včelína.

„Část pozemku mám cca 10 let v nájmu jako zahradu a chovám zde včely. Rád bych zde vystavěl včelín. Žádám o prodej pozemku za cenu 120Kč/m²“.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je určena k zastavění, činí 200,- Kč/m² + 21% DPH (22.764,-Kč), tj. cca 131.164,- Kč Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která není určena k zastavění činí 120,- Kč/m², tj. cca 129.360,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Žadatelé nemají pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

RM doporučuje ZM prodej pozemku za cenu 120,- Kč/m². K pozemku vede pouze pěší přístup, bez možnosti příjezdu. Celý pozemek je podmáčený. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn v termínu 16.3.2021- 1.4.2021 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil.

Na požadovaný pozemek byl vyhotoven GP č. 1825-67/2021. Dle tohoto GP má pozemek p. č. 1764/20 výměru 2005 m². Cena za prodej pozemku p. č. 1764/20 zahrada o výměře 2005 m² (dle GP č. 1825/67/2021) je 240.600,- Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 11/83-2021

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 1764/20 zahrada o výměře 2005 m² v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1825-67/2021) za účelem vystavění včelína manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov za cenu 120,- Kč/m², tj. 240.600,00 Kč.

Usnesení RM 12/83-2021

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1764/20 zahrada o výměře 2005 m² v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1825-67/2021), mezi manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 312 trvalý travní porost o výměře 1424 m ² v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM číslo 83 dne 18.10.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 312 trvalý travní porost o výměře 1424 m² v k. ú. Prácheň za účelem zřízení zahrady, vše na základě kupní smlouvy mezi panem [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 2, 120 00 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. 120Kč/m², tj. 170.880Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 2, 120 00 žádá o prodej pozemku p. č. 312 trvalý travní porost o výměře 1424 m² v k. ú. Prácheň za účelem zřízení zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako louky, pastviny.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 120,- Kč/m², tj. 170.880Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 22.9.2021 – 8.10.2021 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 17/83-2021

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 312 trvalý travní porost o výměře 1424 m² v k. ú. Prácheň za účelem užívání jako zahrady panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 2, 120 00 za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021.

Usnesení RM 18/83-2021

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 312 trvalý travní porost o výměře 1424 m² v k. ú. Prácheň, mezi panem [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 2, 120 00 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ:00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 1866/2 trvalý travní porost o výměře 1280 m ² (dle GP č. 1554-110/2017) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 85 dne 1.11.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1866/2 trvalý travní porost o výměře 1280 m² (dle GP č. 1554-110/2017) v k. ú. Kamenický Šenov mezi manželi [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622.

Důvodová zpráva:

Na ZM 26 konaném dne 22.9.2021 byl vysoutěžen pozemek p. č. 1866/2 trvalý travní porost o výměře 1280 m² (dle GP č. 1554-110/2017) v k. ú. Kamenický Šenov manželi [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov za cenu 1 m² za 261,53Kč. Manželům [REDACTED] byl schválen prodej pozemku usnesením ZM 26.2/8/2021 za celkovou cenu pozemku 334.758Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 85 ze dne 1.11.2021

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1866/2 trvalý travní porost o výměře 1280 m² (dle GP č. 1554-110/2017) v k. ú. Kamenický Šenov mezi manželi [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 1857/1 trvalý travní porost o výměře 601 m ² a p. č. 1857/5 zahrada o výměře 600 m ² vše v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 85 dne 1.11.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1857/1 trvalý travní porost o výměře 601 m² a p. č. 1857/5 zahrada o výměře 600 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov mezi manželi [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622.

Důvodová zpráva:

Na ZM 26 konaném dne 22.9.2021 byl vysoutěžen pozemek p. č. 1857/1 trvalý travní porost o výměře 601 m² a pozemek p. č. 1857/5 zahrada o výměře 600 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov manželi [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov za cenu 1 m² za 215 Kč. Manželům [REDAKCE] byl schválen prodej pozemku usnesením ZM 26.2/9/2021 za celkovou cenu pozemku 258.215Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 85 ze dne 1.11.2021

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1857/1 trvalý travní porost o výměře 601 m² a p. č. 1857/5 zahrada o výměře 600 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov mezi manželi [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 113/1 trvalý travní porost o výměře 1145 m ² a pozemku p. č. 721/2 ostatní plocha o výměře 15 m ² vše v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM číslo 85 dne 1.11.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 113/1 trvalý travní porost o výměře 1145 m² a pozemku p. č. 721/2 ostatní plocha o výměře 15 m² vše v k. ú. Prácheň mezi panem [REDACTED], bytem [REDACTED], 252 10 Mníšek pod Brdy a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622. Kupujícím bude zaplacená jistina, která po splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě bude kupujícímu vrácena. Výše jistiny činí 20 % z kupní ceny bez DPH.

Důvodová zpráva:

Na ZM 26 konaném dne 22.9.2021 byl vysoutěžen pozemek p. č. 113/1 trvalý travní porost o výměře 1145 m² a pozemku p. č. 721/2 ostatní plocha o výměře 15 m² vše v k. ú. Prácheň za účelem výstavby RD panem [REDACTED], bytem [REDACTED], 252 10 Mníšek pod Brdy za cenu 1 m² za 360Kč. Panu [REDACTED] byl schválen prodej pozemku usnesením ZM 26.2/10/2021 za celkovou cenu pozemku 588.816Kč vč. DPH a vratné jistiny. Dle kupní smlouvy na prodej stavebních pozemků bude kupujícím zaplacená jistina za koupi pozemku, která po splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě bude kupujícímu vrácena. Výše jistiny činí 20 % z kupní ceny bez DPH.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 85 ze dne 1.11.2021

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 113/1 trvalý travní porost o výměře 1145 m² a pozemku p. č. 721/2 ostatní plocha o výměře 15 m² vše v k. ú. Prácheň mezi panem [REDACTED], bytem [REDACTED], 252 10 Mníšek pod Brdy a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622. Kupujícím bude zaplacená jistina, která po splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě bude kupujícímu vrácena. Výše jistiny činí 20 % z kupní ceny bez DPH.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o odkup pozemku p. č. 684/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 83 dne 18.10.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje znění kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 684/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m² v k. ú. Kamenický Šenov mezi Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622 za cenu 200Kč/m², tj. 41.600Kč bez DPH, tj. 50.336Kč s DPH.

Důvodová zpráva:

Na ZM 26 konaném dne 22.9.2021 byl schválen usnesením ZM 26.2/14/2021 odkup pozemku p. č. 684/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m² v k. ú. Kamenický Šenov, tj. 41.600Kč bez DPH, tj. 50.336Kč s DPH za účelem sladění s faktickou situací. Ze strany OSBD nám byla doručena kupní smlouva k nahlédnutí a ke schválení.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 85 ze dne 1.11.2021

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 684/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m² v k. ú. Kamenický Šenov Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 508/1 zahrada o výměře 856 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 85 dne 1.11.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 508/1 zahrada o výměře 856 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby RD

.....

.....
za nejvyšší nabídnutou cenu v obálkové soutěži dle zveřejněného záměru na základě usnesení Rady města RM 3/82-2021 ze dne 4.10.2021.

Vysoutěžená cena za 1 m² pozemku bez DPH činí.....

Kupní cena pozemku je tedy,- Kč bez DPH, tj.
.....,00 Kč vč. DPH.

Další podmínky prodeje: kupující skládá jistinu za prodej pozemku, která bude po splnění podmínek uvedených ve smlouvě vrácena. Výše jistiny činí 20% z kupní ceny bez DPH (.....,-Kč).

Celková cena pozemku činí ,00 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], bytem Na [REDAKCE], 273 01 Kamenné Žehrovice žádá o prodej pozemku p. č. 508/1 zahrada o výměře 856 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy- městské.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 200,- Kč/m² + DPH, tj. 207.152Kč vč. DPH. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Pozemek je v současné době pronajímán panu [REDAKCE] č. náj. smlouvy 46/2011.

Záměr prodeje nemovitosti byl řádně vyvěšen v termínu 10.9.2021- 27.9.2021 a o pozemek zažádali další 3 zájemci. Pozemek by se měl minimálně prodat za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021. Cena za prodej pozemku, který je určen k zastavění je 200Kč/m² + DPH, tj. 207.152Kč. Dle nové kupní smlouvy na prodej stavebních pozemků bude kupujícím zaplacená jistina za koupi pozemku, která po splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě bude kupujícímu vrácena. Výše jistiny činí 20% z kupní ceny bez DPH, tj. 34.240Kč. Minimální celková cena, tj. kupní cena pozemku s jistinou by měla být 241.392Kč.

Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Žadatelé nemají

pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Záměr prodeje pozemku p. č. 508/1 zahrada o výměře 856 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby rodinného domu, formou prodeje - obálková soutěž, byl schválen usnesením RM 3/82-2021 a řádně zveřejněn v termínu 8.10.2021 – 25.10.2021 a celkem bylo odevzdáno 6 obálek s nabídkami.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 85 ze dne 1.11.2021

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 508/1 zahrada o výměře 856 m² v k. ú. Kamenický Šenov nejvyšší nabídce.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....

Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2187/6 trvalý travní porost o výměře 4531 m ² v k. ú. Kamenický Šenov - zpětvzetí žádosti
Projednáno:	RM číslo 82 dne 4.10.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí zpětvzetí žádosti o prodej pozemku p. č. 2187/6 trvalý travní porost o výměře 4531 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem podnikání.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 15 Prysk požádal o prodej pozemku p. č. 2187/6 trvalý travní porost o výměře 4531m² a pozemek p. č. 2187/7 trvalý travní porost o výměře 3243 m² (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický za účelem podnikání.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický Šenov vedena jako výroba, služby, činí 200Kč/m² + DPH (326.508Kč), tj. 1.881.308Kč vč. DPH. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a vyhotovení GP.

Žadatel: firma YS stavby s.r.o., IČO 05619629, sídlo firmy Havlíčkova 59, 471 14 Kamenický Šenov, zastoupena panem Yuriy Semakem, Havlíčkova 59, 471 14 Kamenický Šenov požádal o prodej pozemku p. č. 2187/6 trvalý travní porost o výměře 4531m² (dle GP č. 1812-2/2021) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem podnikání.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický Šenov vedena jako výroba, služby, činí 200Kč/m² + DPH (190.302Kč), tj. 906.200Kč vč. DPH.. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a vyhotovení GP.

Žadatel: firma UCL Czech, a.s., Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha 1, IČ: 24676594 požádali o prodej pozemku p. č. 2187/6 trvalý travní porost o výměře 4531m² (dle GP č. 1812-2/2021) v k. ú. Kamenický za účelem podnikání.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický Šenov vedena jako výroba, služby, činí 200Kč/m² + DPH (190.302Kč), tj. 906.200Kč vč. DPH.. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a vyhotovení GP.

Na základě výše uvedených přijatých žádostí byl vyhlášen záměr prodeje pozemků p. č. 2187/6 a p. č. 2187/7 (dle GP č. 1812-2/2021) v k. ú. Kamenický Šenov obálkovou metodou – nejvyšší nabídnuté ceně za 1m².

V termínu pro odevzdání nabídek byla doručena 1 obálka společností UCL Czech, a. s.

Žadatelé nemají pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

V územním plánu je pozemek veden jako výroba, služby.

Usnesením ZM č. 24.2/9/2021 byl schválen prodej pozemku p. č. 2187/6 trvalý travní porost o výměře 4531m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem podnikání firmě UCL Czech, a.s., Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha 1, IČ 24676594 za nejvyšší nabídnutou cenu v obálkové soutěži dle zveřejněného záměru na základě usnesení Rady města RM 12/63-2021 ze dne 22.3.2021. Vysoutěžená cena za 1m² pozemku bez DPH činí 220Kč.

Usnesením ZM č. 24.2/10/2021 bylo schváleno znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2187/6 trvalý travní porost o výměře 4531m² (dle GP č. 1812-2/2021) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem podnikání mezi firmou UCL Czech, a.s., Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha 1, IČ 24676594 a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ00260622

Dne 15.9.2021 nám bylo doručeno zpětvzetí žádosti o prodej pozemku p. č. 2187/6 trvalý travní porost o výměře 4531 m² v k. ú. Kamenický Šenov

Vyjádření RM:

Usnesení RM 6/82-2021

RM bere na vědomí zpětvzetí žádosti o prodej pozemku p. č. 2187/6 trvalý travní porost o výměře 4531 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem podnikání.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák, starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 94/2 zahrada o výměře 442 m ² v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM číslo 80 dne 20.9.2021
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí neschválení zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 94/2 zahrada o výměře 442 m² v k. ú. Prácheň za účelem přístupu na sousedící pozemek za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021.

Důvodová zpráva:

Žadatelka: [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 417, 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 94/2 zahrada o výměře 442 m² v k. ú. Prácheň za účelem přístupu na sousedící pozemek. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy-městské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 200Kč/m² + DPH, tj. 106.964Kč vč. DPH. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Pozemek p. č. 94/2 je jediný, přes který je přístup na pozemky pana Šarana, viz. příloha. V případě prodeje pozemku p. č. 94/2 jiné osobě by se znemožnil přístup panu [REDAKCE] na jeho pozemky. Z tohoto důvodu nedoporučujeme prodej pozemku p. č. 94/2 v k. ú. Prácheň jinému žadateli.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 6/80-2021

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 94/2 zahrada o výměře 442 m² v k. ú. Prácheň za účelem přístupu na sousedící pozemek za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Prodej bytového domu, Havlíčkova 55, Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej bytového domu č.p. 55, Havlíčkova ul., včetně stavební parcely č. 190 vše v katastrálním území Kamenický Šenov bytovému družstvu OSBD Česká Lípa, Barvířská ul. 738/5, Česká Lípa, IČO 00005622, a to ve veřejném zájmu z důvodu zachování bytového domu s nájemním bydlením ve prospěch občanů města Kamenický Šenov za cenu 7.700.000Kč.

ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej bytového domu č.p. 55, Havlíčkova ul., včetně stavební parcely č. 190 vše v katastrálním území Kamenický Šenov uzavřenou mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČO 00260622 a bytovým družstvem OSBD Česká Lípa, Barvířská ul. 738/5, Česká Lípa, IČO 00005622.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Ve vlastnictví města Kamenický Šenov je bytový dům č.p. 55 a st. p. č. 190, to vše v katastrálním území Kamenický Šenov. Nemovitosti jsou vedené na LV č.1. u katastrálního úřadu v České Lípě. V bytovém domě bylo na základě poskytnuté investiční dotace v roce 1997 vystavěno 10 bytových jednotek. Podmínkou poskytnuté dotace bylo zřízení zástavního práva k uvedeným nemovitostem. na dobu dvaceti let. Z důvodu uplynutí doby, na kterou bylo zástavní právo zřízeno, byl katastrálním úřadem na základě žádosti Města Kamenický proveden výmaz a není tedy omezen převod nemovitostí.

6 bytových jednotek je v současné době pronajato na dobu určitou, a to do 31.12.2021 a zbývající 4 bytové jednotky jsou pronajaty na dobu neurčitou. (tabulka nájemců, doby pronájmu a plateb nájemného je v příloze).

Na jednání ZM č.21 dne 16.12.2021 bylo usnesením č.21.3/3/2020 uloženo RM zajistit podklady pro prodej bytového domu č.p. 55 a st. p. č. 190 vše v katastrálním území Kamenický Šenov.

Na základě výše uvedeného byl vypracován soudním znalcem Vladimírou Látalovou znalecký posudek č. 2841-008/2021 ze dne 28.4.2021. Ve znaleckém posudku je uvedena cena zjištěná dle

cenového předpisu ve výši 6.900.800Kč a cena v místě čase obvyklá-cena tržní, která se stanovuje na základě porovnávací a výnosové metody, a to ve výši 7.700.000Kč.

Na jednání Zastupitelstva města dne 30. 6. 2021 uloženo usnesením ZM 25.3/1/2021 zveřejnění záměru prodeje bytového domu č. p. 55 se stavební parcelou č. 190 vše v katastrální území Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu ve výši 7.700.000Kč-cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2841-008/2021 ze dne 28. 4. 2021.

Na základě nových skutečností, tj. projevení zájmu současnými nájemci o získání nájemních bytů do osobního vlastnictví, bylo zveřejnění prodeje bytového domu pozastaveno.

Vzhledem k tomu, že ne všichni nájemci měli možnost si zajistit finanční prostředky na odkoupení, obrátili se po dohodě s vedením města s žádostí na bytové družstvo OSBD Česká Lípa, zda by bytový dům družstvo neodkoupilo formou privatizace. Bytové družstvo odkoupení domu č.p. 55, Havlíčkova ul. za 7.700.000Kč podmínilo 100 % zájmem všech nájemců. Při tomto způsobu pořízení domu není nutné, aby si každý nájemce zajišťoval vlastní úvěr. Družstvo dům koupí a rozpočítá splácení na dobu 15 ti let formou anuitní splátky. Současní nájemci tak se vstupem do družstva získají vlastnické právo k družstevnímu podílu a zároveň s nimi bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Tímto způsobem bude zachován charakter bytového domu s nájemním bydlením v rámci veřejného zájmu ve prospěch občanů města.

Na základě splněných podmínek jednotlivých nájemců pro vstup do družstva bylo dne 31.8.2021 schváleno na představenstvu družstva OSBD Česká Lípa odkoupení bytového domu č.p. 55, Havlíčkova, Kamenický Šenov. Dne 1.9.2021 byla Městu Kamenický Šenov doručena žádost na odkoupení bytového domu č.p. 55, Havlíčkova ul., Kamenický Šenov, vedená pod č.j. MUKS 3793/2021-ORM a SÚ. Součástí žádosti je i prezentace k privatizaci, seznam nájemníků a výtah ze zápisu představenstva družstva.

Na jednání Zastupitelstva Města dne 22.9.2021 č. usnesení ZM 26.2/6/2021 byla schválena cena, podmínky a forma prodeje bytového domu č.p. 55 včetně stavební parcely č. 190, Havlíčkova ul., vše v katastrálním území Kamenický Šenov a uložen usnesením ZM 26.3/1/2021 ze dne 22.9.2021 úkol: zveřejnění adresného záměru prodeje bytového domu č.p. 55, včetně stavební parcely č. 190, vše v katastrálním území Kamenický Šenov bytovému družstvu OSBD Česká Lípa, Barvířská ul. 738/5, Česká Lípa, IČO 00005622, a to ve veřejném zájmu z důvodu zachování bytového domu s nájemním bydlením ve prospěch občanů města Kamenický Šenov za cenu 7.700.000Kč.

Adresný záměr prodeje nemovitostí bytovému družstvu OSBD Česká Lípa, Barvířská ul. 738/5, Česká Lípa, IČO 00005622, byl řádně zveřejněn v termínu od 23.9.2021 do 11.10.2021. V tomto termínu nebyla doručena žádná nabídka ani jiné vyjádření. Návrh kupní smlouvy byl vypracován JUDr. Daliborem Tichým právníkem OSBD Česká Lípa.

Vyjádření RM:

RM doporučuje schválit prodej bytového domu č.p. 55, Havlíčkova ul., včetně stavební parcely č. 190 vše v katastrálním území Kamenický Šenov bytovému družstvu OSBD Česká Lípa, Barvířská ul. 738/5, Česká Lípa, IČO 00005622, a to ve veřejném zájmu z důvodu zachování bytového domu s nájemním bydlením ve prospěch občanů města Kamenický Šenov za cenu 7.700.000Kč.

RM doporučuje schválit znění kupní smlouvy na prodej bytového domu č.p. 55, Havlíčkova ul., včetně stavební parcely č. 190 vše v katastrálním území Kamenický Šenov uzavřenou mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČO 00260622 a bytovým družstvem OSBD Česká Lípa, Barvířská ul. 738/5, Česká Lípa, IČO 00005622.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Lenka Kašparová-referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák- starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Prodej bytové jednotky č.10, Dvořáčkova ul. 12, Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje formu prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 12 vše v katastrálním území Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2845-0012/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.100.000Kč.

ZM ukládá RM zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 12, vše v katastrálním území Kamenický Šenov cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2845-0012/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.100.000Kč způsobem placené a neplacené inzerce

Zodpovědná osoba: Martin Bártl Dis. -vedoucí ORM a SÚ

Termín: následující RM

Důvodová zpráva:

Ve vlastnictví města Kamenický Šenov je bytová jednotka č.10, č. p. 12 Dvořáčkova ul. v katastrálním území Kamenický Šenov. Nemovitost je vedená na LV č. 1200 u katastrálního úřadu v České Lípě.

Usnesením č. RM 1/82-2018 ze dne 16.4.2018 byl ZM doporučen záměr prodeje bytové jednotky č. 10/12 ul. Dvořáčkova, Kamenický Šenov. Usnesením ZM 31.2/21/2018 ze dne 6. června 2018 byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č.10 v č.p. 12 Dvořáčkova ul.

Při zadávání znaleckého posudku pro stanovení ceny nemovitosti dle vyhlášky a ceny tržní byl soudním znalcem zjištěn majetkový nesoulad (stav vedený v katastru nemovitostí neodpovídal skutečným výměrám bytové jednotky a společných prostor).

Zaměřením a vypracováním listiny-změny prohlášení vlastníka – o odstranění vad prohlášení podle

§ 1168 občanského zákoníku a zapsáním listiny, byl tento stav napraven. Listina byla zapsána dne 22.7.2021 u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Česká Lípa pod č.j. V-3424/2021-501.

Následně bylo zadáno vypracování nového znaleckého posudku č. 2845-012/2021, ve kterém je stanovena cena dle cenového předpisu ve výši 1.304.580,00 Kč a cena tržní ve výši 2.100.000,00 Kč. Bytová jednotka není v současné době pronajata.

Přehled bytových jednotek:

Město Kamenický Šenov v současné době vlastní 21 bytových jednotek určených k nájemnímu bydlení. Z toho 10 bytů v bytovém domě č.p. 55, Havlíčkova ul. je privatizováno, 3 bytové jednotky se nacházejí v č.p. 245, 9. května (obřadní síň), 2 bytové jednotky v domě č.p. 51 nám. T.G. Masaryka, 2 bytové jednotky v č.p. 10,12, Dvořáčkova ul. 4 bytové jednotky v č.p. 6,7,13,14 Trtíkova ul. vše v katastrálním území Kamenický Šenov.

Z výše uvedených bytových jednotek jsou pouze 3 bytové jednotky neobsazené. Jedná se o půdní vestavby v č.p. 12, 6 a 13 Dvořáčkova a Trtíkova ul. vše v katastrálním území Kamenický Šenov.

V loňském a letošním roce se prodali 2 bytové jednotky, a to bytová jednotka č. 186/4 na Práchni a bytová jednotka č.486/5 Osvobození 486.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM

Způsob prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 12 vše v katastrálním území Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2845-012/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.100.000,00 Kč.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Lenka Kašparová-referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák- starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10.11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Prodej bytové jednotky č.10, Dvořáčkova ul. 10, Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje formu prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10 vše v katastrálním území Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.170.000Kč.

ZM ukládá

RM zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10, vše v katastrálním území Kamenický Šenov cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.170.000Kč způsobem placené a neplacené inzerce.

Zodpovědná osoba: Martin Bártl Dis. -vedoucí ORM a SÚ

Termín: následující RM

Důvodová zpráva:

Ve vlastnictví města Kamenický Šenov je bytová jednotka č.10, č. p. 10 Dvořáčkova ul. v katastrálním území Kamenický Šenov. Nemovitost je vedená na LV č. 1200 u katastrálního úřadu v České Lípě.

Usnesením č. RM 1/82-2018 ze dne 16.4.2018 byl ZM doporučen záměr prodeje bytové jednotky č. 10/10 ul. Dvořáčkova, Kamenický Šenov. Usnesením ZM 31.2/21/2018 ze dne 6. června 2018 byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č.10 v č.p. 10 Dvořáčkova ul.

Při zadávání znaleckého posudku pro stanovení ceny nemovitosti dle vyhlášky a ceny tržní byl soudním znalcem zjištěn majetkový nesoulad (stav vedený v katastru nemovitostí neodpovídal skutečným výměrám bytové jednotky a společných prostor).

Zaměřením a vypracováním listiny-změny prohlášení vlastníka – o odstranění vad prohlášení podle

§ 1168 občanského zákoníku a zapsáním listiny, byl tento stav napraven. Listina byla zapsána dne 22.7.2021 u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Česká Lípa pod č.j. V-3424/2021-501.

Následně bylo zadáno vypracování nového znaleckého posudku č. 2846-013/2021, ve kterém je stanovena cena dle cenového předpisu ve výši 1.346.210Kč a cena tržní ve výši 2.170.000Kč.

Bytová jednotka je v současné době pronajata. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Přehled bytových jednotek:

Město Kamenický Šenov v současné době vlastní 21 bytových jednotek určených k nájemnímu bydlení. Z toho 10 bytů v bytovém domě č.p. 55, Havlíčkova ul. je privatizováno, 3 bytové jednotky se nacházejí v č.p. 245, 9. května (obřadní síň), 2 bytové jednotky v domě č.p. 51 nám. T.G. Masaryka, 2 bytové jednotky v č.p. 10,12, Dvořáčkova ul. 4 bytové jednotky v č.p. 6,7,13,14 Trtíkova ul. vše v katastrálním území Kamenický Šenov.

Z výše uvedených bytových jednotek jsou pouze 3 bytové jednotky neobsazené. Jedná se o půdní vestavby v č.p. 12, 6 a 13 Dvořáčkova a Trtíkova ul. vše v katastrálním území Kamenický Šenov.

V loňském a letošním roce se prodali 2 bytové jednotky, a to bytová jednotka č. 186/4 na Práchni a bytová jednotka č.486/5 Osvobození 486.

Vyjádření RM:

RM doporučuje ZM

Způsob prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10 vše v katastrálním území Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.170.000,00 Kč.

(Usnesení RM č. RM 14/80-2021)

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Lenka Kašparová-referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák- starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10. listopadu 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Radka Jirešová, Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	Návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
Projednáno:	---
Rozpočet:	Nároky na rozpočet – týká se rozpočtu r. 2022

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. .../2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Důvodová zpráva:

S účinností od 1. 1. 2021 byl novelizován zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Na základě této novely byly stanoveny změny, které ovlivnily systém odpadového hospodářství města.

V průběhu roku bylo uskutečněno několik jednání se svozovou firmou Marius Pedersen, která předložila návrh změn odpadového hospodářství. Změny byly schváleny ZM č. 26 dne 22.9.2021 usnesením č. 26.2/16/2021, a proto byla vypracována nová OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

V příloze je, z výše uvedeného důvodu, předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky č. .../2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh OZV byl zaslán k posouzení na ministerstvo vnitra a je po obsahové i právní stránce v pořádku.

Vyjádření RM:

RM85-2021 RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku č. .../2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková – tajemnice MěÚ

.....
Michal Třešňák - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10. 11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	Statut sociálního fondu
Projednáno:	Rada města, FO
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje statut sociálního fondu v předloženém znění.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Přílohou předkládám nový návrh statutu sociálního fondu. V rámci aktualizace statutu sociálního fondu se některé příspěvky, které nebyly využívány, zrušily a naopak se přidaly nové příspěvky, které jsou pro zaměstnance přínosnější.

Součástí každoročního návrhu rozpočtu je i přiděl do sociálního fondu. Příděl i statut fondu schvaluje zastupitelstvo města.

Vyjádření RM:

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit statut sociálního fondu v předloženém znění.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák-starosta

bod č. 7.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10. 11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	Příspěvky pro uvolněné členy zastupitelstva dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. a vnitřních předpisů a směrnic
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

- 1) poskytování příspěvků pro uvolněné členy zastupitelstva z peněžního fondu nebo rozpočtu obce dle § 80 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce, dle schválených vnitřních předpisů a směrnic.
- 2) pružnou pracovní dobu uvolněných zastupitelů (ve stejném režimu jako úředníci) pro potřeby stanovení příspěvku na stravování (stravenky či stravenkový paušál) dle schváleného vnitřního předpisu, který upravuje režim stravování zaměstnanců a uvolněných zastupitelů města Kamenický Šenov.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Z důvodu chystané aktualizace směrnic a vnitřních předpisů, předkládám ke schválení režim poskytování příspěvků i pro uvolněné zastupitele. Druhy příspěvků jsou přesně stanovené zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. a pro jejich aplikaci, dle schválených směrnic a vnitřních předpisů platných pro zaměstnance města, je třeba schválení zastupitelstva města.

Vyjádření RM:

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit oba návrhy usnesení.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák-starosta

bod č. 8.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Starosta / místostarosta

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 001, e-mail: starosta@kamenicky-senov.cz

tel. 487 712 002, e-mail: mistostarosta@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 27. zasedání Zastupitelstva města konané dne 10. 11. 2021

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Michal Třešňák
Označení věci:	Představení ředitele ZŠ a MŠ Kamenický Šenov
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

1. ZM bere na vědomí informaci o novém řediteli ZŠ a MŠ Kamenický Šenov.

Zodpovědná osoba: Michal Třešňák – starosta

Termín:

Důvodová zpráva:

Dne 13.10.2021 se uskutečnilo konkurzní řízení na pozici ředitel ZŠ a MŠ Kamenický Šenov. Tohoto konkurzního řízení se zúčastnilo 5 uchazečů. Konkurzní komise doporučila na pozici ředitele pana Mgr. Tomáše Vlčka. Rada města dne 18.10.2021 na svém řádném jednání na základě doporučení konkurzní komise jmenovala pana Mgr. Tomáše Vlčka ředitelem ZŠ a MŠ Kamenický Šenov. Den nástupu byl stanoven od 1.11.2021.

Vyjádření RM:

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Michal Třešňák – starosta

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák – starosta