

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Kontrolní výbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 012, e-mail: p.david@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 8. zasedání zastupitelstva města konané dne 13. 9. 2023

Předkladatel:	Petr David
Zpracovatel:	Petr David
Označení věci:	Zpráva z šetření k úkolu č. 2.3/1/2022
Projednáno:	Jednání KV č. 8/2023 dne 30. 9. 2023 a 6. 9. 2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM ukládá radě města předložit zastupitelstvu města konečné řešení problému nepovoleného vybudování a užívání předmětné stavby na městském pozemku parcelní číslo 1631/2 a 2514/8, a to na následujícím jednání zastupitelstva města.

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu města k projednání zprávu o jednání KV č. 8/2023 ze dne 30. 9. 2023 a 6. 9. 2023 – šetření k úkolu č. 2.3/1/2022

ZM ukládá kontrolnímu výboru prověřit okolnosti vybudování komunikace mezi ulicemi Mistrovická a Lustrárenská, vedoucí z ulice Mistrovická, lesním porostem v majetku Města Kamenický Šenov, p. č. 1631/2, k soukromému pozemku p. č. 1686. → na základě zápisu KV ze dne 14.11.2022

→ Na základě uloženého úkolu si KV zažádal o poskytnutí podkladů – informaci:

1. stavební povolení + příslušnou dokumentaci k vybudování komunikace.
2. V případě, že stavební povolení nebylo vydáno, zaslání veškeré dokumentace a korespondence včetně datumů, jak je daný stav řešen a zdokumentován.

→ Na pracovní schůzce se starostou a místostarostou, následně ještě s tajemnicí města dne 5. 12. 2022 jsme byli informováni, že stavební úřad pro KV připravuje písemné vyjádření.

→ Kontrolnímu výboru byl poskytnut stavebním úřadem poskytnut **protokol a kontrolní prohlídce**. Stavební úřad po šetření doporučil Městu Kamenický Šenov postupovat v této věci dle platných právních předpisů (ustanovení stavebního zákona). Na uvádění a provedené stavební úpravy nebylo vydáno žádné povolení ani opatření stavebního úřadu.

→ Pro další šetření KV domluvena s vedoucím ORM a SÚ pracovní schůzka na středu 15. 2. 2023 od 16 hodin, kde byly vzneseny dotazy a podněty pro následné jednání na schůzce dne 22. 3. 2023, této schůzce byl mimo členy KV přítomen také vedoucí ORS a SÚ a také pan Špachman.

→ Nikým nebyl vydán souhlas s vybudováním svážnice na pozemku Města Kamenický Šenov

→ Městu nevznikly žádné náklady na stavbu.

→ Byl předložen plán těžby (LHP) – v dané lokalitě je plánována těžba a běžná údržba – dle plánu do prosince 2023, plán bude dále aktualizován.

→ V současné době komunikaci město neudrží.

→ Nebylo vydáno komukoliv povolení k využívání cesty.

→ Současný stav: Cesta je v současné době využívána zřejmě majitelem vedlejšího pozemku jako příjezdová cesta k jeho nemovitosti. Dle fotodokumentace je na pozemku u nemovitosti vybudována cesta z dlažby a na hranici pozemku brána, která vede přímo na lesní cestu.

→ Prodiskutovány byly právní náležitosti k danému problému:

Podle vyhlášky č. 433/2001 Sb. §2 odst. 1 a) je lesní cestou účelová komunikace, která je součástí lesní dopravní sítě, určená k odvozu dříví, dopravě osob a materiálu **pouze v zájmu vlastníka lesa** pro průjezd speciálních vozidel. Umožňuje bezpečný celoroční nebo sezonní provoz.

Podle Lesního zákona č. 289/1995 Sb. v aktuálním znění

§ 3 odst. 1 písm. a) jsou „pozemky určené k plnění funkcí lesa **nezpevněné** lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m“ Lesní zákon dále vymezuje pojem „jiné pozemky“, kterými jsou zpevněné lesní cesty...

§ 20 odst. 1 g je „v lesích zakázáno jezdit a stát motorovými vozidly“. Podle § 20 odst. 4 téhož zákona „Vlastník lesa může povolit výjimku ze zákazů uvedených v odstavci 1 písm. a) až k)!“

Podle zákona č. 114/1992 o ochraně přírody § 63 odst. 1 „Veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území není dovoleno zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Obce vedou přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách v obvodu své územní působnosti.

→ Závěr schůzky 22. 3. 2023: Pro vyřešení aktuální situace s předmětnou komunikací vyvolá město jednání s panem [REDAKCE], který je vlastníkem přilehlého pozemku, a ke kterému cesta vede. Poté budou podniknuty další kroky k vyřešení této situace v souladu s příslušnými zákony.

→ Na schůzce dne 3. 5. 2023 bylo starostou města sděleno, že jednání s panem [REDAKCE] je domluveno na čtvrtek 4. 5. 2023. Dále nám bylo sděleno, že cesta zůstane pro využití městem při lesních pracích a že vjezd do lesa bude znemožněn uzamykatelnou závorou. Výsledek jednání jsme do zpracování zápisu i přes příslib neobdrželi.

→ Na jednání dne 19. 6. 2023 s vedoucím ORM a SÚ bylo upřesněno, že uzamykatelná závora je objednána (objednáno starostou města dne 9. 6. 2023), umístěna by měla být do měsíce. Následující den byly ještě informace doplněny emailem následovně: *Zasílám protokol z jednání s panem [REDAKCE] byl doplněn a podepsán všemi zúčastněnými. Při kontrolní prohlídce dne 7.12.2022 stavební úřad neshledal, že se jedná o stavbu podléhající povolení stavebního úřadu, tudíž nebude zahajovat žádné řízení. Dále dle informace orgánu ochrany lesa, MěÚ Nový Bor, pokud je sváznice pouze zpevněna štěrkem, nevyžaduje od nich žádné rozhodnutí.*

→ Na základě jednání ZM dne 15. 5. 2023, z něhož vyplynulo, že pachatel je stále neznámý a pan [REDAKCE] vzniklou zpevněnou cestu pouze využívá (podotýkáme, že bez povolení majitele lesa), jsme zastupitelstvu města doporučili podat trestní oznámení na neznámého pachatele, který na městském pozemku vybudoval zpevněnou komunikaci (viz zápis KV07).

→ Zároveň jsme doporučili, aby městská policie kontrolovala, zda je dodržován zákaz vjezdu do lesa (viz. Zápis KV07)

→ V týdnu před jednáním ZM07 byl vjezd do lesa osazen závorou, uzavřena pouze šroubem. Podle šetření dne 4. 7. 2023 byl šroub ze závory neznámou osobou odstraněn a závora zůstala otevřena dokořán. Cesta byla denně využívána pro vjezd na sousední pozemek! O porušování zákazu vjezdu byl e-mailem neprodleně informován starosta města, vedoucí SÚ a ORM a Městská policie Kamenický Šenov spolu se žádostí o uzamčení závory a zamezení vjezdu. Na závoru jsme sami umístili visací zámek a klíče byly předány na MěÚ Kamenický Šenov.

→ Podle zjištění ze dne 12. 7. 2023 neznámý vandal zřejmě násilím odlomil a odcizil uzamčený zámek a závoru opět otevřel. Opětovně byl tedy e-mailem informován starosta města, vedoucí SÚ a ORM a Městská policie Kamenický Šenov o poškození majetku města a opakovaném porušování zákazu vjezdu do lesa spolu s naléhavou žádostí o řešení situace.

→ Dle zjištění ze dne 15. 7. 2023 Město Kamenický Šenov závoru i přes příslib neuzamklo. Proto jsme závoru opět zamkli a klíče předali Městské policii Kamenický Šenov. Neznámý vandal opět i další zámek odstranil, a to zřejmě pomocí úhlové brusky, čímž poškodil instalovanou závoru a opakovaně opět nerespektoval zákaz. Závora zůstává neustále otevřená!

→ Dne 17. 7. 2023 Zastupitelé města, starosta, vedoucí ORM a SÚ a MP obdrželi e-mailem žádost o uzamčení závory a kontrolu, zda je zákaz dodržován. Současně byla požádána rada města o projednání této situace a zařazení samostatného bodu do jednání nejbližšího následujícího zastupitelstva.

→ Následně uvádíme vyjádření námi oslovených orgánů:

→ Odbor dopravy, Městský úřad Nový bor, ze dne 17. 7. 2023 - „Na základě zjištěných skutečností lze konstatovat, že na uvedených pozemcích se nenachází veřejně přístupná účelová komunikace dle zákona o pozemních komunikacích, ale toliko tzv. cesta z pohodlí.“ Odbor neshledal důvod pro zahájení řízení o odstranění stavby.

→ Odbor Rozvoje města a stavební úřad města Kamenický Šenov, ze dne 17. 7. 2023 - Stávající situace vyhodnocena jako „odstavná plocha pro účely lesního hospodářství, dle §80 odst.3 písm b)

stavebního zákona...odstavené... plochy do 300 m² nevyžadují stavební povolení“

→ Město Kamenický Šenov, starosta, ze dne 17. 7. 2023 - „...předmětná stavba se bude využívat jako odstavná plocha pro účely lesního hospodářství... Tato stavba nevyžaduje žádné povolení stavebního úřadu.... Na cestě je osazena závora, která bude zamezovat vjezdu na předmětný pozemek.“

→ Odbor životního prostředí, Městský úřad Nový Bor, ze dne 21. 7. 2023 - „*Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí není příslušný k řízení o odstranění stavby zpevněné cesty ani k posouzení, zda jde o stavbu podléhající povolení.... Tím je Odbor dopravy MěÚ Nový Bor, který se již vyjádřil.*“

→ Dle zjištění ze dne 23. 7. 2023 byla závora uzavřena a uzamčena.

→ Dle zjištění ve dnech 4. – 6. 9. 2023 byla závora opět otevřena, zámek nepoškozen a uzamčen.

→ Sdělení Ing. Bezoušky, vedoucího ORM a SÚ, ze dne 6. 9. 2023: „*Závora se zamyká, vjíždí tam zatím jen pan Špachman v roli lesního hospodáře. Pan Duchoň předá číslo SPZ na auto, kterým bude moci cestu využívat. Zatím tak neučinil. Bude telefonicky dohodnuto.*“

→ Závěr jednání a šetření KV:

- Kontrolní výbor nadále doporučuje zastupitelstvu města podat trestní oznámení na neznámého pachatele, který na městském pozemku parcelní číslo 1631/2 a 2514/8 vybudoval předmětnou stavbu.
- Kontrolní výbor zároveň doporučuje, aby městská policie kontrolovala a monitorovala, zda je dodržován zákaz vjezdu do lesa na příslušných pozemcích.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Petr David, předseda KV

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Petr David, předseda KV

Bod č. 5.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 08. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13.9.2023

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS, starosta města
Zpracovatel:	Antoniacióvá Marcela
Označení věci:	Rozpočtové opatření č 5/2023
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet – změny schváleného rozpočtu

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

Důvodová zpráva:

Níže uvedené jsou rozpočtové změny v rámci rozpočtového opatření, které mění závazné ukazatele.

Závazné ukazatele jsou jednotlivé paragrafy rozpočtu, pokud dochází ke změnám na jednotlivých položkách v rámci jednoho paragrafu, nejde o změnu závazného ukazatele. Plusová změna znamená navýšení rozpočtu na jednotlivé položce, mínusová změna znamená naopak snížení rozpočtu.

1) Dotace smlouva VPP 16/2022

Příjmy

[illegible]

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1516	3639	5011	13101	Platy	23916	59790	
								83706	23 916,00
2.	2310020	1516	3639	5031	13101	Soc. poj.	5931	14830	0
								20762	5 932,00
3.	2310020	1516	3639	5032	13101	Zdrav. Poj.	2153	5380	0
								7532	2 152,00
Celkem									32 000,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Proúčtování poskytnuté dotace na základě smlouvy v částce 32.000,- Kč na straně příjmů a výdajů.

2) Dotace smlouva VPP 21/2022

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	1517		4116	104113013	Neinv.tr.	56384	71777,55	15 393,55
2.	2310011	1517		4116	104513013	Neinv.tr.	263616	335586,45	71 970,45
Celkem									87 364,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1517	3639	5011	104113013	Platy	42140	41041,93	
								52230,98	11 189,05
2.	2310020	1517	3639	5011	104513013	Platy	197022	191888,07	0
								244199,02	52 310,95
2.	2310020	1517	3639	5031	104113013	Soc. poj.	10451	12953,69	2 502,69

3.	2310020	1517	3639	5031	104513013	Soc. poj.	48862	60563,31	11 701,31
4.	2310020	1517	3639	5032	104113013	Zdrav. Poj.	3793	4700,85	907,85
5.	2310020	1517	3639	5032	104513013	Zdrav. Poj.	17732	21978,15	4 246,15
6.	2310020	1517	3639	5424	104113013	Náhrady m.	0	1098,07	0
								1892,03	793,96
7.	2310020	1517	3639	5424	104513013	Náhrady m.	0	5133,93	0
								8845,97	3 712,04
Celkem									87 364,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Proučtování dotace na pracovníky veřejně prospěšných prací v částce 87.364,- Kč.

3) Vlastní prostředky na pracovníky veřejně prospěšných prací

.

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1516	3639	5011	15	Platy	0	30785	
								43266	12 481,00
2.	2310020	1516	3639	5031	15	Soc. poj.	0	7632,60	0
								10727,06	3 094,46
3.	2310020	1516	3639	5032	15	Zdrav. Poj.	0	2770	0
								3893	1 123,00
4.	2310020	1517	3639	5011	15	Platy	0	97055	0
								119738	22 683,00
5.	2310020	1517	3639	5031	15	Soc. poj.	0	24067,77	0
								29692,67	5 624,90
6.	2310020	1517	3639	5032	15	Zdrav. Poj.	0	8732	0
								10772	2 040,00
7.	2310020	1517	3639	5424	15	Náhrady m.	0	3251	0

								11892	8 641,00
8.	2310020	1516	3639	5499		Ost.tr.	0	3992	3 992,00
9.	2310020	1517	3639	5499		Ost.tr.	0	7910	7 910,00
10.	2310020	2954	3639	5011	15	Platy	350000	170565,63	0
								102976,27	-67 589,36
Celkem									0,00

Proúčtování vlastních prostředků ke mzdám a pojistnému na pracovníky veřejně prospěšných prací.
Číslo dotace 15 – vlastní prostředky k platům a pojistnému.

4) Akce „Lustrfest „

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3623	2143	5021	15172023	OOV	0	7200	7 200,00
2.	2310020	3623	2143	5139	15172023	Nákup	0	8857,20	8 857,20
3.	2310020	3623	2143	5172	15172023	Pr.vyb.	0	21054	21 054,00
4.	2310020	3397	3399	5164		Nájemné	0	8470	8 470,00
5.	2310020	3397	3399	5175		Pohoštění	0	16630	0
								30506,50	13 876,50
6.	2310020	3397	3399	5139	3397	Nákup	0	570	570,00
7.	2310020	3397	3399	5169	3397	Nákup sl.	0	19430	19 430,00
8.	2310020	3397	3399	5169	8062022	Nákup sl.	0	20000	20 000,00
9.	2310020	3397	3399	5169		Nákup sl.	200000	178170	0
								78712,30	-99 457,70
Celkem									0,00

Proúčtování prostředků vynaložených na pořádání akce „Lustrfest „ dle jednotlivých položek a dle jednotlivých dotačních titulů z Libereckého kraje a Nadace Preciosa.

5) Poskytnuté dary a dotace

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3419	5222		Neinv.tr.	0	73000	
								143000	70 000,00
2.	2310020		3429	5222		Neinv.tr.	0	76500	0
								112500	36 000,00
3.	2310020		3421	5493		Neinv.tr.	0	5000	5 000,00
4.	2310020		6409	5229		Ost.tr.	150000	86000	0
								0	-86 000,00
5.	2310020		3399	5901		Neinv.rez.	280000	132510	0
								107510	-25 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 - navýšení položky 5222, paragraf 3419 o částku 70.000,- Kč - grant MSK Panská skála 10.000,- Kč, dotace AST Kamenický Šenov 20.000,- Kč, grant TJ Jiskra 40.000,- Kč.

2. Řádek 2 – navýšení položky 5222, paragrafu 3429 o částku 36.000,- Kč – grant Klub seniorů 20.000,- Kč, grant Spolek žen 16.000,- Kč.

3. Řádek 3 – navýšení položky 5493, paragrafu 3421 o částku 5.000,- Kč - dotace fyzické osobě

4. Řádek 4 - snížení položky 5229, par. 6409 o částku 86.000,- Kč - prostředky na granty.

5. Řádek 5 – snížení položky 5901, paragrafu 3399 o částku 25.000,- - prostředky pro individuální dary a dotace.

6) Fotbalové kabiny a hřiště

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3720	3412	5139		Nákup mat.	0	96604	
								219500	122 896,00
2.	2310020	3720	3412	5156		PHM	0	435	435,00
3.	2310020	3720	3412	5169		Nákup sl.	0	23360	0
								33580	10 220,00
4.	2310020	3720	3412	5171		Opravy	0	15000	0

3.	2310020	4201	4351	5424	4208	Náhrady m.	0	3758	0
								20103	16 345,00
4.	2310020	4201	4351	5499	4208	Ost.tr.	0	14280	0
								28405	14 125,00
5.	2310020	4202	4351	5169		Nákup sl.	2000	5000	3 000,00
6.	2310020	4201	4351	5011		Platy	3000000	1220700	0
								1190700	-30 000,00
7.	2310020	4201	4351	5011	4208	Platy	0	2067464	0
								2035448	-32 016,00
8.	2310020	4202	4351	5137		DDHM	5000	25000	0
								22000	-3 000,00
Celkem									0,00

Úprava jednotlivých položek dle účtování v rámci organizační složky Pečovatelská služba. Číslo dotace 4208 značí úpravu dotačních prostředků poskytnutých Libereckým krajem na provoz služby.

9) Organizační složka KLVC

Příjmy

[illegible]

1. Řádek 1 - navýšení položky 1121 daň z příjmů právnických osob o částku 254. 720,- Kč.

Výdaje

[illegible]

3.	2310020	3611	3399	5139		Nákup mat.	100000	280000	0
								320000	40 000,00
4.	2310020	3611	3399	5169		Nákup sl.	1000000	924688	0
								1074688	150 000,00
5.	2310020	3611	3399	5424		Náhrady m.	15000	25000	10 000,00
Celkem									254 720,00

1. Řádek 1 - navýšení položky 6122, par. 2143 o částku 34.720,- Kč – informační kiosek.
2. Řádek 2 – navýšení položky 5171, par. 3314 o částku 20.000,- Kč – oprava kotle knihovna.
3. Řádek 3 – navýšení položky 5139, par. 3399 o částku 40.000,- Kč - nákup materiálu.
4. Řádek 4 - navýšení položky 5169, par. 3399 o částku 150.000,- Kč – kulturní akce.
5. Řádek 5 – navýšení položky 5424, par. 3399 o částku 10.000,- - náhrady mezd.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

10) Lesní hospodářství

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		1032	5139		Nákup mat.	50000	70000	20 000,00
2.	2310020		1032	5169		Nákup sl.	260000	240000	-20 000,00
Celkem									0,00

Přesun prostředků v rámci paragrafu lesní hospodářství ve prospěch nákupu materiálu.

11) Muzeum

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3621	3315	5493		Neinv.tr.	0	1000	1 000,00
2.	2310020	3621	3315	5499		Ost. Tr.	19000	59000	40 000,00
3.	2310020	3621	3315	5011		Platy	1130000	1100000	0

								1059000	-41 000,00
Celkem									0,00

Úprava položek v rámci schváleného paragrafu – muzeum. Posílení prostředků na stravenkový paušál a dar fyzické osobě.

12) Městská policie

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4301	5311	5171		Opravy	15000	55000	40 000,00
2.	2310020	4301	5311	5011		Platy	1245000	871300	0
								831300	-40 000,00
Celkem									0,00

Přesun prostředků v rámci schváleného paragrafu 5311 městská policie – posílení prostředků na opravy.

13) Příspěvkové organizace

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	508	3117	5169		Nákup sl.	20000	96800	
								102800	6 000,00
2.	2310020	507	3113	5169		Nákup sl.	30000	24000	-6 000,00
Celkem									0,00

Přesun prostředků mezi prostředky schválenými pro příspěvkové organizace – úhrada za veřejnosprávní kontroly.

14) JSDHO

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4111	5512	5175		Pohoštění	500	10500	10 000,00
2.	2310020	4111	5512	5137		DDHM	100000	90000	-10 000,00

Celkem									0,00
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------

Přesun prostředků v rámci JSDHO – posílení prostředků na pohoštění – zásahy jednotky.

15) Projektové a přípravné práce

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	6	2219	6121		Stavby	0	7260	
								90000	82 740,00
2.	2310020	1000	2212	5169		Nákup sl.	50000	96770	0
								157270	60 500,00
3.	2310020	1000	3635	6119		Ost. DNM	1000000	2536570	0
								2393330	-143 240,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky 6121, par. 2219 o částku 82.740,- Kč - plán BOZP, podání žádosti o příspěvek, projektová dokumentace, správní poplatek – akce „ Chodník I/13 „,

2. Řádek 2 – navýšení položky 5169, par. 2212 o částku 60.500,- Kč - technický dozor stavby při opravě komunikací, dokumentace opravy a pravidelné údržby komunikací, zpracování žádosti o dotaci na opravu komunikací.

3. Řádek 3 – snížení položky 6119, par. 3635 o částku 143.240,- Kč - celkově rozpočtovaná částka na projekty a přípravné práce.

16) Nebyty

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	2953	3613	6121		Stavby	0	228000	228 000,00
2.	2310020	2953	3613	5171		Opravy	50000	550000	0
								322000	-228 000,00
Celkem									0,00

Přesun prostředků ve výši 228.000,- Kč z položky 5171 opravy na položku 6121 stavby – vybudování nové klimatizace v lékárně.

17) Mateřská školka Pískovec

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	507	3111	6121		Stavby	0	35000	
								95000	60 000,00
2.	2310020	507	3111	5137		DDHM	100000	40000	-60 000,00
Celkem									0,00

Přesun prostředků v rámci par. 3111 ve výši 60.000,- Kč z položky 5137 na položku 6121 – realizace provozových prvků.

18) Městský úřad

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		6171	6121		Stavby	0	130060	130 060,00
2.	2310020		6171	5171		Opravy	250000	650000	0
								519940	-130 060,00
Celkem									0,00

Presun prostředků v rámci par. 6171 ve výši 130.060,- Kč z položky 5171 na položku 6121 – vybudování klimatizace v kanceláři org. Složky KLVC.

19) Průtoková dotace ZŠ a MŠ Prácheň

Příjmy

[illegible]

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	508	3117	5336	143133092	Neinv.tr.	0	173062,75	173 062,75
2.	2310011	508	3117	5336	143533092	Neinv.tr.	0	570813,25	570 813,25
Celkem									743 876,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Navýšení příjmové a výdajové stránky rozpočtu o částku ve výši 743.876,- Kč – průtoková dotace pro ZŠ a MŠ Prácheň.

20) Silnice, veřejné osvětlení, lavičky, dešťová kanalizace

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020			1121		DPPO	12500000	12754720	0
								15154720	2 400 000,00
2.	2310020			1111		DPFO	9700000	10100000	0
								10900000	800 000,00
Celkem									3 200 000,00

Navýšení daňových příjmů daň z příjmů právnických osob a daň z příjmů fyzických osob - odhad dle dosavadního vývoje .

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1000	2212	5171		Opravy	2530000	2730000	
								5230000	2 500 000,00
2.	2310020	1000	3631	5171		Opravy	1000000	1300000	0
								1600000	300 000,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2360160		6330	5345		Převody	0	5500000	5 500 000,00
Celkem									5 500 000,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Převod prostředků z rezervního fondu na základní běžný účet města – zhotovení splaškové kanalizace.

22) Dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	3636		4216	170522504	Inv.tr.	0	2862540	2 862 540,00
Celkem									2 862 540,00

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3636	3631	6121	170522504	Stavby	0	2862540	2 862 540,00
Celkem									2 862 540,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Zapojení přijaté dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení do rozpočtu.

Rekapitulace:**Příjmy**

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
13101	1516		4116	32000
104113013	1517		4116	15393,55
104513013	1517		4116	71970,45
			1121	254720
143133092	508		4116	173062,75
143533092	508		4116	570813,25
			1121	2400000
			1111	800000
		6330	4139	5500000
170522504	3636		4216	2862540
Celkem				12 680 500,00

Výdaje

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
13101	1516	3639	5011	23916
13101	1516	3639	5031	5932
13101	1516	3639	5032	2152
104113013	1517	3639	5011	11189,05
104513013	1517	3639	5011	52310,95
104113013	1517	3639	5031	2502,69
104513013	1517	3639	5031	11701,31
104113013	1517	3639	5032	907,85

104513013	1517	3639	5032	4246,15
104113013	1517	3639	5424	793,96
104513013	1517	3639	5424	3712,04
15	1516	3639	5011	12481
15	1516	3639	5031	3094,46
15	1516	3639	5032	1123
15	1517	3639	5011	22683
15	1517	3639	5031	5624,90
15	1517	3639	5032	2040
15	1517	3639	5424	8641
	1516	3639	5499	3992
	1517	3639	5499	7910
15	2954	3639	5011	-67589,36
151720	3623	2143	5021	7200
151720	3623	2143	5139	8857,20
151720	3623	2143	5172	21054
	3397	3399	5164	8470
	3397	3399	5175	13876,50
3397	3397	3399	5139	570
3397	3397	3399	5169	19430
806202	3397	3399	5169	20000
	3397	3399	5169	-99457,70
		3419	5222	70000
		3429	5222	36000
		3421	5493	5000
		6409	5229	-86000
		3399	5901	-25000
	3720	3412	5139	122896
	3720	3412	5156	435
	3720	3412	5169	10220
	3720	3412	5171	4500
	1000	3412	5137	-138051
	3713	3412	5132	200
	3713	3412	5139	10000
	3713	3412	5156	100

	3713	3412	5169	-10300
	4201	4351	5021	30000
4208	4201	4351	5179	1546
4208	4201	4351	5424	16345
4208	4201	4351	5499	14125
	4202	4351	5169	3000
	4201	4351	5011	-30000
4208	4201	4351	5011	-32016
	4202	4351	5137	-3000
	3611	2143	6122	34720
	3611	3314	5171	20000
	3611	3399	5139	40000
	3611	3399	5169	150000
	3611	3399	5424	10000
		1032	5139	20000
		1032	5169	-20000
	3621	3315	5493	1000
	3621	3315	5499	40000
	3621	3315	5011	-41000
	4301	5311	5171	40000
	4301	5311	5011	-40000
	508	3117	5169	6000
	507	3113	5169	-6000
	4111	5512	5175	10000
	4111	5512	5137	-10000
	6	2219	6121	82740
	1000	2212	5169	60500
	1000	3635	6119	-143240
	2953	3613	6121	228000
	2953	3613	5171	-228000
	507	3111	6121	60000
	507	3111	5137	-60000
		6171	6121	130060
		6171	5171	-130060
143133092	508	3117	5336	173062,75

143533092	508	3117	5336	570813,25
	1000	2212	5171	2500000
	1000	3631	5171	300000
		3639	5139	100000
		6330	5345	5500000
170522504	3636	3631	6121	2862540
	1000	2321	5171	300000
Celkem				12 680 500,00

Vyjádření RM:

Usnesení RM 4/24 - 2023 ze dne 1.9.2023

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 5/2023.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....

Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Martin Bártl DiS – starosta města

bod č. 6.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 08. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13.9.2023

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Informace na vědomí o úmrtí žadatele o prodej pozemku p. č. 2388/33 ttp o výměře 34 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	ZM 04 dne 13.2.2023, RM 24 dne 1.9.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o úmrtí žadatele o prodej pozemku p. č. 2388/33 ttp o výměře 34 m² v k. ú. Kamenický Šenov, pana [REDACTED]

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], bytem [REDACTED], 407 21 Horní Kamenice, Česká Kamenice žádá o prodej pozemku p. č. 2388/33 trvalý travní porost o výměře 34 m² v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1899-57/2022) za účelem výstavby garáže. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako garáže. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k výstavbě garáží činí 200,- Kč/m² + 21% DPH. Cena za prodej pozemku p. č. 2388/33 trvalý travní porost o výměře 34 m² činí 6.800,- Kč + 1.428,- Kč, tj. 8.228,- Kč vč. DPH. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 16.12.2022- 2.1.2023 a žádný další zájemce o pozemek nezažádal.

Usnesením 4.2./8/2023 byl schválen prodej pozemku p. č. 2388/33 trvalý travní porost o výměře 34 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáže, na základě kupní smlouvy, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], 407 21 Horní Kamenice, Česká Kamenice, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 8.228,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Dne 11.5.2023 pan [REDACTED] zemřel. Dle vyjádření AK Štětiny: S ohledem na skutečnost, že nebyla uzavřena smlouva, nepřechází nároky na dědice. je tedy možné pozemek dále nabízet a nechat proběhnout schvalovací proces včetně zveřejnění nabídky.

Vyjádření ZM a RM:

Usnesení ZM 04 č. 4.2/8/2023 ze dne 13.2.2023

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2388/33 trvalý travní porost o výměře 34 m² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáže, na základě kupní smlouvy, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], 407 21 Horní Kamenice, Česká Kamenice, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 8.228,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Usnesení dle RM č. 24 ze dne 1.9.2023

RM bere na vědomí informaci o úmrtí žadatele o prodej pozemku p. č. 2388/33 ttp o výměře 34 m² v k. ú. Kamenický Šenov, pana 

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bárta, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 08. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13.9.2023

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2116/4 zahrada o výměře 731 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 24 dne 1.9.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

ZM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 2116/4 zahrada o výměře 731 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov.

Návrh usnesení 2:

ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2116/4 zahrada o výměře 731 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, za již splacenou kupní cenu, tj. za 87.720,- Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov doplatili kupní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku p. č. 2116/4 zahrada o výměře 731 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady. Pozemek spláceli od roku 2019 a 12.7.2023 pozemek s náklady spojenými s prodejem pozemku doplatili, tj. celkem 87.720,- Kč.

V územním plánu je pozemek veden jako louky, pastviny.

Vyjádření RM:

Usnesení dle RM č. 24 ze dne 1.9.2023

RM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 2116/4 zahrada o výměře 731 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov.

Usnesení dle RM č. 24 ze dne 1.9.2023

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2116/4 zahrada o výměře 731 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, za již splacenou kupní cenu, tj. za 87.720,- Kč.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bárta, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 8. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13. září 2023

Předkladatel:	Martin Bártl
Zpracovatel:	Radka Jirešová
Označení věci:	Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2023
Projednáno:	---
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

ZM schvaluje

Smlouvu o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a paní Sarkou Daniells, dat. nar. 30.4.1971, Libbits Cottage 241 Seven Mile Lane Mereworth Maidstone Kent ME185NE.

Návrh usnesení 2:

ZM schvaluje

Darovací smlouvu na finanční dar na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a paní Sarkou Daniells, dat. nar. 30.4.1971, Libbits Cottage 241 Seven Mile Lane Mereworth Maidstone Kent ME185NE.

Důvodová zpráva:

Dne 9.8.2023 bylo městu doručeno rozhodnutí MKČR č.j. MK 46225/2023 o poskytnutí účelové dotace ve výši 200 000,00 Kč v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2023.

Usnesením RM 22/13-2023 schválila rada poskytnutí státní finanční podpory MKČR v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v celkové výši 200 tis. Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“. V souladu s podmínkami rozhodnutí je zastupitelstvu města předložen ke schválení návrh Smlouvy o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“.

Usnesením ZM 5.2/16/2023 schválilo zastupitelstvo poskytnutí finančního podílu Města Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČO 00260622, ve výši 47 553,00 Kč na projekt

– „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, ve vlastnictví paní Daniells Sarka, Seven Mile Lane Mereworth 241, Libbits Cottage, ME185NE Maidstone, Kent, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zastoupené na základě plné moci panem Davidem Wedlichem, Odboje 391, Kamenický Šenov, 471 14. Finanční podíl města bude poskytnut na základě darovací smlouvy, jejíž návrh je také předložen zastupitelstvu města ke schválení.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 5/23-2023

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a paní Sarkou Daniells, dat. nar. 30.4.1971, Libbits Cottage 241 Seven Mile Lane Mereworth Maidstone Kent ME185NE.

Usnesení RM 6/23-2023

RM doporučuje ZM schválit Darovací smlouvu na finanční dar na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a paní Sarkou Daniells, dat. nar. 30.4.1971, Libbits Cottage 241 Seven Mile Lane Mereworth Maidstone Kent ME185NE.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Radka Jirešová – referent ORMaSÚ

.....
Martin Bárta – starosta města

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 8. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13.9. 2023

Předkladatel:	Martin Bártil, DiS.
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Prodej bytu č.10, Dvořáčkova ul. 10, Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 24 dne 1.9.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1.

ZM ruší usnesení č. ZM 27.2/23/2021 Zastupitelstva Města Kamenický Šenov dne 10.11.2021, kterým byla schválena forma prodeje bytové jednotky č. 10 v č.p. 10, Dvořáčkova ul. vše v k.ú Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu ve výši **2.170.000,00 Kč**-cenu tržní dle cenového předpisu dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021.

Návrh usnesení 2.

ZM schvaluje formu prodeje bytové jednotky č.10 v č.p. 10 ve Dvořáčkově ulici obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklém – tj. cenu tržní - 1.750.000,-Kč aktualizovanou realitní kanceláří kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948.

Návrh usnesení 3.

ZM schvaluje zprostředkování prodeje bytové jednotky č.10, Dvořáčkova ul. 10, Kamenický Šenov realitní kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948, společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod. spis.zn. C 47927.

Návrh usnesení 4.

ZM schvaluje smlouvu o realitním zprostředkování prodeje bytové jednotky č.10, Dvořáčkova ul. 10, Kamenický Šenov uzavřenou mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 260622 a realitní kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948, společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod. spis.zn. C 47927.

Důvodová zpráva:

Ve vlastnictví města Kamenický Šenov je bytová jednotka č.10, č. p. 10 Dvořáčkova ul. v katastrálním území Kamenický Šenov. Nemovitost je vedená na LV č. 1200 u katastrálního úřadu v České Lípě.

Usnesením č. RM 1/82-2018 ze dne 16.4.2018 byl ZM doporučen záměr prodeje bytové jednotky č. 10/10 ul. Dvořáčkova, Kamenický Šenov. Usnesením ZM 31.2/21/2018 ze dne 6. června 2018 byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č.10 v č.p. 10 Dvořáčkova ul.

Při zadávání znaleckého posudku pro stanovení ceny nemovitosti dle vyhlášky a ceny tržní byl soudním znalcem zjištěn majetkový nesoulad (stav vedený v katastru nemovitostí neodpovídal skutečným výměrám bytové jednotky a společných prostor).

Zaměřením a vypracováním listiny-změny prohlášení vlastníka – o odstranění vad prohlášení podle § 1168 občanského zákoníku a zapsáním listiny, byl tento stav napraven. Listina byla zapsána dne 22.7.2021 u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Česká Lípa pod č.j. V-3424/2021-501.

Následně bylo zadáno vypracování nového znaleckého posudku č. 2846-013/2021, ve kterém je stanovena cena dle cenového předpisu ve výši 1.346.210,00 Kč a cena tržní ve výši 2.170.000,00 Kč.

Na jednání Zastupitelstva Města Kamenický Šenov dne 10.11.2021 bylo usnesením č. ZM 27.2/23/2021 schválena forma prodeje bytové jednotky č. 10 v č.p. 10, Dvořáčkova ul. vše v k.ú Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu ve výši **2.170.000,00 Kč**-cenu tržní dle cenového předpisu dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021.

Usnesením ZM č. 27.3/2/2021 byl RM uložen úkol zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10, vše v katastrálním území Kamenický Šenov cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.170.000,00 Kč způsobem placené a neplacené inzerce.

Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, formou obálkové metody za minimální cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.170.000,00 Kč způsobem placené a neplacené inzerce bylo vyvěšeno na úřední desce od 30.11.2021 do 10.1.2022. V tomto termínu nebyla doručena žádná písemná nabídka a ani nebyl projeven jiný způsobem zájem o koupi této bytové jednotky.

Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, formou obálkové metody za minimální cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.170.000,00 Kč způsobem placené a neplacené inzerce bylo vyvěšeno na úřední desce od 31.1.2022 do 28.2.2022. V tomto termínu nebyla doručena žádná písemná nabídka a ani nebyl projeven jiný způsobem zájem o koupi této bytové jednotky.

Usnesením č. RM 12/97-2022 ze dne 7.3.2022 schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, formou obálkové metody za minimální cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.170.000,00 Kč způsobem placené a neplacené inzerce.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce 28.3.2022 do 22.4.2022 a dále způsobem placené a neplacené inzerce. V tomto termínu nebyla doručena žádná písemná nabídka a ani nebyl projeven jiný způsobem zájem o koupi výše uvedené bytové jednotky.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce 27.4.2022 do 30.5.2022 a dále způsobem placené a neplacené inzerce. V tomto termínu nebyla doručena žádná písemná nabídka a ani nebyl projeven jiný způsobem zájem o koupi výše uvedené bytové jednotky.

Usnesením č.RM 6/105-2022 ze dne 6.6.2022 schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, formou obálkové metody za minimální cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.170.000,00 Kč způsobem placené a neplacené inzerce.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce 8.6.2022 do 29.7.2022 a dále způsobem placené a neplacené inzerce. S dvěma zájemci byla provedena prohlídka, ale v daném termínu nebyla doručena žádná písemná nabídka. Bytová jednotka byla pronajata na dobu neurčitou. Nájemní smlouva k bytu byla ukončena dohodou k 30.6.2022.

Usnesením RM 33/109-2022 schválila RM ze dne 22.8.2022 opětovné zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, formou obálkové metody za minimální cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021 ve výši 2.170.000,00 Kč způsobem placené a neplacené inzerce.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce 21.9.2022 do 31.10.2022 a dále způsobem placené a neplacené inzerce. V tomto termínu nebyla doručena žádná písemná nabídka a ani nebyl projeven jiný způsobem zájem o koupi výše uvedené bytové jednotky.

Vzhledem k tomu, že se dosud nepodařilo standartními způsoby zajistit prodej předmětné nemovitosti, je možnost využít nabídky realitní kanceláře S&L a partners s.r.o, která se zavazuje vyvíjet ve prospěch Města Kamenický Šenov zprostředkovatelskou činnost směřující k obstarání příležitosti k uzavření kupní smlouvy na prodej výše uvedené bytové jednotky. Nejedná o klasickou zprostředkovatelskou smlouvu, neboť Město Kamenický Šenov je vázáno zákonem, a to zejména § 39 a násl. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zajištěný zájemce je pouze jedním z potencionálních zájemců. Cílem realitní kanceláře bude zajistit co nejvyšší množství zájemců, kteří se zúčastní veřejné soutěže. Realitní kancelář bude inzerovat prodej nemovitostí, zajišťovat prohlídky a zajišťovat zájemce za minimální cenu v místě a čase obvyklém – tj. cenu tržní - 1.750.000,-Kč aktualizovanou realitní kanceláří kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948.

Veřejnou soutěž – obálkovou metodou zajistí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích Město Kamenický Šenov.

Vyjádření RM 24 ze dne 1.9.2023:

1. RM doporučuje ZM zrušit usnesení č. ZM 27.2/23/2021 Zastupitelstva Města Kamenický Šenov dne 10.11.2021, kterým byla schválena forma prodeje bytové jednotky č. 10 v č.p. 10, Dvořáčkova ul. vše v k.ú Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu ve výši **2.170.000,00 Kč**-cenu tržní dle cenového předpisu dle znaleckého posudku č. 2846-013/2021 ze dne 3.9.2021.

2. RM doporučuje ZM schválit formu prodeje bytové jednotky č.10 v č.p. 10 ve Dvořáckově ulici obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklém – tj. cenu tržní - 1.750.000,-Kč aktualizovanou realitní kanceláří kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948.

3. RM doporučuje ZM schválit zprostředkování prodeje bytové jednotky č.10, Dvořáčkova ul. 10, Kamenický Šenov realitní kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948, společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod. spis.zn. C 47927.

4. RM doporučuje ZM schválit smlouvu o realitním zprostředkování prodeje bytové jednotky č.10, Dvořáčkova ul. 10, Kamenický Šenov uzavřenou mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 260622 a realitní kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948, společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod. spis.zn. C 47927.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Lenka Kašparová-referent ORM a SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bártil, DiS. - starosta

bod č. 7.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 8. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13. 9. 2023

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS.
Zpracovatel:	Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
Projednáno:	MVČR, Rada města
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v předloženém znění.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková

Termín:

Důvodová zpráva:

Po konzultaci s Ministerstvem vnitra ČR předkládáme zastupitelstvu města návrh na schválení nové obecně závazné vyhlášky (OZV) o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou by mělo ZM vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V současné době máme v platnosti OZV č. 1/2008, schválenou dne 23. 6. 2008, která není v souladu se současnou legislativou a terminologií a z tohoto důvodu je nutné schválit OZV v nové a platné verzi. V návrhu OZV se výše koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí nemění.

Návrh OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí je přílohou.

Vyjádření:

MVČR – Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v předloženém znění.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bártl, DiS-starosta

bod č. 7.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 8. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13. 9. 2023

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS.
Zpracovatel:	Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	OZV o místním poplatku ze psů
Projednáno:	MVČR, Rada města
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů v předloženém znění.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková

Termín:

Důvodová zpráva:

Po konzultaci s Ministerstvem vnitra ČR předkládáme zastupitelstvu města návrh na schválení nové obecně závazné vyhlášky (OZV) o místním poplatku ze psů, kterou může ZM vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V současné době máme v platnosti OZV č. 3/2019, schválenou dne 27. 11. 2019, která není v souladu s novelou zákona a místních poplatcích.

Návrh OZV o místním poplatku ze psů je přílohou.

Vyjádření:

MVČR – Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů v předloženém znění.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

.....
Martin Bártl, DiS-starosta

bod č. 7.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 8. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13. 9. 2023

Předkladatel:	Martin Bártil, DiS.
Zpracovatel:	Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	OZV o místním poplatku ze vstupného
Projednáno:	MVČR, Rada města
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného v předloženém znění.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková

Termín:

Důvodová zpráva:

Po konzultaci s Ministerstvem vnitra ČR předkládáme zastupitelstvu města návrh na schválení nové obecně závazné vyhlášky (OZV) o místním poplatku ze vstupného, kterou může ZM vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V současné době máme v platnosti OZV č. 5/2019, schválenou dne 27. 11. 2019, která není v souladu s novelou zákona a místních poplatcích.

Návrh OZV o místním poplatku ze vstupného je přílohou.

Vyjádření:

MVČR – Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného v předloženém znění.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bártil, DiS-starosta

bod č. 8.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Starosta / místostarosta

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 001, e-mail: starosta@kamenicky-senov.cz

tel. 487 712 002, e-mail: mistostarosta@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 8. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13. 9. 2023

Předkladatel:	Martin Bártil, DiS.
Zpracovatel:	Martin Bártil, DiS.
Označení věci:	Zpráva o činnosti MP za 2. čtvrtletí roku 2023
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti MP za 2. čtvrtletí roku 2023.

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu města k projednání zprávu o činnosti MP za 2. čtvrtletí roku 2023.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Martin Bártil, DiS.
starosta

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bártil, DiS.
starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Starosta / místostarosta

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 001, e-mail: starosta@kamenicky-senov.cz

tel. 487 712 002, e-mail: mistostarosta@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 8. zasedání Zastupitelstva města konané dne 13. 9. 2023

Předkladatel:	Tomáš Tschakert
Zpracovatel:	Tomáš Tschakert
Označení věci:	Přijetí nového člena do DSO Cyklostezka Varhany
Projednáno:	
Rozpočet:	Nároky na rozpočet nejsou

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

dodatek č. 2 ke Stanovám Dobrovolného svazku obcí „Svazek obcí – cyklostezka Varhany“.

Důvodová zpráva:

Obec Horní Libchava již minulý rok projevila zájem o vstup do DSO Cyklostezka Varhany. Žádost o přijetí schválilo zastupitelstvo Obce Horní Libchava na svém zasedání dne 25.4.2023 usnesením č. 32/2023. O přijetí nového člena se také jednomyslně shodl výbor Svazku obcí Cyklostezka Varhany, který se konal dne 16. 6. 2023.

Vyjádření RM:

RM doporučuje

ZM schválit dodatek č. 2 ke Stanovám Dobrovolného svazku obcí „Svazek obcí – cyklostezka Varhany“.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Tomáš Tschakert - místostarosta

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Tomáš Tschakert - místostarosta