



Usnesení 110 Rady města Kamenický Šenov dne 26 června 2026

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Vičan A.
Omluveni:	Mgr. Bc. Kreuzová V., Ing. Svitáková Š. Dis,
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Antoniaciová M., Bc. Tatíček D., Ing. Bezouška R.,
Ostatní:	Kašparová L., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	2
1.1	Trvalé úkoly	3
1.1.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
2	Záležitosti MěÚ	4
2.1	Není žádný bod	4
3	Finanční záležitosti.....	4
3.1	Rozpočtové opatření č. 9/2026	4
3.2	Doplňující informace k úvěru na rekonstrukci areálu Základní školy a mateřské školy v Kamenickém Šenově, Nám Míru 616 – příloha	4
4	Majetkové záležitosti.....	4
4.1	Žádost o prodej pozemku p. č. 1769/10 zahrada o výměře 48 m ² , p. č. 1765/1 zahrada o výměře 750 m ² (dle GP č. 2111-30/2026) a p. č. 1768 ost. plocha o výměře 96 m ² v k. ú. Kam. Šenov – příloha 4	4
4.2	Žádost o prodej pozemku p. č. 1364/2 ostatní plocha o výměře 49 m ² (dle GP č. 2146-53/2026) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	5
4.3	Žádost o prodej pozemku p. č. 2764/24 ostatní plocha o výměře 290 m ² (dle GP č. 2147-54/2026) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	5
4.4	Žádost o prodej pozemku p. č. 126/3 zahrada o výměře 1090 m ² v k. ú. Prácheň – příloha	6
4.5	Ukončení pachtovní smlouvy č. 7/2026.....	6
4.6	Ukončení pachtovní smlouvy č. 64/2025.....	6
4.7	Ukončení pachtovní smlouvy č. 65/2025.....	6
4.8	Ukončení pachtovní smlouvy č. 70/2025.....	7
4.9	Prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu určitou – příloha1 ; 2.....	7
4.10	Pronájem místnosti č. 305 (kancelář) v objektu č.p. 470, Osvobození KŠ – příloha	7
4.11	Nadace PRECIOSA – Lustrfest	8
4.12	Smlouvy o poskytnutí dotace – JSDHO – příloha1 ; 2	8
4.13	Dodatek č.4. k SoD 11.2023.M, na vypracování projektové dokumentace k provádění stavby „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“. – příloha1 ; 2	8
5	Záležitosti organizačních složek	8
5.1	Není žádný bod	8
6	Ostatní záležitosti	9

6.1 Darovací smlouva – příloha	9
6.2 Nájemní smlouva – příloha	9

1.1 Trvalé úkoly

- **4/78-2013** – RM **ukládá** tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2026 splněno)*
- **9/73-2017** – RM **ukládá** tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2025 splněno)*
- **23/80-2018** – RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2025 splněno)*
- **10/41-2024** – RM **ukládá** trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.
- **23/99-2026** – RM **pověřuje** vedoucího SÚ činnostmi směřujícími k prodeji pachtovaných pozemků, přednostně jejich stávajícím pachtýřům.

1.1.1 Úkoly z předchozích jednání

- 17/109-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádaného pozemku p. č. 2764/24 v k. ú. Kam. Šenov.
- *18/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 1364/1 v k. ú. Kam. Šenov. → splněno*
- 19/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 610/1 ostatní plocha v k. ú. Kam. Šenov.
- *20/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ zajistit vyhotovení GP, aby bylo přesně určeno, jaká část pozemku p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov je určena k zastavění a jaká část k zastavění určena není. → splněno*
- 18/104-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny pozemku p. č. 2198/29 v k. ú. Kam. Šenov.
- *34/104-2026 - RM **ukládá** vedoucí FO zpracovat v průběhu roku 2026 do rozpočtu na zeleň částku 200.000Kč. → splněno*
- 4/106-2026 - RM **ukládá** ředitelce Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov, Prácheň - Mgr. Tereze Jeřábkové – zajistit odstranění nedostatků zjištěných Českou školní inspekci a podat RM do 12.6.2026 zprávu o nápravě jednotlivých výtek a nedostatků. → *úkol byl splněn částečně, neboť část zjištěných nedostatků byla odstraněna, avšak část opatření má být realizována až od 1. 9. 2026.*
- 7/107-2026 - RM **ukládá** paní Mgr. Tereze Jeřábkové, ředitelce Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov – Prácheň, příspěvkové organizace, předložit radě města do 30.9.2026 písemnou zprávu o úplném odstranění zjištěných nedostatků a o plnění přijatých opatření.
- 11/106-2026 - RM **ukládá** vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtů na roky 2027 až 2031 celkovou částku 30 500, - Kč bez DPH (tj. 5x 6 100, - Kč bez DPH/rok) na následné služby v oblasti povodňové ochrany.
- 40/106-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem oddělení části pozemku p. č. 992/12 v k. ú. Kam. Šenov z důvodu ponechání příjezdu IZS.
- *43/106-2026 - RM **ukládá** likvidační komisi provést likvidaci dřevěného přístřešku, inv. č. 4464 → splněno*
- 15/107-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny požadovaného pozemku p. č. 2116/13 zahrada o výměře 433 m² v k. ú. Kam. Šenov.
- 18/107-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny požadované části pozemku p. č. 1859/5 ostatní plocha v k. ú. Kamenický Šenov.

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Není žádný bod

3 Finanční záležitosti

3.1 Rozpočtové opatření č. 9/2026

Usnesení RM 1/110-2026

RM **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2026.



3.2 Doplňující informace k úvěru na rekonstrukci areálu Základní školy a mateřské školy v Kamenickém Šenově, Nám Míru 616 – příloha

Usnesení RM 2/110-2026

RM **ruší** usnesení RM č. 2/109–2026 ze dne 19. června 2026, ve kterém doporučila ZM uzavřít úvěr s peněžním ústavem ČSOB.



Usnesení RM 3/110-2026

RM **doporučuje ZM uzavřít** úvěr na rekonstrukci areálu základní školy v Kamenickém Šenově s peněžním ústavem Českou spořitelnou, a.s. s úrokovou sazbou Fixovanou na 5 let ve výši 4,36% p.a



Usnesení RM 4/110-2026

RM **doporučuje ZM uzavřít** úvěrovou smlouvu s peněžním ústavem Českou spořitelnou, a.s.



4 Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o prodej pozemku p. č. 1769/10 zahrada o výměře 48 m², p. č. 1765/1 zahrada o výměře 750 m² (dle GP č. 2111-30/2026) a p. č. 1768 ost. plocha o výměře 96 m² v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 5/110-2026

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 1769/10 zahrada o výměře 48 m², p. č. 1765/1 zahrada o výměře 750 m² (dle GP č. 2111-30/2026) a p. č. 1768 ost. plocha o výměře 96 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění pachtovaných pozemků, na základě znění kupní smlouvy, , bytem , za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m² u pozemků, které nejsou dle ÚP určeny k zastavění a 200,- Kč/m² u pozemků, které k zastavění určeny jsou. Vytyčením

hranice žádaného pozemku p. č. 1765/1 (dle GP č. 2111-30/2026) a dle ne/zastavitelnosti dle ÚP bylo zjištěno, že zastavitelná část má výměru 236 m² a nezastavitelná část má výměru 514 m². Celkem budou manželé [REDAKCE] odkupovat 514 m² nezastavitelné plochy, tj. 514x120,-Kč = 61.680,- Kč a 380 m² zastavitelné plochy, tj. 76.000,-Kč (p. č. 1769/10, p. č. 1768 a část p. č. 1765/1), tj. **celkem za 137.680,- Kč** + náklady spojené s prodejem pozemku.

Rada města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

[REDAKCE]

Usnesení RM 6/110-2026

RM **schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy č. 48/2025 mezi [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, dohodou, ke dni nabytí vlastnického práva kupujících k pozemku p. č. 1769/10, p. č. 1765/1 (dle GP č. 2111-30/2026) a p. č. 1768 vše v k. ú. Kamenický Šenov, (tj. ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) a vrácení poměrné části pachtovného zaplaceného na rok 2026, vypočtené ke dni zániku pachtu.

[REDAKCE]

4.2 **Žádost o prodej pozemku p. č. 1364/2 ostatní plocha o výměře 49 m² (dle GP č. 2146-53/2026) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha**

Usnesení RM 7/110-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1364/2 ostatní plocha o výměře 49 m² (dle GP č. 2146-53/2026) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění a propojení pozemku kolem domu, vlastníků č. p. 743 Kam. Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 200,- Kč/m², tj. 9.800,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Rada města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

[REDAKCE]

4.3 **Žádost o prodej pozemku p. č. 2764/24 ostatní plocha o výměře 290 m² (dle GP č. 2147-54/2026) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha**

Usnesení RM 8/110-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2764/24 ostatní plocha o výměře 290 m² (dle GP č. 2147-54/2026) v k.ú. Kam. Šenov, za účelem vlastnění zahrady, za cenu dle usnesení ZM č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, majiteli p. č. 585/2 Kam. Šenov.

[REDAKCE]

4.4 Žádost o prodej pozemku p. č. 126/3 zahrada o výměře 1090 m² v k. ú. Prácheň – příloha

Usnesení RM 9/110-2026

RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem oddělení části pozemku p. č. 126/3 zahrada v k.ú. Prácheň z důvodu ponechání přístupu ke st. pozemku p. č. 295 v k. ú. Prácheň.

Usnesení RM 10/110-2026

RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny požadovaného pozemku p. č. 126/3 zahrada v k.ú. Prácheň.

4.5 Ukončení pachtovní smlouvy č. 7/2026

Usnesení RM 11/110-2026

RM **schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy č. 7/2026 mezi [redacted], bytem [redacted] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, dohodou, ke dni nabytí vlastnického práva kupujícího k pozemku p. č. 1034/65 v k. ú. Kamenický Šenov, (tj. ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) a vrácení poměrné části pachtovného zaplaceného na rok 2026, vypočtené ke dni zániku pachtu.

4.6 Ukončení pachtovní smlouvy č. 64/2025

Usnesení RM 12/110-2026

RM **schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy č. 64/2025 mezi [redacted], bytem [redacted] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, dohodou, ke dni nabytí vlastnického práva kupujícího k pozemku p. č. 2198/36 zahrada o výměře 307 m² (dle GP č. 2110-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, (tj. ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) a vrácení poměrné části pachtovného zaplaceného na rok 2026, vypočtené ke dni zániku pachtu.

4.7 Ukončení pachtovní smlouvy č. 65/2025

Usnesení RM 13/110-2026

RM **schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy č. 65/2025 mezi [redacted], bytem [redacted] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, dohodou, ke dni nabytí vlastnického práva kupujícího k pozemku p. č. 2198/62 zahrada o výměře 414 m² (dle GP č. 2110-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, (tj. ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) a vrácení poměrné části pachtovného zaplaceného na rok 2026, vypočtené ke dni zániku pachtu.

4.8 Ukončení pachtovní smlouvy č. 70/2025

Usnesení RM 14/110-2026

RM **schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy č. 70/2025 mezi [redacted], bytem [redacted], zastoupené dle Usnesení o jmenování opatrovníka č. j. Nc 2702/2022-52 [redacted], bytem [redacted] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, dohodou, ke dni nabytí vlastnického práva kupující k pozemku p. č. 2198/47 zahrada o výměře 522 m² v k. ú. Kamenický Šenov, (tj. ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) a vrácení poměrné části pachtovného zaplaceného na rok 2026, vypočtené ke dni zániku pachtu.

4.9 Prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu určitou – příloha1 ; 2

Usnesení RM 15/110-2026

RM **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, nám.T.G.Masaryka čp. 51, 471 14 Kamenický Šenov, na dobu určitou do 31.12.2026.

Usnesení RM 16/110-2026

RM **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 13, Osvobození čp. 464, 471 14 Kamenický Šenov, na dobu určitou 31.12.2026.

4.10 Pronájem místnosti č. 305 (kancelář) v objektu č.p. 470, Osvobození KŠ – příloha

Usnesení RM 17/110-2026

RM **schvaluje** pronájem jedné místnosti č. 305 v 3 NP v budově úřadu č.p. 470, ul. Osvobození, Kamenický Šenov, za účelem zřízení jednateleství České pojišťovny a.s. [redacted] IČ:68980515, bytem: [redacted] za čtvrtletní nájemné 1292,00 Kč včetně DPH.

Usnesení RM 18/110-2026

RM **schvaluje** znění nájemní smlouvy na pronájem místnosti č. 103 v 1 NP v budově úřadu č.p. 470, ul. Osvobození, Kamenický Šenov, za účelem zřízení jednateleství České pojišťovny a.s. [redacted] IČ:68980515, bytem: [redacted].

4.11 Nadace PRECIOSA – Lustrfest

Usnesení RM 19/110-2026

RM **bere na vědomí** informaci o poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 30 000,00 Kč od Nadace PRECIOSA na Lustrfest.

4.12 Smlouvy o poskytnutí dotace – JSDHO – příloha1 ; 2

Usnesení RM 20/110-2026

RM **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje, č. OLP/01846/2026 mezi Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, IČO 70891508, a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622.

Usnesení RM 21/110-2026

RM **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje, č. OLP/01847/2026 mezi Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, IČO 70891508, a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622.

4.13 Dodatek č.4. k SoD 11.2023/M, na vypracování projektové dokumentace k provádění stavby „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“. – příloha1 ; 2

Usnesení RM 22/110-2026

RM **schvaluje** Dodatek č.4. k SoD 11/2023/M na akci: „Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a , , , (IČ: 11164034).

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 Není žádný bod

6 Ostatní záležitosti

6.1 Darovací smlouva – příloha

Usnesení RM 23/110-2026

RM **schvaluje** přijetí finančního daru ve výši 50.000,- Kč mezi Spolkem Helping dolls, spolek, IČO: 07269633, Českobrodská 52/4, Hrdlořezy (Praha 9), 190 00 Praha který byl připsán na účet města dne 15.6.2026 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.



Usnesení RM 24/110-2026

RM **schvaluje** uzavření darovací smlouvy mezi Spolkem Helping dolls, spolek, IČO: 07269633, Českobrodská 52/4, Hrdlořezy (Praha 9), 190 00 Praha a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.



6.2 Nájemní smlouva – příloha

Usnesení RM 25/110-2026

RM **bere na vědomí** podpis Nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov a společností MILK and HONEY PICTURES, s.r.o., jejímž předmětem je krátkodobý nájem pozemků parc. č. 988/4, 2762, 1005/1, 1005/4, 1002/2, 1044/1, 999, 1000/10, 1041/1 v k. ú. Kamenický Šenov za účelem natáčení hraného televizního seriálu „New Horizont“ v termínu od 26. 6. 2026 do 28. 6. 2026 (s náhradním termínem od 3. 7. 2026 do 5. 7. 2026) za celkové nájemné ve výši 100 000 Kč+DPH, včetně ujednání o dočasném uzavření prostor pro veřejnost



V Kamenickém Šenově, dne 1. července 2026

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města