



Zápis 38 Rady města Kamenický Šenov dne 14 února 2024

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V.,
Omluveni:	Vičan A.
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R., Sviták A.,
Ostatní:	Kašparová L., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvání úkolů.....	3
1.2	Trvalé úkoly.....	3
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
1.2.2	Úkoly z posledního jednání RM.....	4
1.2.3	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	4
2	Záležitosti MěÚ	5
2.1	Pojištění majetku města – informace o pojistných událostech – příloha1 ; 2.....	5
2.2	Inventarizace rok 2023 - Návrh na vyřazení a likvidaci evidovaného movitého majetku (DIK 2 a DIK 3) – příloha.....	5
2.3	Inventarizace rok 2023 - Návrh na vyřazení staveb z majetku (DIK2) – příloha.....	5
2.4	ZŠaMŠ Kamenický Šenov – odpisový plán na rok 2024 – příloha.....	5
2.5	Úprava platových poměrů zaměstnanců zařazených do 2. - 5. platové třídy – příloha	5
2.6	OZV o stanovení výjimečného případu, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší – Lustrfest – příloha	5
2.7	Jednací řád zastupitelstva města – příloha	6
3	Finanční záležitosti.....	6
3.1	Zdravotní klaun, o.p.s., žádost o finanční podporu – příloha	6
3.2	Obnova termínovaného vkladu – příloha.....	6
4	Majetkové záležitosti.....	6
4.1	Žádost o prodej pozemku p. č. 2460 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha.....	6
4.2	Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 245/4 Prácheň – příloha	6
4.3	Prodej bytové jednotky č.10, Dvořáčkova 10, Kamenický Šenov – příloha	6
4.4	Dimatex CS, spol. s r.o. – dodatek č. 5 – příloha.....	7
4.5	Kontejnerová stání – příloha	7
4.6	Marius Pedersen – dodatek č. 7 ke smlouvě č. J1000547 – příloha	7
4.7	Vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení na akci: Kamenický Šenov – chodník 1/13 (1 a 2 část), výběr dodavatele – příloha1 ; 2 ; 3	7
4.8	Cenová nabídka na vypracování pasportu místních komunikací Kamenický Šenov a Prácheň – příloha	8

4.9	Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace, revitalizace veřejného prostranství tržiště Kamenický Šenov – příloha.....	8
5	Záležitosti organizačních složek	8
5.1	PS – Kupní smlouva – polohovatelné jídelní stolky PS – příloha	8
5.2	PS - Vyhodnocení akčního plánu sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska za rok 2023 a Akční plán na rok 2024 – příloha1 ; 2	8
6	Ostatní záležitosti	8
6.1	Znění dohody o soudním smíru mezi Městem Kamenický Šenov a společností PSD s.r.o. – příloha	8

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2023 splněno)*
- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2023 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za IV/ 2023 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za rok 2023 splněno)*

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 25/107-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ připravit nabídku na zpracování studie celoplošného odkanalizování k. ú. Prácheň. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 18/111-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1775/4 trvalý travní porost a části pozemku p. č. 1775/1 trvalý travní porost o celkové výměře cca 600 m² v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*

Zodpovědná osoba: vedoucí ORM

- 20/111-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části pozemku o výměře cca 20 m² v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*

Zodpovědná osoba: vedoucí ORM

- 6/11/2023 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP na zjištění přesné výměry požadované části pozemku p. č. 359/1 zeleň v k. ú. Kam. Šenov.
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zapracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → *r.2024 byl splněn*

1.2.2 Úkoly z posledního jednání RM

▪

1.2.3 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

▪

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Pojištění majetku města – informace o pojistných událostech – příloha 1 ; 2

Usnesení RM 1/38-2024

RM bere na vědomí přehled plnění pojistných událostí z majetku města a flotily města k 31.12.2023.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

2.2 Inventarizace rok 2023 - Návrh na vyřazení a likvidaci evidovaného movitého majetku (DIK 2 a DIK 3) – příloha

Usnesení RM 2/38-2024

RM schvaluje vyřazení Dlouhodobého drobného hmotného majetku a majetku vedeného na podrozvaze dle příloženého seznamu a ukládá likvidační komisi provést jeho likvidaci. Zůstatková cena drobného dlouhodobého majetku a majetku vedeného na podrozvaze je 15.508,65 (viz příloha).

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

2.3 Inventarizace rok 2023 - Návrh na vyřazení staveb z majetku (DIK2) – příloha

Usnesení RM 3/38-2024

RM doporučuje ZM vyřazení staveb z majetku města dle příloženého seznamu a ukládá likvidační komisi provést jeho likvidaci, zůstatková cena je 22.545,00 Kč ke dni 07.02.2024. (viz příloha).

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

2.4 ZŠaMŠ Kamenický Šenov – odpisový plán na rok 2024 – příloha

Usnesení RM 4/38-2024

RM schvaluje odpisový plán majetku pro rok 2024 Základní školy a mateřské školy, nám. Míru 616, příspěvková organizace, Kamenický Šenov dle přílohy.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

2.5 Úprava platových poměrů zaměstnanců zařazených do 2. - 5. platové třídy – příloha

Usnesení RM 5/38-2024

RM schvaluje vnitřní předpis „Úprava platových poměrů zaměstnanců zařazených do 2.-5. platové třídy“ v předloženém znění.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

2.6 OZV o stanovení výjimečného případu, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší – Lustrfest – příloha

Usnesení RM 6/38-2024

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku o stanovení výjimečného případu, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší v předloženém znění.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

2.7 [Jednací řád zastupitelstva města – příloha](#)

Usnesení RM 7/38-2024

RM doporučuje ZM schválit jednací řád Zastupitelstva města Kamenický Šenov v předloženém znění.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

3 [Finanční záležitosti](#)

3.1 [Zdravotní klaun, o.p.s., žádost o finanční podporu – příloha](#)

Usnesení RM 8/38-2024

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2 tis.Kč organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

3.2 [Obnova termínovaného vkladu – příloha](#)

Usnesení RM 9/38-2024

RM schvaluje obnovení termínovaného vkladu na další období v délce trvání tří měsíců, s úrokovou sazbou 5,10% a úložkou 10 mil. Kč.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4 [Majetkové záležitosti](#)




4.1 [Žádost o prodej pozemku p. č. 2460 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 10/38-2024

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2460 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření pozemků majitele č. p. 442 v k. ú. Kam. Šenov.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.2 [Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 245/4 Prácheň – příloha](#)

Usnesení RM 11/38-2024

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 245/4 v k. ú. Prácheň do 30.4.2026 manželům  a , oba bytem , 470 01 Česká Lípa.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.3 [Prodej bytové jednotky č.10, Dvořáčkova 10, Kamenický Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 12/38-2024

RM doporučuje ZM schválit prodej bytové jednotky č.10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební


parcele č. 29/1 vše v k.ú. Kamenický Šenov, Dvořáčkova ul. č.p. 10, Kamenický Šenov vše v k.ú. Kamenický Šenov za vysoutěženou cenu (slovy),
Zájemci/ zájemkyni :
který jako jediný učinil nabídku na koupi výše uvedené nemovitosti.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

Usnesení RM 13/38-2024

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1 vše v k.ú. Kamenický Šenov, Dvořáčkova ul. č.p. 10, Kamenický Šenov, uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622 a
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.4 Dimatex CS, spol. s r.o. – dodatek č. 5 – příloha

Usnesení RM 14/38-2024

RM schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci č. 47114 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 00260622 a firmou DIMATEX CS, spol. s r.o.,  460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.5 Kontejnerová stání – příloha

Usnesení RM 15/38-2024

ODLOŽENO

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.6 Marius Pedersen – dodatek č. 7 ke smlouvě č. J1000547 – příloha

Usnesení RM 16/38-2024

RM schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě č. J1000547 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 00260622 a firmou Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.7 Vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení na akci: Kamenický Šenov – chodník 1/13 (1 a 2 část), výběr dodavatele – příloha 1 ; 2 ; 3

Usnesení RM 17/38-2024

RM doporučuje ZM schválit nabídku fy: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ:60838744, za cenu 17.567.980,33Kč bez DPH což je 21.257.256,20Kč včetně DPH 21%, na akci: Kamenický Šenov – chodník 1/13 (1 a 2 část).
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

Usnesení RM 18/38-2024

RM doporučuje ZM schválit SoD 02/2024/M na akci: Kamenický Šenov – chodník 1/13 (1 a 2 část), mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a STRABAG a.s.,

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ:60838744, na akci: Kamenický Šenov – chodník 1/13 (1 a 2 část).

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.8 [Cenová nabídka na vypracování pasportu místních komunikací Kamenický Šenov a Prácheň – příloha](#)

Usnesení RM 19/38-2024

RM schvaluje cenovou nabídku na zhotovení pasportu místních komunikací Kamenický Šenov a Prácheň, včetně pasportu dopravního značení, od Signs and project s.r.o., [redacted], 405 02 Děčín, (IČ: 19865406), za cenu 192.000,00Kč bez DPH.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

4.9 [Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace, revitalizace veřejného prostranství tržiště Kamenický Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 20/38-2024

RM schvaluje cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace, revitalizace veřejného prostranství tržiště Kamenický Šenov, od 3L studio s.r.o., [redacted], 470 01 Česká Lípa, (IČ: 25462644), za cenu 55.000,00Kč bez DPH, což je 66.550,00Kč včetně DPH 21%.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 [PS – Kupní smlouva – polohovatelné jídelní stolky PS – příloha](#)

Usnesení RM 21/38-2024

RM schvaluje kupní smlouvu na nákup 3 kusů nočních stolků s polohovatelnou jídelní deskou.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

5.2 [PS - Vyhodnocení akčního plánu sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska za rok 2023 a Akční plán na rok 2024 – příloha1 ; 2](#)

Usnesení RM 22/38-2024

RM doporučuje ZM vzít na vědomí vyhodnocení akčního plánu sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska za rok 2023 a Akční plán sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska na rok 2024.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

6 Ostatní záležitosti

6.1 [Znění dohody o soudním smíru mezi Městem Kamenický Šenov a společností PSD s.r.o. – příloha](#)

Usnesení RM 23/38-2024

RM doporučuje ZM schválit dohodu o soudním smíru (narovnání) mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvozené 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622 a společností PSD s.r.o., se sídlem Březová 187, 405 02 Děčín III, IČ: 64650910, na jejímž základě zanikne nárok společnosti PSD s.r.o. vůči

Městu Kamenický Šenov na zaplacení částky ve výši 377.714,68 Kč bez DPH (tj. 457.034,75 Kč včetně DPH) z titulu nároku na doplatek ceny díla ve výši 260.367,10 Kč (včetně DPH) a z titulu nároku na cenu díla ve výši 196.667,65 Kč (včetně DPH) za vícepráce dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo. Současně se společnost PSD s.r.o. zavazuje uhradit Městu Kamenický Šenov částku 95.000,- Kč jako kompenzaci za způsobenou škodu spočívající v nákladech na TDI č nad rámec předpokládané smlouvy a jako částečnou kompenzaci nákladů na právní zastoupení spojené se soudním sporem vedeným u Okresního soudu v Děčíně pod sp. zn. 19 C 348/2022.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (4/0/0)

V Kamenickém Šenově, dne 15. února 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města