



# MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvozené 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

## Usnesení ze zasedání č. 9 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 23. listopadu 2015 ve vzdělávacím centru

Prítomni: David P., Jech Z., MUDr. Kramářová M., Bc. Kučera F., Kypusová L., Marek J., Mgr. Pajerová M., Prousek P., Šimůnek J., Třešňák M., Vičan A.,  
Omluveni: Hovorka E., Ing. Bc. Knie H., Bc. Půček P., Och V.,  
Ostatní: Ing. Antoniaciová M., Bártl M. Dis, Ing. Fridrichová J., Bc. Chlup B., Bláhová K., Zařková K., Šrámková H.,  
Zapisovatel: Jarošová J.,

### 9.1/2015 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 9.1/1/2015 zprávu předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů - *zaslána společně s materiály*
- 4.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 4.2/5/2015- 4.2/23/2015 (částečně splněno viz. zápis) → bod trvá
- 5.3/3/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 5.2/7/2015- 5.2/14/2015 (částečně splněno viz. zápis) → splněno
- 6.3/4/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 6.2/10/2015- 6.2/31/2015 (částečně splněno viz. zápis) → bod trvá
- 7.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 7.2/8/2015- 7.2/13/2015 → splněno
- úkoly z předchozího zasedání ZM
- 8.3/1/2015 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 8.2/5/2015- 8.2/13/2015 (částečně splněno viz. zápis) → bod trvá

### Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 9.1/2/2015 informaci o nepřijatém usnesení z RM č. 22 ze dne 21.9.2015: (Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1028/14 (722m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 38 ze dne 21.12.2009, č.usnesení 38.2/11/2009. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatky na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí).
- 9.1/3/2015 informaci o vybudování splaškové kanalizaci levobřežní části šenovského potoka

### 9.2/2015 Zastupitelstvo města schvaluje:

- 9.2/1/2015 program jednání – doplněný-stažený o body  
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0
- 9.2/2/2015 ověřovatele zápisu: TŘEŠŇÁK M. ; PROUSEK P.  
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0
- 9.2/3/2015 návrhovou komisi:  
předseda: Mgr. PAJEROVÁ P.  
členové: DAVID P. ; KYPUSOVÁ L.  
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0
- 9.2/4/2015 rozpočtové opatření č. 4./2015  
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 8 ; proti: 0 ; zdržel:3 (pp. David, Kramářová, Pajerová)
- 9.2/5/2015 pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2016  
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0
- 9.2/6/2015 rozpočtový výhled na roky 2017 – 2018  
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 10 ; proti: 0 ; zdržel:1 (p.Vičan A.)
- 9.2/7/2015 ZM zplnomocňuje RM k provedení rozpočtových změn na konci roku 2015  
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0

- 9.2/8/2015 prodej pozemků p.č. 2599/8 (11m<sup>2</sup>) ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 104/2 (2m<sup>2</sup>) zahrada a p.č. 104/3 (3m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov (vzniklé geometrickým plánem č. 1498-107/2015) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 1.920,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/9/2015 znění kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 2599/8 (11m<sup>2</sup>) ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 104/2 (2m<sup>2</sup>) zahrada a p.č. 104/3 (3m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov (vzniklé geometrickým plánem č. 1498-107/2015) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů s paní ..... , 471 14 Kamenický Šenov.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/10/2015 prodej části pozemku p.č. 104 (52m<sup>2</sup>) zahrada a části pozemku p.č. 2818 (8m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov (na základě GP č. 1494-125/2015 jsou části pozemků sloučeny do st.p.č. 82, který je ve vlastnictví pana ..... ) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů ..... , 250 01 Brandýs nad Labem za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 12.000,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro:8** ; **proti: 1** (p. David ) ; **zdržel:2** (pp.Kramářová, Pajerová )*
- 9.2/11/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 104 (52m<sup>2</sup>) zahrada a části pozemku p.č. 2818 (8m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov (na základě GP č. 1494-125/2015 jsou části pozemků sloučeny do st.p.č. 82, který je ve vlastnictví ..... ) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů s panem ..... , 250 01 Brandýs nad Labem  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro:8** ; **proti: 1** (p. David ) ; **zdržel:2** (pp.Kramářová, Pajerová )*
- 9.2/12/2015 prodej pozemku p.č. 1031/1 (718m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady paní ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 86.160,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/13/2015 znění kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1031/1 (718m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady s .....210, 471 14 Kamenický Šenov  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/14/2015 části pozemku p.č. 100 (49m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady (dle GP č. 1502-167/2015 se jedná o pozemek p.č. 100/3) panu ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 5.880,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/15/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 100 (49m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady (dle GP č. 1502-167/2015 se jedná o pozemek p.č. 100/3) s panem ..... , 471 14 Kamenický Šenov.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/16/2015 prodej části pozemku p.č. 2388/5 (7m<sup>2</sup>) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření garáže panu ..... , 471 14 Kamenický Šenov za 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 1.400,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/17/2015 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2388/5 (7m<sup>2</sup>) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření garáže s panem ..... , 471 14 Kamenický Šenov  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*

- 9.2/18/2015 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (č.IP-12-4005479/VB/001 CL\_Kam.Šenov, ppč.1587/11, přípojka NN) s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci OMEXON GA Energo, s.r.o. se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň zastoupeno na základě zmocnění paní Šárkou Gareisovou jako oprávněná na části pozemku p.č. 2518/4 (42m<sup>2</sup>) ostatní plocha v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zřídit, provozovat opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada činí 16.800,- Kč + DPH v zákonné výši  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/19/2015 prodej části pozemku p.č. 1574/4 (871m<sup>2</sup>) orná půda a části pozemku p.č. 1578/3 (131m<sup>2</sup>) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady panu .....  
471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 120.240,- Kč na splátky, na 48 měsíců (4roky). Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/20/2015 znění smlouvy o budoucí smlouvě kupní se splátkovým kalendářem, na 48 splátek z nichž první bude 2.540,- Kč a dalších 47 po 2.600,- Kč/měsíc (ve splátkách jsou zahrnuty i náklady spojené s prodejem tj. geometrický plán v hodnotě 4.500,- Kč) na prodej části pozemku p.č. 1574/4 (871m<sup>2</sup>) orná půda a části pozemku p.č. 1578/3 (131m<sup>2</sup>) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady s panem .....  
471 14 Kamenický Šenov  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/21/2015 prodej pozemku st.p.č. 287 (205m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště a části pozemku p.č. 505/1 (608m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady manželům .....  
471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 97.560,- Kč na splátky, na 2 roky a 10 měsíců. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 10 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Vičan A.)*
- 9.2/22/2015 znění smlouvy o budoucí smlouvě kupní se splátkovým kalendářem, na 34 splátek z nichž první bude 3.060,- Kč a dalších 33 po 3.000,- Kč/měsíc (ve splátkách jsou zahrnuty i náklady spojené s prodejem tj. geometrický plán) na prodej pozemku st.p.č. 287 (205m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště a části pozemku p.č. 505/1 (608m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady s .....  
471 14 Kamenický Šenov  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 10 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Vičan A.)*
- 9.2/23/2015 vzorové znění kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci pozemku za účelem výstavby rodinného domu spojenou s dohodou o předkupním právem a dohodou o výhradě zpětné koupě  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 10 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Kramářová)*
- 9.2/24/2015 obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Kamenický Šenov č. 1/2009 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11:0*
- 9.2/25/2015 Obecně závaznou vyhlášku č.4/2015 o udržování čistoty a pořádku, o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství a o zabezpečení čistoty veřejného prostranství v předloženém znění  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/26/2015 úhradu finančních nákladů do výše 50.000,- Kč v období 2/ 2016 na konání mezinárodní výstavy rytců  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*
- 9.2/27/2015 nákup čtyř předmětů v celkové částce 35.850,- pro sbírkový fond Sklářského muzea  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*

9.2/28/2015 kupní smlouvy o koupi čtyř předmětů v celkové částce 35.850,- pro sbírkový fond Sklářského muzea  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*

### **9.3/2015 Zastupitelstvo města ukládá:**

9.3/1/2015 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 9.2/8/2015- 9.2/23/2015  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*

9.3/2/2015 starostovi podepsat kupní smlouvy o koupi čtyř předmětů v celkové částce 35.850,- pro sbírkový fond Sklářského muzea  
*ZM schválilo–v poměru hlasů pro: 10 - p. Třešňák mimo jednací sál*

### **9.4/2015 Zastupitelstvo města ruší:**

9.6/1/2015 Pravidla veřejné soutěže pro prodej obsazených a volných bytů a bytových domů ve vlastnictví města Kamenický Šenov schválena Zastupitelstvem města Kamenický Šenov usnesením č. 17.2/14/2004 dne 15. června 2004 a doplněna usnesením 21.2/17/2004  
*ZM zrušilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*

### **9.5/2015 Zastupitelstvo města neschvaluje:**

9.5/1/2015 prodej části pozemku p.č. 113 (1145m<sup>2</sup>) trvalý travní porost a části p.č. 721 (15m<sup>2</sup>) ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Prácheň za účelem zahrady (dle GP č. 405-85/2015 se jedná o pozemky p.č. 113/1 (1145m<sup>2</sup>) trvalý travní porost a p.č.721/2 (15m<sup>2</sup>) ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Prácheň) paní ....., 471 14 Kamenický Šenov za 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 232.000,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí  
*ZM neschválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0*

### **9.6/2015 Zastupitelstvo města odkládá:**

9.6/1/2015 schválení Obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích v předloženém znění  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 10 ; proti: 1 (p.Vičan A.) ; zdržel: 0*

V Kamenickém Šenově , dne 25. listopadu 2015

Zapsala: Jarošová Jana

.....  
Bc. FRANTIŠEK KUČERA  
starosta města

.....  
ZBYNĚK JECH  
místostarosta města