



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

Usnesení ze zasedání č. 7 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 28. června 2023 ve vzdělávacím centru

Přítomni: Bárta M. DiS, Tschakert T. Bláhová H., Diviš P., Bc. Hložný M., Bc. Hovorka Z.,
Jiríček J., Kožíšek P., Mgr. Bc. Kreuzová V., Bc. Kučerová R., Mgr. Pajerová M.,
Třešňák M.,
Omluveni: David P., Bc. Kučera F., Vičan A.,
Ostatní: Ing. Svitáková Š., Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R., Bc. Chlup B., Bendl J., Sviták A. DiS,
Zapisovatel: Jarošová J.,

Názory a diskuze k jednotlivým bodům nejsou vzhledem k možnostem zpracování doslovně zaznamenány v písemné formě. Obecně zachycují názorové spektrum. Anonymizovaný záznam přenosu zasedání zastupitelstva města je uložen na <https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/zastupitelstvo-mesta/> pod záložkou „Videopřenos ze ZM“. Zastupitelé i přihlížející občané byli o přenosu a archivování záznamu informováni.

7.1/2023 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

7.1/1/2023 informace předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů

3.3/3/2019

ZM ukládá starostovi města čtvrtletně předkládat přehled o činnosti MP na jednání ZM → *trvalý úkol* → za 1/2023 splněno

Úkoly z předešlých jednání, pod čísla usnesení ZM 5.3/4/2019, 13.3/3/2020, 21.3/4/2020, 21.3/5/2020 byly zrušeny na jednání ZM06, dne 15.05.2023.

2.3/1/2022

ZM ukládá kontrolnímu výboru prověřit okolnosti vybudování komunikace mezi ulicemi Mistrovická a Lustrárenská, vedoucí z ulice Mistrovická, lesním porostem v majetku Města Kamenický Šenov, p. č. 1631/2, k soukromému pozemku p. č. 1686. → na základě zápisu KV ze dne 19.06.2023 a v 21.06.2023 → *úkol trvá*

6/7/2023

ZM ukládá starostovi města informovat zastupitele města o jednání s firmou Coprosys s. r. o. → 20.07.2023 proběhne ústní jednání s firmou Coprosys s. r. o → na základě zápisu KV ze dne 19.06.2023 a v 21.06.2023 → *úkol trvá*

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)



Zastupitelstvo města bere na vědomí:

7.1/2/2023 informaci o zpětvzetí žádosti o prodej části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře cca 180 m² v k. ú. Kamenický Šenov společností BALOX, spol. s.r.o. dne 9.5.2023

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

7.1/3/2023 informaci o nezveřejnění záměru prodeje části pozemku st. p. č. 625/6 a části st. p. č. 763/2 o výměře cca 43 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení předzahrádky pro dům č. p. 1007 v k. ú. Kamenický Šenov majiteli st. pozemku p. č. 625/4 v k. ú. Kamenický Šenov za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

7.1/4/2023 informaci o zaplacení nájemného panem , bytem , 470 06 Česká Lípa za pozemek p. č. 305/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 465 m² (dle GP č. 444-235/2021) v k. ú. Prácheň za 3 roky zpětně, a to ve výši obvyklého nájmu v místě a čase, tj. dle usnesení rady města č. RM 15/82-2014 konané dne 17.2.2014, 3Kč/m²/rok, tj. celkem 4.185,- Kč.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (11/1/0) proti pan Třešňák

7.1/5/2023 vyhodnocení akčního plánu sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska za rok 2022 a Akční plán sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska na rok 2023

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

7.2/2023 Zastupitelstvo města schvaluje:

- 7.2/1/2023 ověřovatele zápisu: JIŘÍČEK J. ; Bc. HOVORKA Z.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/2/2023 návrhovou komisi:
předseda: DIVIŠ P.
členové: Bc KUČEROVÁ R. ; TŘEŠŇÁK M.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/3/2023 vložení bodu do programu ZM07 – bod č. 8.1 Vyhodnocení akčního plánu sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska za rok 2022 a Akční plán na rok 2023
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/4/2023 navrhovaný program jednání:
1. **Zahájení jednání**
 2. **Stanovení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise**
 3. **Schválení programu jednání**
 4. **Kontrola usnesení – ZÁPIS – PŘÍLOHA**
 5. **Finanční záležitosti**
 - 5.1. *Návrh závěrečného účtu města Kamenický Šenov za rok 2022 - příloha*
 - 5.2. *Schválení účetní závěrky města Kamenický Šenov sestavené ke dni 31.12.2022*
 - 5.3. *Rozpočtové opatření č. 4/2023*
 6. **Majetkové záležitosti**
 - 6.1. *Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/28 ttp o výměře 309 m² a pozemku p. č. 2198/35 ttp o výměře 163 m² vše (dle GP č. 1407-101/2013) v k. ú. Kamenický Šenov*
 - 6.2. *Odkup pozemku p. č. 817/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m² v k. ú. Kamenický Šenov od ÚZSVM ČR – veřejný zájem – příloha*
 - 6.3. *Informace na vědomí o zpětvzetí žádosti o prodej části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře cca 180 m² v k. ú. Kamenický Šenov – BALOX, spol. s.r.o.*
 - 6.4. *Informace na vědomí o nezveřejněné žádosti o prodej části pozemku st. p. č. 625/6 a části st. p. č. 763/2 o výměře cca 43 m² v k. ú. Kamenický Šenov.*
 - 6.5. *Žádost o prodej pozemku p. č. st. 1492 zast. plocha o výměře 8 m² a pozemku p. č. 2299/5 zahrada o výměře 389 m² v k. ú. Kamenický Šenov*
 - 6.6. *Žádost o prodej pozemku p. č. 305/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 465 m² (dle GP č. 444-235/2021) v k. ú. Prácheň*
 - 6.7. *Žádost o prodej pozemku p. č. 2388/25 ttp o výměře 37 m² a pozemku p. č. 2388/26 ttp o výměře 37 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1899-57/2022) - schvalování Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi pozemku*
 - 6.8. *Žádost o vyjádření k pozemku p. p. č. 214 v k. ú. Prácheň – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*
 7. **Záležitosti MěÚ**
 - 7.1. *Zrušení OZV č. 4/2005 – Požární řád obce a OZV č. 5/2005 kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob – příloha*
 - 7.2. *OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – příloha 1 ; 2*
 - 7.3. *OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – příloha*
 8. **Ostatní a diskuze**
 - 8.1. *Vyhodnocení akčního plánu sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska za rok 2022 a Akční plán na rok 2023 – příloha 1 ; 2*
 9. **Ukončení**
- Hlasování:** (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

- 7.2/5/2023 projednání závěrečného účtu vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/6/2023 vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok 2022 takto:
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 11 190 221,15 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/7/2023 účetní závěrku města Kamenický Šenov včetně výsledku hospodaření za účetní období 2022 sestavenou ke dni 31.12.2022.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/8/2023 vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města Kamenický Šenov za rok 2022 takto:
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 11 190 221,15 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/9/2023 rozpočtové opatření č. 4/2023.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (11/0/1) zdržela se p. Pajerová
- 7.2/10/2023 prodej pozemku p. č. 2198/28 ttp o výměře 309 m² a pozemku p. č. 2198/35 ttp o výměře 163 m² vše (dle GP č. 1407-101/2013) a v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrádek, na základě znění kupní smlouvy, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za celkovou cenu 56.640,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/11/2023 odkup pozemku p. č. 817/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m² v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, od ÚZSVM ČR se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 zastoupené Ing. Zdeňkou Vinařovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Č. Lípa, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění, IČO: 69797111, ve veřejném zájmu za smluvní cenu 20.000,- Kč + náklady spojené s odkupem pozemku, tj. správní poplatek KN
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/12/2023 prodej pozemku p. č. st. 1492 zast. plocha o výměře 8 m² a pozemku p. č. 2299/5 zahrada o výměře 389 m² v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1892-64/2022) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, na základě znění kupní smlouvy, paní [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 79.400,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)
- 7.2/13/2023 prodej pozemku p. č. 305/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 465 m² (dle GP č. 444-235/2021) v k. ú. Prácheň za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, na základě kupní smlouvy, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], 470 06 Česká Lípa, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 55.800,- Kč, který pozemek užívá dlouhodobé (déle než 15 let) a užívá jej v dobré víře.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

7.2/14/2023 znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 3.4.2023 z důvodu požadavku Katastrálního úřadu Česká Lípa na doplnění již zahájeného vkladového řízení dle uzavřené kupní smlouvy mezi panem [REDACTED], bytem [REDACTED] 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

7.2/15/2023 obecně závaznou vyhlášku města Kamenický Šenov, kterou se zrušují OZV č. 4/2005, požární řád obce, ze dne 22. 6. 2005 a OZV č. 5/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob, ze dne 22. 6. 2005.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

7.2/16/2023 obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

7.2/17/2023 obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

7.3/2023 Zastupitelstvo města ukládá:

7.4/2023 Zastupitelstvo města ruší:

7.5/2023 Zastupitelstvo města neschvaluje:

7.5/1/2023 ZM nepřijímá nabídku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převodu pozemku p. p. č. 214 o výměře 674 m² v k. ú. Prácheň do vlastnictví Města Kamenický Šenov.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (12/0/0)

V Kamenickém Šenově, dne 29. června 2023

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města