



Usnesení 113 Rady města Kamenický Šenov dne 3 srpna 2026

Přítomni: Bártil M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Omluveni:
Zapisovatel: Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci: Ing. Svitáková Š. Dis, Bc. Chlup B., Ing. Bezouška R., Ing. Machová K.,
Ostatní: Špačková Š., Bc. Janků J.,

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení	2
1.1	Trvalé úkoly	2
1.1.1	Úkoly z předchozích jednání	2
2	Záležitosti MěÚ	3
2.1	Příhláška ke spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj (dříve Agentura pro sociální začleňování) – příloha 3	3
2.2	ZŠaMŠ KŠ– výmaz jednoho oddělení MŠ v ZŠaMŠ, nám. Míru 616, Kamenický Šenov	3
2.3	Munipolis – komunikační systém obce – příloha	3
3	Finanční záležitosti	3
3.1	 – žádost o finanční příspěvek – příloha	3
3.2	Termínovaný vklad – prodloužení	3
3.3	Rozpočtové opatření č. 11/2026	4
4	Majetkové záležitosti	4
4.1	Žádost o prodej pozemku p. č. st. 1599 zastavěná plocha/garáž bez čp/če (dle GP č. 2129-19/2026) o výměře 8 m ² v k. ú. Kam. Šenov – příloha	4
4.2	Žádost o prodej pozemku p. č. 1364/2 ostatní plocha o výměře 49 m ² (dle GP č. 2146-53/2026) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	4
4.3	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018756/VB/26 – příloha	4
4.4	DODATEK ke SoBS VB – služebnosti č. IV-12-4028097/VB01 – příloha	5
4.5	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4028306 přes p. č. 109/1 Kam. Šenov – příloha	5
4.6	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4029040 přes p. č. 702 v k. ú. Prácheň – příloha	5
4.7	Odkup pozemku p. č. 376/6 ttp o výměře 74 m ² (dle GP č. 2109-24/2026) v k. ú. K. Šenov – veřejný zájem – příloha	6
4.8	Schválení CN – Dotační management + EP ZŠ nám. Míru – příloha	6
5	Záležitosti organizačních složek	6
5.1	KLVC – Smlouva o výpůjčce – Voskovka – příloha	6
5.2	KLVC – Licenční smlouva – turistická vizitka – příloha	6
5.3	KLVC – Registrační poplatek knihovna	7
6	Ostatní záležitosti	7
6.1	Není žádný bod	7

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvalé úkoly

- **4/78-2013** – RM **ukládá** tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2026 splněno)*
- **9/73-2017** – RM **ukládá** tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2025 splněno)*
- **23/80-2018** – RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2025 splněno)*
- **10/41-2024** – RM **ukládá** trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.
- **23/99-2026** – RM **pověřuje** vedoucího SÚ činnostmi směřujícími k prodeji pachtovaných pozemků, přednostně jejich stávajícím pachtýřům.

1.1.1 Úkoly z předchozích jednání

- 17/109-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádaného pozemku p. č. 2764/24 v k. ú. Kam. Šenov.
- 19/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 610/1 ostatní plocha v k. ú. Kam. Šenov.
- 18/104-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny pozemku p. č. 2198/29 v k. ú. Kam. Šenov.
- 4/106-2026 - RM **ukládá** ředitelce Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov, Prácheň - Mgr. Tereze Jeřábkové – zajistit odstranění nedostatků zjištěných Českou školní inspekcí a podat RM do 12.6.2026 zprávu o nápravě jednotlivých výtek a nedostatků. → *úkol byl splněn částečně, neboť část zjištěných nedostatků byla odstraněna, avšak část opatření má být realizována až od 1. 9. 2026.*
- 7/107-2026 - RM **ukládá** paní Mgr. Tereze Jeřábkové, ředitelce Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov – Prácheň, příspěvkové organizace, předložit radě města do 30.9.2026 písemnou zprávu o úplném odstranění zjištěných nedostatků a o plnění přijatých opatření.
- 11/106-2026 - RM **ukládá** vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtů na roky 2027 až 2031 celkovou částku 30 500, - Kč bez DPH (tj. 5x 6 100, - Kč bez DPH/rok) na následné služby v oblasti povodňové ochrany.
- 40/106-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem oddělení části pozemku p. č. 992/12 v k. ú. Kam. Šenov z důvodu ponechání příjezdu IZS.
- 15/107-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny požadovaného pozemku p. č. 2116/13 zahrada o výměře 433 m² v k. ú. Kam. Šenov.
- 18/107-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny požadované části pozemku p. č. 1859/5 ostatní plocha v k. ú. Kamenický Šenov.
- 9/110-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem oddělení části pozemku p. č. 126/3 zahrada v k.ú. Prácheň z důvodu ponechání přístupu ke st. pozemku p. č. 295 v k. ú. Prácheň.
- 10/110-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny požadovaného pozemku p. č. 126/3 zahrada v k.ú. Prácheň.

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Přihláška ke spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj (dříve Agentura pro sociální začleňování) – příloha

Usnesení RM 1/113-2026

RM **bere na vědomí** obsah přihlášky ke spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR), zastoupeným Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem odboru pro sociální začleňování.

2.2 ZŠaMŠ KŠ– výmaz jednoho oddělení MŠ v ZŠaMŠ, nám. Míru 616, Kamenický Šenov

Usnesení RM 2/113-2026

RM **schvaluje** výmaz jednoho oddělení (třídy) mateřské školy, která byla zřízena v prostorách Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace.

2.3 Munipolis – komunikační systém obce – příloha

Usnesení RM 3/113-2026

RM **schvaluje** dodatek ke smlouvě na poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS mezi firmou MUNIPOLIS s.r.o, Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno, IČ: 29198950 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

3 Finanční záležitosti

3.1 – žádost o finanční příspěvek – příloha

Usnesení RM 4/113-2026

RM **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 6000Kč

3.2 Termínovaný vklad – prodloužení

Usnesení RM 5/113-2026

RM **schvaluje** obnovu termínovaného vkladu na další tři měsíce.

3.3 Rozpočtové opatření č. 11/2026

Usnesení RM 6/113-2026

RM **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2026.

4 Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o prodej pozemku p. č. st. 1599 zastavěná plocha/garáž bez čp/če (dle GP č. 2129-19/2026) o výměře 8 m² v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 7/113-2026

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. st. 1599 zastavěná plocha/garáž bez čp/če (dle GP č. 2129-19/2026) o výměře 8 m² v k. ú. Kam. Šenov, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, na základě znění kupní smlouvy, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, tj. 2.000,-+ náklady spojené s prodejem pozemku.

4.2 Žádost o prodej pozemku p. č. 1364/2 ostatní plocha o výměře 49 m² (dle GP č. 2146-53/2026) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 8/113-2026

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 1364/2 ostatní plocha o výměře 49 m² (dle GP č. 2146-53/2026) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění a propojení pozemku kolem domu, na základě znění kupní smlouvy, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, tj. 2.000,-+ náklady spojené s prodejem pozemku. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 200,- Kč/m², tj. 9.800,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku. Rada města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

4.3 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018756/VB/26 – příloha

Usnesení RM 9/113-2026

RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018756/VB/26, která zatíží pozemek p. č. 1855/1, 1855/2, 1859/6, 1866/3, 2491/1, 2497/2 a 2815 vše v k. ú. Kamenický Šenov, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 247 290 35, zastoupenou společností OMEXOM GA Energo s. r. o. se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Strílně 1929/8, PSČ 323 00, IČ 49196812, na základě plné moci pověřená osoba– Kateřina Kubelková. Předmětem služebnosti je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení DS na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno je zřízeno úplatně za cenu 88.907,- Kč + DPH v zákonné výši, rozsah věcného břemene je dle GP č. 2088-528/2024, na dobu neurčitou.

Usnesení RM 10/113-2026

RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4028097/VB01 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 247 290 35, zastoupenou společností OMEXOM GA Energo s. r. o. se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, IČ 49196812, na základě plné moci pověřená osoba– Vladimíra Kuřátková. Dodatkem se mění pouze parcelní čísla, a to z 2300/2, 2300/6 a 2300/24 v k. ú. Kamenický Šenov na parcelní čísla 2304/4 a 2300/24 v k. ú. Kamenický Šenov. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a schválením Dodatku se nemění.



4.5 **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4028306 přes p. č. 109/1 Kam. Šenov – příloha**

Usnesení RM 11/113-2026

RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4028306 přes pozemek p. č. 109/1 v k. ú. Kam. Šenov, se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupena společností GEZ spol. s.r.o., IČ: 272 97 438, se sídlem Bratislavská 2996, 401 47 Varnsdorf. Předmětem služebnosti je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení DS na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno je zřízeno úplatně za cenu 2.000,- Kč + DPH, rozsah věcného břemene je dle GP č. 2144-769/2026, na dobu neurčitou.



4.6 **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4029040 přes p. č. 702 v k. ú. Prácheň – příloha**

Usnesení RM 12/113-2026

RM **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4029040 přes pozemek p. č. 702 v k. ú. Prácheň se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 247 290 35, zastoupena společností V A M A s. r. o., IČ: 472 87 926, se sídlem Děčín XII, Vilsnická 94, 405 02 Děčín. Obsahem služebnosti je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za 2.000,- Kč + DPH, předpokládaný rozsah věcného břemene činí 5 bm.



4.7 **Odkup pozemku p. č. 376/6 ttp o výměře 74 m² (dle GP č. 2109-24/2026) v k. ú. K. Šenov – veřejný zájem – příloha**

Usnesení RM 13/113-2026

RM **doporučuje ZM schválit** odkup pozemku p. č. 376/6 ttp o výměře 74 m² (dle GP č. 2109-24/2026) v k. ú. K. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, od [redacted], ve veřejném zájmu, za smluvní cenu 250,- Kč/m², tj. za 18.500,- Kč + náklady spojené s odkupem pozemku.

4.8 **Schválení CN – Dotační management + EP ZŠ nám. Míru – příloha**

Usnesení RM 14/113-2026

RM **schvaluje** cenovou nabídku na službu „Dotační management + aktualizace energetického posudku ZŠ Kamenický Šenov“ v celkové ceně 194 000 Kč bez DPH tj. 234 740 Kč s DPH od společnosti Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210.

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 **KLVC – Smlouva o výpůjčce – Voskovka – příloha**

Usnesení RM 15/113-2026

RM **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a Komunitním střediskem KONTAKT Liberec, příspěvková organizace (U Tiskárny 81/1, Liberec V – Kristiánov, 460 05 Liberec, zastoupená ředitelem Bc. Michaellem Dufkem, IČ: 27336751) o zápůjčce objektu skleněných květin svítidla Voskovka do zahrad Paláce Liebieg až do 29.9.2026.

5.2 **KLVC – Licenční smlouva – turistická vizitka – příloha**

Usnesení RM 16/113-2026

RM **schvaluje** Licenční smlouvu č. 260474 mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a společností Wander Book s.r.o. (Hodkovická 20/20, Liberec – Rochlice, 07662301) o zajištění práv k užití autorského díla – turistické vizitky Kamenický Šenov Vyhlídka.

5.3 KLVC – Registrační poplatek knihovna

Usnesení RM 17/113-2026

RM **schvaluje** od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027 registrační poplatky pro všechny čtenáře městské knihovny (děti, studenti, senioři, ostatní) zdarma.



Usnesení RM 18/113-2026

RM **ukládá** vedoucí KLVC po skončení akce vyhodnotit celý projekt a výsledky s mírným časovým odstupem kvůli doběhu předložit RM na vědomí.



6 Ostatní záležitosti

6.1 Není žádný bod

V Kamenickém Šenově, dne 12. srpna 2026

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města