



# Usnesení 55 Rady města Kamenický Šenov dne 30 srpna 2024

---

<b>Přítomni:</b>	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
<b>Omluveni:</b>	
<b>Zapisovatel:</b>	Jarošová Jana,
<b>Vedoucí pracovníci:</b>	Ing. Antoniaciová M.
<b>Ostatní:</b>	Kašparová L.,

---

## PROGRAM

### Obsah

<b>1</b>	<b>Kontrola usnesení.....</b>	<b>2</b>
1.1	Trvání úkolů.....	2
1.2	Trvalé úkoly.....	2
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	2
1.2.2	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	3
<b>2</b>	<b>Záležitosti MěÚ .....</b>	<b>4</b>
2.1	Není žádný bod .....	4
<b>3</b>	<b>Finanční záležitosti.....</b>	<b>4</b>
3.1	Žádost o finanční příspěvek – Kritérium kolem Panské skály – příloha1 ; 2.....	4
3.2	Rozpočtové opatření č. 4/2024 .....	4
<b>4</b>	<b>Majetkové záležitosti.....</b>	<b>4</b>
4.1	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. ID 202458 IV-12-4025450 CL_Kamenický Šenov, pro ppč. 2388/28, kNN – ČEZ Distribuce, a.s. – příloha .....	4
4.2	Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-boxu – zrušení aktuálního dodatku – rozšíření Z-BOXu Prácheň prodejna – příloha .....	5
4.3	Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 6, Kamenický Šenov – příloha 1 ; 2.....	5
4.4	Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 7, Kamenický Šenov – příloha1 ; 2.....	5
4.5	Dotace MPO: MEK – dodatek č.1 k SoD 05/2024/M ; EnM – dodatek č.1 k SoD 06/2024/M – příloha1 ; 2.....	6
4.6	Dodatek č.1. k SoD 01/2024/M na akci: Oprava 4 úseků místních komunikací (ulice Sokolská, Obecní, Tyršova, Sportovců) – příloha1 ; 2 ; 3.....	6
4.7	Dodatek č.1. k SoD 08/2024/M na akci: Vybudování víceúčelového hřiště a herních prvků v areálu ZŠ a MŠ Prácheň. – příloha1 ; 2 ; 3.....	6
4.8	Vyhodnocení VZMR, na akci: „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Kamenický Šenov - 2. etapa“ – příloha1 ; 2.....	7
<b>5</b>	<b>Záležitosti organizačních složek .....</b>	<b>7</b>
5.1	Není žádný bod .....	7
<b>6</b>	<b>Ostatní záležitosti .....</b>	<b>7</b>
6.1	Návrh servisní smlouvy SSZ – příloha1 ; 2.....	7

## 1 Kontrola usnesení

### 1.1 Trvání úkolů

### 1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2023 splněno)*
- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2023 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2024 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za II/ 2024 splněno)*
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → r.2024 byl splněn
- 10/41-2024 – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

#### 1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*  
*Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM*
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trčíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.2024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: starosta* *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry

požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*

*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*

- 12/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádaného pozemku p. č. 2183/2 poníženou o tu část, která je v územním plánu města Kam. Šenov vedena jako studna, vodní plocha.
- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.
- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženou o 7mi metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 4/46-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m<sup>2</sup> z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM ukládá tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.
- 

#### 1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

▪

## 2 Záležitosti MěÚ

### 2.1 Není žádný bod

## 3 Finanční záležitosti

### 3.1 Žádost o finanční příspěvek – Kritérium kolem Panské skály – příloha1 ; 2

#### Usnesení RM 1/55-2024

RM **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 10.000,- p. [redacted] na organizaci závodu „Kritérium kolem Panské skály „.

#### Usnesení RM 2/55-2024

RM **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s p. [redacted]

### 3.2 Rozpočtové opatření č. 4/2024

#### Usnesení RM 3/55-2024

RM **doporučuje ZM schválit** rozpočtové opatření č. 4/2024.

## 4 Majetkové záležitosti

### 4.1 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. ID 202458 IV-12-4025450 CL Kamenický Šenov, pro ppč. 2388/28, kNN – ČEZ Distribuce, a.s. – příloha

#### Usnesení RM 4/55-2024

RM **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. ID 202458 IV-12-4025450 CL\_Kamenický Šenov, pro ppč. 2388/28, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené na základě plné moci GEZ spol. s r.o., se sídlem Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ 27297438. Obsahem služebnosti bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti pozemku p. č. 2300/2 a p. č. 2388/37 v k. ú. Kam. Šenov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu 2.000,- Kč + DPH, předpokládaný rozsah věcného břemene je 30 bm.

#### 4.2 [Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-boxu – zrušení aktuálního dodatku – rozšíření Z-BOXu Prácheň prodejna – příloha](#)

##### Usnesení RM 5/55-2024

RM **ruší** usnesení č. 8/29-2023 z důvodu již neaktuálnosti dodatku. *(RM schvaluje znění Dodatku ke smlouvě pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování ke dni podpisu Dodatku mezi společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 284 08 306, se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, zastoupená Mgr. Petrem Plešivčákem a Městem Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, zastoupená panem Martinem Bártem, DiS. - starostou.)*



##### Usnesení RM 6/55-2024

RM **schvaluje** zveřejnění záměru výprosy části pozemku p. č. 94/2 zahrada o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Prácheň za účelem rozšíření zařízení Z-boxu, společnosti Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 19000 Praha 9, z důvodu navýšení kapacity na 80 míst.



#### 4.3 [Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 6, Kamenický Šenov – příloha 1 ; 2](#)

##### Usnesení RM 7/55-2024

RM **doporučuje ZM schválit** prodej bytové jednotky č.10 včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a st.p.č. 34/1 ve výši 997/11293 v č.p. 6 v Trtíkově ulici, Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklém – tj. cenu tržní - 1.757.583,-Kč, zprostředkovaný realitní kanceláří kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII – Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948.



##### Usnesení RM 8/55-2024

RM **doporučuje ZM schválit** smlouvu v předloženém znění o realitním zprostředkování prodeje bytové jednotky č.10, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a st.p.č. 34/1 ve výši 997/11293, Trtíkově ulici č.p. 6, Kamenický Šenov uzavřenou mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 260622 a realitní kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948, společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod. spis.zn. C 47927.



#### 4.4 [Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 7, Kamenický Šenov – příloha 1 ; 2](#)

##### Usnesení RM 9/55-2024

RM **doporučuje ZM schválit** prodej bytové jednotky č.10 včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a st.p.č. 34/1 ve výši 1023/11293 v Trtíkově ulici č.p. 7, Kamenický Šenov, vše v k.ú Kamenický Šenov, obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklém – tj. cenu tržní - 1.844.771,-Kč, zprostředkovaný realitní kanceláří kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948.



## Usnesení RM 10/55-2024

RM **doporučuje ZM schválit** smlouvu v předloženém znění o realitním zprostředkování prodeje bytové jednotky č.10 včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a st.p.č. 34/1 ve výši 1023/11293, Trtíkově ulici č.p. 7, Kamenický Šenov uzavřenou mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 260622 a realitní kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948, společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod. spis.zn. C 47927.



- 4.5 [\*\*Dotace MPO: MEK – dodatek č.1 k SoD 05/2024/M ; EnM – dodatek č.1 k SoD 06/2024/M – příloha1 ; 2\*\*](#)

## Usnesení RM 11/55-2024

RM **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo 05/2024/M mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a společností MAS Český sever, z.s., Mariánská 471, Varnsdorf, 407 47, IČ 26983303.



## Usnesení RM 12/55-2024

RM **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo 06/2024/M mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a společností MAS Český sever, z.s., Mariánská 471, Varnsdorf, 407 47, IČ 26983303.



- 4.6 [\*\*Dodatek č.1. k SoD 01/2024/M na akci: Oprava 4 úseků místních komunikací \(ulice Sokolská, Obecní, Tyršova, Sportovců\) – příloha1 ; 2 ; 3\*\*](#)

## Usnesení RM 13/55-2024

RM **schvaluje** Dodatek č.1. k SoD 01/2024/M, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, (IČ:49356089), na akci: Oprava 4 úseků místních komunikací (ulice Sokolská, Obecní, Tyršova, Sportovců).



- 4.7 [\*\*Dodatek č.1. k SoD 08/2024/M na akci: Vybudování víceúčelového hřiště a herních prvků v areálu ZŠ a MŠ Prácheň. – příloha1 ; 2 ; 3\*\*](#)

## Usnesení RM 14/55-2024

RM **schvaluje** Dodatek č.1. k SoD 08/2024/M, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a Linhart spol. s.r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, (IČ: 47052121), na akci: Vybudování víceúčelového hřiště a herních prvků v areálu ZŠ a MŠ Prácheň.



4.8 Vyhodnocení VZMR, na akci: „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Kamenický Šenov - 2. etapa“ – příloha1 ; 2

**Usnesení RM 15/55-2024**

RM **schvaluje** nabídku firmy: Lamal s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, (IČ:25035665), v celkové ceně 3.588.327,00Kč bez DPH, což činí 4.341.875,67Kč včetně DPH 21%, na akci: „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Kamenický Šenov - 2. etapa“.

**Usnesení RM 16/55-2024**

RM **schvaluje** znění smlouvy o dílo č. 13/2024/M na akci: „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Kamenický Šenov - 2. etapa“, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a firmou Lamal s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČ:25035665.

**5 Záležitosti organizačních složek**

5.1 Není žádný bod

**6 Ostatní záležitosti**

6.1 Návrh servisní smlouvy SSZ – příloha1 ; 2

**Usnesení RM 17/55-2024**

RM **schvaluje** servisní smlouvu na práce, výkony a dodávky spojené se zajišťováním servisu a údržby technologie SSZ na přechodu pro chodce v rámci města Kamenický Šenov mezi Městem Kamenický Šenov, IČO: 00260622, DIČ: CZ00260622 se sídlem MÚ v Kamenickém Šenově, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a AŽD Praha s.r.o. se sídlem Praha 10, Záběhllice, Žirovnická 3146/2, PSČ 106 00, IČO: 48029483; DIČ: CZ48029483. Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 14616, zastoupená: Patrikem Reinišem, obchodním ředitelem pro STM na základě plné moci.

V Kamenickém Šenově, dne 3. září 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....  
MARTIN BÁRTL DiS  
starosta města

.....  
TOMÁŠ TSCHAKERT  
místostarosta města