



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012

Usnesení ze zasedání č. 14 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 18. září 2024 ve vzdělávacím centru

Přítomni: Bárta M. DiS, Tschakert T., David P., Bc. Hložný M., Bc. Hovorka Z., Jiříček J.,
Kožíšek P., Mgr. Bc. Kreuzová V., Bc. Kučera F., Ochová H., Mgr. Pajerová M.,
Vičan A., Třešňák M.,
Omluveni: Bc. Kučerová R., Diviš P.,
Ostatní: Ing. Svitáková Š., Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R., Bc. Chlup B., Novotná S., Bendl J.,
Zapisovatel: Jarošová J.,

Názory a diskuze k jednotlivým bodům nejsou vzhledem k možnostem zpracování doslovně zaznamenány v písemné formě. Obecně zachycují názorové spektrum. Anonymizovaný záznam přenosu zasedání zastupitelstva města je uložen na <https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/zastupitelstvo-mesta/> pod záložkou „Videopřenos ze ZM“. Zastupitelé i přihlížející občané byli o přenosu a archivování záznamu informováni. Přílohou zápisu je DVD/CD s videozáznamem zasedání k jednotlivým bodům jednání zastupitelstva města. Dále je přiloženo: program jednání, včetně vyvěšeného programu – prezenční listina – materiály, včetně příloh k projednávaným bodům – hlasování k jednotlivým bodům jednání

14.1/2024 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

14.1/1/2024 informace předsedy kontrolního výboru

3.3/2019

ZM ukládá starostovi města čtvrtletně předkládat přehled o činnosti MP na jednání ZM → *trvalý úkol* → **od 1.3.2024 byl pověřen řízením MP zastupitel Bc. Michal Hložný** → za 7-8/2024 předloženo v programu jednání ZM14 → průběžně tedy plněno

6/7/2023

ZM ukládá starostovi města informovat zastupitele města o jednání s firmou Coprosys s. r. o → *k datu jednání KV14 bez nových informací, → úkol trvá*

13.3/1/2024

ZM ukládá kontrolnímu výboru ZM, prověřit podnět občanů Prácheň, na zřízení zpevnění části pozemku p.č. 431 v k.ú. Prácheň a informovat o výsledku šetření na příštím jednání ZM → *Šetření provedeno na místě v červenci 2024, provedena fotodokumentace, fotografie porovnány s katastrální mapou. Při porovnání bylo zjištěno, že prověřovaný pozemek p. č. 431 je téměř nezasažen, úpravy povrchu se týkají přilehlých pozemku p. č. 539/2 a p. č. 558 vedených jako ostatní komunikace → dle názoru KV nejde o zpevnění pozemku, jen o úpravu povrchu (podrobněji viz zápis KV, který je přílohou zápisu ZM14) → úkol splněn*

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

14.1/2/2024 informaci o nezveřejněném záměru prodeje části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 600 m² v k. ú. Prácheň

14.1/3/2024 informaci o zpětvzetí žádosti o prodej pozemku st. p. č. 763/2 společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 680 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění pozemku přiléhajícího k nemovitosti z důvodu prodeje bytových domů č. p. 672 a 630 novému majiteli

14.1/4/2024 zprávu o činnosti MP za 3. čtvrtletí roku 2024

14.2/2024 Zastupitelstvo města schvaluje:

14.2/1/2024 ověřovatele zápisu: Mgr. PAJEROVÁ M. ; Mgr. Bc. KREUZOVÁ V.

14.2/2/2024 návrhovou komisi:
předseda: Bc KUČERA F.
členové: KOŽÍŠEK P. ; OCHOVÁ H.

- 14.2/3/2024 stažení bodu 6.5 - *Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1021/31 k. ú. Kam. Šenov*
- 14.2/4/2024 navrhovaný program jednání:
1. **Zahájení jednání**
 2. **Stanovení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise**
 3. **Schválení programu jednání**
 4. **Kontrola usnesení** –
 5. **Finanční záležitosti**
 - 5.1. *Rozpočtové opatření č. 4/2024*
 - 5.2. *Zmařené investice*
 6. **Majetkové záležitosti**
 - 6.1. *Informace na vědomí o nezveřejněném záměru prodeje části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 600 m² v k. ú. Prácheň*
 - 6.2. *Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1015/05 k. ú. Kam. Šenov*
 - 6.3. *Informace na vědomí o zpětvzetí žádosti o prodej pozemku st. p. č. 763/2 společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 680 m² v k. ú. Kamenický Šenov*
 - 6.4. *Žádost o prodej pozemku p. č. 126/1 ttp o výměře 2.082 m² v k. ú. Prácheň*
 - 6.5. *Bod 6.5 stažený z jednání ZM14*
 - 6.6. *Žádost o prodej pozemku p. č. 2183/2 zahrada o výměře 2.878 m² (dle GP č. 2012–122/2024) v k. ú. Kamenický Šenov*
 - 6.7. *Prodej bytové jednotky č. 10, Trtíkova 6, 471 14 Kamenický Šenov*
 - 6.8. *Prodej bytové jednotky č. 10, Trtíkova 7, 471 14 Kamenický Šenov*
 - 6.9. *Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2024*
 - 6.10. *Návrh dodatku č. 2 ke SoD – chodník I/13*
 7. **Záležitosti MěÚ**
 - 7.1. *Žádný bod v jednání*
 8. **Ostatní**
 - 8.1. *Zpráva o činnosti MP za 3. čtvrtletí roku 2024*
 9. **Diskuze**
 10. **Ukončení**
- 14.2/5/2024 rozpočtové opatření č. 4/2024
- 14.2/6/2024 uvedené investice jako zmařené investice a schvaluje jejich přeúčtování do provozních nákladů
- 14.2/7/2024 prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1015/05 v k. ú. Kamenický Šenov paní ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ do 31.12.2026, kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu nezkořaudovaného vodovodního řadu a kanalizace
- 14.2/8/2024 prodej pozemku p. č. 2183/2 zahrada o výměře 2.878 m² (dle GP č. 2012-122/2024) v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, panu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 575.600,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku
- 14.2/9/2024 prodej bytové jednotky č.10 včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a st.p.č. 34/1 ve výši 997/11293 v č.p. 6 v Trtíkově ulici, Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklém – tj. cenu tržní - 1.757.583,-Kč, zprostředkovaný realitní kanceláří kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII – Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948.

- 14.2/10/2024 smlouvu v předloženém znění o realitním zprostředkování prodeje bytové jednotky č.10, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a st.p.č. 34/1 ve výši 997/11293, Trtíkové ulici č.p. 6, Kamenický Šenov uzavřenou mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 260622 a realitní kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948, společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis.zn. C 47927
- 14.2/11/2024 prodej bytové jednotky č.10 včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a st.p.č. 34/1 ve výši 1023/11293 v č.p. 7 v Trtíkové ulici, Kamenický Šenov obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklém – tj. cenu tržní - 1.844.771,-Kč, zprostředkovaný realitní kanceláří kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII – Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948
- 14.2/12/2024 smlouvu v předloženém znění o realitním zprostředkování prodeje bytové jednotky č.10, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a st.p.č. 34/1 ve výši 1023/11293, Trtíkové ulici č.p. 7, Kamenický Šenov uzavřenou mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 260622 a realitní kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII- Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948, společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis.zn. C 47927
- 14.2/13/2024 Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 200 000,00 Kč na obnovu nemovité kulturní památky „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2024, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a paní ~~XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXX~~
- 14.2/14/2024 Darovací smlouvu na finanční dar ve výši 59 300,00 Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2024, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a paní ~~XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXX~~
- 14.2/15/2024 Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 220 000,00 Kč na obnovu nemovité kulturní památky „Obnova a nátěr střešní krytiny na kulturní památce – Kostel narození sv. Jana Křtitele v Kamenickém Šenově, parc. č. 241, rejstř. č. ÚSKP 25406/5-3034“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a Římskokatolickou farností Kamenický Šenov, ~~XXXXXXXXXXXX~~, Kamenický Šenov, 471 14, zastoupenou ~~XXXXXXXXXXXX~~, administrátorem in materialibus
- 14.2/16/2024 Darovací smlouvu na finanční dar ve výši 50 000,00 Kč na projekt – „Obnova a nátěr střešní krytiny na kulturní památce – Kostel narození sv. Jana Křtitele v Kamenickém Šenově, parc. č. 241, rejstř. č. ÚSKP 25406/5-3034“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a Římskokatolickou farností Kamenický Šenov, ~~XXXXXXXXXXXX~~, Kamenický Šenov, 471 14, zastoupenou ~~XXXXXXXXXXXX~~, administrátorem in materialibus
- 14.2/17/2024 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, která se týká výstavby chodníku u silnice I/13 mezi městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 00260622 a firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 608038744

14.3/2024 Zastupitelstvo města neschvaluje:

- 14.3/1/2024 prodej pozemku p. č. 126/1 ttp o výměře 2.082 m² v k. ú. Prácheň

❖ **K bodu č. 5.1** – Rozpočtové opatření č. 4/2024 (proti návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č.4 /2024 se změnou v bodě číslo 5. Doplnění položky 5171 - opravy na celkovou částku 4.030.000 Kč. Rozdíl 2 030 000 Kč bude pokryt převodem z rezervního fondu.) → **návrh usnesení nebyl přijat**

V Kamenickém Šenově, dne 20. září 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města