

bod č. 5.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. 06. 2026

Předkladatel:	Antoniaciová Marcela
Zpracovatel:	Antoniaciová Marcela
Označení věci:	Návrh závěrečného účtu města za rok 2025
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet nejsou

Návrh usnesení č.1:

ZM schvaluje projednání závěrečného účtu vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Návrh usnesení č.2:

ZM schvaluje vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok 2025 takto:

Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 3 172 240,79 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

V příloze je uveden návrh závěrečného účtu města za rok 2025. Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a financování, přehled rozpočtových opatření, stav peněžních fondů, rozbor plnění příjmů a výdajů za jednotlivé měsíce a v letech 2023 – 2025. Dále obsahuje vývoj pohledávek, závazků, ukazatel dluhové služby, monitoring zadluženosti ke dni 31. 12. 2025, hospodaření příspěvkových organizací i organizačních složek města, informace o organizacích založených nebo zřízených městem. Dále jsou do závěrečného účtu zapracovány výkazy rozvaha a výkaz zisku a ztráty, které představují významné doplňující informace k hospodaření. Povinnými údaji v rámci závěrečného účtu je finanční vypořádání dotací ze SR i z ostatních rozpočtů, především rozpočtu Libereckého kraje. Součástí je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vzhledem ke skutečnosti, že při přezkoumání hospodaření města nebyly zjištěny chyby a nedostatky, navrhuji, aby se projednání závěrečného účtu uzavřelo vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Vyjádření RM:

Usnesení RM č. 7/108 – 2026 ze dne 12. června 2026

RM doporučuje ZM uzavřít projednání závěrečného účtu vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Usnesení RM č. 8/108 – 2026 ze dne 12. června 2026

RM doporučuje ZM schválit vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok 2025 takto:

Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 3 172 240,79 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Bod č. 5.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. 06. 2026

Předkladatel:	Antoniaciová Marcela
Zpracovatel:	Antoniaciová Marcela
Označení věci:	Schválení účetní závěrky města Kamenický Šenov sestavené ke dni 31.12.2025
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet nejsou

Návrh usnesení č.1:

ZM schvaluje účetní závěrku města Kamenický Šenov včetně výsledku hospodaření za účetní období 2025 sestavenou ke dni 31.12.2025.

Návrh usnesení č.2:

ZM schvaluje vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města Kamenický Šenov za rok 2025 takto:

Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 3 172 240,79 Kč Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, par. 84, odst. 2 písm. B, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. Schválení účetní závěrky upravuje vyhláška Ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Základní parametry:

termín pro schválení účetní závěrky - do 30.6. 2026

Předkládá se:

- ♣ vlastní účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky),
- ♣ inventarizační zpráva
- ♣ zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- ♣ zpráva o výsledcích finanční kontroly

Schvalující orgán si může vyžádat další doplňující podklady a informace.

O schválení nebo neschválení účetních závěrek bude sepsán protokol, který bude obsahovat:

- ⤴ identifikaci schvalované účetní závěrky,
- ⤴ datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- ⤴ identifikaci osob rozhodujících o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- ⤴ výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky,

Pokud se účetní závěrka neschválí:

- ⤴ zápis o neschválení účetní závěrky podle §7 odst.3

Pokud v běžném období prováděna oprava ve vazbě na předchozí neschválení:

- ⤴ identifikaci průkazných účetní záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky
- ⤴ vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky.

Výkaz rozvaha obsahuje informace o majetku a závazcích města. Celková výše majetku v brutto vyjádření činí 750 948 386,53 Kč, korekce k majetku je ve výši 204 251 424,93 Kč, v netto vyjádření 546 696 961,60 Kč. Převažující část majetku tvoří stavby (336 450 354,74 Kč), pozemky jsou v hodnotě 15 979 115,37 Kč. Dlouhodobý finanční majetek je ve výši Kč 27 693 003,00, je tvořen akciemi firmy SVS, a.s. s nimiž jsou spojena především hlasovací práva. Výše zůstává beze změny, město nepořizuje další akci, či dluhopisy. Oběžný majetek k 31.12.2025 dosáhl výše 83 947 404,15 Kč v netto vyjádření, přičemž peněžní prostředky na základním běžném účtu byly ve výši 8 168 664,99 Kč. Termínovaný vklad se pravidelně opakuje v intervalu tří měsíců ve výši 10 000 000,- Kč. Běžné účty fondů byly ve výši 5 295 347,66 Kč.

Cizí zdroje dosahují výše 82 441 821,03 Kč. Z toho dlouhodobé závazky činí 60 702 482,43 Kč (dlouhodobé úvěry 18 568 108,90 Kč, dlouhodobé přijaté zálohy na transfery 41 370 289,90 Kč) a krátkodobé závazky 21 739 338,60 Kč.

Výkaz zisku a ztráty obsahuje informace o nákladech a výnosech účetní jednotky. Celkové náklady dosáhly 119 117 672,20 Kč, celkové výnosy 122 289 912,99 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období dosáhl částky 3 172 240,79 Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM č. 5/108 - 2026 ze dne 12.6.2026

RM doporučuje ZM schválit účetní závěrku města Kamenický Šenov včetně výsledku hospodaření za účetní období 2025 sestavenou ke dni 31.12.2025.

Usnesení RM č. 6/108 – 2026 ze dne 12.6.2026

RM doporučuje ZM schválit vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok 2025 takto:

Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 3 172 240,79 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. 06. 2026

Předkladatel:	Antoniaciová Marcela
Zpracovatel:	Antoniaciová Marcela
Označení věci:	Schválení úvěru na rekonstrukci areálu základní školy v Kamenickém Šenově
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Zapojení do rozpočtu v následujících letech

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření úvěru na rekonstrukci areálu základní školy v Kamenickém Šenově s peněžním ústavem Československou obchodní bankou, a.s.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Níže jsou uvedeny nabídky peněžních ústavů na investiční úvěr na pokrytí části nákladů na rekonstrukci areálu základní školy v Kamenickém Šenově. Město na pokrytí akce má příslibenou dotaci ve výši 78 mil. Kč, zbylé prostředky na pokrytí vysoutěžené ceny budou tvořit vlastní prostředky města a také úvěrové prostředky.

1. Nabídka České spořitelny, a.s.

	Výše úvěru	Doba čerpání	Úroková sazba	Splácení úvěru	Poslední splátka	Poplatky	
	600000000	Do 31.12.2029	4,89% Fix na pět let	250000 Kč	31.8.2050	Vedení úvěrového účtu, nedočerpání úvěru, závazková provize, cena	

						za posouzení - zdarma	
--	--	--	--	--	--	--------------------------	--

Nabídka je podpořena návrhem úvěrové smlouvy (viz příloha), která obsahuje další upřesňující podmínky, např. cena díla nepřevyšuje 165 mil. Kč, město proinvestuje vlastní prostředky v minimální výši 14 mil. Kč, dotace bude dosahovat minimální výše 78 mil. Kč.

2. Nabídka Komerční banky, a.s.

	Výše úvěru	Doba čerpání	Úroková sazba	Splácení úvěru	Poslední splátka	Poplatky	
	600000000	Do 30.6.2029	5,48% fix na pět let	454545 Kč	31.12.2040	neuvedeno	

Nabídka je zatím bez návrhu úvěrové smlouvy. Další podmínky jsou např. proinvestování vlastních prostředků v minimální výši 23,874 mil. Kč, doložení pojistné smlouvy – vinkulace na objekt úvěru, limit na další investice a opravy v maximální výši 13 mil. Kč., domicilace standard - posouzení úrokové sazby dle existence účtu a pravidelných úložek na něj.

3. Nabídka ČSOB

	Výše úvěru	Doba čerpání	Úroková sazba	Splácení úvěru	Poslední splátka	Poplatky	
	600000000	31.12.2029	1M Pribor + 0,07 úroková marže	15 let 418058 Kč 20 let 339964 Kč za podmínky, že v roce 2030 bude uhrazena splátka ve výši 2 mil. Kč		Obstarání úvěru 10.000,- Kč	

Nabídka je bez návrhu úvěrové smlouvy, která může obsahovat další podmínky.

Pro názornost vývoj sazby 1M Pribor v letošním roce:

	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen
Úroková sazba	3,53	3,52	3,55	3,55	3,55

Měsíční úroková sazba **PRIBOR 1M** se v průběhu roku 2025 pohybovala na mezibankovním trhu v rozmezí přibližně **3,52 % až 4,00 %**.

Zde bude záviset na měsíčním vývoji sazby, která se bude měnit.

Další povinností bude od roku 2031 vést 80 % pravidelného platebního styku na účtech u ČSOB

Vyjádření RM:

Usnesení RM č. 2/109 - 2026 ze dne 19.6.2026

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít úvěr s peněžním ústavem Československou obchodní bankou, a.s.

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 466 zahrada o výměře 1.811 m ² a p. č. 469 zahrada o výměře 1.724 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 109 ze dne 19.6.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 466 zahrada o výměře 1.811 m² a p. č. 469 zahrada o výměře 1.724 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem výstavby RD, na základě znění kupní smlouvy, [redacted], bytem [redacted], [redacted], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m² za pozemek p. č. 469, tj. 206.880,- Kč a 200,- Kč/m² + DPH v zákonné výši u pozemku p. č. 466, tj. 438.262,- Kč vč. DPH. K ceně bude připočtena vratná jistina ve výši 20% z kupní ceny bez DPH u pozemku k zastavění (p.č. 466), tj. celkem za oba pozemky 717.582,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Důvodová zpráva:

V roce 2022 bylo požádáno o prodej st. pozemku p. č. 262 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 402 m², pozemku p. č. 466 zahrada o výměře 1.694 m², část p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 160 m², p. p. č. 469 zahrada o výměře 629 m² a p. p. č. 468 zahrada o výměře 732 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem výstavby RD a zřízení zahrady. Záměr prodeje byl zveřejněn a v té době nám byla doručena další žádost o odkup pozemků. Z důvodu probíhající obnovy katastrálního operátu bylo po konzultaci s KÚ domluveno, že se prodej uskuteční až po obnově KO. Obnova KO proběhla, výše zmíněné parcely se sloučily do dvou, změnil se druh pozemku i výměry. Nyní se jedná o pozemky p. č. 466 zahrada o výměře 1.811 m² a p. č. 469 zahrada o výměře 1.724 m². Pozemek p. č. 466 je dle ÚP k zastavění, pozemek p. č. 469 dle ÚP k zastavění není. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m² u pozemků, které nejsou dle ÚP určeny k zastavění a 200,- Kč/m² + DPH v zákonné výši u pozemků, které k zastavění určeny jsou. K ceně bude připočtena vratná jistina ve výši 20% z kupní ceny bez DPH u pozemku k zastavění. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn v termínu 19.5.- 4.6.2026. Byla nám doručena jedna žádost o odkup pozemků. Žadatelem je [redacted], bytem [redacted], [redacted].

Vyjádření RM:

Usnesení RM 1/109-2026

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 466 zahrada o výměře 1.811 m² a p. č. 469 zahrada o výměře 1.724 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem výstavby RD, na základě znění kupní smlouvy, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m² **za pozemek p. č. 469, tj. 206.880,- Kč** a 200,- Kč/m² + DPH v zákonné výši u pozemku **p. č. 466, tj. 438.262,- Kč vč. DPH**. K ceně bude připočtena vratná jistina ve výši 20% z kupní ceny bez DPH u pozemku k zastavění (p.č. 466), tj. celkem za oba pozemky 717.582,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Rada města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 126/4 o výměře 426 m ² a p. č. 126/7 o výměře 144 m ² (dle GP č. 467-143/2024) v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM 104 ze dne 22.6.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. za 200,-Kč/m² + DPH v zákonné výši, tj. 85.200,- Kč + DPH v zákonné výši (17.892,-Kč), tj. **103.092,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku.

Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Návrh usnesení 2:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 126/7 ttp o výměře 144 m² (dle GP č. 467-143/2024) v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, tj. na základě znaleckého posudku č. 2347-113/2025, tj. za 94.000,- + DPH v zákonné výši (19.740,-Kč), tj. za **113.740,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku.

Návrh usnesení 3:

ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. za 200,-Kč/m² + DPH v zákonné výši, tj. 85.200,- Kč + DPH v zákonné výši (17.892,-Kč), tj. **103.092,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku a na prodej pozemku p. č. 126/7 ttp o výměře 144 m² (dle GP č. 467-143/2024) v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, tj. na základě znaleckého posudku č. 2347-113/2025, tj. za 94.000,- + DPH v zákonné výši (19.740,-Kč), tj. za **113.740,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku,

Důvodová zpráva:

Žadatelé: [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

- si v květnu 2024 podali žádost o prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy venkovské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m², tj. 85.200,- Kč + DPH v zákonné výši (17.892,-Kč), tj. **103.092,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku. Z důvodu potřeby ověřit správnost hranic požadovaného pozemku i dle ÚP, se nechával vyhotovit GP a vytyčení, kterými bylo potvrzeno, že hranice požadovaného pozemku odpovídají stávající situaci a je možné pozemek p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň prodat žadatelům. Žadatelé uhradí nájemné za užívání pozemku 3 roky zpětně. Žádost o prodej byla podána 13.5.2024. Dle usnesení zastupitelstva města č. 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024, se cena za prodej pozemku u žádostí podaných do 3.12.2024 určuje dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021, tj. za 200,- Kč/m², tj. 85.200,- Kč + DPH v zákonné výši + náklady spojené s prodejem. Záměr prodeje pozemku byl znovuzveřejněn v termínu 6.3.-26.3.2026 a žádný zájemce o pozemek nezažádal.
- požádali o odkup pozemku p. č. 126/7 ttp o výměře 144 m² v k. ú. Prácheň, který leta užívají v dobré víře. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy venkovské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, cenu za prodej pozemkové parcely, která je větší než 100 m², určuje znalecký posudek. Cena za prodej pozemku p. č. 126/7 ttp o výměře 144 m² v k. ú. Prácheň je dle znaleckého posudku č. 2347-113/2025 94.000,- + DPH v zákonné výši (19.740,-Kč), tj. za **113.740,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku.
[REDAKCE] budou hradit pachtové 3 roky zpětně. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v termínu 11.2.- 27.2.2026 a žádný zájemce o pozemek nezažádal.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 8/104-2026

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. za 200,-Kč/m² + DPH v zákonné výši, tj. 85.200,- Kč + DPH v zákonné výši (17.892,-Kč), tj. **103.092,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku.

Usnesení RM 9/104-2026

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 126/7 ttp o výměře 144 m² (dle GP č. 467-143/2024) v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, tj. na základě znaleckého posudku č. 2347-113/2025, tj. za 94.000,- + DPH v zákonné výši (19.740,-Kč), tj. za **113.740,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku

Usnesení RM 10/104-2026

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. za 200,-Kč/m² + DPH v zákonné výši, tj. 85.200,- Kč + DPH v zákonné výši (17.892,-Kč), tj. **103.092,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku a na prodej pozemku p. č. 126/7 ttp o výměře 144 m² (dle GP č. 467-143/2024) v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, tj. na základě znaleckého posudku č. 2347-113/2025, tj. za 94.000,- + DPH v zákonné

výši (19.740,-Kč), tj. za **113.740,- Kč vč. DPH** v zákonné výši + náklady spojené s prodejem pozemku, [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Vyjiádření:

OV Prácheň zasláno 20.4.2026

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 643/11 ostatní plocha o výměře 19 m ² (dle GP č. 2079-109/2025) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 643/11 ostatní plocha o výměře 19 m² (dle GP č. 2079-109/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem narovnání majetkových vztahů, na základě znění kupní smlouvy, [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 200,- Kč/m², tj. 3.800,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] požádal dne 5.8.2023 o prodej části pozemku p. č. 643/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem narovnání majetkových vztahů, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 200,- Kč/m², tj. 3.800,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy venkovské.

Po obnově KO byl vyhotoven GP č. 2079-109/2025, kterým byla oddělena požadovaná část pozemku, získala číslo 643/11 ostatní plocha a výměru 19 m². Záměr prodeje byl řádně zveřejněn v termínu 14.4.-30.4.2026 a žádný další zájemce o pozemek nepožádal.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 24/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 643/11 ostatní plocha o výměře 19 m² (dle GP č. 2079-109/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem narovnání majetkových vztahů, na základě znění kupní smlouvy, [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 200,- Kč/m², tj. 3.800,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Rada města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z

důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/62 zahrada o výměře 414 m ² (dle GP č. 2110-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2198/62 zahrada o výměře 414 m² (dle GP č. 2110-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění pachtované zahrady, na základě znění kupní smlouvy, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m², tj. 49.680,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] požádali v říjnu r. 2022 o odkup pachtovaného pozemku za účelem vlastnění zahrady. Z důvodu mapování v obci bylo se zaměstnanci KÚ Česká Lípa ujednáno, že zpřesnění hranic a výměra požadovaných parcel bude stanovena po mapování. Dne 4.11.2025 proběhla digitalizace katastrální mapy a obnova katastrálního operátu. Žádané parcele se změnil druh pozemku i výměra. Dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, cena za prodej pozemkové parcely, jejíž žádost byla podána do 3.12.2024, činí 120,- Kč/m². Po obnově KO byl vyhotoven GP č. 2110-315/2025, kterým byl pozemek p. č. 2198/36 rozdělen tak, jak je ve skutečnosti užíván pachtýři. Požadovaná část pozemku získala p. č. 2198/62 a výměru 414 m². Cena za prodej pozemku p. č. 2198/62 zahrada o výměře 414 m² (dle GP č. 2110-315/2025) bude činit 49.680,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn v termínu 14.4.-30.4.2026 a v tomto termínu nám byla doručena jedna žádost o odkup celého pozemku p. č. 2198/36 za nabídnutou cenu 500,-Kč/m² vč, DPH.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 25/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/62 zahrada o výměře 414 m² (dle GP č. 2110-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění pachtované zahrady, na základě znění kupní smlouvy, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu

podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m², tj. 49.680,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Rada města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/36 zahrada o výměře 307 m ² (dle GP č. 2110-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2198/36 zahrada o výměře 307 m² (dle GP č. 2110-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění pachtované zahrady, na základě znění kupní smlouvy, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m², tj. 36.840,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] požádala v listopadu r. 2022 o odkup pachtovaného pozemku za účelem vlastnění zahrady. Z důvodu mapování v obci bylo se zaměstnanci KÚ Česká Lípa ujednáno, že zpřesnění hranic a výměra požadovaných parcel bude stanovena po mapování. Dne 4.11.2025 proběhla digitalizace katastrální mapy a obnova katastrálního operátu. Žádané parcele se změnil druh pozemku i výměra. Dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, cena za prodej pozemkové parcely, jejíž žádost byla podána do 3.12.2024, činí 120,- Kč/m².

Po obnově KO byl vyhotoven GP č. 2110-315/2025, kterým byl pozemek p. č. 2198/36 rozdělen tak, jak je ve skutečnosti užíván pachtýři. Požadované části pozemku zůstalo p. č. 2198/36 s výměrou 307 m². Cena za prodej pozemku p. č. 2198/36 zahrada o výměře 307 m² (dle GP č. 2110-315/2025) bude činit 36.840,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn v termínu 14.4.-30.4.2026 a v tomto termínu nám byla doručena jedna žádost o odkup celého pozemku p. č. 2198/36 za nabídnutou cenu 500,-Kč/m² vč, DPH.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 26/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/36 zahrada o výměře 307 m² (dle GP č. 2110-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění pachtované zahrady, na základě znění kupní smlouvy, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu

podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m², tj. 36.840,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Rada města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/47 zahrada o výměře 522 v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2198/47 zahrada o výměře 522 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění pachtované zahrady, na základě znění kupní smlouvy, bytem , zastoupené dle Usnesení o jmenování opatrovníka č. j. Nc 2702/2022-52 bytem , za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m², tj. 62.640,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Důvodová zpráva:

Žadatel: paní , bytem , zastoupena dle Usnesení o jmenování opatrovníka č. j. Nc 2702/2022-52 bytem , požádala v říjnu r. 2022 o odkup pachtovaného pozemku za účelem vlastnění zahrady. Z důvodu mapování v obci bylo se zaměstnanci KÚ Česká Lípa ujednáno, že zpřesnění hranic a výměra požadovaných parcel bude stanovena po mapování. Dne 4.11.2025 proběhla digitalizace katastrální mapy a obnova katastrálního operátu. Žádané parcele se změnil druh pozemku, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m². Cena za prodej pozemku p. č. 2198/47 zahrada o výměře 522 m² bude činit 62.640,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn v termínu 14.4.-30.4.2026 a v tomto termínu nám byla doručena jedna žádost o odkup pozemku p. č. 2198/47 za nabídnutou cenu 500,-Kč/m² vč., DPH, tj. celkem za 261.000,-Kč

Vyjádření RM:

Usnesení RM 27/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2198/47 zahrada o výměře 522 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění pachtované zahrady, na základě znění kupní smlouvy, bytem , zastoupené dle Usnesení o

jmenování opatrovníka č. j. Nc 2702/2022-52 [redacted], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m², tj. 62.640,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku.

Rada města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodloužení termínu kolaudace- výstavba garáží ul. Smetanova
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/26 a p. č. 2388/25 v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 3.4.2023, bytem , do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodloužení realizace souvisejících technických prací na straně města, zejména zasítování území a úpravy příjezdové plochy k plánovaným nemovitostem, navrhujeme prodloužení termínu pro zakončení kolaudačního řízení do 31. 12. 2027. Vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti nemohli kupující ovlivnit, je navrhována úprava podmínky uvedené v kupní smlouvě. bytem , by měl mít dle kupní smlouvy zkolaudováno do 19.5.2026.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 29/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/26 a p. č. 2388/25 v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 3.4.2023, bytem , do 31.12.2027.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodloužení termínu kolaudace- výstavba garáží ul. Smetanova
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/28 a p. č. 2388/29 v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 21.8.2023, [redacted] a [redacted], oba [redacted], [redacted], do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodloužení realizace souvisejících technických prací na straně města, zejména zasíťování území a úpravy příjezdové plochy k plánovaným nemovitostem, navrhuje prodloužení termínu pro zakončení kolaudačního řízení do 31. 12. 2027. Vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti nemohli kupující ovlivnit, je navrhována úprava podmínky uvedené v kupní smlouvě. [redacted] bytem [redacted], by měli mít dle kupní smlouvy zkolaudováno do 24.8.2026.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 30/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/28 a p. č. 2388/29 v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 21.8.2023, [redacted] bytem [redacted], do 31.12.2027.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodloužení termínu kolaudace- výstavba garáží ul. Smetanova
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/32 v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.8.2023, bytem , do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodloužení realizace souvisejících technických prací na straně města, zejména zasítování území a úpravy příjezdové plochy k plánovaným nemovitostem, navrhujeme prodloužení termínu pro zakončení kolaudačního řízení do 31. 12. 2027. Vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti nemohli kupující ovlivnit, je navrhována úprava podmínky uvedené v kupní smlouvě. bytem , by měl mít dle kupní smlouvy zkolaudováno do 24.8.2026.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 31/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/32 v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.8.2023, bytem , do 31.12.2027.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodloužení termínu kolaudace- výstavba garáží ul. Smetanova
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/34 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 28.8.2023, do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodloužení realizace souvisejících technických prací na straně města, zejména zasítování území a úpravy příjezdové plochy k plánovaným nemovitostem, navrhujeme prodloužení termínu pro zakončení kolaudačního řízení do 31. 12. 2027. Vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti nemohli kupující ovlivnit, je navrhována úprava podmínky uvedené v kupní smlouvě, bytem , by měli mít dle kupní smlouvy zkolaudováno do 31.8.2026.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 32/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/34 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 28.8.2023, bytem , do 31.12.2027.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodloužení termínu kolaudace- výstavba garáží ul. Smetanova
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/35 ttp a p. č. 2388/36 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 4.10.2023, bytem , do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodloužení realizace souvisejících technických prací na straně města, zejména zasíťování území a úpravy příjezdové plochy k plánovaným nemovitostem, navrhuje prodloužení termínu pro zakončení kolaudačního řízení do 31. 12. 2027. Vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti nemohli kupující ovlivnit, je navrhována úprava podmínky uvedené v kupní smlouvě. bytem , by měli mít dle kupní smlouvy zkolaudováno do 5.10.2026.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 33/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/35 ttp a p. č. 2388/36 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 4.10.2023, bytem , do 31.12.2027.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodloužení termínu kolaudace- výstavba garáží ul. Smetanova
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/23 ttp a p. č. 2388/24 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20.9.2023, bytem , do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodloužení realizace souvisejících technických prací na straně města, zejména zasítování území a úpravy příjezdové plochy k plánovaným nemovitostem, navrhujeme prodloužení termínu pro zakončení kolaudačního řízení do 31. 12. 2027. Vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti nemohli kupující ovlivnit, je navrhována úprava podmínky uvedené v kupní smlouvě. , bytem , by měla mít dle kupní smlouvy zkolaudováno do 26.9.2026.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 34/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/23 ttp a p. č. 2388/24 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20.9.2023, bytem , do 31.12.2027.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodloužení termínu kolaudace- výstavba garáží ul. Smetanova
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/27 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 26.9.2023, [redacted], bytem [redacted], do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodloužení realizace souvisejících technických prací na straně města, zejména zasítování území a úpravy příjezdové plochy k plánovaným nemovitostem, navrhujeme prodloužení termínu pro zakončení kolaudačního řízení do 31. 12. 2027. Vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti nemohli kupující ovlivnit, je navrhována úprava podmínky uvedené v kupní smlouvě. [redacted], bytem [redacted], by měla mít dle kupní smlouvy zkolaudováno do 5.10.2026.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 35/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/27 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 26.9.2023, [redacted], bytem [redacted], do 31.12.2027.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodloužení termínu kolaudace- výstavba garáží ul. Smetanova
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/30 ttp a pozemku p. č. 2388/31 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 26.2.2024, [redacted], bytem [redacted], [redacted], do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodloužení realizace souvisejících technických prací na straně města, zejména zasíťování území a úpravy příjezdové plochy k plánovaným nemovitostem, navrhuje prodloužení termínu pro zakončení kolaudačního řízení do 31. 12. 2027. Vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti nemohli kupující ovlivnit, je navrhována úprava podmínky uvedené v kupní smlouvě. [redacted], bytem [redacted], [redacted], by měla mít dle kupní smlouvy zkolaudováno do 27.2.2027.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 36/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/30 ttp a pozemku p. č. 2388/31 ttp v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 26.2.2024, [redacted], bytem [redacted], [redacted], do 31.12.2027.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodloužení termínu kolaudace- výstavba garáží ul. Smetanova
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/33 v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 15.11.2023, [redacted], bytem [redacted], do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodloužení realizace souvisejících technických prací na straně města, zejména zasítování území a úpravy příjezdové plochy k plánovaným nemovitostem, navrhujeme prodloužení termínu pro zakončení kolaudačního řízení do 31. 12. 2027. Vzhledem k tomu, že uvedené skutečnosti nemohli kupující ovlivnit, je navrhována úprava podmínky uvedené v kupní smlouvě. [redacted], bytem [redacted], [redacted], by měla mít dle kupní smlouvy zkolaudováno do 16.11.2026.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 37/106-2026

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby garáže na pozemku p. č. 2388/33 v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 15.11.2023, [redacted], bytem [redacted], [redacted], do 31.12.2027.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 29. zasedání Zastupitelstva města konané dne 24.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodej pozemku p. č. 1859/7 ostatní plocha o výměře 1.516 m ² (dle GP č. 2073-98/2025) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o neschváleném záměru prodeje pozemku p. č. 1859/7 ostatní plocha o výměře 1.516 m² (dle GP č. 2073-98/2025) v k. ú. Kamenický Šenov za cenu dle usnesení ZM 15 č. 15.2/16/2024, ze dne 4.12.2024, tj. u žádostí přijatých do 3.12.2024, se cena za prodej těchto pozemků řídí dle usnesení ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted] a [redacted], [redacted], [redacted], požádali 19.8.2024 o prodej pozemku p. č. 1859/ ostatní plocha o výměře 1.516 m² (dle GP č. 2073-98/2025) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, za cenu dle usnesení ZM 15 č. 15.2/16/2024, ze dne 4.12.2024, tj.: „U žádostí o prodej pozemků z majetku města Kamenický Šenov, přijatých do 3.12.2024, se bude cena za prodej těchto pozemků řídit dle usnesení ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021“.

Dle ÚP je pozemek p. č. 1859/7 veden jako louky, pastviny. Tento bod byl usnesením RM 19/97-2026 ze dne 23.1.2026 odložen.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 38/106-2026

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1859/7 ostatní plocha o výměře 1.516 m² (dle GP č. 2073-98/2025) v k. ú. Kamenický Šenov za cenu dle usnesení ZM 15 č. 15.2/16/2024, ze dne 4.12.2024, tj. u žádostí přijatých do 3.12.2024, se cena za prodej těchto pozemků řídí dle usnesení ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021.

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 29. zasedání Zastupitelstva města konané dne 24.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Prodej pozemku p. č. 161 zahrada o výměře 380 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 106 ze dne 14.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o neschváleném záměru prodeje pozemku p. č. 161 zahrada o výměře 380 m² v k. ú. Kamenický Šenov za cenu dle usnesení ZM 15 č. 15.2/16/2024, ze dne 4.12.2024, tj. u žádostí přijatých do 3.12.2024, se cena za prodej těchto pozemků řídí dle usnesení ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021/obálková metoda, z důvodu plánované rekonstrukce sítí společností Cetin (splašková kanalizace).

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] žádá o pronájem pozemku p. č. 161 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 409 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem užívání zahrady. [REDAKCE], maminka žadatele, zahradu užívá již přes 40 let. Dle KN je pozemek veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, dle ÚP je tato parcela vedena jako bydlení- rodinné domy venkovské a dle fyzického stavu se jedná o zahradu viz. příloha. Dle usnesení zastupitelstva města č. 15/82-2014 konané dne 17.2.2014, je cena za pronájem pozemku p. č. 161 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 409 m² 3Kč/m²/rok, tj. 1.227,- Kč/rok.

Záměr pronájmu pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 19.7.2023 – 4.8.2023 a v té době byla podána žádost o prodej tohoto pozemku [REDAKCE], jež je vlastníkem RD č. p. 32 v k. ú. Kamenický Šenov. Cena za prodej tohoto pozemku by byla 81.800 Kč bez DPH. (Funkční celek s pozemkem [REDAKCE]).

Usnesením RM 7/24-2023 bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje pozemku obálkovou metodou v termínu 6.9.-22.9.2023 a v této době nám byly doručeny 2 obálky. Po konzultaci s KÚ nám bylo doporučeno, z důvodu nepřesných hranic pozemku p. č. 161, jednat o prodeji tohoto pozemku po obnově katastrálního operátu. Obnovou KO se pozemku změnil druh pozemku na zahrada a výměra byla stanovena na 380 m².

Vyjádření RM:

Usnesení RM 39/106-2026

RM neschvaluje opětovné zveřejnění prodeje pozemku p. č. 161 zahrada o výměře 380 m² v k. ú. Kamenický Šenov za cenu dle usnesení ZM 15 č. 15.2/16/2024, ze dne 4.12.2024, tj. u žádostí přijatých do 3.12.2024, se cena za prodej těchto pozemků řídí dle usnesení ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021/obálková metoda, z důvodu plánované rekonstrukce sítí společností Cetin (splašková kanalizace).

Vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 29. zasedání Zastupitelstva města konané dne 24.6.2026

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Odkup pozemku p. č. 2778, 2779, 2780, 2781/1, 2782, 2783 v k. ú. Kam. Šenov, pozemku p. č. 848 v k. ú. Dolní Prysk, pozemku p. č. 835/3, 837/4, 853/2, 1627 v k. ú. Horní Prysk a pozemku p. č. 2768/35 dle GP č. 2134-57/2026 v k. ú. Kam. Šenov, vše ostatní plocha, dráha
Projednáno:	RM 108 ze dne 12.6.2026
Rozpočet:	3.500.000,- Kč

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkup pozemku p. č. p. č. 2778, 2779, 2780, 2781/1, 2782, 2783 v k. ú. Kam. Šenov, pozemku p. č. 848 v k. ú. Dolní Prysk, pozemku p. č. 835/3, 837/4, 853/2, 1627 v k. ú. Horní Prysk a pozemku p. č. 2768/35 dle GP č. 2134-57/2026 v k. ú. Kam. Šenov, vše ostatní plocha, dráha, od společnosti KŽC, s.r.o., IČO: 272 10 481, se sídlem: Praha 9, Meinlinova 336, PSČ: 190 16, zastoupená Mgr. Bohumilem Augustou, MBA, jednatelem, na základě znění kupní smlouvy, ve veřejném zájmu- za účelem výstavby další etapy cyklostezky (propojení cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov a cyklostezky Varhany), za smluvní cenu 14.000.000 Kč + náklady spojené s prodejem pozemku, se spoluúčastí města Kamenický Šenov ve výši 3.500.000,- Kč v r. 2026 a 3.500.000,- Kč v r. 2027

Důvodová zpráva:

Z důvodu plánování možné výstavby další etapy cyklostezky (propojení cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov a cyklostezky Varhany), navrhujeme odkoupit pozemek p. č. p. č. 2778, 2779, 2780, 2781/1, 2782, 2783 v k. ú. Kam. Šenov, pozemek p. č. 848 v k. ú. Dolní Prysk, pozemek p. č. 835/3, 837/4, 853/2, 1627 v k. ú. Horní Prysk a pozemek p. č. 2768/35 dle GP č. 2134-57/2026 v k. ú. Kam. Šenov, vše ostatní plocha, dráha, od společnosti KŽC, s.r.o., IČO: 272 10 481, se sídlem: Praha 9, Meinlinova 336, PSČ: 190 16, zastoupená Mgr. Bohumilem Augustou, MBA, jednatelem, na základě znění kupní smlouvy, ve veřejném zájmu, za smluvní cenu 14.000.000 Kč + náklady spojené s prodejem pozemku, kdy první část Kupní ceny ve výši 10,500.000,- Kč uhradí kupující z vlastních prostředků ve výši 3,500.000,- Kč a z cizích zdrojů ve výši 7,000.000,- Kč (na základě Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje č. OLP/00004/2026 uzavřené dne 24.2.2026) nejpozději do 30.9.2026 a druhou část Kupní ceny ve výši 3,500.000,- Kč kdy kupující uhradí ze svých vlastních prostředků nejpozději do dne 30.6.2027.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 12/108-2026

RM doporučuje ZM schválit odkup pozemku p. č. p. č. 2778, 2779, 2780, 2781/1, 2782, 2783 v k. ú. Kam. Šenov, pozemku p. č. 848 v k. ú. Dolní Prysk, pozemku p. č. 835/3, 837/4, 853/2, 1627 v k. ú. Horní Prysk a pozemku p. č. 2768/35 dle GP č. 2134-57/2026 v k. ú. Kam. Šenov, vše ostatní plocha, dráha, od společnosti KŽC, s.r.o., IČO: 272 10 481, se sídlem: Praha 9, Meinlinova 336, PSČ: 190

16, zastoupená Mgr. Bohumilem Augustou, MBA, jednatelem, na základě znění kupní smlouvy, ve veřejném zájmu- za účelem výstavby další etapy cyklostezky (propojení cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov a cyklostezky Varhany), za smluvní cenu 14.000.000 Kč + náklady spojené s prodejem pozemku, se spoluúčastí města Kamenický Šenov ve výši 3.500.000,- Kč v r. 2026 a 3.500.000,- Kč v r. 2027.

Vyjádření:

V rozpočtu pro rok 2026 je na nákup pozemků alokovaná částka 3,5 mil Kč. Pro další nákupy již prostředky nejsou. Do rozpočtu příštího roku bude částka na nákup pozemků ve výši min. 3,5 mil Kč zahrnuta. Antoniaciová Marcela

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 028, e-mail: taticek@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Bc. David Tatíček, vedoucí ORM
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 13, Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 107 dne 29.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení č. 1

ZM určuje pořadí zájemců podle výše nabídnuté kupní ceny takto:

1. [jméno / název zájemce] - nabídnutá kupní cena [.....] Kč
2. [jméno / název zájemce] - nabídnutá kupní cena [.....] Kč

Zastupitelstvo města Kamenický Šenov současně schvaluje, že v případě, že zájemce umístěný na 1. místě odmítne uzavřít kupní smlouvu nebo nesplní podmínky pro její uzavření, bude kupní smlouva na prodej nemovité věci uvedené v usnesení č. 2 uzavřena se zájemcem umístěným na 2. místě, a to za jím nabídnutou kupní cenu.

Návrh usnesení 2:

ZM schvaluje prodej jednotky č. 13/10 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č. p. 13 a 14, která je součástí pozemku parc. č. St. 24/1, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 104/1365 na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu o velikosti 104/1365 k pozemku parc. č. St. 24/1, za kupní cenu ve výši [.....] Kč (slovy: [.....] korun českých) [jméno a příjmení / název, datum narození / IČO, adresa], do [výlučného vlastnictví / společného jmění manželů / podílového spoluvlastnictví], jako zájemci, který podal nabídku s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Návrh na usnesení 3:

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, jako prodávajícím, a [jméno a příjmení / název, datum narození / IČO, adresa], jako kupujícím / kupujícími, na prodej nemovité věci uvedené v usnesení č. 2, a to ve znění přílohy tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Ve vlastnictví města Kamenický Šenov je bytová jednotka č.10, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 104/1365 ke společným částem budovy a stavební parcele č. 24/1 č.p. 13 Trtíkova ul. v katastrálním území Kamenický Šenov. Nemovitost je vedena na LV č. 1203 u katastrálního úřadu v České Lípě.

Usnesením RM 26/103-2026 ze dne 10. dubna 2026 byl schválen záměr a forma prodeje bytové jednotky č.10 v č.p. 13 Trtíkova ul., Kamenický Šenov tj. obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklém za 1.900.000,-Kč, dle znaleckého posudku č. 029559/2026 ze dne 7.4.2026, vypracovaným znalcem [REDACTED], se sídlem [REDACTED] IČO 65651529

Usnesením RM 26/103-2026 ze dne 10.4.2026 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a stavební parcely č. 24/1 ve výši 104/1365, Trtíkova ul. č.p. 13, vše v katastrálním území Kamenický Šenov cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní 1.900.000,-Kč

Byt je pronajat nájemní smlouvou na dobu určitou do 31.12.2026. V případě převodu vlastnického práva nabyvatel vstoupí do práv a povinností pronajímatele.

Zveřejnění záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce od 24.4.2026 do 13.5.2026. V tomto termínu byly doručeny dvě písemné nabídky.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 23/107-2026

1. RM doporučuje ZM schválit prodej bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 104/1365 ke společným částem budovy a stavební parcele č. 24/1, Trtíkova ul. č.p. 13, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, nejvyšší nabídce.

Usnesení RM 24/107-2026

2. RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 104/1365 ke společným částem budovy a stavební parcele č. 24/1, Trtíkova ul. č.p. 13, vše v katastrálním území Kamenický Šenov,

Příloha : návrh kupní smlouvy
znalecký posudek

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Lenka Kašparová - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Bc. David Tatíček – vedoucí ORM

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 028, e-mail: taticek@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.6.2026

Předkladatel:	Bc. David Tatíček, vedoucí ORM
Zpracovatel:	Lenka Kašparová
Označení věci:	Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 14, Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 107 dne 29.5.2026
Rozpočet:	

Návrh usnesení č.1:

ZM schvaluje prodej jednotky č. 14/10 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č. p. 13 a 14, která je součástí pozemku parc. č. St. 24/1, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 105/1365 na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu o velikosti 105/1365 k pozemku parc. č. St. 24/1, za kupní cenu ve výši [.....] Kč (slovy: [.....] korun českých) [jméno a příjmení / název, datum narození / IČO, adresa], do [výlučného vlastnictví / společného jmění manželů / podílového spoluvlastnictví], jako zájemci, který podal nabídku s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Návrh usnesení č.2:

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, jako prodávajícím, a [jméno a příjmení / název, datum narození / IČO, adresa], jako kupujícím / kupujícími, na prodej nemovité věci uvedené v usnesení č. 2, a to ve znění přílohy tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Ve vlastnictví města Kamenický Šenov je bytová jednotka č.10, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 105/1365 ke společným částem budovy a stavební parcele č. 24/1 č.p. 14 Trtíkova ul. v katastrálním území Kamenický Šenov. Nemovitost je vedená na LV č. 1203 u katastrálního úřadu v České Lípě.

Usnesením RM 25/103-2026 ze dne 10. dubna 2026 byl schválen záměr a forma prodeje bytové jednotky č.10 v č.p. 14 Trtíkova ul., Kamenický Šenov tj. obálkovou metodou za minimální cenu v místě a čase obvyklém za 1.840.000,-Kč, dle znaleckého posudku č. 029562/2026 ze dne 10.4.2026, vypracovaným znalcem [.....], se sídlem [.....], IČO 65651529.

Usnesením RM 25/103-2026 ze dne 10.4.2026 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a stavební parcely č. 24/1 ve výši 104/1365, Trtíkova ul. č.p. 14, vše v katastrálním území Kamenický Šenov cenu v místě a čase obvyklou-cenu tržní 1.840.000,-Kč

Zveřejnění záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce od 24.4.2026 do 13.5.2026. V tomto termínu byla doručena jedna písemná nabídka.

Příloha :

Vyjádření RM:

Usnesení RM 23/107-2026

1. RM doporučuje ZM schválit prodej bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 105/1365 ke společným částem budovy a stavební parcele č. 24/1, Trtíkova ul. č.p. 14, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, nejvyšší nabídce.

Usnesení RM 24/107-2026

2. RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 105/1365 ke společným částem budovy a stavební parcele č. 24/1, Trtíkova ul. č.p. 14, vše v katastrálním území Kamenický Šenov,

Příloha : kupní smlouva
znalecký posudek

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Lenka Kašparová - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Bc. David Tatíček – vedoucí ORM

bod č. 7.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Správní odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 005, e-mail: chlup@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání zastupitelstva města konané dne 29.06.2026

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Bc. Břetislav Chlup
Označení věci:	Počet členů zastupitelstva ve volebním období 2026 -2030
Projednáno:	Projednáno na RM č. 105
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje počet členů zastupitelstva 15, pro volební období 2026 - 2030.

Zodpovědná osoba: Břetislav Chlup – vedoucí SO

Termín:

Důvodová zpráva:

Od 09.10.2026 do 10.10.2026 je období ve kterém se budou konat volby do zastupitelstev obcí. V termínu do 16.07.2026 je potřeba stanovit počet členů zastupitelstva města, který má být zvolen pro volební období 2026 -2030.

Podle zákona o obcích § 67 zák. č. 128/2000Sb., zákon o obcích v platném znění:

Zastupitelstvo obce je složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

Podle § 68 zákona o obcích:

Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě, městském obvodu, městské části

<i>do 500 obyvatel</i>	<i>5 až 15 členů</i>
<i>nad 500 do 3 000 obyvatel</i>	<i>7 až 15 členů</i>
<i>nad 3 000 do 10 000 obyvatel</i>	<i>11 až 25 členů</i>
<i>nad 10 000 do 50 000 obyvatel</i>	<i>15 až 35 členů</i>
<i>nad 50 000 do 150 000 obyvatel</i>	<i>25 až 45 členů</i>
<i>nad 150 000 obyvatel</i>	<i>35 až 55 členů.</i>

Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. Počet obyvatel k 01.01.2026: 3 875 (ČR 3 770 + CIZ 105).

Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období.

Obecní úřad oznámí nejpozději 81 dnů přede dnem voleb registračnímu úřadu počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen. Současně tuto informaci zveřejní na úřední desce. Kromě toho může být počet členů zastupitelstva obce uveřejněn způsobem v místě obvyklým.

Vyjádření RM:

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Bc. Chlup Břetislav – vedoucí SO

.....
Martin Bártl DiS, starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. 6. 2026

Předkladatel:	Ing. Šárka Svitáková
Zpracovatelé:	Ing. Šárka Svitáková, Ing. Marcela Antoniaciová
Označení věci:	Návrh Obecně závazné vyhlášky města Kamenický Šenov, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Kamenický Šenov č. 6/2023 o místním poplatku ze vstupného ze dne 13. září 2023
Projednáno:	starosta, místostarosta, vedoucí FO a MVČR
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM **vydává** obecně závaznou vyhlášku města Kamenický Šenov, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Kamenický Šenov č. 6/2023 o místním poplatku ze vstupného, v předloženém znění.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

Termín:

Důvodová zpráva:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh Obecně závazné vyhlášky města Kamenický Šenov, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Kamenický Šenov č. 6/2023 o místním poplatku ze vstupného ze dne 13. září 2023.

Navrhovaná obecně závazná vyhláška obsahuje pouze zrušovací ustanovení a ustanovení o účinnosti. Jejím účelem je ukončit místní regulaci poplatku ze vstupného na území města Kamenický Šenov.

Obec může podle § 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, zavést místní poplatek ze vstupného. Podle § 6 téhož zákona se tento poplatek vybírá ze vstupného na kulturní, sportovní, prodejní nebo reklamní akce, přičemž poplatníkem je pořadatel akce.

Stejným způsobem může obec svoji předchozí právní úpravu zrušit, a to obecně závaznou vyhláškou vydanou zastupitelstvem města v samostatné působnosti podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Přijetím navržené vyhlášky dojde ke zrušení obecně závazné vyhlášky města č. 6/2023 o místním poplatku ze vstupného. Nová vyhláška nabude účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Zrušením obecně závazné vyhlášky dojde k ukončení možnosti vybírat na území města místní poplatek ze vstupného. Negativní dopad do příjmové části rozpočtu města se však předpokládá jako minimální, neboť tento poplatek byl v praxi vybírán pouze omezeně. Současně šlo o poplatek administrativně i kontrolně problematický, zejména s ohledem na obtížnou prokazatelnost skutečného počtu prodaných vstupenek a možnost zneužívání ze strany některých pořadatelů.

Vyjádření:

K návrhu vyhlášky bylo vyžádáno právní posouzení MVČR. Z předloženého stanoviska vyplývá, že při posouzení návrhu **nebyl shledán rozpor se zákonem**.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

.....

Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

Ing. Marcela Antoniaciová-vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. 6. 2026

Předkladatel:	Ing. Šárka Svitáková
Zpracovatelé:	Ing. Šárka Svitáková, Ing. Marcela Antoniaciová
Označení věci:	Návrh Obecně závazné vyhlášky města Kamenický Šenov o místním poplatku z pobytu
Projednáno:	starosta, místostarosta, vedoucí FO a MVČR
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kamenický Šenov o místním poplatku z pobytu, v předloženém znění.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

Termín:

Důvodová zpráva:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh Obecně závazné vyhlášky města Kamenický Šenov o místním poplatku z pobytu. Návrhem se zavádí místní poplatek z pobytu na území města a stanoví se jeho základní parametry, zejména sazba, ohlašovací povinnost, splatnost a osvobození.

Obec zavádí místní poplatek z pobytu obecně závaznou vyhláškou podle § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. V souladu s tímto zákonem návrh upravuje sazbu poplatku, lhůtu pro podání ohlášení a splatnost poplatku. Pravomoc vydat obecně závaznou vyhlášku náleží zastupitelstvu města podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Podle návrhu činí sazba poplatku 20 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku. Poplatníkem je osoba, která ve městě není přihlášená, a plátcem je poskytovatel úplatného pobytu, který je povinen poplatek od poplatníka vybrat a odvést správci poplatku.

Návrh dále obsahuje osvobození stanovená zákonem a jedno další místní osvobození pro osoby starší 18 let, které studují na střední škole při pobytu v internátním zařízení takové školy.

Zavedením místního poplatku z pobytu může dojít k navýšení příjmů rozpočtu města. Skutečný dopad bude záviset zejména na počtu úplatných pobytů na území města a na řádném plnění povinností ze strany plátců poplatku.

Vyjádření:

K návrhu vyhlášky bylo vyžádáno právní posouzení MVČR. Ze stanoviska vyplývá, že při posouzení **nebyl shledán rozpor se zákonem**. Ministerstvo vnitra však doporučilo legislativně upravit nadpis článku o osvobození tak, aby neobsahoval odkaz na úlevy, pokud žádné úlevy vyhláška nezavádí. Předkládaný návrh OZV byl upraven v souladu s tímto doporučením.

Současně upozornilo, že obec musí být schopna případně odůvodnit zavedené místní osvobození objektivními a nediskriminačními důvody.

Navrhovaná účinnost vyhlášky je stanovena na 1. ledna 2027.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

.....

Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

Ing. Marcela Antoniaciová-vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 24. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. 6. 2026

Předkladatel:	Ing. Šárka Svitáková
Zpracovatelé:	Ing. Šárka Svitáková, Ing. Marcela Antoniaciová
Označení věci:	Návrh Obecně závazné vyhlášky města Kamenický Šenov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
Projednáno:	starosta, místostarosta, vedoucí FO a MVČR
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kamenický Šenov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, v předloženém znění.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

Termín:

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Kamenický Šenov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí. Účelem návrhu je nově upravit místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí na území města a současně zvýšit koeficient u stavebních pozemků a u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek ve vymezených katastrálních územích.

Návrh současně nahrazuje dosavadní obecně závaznou vyhlášku č. 3/2024, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která se navrhuje zrušit.

Obsah návrhu vyhlášky

Navržená obecně závazná vyhláška stanoví:

- místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků,
- místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek,
- zvýšení koeficientu pro stavební pozemky,
- zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek,
- zrušení dosavadní obecně závazné vyhlášky č. 3/2024,
- účinnost nové vyhlášky od 1. 1. 2027.

Zvýšení koeficientu pro stavební pozemky a pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek se podle návrhu vztahuje na katastrální území Kamenický Šenov a Prácheň.

Má-li být vyhláška použitelná pro zdaňovací období roku 2027, **musí být vyhlášena nejpozději dne 1. 10. 2026.**

Návrh bude mít dopad do oblasti místních příjmů města z daně z nemovitých věcí. Konkrétní výše dopadu závisí na rozsahu dotčených nemovitých věcí a na daňových parametrech jednotlivých poplatníků.

Vyjádření:

Stanovisko MVČR:

Návrh vyhlášky byl posouzen MVČR. Podle sdělení Ministerstva vnitra ze dne 10. 6. 2026 nebyl návrh obecně závazné vyhlášky shledán v rozporu se zákonem. Současně bylo doporučeno upravit formulaci zrušovacího ustanovení. Toto doporučení je v předloženém textu návrhu vyhlášky již zohledněno.

Ministerstvo vnitra současně upozornilo na nutnost včasného vyhlášení vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, aby byla aplikovatelná již pro zdaňovací období roku 2027.

Navrhovaná účinnost vyhlášky je stanovena na 1. ledna 2027.

Vyjádření FO:

Předpoklad navýšení výše předpisů daně z nemovitostí z obou katastrálních území je ve výši 2,944 tis. Kč. Takto navíc získané prostředky do rozpočtu města budou především využity na úhradu vlastního podílu na rekonstrukci areálu základní školy.

Antoniacióvá Marcela

Podpisy zpracovatelů návrhu:

.....

Ing. Šárka Svitáková-tajemnice

Ing. Marcela Antoniációvá-vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Ing. Šárka Svitáková-tajemnice