



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012

Usnesení ze zasedání č. 11 Zastupitelstva města Kamenický Šenov

21. února 2024 ve vzdělávacím centru

Přítomni: Bárta M. DiS, Tschakert T., David P., Bc. Hložný M., Bc. Hovorka Z., Jiříček J.,
Kožíšek P., Mgr. Bc. Kreuzová V., Bc. Kučera F., Bc. Kučerová R., Ochová H., Mgr. Pajerová M.,
Vičan A., Třešňák M.,
Omluveni: Diviš P.,
Ostatní: Ing. Svitáková Š., Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R., Bendl J., Sviták A. DiS, Ing. Machová K.
Zapisovatel: Jarošová J.,

Názory a diskuze k jednotlivým bodům nejsou vzhledem k možnostem zpracování doslovně zaznamenány v písemné formě. Obecně zachycují názorové spektrum. Anonymizovaný záznam přenosu zasedání zastupitelstva města je uložen na <https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/zastupitelstvo-mesta/> pod záložkou „Videopřenos ze ZM“. Zastupitelé i přihlížející občané byli o přenosu a archivování záznamu informováni. Přílohou zápisu je DVD/CD s videozáznamem zasedání zastupitelstva města se zachycenou doslovnou diskuzí k jednotlivým bodům jednání zastupitelstva města. Dále je přiloženo: program jednání, včetně vyvěšeného programu – pozvánka s programem zastupitelům – prezenční listina – materiály, včetně příloh k projednávaným bodům – hlasování k jednotlivým bodům jednání

11.1/2024 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

11.1/1/2024 informace předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů

3.3/2019

ZM ukládá starostovi města čtvrtletně předkládat přehled o činnosti MP na jednání ZM → *trvalý úkol* → za rok 2023 splněno

6/7/2023

ZM ukládá starostovi města informovat zastupitele města o jednání s firmou Coprosys s. r. o → k datu jednání KV11 bez nových informací → *úkol trvá*

10.3/1/2023

ZM přijímá námítky ověřovatele zápisu – zastupitele Hložného a ukládá tajemnici zápis ze zasedání ZM č.9 v patřičném smyslu upravit → *úkol splněn*

10.3/2/2023

ZM ukládá zastupiteli panu Jaroslavu Jiříčkovi, prověřit zájem občanů místní části Prácheň o vzniku osadního výboru do 31.3.2024 a informovat o tom zastupitelstvo města → *úkol splněn*

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

11.1/2/2024 schválené rozpočtové opatření č. 8/2023

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

11.1/3/2024 informaci o nezveřejněném záměru prodeje pozemku p. č. 2460 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření pozemků majitelce č. p. 442 v k. ú. Kam. Šenov

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

11.1/4/2024 vědomí výroční zprávu za rok 2023 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

11.1/5/2024 zprávu o činnosti MP za rok 2023

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

11.1/6/2024 vyhodnocení akčního plánu sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska za rok 2023 a Akční plán sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska na rok 2024.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

11.2/2024 Zastupitelstvo města schvaluje:

11.2/1/2024 ověřovatele zápisu: DAVID P. ; KOŽÍŠEK P.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

11.2/2/2024 návrhovou komisi:

předseda: Bc. HLOŽNÝ M.

členové: OCHOVÁ H. ; Bc. HOVORKA Z.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

11.2/3/2024 zápis č. 9 v předloženém znění

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

11.2/4/2024 navrhovaný program jednání:

1. Zahájení jednání

2. Stanovení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise

2a) Zápis ZM č. 9 - námitky ověřovatele

3. Schválení programu jednání

4. Změna počtu členů výborů zastupitelstva města

4a) Volba členů finančního a kontrolního výboru

5. Kontrola usnesení

6. Finanční záležitosti

6.1. Rozpočtové opatření č. 8/2023 - na vědomí

6.2. Rozpočtové opatření č. 1/2024

6.3. Zásady pro poskytování grantů

7. Majetkové záležitosti

7.1. Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 978/8 K. Šenov

7.2. Žádost o prodej pozemku 2293/8 o výměře 98 m² (dle GP č. 1959-92/2023) v k. ú. Kam. Šenov

7.3. Směna pozemku p. č. 682/5 trvalý travní porost o výměře 88 m² za st. pozemek p. č. 836/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² vše v k. ú. Kam. Šenov

7.4. Žádost o uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností p. č. 1021/3 k. ú. Kam. Šenov

7.5. Informace na vědomí o nezveřejněném záměru prodeje pozemku p. č. 2460 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m² v k. ú. Kam. Šenov

7.6. Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 245/4 Prácheň

7.7. Bytová jednotka č.10, Dvořáčkova 10, Kamenický Šenov – prodej

7.8. Nebytový prostor – stánek rychlého občerstvení IC Prácheň – snížení nájemného

7.9. Inventarizace rok 2023 - Návrh na vyřazení staveb z majetku (DIK2)

7.10. Vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení na akci: Kamenický Šenov – chodník 1/13 (1 a 2 část), výběr dodavatele

8. Záležitosti MěÚ

8.1. OZV o požívání alkoholických nápojů na některých veřejných prostranstvích

8.2. OZV o stanovení výjimečného případu, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší – Lustrfest

8.3. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu-DPČ-velitel hasičů

8.4. Výroční zpráva 106 za rok 2023

8.5. Jednací řád Zastupitelstva města Kamenický Šenov

9. Ostatní

9.1. Zpráva o činnosti MP za rok 2023

9.2. Pověření zastupitele řízením obecní policie

9.3. Vyhodnocení akčního plánu sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska za rok 2023 a Akční plán na rok 2024

9.4. Návrh na zřízení Osadního výboru Prácheň



9.5. Znění dohody o narovnání sporu mezi Městem Kamenický Šenov a firmou PSD s.r.o.

10. Diskuze

11. Ukončení

Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

- 11.2/5/2024 rozšíření počtu členů finančního a kontrolního výboru, zřízeného dle § 117 odst. 2 zákona o obcích, na pět členů
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (13/0/1) – p. Kučera
- 11.2/6/2024 odložení volby zbývajících členů finančního a kontrolního výboru do příštího jednání zastupitelstva
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (11/3/0) – pp. Kreuzová, Kučera, Vičan
- 11.2/7/2024 rozpočtové opatření č. 1/2024
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/8/2024 uvedené Zásady pro poskytování grantů pro rok 2024
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/9/2024 prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 978/8 v k. ú. Kam. Šenov do 31.12.2024 panu [REDACTED], bytem [REDACTED], 470 01 Česká Lípa.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/10/2024 prodej pozemku p. č. 2293/8 o výměře 98 m² (dle GP č. 1959-92/2023) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, na základě znění kupní smlouvy, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 11.760,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/11/2024 bezúplatnou směnu pozemků p. č. 682/5 trvalý travní porost o výměře 88 m² za st. pozemek p. č. 836/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem narovnání stavu na KÚ, na základě znění směnné smlouvy mezi [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 11 Česká Lípa a [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622. Náklady spojené se směnou pozemků hradí Město Kamenický Šenov
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/12/2024 Smlouvu o převodu práv a povinností mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 00260622, zastoupené Martinem Bártem, DiS., starostou města, a manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov na [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov k pozemku p. č. 1021/3 v k. ú. Kam. Šenov
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (13/0/1) – p. Jiríček
- 11.2/13/2024 prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 245/4 v k. ú. Prácheň do 30.4.2026 manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 470 01 Česká Lípa.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/14/2024 prodej bytové jednotky č.10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1 vše v k.ú. Kamenický Šenov, Dvořáčkova ul. č.p. 10, Kamenický Šenov vše v k.ú. Kamenický Šenov za vysoutěženou cenu 1 750 000Kč (slovy jedenmilionsedmsetpadesátisíc korun), zájemci: [REDACTED], [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, který jako jediný učinil nabídku na koupi výše uvedené nemovitosti.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

- 11.2/15/2024 znění kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1 vše v k.ú. Kamenický Šenov, Dvořáčkova ul. č.p. 10, Kamenický Šenov, uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622 a , , 471 14 Kamenický Šenov
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/16/2024 formu zveřejnění záměru pronájmu stánku rychlého občerstvení v objektu IC Panská skála-Prácheň za minimální nájemné, které bude předmětem soutěže, ve výši 24.000,- Kč bez DPH ročně, tj. 2000,- Kč/měsíčně, obálkovou metodou, nejvyšší nabídce. (Pokud budoucí nájemce nebude plátcem DPH, je nájemné od DPH osvobozeno). Částka nezahrnuje platby záloh na služby spojené s provozem.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/17/2024 zrušení usnesení číslo ZM 30.2/11/2022 ze dne 30.3.2022.
(ZM schvaluje formu zveřejnění záměru pronájmu stánku rychlého občerstvení v objektu IC Panská skála-Prácheň za minimální nájemné, které bude předmětem soutěže, ve výši 100.000,-Kč bez DPH ročně, obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, způsobem placené a neplacené inzerce. (Pokud budoucí nájemce nebude plátcem DPH, je nájemné od DPH osvobozeno). Částka nezahrnuje platby záloh na služby spojené s provozem. Výše kauce bude stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na služby).
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/18/2024 vyřazení staveb z majetku města dle příloženého seznamu a ukládá likvidační komisi provést jeho likvidaci, zůstatková cena je 22.545,00 Kč ke dni 07.02.2024. (viz příloha).
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (13/0/1) – p. Vičan
- 11.2/19/2024 nabídku fy: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, (IČ:60838744), za cenu 17.567.980,33Kč bez DPH což je 21.257.256,20Kč včetně DPH 21%, na akci: Kamenický Šenov – chodník 1/13 (1 a 2 část).
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/20/2024 SoD 02/2024/M na akci: Kamenický Šenov – chodník 1/13 (1 a 2 část), mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, (IČ:60838744), na akci: Kamenický Šenov – chodník 1/13 (1 a 2 část).
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/21/2024 obecně závaznou vyhláškou o požívání alkoholických nápojů na některých veřejných prostranstvích.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/22/2024 obecně závaznou vyhláškou o stanovení výjimečného případu, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší v předloženém znění.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/23/2024 souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu – tj. uzavření dohody o pracovní činnosti s panem Alešem Vičanem – zastupitelem města Kamenický Šenov
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (13/0/1) – p. Vičan
- 11.2/24/2024 jednací řád Zastupitelstva města Kamenický Šenov v předloženém znění
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/25/2024 zastupitele Bc. Michala Hložného řízením obecní policie Města Kamenický Šenov (dle § 3 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb) s účinností od 1.3.2024.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

- 11.2/26/2024 v souvislosti s výkonem funkce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce Bc. Michalovi Hložnému, který byl pověřen řízením obecní policie, s přihlédnutím na časovou náročnost této činnosti zvýšení odměny o 2.000 Kč nad stanovenou a zastupitelstvem města schválenou výši odměny za výkon jeho funkce (dle § 74 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb).
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (13/0/1) – p. Hložný
- 11.2/27/2024 zřízení Osadního výboru Prácheň,
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/28/2024 určuje počet členů OV na 7,
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/29/2024 volí členy OV Prácheň, pana Jaroslava Jiříčka, pana Aleše Vilímka, pana Michala Josefa, pana Karla Prokeše, pana Tomáše Soukupa, pana Jana Dvořáka, paní Zuzanu Jílkovou
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)
- 11.2/30/2024 volí předsedou OV Prácheň pana Jaroslava Jiříčka.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (13/0/1) – p. Jiříček
- 11.2/31/2024 znění jednacího řádu Osadního výboru Prácheň.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (13/1/0) – p. David
- 11.2/32/2024 dohodu o soudním smíru (narovnání) mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622 a společností PSD s.r.o, se sídlem Březová 187, 405 02 Děčín III, IČ: 64650910, na jejímž základě zanikne nárok společnosti PSD s.r.o. vůči Městu Kamenický Šenov na zaplacení částky ve výši 377.714,68 Kč bez DPH (tj. 457.034,75 Kč včetně DPH) z titulu nároku na doplatek ceny díla ve výši 260.367,10 Kč (včetně DPH) a z titulu nároku na cenu díla ve výši 196.667,65 Kč (včetně DPH) za vícepráce dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo. Současně se společnost PSD s.r.o. zavazuje uhradit Městu Kamenický Šenov částku 95.000,- Kč jako kompenzaci za způsobenou škodu spočívající v nákladech na TDI č nad rámec předpokládané smlouvy a jako částečnou kompenzaci nákladů na právní zastoupení spojené se soudním sporem vedeným u Okresního soudu v Děčíně pod sp. zn. 19 C 348/2022
Hlasování: (Pro/Proti/Zdrželi se) – (14/0/0)

V Kamenickém Šenově, dne 22. února 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města