



Usnesení 109 Rady města Kamenický Šenov dne 19 června 2026

Přítomni: Bártil M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Omluveni:
Zapisovatel: Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci: Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M.,
Ostatní:

PROGRAM

Obsah

1	Majetkové záležitosti.....	2
1.1	Žádost o prodej pozemku p. č. 466 zahrada o výměře 1.811 m ² a p. č. 469 zahrada o výměře 1.724 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	2
2	Finanční záležitosti.....	2
2.1	Úvěr na realizaci rekonstrukce areálu základní školy v Kamenickém Šenově – příloha 1 ; 2 ; 3 ; 4 ...	2

1 Majetkové záležitosti

1.1 Žádost o prodej pozemku p. č. 466 zahrada o výměře 1.811 m² a p. č. 469 zahrada o výměře 1.724 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 1/109-2026

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 466 zahrada o výměře 1.811 m² a p. č. 469 zahrada o výměře 1.724 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem výstavby RD, na základě znění kupní smlouvy, bytem , za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,- Kč/m² **za pozemek p. č. 469, tj. 206.880,- Kč** a 200,- Kč/m² + DPH v zákonné výši u pozemku **p. č. 466, tj. 438.262,- Kč vč. DPH**. K ceně bude připočtena vratná jistina ve výši 20% z kupní ceny bez DPH u pozemku k zastavění (p.č. 466), tj. celkem za oba pozemky 717.582,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku. Rada města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

2 Finanční záležitosti

2.1 Úvěr na realizaci rekonstrukce areálu základní školy v Kamenickém Šenově – příloha 1 ; 2 ; 3 ; 4

Usnesení RM 2/109-2026

RM **doporučuje ZM uzavřít** úvěr s peněžním ústavem ČSOB.

V Kamenickém Šenově, dne 23. června 2026

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města