



Usnesení 73 Rady města Kamenický Šenov dne 25 dubna 2025

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V.,
Omluveni:	Vičan A
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Šrámková H., Novotná S.,
Ostatní:	Ing. Jirešová R., Kašparová L., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvání úkolů.....	3
1.2	Trvalé úkoly	3
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
2	Záležitosti MěÚ	5
2.1	Licence Keo4 vazba na ZR – příloha.....	5
2.2	Zřízení integračních pracovních míst – IPM.....	5
2.3	ČIŽP-kontrola Města Kamenický Šenov	5
3	Finanční záležitosti.....	5
3.1	Není žádný bod v jednání	5
4	Majetkové záležitosti.....	5
4.1	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4012962 přes p. č. 2820/1 a p. č. 2468/2 pro p. č. 2395/1 K. Šenov – příloha.....	5
4.2	Žádost o nezemědělský pacht st. pozemku p. č. 420 o výměře 204 m ² v k. ú. K. Šenov – příloha....	6
4.3	Informace na vědomí o zkolaudování RD na pozemku p. č. 978/8 v k. ú. Kam. Šenov a vyplacení vratné jistiny – příloha	6
4.4	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027413 pro p.p.č. 2222/14 a p.p.č 2222/16 Kam. Šenov – příloha.....	6
4.5	Přidělení – byt č.2 v DPS, nám. T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov – příloha	6
4.6	Nájemné – bytové a nebytové prostory – příloha	6
4.7	Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 6, Kamenický Šenov – příloha	7
4.8	Pronájem nebytového prostoru č. 1009/903, nám.T.G. Masaryka, Kamenický Šenov – příloha.....	7
4.9	Smlouva o poskytnutí dotace na Lustrfest 2025 – příloha.....	7
4.10	Vyřazení majetku – příloha1 ; 2.....	7
4.11	Dotace na DČOV – I. výzva, žádost o prodloužení termínu – příloha1 ; 2	8
4.12	Vyhodnocení VZMR na akci: Oprava MK2025 – příloha1 ; 2 ; 3	8
4.13	Smlouva o pronájmu stavby silnice – příloha.....	8
4.14	Schválení CN na zhotovení dešťové kanalizace u garáží v KŠ – příloha.....	9
5	Záležitosti organizačních složek	9
5.1	SM – Smlouva o výpůjčce – příloha.....	9

5.2	PS – Výroční zpráva za rok 2024 – Pečovatelská služba – příloha	9
5.3	PS – Schválení smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku – příloha	9
5.4	TS – Výroční zpráva Technických služeb města Kamenický Šenov za rok 2024 – příloha	9
6	Ostatní záležitosti	10
6.1	Není žádný bod v jednání	10

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM **ukládá** tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2024 splněno)*
- 9/73-2017 – RM **ukládá** tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2024 splněno)*
- 23/80-2018 – RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2025 splněno)*
- 1/01-2018 – RM **ukládá** starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(zrušeno usnesením 22/71-2025)*
- 5/16/2023 - RM **ukládá** vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → r.2024 byl splněn
- 10/41-2024 – RM **ukládá** trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM **ukládá** starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 32/55-2020 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7 → *splněno*, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM **ukládá** starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/42-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za

pronájem pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.

- 12/44-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženou o 7mi metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 4/46-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM **ukládá** tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.
- 28/70-2025 - RM **ukládá** tajemnici města zapracovat do organizačního řádu a dalších vnitřních předpisů a směrnic integrační pracovní místo (uklízeč veřejných prostranství) pro organizační složku města – Technické služby města Kamenický Šenov.
- 29/70-2025 - RM **ukládá** tajemnici města zajistit zpracování žádosti o vytvoření integračních pracovních míst a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu.
- 5/72-2025 - RM **ukládá** vedoucímu ORMaSÚ zveřejnit záměr prodeje movité věci kolového traktoru John Deere, r.v.2015, RZ: L010309 společně s mimořádnou výbavou, kterou je šípová radlice a sypač. Za nejnižší nabídnutou kupní cenu, která je stanovena znaleckým posudkem č. 1617-017/2024, ve výši 448.000Kč bez DPH v zákonné výši. Prodáno bude nejvyšší písemné nabídce, kterou je nutné doručit, v uzavřené obálce na podatelnu MěÚ Kamenický Šenov, dle vyvěšeného záměru. → *splněno*
-

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Licence Keo4 vazba na ZR – příloha

Usnesení RM 1/73-2025

RM **schvaluje** smlouvu číslo SAAS-01138/25 na pořízení licencí programu KEO 4 – Vazba na ZR mezi firmou ALIS spol. s.r.o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČ:00672416 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.

2.2 Zřízení integračních pracovních míst – IPM

Usnesení RM 2/73-2025

RM **ruší** usnesení č. 27/70-2025 ze dne 21.3.2025 (*RM schvaluje zřízení třech integračních pracovních míst (uklízeč veřejných prostranství) pro organizační složku města – Technické služby města Kamenický Šenov.*)

Usnesení RM 3/73-2025

RM **schvaluje** zřízení jednoho integračního pracovního místa (uklízeč veřejných prostranství/uklízeč budov v majetku města) pro organizační složku města – Technické služby města Kamenický Šenov.

2.3 ČIŽP-kontrola Města Kamenický Šenov

Usnesení RM 4/73-2025

RM **bere na vědomí** informaci o proběhlé kontrole ČIŽP zaměřené na plnění povinností stanovených zákonem o odpadech ve věci terénních úprav/návozu výkopových zemin, kamení a zeminy s příměsí odpadu na část pozemku p.p.č. 978/1 a p.p.č. 978/12 vše v k.ú. Kamenický Šenov.

3 Finanční záležitosti

3.1 Není žádný bod v jednání

4 Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4012962 přes p. č. 2820/1 a p. č. 2468/2 pro p. č. 2395/1 K. Šenov – příloha

Usnesení RM 5/73-2025

RM **bere na vědomí** informaci o zpětvzetí žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4012962.

4.2 Žádost o nezemědělský pacht st. pozemku p. č. 420 o výměře 204 m² v k. ú. K. Šenov – příloha

Usnesení RM 6/73-2025

RM **schvaluje** nezemědělský pacht části pozemku p. č. 420 o výměře 204 m² v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Pachtovní smlouvy č. 80/2025, mezi panem [redacted] a Městem Kamenický Šenov, Osvození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, za účelem rozšíření zahrady, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024.

4.3 Informace na vědomí o zkolaudování RD na pozemku p. č. 978/8 v k. ú. Kam. Šenov a vyplacení vratné jistiny – příloha

Usnesení RM 7/73-2025

RM **bere na vědomí** informaci o zkolaudování RD ke dni 1.4.2025 na pozemku p. č. 978/8 v k. ú. Kam. Šenov a vyplacení vratné jistiny panu [redacted] ve výši 92.100,- Kč, dle splněné podmínky zkolaudovat RD do 30.6.2025.

4.4 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027413 pro p.p.č. 2222/14 a p.p.č 2222/16 Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 8/73-2025

RM **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027413, pro p.p.č. 2222/14 a p.p.č 2222/16 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené na základě plné moci společností GEZ spol. s r.o., se sídlem Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ 27297438. Obsahem služebnosti bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti pozemku p. č. 2222/14 a p. č. 2222/16 v k. ú. Kam. Šenov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu 14.300,- Kč + DPH, předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 77 bm.

4.5 Přidělení – byt č.2 v DPS, nám. T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 9/73-2025

RM **schvaluje** přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.2, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov panu [redacted] nyní trvalým pobytem [redacted] na dobu určitou do 31.12.2025.

4.6 Nájemné – bytové a nebytové prostory – příloha

Usnesení RM 10/73-2025

RM **bere na vědomí** seznam dlužníků města za bytové a nebytové prostory ke dni 31.3. 2025.

4.7 Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 6, Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 11/73-2025

RM **doporučuje ZM schválit** prodej bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 34/1, Trtíkova ul. č.p. 6, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, nejvyšší nabídce.

Usnesení RM 12/73-2025

RM **doporučuje ZM schválit** znění kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 34/1, Trtíkova ul. č.p. 6, vše v katastrálním území Kamenický Šenov

4.8 Pronájem nebytového prostoru č. 1009/903, nám.T.G. Masaryka, Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 13/73-2025

RM **schvaluje** pronájem nebytového prostoru č. 1009-903, nám.T.G. Masaryka, Kamenický Šenov zájemkyni, p. IČO 86745085, která jako jediná učinila nabídku na pronájem nebytových prostor za účelem provozování Zoo potřeb.

Usnesení RM 14/73-2025

RM **schvaluje** znění nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 1009-903, nám.T.G. Masaryka, Kamenický Šenov, uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČO 00260622 jako pronajímatelem a p. IČO 86745085, jako nájemcem

4.9 Smlouva o poskytnutí dotace na Lustrfest 2025 – příloha

Usnesení RM 15/73-2025

RM **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje, individuální dotace, č. OLP/01047/2025 mezi Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, IČO 70891508, a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622.

4.10 Vyřazení majetku – příloha1 ; 2

Usnesení RM 16/73-2025

RM **schvaluje** vyřazení dlouhodobého hmotného majetku, dlouhodobého drobného hmotného majetku a majetku vedeného na podrozvaze dle přiložených seznamů a ukládá likvidační komisi provést jeho likvidaci, zůstatková cena je 60 074,02 Kč.

4.11 Dotace na DČOV – I. výzva, žádost o prodloužení termínu – příloha 1 ; 2

Usnesení RM 17/73-2025

RM **doporučuje ZM schválit** žadateli, panu [REDACTED] prodloužení termínu pro předložení žádosti o platbu a dokladů k finančnímu vyúčtování dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod, stanoveného ve Veřejnoprávní smlouvě č. 3/2023, o 6 měsíců, tj. do 19.10.2025.

Usnesení RM 18/73-2025

RM **doporučuje ZM schválit** Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 3/2023 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a panem [REDACTED]

4.12 Vyhodnocení VZMR na akci: Oprava MK2025 – příloha 1 ; 2 ; 3

Usnesení RM 19/73-2025

RM **schvaluje** nabídku na akci: „Oprava MK2025 (ulice Prácheňská-1.část; Prácheň-úsek1)“ v celkové ceně 2.626.262,00 Kč bez DPH tj. 3.177.777,02 Kč s DPH od společnosti EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 45274924, DIČ: CZ45274924.

Usnesení RM 20/73-2025

RM **schvaluje** znění smlouvy o dílo č. 02/2025/M na provedení opravy části místních komunikací na Práchni v Kamenickém Šenově, mezi Městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a společností EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 45274924, DIČ: CZ45274924 za celkovou cenu 2.626.262,00 Kč bez DPH tj. 3.177.777,02 Kč s DPH.

4.13 Smlouva o pronájmu stavby silnice – příloha

Usnesení RM 21/73-2025

RM **schvaluje** Smlouvu o pronájmu stavby silnice označené jako „SMLOUVA O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. 13“, v částce 49.995,00 Kč bez DPH za účelem opravy chodníku u silnice I/13 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 00260622 a společností Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec, Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390.

4.14 Schválení CN na zhotovení dešťové kanalizace u garáží v KŠ – příloha

Usnesení RM 22/73-2025

RM **schvaluje** cenovou nabídku na akci: „Zhotovení dešťové kanalizace DN 250 KŠ u garáží“ v celkové ceně 395.770,00 Kč bez DPH tj. 478.881,70 Kč s DPH od společnosti [REDACTED]
IČ: 66107636, DIČ:

[REDACTED]

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 SM – Smlouva o výpůjčce – příloha

Usnesení RM 23/73-2025

RM **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce mezi Oblastní galerií Liberec, příspěvková organizace, Masarykova 723/14, 460 01 Liberec, IČ: 00083267, zastoupenou Doc. PhDr. Filipem Suchomelem, PhD., ředitelem a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622, zastoupeným Martinem Bártlem, DiS. starostou města.

[REDACTED]

5.2 PS – Výroční zpráva za rok 2024 – Pečovatelská služba – příloha

Usnesení RM 24/73-2025

RM **bere na vědomí** výroční zprávu organizační složky Pečovatelská služba Kamenický Šenov za rok 2024

[REDACTED]

5.3 PS – Schválení smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku – příloha

Usnesení RM 25/73-2025

RM **schvaluje** znění smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku – nadační fond Daruj srdcem, pečovatelské službě.

[REDACTED]

5.4 TS – Výroční zpráva Technických služeb města Kamenický Šenov za rok 2024 – příloha

Usnesení RM 26/73-2025

RM **bere na vědomí** Výroční zprávu Technických služeb města Kamenický Šenov za rok 2024.

[REDACTED]

6 **Ostatní záležitosti**

6.1 **Není žádný bod v jednání**

V Kamenickém Šenově, dne 6. května 2025

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města