



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvozené 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

Usnesení ze zasedání č. 36 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 24. března 2014 ve vzdělávacím centru

dle prezenční listiny 12 členů

Přítomni: Bouchalová J., Ing. Čech P., David P., Jakoubek J., Jech Z., Kožíšek P.,

Bc. Kučera F., Ing. Bc. Knie H., Kypusová L., Mazáková M., Bc. Půček P., Vičan J.,

Omluveni: Mgr. Drozdová H., Mgr. Machová P., Vičan A.,

Ostatní: Ing. Fridrichová J., Ing. Antoniaciová M., Bártl M. DiS, Bláhová K., Bc. Chlup B., Marek J.,

Zapisovatel: Jarošová J.,

36.1/2014 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

36.1/1/2014 zprávu předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů - zaslána společně s materiály

16.3/4/2012 ZM pověřuje starostu města jednat s ÚZSVM o bezúplatném převodu pozemků p.č. 170/26 (3.099m²), p.č. 170/35 (3.418m²) v k.ú. Kamenický Šenov ve veřejném zájmu – viz. *bod jednání splněno*

21.3/1/2012 ZM ukládá starostovi města jednat s o jeho zájmu koupit pozemky p.č 473/1 trvalý travní porost (657m²), p.č. 469 zahrada (629m²), st.p.č.262 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště (402m²), p.č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace (191m²), p.č. 466 zahrada (1694m²), st.p.č 269 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště (198m²) a dle geometrického plánu č.1363-44/2012 p.č. 468/1 zahrada (706m²) v k.ú. Kamenický Šenov za 626.780,- Kč. Termín do 31.01.2013. viz. *bod jednání splněno*

23.3/1/2013 ZM ukládá starostovi města uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 23.2/7/2013 - 23.2/10/2013 (*usn.23.2/8/2013 úkol trvá - nastaly změny ve f.ALPMONT*)

29.3/4/2013 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 29.2/13/2013- 29.2/20/2013 (*usn 29.2/15; 16; 17 - úkol trvá*)

31.3/1/2013 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 31.2/6/2013- 31.2/9/2013 (*usn. 31.2/8/2013 úkol trvá-chybu lesy stále řeší*)

33.3/1/2013 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 33.2/10/2013- 33.2/11/2013 (*úkol trvá*)

34.3/1/2014 ZM ukládá starostovi města podepsat smlouvu o dílo na stavbu „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Mistrovická v Kamenickém Šenově“ s firmou Stavoterm Černý s.r.o., Na Zvonku 876/7, 460 15 Liberec, IČ: 25459805 *zrušen*

úkoly z předchozího zasedání ZM

35.3/1/2014 ZM ukládá starostovi města podepsat smlouvu o dílo na stavbu „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Mistrovická v Kamenickém Šenově“ s firmou Stavoterm Černý s.r.o., Na Zvonku 876/7, 460 15 Liberec, IČ: 25459805, upravenou dle NOZ. *splněno*

36.2/2014 Zastupitelstvo města schvaluje:

36.2/1/2014 program jednání – doplněný-stažený o body

bod 5.1 Výstavba vodovodního řádu pro lokalitu 18 RD Kamenický Šenov - vložení bodu ostatní body z finančních záležitostí se posunou

do bodu 6.2 – návrh na vložení - Nabídka převodu pozemku p.č.2906 v k.ú. Kam.Šenov

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

36.2/2/2014 ověřovatele zápisu: Ing. ČECH P. ; MAZÁKOVÁ M.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

36.2/3/2014 návrhovou komisi:

předseda: Bc. PŮČEK P.

členové: JAKOUBEK J. ; Ing. Bc. KNIE H.

ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

36.2/4/2014 výstavbu části nového vodovodního řádu (cca.150m) v lokalitě 18 RD v ul. B. Němcové, Kamenický Šenov, aby bylo možné zajistit budoucím stavebníkům připojení na veřejný vodovod.

ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 11 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p. Bouchalová)

- 36.2/5/2014 rozpočtové opatření č. 1/2014
ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 11** ; **proti: 0** ; **zdržel: 1** (p. Bouchalová)
- 36.2/6/2014 schvaluje poskytnout Odborovému svazu zaměstnanců sklářského, keramického, bižuterního průmyslu a porcelánu ZO Preciosa – Lustry, a.s. finanční příspěvek na provoz kulturního domu na rok 2014 ve výši Kč 240 tis. Kč
ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 8** ; **proti: 0** ; **zdržel: 4** (pp.Bouchalová, Čech, David, Kypusová)
- 36.2/7/2014 poskytnutí finančního příspěvku Občanskému sdružení Sonow ve výši Kč 50.000,- na opravu drobné sakrální památky – křížku v ulici Smetanova.
ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 11** ; **proti: 1** (p.Vičan J.) ; **zdržel: 0**
- 36.2/8/2014 schvaluje převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v kupní smlouvě ze dne 11. 10. 2006 uzavřené mezi městem Kamenický Šenov jako prodávajícím a panem jako kupujícím na kupujícího a žalovaný dluh vymáhat exekučně.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 12 :0**
- 36.2/9/2014 prodej p.č. 380 (162m²) zahrada, p.č. 381/1 (47m²) trvalý travní porost a p.č. 381/2 (69m²) trvalý travní porost v k.ú. Prácheň manželům,, 150 00 Praha 5 a,, 267 29 Zadní Třebáň. Celková výměra pozemků k prodeji činí 278m² za 33.360,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemků, tj. geometrický plán v hodnotě 4.500,- Kč (37.860,- Kč). Pozemky budou prodány na splátky – 12 splátek.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 12 :0**
- 36.2/10/2014 směnu pozemků p.č. 2400/1 (294m²) zahrada, st.p.č 337 (248m²) zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště a p.č. 2401/2 (18m²) v k.ú. Kamenický Šenov s paní,, 471 14 Kamenický Šenov. Panínabude do vlastnictví 542m² a město nabude 18m². Žadatelka doplatí městu 62.880,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 12 :0**
- 36.2/11/2014 vstup do honebního společenstva Prysk za účelem kontroly nad provozováním myslivosti v katastru obce Kamenický Šenov. Záměrem je vytvořit honební společenstvo v hranicích katastrálního území obcí Prysk, Kamenický Šenov a Česká Kamenice podle zákona o myslivosti č.449/2001 Sb. v platném znění, za účelem kontroly nad prováděním myslivosti v těchto katastrech.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 12 :0**
- 36.2/12/2014 zpětný odkup p.č. 978/8 (1535m²) trvalý travní prost v k.ú. Kamenický Šenov od manželů a,, 460 10 Liberec za 153.500,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 10** ; **proti: 0** ; **zdržel: 2** (pp.Bouchalová, David)
- 36.2/13/2014 znění kupní smlouvy dle NOZ na prodej pozemku p.č.992/3 (263m²) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov žadatelce,, Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 12 :0**
- 36.2/14/2014 znění kupní smlouvy dle NOZ na prodej pozemku p.č.422/1 (221m²) ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Prácheň žadateli,, Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 12 :0**
- 36.2/15/2014 prodej pozemku p.č. 1021/28 (781m²) ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenický Šenov manželům a,, 471 13 za 156.200,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán v hodnotě 6.040,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 12 :0**
- 36.2/16/2014 odkoupení pozemku p.č. 2810/2 (18m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú.

Kamenický Šenov z vlastnictví,, 472 01 Doksy do vlastnictví města Kamenický Šenov za 120,- Kč/m². tj. 2.160,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

36.2/17/2014 dohodu o zrušení předkupního práva k pozemkové parcele č.1011/41 (1168m²) trvalý travní porost a st.p.č. 1391 (77m²) zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenický Šenov vzniklého na základě kupní smlouvy, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.07.2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 21.07.2009 a potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením ze dne 27.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden 20.02.2014. Předkupní právo ruší z důvodu doložení dokončení užívání stavby manželům a,, 471 14 Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

36.2/18/2014 smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov jako povinná a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci GA Energo technik s.r.o. se sídlem Plzeň, Bolevec – Orlík, Na Střílně AB, 330 11 jako oprávněná na části pozemků parc. č. 978/1, trvalý travní porost, parc. č. 978/2, trvalý travní porost, parc. č. 978/6, trvalý travní porost, parc. č. 978/10, trvalý travní porost, parc. č. 978/12, trvalý travní porost, parc. č. 978/14, trvalý travní porost, parc. č. 1010/1, ostatní plocha, parc. č. 1010/2, ostatní plocha, parc. č. 1011/1, trvalý travní porost, parc. č. 1011/45, trvalý travní porost, parc. č. 1034/13, zahrada, parc. č. 2756/6, ostatní plocha, parc. č. 2756/7, ostatní plocha, parc. č. 2807, ostatní plocha v k.ú. Kamenický Šenov dle geometrického plánu číslo 1376-977/2012. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Byla vyhotovena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada činí 170.160,- Kč + DPH v zákonné výši.
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 11 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Bouchalová)

36.2/19/2014 prodej a znění kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 978/14 (12m²) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov, dle geometrického plánu č. 1406-796/2013 jde o st.p.č. 1390 (12m²) zastavěná plocha v k.ú. Kamenický Šenov. Byla uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji nemovitosti, ve které je uvedena cena pozemku ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem. Cena pozemku dle znaleckého posudku je 1.100 + DPH v zákonné výši, tj. 1.331,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 11 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Bouchalová)

36.2/20/2014 ZM zmocňuje RM zveřejňovat záměry prodeje pozemků.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

36.2/21/2014 smlouvu o bezúplatném převodu č. UCL/306/06/BÚP-233/ÚE/14/Št s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatný převod pozemků p.č. 170/26 a p.č. 170/35 v k.ú. Kamenický Šenov. Podpisem této smlouvy pověřuje starostu města Bc. Františka Kučeru.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

36.2/22/2014 převod pozemku p.č. 2906 (11m²) ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenický Šenov z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví města Kamenický Šenov. Převod bude proveden úplatně za cenu v čase a místě obvyklou tj.1.000,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

- 36.2/23/2014 schvaluje účast v projektu "Společná řešení pro původní péči o krajinu" realizovaného prostřednictvím Svazku obcí Novoborska, který bude financován z programu Přeshraniční spolupráce Cíl3/Ziel3.
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 10 ; proti: 1 (p.Jech) ; zdržel: 1 (p.Mazáková)
- 36.2/24/2014 schvaluje smlouvu o převodu vlastnictví jednotky mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 00260622 a,, 471 14 Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 11 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Půček)
- 36.2/25/2014 finanční podíl města ve výši 266 623,00 Kč bez DPH na opravu a obnovu fasády celého objektu kulturní památky čp. 245 prostřednictvím Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2014.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0
- 36.2/26/2014 podat žádost do Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) prioritní osa 3 na snížení energetické náročnosti budovy - DPS č.p. 464 ul. Osvobození v Kamenickém Šenově, prostřednictvím společnosti Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0
- 36.2/27/2014 podat žádost do Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) prioritní osa 3 na snížení energetické náročnosti budovy - Městského úřadu č.p. 470 ul. Osvobození v Kamenickém Šenově, prostřednictvím společnosti Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0
- 36.2/28/2014 Zprávu o činnosti Sklářského muzea za rok 2013
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0
- 36.2/29/2014 zařazení správního území města Kamenický Šenov do území působnosti MAS Šluknovsko na období 2014 - 2020. Schválením zařazení do území působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje nevznikají městu Kamenický Šenov finanční závazky vůči MAS Šluknovsko.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

36.3/2014 Zastupitelstvo města ukládá:

- 36.3/1/2014 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 36.2/9/2014- 36.2/22/2014
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0
- 36.3/2/2014 starostovi města podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 00260622 a,, 471 14 Kamenický Šenov.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

36.4/2014 Zastupitelstvo města neschvaluje:

- 36.4/1/2014 zpětný odkup p.č. 1100/1 (940m²) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov od,, Liberec XII – Staré Pavlovice, 460 01 Liberec za 94.000,- Kč.
ZM neschválilo odkup–v poměru hlasů : pro: 9 ; proti: 0 ; zdržel: 3 (pp.Bouchalová, David, Kypusová)

36.5/2014 Zastupitelstvo města ruší:

- 36.5/1/2014 usnesení 16.2/18/2012 (prodej pozemků panu,, 471 14 Kamenický Šenov, p.č. 473/1 (657m²) trvalý travní porost, p.č. 469 (629m²) zahrada,, st.p.č. 262 (402m²) zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p.č. 2682 (191m²) ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 466 (1694m²) zahrada, st.p.č. 269 (198m²) zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a dle geometrického plánu číslo 1363-44/2012 pozemek p.č. 468/1 (706m²) zahrada, který byl oddělen z pozemku p.č. 468 zahrada v k.ú. Kamenický Šenov Šenov za 140,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemků.)
ZM zrušilo–v poměru hlasů: **pro: 11** – p.Vičan J. mimo jednací sál
- 36.5/2/2014 směrnici č. 3/2010 - zásady prodeje a pronájmu pozemků v majetku Města Kamenický Šenov z důvodu nového občanského zákoníku.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 12 :0

V Kamenickém Šenově , dne 26. března 2014

Zapsala: Jarošová Jana

.....
Bc. FRANTIŠEK KUČERA
starosta města

.....
ZBYNĚK JECH
místostarosta města