



Usnesení 70 Rady města Kamenický Šenov dne 21 března 2025

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V.,
Omluveni:	Vičan A.
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Bc. Chlup B., Bc. Tatíček D.,
Ostatní:	Ing. Jirešová R., Kašparová L., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvání úkolů.....	3
1.2	Trvalé úkoly.....	3
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
1.2.2	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	4
2	Záležitosti MěÚ	5
2.1	Daňové poradenství – příloha	5
3	Finanční záležitosti.....	5
3.1	žádost o finanční dar – příloha.....	5
3.2	Žádost o finanční příspěvek Unie Roska – reg. Org. Roska Česká Lípa, z.p.s. – příloha 1 ; 2 ; 3	5
3.3	OS Sonow žádost o finanční příspěvek – příloha 1 ; 2	5
4	Majetkové záležitosti.....	6
4.1	Žádost o nezemědělský pacht st. pozemku p. č. 420 o výměře 204 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	6
4.2	Nájem části pozemku p. č. 2466/4 ostatní plocha o výměře 20 m ² v k. ú. Kam. Šenov – příloha.....	6
4.3	Přidělení – byt č.5 v DPS, nám. T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov ; Přidělení – byt č.5 v DPS, Osvobození 464, Kamenický Šenov – příloha	6
4.4	Prodloužení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou – příloha 1 ; 2.....	6
4.5	Ukončení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č.903, v č.p. 1009, ná.,T.G. Masaryka, Kamenický Šenov – příloha.....	7
4.6	Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 6, Kamenický Šenov	7
4.7	Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 7, Kamenický Šenov – příloha.....	7
4.8	Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2025 – příloha.....	8
4.9	DPS – vyřazení majetku – příloha	8
4.10	Smlouva o poskytnutí dotace na sociální služby – příloha	8
4.11	Návrh na zadání VZMR na Oprava MK 2025 – příloha.....	8
4.12	Navýšení ceny o projektové vícepráce „Vypracování projektové dokumentace (DSP) SEN, ZŠ Kamenický Šenov“ – příloha	9
4.13	Schválení CN pro inženýrsko – projekční práce na akci: „Obnova mostu M-06, Kamenický Šenov“ – příloha	9

5	Záležitosti organizačních složek	9
5.1	PS – Žádost o dar nadační fond Daruj srdcem – příloha	9
5.2	SM – Zpráva o činnosti Sklářského muzea Kamenický Šenov za rok 2024 – příloha	9
5.3	SM – Smlouva o výpůjčce – příloha	9
5.4	SM – Otevírací doba v roce 2025	10
6	Ostatní záležitosti	10
6.1	Zřízení integračních pracovních míst – IPM.....	10
6.2	Prodej kolového traktoru John Deere vč. šípové radlice a sypače – příloha	10
6.3	Prodej kolového traktoru Zetor UŘ III Forterra – příloha	11

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2024 splněno)*
- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2024 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2024 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za II/ 2024 splněno)*
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → r.2024 byl splněn
- 10/41-2024 – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše

nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.

- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženou o 7mi metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 4/46-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM ukládá tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.

1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Daňové poradenství – příloha

Usnesení RM 1/70-2025


RM **schvaluje** smlouvu o poskytování služeb daňového poradenství mezi společností MWM Tax s.r.o., se sídlem Dolení 20, 514 01 Jilemnice, IČ:02684110 a Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 0026062.



3 Finanční záležitosti

3.1 žádost o finanční dar – příloha

Usnesení RM 2/70-2025

RM **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 6.000,- Kč panu .



3.2 Žádost o finanční příspěvek Unie Roska – reg. Org. Roska Česká Lípa, z.p.s. – příloha 1 ; 2 ; 3

Usnesení RM 3/70-2025

RM **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace spolku Unie Roska – reg. Org. Roska Česká Lípa, z.p.s. ve výši 5.000Kč.



Usnesení RM 4/70-2025

RM **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci spolku Unie Roska – reg. Org. Roska Česká Lípa, z.p.s.



3.3 OS Sonow žádost o finanční příspěvek – příloha 1 ; 2

Usnesení RM 5/70-2025

RM tento bod **odkládá**.



4 Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o nezemědělský pacht st. pozemku p. č. 420 o výměře 204 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 6/70-2025

RM **schvaluje** zveřejnění záměru nezemědělského pachtu st. pozemku p. č. 420 o výměře 204 m² v k. ú. Kamenický Šenov, majiteli č. p. 254 v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem rozšíření zahrady, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024.

4.2 Nájem části pozemku p. č. 2466/4 ostatní plocha o výměře 20 m² v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 7/70-2025

RM **schvaluje** nájem části pozemku p. č. 2466/4 ostatní plocha o výměře 20 m² v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Nájemní smlouvy č. 78/2025, mezi paní [redacted], bytem [redacted] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, za účelem užívání parkovacího stání pod garáží, na dobu neurčitou, od 1.4.2025, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024.

4.3 Přidělení – byt č.5 v DPS, nám. T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov ; Přidělení – byt č.5 v DPS, Osvobození 464, Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 8/70-2025

RM **schvaluje** přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.5, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov panu [redacted], nyní trvalým pobytem [redacted] 16, Kamenický Šenov na dobu určitou do 31.12.2025.

Usnesení RM 9/70-2025

RM **schvaluje** přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.5, Osvobození 464, 471 14, Kamenický Šenov panu [redacted], nar. [redacted], nyní trvalým pobytem [redacted] Kamenický Šenov na dobu určitou do 31.12.2025.

4.4 Prodloužení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou – příloha1 ; 2

Usnesení RM 10/70-2025

RM **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 13, Osvobození 464, 471 14 Kamenický Šenov, na dobu určitou do 30.6.2025.

4.5 [Ukončení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č.903, v č.p. 1009, ná.,T.G. Masaryka, Kamenický Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 11/70-2025

RM **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČO 00260622 jako pronajímatele a p. [REDACTED] se s sídlem [REDACTED], IČO 76495396 na pronájem nebytového prostoru č.903, v č.p. 1009, nám. T.G. Masaryka, Kamenický Šenov dohodou k 30.4.2025.

Usnesení RM 12/70-2025

RM **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č.903, v č.p. 1009, nám. T.G. Masaryka, Kamenický Šenov za účelem provozování prodejny Zoo potřeb.

4.6 [Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 6, Kamenický Šenov](#)

Usnesení RM 13/70-2025

RM **schvaluje** opětovné zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 34/1, Trtíkova ul. č.p. 6, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, formou obálkové metody za cenu v místě a čase obvyklou, tj. cenu tržní - 1.757.583,-Kč, vyhotovenou realitní kanceláří kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII – Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948.

4.7 [Prodej bytové jednotky č.10, Trtíkova 7, Kamenický Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 14/70-2025

RM **doporučuje ZM schválit** prodej bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 34/1, Trtíkova ul. č.p. 7, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, nejvyšší nabídce.

Usnesení RM 15/70-2025

RM **doporučuje ZM schválit** znění kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 34/1, Trtíkova ul. č.p. 7, vše v katastrálním území Kamenický Šenov.

4.8 Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2025 – příloha

Usnesení RM 16/70-2025

RM **schvaluje** poskytnutí státní finanční podpory MKČR v rámci Programu regenerace MPR a MPZ ve výši 200 tis. Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“.

Usnesení RM 17/70-2025

RM **doporučuje ZM schválit** poskytnutí finančního podílu Města Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČO 00260622, ve výši 59 500,00 Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, ve vlastnictví paní [redacted], Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zastoupené na základě plné moci panem [redacted].

4.9 DPS – vyřazení majetku – příloha

Usnesení RM 18/70-2025

RM **schvaluje** vyřazení dlouhodobého drobného hmotného majetku a majetku vedeného na podrozvaze dle přiloženého seznamu a ukládá likvidační komisi provést jeho likvidaci, zůstatková cena je 9 179,99 Kč ke dni 18.3.2025.

4.10 Smlouva o poskytnutí dotace na sociální služby – příloha

Usnesení RM 19/70-2025

RM **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje z finančních prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí na rok 2025 č. OLP/00822/2025 mezi Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, IČO 70891508, a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622.

4.11 Návrh na zadání VZMR na Oprava MK 2025 – příloha

Usnesení RM 20/70-2025

RM **schvaluje** návrh zadání VZMR na akci: „Oprava místních komunikací“.

4.12 Navýšení ceny o projektové vícepráce „Vypracování projektové dokumentace (DSP) SEN, ZŠ Kamenický Šenov“ – příloha

Usnesení RM 21/70-2025

RM **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SoD-14.2024.M na akci: „Vypracování projektové dokumentace (DSP) SEN, ZŠ Kamenický Šenov“ mezi Městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a zhotovitelem Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210.

4.13 Schválení CN pro inženýrsko – projekční práce na akci: „Obnova mostu M-06, Kamenický Šenov“ příloha

Usnesení RM 22/70-2025

RM **schvaluje** cenovou nabídku na provedení inženýrsko - projekční práce na akci : „Obnova mostu M-06, Kamenický Šenov“ za cenu 138.000,00Kč bez DPH což je 166.980,00Kč s DPH od [redacted], IČ: 693 98 631, DIČ: CZ6452091591.

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 PS – Žádost o dar nadační fond Daruj srdcem – příloha

Usnesení RM 23/70-2025

RM **schvaluje** podání žádosti nadačnímu fondu Daruj srdcem k nákupu nábytku pro společenskou místnost v DPS.

5.2 SM – Zpráva o činnosti Sklářského muzea Kamenický Šenov za rok 2024 – příloha

Usnesení RM 24/70-2025

RM **schvaluje** Zprávu o činnosti Sklářského muzea Kamenický Šenov za rok 2024.

5.3 SM – Smlouva o výpůjčce – příloha

Usnesení RM 25/70-2025

RM **schvaluje** Smlouvu mezi Muzeem skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou, Státní příspěvková organizace zřizovaná Ministerstvem kultury ČR zřizovací listinou č. j. 2581/2003 ze dne 3. února 2003, U Muzea 398/4, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 00079481, zastoupeným Ing. Miladou Valečkovou, ředitelkou a



5.4 SM – Otevírací doba v roce 2025

Usnesení RM 26/70-2025

RM **schvaluje** otevírací dobu muzea v roce 2025 v navržených termínech.



6 Ostatní záležitosti

6.1 Zřízení integračních pracovních míst – IPM

Usnesení RM 27/70-2025

RM **schvaluje** zřízení třech integračních pracovních míst (uklízeč veřejných prostranství) pro organizační složku města – Technické služby města Kamenický Šenov.



Usnesení RM 28/70-2025

RM **ukládá** tajemnici města zpracovat do organizačního řádu a dalších vnitřních předpisů a směrnic integrační pracovní místo (uklízeč veřejných prostranství) pro organizační složku města – Technické služby města Kamenický Šenov.



Usnesení RM 29/70-2025

RM **ukládá** tajemnici města zajistit zpracování žádosti o vytvoření integračních pracovních míst a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu.



Usnesení RM 30/70-2025

RM **ukládá** vedoucí FO zpracovat finanční požadavek ve výši 300. tis. Kč na zřízení IPM do rozpočtového opatření č. 2/2025.



6.2 Prodej kolového traktoru John Deere vč. šípové radlice a sypače – příloha

Usnesení RM 31/70-2025

RM **ukládá** vedoucímu ORMaSÚ zveřejnit záměr prodeje movité věci kolového traktoru John Deere, r.v.2015, RZ: L010309 společně s mimořádnou výbavou, kterou je šípová radlice a sypač. Za nejnižší nabídnutou kupní cenu, která je stanovena znaleckým posudkem č. 1617-017/2024, ve výši 448.000Kč bez DPH v zákonné výši. Prodáno bude nejvyšší písemné nabídce, kterou je nutné doručit, v uzavřené obálce na podatelnu MěÚ Kamenický Šenov, dle vyvěšeného záměru.



6.3 Prodej kolového traktoru Zetor UŘ III Forterra – příloha

Usnesení RM 32/70-2025

RM **ukládá** vedoucímu ORMaSÚ zveřejnit záměr prodeje movité věci kolového traktoru Zetor UŘ III Forterra, r.v.2006, RZ: L01031. Za nejnižší nabídnutou kupní cenu, která je stanovena znaleckým posudkem č. 1616-016/2024, ve výši 425.000Kč bez DPH v zákonné výši. Prodáno bude nejvyšší písemné nabídce, kterou je nutné doručit, v uzavřené obálce na podatelnu MěÚ Kamenický Šenov, dle vyvěšeného záměru.



V Kamenickém Šenově, dne 26. března 2025

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města