



Usnesení 81 Rady města Kamenický Šenov dne 15 srpna 2025

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V.,
Omluveni:	Vičan A.
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Antoniaciová M., Bc. Chlup B., Bc. Tatíček D., Ing. Bezouška R., Ing. Machová K., Novotná S.,
Ostatní:	Ing. Jirešová R., Kašparová L., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvalé úkoly	3
1.1.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
2	Záležitosti MěÚ	4
2.1	Kamerový systém – propojení s MěÚ – příloha	4
2.2	Vnitřní předpis – o používání docházkového systému GIRITON – příloha.....	4
2.3	Tržní řád – příloha	4
3	Finanční záležitosti.....	4
3.1	Termínovaný vklad – prodloužení	4
4	Majetkové záležitosti.....	4
4.1	Ukončení smlouvy o nezemědělském pachtu č. 79/2025 – příloha.....	4
4.2	Nezemědělský pacht – krátkodobý č. 84/2025 – příloha	5
4.3	Nezemědělský pacht č. 85/2025 – příloha	5
4.4	Žádost o nezemědělský pacht části st. pozemku p. č. 479/1 o výměře cca 1.300 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha.....	5
4.5	Prodej pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m ² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň – příloha	5
4.6	Prodej pozemku p. č. 160/8 ttp o výměře 536 m ² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň – příloha 6	
4.7	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m ² (dle GP č. 2037-316/2024) v k. ú. Kam. Šenov – příloha.....	6
4.8	Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti „Kamenický Šenov – chodník ul. Oldřichovská – SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení, k.ú. Kamenický Šenov“ – příloha.....	6
4.9	Žádost o prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m ² v k. ú. Prácheň – příloha.....	6
4.10	Krátkodobý pronájem nebytového prostoru stánku rychlého občerstvení IC Prácheň – příloha	7
4.11	Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru stánku rychlého občerstvení IC Prácheň – příloha 7	
4.12	Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2025 – příloha 1 ; 2.....	7
4.13	Dotace na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – v k.ú. Prácheň, Výzva č. 2 – příloha 1 ; 2 ; 3	8
4.14	Autobusová zastávka Kamenická – svítidlo – příloha	8

4.15 Provozní řád – příloha.....	8
4.16 Schválení SoD na rekonstrukci kotelny v DPS B – příloha.....	8
4.17 Dotace SFDI – „Kamenický Šenov – chodník podél I/13 (III. část)“ – ISPROFOND 5517510165 – příloha1 ; 2	9
5 Zálēžitosti organizačnřích složek	9
5.1 KLVC – Zdravotnří dozor Letnř Panská skála – příloha.....	9
5.2 KLVC – Webové stránky městská knihovna – příloha.....	9
5.3 PS – Schválení smlouvy o koupi polohovací postele – příloha	9
6 Ostatnř zálēžitosti	10
6.1 Nákup autobusové zastávky „Náměstř“ – příloha1 ; 2	10
6.2 Prodej speciálnřho hasičského automobilu Karosa – CAS K25-L 101	10
6.3 Prodej kolového traktoru John Deere vč. řřpové radlice a sypače.....	10

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvalé úkoly

- **4/78-2013** – RM **ukládá** tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. (*za rok 2024 splněno*)
- **9/73-2017** – RM **ukládá** tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. (*za rok 2024 splněno*)
- **23/80-2018** – RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. (*za I/2025 splněno*)
- **5/16/2023** - RM **ukládá** vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → *r.2024 byl splněn*
- **10/41-2024** – RM **ukládá** trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.1.1 Úkoly z předchozích jednání

- 32/55-2020 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7 → *splněno*, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM **ukládá** starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 4/46-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM **ukládá** tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.
- 13/74-2025 - RM **ukládá** vedoucí FO zpracovat podmínku, kdy o granty mohou žádat pouze spolky, které mají sídla v Kamenickém Šenově (od r. 2026).

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Kamerový systém – propojení s MěÚ – příloha

Usnesení RM 1/81/2025

RM **schvaluje** specifikaci číslo 1 / 4 ke smlouvě č.2200170012 na služby elektronických komunikací mezi firmou Coprosys holding a.s, Kloknerova 2249/9, 148 08 Praha 4 – Chodov (IČ: 29026890) a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.



2.2 Vnitřní předpis – o používání docházkového systému GIRITON – příloha

Usnesení RM 2/81/2025

RM **schvaluje** vnitřní předpis „O používání docházkového systému GIRITON“ v předloženém znění.



2.3 Tržní řád – příloha

Usnesení RM 3/81/2025

RM **schvaluje** nařízení města „Tržní řád“ v předloženém znění.



3 Finanční záležitosti

3.1 Termínovaný vklad – prodloužení

Usnesení RM 4/81/2025

RM **schvaluje** obnovu termínovaného vkladu na další tři měsíce.



4 Majetkové záležitosti

4.1 Ukončení smlouvy o nezemědělském pachtu č. 79/2025 – příloha

Usnesení RM 5/81/2025

RM **schvaluje** ukončení smlouvy o nezemědělském pachtu č. 79/2025 ke dni 3.8.2025 na část pozemku p. č. 602/9 o výměře 95 m² a část pozemku p. č. 603/1 o výměře 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov



4.2 Nezemědělský pacht – krátkodobý č. 84/2025 – příloha

Usnesení RM 6/81/2025

RM **schvaluje** uzavření smlouvy mezi městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622 a [REDAKCE], IČ: 231 08 851, na základě znění smlouvy o krátkodobém nezemědělském pachtu č. 84/2025, od 15.8.2025 do 12.9.2025 na část pozemku p. č. 602/9 o výměře 95 m² a část pozemku p. č. 603/1 o výměře 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov, [REDAKCE], IČ: 231 08 851, za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024.

4.3 Nezemědělský pacht č. 85/2025 – příloha

Usnesení RM 7/81/2025

RM **schvaluje** zveřejnění záměru nezemědělského pachtu části pozemku p. č. 602/9 o výměře 95 m² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením, žadatelce o provozování stánku s občerstvením, IČ: 231 08 851, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024.

4.4 Žádost o nezemědělský pacht části st. pozemku p. č. 479/1 o výměře cca 1.300 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 8/81/2025

RM **neschvaluje** zveřejnění záměru nezemědělského pachtu části st. pozemku p. č. 479/1 o výměře cca 1.300 m² v k. ú. Kamenický Šenov, spolumajiteli p. č. 1857/1 v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem rozšíření zahrady, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024.

4.5 Prodej pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň – příloha

Usnesení RM 9/81/2025

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 160/9 ttp o výměře 50 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021, tj. za 120,- Kč/m², tj. **6.000,- Kč** + náklady spojené s prodejem, za účelem rozšíření zahrady, [REDAKCE] a [REDAKCE]

4.6 [Prodej pozemku p. č. 160/8 ttp o výměře 536 m² \(dle GP č. 468-143/2024\) v k. ú. Prácheň – příloha](#)

Usnesení RM 10/81/2025

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 160/8 ttp o výměře 536 m² (dle GP č. 468-143/2024) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021, tj. za 120,- Kč/m², tj. **64.320,- Kč** + náklady spojené s prodejem, za účelem rozšíření zahrady, a

4.7 [Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m² \(dle GP č. 2037-316/2024\) v k. ú. Kam. Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 11/81/2025

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 2198/58 ostatní plocha o výměře 408 m² (dle GP č. 2037-316/2024) v k. ú. Kam. Šenov, za účelem výstavby garáží, nejvyšší nabídkce.

4.8 [Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti „Kamenický Šenov – chodník ul. Oldřichovská – SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení, k.ú. Kamenický Šenov“ – příloha](#)

Usnesení RM 12/81/2025

RM **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. j. OLP/02790/2025 Libereckým krajem sídlo U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, zastoupeném Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě pověření Mgr. Petrem Staňkem, vedoucím odboru investic a správy nemovitého majetku. Obsahem služebnosti je právo provést stavbu „Kamenický Šenov – chodník ul. Oldřichovská – SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení, k. ú. Kamenický Šenov“, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na pozemcích p. č. 2518/, 2527/1 a 2551/1 v k. ú. Kamenický Šenov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do pozemků, a to za 3.200,- Kč + DPH nebo 1.000,- Kč + DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 181,3 m.

4.9 [Žádost o prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň – příloha](#)

Usnesení RM 13/81/2025

RM **schvaluje** znovuzveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, majiteli pozemku p. č. 126/2 v k. ú. Prácheň a jeho manželce, za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021.

4.10 Krátkodobý pronájem nebytového prostoru stánku rychlého občerstvení IC Prácheň – příloha

Usnesení RM 14/81/2025

RM **schvaluje** uzavření smlouvy mezi městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622 a [REDACTED], žadatelkou o provozování stánku rychlého občerstvení, IČ: 231 08 851, na základě znění smlouvy o krátkodobém pronájmu na dobu určitou 29 dnů nebytového prostoru stánku rychlého občerstvení v objektu IC Prácheň vše v k.ú. Prácheň. Výše nájemného byla schválena na RM 42 ze dne 22.3.2024, č. usnesení RM 18/42-2024.

[REDACTED]

4.11 Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru stánku rychlého občerstvení IC Prácheň – příloha

Usnesení RM 15/81/2025

RM **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v objektu Informačního centra u Panské skály, na pozemku st.p.č. 1334 v k.ú. Kamenický Šenov a je zapsán na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

a to: [REDACTED], žadatelce o provozování stánku rychlého občerstvení, IČO 23108851. Zveřejnění pronájmu konkrétnímu zájemci nevylučuje podávání nabídek jinými osobami.

[REDACTED]

4.12 Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2025 – příloha1 ; 2

Usnesení RM 16/81/2025

RM **doporučuje ZM schválit** Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 200 000,00 Kč na obnovu nemovité kulturní památky „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

[REDACTED]

Usnesení RM 17/81/2025

RM **doporučuje ZM schválit** Darovací smlouvu na finanční dar ve výši 59 500,00 Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2025, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

[REDACTED]

[REDACTED]

4.13 **Dotace na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – v k.ú. Prácheň, Výzva č. 2 – příloha 1 ; 2 ; 3**

Usnesení RM 18/81/2025

RM **doporučuje ZM schválit** výše dotací jednotl. žadatelům v souladu s podmínkami Programu pro poskytování dotací na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – v k.ú. Prácheň, Výzva č. 2.

Usnesení RM 19/81/2025

RM **doporučuje ZM schválit** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 1/2025 mezi poskytovatelem Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a žadateli panem [redacted] a [redacted], [redacted].

Usnesení RM 20/81/2025

RM **doporučuje ZM schválit** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 2/2025 mezi poskytovatelem Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a [redacted], [redacted], [redacted].

4.14 **Autobusová zastávka Kamenická – svítidlo – příloha**

Usnesení RM 21/81/2025

RM **schvaluje** Darovací smlouvu mezi společností Royal Glass Bohemia 1905 s.r.o., IČ 24854816, se sídlem Londýnská 730/59, Praha 2, 120 00, zastoupenou Mgr. Lukášem Polákem, jednatelem společnosti, a Městem Kamenický Šenov, IČ 00260622, se sídlem Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, zastoupeným Martinem Bártlem, DiS., starostou města, na dar v celkové hodnotě 118 142,00 Kč.

4.15 **Provozní řád – příloha**

Usnesení RM 22/81/2025

RM **schvaluje** „Provozní řád“ tržnice v předloženém znění.

4.16 **Schválení SoD na rekonstrukci kotelny v DPS B – příloha**

Usnesení RM 23/81/2025

RM **schvaluje** znění smlouvy o dílo č. 04/2025/M (SoD zhotovitele - 0701/25) na akci: „Rekonstrukce kotelny III. Kategorie v objektu DPS č.p. 1010 v Kamenickém Šenově“ v celkové ceně 641.506,00 Kč



4.17 **Dotace SFDI – „Kamenický Šenov – chodník podél I/13 (III. část)“ – ISPROFOND 5517510165 – příloha1 ; 2**

Usnesení RM 24/81/2025

RM **schvaluje** Smlouvu č. 388/B/5517510165/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2025 mezi Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČ 70856508 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, ve výši 12 151 168,00 Kč.



5 Záležitosti organizačních složek

5.1 **KLVC – Zdravotní dozor Letní Panská skála – příloha**

Usnesení RM 25/81/2025

RM **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a Zdravotnickou záchrannou službou Libereckého kraje, p.o. (Klášteří 954/5, 46001 Liberec 1, IČ 46744991) na zdravotní zabezpečení akce Letní Panská skála dne 22. 8. 2025 za 14 000 Kč vč. DPH.



5.2 **KLVC – Webové stránky městská knihovna – příloha**

Usnesení RM 26/81/2025

RM **schvaluje** cenovou nabídku na vytvoření webových stránek městské knihovny od firmy Galileo Corporation s.r.o. (Březenec 4808, Chomutov 43004) za cenu 20 750 Kč + DPH s ročním poplatkem za provoz 5980 Kč + DPH.



5.3 **PS – Schválení smlouvy o koupi polohovací postele – příloha**

Usnesení RM 27/81/2025

RM **schvaluje** znění smlouvy o koupi polohovací postele, která bude sloužit jako kompenzační pomůcka k zapůjčení u pečovatelské služby.



6 Ostatní záležitosti

6.1 Nákup autobusové zastávky „Náměstí“ – příloha 1 ; 2

Usnesení RM 28/81/2025

RM bere na vědomí nákup 1 ks autobusové zastávky od firmy VAKO mobiliář s.r.o., Vlastina 889/23, 161 00 Praha 614, IČ: 06195954, DIČ: CZ06195954 za celkovou částku včetně dopravy 148 225,00,- Kč vč. DPH.



6.2 Prodej speciálního hasičského automobilu Karosa – CAS K25-L 101

Usnesení RM 29/81/2025

RM ukládá vedoucímu ORM zveřejnit záměr prodeje movité věci speciálního hasičského automobilu Karosa – CAS K25-L 101, r.v.1990, RZ: CL 91-95. Za nejnižší nabídnutou kupní cenu, ve výši 120.000,- Kč bez DPH v zákonné výši. Prodáno bude nejvyšší písemné nabídce, kterou je nutné doručit, v uzavřené obálce na podatelnu MěÚ Kamenický Šenov, dle vyvěšeného záměru.



6.3 Prodej kolového traktoru John Deere vč. šípové radlice a sypače

Usnesení RM 30/81/2025

RM ukládá vedoucímu ORMaSÚ zveřejnit záměr prodeje movité věci kolového traktoru John Deere, r.v.2015, RZ: L010309 společně s mimořádnou výbavou, kterou je šípová radlice a sypač. Za nejnižší nabídnutou kupní cenu, která je stanovena znaleckým posudkem č. 1617-017/2024, ve výši 448.000Kč bez DPH v zákonné výši. Prodáno bude nejvyšší písemné nabídce, kterou je nutné doručit, v uzavřené obálce na podatelnu MěÚ Kamenický Šenov, dle vyvěšeného záměru.



V Kamenickém Šenově, dne 15. srpna 2025

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města