



Zápis 25 Rady města Kamenický Šenov dne 15 září 2023

Přítomni:	Bártl M. DiS, Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Omluveni:	Bc. Hovorka Z., Tschakert T.,
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R., Ing. Machová K., Braunová H.
Ostatní:	Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	2
1.1	Trvání úkolů.....	2
1.2	Trvalé úkoly.....	2
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	2
1.2.2	Úkoly z posledního jednání RM.....	3
1.2.3	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	3
2	Záležitosti MěÚ	4
2.1	ZŠaMŠ KŠ – přijetí finančního daru – příloha.....	4
2.2	ZŠaMŠ KŠ – ředitelské volno – příloha.....	4
2.3	ZŠaMŠ KŠ – Smlouva o výpůjčce – Dodatek č. 6 – příloha1 ; 2.....	4
2.4	ZŠaMŠ KŠ – podpora školního stravování – příloha1 ; 2.....	4
3	Finanční záležitosti.....	4
3.1	Není žádný bod v jednání.....	4
4	Majetkové záležitosti.....	4
4.1	Zánik předkupního práva ke st. p. č. 21/1 a stavbě č. p. 221 v k. ú. Kam. Šenov – uplynutí lhůty – příloha.....	4
4.2	Ukončení nájemní smlouvy nebytového prostoru-stánek rychlého občerstvení-IC Prácheň – příloha1 ; 2 ; 3.....	5
4.3	Prodej bytové jednotky č.10, Dvořáčkova 10, Kamenický Šenov.....	5
4.4	Nabídka na přeložku VO, v ul. Nový Svět – příloha.....	5
4.5	Nabídka na výrobu laviček pro sídliště Hut'ská – příloha.....	5
4.6	Dešťová kanalizace a chodník ul. Nádražní – příloha1 ; 2 ; 3.....	5
4.7	MK Prácheň I.etapa – příloha1 ; 2.....	6
4.8	Vybudování podkladní vrstvy u části cesty v ul. Dvořáčkova/Větrná, II.etapa – příloha1 ; 2.....	6
5	Záležitosti organizačních složek	6
5.1	KLVC – Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce – příloha.....	6
5.2	SM – Prodloužení Smlouvy o výpůjčce – SUPŠS K. Šenov – příloha – <i>materiál na stůl</i>	6
6	Ostatní záležitosti	6
6.1	Směrnice k pracovní době Městské police Kamenický Šenov – příloha.....	6

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2022 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za II/ 2023 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za II/2023 splněno)*

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 25/45-2020 - RM ukládá vedoucí KLVC registrovat vytvoření logotypu na Úřadu průmyslového vlastnictví a zveřejnit na portálech designportal.cz a font.cz. → *na designportal.cz a font.cz již zveřejněno, na Úřadu průmyslového vlastnictví podáno panem Goldou a je to v procesu, až bude hotovo, firma nám přefakturuje* → *trvá*
Zodpovědná osoba: Klára Machová
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 2/74-2021 - RM ukládá starostovi města jednat s firmou Eurogreen o navrženém řešení světelným technikem Ing. Pavlem Novotným, tj. sklopení svítidel a doplnění o krycí plech zabraňující vyzařování svítidel nad vodorovnou rovinu. Ke schválení navrhovaného řešení RM žádá předložení technického výkresu. → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: září 2021*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 22/95-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečných hranic a výměry pozemků. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM

- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 25/107-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ připravit nabídku na zpracování studie celoplošného odkanalizování k. ú. Prácheň. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 24/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 190/1 trvalý travní porost v k. ú. Prácheň. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 18/111-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1775/4 trvalý travní porost a části pozemku p. č. 1775/1 trvalý travní porost o celkové výměře cca 600 m² v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 20/111-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části pozemku o výměře cca 20 m² v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 6/11/2023 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP na zjištění přesné výměry požadované části pozemku p. č. 359/1 zeleň v k. ú. Kam. Šenov.
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu.
- 11/18/2023 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části st. pozemku p. č. 625/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a části st. p. č. 763/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře cca 43 m² v k. ú. Kamenický Šenov

1.2.2 Úkoly z posledního jednání RM

- 13/24/2023 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP na zjištění přesné výměry požadované části pozemku p. č. 643/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22 m² v k. ú. Kamenický Šenov

1.2.3 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

-

2 Záležitosti MěÚ

2.1 ZŠaMŠ KŠ – přijetí finančního daru – příloha

Usnesení RM 1/25/-2023

RM schvaluje přijetí účelově vázaného finančního daru v celkové výši 14.598 Kč Základní školou a mateřskou školou, nám. Míru 616, Kamenický Šenov, příspěvková organizace, na základě darovací smlouvy od společnosti BEAUFORT, s.r.o., se sídlem Nad spádem 640/18, Podolí 147 00 Praha 4, IČ: 284 38 167, DIČ: 284 38 167, zastoupená jednatelkou společnosti Ing. Simonou Procházkovou, jednatelkou společnosti.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

2.2 ZŠaMŠ KŠ – ředitelské volno – příloha

Usnesení RM 2/25/-2023

RM bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna ve dnech 22.09.2023 a 16.11.2023 v Základní škole a mateřské škole, nám. Míru 616, z technicko-organizačních důvodů.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

2.3 ZŠaMŠ KŠ – Smlouva o výpůjčce – Dodatek č. 6 – příloha1 ; 2

Usnesení RM 3/25/-2023

RM doporučuje ZM schválit Přílohu č. 3 k úplnému znění zřizovací listiny organizace, ve znění DODATKU č. 6, kterým se mění a doplňuje „Úplné znění zřizovací listiny“ - Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace, č.j. MUKS 067/2019-SO ze dne 25.09.2019.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

2.4 ZŠaMŠ KŠ – podpora školního stravování – příloha1 ; 2

Usnesení RM 4/25/-2023

RM schvaluje zapojení Základní školy a mateřské školy, nám. Míru 616, Kamenický Šenov do projektu „Podpora školního stravování v Libereckém kraji ve školním roce 2023/2024.“

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

3 Finanční záležitosti

3.1 *Není žádný bod v jednání*

4 Majetkové záležitosti

4.1 Zánik předkupního práva ke st. p. č. 21/1 a stavbě č. p. 221 v k. ú. Kam. Šenov – uplynutí lhůty – příloha

Usnesení RM 5/25/-2023

RM doporučuje ZM schválit zánik předkupního práva ke st. pozemku p. č. 21/1 zastavěná plocha a nádvoří

o výměře 447 m² a stavbě rodinného domu na tomto pozemku č. p. 221 vše v k. ú. Kamenický Šenov mezi Ing. [REDACTED], [REDACTED] 471 14 Kamenický Šenov, [REDACTED], [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvozen 470, 471 14 Kamenický Šenov, IC: 00260622, z důvodu splnění podmínky uvedené v kupní smlouvě.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

4.2 [Ukončení nájemní smlouvy nebytového prostoru-stánek rychlého občerstvení-IC Prácheň – příloha 1 ; 2 ; 3](#)

Usnesení RM 6/25/-2023

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi p. [REDACTED], bytem [REDACTED], Kamenický Šenov, IČO 05319081 a Městem Kamenický Šenov, Osvozen 470, Kamenický Šenov, IČO 00260622 ze dne 27.7.2022, uzavřené za účelem pronájmu nebytového prostoru, tj. prodejního stánku rychlého občerstvení, umístěného v objektu bez č.p. Informačního centra Prácheň, a to dohodou k 01.10.2023.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

4.3 [Prodej bytové jednotky č.10, Dvořáčkova 10, Kamenický Šenov](#)

Usnesení RM 7/25/-2023

RM schvaluje opětovné zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 10, včetně spoluvlastnického podílu ke stavební parcele č. 29/1, Dvořáčkova ul. č.p. 10, vše v katastrálním území Kamenický Šenov, formou obálkové metody za cenu v místě a čase obvyklou, tj. cenu tržní - 1.750.000,-Kč, aktualizovanou realitní kanceláří kanceláří S&L a partners s.r.o, se sídlem Generála Svobody 25/108, Liberec XII – Staré Pavlovice 460 01 Liberec, IČO 09985948.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

4.4 [Nabídka na přeložku VO, v ul. Nový Svět – příloha](#)

Usnesení RM 8/25/-2023

RM schvaluje nabídku na přeložku VO, v ul. Nový Svět. Jedná se o výměnu výložníků na lampy na stávajících betonových sloupech v celkové ceně 136.395,80 Kč bez DPH tj. 165.038,92 Kč s DPH od firmy LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČO: 25035665.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

4.5 [Nabídka na výrobu laviček pro sídliště Hut'ská – příloha](#)

Usnesení RM 9/25/-2023

RM schvaluje nabídku na výrobu laviček pro sídliště Hut'ská. Celkem 8ks laviček v celkové ceně 66.400 Kč bez DPH od [REDACTED], [REDACTED] 47114 Kamenický Šenov, IČ: 14849003.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

4.6 [Dešťová kanalizace a chodník ul. Nádražní – příloha 1 ; 2 ; 3](#)

Usnesení RM 10/25/-2023

RM schvaluje vyhlášení VZMR na vybudování dešťové kanalizace a chodníku ul. Nádražní za

předpokládanou celkovou cenu 869.752,38,- Kč bez DPH tj. 1.052.400,38,- Kč s DPH.
Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

4.7 [MK Prácheň I.etapa – příloha 1 ; 2](#)

Usnesení RM 11/25/-2023

RM schvaluje vyhlášení VZMR na rekonstrukci místní komunikace na Prácheň I. etapa za předpokládanou celkovou cenu 1.131.387,92,- Kč bez DPH tj. 1.368.979,38,- Kč s DPH.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

4.8 [Vybudování podkladní vrstvy u části cesty v ul. Dvořáčkova/Větrná, II.etapa – příloha 1 ; 2](#)

Usnesení RM 12/25/-2023

RM schvaluje nabídku fy: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, přípravné práce pro stavby, 471 14 Kamenický Šenov (IČ: 44559194) za cenu 465.882,00 Kč bez DPH, což činí 563.717,22Kč včetně DPH 21%, na akci: „Vybudování podkladní vrstvy u části cesty v ul. Dvořáčkova/Větrná, II. etapa“.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 [KLVC – Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce – příloha](#)

Usnesení RM 13/25/-2023

RM bere na vědomí Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a Komunitním střediskem KONTAKT Liberec, příspěvková organizace (U Tiskárny 81/1, Liberec V – Kristiánov, 460 05 Liberec, zastoupená ředitelem Bc. Michaelem Dufkem, IČ: 27336751) o úpravě doby zápůjčky objektu skleněných křídel do zahrad Paláce Liebieg až do 20.10.2023.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

5.2 [SM – Prodloužení Smlouvy o výpůjčce – SUPŠS K. Šenov – příloha – materiál na stůl](#)

Usnesení RM 14/25/-2023

RM schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi SUPŠS, Havlíčkova 57, 471 14 Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov na prodloužení zapůjčených exponátů na výstavu prof. L. Smrčkové v SUPŠS, termín vrácení do 20. 10. 2023.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

6 Ostatní záležitosti

6.1 [Směrnice k pracovní době Městské police Kamenický Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 15/25/-2023

RM schvaluje směrnici č. 1/2023/MP v předloženém znění.

Hlasování: (Pro/Proti/Zdržel se) – (3/0/0)

V Kamenickém Šenově, dne 18. září 2023

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města