

Žádost o poskytnutí informace

podle zákona o svobodném přístupu k informacím (106/1999 Sb.)

Město Kamenický Šenov
Městský úřad
Osvobození 470
471 14 Kamenický Šenov

V souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí těchto informací:

- Usnesení a zápis z jednání Rady města Kamenický Šenov, včetně podkladových příloh k jednání pořadové číslo 46 ze dne 31. 5. 2024.

Informace prosím poskytnout v elektronické podobě v typu souboru .pdf. Elektronickou podobu informací prosím předat na e-mail: 

Údaje o žadateli – fyzické osobě:¹

Jméno a příjmení: 

Datum narození: 

Adresa místa trvalého pobytu:

(příp. adresa bydliště, není-li žadatel přihlášen k trvalému pobytu)



Adresa pro doručování, je-li odchylná od adresy trvalého pobytu nebo bydliště: -

V Práchni dne 5. 6. 2024



Podpis žadatele

¹ Struktura údajů vychází z § 14 odst. 2 zákona o svobodném přístupu k informacím (106/1999 Sb.).

Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 11. 06. 2024 byl povinný subjekt Městský úřad Kamenický Šenov požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

Usnesení a zápis z jednání Rady města Kamenický Šenov, včetně podkladových příloh k jednání pořadové číslo 46 ze dne 31.5.2024.

Povinný subjekt - Městský úřad Kamenický Šenov požadované informace poskytl dne 24. 06. 2024. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti č.j. MUKS-3367/2024 ze dne 11.6.2024 Vám přílohou posíláme požadované informace.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 01. 07. 2024



Zápis 46 Rady města Kamenický Šenov dne 31 května 2024

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V.,
Omluveni:	Vičan A
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Ing. Machová K., Braunová H., Sviták A.,
Ostatní:	Špačková Š.
Host:	Mgr. Tomáš Vlček – ředitel ZŠaMŠ KŠ

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvání úkolů.....	3
1.2	Trvalé úkoly.....	3
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
1.2.2	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	4
2	Záležitosti MěÚ	5
2.1	ZŠaMŠ KŠ – úplata za předškolní vzdělávání – příloha	5
2.2	Mimořádná odměna řediteli ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha	6
3	Finanční záležitosti.....	6
3.1	Žádost o finanční příspěvek ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha	6
4	Majetkové záležitosti.....	6
4.1	Žádost o prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m ² v k. ú. Prácheň – příloha.....	6
4.2	Žádost o prodej pozemku p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m ² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	7
4.3	Žádost o prodej části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 600 m ² v k. ú. Prácheň – příloha	7
4.4	Pronájem st. pozemku p. č. 225 o výměře 242 m ² , pozemku p. č. 293/1 o výměře 4.328 m ² a pozemku p. č. 293/2 o výměře 874 m ² vše v k. ú. Prácheň – příloha	7
4.5	Žádost o prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m ² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha.....	8
4.6	Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1021/30 Kam. Šenov – příloha	8
4.7	Žádost o pronájem části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m ² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	8
4.8	Žádost o prodej části pozemku p. č. 160/7 o výměře cca 510 m ² a části pozemku p. č. 160/5 o výměře cca 188 m ² v k. ú. Prácheň – příloha.....	9
4.9	Dodatek č.1. k SoD 11.2023.M, na vypracování projektové dokumentace k provádění stavby „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“ – příloha 1 ; 2	9
4.10	Cenová nabídka na opravu havarijního stavu ohřevu TUV na objektu tělocvičny ZŠ – příloha	10
5	Záležitosti organizačních složek	10
5.1	KLVC – Zdravotní dozor Lustrfest – příloha	10

5.2	PS – Schválení smlouvy o zajištění pravidelné supervize pro organizační složku města – pečovatelská služba – příloha	10
5.3	SM – Posun termínu otevření muzea	11
5.4	SM – Pracovní režim H. Šrámkové	11
6	Ostatní záležitosti	12
6.1	Právníkové služby – převod sbírky SMU/002-05-03/130 002 – příloha 1 ; 2 ; 3	12
6.2	Veřejně prospěšné práce 2-2024	12

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- **4/78-2013** – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. (*za rok 2023 splněno*)
- **9/73-2017** – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. (*za rok 2023 splněno*)
- **23/80-2018** – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. (*za I/2024 splněno*)
- **1/01-2018** – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. (*za rok 2023 splněno*)
- **5/16/2023** - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → *r.2024 byl splněn*
- **10/41-2024** – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.2024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- **25/107-2022** - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ připravit nabídku na zpracování studie celoplošného odkanalizování k. ú. Prácheň. → *splněno*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*

Zodpovědná osoba: vedoucí ORM

- 12/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádaného pozemku p. č. 2183/2 poníženou o tu část, která je v územním plánu města Kam. Šenov vedena jako studna, vodní plocha.
- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.
- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženou o 7m metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 22/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ upozornit žadatele na dodržování místních vyhlášek → *splněno*
- 34/45-2024 - RM ukládá místostarostovi upozornit žadatele na dodržování místních vyhlášek → *splněno*

1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

▪

2 Záležitosti MěÚ

2.1 ZŠaMŠ KŠ – úplata za předškolní vzdělávání – příloha

Předkládám radě města žádost Mgr. Tomáše Vlčka, ředitele Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov o stanovení poplatků pro předškolní vzdělávání:

předškolní vzdělávání	500 Kč á měsíc	
předškolní vzdělávání	400 Kč á měsíc	prázdninový provoz
udržovací provozní poplatek	200 Kč á měsíc	
školní družina	300 Kč á měsíc	
školní kroužek	200 Kč á měsíc	

Měsíční výše úplaty na období školního roku 2023/24 byla již stanovena podle dosavadních pravidel řediteli škol. Zřizovatel bude nově stanovovat měsíční výši úplaty podle upraveného znění vyhlášek až na školní rok 2024/25.

Měsíční výše úplaty bude stanovena usnesením rady obce/kraje (v obcích, kde není rada zřízena, stanoví výši starosta na základě § 99 odst. 2 zákona o obcích).

U mateřských škol může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 8 % základní sazby minimální měsíční mzdy.

U zájmového vzdělávání ve školních družinách a školních klubech může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 4 % základní sazby minimální měsíční mzdy.

Maximální měsíční výše úplaty se odvíjí od výše minimální měsíční mzdy stanovené nařízením vlády č. 567/2006 Sb., upravujícím minimální mzdu, která je platná v době stanovení měsíční výše úplaty.

Od 01.01.2024 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 18.900 Kč a maximální možná měsíční výše úplaty bude činit:

- 1 512 Kč v mateřských školách,
- 756 Kč ve školních družinách a školních klubech.

Navržené maximum je nastaveno dostatečně vysoko, aby zřizovatel mohl rozhodnout o měsíční výši úplaty v konkrétní škole nebo školském zařízení s ohledem na všechny okolnosti, tzn. zejména provozní náklady konkrétního subjektu, počet osob osvobozených od úplaty, možnosti rozpočtu zřizovatele. Měsíční výše úplaty bude kompromisem mezi ekonomickým a sociálním hlediskem.

Měsíční výše úplaty může být v jednotlivých subjektech rozdílná nebo se zřizovatel může rozhodnout, že např. ve všech mateřských školách, které zřizuje, bude měsíční výše úplaty stejná. Pro všechny děti v tomtéž druhu provozu je stanovena úplata ve stejné měsíční výši. Pokud jsou mateřské školy v dané obci sloučeny pod jedním ředitelstvím, musí být měsíční výše úplaty na všech pracovištích ve stejné výši.

Pro dítě, které se v souladu s § 34 odst. 10 školského zákona nezapočítává do počtu dětí v mateřské škole pro účely posouzení souladu s nejvyšším povoleným počtem dětí zapsaným v rejstříku škol a školských zařízení činí měsíční výše úplaty 2/3 z měsíční výše úplaty stanovené zřizovatelem v příslušném provozu. Ředitel mateřské školy může tuto úplatu snížit.

Úplata bude nadále zasílána na účet školy, jako tomu bylo doposud.

Zřizovatel stanoví měsíční výši úplaty v předškolním vzdělávání a vzdělávání ve školní družině a školním klubu na další školní rok nejpozději do 30.6. předcházejícího školního roku. Ředitel školy nebo školského zařízení následně vhodným způsobem informuje zákonné zástupce (zpravidla se jedná o webové stránky školy, informační panel v budově školy apod.).

Usnesení RM 1/46-2024

RM **schvaluje** úplatu za předškolní vzdělávání v Základní škole a mateřské škole Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace ve školním roce 2024 / 2025 dle přílohy.



2.2 Mimořádná odměna řediteli ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha

Statutární zástupkyně ředitele ZŠ a MŠ Kamenický Šenov, se sídlem nám. Míru 616, Kamenický Šenov, příspěvkové organizace, Mgr., Bc. Věra Kreuzová žádá o schválení vyplacení mimořádné odměny pro ředitele základní školy Mgr. Tomáše Vlčka ve výši [REDAKCE] Kč.

Zdůvodnění je v příložené žádosti.

[REDAKCE] a zdrží se hlasování.

Návrh na usnesení

RM schvaluje mimořádnou odměnu řediteli Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov náměstí Míru 616, příspěvkové organizace, Mgr. Tomáši Vlčkovi, ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE]).

Proti návrh podal [REDAKCE]

RM schvaluje mimořádnou odměnu řediteli Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov náměstí Míru 616, příspěvkové organizace, Mgr. Tomáši Vlčkovi, ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE]).
[REDAKCE] → **usnesení nepřijato**

3 Finanční záležitosti

3.1 Žádost o finanční příspěvek ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha

V příloze je uvedena žádost příspěvkové organizace o poskytnutí finančního příspěvku na výše uvedený účel. Finanční vztah mezi zřizovatelem a jeho příspěvkovou organizací je možný pouze na základě příspěvku, investičního nebo neinvestičního. Proto pro pokrytí těchto nákladů je možné, aby jej škola pokryla ze svého rezervního fondu nebo aby požádala o navýšení neinvestičního příspěvku na provoz pro rok 2024. Poskytnutí daru nebo dotace není možné.

Po osobním jednání a dohodě s ředitelem ZŠaMŠ KŠ Mgr. Tomášem Vlčkem se rada města rozhodla, že město zainvestuje opravu havarijního stavu ohřevu TUV na objektu tělocvičny ZŠ a škola stáhne žádost o finanční příspěvek. Akci škola uhradí ze svého rezervního fondu.

Usnesení RM 2/46-2024

RM bere na vědomí informaci o stažení žádosti o finanční příspěvek ZŠaMŠ Kamenický Šenov.

[REDAKCE]

4 Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň – příloha

Žadatel: manželé [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 471 14 Kamenický Šenov, žádají o prodej pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy venkovské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m², tj. 85.200,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Usnesení RM 3/46-2024

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 126/4 zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Prácheň za účelem narovnání majetkoprávních vztahů majiteli pozemku p. č. 126/2 v k. ú. Prácheň za cenu dle usnesení ZM č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021.

[REDAKCE]

4.2 Žádost o prodej pozemku p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Žadatel: [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov jsou pozemky vedeny jako bydlení rodinné domy městské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m². Cena za prodej pozemku p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² bude činit celkem 130.600,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov bylo s Ing. Caltovou z KÚ Česká Lípa ujednáno, že zpřesnění hranic a výměra požadovaných parcel bude stanovena po mapování.

Usnesení RM 4/46-2024

RM **ukládá** vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.

[REDAKCE]

4.3 Žádost o prodej části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 600 m² v k. ú. Prácheň – příloha

Žadatel: [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 147, 471 14 Kamenický Šenov, žádá o prodej části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 600 m² v k. ú. Prácheň za účelem rozšíření zahrady. Paní a pan [REDAKCE] jsou vlastníky p. č. 175/2 v k. ú. Prácheň. V nynějším územním plánu města Kamenický Šenov je celý pozemek p. č. 190/1 o výměře 6.192 m² v k. ú. Prácheň veden jako bydlení rodinné domy venkovské, tudíž určen k zastavění. V novém ÚP bude p. p. č. 190/1 veden jako Plochy zeleně.

Usnesení RM 5/46-2024

RM bod **odkládá**.

[REDAKCE]

4.4 Pronájem st. pozemku p. č. 225 o výměře 242 m², pozemku p. č. 293/1 o výměře 4.328 m² a pozemku p. č. 293/2 o výměře 874 m² vše v k. ú. Prácheň – příloha

Předkládáme RM k projednání nájemní smlouvu na pronájem st. pozemku p. č. 225 o výměře 242 m², pozemku p. č. 293/1 o výměře 4.328 m² a pozemku p. č. 293/2 o výměře 874 m² vše v k. ú. Prácheň za účelem realizace „Vyhledka Prácheň“, na základě nájemní smlouvy, mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS. a zapsaným spolkem SKIKLUB Prácheň, z.s., IČ: 266 07 689 se sídlem Sluneční 889, 473 01 Nový Bor, zastoupeném [REDAKCE] předsedou spolku, za smluvní cenu 1Kč/měsíc, tj. 12,- Kč/rok, na dobu neurčitou.

Návrh smlouvy i smluvní cena byla stanovena na základě jednání s předsedou spolku, panem [REDAKCE]

Vyhledka Prácheň bude majetkem Města Kamenický Šenov a bude realizována na pronajatých pozemcích k tomuto určeným.

Usnesení RM 6/46-2024

RM bod **odkládá**.

[REDAKCE]

4.5 **Žádost o prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha**

Žadatel: pan [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 198 00 Praha 9 Hloubětín, žádá o prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov jsou oba pozemky vedeny jako bydlení rodinné domy městské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m². Cena za obě parcely by byla 105.600,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Zveřejnění záměru prodeje pozemků proběhlo v termínu 2.5.2024- 20.5.2024 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil.

Usnesení RM 7/46-2024

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m² v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 198 00 Praha 9 Hloubětín, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 105.600,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

4.6 **Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1021/30 Kam. Šenov – příloha**

Žadatelé: manželé [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1021/30 v k. ú. Kamenický Šenov do 31.12.2027 kvůli nevydání stavebního povolení. Stavební povolení nebylo doposud vydáno z důvodu chybějícího přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu. Dle kupní smlouvy by měli mít manželé [REDAKCE] zkolaudováno do 9.12.2024.

Usnesení RM 8/46-2024

RM **doporučuje ZM schválit** prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1021/30 v k. ú. Kamenický Šenov do 31.12.2027 manželům [REDAKCE] Mrázkovým, oba bytem [REDAKCE] 471 14 Kamenický Šenov kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu chybějícímu přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu, do 31.12.2027.

4.7 **Žádost o pronájem části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha**

Žadatel: [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 407 21 Česká Kamenice žádá o pronájem části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením, v termínu 1.6.2024- 30.9.2024, za cenu 10 Kč/m²/rok + provozní náklady [REDAKCE] také žádá o připojení stánku na rozvod elektřin, vody a kanalizace. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov byl řádně zveřejněn v termínu 2.5.2024- 20.5.2024 a žádný další zájemce se nepřihlásil.

Usnesení RM 9/46-2024

RM **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením, na základě nájemní smlouvy, mezi městem Kamenický Šenov, Osvozen 470, 471 14 Kamenický Šenov,

IČ: 002 60 622 a panem [REDACTED], bytem [REDACTED] 407 21 Česká Kamenice, IČ: 625 685 66, na období 1.6.2024- 30.9.2024, za smluvní cenu 10 Kč/m²/rok + provozní náklady, tj. 517,- Kč + provozní náklady.

4.8 Žádost o prodej části pozemku p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² a části pozemku p. č. 160/5 o výměře cca 188 m² v k. ú. Prácheň – příloha

Žadatelé: manželé [REDACTED], bytem [REDACTED] 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej st. pozemku p. č. 12/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 684 m², část p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² a část p. č. 160/5 o výměře cca 188 m² v k. ú. Prácheň za účelem rozšíření zahrady a vlastnění přístupu k nemovitosti. V územním plánu města Kamenický Šenov je část požadovaného pozemku p. č. 160/7 vedena jako louky, pastviny, část požadovaného st. pozemku p. č. 160/5 jako bydlení rodinné domy venkovské a st. pozemek p. č. 12/1 jako bydlení bytové domy. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m² a cena za prodej pozemkové parcely, která není dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 120,- Kč/m². Manželé [REDACTED] zaplatí za užívání části pozemku p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² zpětné nájemné za 3 roky ve výši 4.590,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Záměr prodeje částí pozemků byl řádně zveřejněn v termínu 2.5.2024- 20.5.2024. Dne 20.5.2024 nám byla doručena 1 žádost o prodej části pozemku p. č. 160/7 o výměře cca 510 m², případně pokud by měla RM záměr prodat pozemek p. č. 160/7 ttp o výměře 1.770 m² celý, žadatel by odkoupil tento pozemek celý. Žadatelem je pan [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov. V případě prodeje části p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² je nutné počkat na vyhotovení GP. V případě prodeje celého pozemku p. č. 160/7 ttp o výměře 1.770 m² se na vyhotovení GP čekat nemusí.

Dne 20.5.2024 nám byla doručena 1 žádost o prodej pozemku p. č. 160/5 o výměře 247 m² v k. ú. Prácheň. Po jednání s vedením města Kam. Šenov bude snaha změnit druh tohoto pozemku z ttp na ostatní plochu/ostatní komunikaci, aby se stávající komunikace na p. p. č. 581/1 rozšířila a vlastníci č. p. 195 a č. p. 227 měli přístupovou komunikaci ke svým nemovitostem.

Usnesení RM 10/46-2024

RM bod **odkládá.**

4.9 Dodatek č.1. k SoD 11.2023.M, na vypracování projektové dokumentace k provádění stavby „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“ – příloha 1 ; 2

Předkládáme RM ke schválení Dodatek č. 1 k SoD11/2023/M na akci: Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a [REDACTED] 541 01 Trutnov, (IČ: 11164034).

Smluvní strany uzavřely spolu dne 1.12.2023 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby: „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“.**

III. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Předmětem tohoto Dodatku č.1. je změna termínu plnění díla vymezeném v čl. III. Smlouvy o dílo, a to změna spočívající v prodloužení termínu ukončení a předání prací. Z důvodu připravené etapizace a složitosti projektu, došlo k dohodě obou stran na prodloužení termínu dokončení vypracování kompletní projektové dokumentace k provádění stavby: „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“.

Původní termín plnění, bod III., dle SoD 11/2023/M ze dne 1.12.2023.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce dle předmětu smlouvy budou zhotovitelem zahájeny v termínu: 11.2023

Ukončeny a předány objednateli dne: 31.05.2024

Nový termín dokončení dle Dodatku č.1.

Práce dle předmětu smlouvy a Dodatku č.1. budou:

Ukončeny a předány objednateli dne: 31.05.2025.

Dodatek č. 1 a SoD č. 11/2023/M přílohou.

Usnesení RM 11/46-2024

RM **schvaluje** Dodatek č.1. k SoD 11/2023/M na akci: Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a 541 01 Trutnov, (IČ: 11164034).

4.10 Cenová nabídka na opravu havarijního stavu ohřevu TUV na objektu tělocvičny ZŠ – příloha

Předkládáme RM k projednání cenovou fy: 412 01 Třebušín (IČ: 65623568), za cenu 330.228,19Kč bez DPH, což činí částku 399.576,11Kč včetně DPH 21%, na akci: Cenová nabídka na opravu havarijního stavu ohřevu TUV na objektu tělocvičny ZŠ. Tato úprava bude v budoucnu připravena na napojení do soustavy nového otopného systému, který se bude v areálu ZŠ muset připravit, v rámci plánovaných úprav.

Cenová nabídka přílohou.

Usnesení RM 12/46-2024

RM **schvaluje** nabídku fy: 412 01 Třebušín (IČ: 65623568), za cenu 330.228,19Kč bez DPH, což činí částku 399.576,11Kč včetně DPH 21%, na akci: Cenová nabídka na opravu havarijního stavu ohřevu TUV na objektu tělocvičny ZŠ.

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 KLVC – Zdravotní dozor Lustrfest – příloha

Vedoucí KLVC předkládá RM ke schválení smlouvu s ZZSLK, která zajistí zdravotní dozor (výjezdová skupina – záchranář + řidič) na Lustrfestu za cenu 24400 Kč vč. DPH. Smlouva přílohou.

Usnesení RM 13/46-2024

RM **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a Zdravotnickou záchrannou službou Libereckého kraje, p.o. (Klášteří 954/5, 46001 Liberec 1, IČ 46744991) na zdravotní zabezpečení akce Lustrfest dne 15.6.2024 za 24 400 Kč vč. DPH.

5.2 PS – Schválení smlouvy o zajištění pravidelné supervize pro organizační složku města – pečovatelská služba – příloha

V organizační složce Pečovatelská služba, dle rozhodnutí RM 45/21-2023 funguje pravidelně nastavená supervize. Důvodem návazného schvalování, je změna nastavení podmínek supervize a její hodinová sazba.

Usnesení RM 14/46-2024

RM **schvaluje** smlouvu o poskytnutí pravidelné supervize pro organizační složku města – pečovatelská služba

5.3 SM – Posun termínu otevření muzea

13. 12. 23 bylo z důvodu balení exponátů na přesuny a přípravě na rekonstrukci usnesením RM č.37/33-2023 schváleno uzavření muzea do 31. 5. 2024. Tento termín není možné z objektivních důvodů splnit (náročnost přípravy, projednávání, komplexní inventarizace aj.).

Muzeum bude současně s těmito pracemi připravováno na výrazně omezený návštěvníkový provoz (14.-16. 6. Lustrfest + Víkend Křišťálového údolí / zprovoznění a příprava suterénu vč. instalace) a proběhne také zpětné navracení dlouhodobě zapůjčené rozsáhlé sbírky Lobmeyr jejímu vlastníku /UPM Praha (11.-13.6.). Žádám o posun termínu otevření muzea do odvolání – do ukončení balení a přesunů.

Návrh na usnesení:

RM ruší usnesení č.30/45-2024 (RM **schvaluje** uzavření sklářského muzea max. do 30.6. 2024 s výjimkou 14.-15. 6. 2024, konání Lustrfestu.)

RM **schvaluje** posun termínu otevření sklářského muzea do doby po ukončení příprav na rekonstrukci s výjimkou konání Lustrfestu / Víkendu Křišťálového údolí 14.-16. 5. 2024.

dal protinávrh u obou usnesení:

RM neruší RM neruší usnesení č.30/45-2024 (RM **schvaluje** uzavření sklářského muzea max. do 30.6. 2024 s výjimkou 14.-15. 6. 2024, konání Lustrfestu.)

RM neschvaluje posun termínu otevření sklářského muzea do doby po ukončení příprav na rekonstrukci s výjimkou konání Lustrfestu / Víkendu Křišťálového údolí 14.-16. 5. 2024.

Usnesení RM 15/46-2024

RM **neruší** usnesení č.30/45-2024 (RM **schvaluje** uzavření sklářského muzea max. do 30.6. 2024 s výjimkou 14.-15. 6. 2024, konání Lustrfestu.)

Usnesení RM 16/46-2024

RM **neschvaluje** posun termínu otevření sklářského muzea do doby po ukončení příprav na rekonstrukci s výjimkou konání Lustrfestu / Víkendu Křišťálového údolí 14.-16. 5. 2024.

5.4 SM – Pracovní režim H. Šrámkové

Po poradě s tajemnicí MěÚ stahuji bod s úpravou pracovního režimu H. Šrámkové, který byl vložen na jednání RM45 a následně odložen.

Usnesení RM 17/46-2024

RM **bere na vědomí** stažení bodu s úpravou pracovního režimu H. Šrámkové

6 Ostatní záležitosti

6.1 Právníkové služby – převod sbírky SMU/002-05-03/130 002 – příloha 1 ; 2 ; 3

Na ZM konaného dne 25.4.2016 bylo usnesením č. 13.2/20/2016 jednomyslně schválen převod Sbírký Sklářského muzea Kamenický Šenov ev.č. SMU/002-05-03/130 002, která je v současnosti v majetku státu, správcem Muzeum skla a bižuterie v Jablonci n/N. (dále MSB). Aktuálně je sbírka zapůjčena na základě Smlouvy o výpůjčce mezi MSB a Městem – v příloze. Zahrnuje celkem 2.700 inventárních čísel, z toho 2.629 v podsбірce skla a 71 v podsбірce pomocné, tvořené předměty odlišného charakteru (z jiných materiálů – porcelán, kov, dřevo, papír a jiné). Sbíрка je úzce provázána se zdejší historií, zaměřena na ryté a broušené sklo od 17. století do současnosti a na místní sklářskou produkci, včetně svítidel. Její součástí jsou např. početná kolekce dokumentující historii výrobků žáků a pedagogů dnešní kamenickošenovské sklářské školy, nejstarší sklářské školy světa, dále unikátní konvolut autorských děl z trienále Mezinárodních sympozií rytého skla, jejichž spoluzakladateli se muzeum a Město v roce 1996 stali.

Od přijetí usnesení ZM nebyl nikdy osloven právní zástupce, který by nás v této problematice zastupoval. Vzhledem k tomu, že sbírka je silně historicky provázána s Kamenickým Šenovem a město po celou dobu platí veškeré náklady, které jsou se sbírkami spojené, jsme oslovili paní [REDAKCE] která v minulosti úspěšně zastupovala SM v Novém Boru ve stejné problematice.

Za zastupování ve věci převodu sbírky SMU/002-05-03/130 002 bude náležet paní advokátce odměna ve výši 2.800 Kč za hodinu pro odborné práce Advokátky (Sazba 1) a 1.800 Kč za hodinu pro práce spolupracujících zaměstnanců Advokátky (Sazba 3, pro řešerše, návrhy na zápisy do rejstříků, standardizované dokumenty apod.). Vedle honoráře náleží Advokátce náhrada nákladů v paušální výši 5% z účtované částky honoráře, která pokrývá veškeré hotové výdaje včetně cestovních náhrad. Město se zavazuje hradit odměnu Advokátky na základě předloženého výkazu práce. Odměna bude fakturována měsíčně, budou-li právní služby poskytovány. Advokátka je plátcem DPH.

Usnesení RM 18/46-2024

RM **schvaluje** příkazní smlouvu o poskytování právních služeb mezi Městem Kamenický Šenov, IČO: 00260622, se sídlem MÚ v Kamenickém Šenově, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a Dr. [REDAKCE] advokátkou, reg. č. ČAK 04215 se sídlem [REDAKCE] 120 00 Praha 2, IČ 184 252 91.

Usnesení RM 19/46-2024

RM **schvaluje** plnou moc, kterou Město Kamenický Šenov, IČO: 00260622, se sídlem MÚ v Kamenickém Šenově, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, zmocňuje [REDAKCE] advokátku, reg. č. ČAK 04215 se sídlem [REDAKCE] 120 00 Praha 2, IČ 184 252 91, aby Město Kamenický Šenov zastupovala v souvislosti s převodem majetku České republiky na územně samosprávný celek (město), konkrétně sbírky vedenou v Centrální evidenci sbírek pod č. SMU/002-05-03/130 002.

Usnesení RM 20/46-2024

RM **souhlasí** s rámcovými podmínkami pro poskytování služeb právního poradenství.

6.2 Veřejně prospěšné práce 2-2024

Na základě jednání s Úřadem práce v České Lípě předkládám radě města možnost uzavření další dohody na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací, kde by byla možnost vytvořit třetí pracovní místo na pracovní pozici uklízeče veřejného prostranství (příspěvek ze strany ÚP ČR bude ponížen na 12.500,- Kč). Předpokládaný termín obsazení pracovního místa je od 01. 7. 2024, na dobu určitou. Pokud budou příznivé finanční vyhlídky ze strany Úřadu práce ČR, mohlo by dojít k prodloužení výše zmíněné dohody.

RM musí schválit navýšení počtu pracovních míst v rámci VPP. V roce 2024 byla uzavřena jedna dohoda s Úřadem práce ČR, kde je od 1.3.2024 obsazena 1 pracovní pozice – uklízeče veřejných prostranství a od 5.3.2024 obsazena 2 pracovní pozice – uklízeče veřejných prostranství.

Je třeba podat novou Žádost o příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP.

Vyjádření:

Pro finanční zabezpečení pracovníků na VPP nebo SÚPM je v návrhu rozpočtového opatření č. 3/2024 připravena změna posílení prostředků na platy a pojistné ve výši 250 tis. Kč, dalších 250 tis. Kč pro pracovníky TS. Měly by být tak zabezpečeny prostředky do konce roku 2024 (pokud nedojde k podstatnému navýšení počtu pracovníků).

Antoniáciová Marcela

Usnesení RM 21/46-2024

RM **schvaluje** 1 pracovní místo v rámci vytvářených pozic VPP (celkem tedy 3 pracovní místa v rámci VPP pro rok 2024).



Usnesení RM 22/46-2024

RM **schvaluje** uzavření druhé dohody s Úřadem práce ČR na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací.



Usnesení RM 23/46-2024

RM **ukládá** tajemnici města zajistit zpracování žádosti o příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP.



Informace z jednání s ředitelem ZŠaMŠ Kamenický Šenov Mgr. Tomášem Vlčkem:

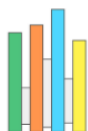
- ❖ Pan ředitel informoval o naplněnosti MŠ → školky přijímají také děti mladší tří let, díky tomu jsou všechny naplněny, včetně školky v základní škole
- ❖ Dále pan ředitel informoval o provedených úsporných opatřeních
- ❖ Starosta požádal pana ředitele o zaslání nákladů na nepedagogické zaměstnance
- ❖ Dále starosta informoval pana ředitele o tom, že delší dobu je mateřská školka v základní škole provozována v rozporu s usnesením zastupitelstva města a požádal pana ředitele, aby se zaměřil na tuto věc a předložil varianty řešení.

V Kamenickém Šenově, dne 5. června 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města



Č.j.: KŠ-461/2024

Věc: Stanovení poplatků

Na základě novely zákona navrhujeme pro RM tuto výši poplatků pro rok 2024/2025:

Návrh pro předškolní vzdělávání 500,-Kč měsíčně pro šk.rok 2024/25.

Prázdninový provoz:

Úplata za předškolní vzdělávání pro prázdninový provoz / červenec, srpen/:

Výše úplaty za předškolní vzdělávání je 400,-Kč za měsíc.

Jestli-že je dítě řádně omluveno na celý měsíc, platí udržovací provozní poplatek ponížený na 1/2 z provozního poplatku: 200,-Kč.

Úplatu neplatí děti, které plní povinné předškolní vzdělávání a děti s odkladem školní docházky.

Úplata je splatná do konce předcházejícího měsíce.

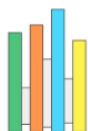
Návrh pro poplatek za školní družinu: 300,- Kč měsíčně.

Ceny školních kroužků: 200,- Kč měsíčně.

Mgr. Tomáš Vlček
Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Vlček
Datum: 2024.05.22
13:25:31 +02'00'

S přátelským pozdravem

Mgr. Tomáš Vlček, ředitel školy



Základní škola a mateřská škola Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace
nám. Míru 616, 471 14 Kamenický Šenov

Tel: 487 767 330

Č. ú.: 

E-mail: skola@zsks.cz

IČ: 498 646 53

Web: www.zsks.cz



Rada města Kamenický Šenov
Městský úřad
Osvobození 470
Kamenický Šenov
471 14

Počet listů/příloh: 1/0

V Kamenickém Šenově 17. 5. 2024

Věc: Žádost o vyplacení mimořádné odměny

Vážení členové rady města,
v rámci čerpání rozpočtu z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy bude ve druhém pololetí školního roku 2023/2024 vyplacena zaměstnancům školy mimořádná odměna ve výši 1 250 000,-- Kč jako poděkování za aktivní činnost nad rámec pracovních povinností. Tímto žádám o možnost vyplacení mimořádné odměny pro ředitele Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov, náměstí Míru 616, příspěvková organizace, Kamenický Šenov, 471 14, Mgr. Tomáše Vlčka ve výši  -- Kč.

Za kladné vyřízení žádosti předem děkuji.

S pozdravem.



Mgr., Bc. Věra Kreuzová
statutární zástupce ředitele školy

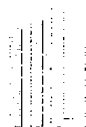
Základní škola a mateřská škola
Kamenický Šenov, ⁶
nám. Míru 616, příspěvková organizace

Tel: 487 767 330

E-mail: skola@zsks.cz

IČ: 498 646 53
č. ú. 
Web: www.zsks.cz

Základní škola a mateřská škola Kamenický Šenov, nám. Míru 616, příspěvková organizace
nám. Míru 616, 471 14 Kamenický Šenov



Městský úřad Kamenický Šenov
Rada města
Osvobození 470
Kamenický Šenov
471 14

V Kamenickém Šenově 27. 5. 2024

Věc: Žádost o finanční příspěvek

Vážená rado města,
žádáme Vás o finanční příspěvek na doprovodný program k oslavám 130. výročí založení školy – Adélčin dvoreček. Výše příspěvku je 16 000,-- Kč.

Za kladné vyřízení žádosti děkujeme.

S pozdravem.



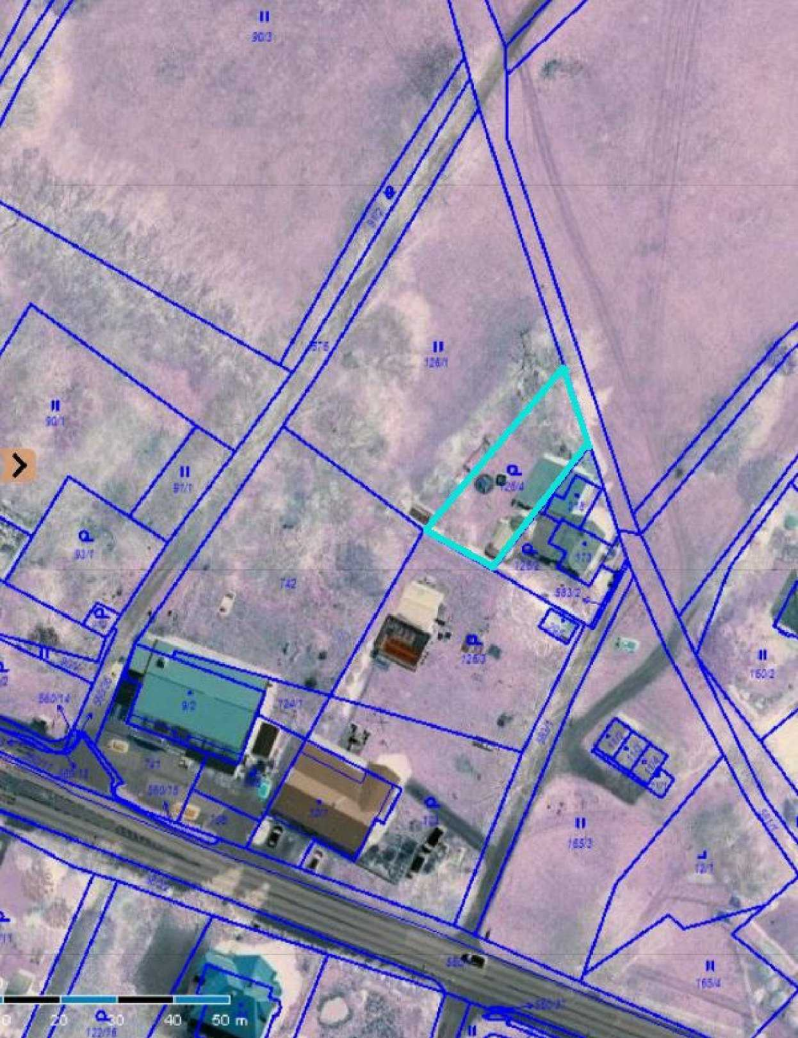
Mgr., Bc. Věra Kreuzová
statutární zástupce ředitele školy

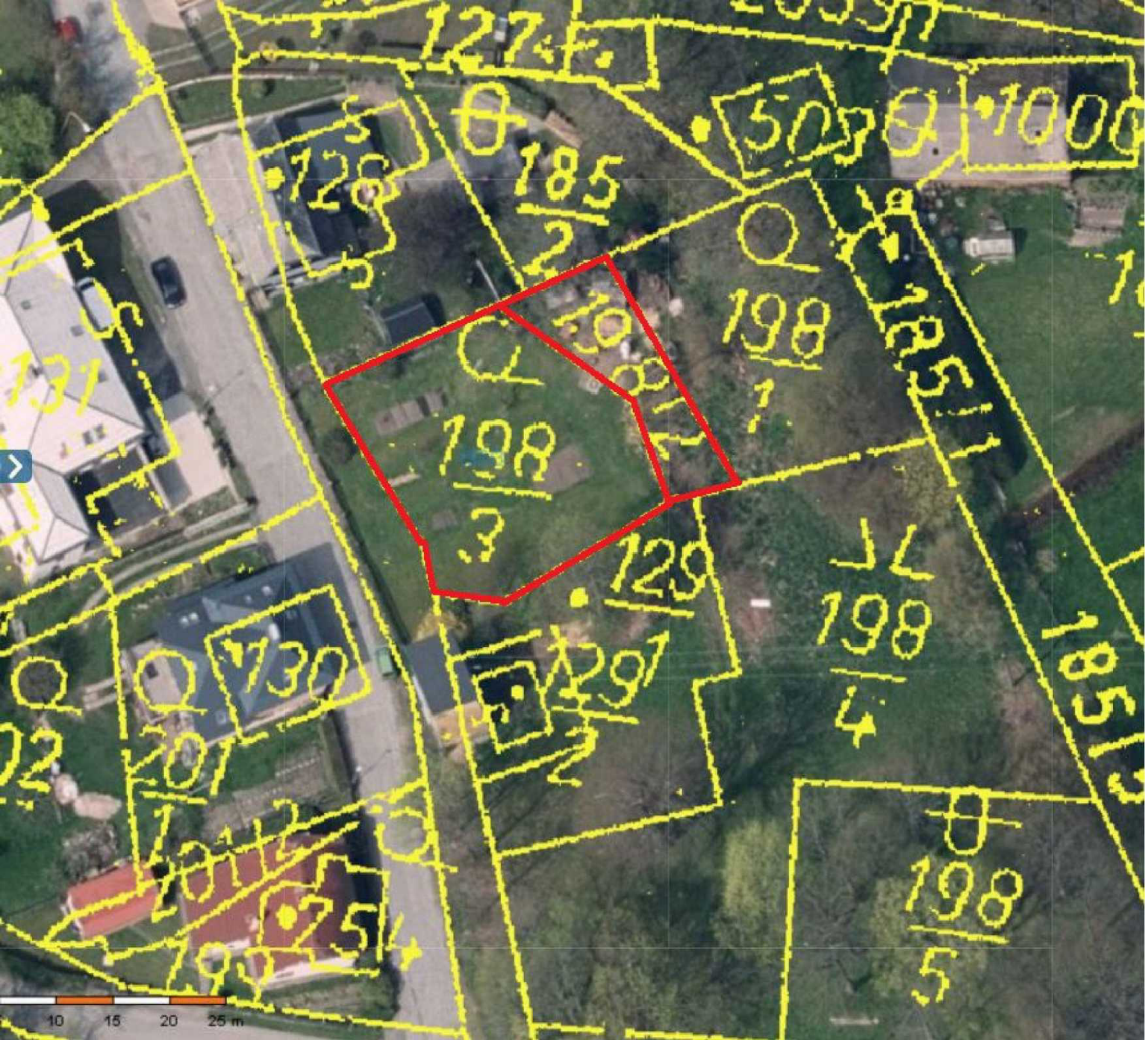
Základní škola a mateřská škola
Kamenický Šenov, -6-
nám. Míru 616, příspěvková organizace

IČ: 487 767 330

E-mail: skola@zsks.cz

IČ: 498 646 53
č. j. 100/2024
Web: www.zsks.cz

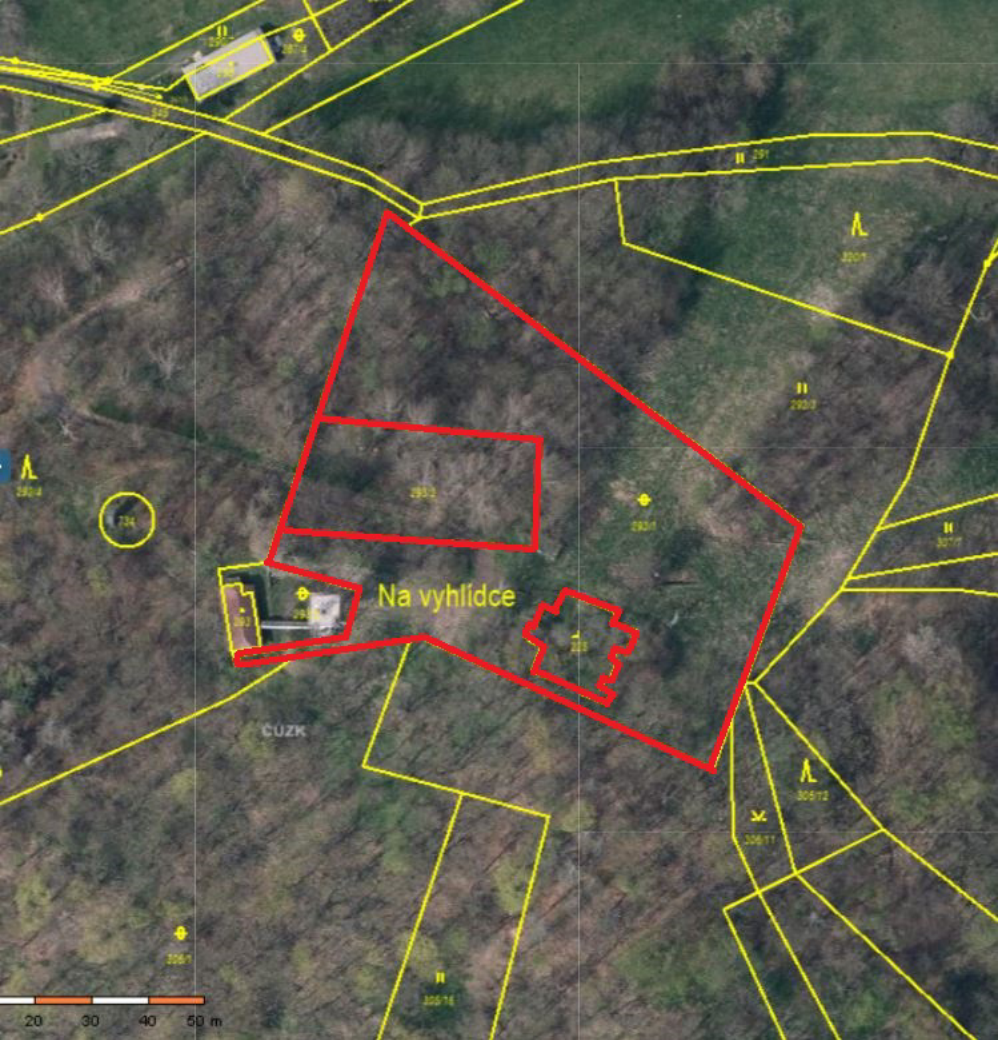












N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

SKIKLUB PRÁCHEŇ, z.s., IČ: 266 07 689

se sídlem Sluneční 889, 473 01 Nový Bor

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. Zn. L 4507

na straně jedné jako pronajímatel

zastoupený , předseda spolku

a

město Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

zastoupen starostou **Martinem Bártlem, DiS.**

na straně druhé jako nájemce

I. Prohlášení vlastníka

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci, a to st. pozemek p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 242 m², zapsaný na LV 257, pozemek p. č. 293/1 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4.328 m², zapsaný na LV 257, pozemek p. č. 293/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 874 m², zapsaný na LV 257 vše k. ú. Kamenický Šenov.

II. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem st. pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 242 m², zapsaném na LV 257, pozemku p. č. 293/1 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4.328 m², zapsaném na LV 257, pozemku p. č. 293/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 874 m², zapsaném na LV 257 vše k. ú. Kamenický Šenov viz zakres, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy. Dále jen „předmět nájmu“.

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává k užívání nemovité věci, specifikované v předchozím odstavci.

III. Nájemné

Účastníci se dohodli na nájemném v symbolické výši 1,- Kč měsíčně. Nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy do 31.ledna za předchozí rok.

IV. Trvání nájmu

Nájem je sjednáván na dobu neurčitou.

Nájemní vztah končí dohodou obou stran.

Nájem je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní době.

Prvních pět let trvání nájemního vztahu mohou strany vypovědět nájem pouze z ujednaných výpovědních důvodů. Těmito důvody jsou: zánik účelu nájmu/zrušení „vyhlídky Prácheň“, ukončení údržby nebo provozu „vyhlídky Prácheň“ ze strany nájemce delší než rok, nezpůsobilost předmětu nájmu k účelu užívání, či zvláště hrubé porušení práv a povinností jedné ze stran, kdy těmito jsou zejména ze strany nájemce: prodlení s hrazením nájemného delší než tři měsíce, přenechání předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele třetí osobě, užívání k jinému než sjednanému účelu. Ze strany pronajímatele je hrubým porušením zejména: neumožnění nájemci užívat předmět k jeho účelu, neumožnění přístupu k „vyhlídce Prácheň“ nájemci či veřejnosti, neumožnění realizace „vyhlídky Prácheň“.

Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď je platná, pokud je učiněna písemně či elektronicky za užití elektronického podpisu a je prokazatelně zaslána druhé straně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či datovou zprávou. V případě, že si druhá strana písemnost nevyzvedne, nebo tuto odmítne převzít, či je nedoručena z jiného důvodu na straně příjemce, má se za doručenou desátým dnem od jejího odeslání.

V. Účel nájmu

Nájem je sjednán k účelu realizace, provozování a údržby dočasné stavby „vyhlídka Prácheň“ po dobu trvání nájemní smlouvy.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby nájemce na pronajímaném pozemku realizoval na své náklady „vyhlídku Prácheň“ a tuto dále na své náklady udržoval a provozoval.

Vlastníkem stavby – „vyhlídka Prácheň“ je nájemce. Strany sjednaly, že stavba není součástí pozemku a je nutné k této přistupovat jako k samostatné věci ve vlastnictví nájemce, tj. jedná se o stavbu na cizím pozemku.

Nájemce pronajímatele seznámil s tím, jak bude zamýšlená realizace vypadat, tj. s použitými materiály, rozměry „vyhlídky Prácheň“, vzhledem a pronajímatel s tímto plně souhlasí.

VI. Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel má nárok na úhradu nájemného ve sjednaném termínu a sjednané výši.

Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu k jeho sjednanému účelu po celou dobu nájmu.

Pronajímatel umožní nájemci přístup k předmětu nájmu. S ohledem na účel nájmu – realizaci „vyhlídky Prácheň“, pronajímatel umožní přístup veřejnosti za účelem využívání „vyhlídky Prácheň“.

Pronajímatel umožní nájemci realizaci „vyhlídky Prácheň“ a po skončení nájemního vztahu demontáž této „vyhlídky“ na náklady nájemce.

VII. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje řádně a včas hradit nájemné ve sjednané výši.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu třetí osobě.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele upravovat vzhled „vyhlídky Prácheň“.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému účelu, než byl v této smlouvě sjednán.

Nájemce se zavazuje o předmět pronájmu starat s péčí řádného hospodáře, tj. zejména jej na své náklady udržívat tak, aby předcházel škodám na zdraví a majetku osob, které budou vyhlídku veřejně využívat.

Nájemce je povinen pronajímateli oznámit neprodleně vady na pronajaté věci, po jejich zjištění a informovat jej o hrozící škodě na věci.

Po skončení nájmu nájemce zajistí na své náklady demontáž „vyhlídky Prácheň“ a předá pronajímateli předmět nájmu v původním stavu.

VIII.

Znění této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou Města Kamenický Šenov usnesením č. RM 16/45-2024 dne 20.5.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, je pro ně srozumitelná a určitá. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy jedno paré je určeno pronajímateli a jedno nájemci.

V dne

.....
Pronajímatel
SKIKLUB PRÁCHEŇ, z.s.,
 **předseda**

.....
Nájemce
město Kamenický Šenov
Martin Bárta, DiS. - starosta











Smlouva o koupi pozemku

Město Kamenický Šenov, se sídlem Kamenický Šenov, ul. Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS.,
jako prodávající

a

pan
[redacted] r. č. [redacted] občan ČR, bytem [redacted] 198 00 Praha 9-
Hloubětín
jako kupující

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh Města Kamenický Šenov ze dne 14.10.1991 § 1 zákona, výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 1982** o výměře 460 m², označeného v katastru nemovitostí jako zahrada, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

- **pozemku p. č. 1981** o výměře 68 m², označeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, neplodná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro obec Kamenický Šenov a katastrální území Kamenický Šenov, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

II.

Město Kamenický Šenov prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I, tj. p. p. č. 1982 o výměře 460 m², označeného v katastru nemovitostí jako zahrada a p. p. č. 1981 o výměře 68 m², označeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, neplodná půda, vše v obci Kamenický Šenov a katastrálním území Kamenický Šenov se všemi právy a závazky s ním spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat a to za dohodnutou **kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem za 105.600,- Kč, slovy sto pět tisíc šest set korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. **0903270319/0800**, Česká spořitelna pobočka Nový Bor, **VS 33750312** před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícímu jejich opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si je dobře prohlédl, seznámil se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Předá kolek v hodnotě určené katastrálním úřadem při podpisu kupní smlouvy stavebnímu úřadu.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu- katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

VIII.

Prodej výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru, od 2.5.2024 do 20.5.2024, schválen Zastupitelstvem Města Kamenický Šenov usnesením 12.2/14/2024 dne 26.6.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Znění této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kamenický Šenov usnesením 12.2/14/2024 dne 26.6.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeden obdrží každý z účastníků.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenickém Šenově dne

.....
Za prodávající-město Kamenický Šenov

Martin Bárta, DiS. – starosta

.....
kupující – 





Smlouva o nájmu pozemku

č.6/2024

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Kamenický Šenov

sídlo: Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

IČ: 00260622

zastoupeno: Martinem Bártlem, DiS. - starostou

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:

pan

bytem

407 21 Česká Kamenice

IČ: 625 685 66

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se pronajímatel, jako výlučný vlastník, zavazuje přenechat nájemci následující nemovitou věc:

- **část pozemku p. č. 602/9** lesní pozemek o výměře cca 95 m² v k. ú. Kamenický Šenov obec Kamenický Šenov, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

- **část pozemku p. č. 603/1** ostatní plocha o výměře cca 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov obec Kamenický Šenov, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa k dočasnému užívání s tím, že nájemce bude pozemky užívat za účelem

Provozování stánku s občerstvením

Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, **od 1.6.2024 do 30. 9. 2024.**

Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď. Případný přeplatek nebo nedoplatek nájemného bude stranami uhrazen druhé ze stran nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu.

V poslední den nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli.

III. Nájemné

Strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli za nemovitou věc smluvní nájemné ve výši **10,- Kč/m2/rok**, tj. **517,- Kč** za období od 1.6.2024 do 30. 9. 2024. Nájemné bude hrazeno jednorázovou částkou, a je splatné do **15. října 2024.**

Dále se strany dohodly tak, že nájemce za dobu nájmu nahradí pronajímateli náklady na skutečně spotřebovanou elektřinu, a to dle poměrného měřiče umístěného v areálu koupaliště (skutečná spotřeba x cena elektřiny hrazená pronajímatelem dodavateli).

Strany se dohodly na tom, že nájemce s ohledem na předpokládanou nízkou spotřebu nebude platit zálohy, ale skutečnou spotřebu uhradí pronajímateli po skončení nájmu dle písemného vyúčtování, které mu pronajímatel předloží po obdržení vyúčtování od svého dodavatele, tj. nejpozději do 30.4. následujícího roku. Nájemce poté celou částku dle vyúčtování odpovídající jeho skutečné spotřebě uhradí nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování.

První odečet (počátečního stavu) poměrného elektroměru bude proveden v den zahájení nájmu, a poté ke dni skončení nájmu tj. 30.9.2024, o čemž bude sepsán protokol.

Nájemce je oprávněn hradit nájemné za nemovitou věc jedním z těchto způsobů:

- a) poštovní poukázkou nebo bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele č. **903270319/0800.**
- b) v hotovosti do pokladny v budově Městského úřadu v Kamenickém Šenově, přičemž v obou případech bude hrazeno pod variabilním symbolem **142024006.**

IV. Práva a povinnosti stran

a) Povinnosti pronajímatele:

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl

- pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

b) Práva a povinnosti nájemce:

Práva nájemce:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem stěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění
- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu
- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k věci nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení věci, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.
- Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

V. Sankce

Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Zaplacením této smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

Pokud nájemce nesplní svoji povinnost vrátit pronajímateli po uplynutí doby nájmu pronajímanou věc včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedné padesátiny ročního nájemného za každý, i započatý, den prodlení s plněním této povinnosti. Zaplacením této smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

VI. Předání předmětu smlouvy

Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

Nájemce si při převzetí předmět smlouvy řádně prohlédl a nemá k němu žádné výhrady. Prohlašuje, že je způsobilý k užívání výše uvedenému.

VII. Závěrečná ustanovení

Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu.

V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu je dlužník povinen uhradit věřiteli též zákonný úrok z prodlení, jehož výše je dle § 1970 občanského zákoníku stanovena nařízením vlády. Smluvní strany mezi sebou dále dle § 1806 občanského zákoníku ujednaly, že úrok z prodlení je možno požadovat i za prodlení s úhradou příslušenství pohledávky.

Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží každé smluvní straně.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 2.5.2024 do 20.5.2024.

Nájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města dne 31.5.2024 usnesení číslo RM 8/46-2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Znění této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou Města Kamenický Šenov usnesením č. RM 8/46-2024 dne 31.5.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

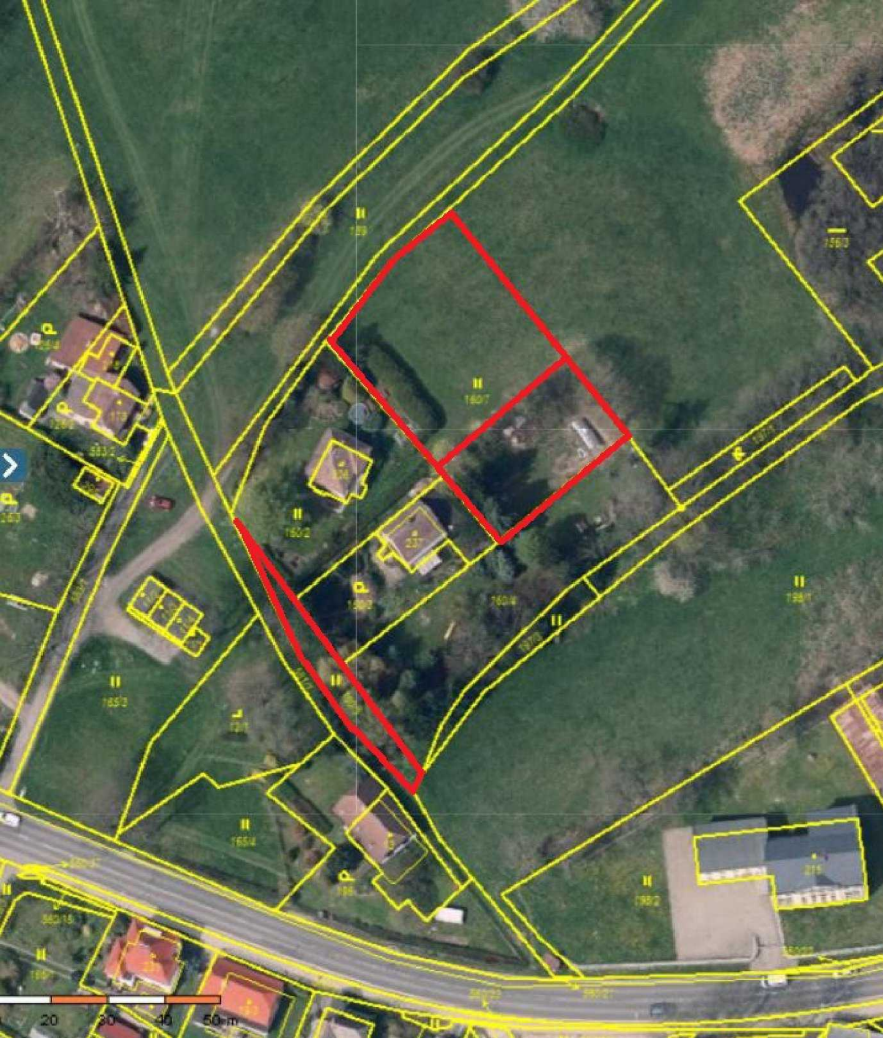
V Kamenickém Šenově dne

pronajímatel

Martin Bártl, DiS. -starosta
na základě zmocnění zastoupený
Ing. Radkem Bezouškou
vedoucí SÚ

nájemce













Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 11/2023/M

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kamenický Šenov
Adresa : Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
Zastoupený: Martinem Bártlem, DiS., starostou
IČ: 00260622
DIČ: CZ00260622

a

Zhotovitel: 
Adresa:  541 01 Trutnov
IČ: 11164034
DIČ: CZ11164034

Bankovní spojení: Komerční banka Trutnov 

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby: „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany uzavřely spolu dne 1.12.2023 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby: „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“**“.

III. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Předmětem tohoto Dodatku č.1. je změna termínu plnění díla vymezeném v čl. III. Smlouvy o dílo, a to změna spočívající v prodloužení termínu ukončení a předání prací. Z důvodu připravené etapizace a složitosti projektu, došlo k dohodě obou stran na prodloužení termínu dokončení vypracování kompletní projektové dokumentace k provádění stavby: „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“.

Původní termín plnění, bod III., dle SoD 11/2023/M ze dne 1.12.2023.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce dle předmětu smlouvy budou zhotovitelem zahájeny v termínu: 11.2023

Ukončeny a předány objednateli dne: 31.05.2024

Nový termín dokončení dle Dodatku č.1.

Prácedle předmětu smlouvy a Dodatku č.1.budou:

Ukončeny a předány objednateli dne: 31.05.2025.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu tohoto dodatku.

4.2 Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 11/2023/M ze dne 1.12.2023, jsou tímto dodatkem nedotčené a zůstávají v platnosti

4.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

4.4 Dodatek č.1. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4.5 Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kamenickém Šenově dne:2024

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Martin Bárta DiS.
starosta města



SMLOUVA O DÍLO

č. 11/2023/M

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kamenický Šenov

Adresa : Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

IČ: 00260622

DIČ: CZ00260622

a

Zhotovitel:

Adresa: 541 01 Trutnov

IČ: 11164034

DIČ: CZ11164034

Bankovní spojení: Komerční banka Trutnov,

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby: „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Všechny projekční práce, které jsou vypsány v přiloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozsah:

Projektová dokumentace bude zpracována, dle 405/2017 Sb., příloha 13 k vyhl. 499/2006.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce dle předmětu smlouvy budou zhotovitelem zahájeny v termínu: 11.2023

Ukončeny a předány objednateli dne: 31.05.2024

IV. CÍL PLNĚNÍ

Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby: „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“

V. CENA ZA DÍLO

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací provedených zhotovitelem.

Celková cena za dílo činí:

Cena bez DPH: 920.000,00 Kč

DPH 21%: 193.200,00 Kč

Cena celkem: 1.113.200,00 Kč

Sazba DPH bude vyúčtována dle zákona o DPH č. 588/92 Sb. platného k datu uskutečnění zdanitelného plnění tj. pouze z tohoto důvodu může dojít k jednostranné změně dohodnuté ceny za dílo.

Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky k výběrovému řízení.

VI. ZPŮSOB ÚHRADY

Objednatel provede úhradu ceny za dílo tímto dohodnutým způsobem:

I. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli na realizaci díla finanční zálohu.

II. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktur, které zhotovitel vystaví.

II. Faktury – daňové doklady může zhotovitel vystavovat po provedení prací, dle nabídky a dohody s objednatelem, se splatností 15 dnů od jejího doručení na adresu objednatele. Faktura bude uhrazena v dohodnutém termínu splatnosti za předpokladu, že odevzdané dílo bude prosté vad a nedodělků. Pokud z předávacího protokolu vyplyne, že je třeba odstranit některé vady a nedodělky, není objednatel povinen cenu za dílo zaplatit resp. není v prodlení, dokud všechny tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny a dílo poté znovu protokolárně předáno.

VII. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace a ČSN.

Veškeré práce budou provedeny řádně a v čase vymezeném touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí dokončeného díla, které se uskuteční v místě jeho provádění písemným zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele telefonicky jeden den před výše uvedeným termínem. Dílo bude předáno prosté vad a nedodělků určenému zástupci Města Kamenický Šenov, kterým bude:

Bártl Martin DiS., starosta města Kamenický Šenov (tel: [redacted], e-mail: [redacted]).

VIII. VADY DÍLA

Zhotovitel odpovídá za vady díla, po celou dobu záruční lhůty, která je stanovena na dobu 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla (prostého vad a nedodělků-viz výše) určeným zástupcem objednatele.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- V případě prodlení objednatele s placením výše uvedených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den z prodlení.
- V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1,00% z celkové ceny díla (tj. včetně DPH) za každý den z prodlení.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě zjištění závažného porušení smluvních povinností zhotovitelem, kterým se rozumí

- nekvalitní provádění prací
- použití nevhodných materiálů

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla smluvným způsobem nebo je nepřiměřeně ztěžující, je povinen oznámit je bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Pokud nedojde k dohodě o změně díla do 3 dnů, je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené době na změně smlouvy, může kterýkoliv účastník od smlouvy odstoupit.

Poruší-li účastník podstatně povinnost z této smlouvy, je druhý účastník oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže to účastníku porušivšímu povinnost oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto porušení dověděl.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č.1. - je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky k výběrovému řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne...1.12.2023.....

V Kamenickém Šenově:

Za objednatele



Martin Bárta DiS.

starosta města

MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV
Městský úřad 1
Osvobození 470
471 14 Kamenický Šenov
IČO 002 60 622

Za zhotovitele :



projekty, průzkumy a posudky staveb

E.541 01 Trutnov

IČO: 111 64 034

Ing.



FORMULÁŘ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby: „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“

Položkový rozpočet:

Předmět poptávky: Vypracování projektové dokumentace k provádění stavby: „Obnova sklářského muzea v Kamenickém Šenově“

Rozsah:

Projekt pro provedení stavby dle 405/2017 Sb., příloha 13, k vyhl. 499/2006, ve spolupráci s 541 01 Trutnov, IČ: 11164034.

Obsah:

Stavební a statická část *rozsah viz níže,
Požárně bezpečnostní řešení, Zdravotechnika, vytápění, VZT, domovní plynovod, Elektroinstalace, silnoproud, výpočet umělého osvětlení, hromosvod, analýza rizik, Slaboproud EPS, MaR - měření a regulace, Koordinace profesí

Cena celkem za projekt pro provedení stavby: 866 000,- Kč + DPH (21%)

Inženýrská činnost:

Obsah:

Koordinace postupů s odborem památkové péče, Hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice, NIPI, obnova vyjádření správců sítí, stanoviska čez distribuce, Gasnet, SČVK

Cena celkem za inženýrskou činnost: 25 000,- Kč + DPH (21%)

Rozpočet a výkaz výměr:

Cena celkem za výkaz výměr a rozpočet: 29 000,- Kč + DPH (21%)

Celková cena bez DPH: 920 000,- Kč

POZNÁMKA:

1. Nabídka je zpracována v souladu s vydaným platným Stavebním povolením na zpracovanou dokumentaci ing. arch. [redacted]
2. Cena nebude obsahovat případné zpracování stavebně historických průzkumů, dílenské dokumentace, EZS
3. Uvedené ceny jsou včetně cestovních nákladů při výkonu předprojektové přípravy

Obsah zpracování Architektonické, stavební a statické části

1. PP

Oprava nebo náhrada anglických dvorků Obnažení základů, sanace kamenného zdiva základů, hloubkové spárování, případně ž 1 b. moniérka, podbetonování Instalace zemnicího zařízení hromosvodu

Ochrana základů a zdiva suterénu drenážním geokompozitem

Instalace systému drenážního potrubí, kontrolní šachty, vsakovací galerie Sanace bývalého septiku

Přeložení dlažby, doplnění nové dlažby, odvodnění vstupního portálu dvora (ACO DREN)
 Přeložení venkovního schodiště, kamenická oprava stupňů zábradlí...
 Že1. bet. konstrukce výtahové šachty pod terénem dvorku
 Nové dispoziční změny dle PD pro stavební povolení
 Nové ocelové schodiště uvnitř hospodářské části
 Vestavba výtahu — plošiny (ocel oskleněná konstrukce)
 Úprava konstrukce stopu hospodářské části v místě otvoru pro schody
 Statická stabilizace stropu na 1 . NP (výměny, sanace a zesílení stropních trámů (hosp. část)
 Nový komín
 Nové podlahy hospodářská část i hlavní budova
 Nová okna (špaletová) , oprava repase dveří
 Oprava roubení obv. stěny— náhrada spodních trámů
 Obnova vápenných omítek, štukových prvků, nové nátěry fasády
 Náhrada oplechování říms
 Rozkrytí stropu nad 2 . NP, sanace, zesílení stabilizace
 Nové stropní trámy podhledu
 Nové podlahy
 Nové dispoziční změny dle PD pro stavební povolení
 Sanace destruovaných trámů roubené stěny včetně obkladu
 Náhrada dožilé hrázdné stěny do dvorku
 Nový komín
 Vestavba výtahu — plošiny (ocel oskleněná konstrukce)
 Oprava světlíků (náhrada dožilých prvků)
 Oprava dřevěných profilovaných říms
 Náhrada oken (špaletová)
 Náhrada oplechování říms
 Krov
 Stabilizace krovu dle platné ČSN (ZESÍLENÍ, doplnění)
 Náhrada destruovaných částí (bednění, pozednice, zhlaví vaz
 Úprava konstrukce námětků u okapu pro poj istnou hydroizolaci
 Doplnění svlaků v místě kotvení zachytávačů a v místě stabilizace háků podokapních žlabů
 Náhrada konstrukce títových hra zděných stěn, včetně obkladů Oprava komínových těles,
 přezdění

Střecha

Přezdění komínů + nová hlava, nový komín Nová krytina: břidlice
 Nové oplechování, klempířské výrobky
 Oprava světlíků, náhrada dožilých částí, zasklení Nové zachytávače Nový hromosvod
 Oplechování říms

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Kamenický Šenov objekt tělocvičny		
Druh stavby:	Oprava havarijního stavu ohřevu tv objektu tělocvičny		
Lokalita:	Město Kamenický Šenov		
Začátek výstavby:	06.05.2024		
JKSO:			
Objednatel:		IČ/DIČ:	
Projektant:		IČ/DIČ:	
Zhotovitel:		IČ/DIČ:	65623568/ 
Konec výstavby:		Položek:	8
Zpracoval:		Datum:	06.05.2024

Rozpočtové náklady v Kč							
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	6 170,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	405,19			0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		323 653,00			0,00		
Přesun hmot a sutí		0,00			0,00		
ZRN Celkem		330 228,19	DN Celkem		0,00	NUS Celkem	0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.	
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	330 228,19	Celkem bez DPH	330 228,19
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	69 347,92	Celk. včet. DPH	399 576,11

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: ZŠ Kamenický Šenov objekt tělocvičny	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Oprava havarijního stavu ohřevu tv objektu tělocvičny	Začátek výstavby: 06.05.2024	Projektant:
Lokalita: Město Kamenický Šenov	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Datum zpracování 06.05.2024	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
		732	Strojovny				6 575,19		0,0192
1		732331515R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 50 l	soubor	1	3 881,61	3 881,61	0,0139	0,0139
2		732331513R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 25 l	soubor	1	2 693,58	2 693,58	0,0053	0,0053
			Ostatní materiál				323 653,00		0,0000
3		003VD	Komín,110/160	110/160	1	25 610,00	25 610,00	0,0000	0,0000
4		022VD	Ohřívač výměňkový zásobníkový Hexonic TXE 500 WP1V R 8 500 l , 5	500 l	1	38 142,00	38 142,00	0,0000	0,0000
5		023VD	Kotel plynový závěsný kondenzační Baxi Luna Duo tec MP Plus 1.90- E	KW	1	142 790,00	142 790,00	0,0000	0,0000
6		016VD	Armatury,příslušenství pro kotle	1"	1	46 611,00	46 611,00	0,0000	0,0000
7		004VD	Revize , uvedení do provozu	0	1	5 500,00	5 500,00	0,0000	0,0000
8		017VD	Demontáž,montáž	ks	1	65 000,00	65 000,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **330 228,19 Kč**



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními §§ 2620 – 2622 a dalšími ustanoveními
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o.

se sídlem Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1

IČ: 46744991

KB LIBEREC, ČÍSLO ÚČTU

Zastoupená: MBA, ředitelem organizace
jako zhotovitel (dále též „ZZS LK“)

a

MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

statutární zástupce: Martin Bártl, DiS. - starosta

sídlo: Osvobození 470, Kamenický Šenov

IČ: 260622

DIČ: CZ00260622

bankovní spojení:

jako objednatel

I. Základní ustanovení

Zhotovitel je příspěvkovou organizací zřízenou Libereckým krajem. Pro výkon odborné činnosti splňuje personální, věcné a technické požadavky v souladu s vyhláškou MZ ČR č. 99/2012 Sb., o požadavcích na minimální personální zabezpečení zdravotních služeb a vyhláškou MZ ČR č. 296/2012 Sb., o požadavcích na vybavení poskytovatele zdravotnické dopravní služby, poskytovatele zdravotnické záchranné služby a poskytovatele přepravy pacientů neodkladné péče dopravními prostředky a o požadavcích na tyto dopravní prostředky v platném znění.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění zdravotnického zabezpečení akce – **Lustrfest**

Zhotovitel zajistí plnění předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 (požadavky objednatele) a dle přílohy č. 2 (nabídky zhotovitele) ve stanoveném termínu **výjezdovou skupinou RZP dle požadavku objednavatele**. Posádka budou připravena na určeném stanovišti a v čase určeném objednatelem dle přílohy č. 1.

III. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel zajistí:

1. Nepřetržitou dostupnost všech začleněných prostředků pro plnění předmětu smlouvy pro potřeby objednatele a určených přílohou č. 1.
2. Materiální, technickou a personální vybavenost prostředků k zajištění předmětu smlouvy plně v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními.
3. Způsobilost zdravotnického personálu v souladu s platnými právními normami.
4. Zhotovitel má právo v případě potřeby likvidace hromadného neštěstí či katastrofy a v případech krizového řízení neprodleně přerušit poskytovanou službu objednateli. V takovém případě bude konečná cena díla vyúčtována jen za skutečně odvedenou službu.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Informovat v dostatečném časovém předstihu zhotovitele, který zajišťuje akci:  o případných změnách v rozmístění a průběhu celé akce.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli v místě akce umožnit zdravotnickou osvětu:
 - informování veřejnosti o povinnosti a zásadách poskytnutí první pomoci
 - rozdání letáků s názornými ukázkami první pomoci a propagačních materiálů

V. Platební ujednání

Předpokládaná cena za předmět smlouvy je dle předběžné kalkulace stanovena podle podkladů zhotovitele celkem na **24 400,00 Kč** vč. DPH. Do dvaceti pracovních dnů po ukončení akce zhotovitel vyhotoví vyúčtování skutečných nákladů podle údajů dodaných jednotlivými výjezdovými skupinami a vyhotoví fakturu, která bude mít 14-ti denní lhůtu splatnosti na účet na účet KB, číslo účtu:



VI. Sankční ujednání

1. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele po zaplacení zálohy, jak je uvedeno v čl. V. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši již zaplacené zálohy s tím, že zhotovitel je oprávněn si na úhradu takto ujednané smluvní pokuty zaplacenou zálohu započíst. Mezi smluvními stranami není sporu o tom, že takto stanovená smluvní pokuta slouží na úhradu nákladů, které vznikli objednateli v souvislosti s přípravou plnění dle této smlouvy.
2. Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení, není-li v dodatcích uvedeno jinak.





VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Měnit či doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dokladů, schválených oběma smluvními stranami.
2. Uzavřenou smlouvu lze zrušit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
4. tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po každém obdrží obě smluvní strany.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Přílohy, které tvoří po odsouhlasení obou smluvních stran, jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – objednávka,
Příloha č. 2 – nabídka zhotovitele.

V Liberci dne 14.05.2024.

.....
objednatel

ML



MBA

ředitel ZZS LK



Supervizní kontrakt

Tento supervizní kontrakt je smlouvou o realizaci supervize a je uzavřen na základě jednání mezi těmito smluvními stranami:

1. Organizace: Město Kamenický Šenov
Zastoupená: Martinem Bártlem, starostou
Kontaktní údaje: Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622

2. Supervizorka



Kontaktní údaje: 

FA údaje:  Liberec, IČ 17897297.

I Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace skupinové/týmové supervize v organizaci, organizační složka města – Pečovatelská služba, zastoupené Adamem Svitákem, DiS., vedoucím služby.

Supervize zde bude realizována jako pravidelná, plánovaná supervize skupinová a týmová, a to dle aktuální potřeby v organizaci s důrazem na témata vázaná na výkon práce v přímém kontaktu s klienty a vědomém budování spolupráce v týmu. Vedoucí služby se supervize bude účastnit po dohodě s týmem, nikoli pravidelně.

Individuální supervizi je možné realizovat ad-hoc na základě žádosti pracovníka/pracovnice.

Kontaktní osobou v organizaci je: Adam Sviták, DiS.

Cílem supervize v organizaci je: podpora týmu, ventilace emocí, vědomé budování spolupráce uvnitř týmu i s vedoucím služby.

II Způsoby spolupráce smluvních stran

Termíny realizace: smluvní strany se dohodly, že supervize bude realizována pravidelně jako plánovaná 4 x ročně.

Čas konání a **rozsah** supervize: skupinová (týmová) supervize se koná v pracovní době supervidovaných, je součástí jejich pracovního výkonu. Supervize trvá **120 minut, resp. 2 x 60 minut + přestávka**.

Místo realizace: supervize se koná v prostorách organizace, v místnosti, která není místem výkonu obsahu práce supervidovaných. Za způsobilost a disponibilitu místnosti zodpovídá zadavatel.

Zrušení/změna sjednaného termínu: obě smluvní strany mohou zrušit dojednanou supervizi ze závažných důvodů. Tuto změnu si smluvní strany sdělí pomocí e-mailu nebo telefonicky nejpozději 3 pracovní dny před termínem supervize. V případě, že supervidování zruší supervizi méně než 3 dny před jejím konáním, bude supervizorce uhrazen storno poplatek ve výši 50% odměny za supervizi.

Odměna supervizorky: supervizorka fakturuje cenu 1200 Kč za každou započatou hodinu supervize plus cestovní náklady v paušální výši 1000 Kč. Supervize bude fakturována dle výše uvedených FA údajů. Faktura bude zaslána supervizorkou e-mailem ve formátu pdf na adresu: podatelna@kamenicky-senov.cz. V textu faktury supervizorka uvede datum konání supervize, časový rozsah, formu a místo.

Témata supervizních setkání: za formulaci témat supervize zodpovídají supervidování, je možné témata navrhnout supervizorce předem mailem, není to podmínkou.

Metody supervize: supervizorka zodpovídá za to, že témata supervidovaných budou zpracována metodami odpovídajícími supervizi. Supervizorka hlídá čas supervize a její metodický rámec. Osobní témata nebo témata překračující supervizní rámec například do psychoterapie, terapie aj. budou jako taková reflektována a delegována do příslušného podpůrného rámce.

Výstupy supervize: supervidování si mohou pořizovat vlastní poznámky pro svoji potřebu. Supervizní záznam není supervizorkou pořizován. Výstupy supervize se promítají do procesu rekontraktování (viz níže).

Principy spolupráce: nepřekročitelná je etika supervizních setkání. Všichni aktéři supervize i smluvní strany zachovávají mlčenlivost ve vztahu ke sdělnému obsahu. Aktéři supervize respektují práva ostatních, zachovávají důstojnost a partnerský přístup v komunikaci.

Sankce: při porušení etických zásad supervize bude supervizní spolupráce s okamžitou platností ukončena. Toto právo mají obě smluvní strany.

Rekontraktování: je součástí posledního supervizního setkání na konci platnosti této smlouvy. Jedná se o evaluaci – hodnocení dopadu supervize, reflektování naplňování stávajícího kontaktu a formulace kontraktu na následující období. Evaluační setkání proběhne také samostatně se statutárním zástupcem zadavatele a vedoucím pracovníkem.

III Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě participativního jednání mezi supervizorkou, zadavatelem – statutárním zástupcem a supervidovanými. Všichni uvedení svým podpisem stvrzují souhlas s obsahem smlouvy.

Smlouva je sjednána **na dobu jednoho roku nebo pro 4 supervizní setkání**. Nová smlouva vzniká na základě rekontraktování. Za platnost smlouvy zodpovídá supervizorka.

V Kamenickém Šenově dne: 2024

Statutární zástupce zadavatele

Jméno, příjmení podpis: _____

Supervizorka

Kateřina Thelenová _____

Supervidovaní:

Jméno, příjmení podpis: _____

advokátka, reg. č. CAK 04215
se sídlem 120 00 Praha 2
IČ 184 252 91

(dále jen *Advokátka*)

a

Město Kamenický Šenov
se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
IČ: 00260622
zastoupené Martinem Bártlem, DiS, starostou

(dále jen *Klient*)

uzavřeli níže uvedeného dne následující

Příkazní smlouvu o poskytování právních služeb

(dále jen *Smlouva*)

1. Na základě této smluvní strany sjednávají poskytování právních služeb Advokátkou v dle potřeb a požadavků Klienta, a to zejména v následující věci:

- převodu majetku České republiky na územně samosprávný celek (město), konkrétně sbírky vedenou v Centrální evidenci sbírek pod č. SMU/002-05-03/130 002.

(dále jen *Mandát*).

Součástí Mandátu je podpora nebo příprava smluvních a jiných právně relevantních dokumentů, podpora při jednání s dotčenými orgány státu nebo jiných samosprávných celků, zastoupení klienta v rámci vystavené plné moci.

2. Sjednává se odměna ve výši 2.800 Kč za hodinu pro odborné práce Advokátky (Sazba 1) a 1.800 Kč za hodinu pro práce spolupracujících zaměstnanců Advokátky (Sazba 3, pro řešerše, návrhy na zápisy do rejstříků, standardizované dokumenty apod.). Vedle honoráře náleží Advokátce náhrada nákladů v paušální výši 5% z účtované částky honoráře, která pokrývá veškeré hotové výdaje včetně cestovních náhrad.

3. Klient se zavazuje hradit odměnu Advokátky na základě předloženého výkazu práce. Odměna bude fakturována měsíčně, budou-li právní služby poskytovány. Advokátka je plátce DPH.
4. V ostatním smluvní strany odkazují na Rámcové podmínky Advokátky, které jsou přílohou této Smlouvy, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

V Kamenickém Šenově, dne

Město Kamenický Šenov

Dr.



PLNÁ MOC

Níže podepsaný zmocnitel

Město Kamenický Šenov

se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

IČ: 00260622

zmocňuje

Dr.

advokátku

evidenční číslo ČAK 04215

se sídlem 120 00 Praha 2

aby zmocnitele zastupovala, vykonávala veškerá právní jednání, přijímala veškeré doručované písemnosti, podávala žaloby, návrhy a žádosti, podávala opravné prostředky, řádné i mimořádné nebo námitky a vzdávala se jich, a to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů potřeba zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje pro zastoupení ve věci ***převodu majetku České republiky na územně samosprávný celek (město jako zmocnitele), konkrétně sbírky vedenou v Centrální evidenci sbírek pod č. SMU/002-05-03/130 002.***

Zmocněná advokátka je oprávněna ustanovit zástupce, a pokud jich ustaví více, tak každý z nich jedná samostatně.

V Kamenickém Šenově, dne

Martin Bártl, DiS

starosta města Kamenický Šenov

RÁMCOVÉ PODMÍNKY PRO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PRÁVNÍHO PORADENSTVÍ

Děkujeme za Váš zájem o služby právního poradenství Dr. [REDACTED] která poskytuje právní služby pod hlavičkou ExIure (dále jen Advokátní kancelář nebo Kancelář).

Konkrétní mandát je vždy potvrzen oboustranně písemně společně s nabídkou na předpokládaný časový rozsah služeb a honoráře. Podmínky naplňování jednotlivých mandátů jsou především dány pokyny klienta a dohodnutým postupem v konkrétních kauzách.

Pokud není mezi klientem a Advokátní kanceláří výslovně dohodnuto jinak, platí následující:

- Advokátní kancelář poskytuje právní poradenství, zpracovává smluvní dokumenty, právní posudky, podání k soudům a úřadům, zastupuje a jedná jménem klienta na základě plné moci udělené v záležitostech, které jsou předmětem jednotlivých mandátů.
- Advokátní kancelář neposkytuje jiné než právní služby, zejména nečiní za klienty manažerská rozhodnutí ani za tato rozhodnutí nepřebírá odpovědnost.
- Advokátní kancelář se zavazuje právní služby poskytovat pečlivě a poctivě, na základě úplných a včasných podkladů a informací, které s daným mandátem souvisejí; chránit práva a zájmy klienta a zachovat veškeré informace související s uvedeným mandátem v tajnosti, pokud se nestanou veřejnými jinou cestou.
- Advokátní kancelář je vázána povinností mlčenlivosti týkající se jakýchkoli údajů nebo skutečností, které se v souvislosti s poskytováním právních služeb dověděla. Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po skončení mandátu a spolupráce s klientem. Kancelář se zavazuje nepřístupnit žádné předané doklady, dokumenty či jiné informace třetím osobám a na vyzvání předané originály klientovi vrátit, popř. zničit jejich opisy či kopie. Mají-li být jakékoli dokumenty či informace postoupeny třetím osobám, vyžadujeme k tomu výslovný a jednoznačný souhlas klienta. Mlčenlivostí jsou vázáni všichni zaměstnanci či osoby jakkoli spolupracující s Advokátní kanceláří.
- Klientská data a osobní údaje jsou uloženy na vzdáleném šifrovaném úložišti a v listinné podobě v kanceláři, která je zabezpečena poplachovým alarmem.
- Klient má právo Kancelář požádat o uložení originálních dokumentů ze spisu v bankovní bezpečnostní schránce Kanceláře; originály, které jsou nezbytné pro uplatnění práva, takto budou uloženy automaticky.
- Klient souhlasí s komunikací prostřednictvím emailové schránky; Kancelář v případě výslovné žádosti zajistí doručení korespondence poštou nebo kurýrem.
- Advokátní kancelář je povinna poskytovat právní služby s náležitou odbornou péčí, jednat svědomitě a využívat všechny zákonné prostředky ve prospěch klienta. Advokáti ExIure mají uzavřeno zákonné pojištění odpovědnosti prostřednictvím Rámcové pojistné smlouvy sjednané Českou advokátní komorou.
- Honorář za právní služby je zpravidla sjednán jako hodinová sazba, a to základní (sazba 1), vztahující se na advokáta, případně snížená (sazba 2), vztahující se zpravidla na jiné odborné práce a sazba za podpůrné činnosti (sazba 3), která se může vztahovat na překlady, pokud nejsou nakoupeny jako externí

služba, rešerše, správu dokumentů, správu datových schránek, náhradu za ztrátu času cestou, atd. Minimální časovou jednotkou je čtvrt hodina. S každým vyúčtováním klient obdrží podrobný rozpis provedených úkonů. Vedle honoráře náleží Advokátní kanceláři náhrada hotových výdajů a výloh v paušální výši (5% účtovaného honoráře, které pokrývá náklady na komunikaci, dopravu, administrativní výdaje) a dále náklady v prokazatelné výši (jako jsou soudní poplatky, jízdné, odměna znalce, notáře apod.). Není vyloučena jiná dohoda o způsobu stanovení honoráře, například paušální nebo podle hodnoty věci v souladu s advokátním tarifem.

■ Podle charakteru převzatého mandátu může Advokátní kancelář požádat o poskytnutí přiměřené zálohy na honorář a hotové výdaje. Vyúčtování honoráře včetně hotových výdajů probíhá zpravidla měsíčně na základě faktury. Vzhledem k tomu, že v momentě jejího zaslání služby již poskytnuty byly, žádáme o úhradu obratem po obdržení faktury. Dr.  e plátce daně z přidané hodnoty.

■ Klient je oprávněn mandátní pověření kdykoliv ukončit, výpověď je účinná dnem doručení písemné výpovědi Advokátní kanceláři. Advokátní kancelář má vždy nárok na zaplacení honoráře za poskytnuté služby a vynaložené hotové výdaje.

■ Předpokladem poskytování služeb je nezpochybnitelná dohoda o obsahu mandátu a souhlas klienta s těmito rámcovými podmínkami.

■ Pro případ sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze Smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů) je orgán pověřeným pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů Česká advokátní komora, aktualizovaný kontakt na: www.cak.cz.

■ Vzhledem k tomu, že advokát je osobou povinnou dle zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, je povinen při poskytování právních služeb provést identifikaci klienta vždy při dlouhodobějším poskytování právních služeb nebo pokud je jasné, že hodnota služby přesáhne 1.000,- Eur. O dalších povinnostech advokáta v souvislosti s opatřeními proti praní špinavých peněz pro některé typy činností, jakými je např. advokátní úschova, poskytování sídla či zakládání nebo provoz obchodních společností, Vás budeme informovat v závislosti na povaze sjednané právní služby.

■ Advokátní kancelář je správcem osobních údajů klientů nebo jich zastupujících fyzických osob (zpravidla v rozsahu jméno, příjmení, adresa bydliště, email, telefon, popř. dalších kontaktních údajů – např. rodné číslo, číslo průkazu totožnosti) a popř. kontaktních údajů dalších osob, pokud to vyplývá z mandátu. Právním základem zpracování je smlouva o poskytování právních služeb (mandát) nebo oprávněný zájem Kanceláře (např. při poskytování informací klientům o službách, zasílání aktuálních informací - newsletterů, apod.). Účelem zpracování je poskytování právních služeb na základě smlouvy, popř. zákonná povinnost Kanceláře. Osobní údaje klientů a dalších osob v souvislosti s mandátem jsou zpracovávány po dobu trvání mandátu a dále po dobu pěti nebo deseti let od skončení mandátu v závislosti na povaze poskytovaných služeb. Osobní údaje obsažené na účetních podkladech jsou zpracovávány po dobu 10 let od skončení relevantního účetního období. Údaje mohou být zpřístupněny na základě pokynu klienta, nebo v souvislosti s plněním mandátu; kromě toho jsou zpřístupněny i zpracovatelům, kteří poskytují služby Kanceláři (zejména služby IT, vedení účetnictví). S těmito zpracovateli jsou uzavřeny příslušné doložky o zpracování osobních údajů v souladu se zákonem. Všichni spolupracovníci advokátky, ať už se jedná o poskytovatele externích služeb, interní spolupracovníky a zaměstnance, jsou stejně jako advokátka vázani povinností mlčenlivosti. V souvislosti se správou a zpracováním osobních údajů má klient následující práva:

- právo žádat potvrzení o tom, zda jeho osobní údaje jsou předmětem zpracování, o stavu zpracování, případně o zdroji informací, ze kterého byli informace zpracovány;
- právo na opravu a výmaz nesprávných údajů, aktualizaci údajů;

- právo na výmaz osobních údajů, zejména při naplnění účelu zpracování a uplynutí povinné archivační doby, nebo v případě porušení zákona;
- právo na omezení zpracování údajů;
- právo na informace o zpracování;
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- právo na přenos údajů k jinému správci ve strojově čitelném formátu;
- právo podat stížnost proti zpracování osobních údajů a to u Úřadu pro ochranu osobních údajů prostřednictvím www.uoou.cz

Duben 2023