



Usnesení 102 Rady města Kamenický Šenov dne 20 března 2026

Přítomni: Bártil M. DiS, Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Omluveni: Tschakert T.,
Zapisovatel: Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci: Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Bc. Tatíček D.,
Ing. Bezouška R.,
Ostatní: Kašparová L., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	2
1.1	Trvalé úkoly	2
1.1.1	Úkoly z předchozích jednání.....	2
2	Záležitosti MěÚ	3
2.1	Není žádný bod	3
3	Finanční záležitosti.....	3
3.1	Žádost o finanční příspěvek Unie Roska – reg. Org. Roska Česká Lípa, z.p.s. – příloha 1 ; 2 ; 3	3
3.2	Rozpočtové opatření č. 3/2026	3
4	Majetkové záležitosti.....	3
4.1	Žádost o prodej pozemku p. č. 1769/9 zahrada o výměře 572 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha 3	3
4.2	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/45 zahrada o výměře 752 m ² (dle GP č. 2080-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	3
4.3	Nezemědělský pacht pozemku p. č. 461/1 zahrada o výměře 236 m ² v k. ú. Kam. Šenov – příloha ..	4
4.4	Smlouva o zemědělském pachtu 36/2026- Farma Huníkov – příloha	4
4.5	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12–4027642 přes p. č. 553 a p. č. 554 v k. ú. Prácheň pro p. č. 113/1 Prácheň – příloha	4
4.6	Prodej pozemku p. č. 532 zahrada o výměře 744 m ² v k. ú. Prácheň za účelem výstavby RD – příloha	5
4.7	Umístění solárního Parcel Boxu GLS na části p. č. 2962 o výměře 2 m ² v k. ú. Kam. Šenov – příloha 5	5
4.8	Přidělení bytu č.4 v DPS, nám. T.G. Masaryka 1010, Kamenický Šenov – příloha	5
4.9	Smlouva o pronájmu prostor č. 225020 – Artemis – příloha	5
4.10	Návrh na zadání VZMR – Kamenický Šenov-Komunikace a parkování Pískovec I – příloha	6
5	Záležitosti organizačních složek	6
5.1	SM – Zpráva o činnosti Sklářského muzea Kamenický Šenov za rok 2025 – příloha	6
5.2	PS - Schválení navazující smlouvy o zajištění pravidelné supervize pro organizační složku města – pečovatelská služba – příloha	6
6	Ostatní záležitosti	6
6.1	Není žádný bod	6

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvalé úkoly

- **4/78-2013** – RM **ukládá** tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2026 splněno)*
- **9/73-2017** – RM **ukládá** tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2025 splněno)*
- **23/80-2018** – RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za 1/2025 splněno)*
- **10/41-2024** – RM **ukládá** trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.
- **23/99-2026** – RM **pověřuje** vedoucího SÚ činnostmi směřujícími k prodeji pachtovaných pozemků, přednostně jejich stávajícím pachtýřům.

1.1.1 **Úkoly z předchozích jednání**

- 17/109-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádaného pozemku p. č. 2764/24 v k. ú. Kam. Šenov.
- 18/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 1364/1 v k. ú. Kam. Šenov.
- 19/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 610/1 ostatní plocha v k. ú. Kam. Šenov.
- 20/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ zajistit vyhotovení GP, aby bylo přesně určeno, jaká část pozemku p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov je určena k zastavění a jaká část k zastavění určena není.

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Není žádný bod

3 Finanční záležitosti

3.1 Žádost o finanční příspěvek Unie Roska – reg. Org. Roska Česká Lípa, z.p.s. – příloha1 ; 2 ; 3

Usnesení RM 1/102-2026

RM **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace spolku Unie Roska – reg. Org. Roska Česká Lípa, z.p.s. ve výši 5000Kč.

Usnesení RM 2/102-2026

RM **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci spolku Unie Roska – reg. Org. Roska Česká Lípa, z.p.s.

3.2 Rozpočtové opatření č. 3/2026

RM **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2026.

4 Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o prodej pozemku p. č. 1769/9 zahrada o výměře 572 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 3/102-2026

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 1769/9 zahrada o výměře 572 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem rozšíření zahrady, na základě znění kupní smlouvy, oba, za cenu dle usnesení ZM 15 č. usnesení 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021.

4.2 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/45 zahrada o výměře 752 m² (dle GP č. 2080-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 4/102-2026

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemku p. č. 2198/45 zahrada o výměře 752 m² (dle GP č. 2080-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, bytem, za cenu dle usnesení ZM 15 č. usnesení 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí

4.3 Nezemědělský pacht pozemku p. č. 461/1 zahrada o výměře 236 m² v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 5/102-2026

RM **schvaluje** nezemědělský pacht pozemku p. č. 461/1 zahrada o výměře 236 m² v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění Smlouvy o nezemědělském pachtu č. 35/2026, mezi společností Sator Arepo s. r. o., IČ: 235 78 718, se sídlem Úhošťany 65, 432 01 Kadaň, zastoupená jednatelem- panem Janem Pospíšilem a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, za účelem užívání zahrady a přístupu k nemovitosti, na dobu určitou, od 1.4.2026 do 31.12.2026, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024.

4.4 Smlouva o zemědělském pachtu 36/2026- Farma Huníkov – příloha

Usnesení RM 6/102-2026

RM **schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy č. 7/2019 mezi Farmou Huníkov „POD SEDLEM“, IČ: 646 53 099, se sídlem Lipová 813, 407 21 Česká Kamenice a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, dohodou, ke dni 31.3.2026.

Usnesení RM 7/102-2026

RM **schvaluje** zemědělský pacht pozemku p. č. 2282/7 ttp o výměře 4.006 m², p. č. 2321/2 o výměře 4.397 m², části pozemku p. č. 2370/1 ttp o výměře 713 m², části pozemku p. č. 2388/5 ttp o výměře 3.350 m² a části pozemku p. č. 2455/1 ostatní plocha o výměře 1.122 m² v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění Smlouvy o zemědělském pachtu pozemku č. 36/2026, mezi Farmou Huníkov „POD SEDLEM“, IČ: 646 53 099, se sídlem Lipová 813, 407 21 Česká Kamenice a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, za účelem zemědělské činnosti, na dobu neurčitou, od 1.4.2026, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024, tj. celkem za 1.359,- Kč/rok.

4.5 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12–4027642 přes p. č. 553 a p. č. 554 v k. ú. Prácheň pro p. č. 113/1 Prácheň – příloha

Usnesení RM 8/102-2026

RM **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4027642 přes pozemek p. č. 553 a p. č. 554 v k. ú. Prácheň pro pozemek p. č. 113/1 Prácheň se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 247 290 35, zastoupena společností INEL-Technik s. r. o., IČ: 252 49 649, se sídlem Česká Bříza 199, 330 11 Česká Bříza. Obsahem služebnosti je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy

na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši, předpokládaný rozsah věcného břemene činí 29 bm.

4.6 **Prodej pozemku p. č. 532 zahrada o výměře 744 m² v k. ú. Prácheň za účelem výstavby RD – příloha**

Usnesení RM 9/102-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 532 zahrada o výměře 744 m² v k. ú. Prácheň, za účelem výstavby RD, za cenu dle usnesení ZM 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024, tj. na základě znaleckého posudku č. 2377-19/2026, tj. 1.349,50,- Kč/m² + DPH v zákonné výši. K ceně bude připočtena vratná jistina ve výši 20% z kupní ceny pozemku bez DPH.

4.7 **Umístění solárního Parcel Boxu GLS na části p. č. 2962 o výměře 2 m² v k. ú. Kam. Šenov – příloha**

Usnesení RM 10/102-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru umístění solárního Parcel Boxu GLS na části pozemku p. č. 2962 ostatní plocha o výměře 2 m² v k. ú. Kam. Šenov za smluvní cenu 1.500,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

4.8 **Přidělení bytu č.4 v DPS, nám. T.G. Masaryka 1010, Kamenický Šenov – příloha**

Usnesení RM 11/102-2026

RM **schvaluje** přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.4, nám. T.G. Masaryka 1010, 471 14, Kamenický Šenov, nyní trvalým pobytem, na dobu určitou do 31.12.2026.

4.9 **Smlouva o pronájmu prostor č. 225020 – Artemis – příloha**

Usnesení RM 12/102-2026

RM **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor č. 225020, jejímž předmětem je poskytnutí části společných prostor v objektu Osvobození 464, 471 14 Kamenický Šenov, pro umístění zařízení elektronických komunikací včetně datového rozvaděče a instalace příjmových a vysílacích antén na střeše budovy, za měsíční nájemné ve výši 1.000,- Kč bez DPH, mezi městem Kamenický Šenov (IČ: 00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a společností Artemis NET s.r.o., Aloisina Výšina 532/88, Liberec, IČ: 03879364.

Usnesení RM 13/102-2026

RM **schvaluje** návrh zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Kamenický Šenov-Komunikace a parkování Pískovec I“ v předpokládané hodnotě 3.737.270,45 Kč bez DPH, tj. 4.522.097,24 Kč s DPH.

Výběr možných dodavatelů není stanoven.

.....

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 SM – Zpráva o činnosti Sklářského muzea Kamenický Šenov za rok 2025 – příloha

Usnesení RM 14/102-2026

RM **schvaluje** Zprávu o činnosti Sklářského muzea Kamenický Šenov za rok 2025.

.....

5.2 PS - Schválení navazující smlouvy o zajištění pravidelné supervize pro organizační složku města – pečovatelská služba – příloha

Usnesení RM 15/102-2026

RM **schvaluje** uzavření navazující smlouvy o poskytnutí pravidelné supervize pro organizační složku města – Pečovatelská služba.

.....

6 Ostatní záležitosti

6.1 Není žádný bod

V Kamenickém Šenově, dne 23. března 2026

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města