



Usnesení 83 Rady města Kamenický Šenov dne 5 září 2025

Přítomni: Bárta M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc.
Omluveni: Kreuzová V., Vičan A.
Zapisovatel: Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci: Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Bc. Tatíček D., Ing. Bezouška R.,
Ostatní: Špačková Š., Kašparová L., Ing. Jirešová R.,

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	2
1.1	Trvalé úkoly	2
1.1.1	Úkoly z předchozích jednání.....	2
2	Záležitosti MěÚ	3
2.1	Webové stránky knihovna – příloha 1 ; 2 ; 3 ; 4	3
2.2	Licence Keo4 SSL konverzní pošta – příloha.....	3
3	Finanční záležitosti.....	3
3.1	Rozpočtové opatření č. 8/2025	3
3.2	Rozpočtové opatření č. 9/2025	3
4	Majetkové záležitosti.....	4
4.1	Nezemědělský pacht části pozemku p. č. 602/9 o výměře 95 m ² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře 60 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	4
4.2	Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/02841/2025 v k. ú. Kamenický Šenov – chodník ul. Oldřichovská – příloha.....	4
4.3	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026838 dle SoBS č. IV-12-4026838, PŘES p. č. 547 v k. ú. Prácheň – příloha	4
4.4	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028097/VB01 přes p. č. 2300/2, p. č. 2300/9 a p. č. 2300/24 v k. ú. Kam. Šenov – příloha	5
4.5	Pronájem nebytového prostoru stánku rychlého občerstvení IC Prácheň – příloha	5
4.6	Vyřazení majetku – příloha 1 ; 2.....	5
4.7	Schválení CN na opravu-výměnu osvětlení ZŠ a MŠ Prácheň – příloha	5
4.8	Schválení CN a SoD – oprava parkovacích míst Hutská – příloha 1 ; 2 ; 3.....	6
5	Záležitosti organizačních složek	6
5.1	SM – Smlouva darovací – Bařtová V. – příloha 1 ; 2.....	6
5.2	SM – Smlouva darovací – Friedrich V. – příloha 1 ; 2 ; 3.....	6
5.3	KLVC – Smlouvy o realizaci besedy – příloha	6
6	Ostatní záležitosti	7
6.1	Smlouva o zprostředkování aukčního prodeje oděvních modelů – příloha 1 ; 2.....	7

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvalé úkoly

- **4/78-2013** – RM **ukládá** tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2024 splněno)*
- **9/73-2017** – RM **ukládá** tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2024 splněno)*
- **23/80-2018** – RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2025 splněno)*
- **5/16/2023** - RM **ukládá** vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → *r.2024 byl splněn*
- **10/41-2024** – RM **ukládá** trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.1.1 Úkoly z předchozích jednání

- 32/55-2020 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7 → *splněno*, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM **ukládá** starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvozen 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.2024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá* → *Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 10/106-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá* → *Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 17/109-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 4/46-2024 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM **ukládá** tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.
- 13/74-2025 - RM **ukládá** vedoucí FO zpracovat podmínku, kdy o granty mohou žádat pouze spolky, které mají sídla v Kamenickém Šenově (od r. 2026).
-

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Webové stránky knihovna – příloha 1 ; 2 ; 3 ; 4

Usnesení RM 1/83-2025

RM **schvaluje** SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRODUKTU Roční provoz WWW stránek SOP-31-08-2025 mezi firmou Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov IČO: 25448714 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov na dobu neurčitou.



Usnesení RM 2/83-2025

RM **schvaluje** SMLOUVU O DÍLO Výroba WWW stránek č. SOD-31-08-2025 mezi firmou Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov IČO: 25448714 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.



Usnesení RM 3/83-2025

RM **schvaluje** SMLOUVU O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ č. ZS-31-08-2025 mezi firmou Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov IČO: 25448714 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.



2.2 Licence Keo4 SSL konverzní pošta – příloha

Usnesení RM 4/83-2025

RM **schvaluje** smlouvu číslo SAAS-01582/25 na pořízení licencí programu Keo4 SSL konverzní pošta mezi firmou ALIS spol. s.r.o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČ:00672416 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.



3 Finanční záležitosti

3.1 Rozpočtové opatření č. 8/2025

Usnesení RM 5/83-2025

RM **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2025.



3.2 Rozpočtové opatření č. 9/2025

Usnesení RM 6/83-2025

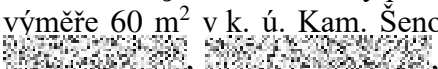
RM **doporučuje ZM schválit** rozpočtové opatření č. 9/2025.



4 Majetkové záležitosti

4.1 Nezemědělský pacht části pozemku p. č. 602/9 o výměře 95 m² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře 60 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 7/83-2025

RM **schvaluje** nezemědělský pacht části pozemku p. č. 602/9 o výměře 95 m² a části pozemku p. č. 603/1 o výměře 60 m² v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Pachtovní smlouvy č. 85/2025, mezi  IČ: 231 08 851 a městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením, na dobu určitou od 13.9.2025 do 30.9.2025, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024, tj. 38,- Kč + provozní náklady.

4.2 Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/02841/2025 v k. ú. Kamenický Šenov – chodník ul. Oldřichovská – příloha

Usnesení RM 8/83-2025

RM **doporučuje ZM schválit** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/02841/2025 mezi Libereckým krajem sídlo U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, zastoupeném Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě pověření Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmána kraje a městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622. Obsahem budoucí darovací smlouvy je část p. p. č. 2518/1 o předpokládané výměře cca 404 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, část p. p. č. 2527/1 o předpokládané výměře cca 23 m², ostatní plocha, způsob využití silnice a část p. p. č. 2551/1 o předpokládané výměře cca 16 m², ostatní plocha, způsob využití silnice v k. ú. Kamenický Šenov. Po dokončení stavby „Kamenický Šenov – chodník ulice Oldřichovská (SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení)“ budou parcely geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno na situaci, která tvoří přílohu smlouvy. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kamenický Šenov.

4.3 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026838 dle SoBS č. IV-12-4026838, PŘES p. č. 547 v k. ú. Prácheň – příloha

Usnesení RM 9/83-2025

RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026838 dle SoBS č. IV-12-4026838, smyčka kNN pro p. č. 192/3 Prácheň, která zatíží pozemek 547 v k. ú. Prácheň, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 247 290 35, zastoupena na základě plné moci firmou EMJ s.r.o., se sídlem Frýdlant, K.Světlé 1121, PSČ 464 01, IČ: 27268632, DIČ:CZ27268632, zastoupenou Ivankou Krýchovou – jednatelkou. Předmětem služebnosti je právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení DS na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno je zřízeno úplatně za cenu 2.000,- Kč + DPH, rozsah věcného břemene je dle GP č. 484-150/2025 1 m², na dobu neurčitou.

4.4 **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028097/VB01 přes p. č. 2300/2, p. č. 2300/9 a p. č. 2300/24 v k. ú. Kam. Šenov – příloha**

Usnesení RM 10/83-2025

RM **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028097/VB01 přes p. č. 2300/2, p. č. 2300/9 a p. č. 2300/24 v k. ú. Kam. Šenov se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 247 290 35, zastoupen společností OMEXOM GA Energo s. r. o. se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, IČ 49196812, na základě plné moci pověřená osoba na základě ze dne 22. 4. 2025 – [redacted]. Obsahem služebnosti je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za 2.000,- Kč + DPH, předpokládaný rozsah věcného břemene je 36,6 bm.

[redacted]

4.5 **Pronájem nebytového prostoru stánku rychlého občerstvení IC Prácheň – příloha**

Usnesení RM 11/83-2025

RM **schvaluje** uzavření smlouvy mezi městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622 a [redacted], žadatelkou o provozování stánku rychlého občerstvení, IČ: 231 08 851, na základě znění nájemní smlouvy na dobu neurčitou, na pronájem nebytového prostoru stánku rychlého občerstvení v objektu IC Prácheň vše v k.ú. Prácheň. Výše nájemného byla schválena na RM 42 ze dne 22.3.2024, č. usnesení RM 18/42-2024.

[redacted]

4.6 **Vyřazení majetku – příloha 1 ; 2**

Usnesení RM 12/83-2025

RM **schvaluje** vyřazení osobního automobilu Škoda Rapid Spaceback, inv. č. 3997, z majetku, jeho zůstatková cena je 28 727,01 Kč.

[redacted]

4.7 **Schválení CN na opravu-výměnu osvětlení ZŠ a MŠ Prácheň – příloha**

Usnesení RM 13/83-2025

RM **schvaluje** cenovou nabídku č. N25-0090 na akci: „Výměna osvětlení v ZŠ a MŠ Prácheň“ v celkové ceně 312.342,05 Kč bez DPH tj. 377.933,88 Kč s DPH od společnosti Lamal s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČ: 25035665, DIČ: CZ25035665.

[redacted]

Usnesení RM 14/83-2025

RM **schvaluje** cenovou nabídku (rozpočet) na akci: „Kamenický Šenov – parkování Hut'ská“ v celkové ceně 1.763.496,05 Kč bez DPH tj. 2.133.830,22 Kč s DPH od společnosti [redacted], IČ: 66107636, DIČ: CZ7509242378.

Usnesení RM 15/83-2025

RM **schvaluje** znění smlouvy o dílo (SoD) č. 05/2025/M na provedení opravy parkovacích míst v Kamenickém Šenově, mezi Městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a společností [redacted], IČ: 66107636, DIČ: CZ7509242378 za celkovou cenu 1.763.496,05 Kč bez DPH tj. 2.133.830,22 Kč s DPH.

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 SM – Smlouva darovací – Bařtová V. – příloha1 ; 2

Usnesení RM 16/83-2025

RM **schvaluje** Smlouvu darovací mezi [redacted] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, zastoupeným Martinem Bártlem, Dis., starostou města.

5.2 SM – Smlouva darovací – Friedrich V. – příloha1 ; 2 ; 3

Usnesení RM 17/83-2025

RM **schvaluje** Smlouvu darovací mezi [redacted] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, zastoupeným Martinem Bártlem, Dis., starostou města.

5.3 KLVC – Smlouvy o realizaci besedy – příloha

Usnesení RM 18/83-2025

RM **schvaluje** Smlouvu o realizaci besedy s autorem mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a [redacted], IČ 47201). Beseda s regionálním autorem bude realizovaná za cenu 5 000 Kč dne 7.10.2025.

6 Ostatní záležitosti

6.1 Smlouva o zprostředkování aukčního prodeje oděvních modelů – příloha1 ; 2

Usnesení RM 19/83-2025

RM bere na vědomí „smlouvu o zprostředkování aukčního prodeje oděvních modelů mezi Atelierem Poner s.r.o., zastoupený [redacted] a Městem Kamenický Šenov, zastoupeným starostou města panem Martinem Bártlem Dis..

Usnesení RM 20/83-2025

RM bere na vědomí „smlouvu o zprostředkování aukčního prodeje oděvních modelů mezi [redacted] a Městem Kamenický Šenov zastoupeným starostou města panem Martinem Bártlem Dis..

V Kamenickém Šenově, dne 9. září 2025

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města