



# MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012

## Usnesení ze zasedání č. 15 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 4. prosince 2024 ve vzdělávacím centru

**Prítomni:** Bárta M. DiS, Tschakert T., David P., Diviš P., Bc. Hložný M., Bc. Hovorka Z., Jiříček J., Kozíšek P., Mgr. Bc. Kreuzová V., Bc. Kučera F., Bc. Kučerová R., Ochová H., Mgr. Pajerová M., Vičan A.,  
**Omluveni:** Třešňák M.,  
**Ostatní:** Ing. Svitáková Š., Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R., Bc. Chlup B., Bc. Tatiček D., Bendl J., Šrámková H., Novotná S., Ing. Machová K.  
**Zapisovatel:** Jarošová J.,

Názory a diskuze k jednotlivým bodům nejsou vzhledem k možnostem zpracování doslovně zaznamenány v písemné formě. Obecně zachycují názorové spektrum. Anonymizovaný záznam přenosu zasedání zastupitelstva města je uložen na <https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/zastupitelstvo-mesta/> pod záložkou „Videopřenos ze ZM“. Zastupitelé i přihlížející občané byli o přenosu a archivování záznamu informováni. Přílohou zápisu je DVD/CD s videozáznamem zasedání k jednotlivým bodům jednání zastupitelstva města. Dále je přiloženo: program jednání, včetně vyvěšeného programu – prezenční listina – materiály, včetně příloh k projednávaným bodům – hlasování k jednotlivým bodům jednání

### 15.1/2024 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

15.1/1/2024 informace předsedy kontrolního výboru

**3.3/2019**

ZM ukládá starostovi města čtvrtletně předkládat přehled o činnosti MP na jednání ZM → *trvalý úkol* → **od 1.3.2024 byl pověřen řízením MP zastupitel Bc. Michal Hložný** → za IV/2024 předloženo v programu jednání ZM15 → průběžně tedy plněno

**6/7/2023**

ZM ukládá starostovi města informovat zastupitele města o jednání s firmou Coprosys s. r. o → 13. 11. 2024 projednán stávající stav → je třeba doložit doklady, které jsou třeba k vydání dodatečného stavebního → firma bude upozorněna, že do konce lhůty zbývá již jen jeden měsíc. Pokud požadované doklady nebudou předloženy, pak SÚ zastaví řízení o dodatečném povolení stavby a následně obnoví řízení o odstranění stavby → úkol trvá

### Zastupitelstvo města bere na vědomí:

15.1/2/2024 informaci o průběhu pořizování nového územního plánu Kamenický Šenov

15.1/3/2024 informaci o výši odměn neuvolněných zastupitelů ÚSC na rok 2025, ve znění nařízení vlády č. 418/2023 Sb. a sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC“

15.1/4/2024 zprávu o činnosti MP za 4. čtvrtletí roku 2024

### 15.2/2024 Zastupitelstvo města schvaluje:

15.2/1/2024 ověřovatele zápisu: OCHOVÁ H. ; VIČAN A.

15.2/2/2024 návrhovou komisi:  
předseda: DAVID P.  
členové: Mgr. PAJEROVÁ M. ; DIVIŠ P.

15.2/3/2024 navrhovaný program jednání:

- Zahájení jednání
- Stanovení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise
- Schválení programu jednání
- Kontrola usnesení
- Finanční záležitosti
  - 5.1. Rozpočtové opatření č. 5/2024

- 5.2. *Návrh rozpočtu pro rok 2025*
- 5.3. *Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2026–2027*
- 5.4. *Pověření pro radu města k provedení a schválení posledního rozpočtového opatření v roce 2024*
- 5.5. *Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb svazku obcí Novoborska na rok 2025* → *tento bod se **nebude projednávat** v případě neschválení rozpočtu města pro r. 2025 (bod 5.2)*
- 5.6. *Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025* → *tento bod se **bude projednávat** v případě neschválení rozpočtu města pro r. 2025 (bod 5.2)*

## **6. Majetkové záležitosti**

- 6.1. *Prodej pozemku p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov – obálková soutěž*
- 6.2. *Odkup pozemku p. č. 544/3 ttp o výměře 32 m<sup>2</sup> (dle GP č. 466-158/2024) - v k. ú. Prácheň – veřejný zájem*
- 6.3. *Prodej pozemku p. č. 956/11 zahrada o výměře 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Kam. Šenov*
- 6.4. *Prodej st. pozemku p. č. 1/2 o výměře 91 m<sup>2</sup>, st. pozemku p. č. 1/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1034/13 o výměře 138 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1034/61 o výměře 100 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1034/1 o výměře 737 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2834/7 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kamenický Šenov*
- 6.5. *Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 978/9 K. Šenov*
- 6.6. *Aktualizace cen pozemků v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň*
- 6.7. *Informace o průběhu pořizování územního plánu*
- 6.8. *Dotace města na domovní čistírny odpadních vod – výzva č. 2*
- 6.9. *Návrh dodatku č. 3 k SoD – chodník I/13*

## **7. Záležitosti MěÚ**

- 7.1. *Výše odměn neuvolněných zastupitelů ÚSC na rok 2025, ve znění nařízení vlády č. 418/2023 Sb. a sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC*

## **8. Ostatní**

- 8.1. *Zpráva o činnosti MP za 4. čtvrtletní roku 2024*

## **9. Diskuze**

## **10. Ukončení**

- |              |  |
|--------------|--|
| 15.2/4/2024  | rozpočtové opatření č. 5/2024  |
| 15.2/5/2024  | schodkový rozpočet Města Kamenický Šenov pro rok 2025 v paragrafovém znění dle předloženého návrhu   |
| 15.2/6/2024  | střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026–2027  |
| 15.2/7/2024  | pověřuje radu města k provedení a schválení posledního rozpočtového opatření r. 2024, a to na posledním zasedání rady města  |
| 15.2/8/2024  | RM je pověřena schválit navýšení závazných ukazatelů, snížení závazných ukazatelů a přesuny mezi jednotlivými závaznými ukazateli na straně příjmů rozpočtu města, výdajů rozpočtu města do výše jednoho milionu pětiset tisíc korun českých v jednotlivých případech, v případě, že se jedná o dotační prostředky, výdaje spojené s dotačními prostředky, vlastní prostředky spojené s dotacemi a položky financování, pak bez omezení. |
| 15.2/9/2024  | Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb svazku obcí Novoborska na rok 2025   |
| 15.2/10/2024 | prodej pozemku p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m <sup>2</sup> (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m <sup>2</sup> (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m <sup>2</sup> (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem výstavby pro   |

obchod, výrobu a skladování společnosti Serdžo s.r.o. se sídlem Dukelských hrdinů 393, 407 21 Česká Kamenice, IČ: 27334112, za nejvyšší nabídnutou cenu v obálkové soutěži dle zveřejněného záměru na základě usnesení Rady města RM 7/57-2024 ze dne 27.9.2024.

Vysoutěžená cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku činí 303,- Kč bez DPH

Celková cena pozemku činí 2 630 040,00 Kč bez DPH

- 15.2/11/2024 odkup pozemku p. č. 544/3 ttp o výměře 32 m<sup>2</sup> (dle GP č. 466-158/2024) - v k. ú. Prácheň od manželů ~~XXX~~ a ~~YYY~~, oba bytem ~~ZZZ~~, ~~AAA~~, na základě kupní smlouvy, ve veřejném zájmu, za celkovou smluvní cenu 16.000,- Kč. Město Kamenický Šenov hradí náklady spojené s odkupem pozemku
- 15.2/12/2024 prodej pozemku p. č. 956/11 zahrada o výměře 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, manželům ~~BBB~~, ~~CCC~~, bytem ~~DDD~~, ~~EEE~~ a paní ~~FFF~~, ~~GGG~~, bytem ~~HHH~~, ~~III~~, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 160.000,- Kč z důvodu nepřístupnosti k pozemku jinak než z pozemků manželů Králových. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku
- 15.2/13/2024 prodej st. pozemku p. č. 1/2 o výměře 91 m<sup>2</sup>, st. pozemku p. č. 1/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1034/13 o výměře 138 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1034/61 o výměře 100 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1034/1 o výměře 737 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2834/7 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kamenický Šenov, na základě kupní smlouvy, za cenu již splacenou dle Znaleckého posudku č. 2377/2020, tj. za 361.020,- Kč, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů manželům ~~JJJ~~ a ~~KKK~~, oba bytem ~~LLL~~, ~~MMM~~. Kupující již uhradili náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geometrický plán č. GP1677-173/2018 ve výši 6.000,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě
- 15.2/14/2024 vrácení přeplatku manželům ~~NNN~~ za navíc splacenou výměru pozemků o 15 m<sup>2</sup> ve výši 4.848,- Kč (splacená cena dle znal. posudku 361. 020,- Kč / 1.117 m<sup>2</sup> = 323,20,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 15 m<sup>2</sup>\*323,20,- Kč = 4.848,- Kč) na č. účtu manželů ~~OOO~~ z důvodu změny výměr splácených parcel kvůli rekonstrukci chodníků v ul. 9. května Kam. Šenov.
- 15.2/15/2024 prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 978/9 v k. ú. Kam. Šenov o 12 měsíců, tj. do 31.12.2025 panu ~~PPP~~ a paní ~~QQQ~~, oba bytem ~~RRR~~, ~~SSS~~
- 15.2/16/2024 ceny za prodej pozemků v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň, s účinností od 4.12.2024, takto:
- Pozemky za účelem výstavby RD  
za cenu v místě a čase obvyklé + DPH v zákonné výši+ vratná jistina ve výši 20% z kupní ceny pozemku bez DPH
  - Pozemky dle ÚP k zastavění  
Do 100m<sup>2</sup>- 500,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši  
Nad 100m<sup>2</sup>- za cenu v místě a čase obvyklé + DPH v zákonné výši  
U prodeje žadatelům, kterým bude odkoupený pozemek tvořit funkční celek, je cena bez DPH.
  - Pozemky dle ÚP k nezastavění  
Do 100m<sup>2</sup>- 250,-Kč/m<sup>2</sup>  
Nad 100m<sup>2</sup>- za cenu v místě a čase obvyklé
  - Pozemky za účelem podnikání  
za cenu v místě a čase obvyklé + DPH v zákonné výši + vratná jistina ve výši 20% z kupní ceny pozemku bez DPH

- Zřízení služebnosti – dle aplikace e-bremena.cz + DPH v zákonné výši

- U žádostí o prodej pozemků z majetku města Kamenický Šenov, přijatých do 3.12.2024, se bude cena za prodej těchto pozemků řídit dle usnesení ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021.

15.2/17/2024 znění Programu pro poskytování dotací na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – v k.ú. Prácheň, výzva č. 2.

15.2/18/2024 dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo, která se týká výstavby chodníku u silnice I/13 mezi městem Kamenický Šenov, Osvození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 00260622 a firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 608038744

### 15.3/2024 Zastupitelstvo města ruší:

15.3/1/2024 usnesení č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021.

*Ceny za prodeje pozemků v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň takto:*

- *Louky, zahrady, trvalé travní porosty, ostatní plochy, ostatní komunikace 120Kč/m<sup>2</sup>*
- *Louky, zahrady, trvalé travní porosty, ostatní plochy, ostatní komunikace (přesně vymezen v zákoně o dani z přidané hodnoty) 120Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši*
- *Stavební pozemky (přesně vymezen v zákoně o dani z přidané hodnoty) 200Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši*
- *U pozemků v lokalitě 18RD v ul. B. Němcové bude cena za pozemek 200Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši a jednorázový poplatek 12.500,- Kč za zbudování přípojky NN*
- *Podnikání 200Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši*
- *Lokalita „zahrádky Huťská“ 120Kč/m<sup>2</sup>*

- ❖ Návrh na vložení bodu č. 8.2 - Investiční akce „Kamenický Šenov, ul. Větrná a B. Němcové – splašková kanalizace“ → **návrh usnesení nebyl přijat**

V Kamenickém Šenově, dne 6. prosince 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....  
MARTIN BÁRTL DiS  
starosta města v.r.

.....  
TOMÁŠ TSCHAKERT  
místostarosta města v.r.