



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012

Usnesení ze zasedání č. 23 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 29. dubna 2026 ve vzdělávacím centru

Prítomni: Bártil M. DiS, Tschakert T., David P., Diviš P., Bc. Hložný M., Bc. Hovorka Z.,
Jiříček J., Mgr. Bc. Kreuzová V., Bc. Kučera F., Bc. Kučerová R.,
Ochová H., Mgr. Pajerová M., Vičan A.,
Omluveni: Kožíšek P., Třešňák M.,
Ostatní: Ing. Svitáková Š., Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R., Bc. Chlup B., Bendl J.,
Šrámková H., Mgr. Marešová V., Ing. Jirešová R.,
Zapisovatel: Jarošová Jana

Názory a diskuze k jednotlivým bodům nejsou vzhledem k možnostem zpracování doslovně zaznamenány v písemné formě. Obecně zachycují názorové spektrum. Anonymizovaný záznam přenosu zasedání zastupitelstva města je uložen na <https://www.kamenicky-senov.cz/radnice/zastupitelstvo-mesta/> pod záložkou „Videopřenos ze ZM“. Zastupitelé i přihlížející občané byli o přenosu a archivování záznamu informováni. Přílohou zápisu je DVD/CD s videozáznamem zasedání k jednotlivým bodům jednání zastupitelstva města. Dále je přiloženo: program jednání, včetně vyvěšeného programu – prezenční listina – materiály, včetně příloh k projednávaným bodům – hlasování k jednotlivým bodům jednání

23.1/2026 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

23.1/1/2026 informace předsedy kontrolního výboru

6/7/2023

ZM ukládá starostovi města informovat zastupitele města o jednání s firmou Coprosys s. r. o → 13. 11. 2024 projednán stávající stav → je třeba doložit doklady, které jsou třeba k vydání dodatečného stavebního povolení → firma bude upozorněna, že do konce lhůty zbývá již jen jeden měsíc. Pokud požadované doklady nebudou předloženy, pak SÚ zastaví řízení o dodatečném povolení stavby a následně obnoví řízení o odstranění stavby → ke dni jednání KV16 nemáme nové informace. → úkol trvá → dodatečné info → f. Coprosys s.r.o požádala o prodloužení termínu do 31.3.2025, na doložení dokladů, které jsou třeba k vydání dodatečného stavebního povolení → stavební úřad dle sdělení vyhověl → Na jednání s vedoucím SÚ a starostou města dne 7. 4. 2025 bylo sděleno, že firma dodala nekompletní doklady, vedoucí SÚ v těchto dnech prověřuje, které dokumenty stále nejsou v pořádku. Až bude zpracováno, firma bude následně ještě jednou vyzvána k doložení potřebných podkladů. S novým termínem nás bude vedoucí SÚ informovat. → Následné informace poskytnuté vedoucím SÚ: Po prostudování doplněných podkladů byla doložena jenom část dokladů, které bylo od stavebního úřadu požadovány. S firmou bylo dohodnuto, že pro ně není problém doplnit zbývající část dokladů a na všem již průběžně pracují. Firmě byl zadán termín do 31.07.2025 na doložení zbývajících dokladů s upozorněním, že tento termín je konečný a již se nebude prodlužovat.

→ Informace poskytnuté vedoucím SÚ ke dni 12. 9. 2025:

Od firmy Coprosys jsou doloženy skoro všechny doklady. Jelikož doložené doklady a dokumentace je obsáhlá, nebyla ještě celá zkontrolována stavebním úřadem. To by mělo proběhnout snad do konce září. A poté bude stavební úřad dále konat dle stavebního zákona.

→ Podle telefonické konzultace s vedoucím SÚ dne 17. 2. 2026 situace beze změny.

Kvůli rozsáhlosti stavby na velké části území Kamenického Šenova kontrola doložených dokladů pořád trvá – v nejbližších dnech či týdnech budeme vědět více. → Podle telefonické konzultace s vedoucím SÚ dne 22. 4. 2026 situace prozatím beze změny, v následujících 2 – 3 týdnech by se mělo dále kontrolovat a následně informovat KV.

17.4/1/2025

ZM ukládá zastupiteli pověřenému vedením městské policie předkládat na prvním zastupitelstvu kalendářního roku, následující po měsíci leden, přehled o činnosti MP předešlého roku. → **trvalý úkol** → předloženo na ZM22 → za rok 2025 splněno

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

23.1/2/2026 informaci o propadlé jistině ve výši 51.960,- Kč, z důvodu nezkolaudování RD v termínu, tj. do 29.1.2025, na pozemku p. č. 1682/30 v k. ú. Kamenický Šenov

23.2/2026 Zastupitelstvo města schvaluje:

23.2/1/2026 ověřovatele zápisu: Mgr. PAJEROVÁ M. ; DAVID P.

- 23.2/2/2026 návrhovou komisi:
předseda: Bc. HOVORKA Z.
členové: Mgr. Bc KREUZOVÁ V. ; Bc. KUČERA F.
- 23.2/3/2026 navrhovaný program jednání:
1. Zahájení jednání
 2. Stanovení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise
 3. Schválení programu jednání
 4. Kontrola usnesení –
 5. Finanční záležitosti
5.1. Rozpočtové opatření č. 6/2026
 6. Majetkové záležitosti
 - 6.1. Informace na vědomí o propadlé jistině – nezkolaudovaný RD na p. č. 1682/30 v k. ú. Kamenický Šenov
 - 6.2. Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na p. č. 245/4 Prácheň
 - 6.3. Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/32 zahrada o výměře 186 m² v k. ú. Kamenický Šenov
 - 6.4. Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/33 zahrada a p. č. 2198/31 zahrada v k. ú. Kamenický Šenov
 - 6.5. Žádost o prodej pozemku p. č. 1034/64 zahrada o výměře 5 m² v k. ú. Kamenický Šenov
 - 6.6. Žádost o prodej pozemku p. č. 1769/9 zahrada o výměře 572 m² v k. ú. Kamenický Šenov
 - 6.7. Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/45 zahrada o výměře 752 m² (dle GP č. 2080-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov
 - 6.8. Žádost o prodej pozemku p. č. 1034/65 zahrada o výměře 20 m² v k. ú. Kamenický Šenov
 - 6.9. Žádost o prodej pozemku p. č. 2116/14 zahrada o výměře 42 m² v k. ú. Kam. Šenov
 - 6.10. Žádost o prodej pozemku p. č. 2116/15 zahrada o výměře 31 m² v k. ú. Kam. Šenov
 - 6.11. Žádost o prodej pozemku p. č. 1521/8 ostatní plocha o výměře 115 m² v k. ú. Kam.Šenov
 - 6.12. Vyřazení majetku
 - 6.13. Dotace na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – výzva č. 2
 - 6.14. Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2026
 7. Záležitosti MěÚ
 - 7.1. OZV o regulaci provozování hazardních her
 8. Ostatní
 - 8.1. Smlouva o partnerství, Senior Taxi
 9. Diskuze
 10. Ukončení
- 23.2/4/2026 rozpočtové opatření č. 6/2026
- 23.2/5/2026 prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 245/4 v k. ú. Prácheň ~~na pozemku p. č. 245/4 v k. ú. Prácheň~~ a ~~na pozemku p. č. 245/4 v k. ú. Prácheň~~, oba bytem ~~na pozemku p. č. 245/4 v k. ú. Prácheň~~, ~~na pozemku p. č. 245/4 v k. ú. Prácheň~~ do 31.5.2027
- 23.2/6/2026 prodej pozemku p. č. 2198/32 zahrada o výměře 186 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, ~~na pozemku p. č. 2198/32 zahrada o výměře 186 m² v k. ú. Kamenický Šenov~~, bytem ~~na pozemku p. č. 2198/32 zahrada o výměře 186 m² v k. ú. Kamenický Šenov~~, ~~na pozemku p. č. 2198/32 zahrada o výměře 186 m² v k. ú. Kamenický Šenov~~, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,-Kč/m², tj. 22.320,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku
- Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.

- 23.2/7/2026 prodej pozemku p. č. 2198/33 zahrada o výměře 214 m² a pozemku p. č. 2198/31 zahrada o výměře 173 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, paní ~~XXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,-Kč/m², tj. 46.440,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku
- Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.
- 23.2/8/2026 prodej pozemku p. č. 1034/64 zahrada o výměře 5 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, na základě znění kupní smlouvy, ~~XXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX~~, oba bytem ~~XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, tj. za 2.500,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 3.025,- Kč vč. DPH + náklady spojené s prodejem pozemku
- 23.2/9/2026 prodej pozemku p. č. 1769/9 zahrada o výměře 572 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem rozšíření zahrady, na základě znění kupní smlouvy, ~~XXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXX~~, oba bytem ~~XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení ZM 15 č. usnesení 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120,-Kč/m², tj. 68.640,-Kč + náklady spojené s prodejem pozemku
- Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.
- 23.2/10/2026 prodej pozemku p. č. 2198/45 zahrada o výměře 752 m² (dle GP č. 2080-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění zahrady, na základě znění kupní smlouvy, ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení ZM 15 č. usnesení 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024. Vzhledem k datu podání žádosti do dne 3.12.2024 se výše kupní ceny řídí usnesením ZM 26 č. 26.2/15/2021 ze dne 22.9.2021, tj. 120 Kč/m², tj. 90.240,-Kč + náklady spojené s prodejem pozemku
- Zastupitelstvo města odůvodňuje stanovení této kupní ceny tím, že prodej nebylo možné dříve realizovat z důvodu obnovy a digitalizace katastrálního území, aniž tuto překážku způsobilo město nebo kupující. Stanovením stejné kupní ceny jako u dříve vyřízených srovnatelných žádostí město sleduje zachování rovného přístupu k žadatelům.
- 23.2/11/2026 prodej pozemku p. č. 1034/65 zahrada o výměře 20 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění dlouhodobě pachtovaného pozemku, na základě znění kupní smlouvy, ~~XXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení ZM č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, tj. 12.100,- Kč vč. DPH + náklady spojené s prodejem pozemku
- 23.2/12/2026 prodej pozemku p. č. 2116/14 zahrada o výměře 42 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, na základě znění kupní smlouvy, ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX~~, za cenu dle usnesení ZM č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024, tj. 10.500,- Kč + náklady spojené s prodejem pozemku

