

bod č. 5.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.06.2024

Předkladatel:	Antoniacíová Marcela
Zpracovatel:	Antoniacíová Marcela
Označení věci:	Návrh závěrečného účtu města za rok 2023
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet nejsou

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo města schvaluje projednání závěrečného účtu vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo města schvaluje vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok 2023 takto:

Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 6 745 693,70 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

V příloze je uveden návrh závěrečného účtu města za rok 2023. Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a financování, přehled rozpočtových opatření, stav peněžních fondů, rozbor plnění příjmů a výdajů za jednotlivé měsíce a v letech 2021 – 2023. Dále obsahuje vývoj pohledávek, závazků, ukazatel dluhové služby, monitoring zadluženosti ke dni 31. 12. 2023, hospodaření příspěvkových organizací i organizačních složek města, informace o organizacích založených nebo zřízených městem. Dále jsou do závěrečného účtu zapracovány výkazy rozvaha a výkaz zisku a ztráty, které představují významné doplňující informace k hospodaření. Povinnými údaji v rámci závěrečného účtu je finanční vypořádání dotací ze SR i z ostatních rozpočtů, především rozpočtu Libereckého kraje. Součástí je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vzhledem ke skutečnosti, že při přezkoumání hospodaření města nebyly zjištěny chyby a nedostatky, navrhuji, aby se projednání závěrečného účtu uzavřelo vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 6/45 – 2024 ze dne 20. května 2024

RM doporučuje ZM uzavřít projednání závěrečného účtu vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Usnesení RM 7/45 – 2024 ze dne 20. května 2024

RM doporučuje ZM schválit vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok 2023 takto:

Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 6 745 693,70 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

bod č. 5.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26. 06. 2024

Předkladatel:	Antoniacíová Marcela
Zpracovatel:	Antoniacíová Marcela
Označení věci:	Schválení účetní závěrky města Kamenický Šenov sestavené ke dni 31.12.2023
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet nejsou

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Kamenický Šenov včetně výsledku hospodaření za účetní období 2023 sestavenou ke dni 31.12.2023.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo města schvaluje vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města Kamenický Šenov za rok 2023 takto:

Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 6 745 693,70 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, par. 84, odst. 2 písm. B, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. Schválení účetní závěrky upravuje vyhláška Ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Základní parametry:

termín pro schválení účetní závěrky - do 30.6. 2024

Předkládá se:

- ✧ vlastní účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky),
- ✧ inventarizační zpráva
- ✧ zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- ✧ zpráva o výsledcích finanční kontroly

Schvalující orgán si může vyžádat další doplňující podklady a informace.

O schválení nebo neschválení účetních závěrek bude sepsán protokol, který bude obsahovat:

- ✧ identifikaci schvalované účetní závěrky,
- ✧ datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- ✧ identifikaci osob rozhodujících o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- ✧ výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky,

Pokud se účetní závěrka neschválí:

- ✧ zápis o neschválení účetní závěrky podle §7 odst.3

Pokud v běžném období prováděna oprava ve vazbě na předchozí neschválení:

- ✧ identifikaci průkazných účetní záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky
- ✧ vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky.

Výkaz rozvaha obsahuje informace o majetku a závazcích města. Celková výše majetku v brutto vyjádření činí 684 262 595,24 Kč, korekce k majetku je ve výši 196 742 278,83 Kč, v netto vyjádření 487 520 316,41 Kč. Převažující část majetku tvoří stavby (335 861 983,87 Kč), pozemky jsou v hodnotě 15 992 793,94 Kč. Dlouhodobý finanční majetek je ve výši Kč 27 693 003,00, je tvořen akciemi firmy SVS, a.s. s nimiž jsou spojena především hlasovací práva. Oběžný majetek k 31.12.2023 dosáhl výše 61 867 538,62 Kč v netto vyjádření, přičemž peněžní prostředky na základním běžném účtu byly ve výši 24 548 037,15 Kč.

Cizí zdroje dosahují výše 55 054 218,76 Kč. Z toho dlouhodobé závazky činí 35 053 952,14 Kč (dlouhodobé úvěry 26 113 646,39 Kč) a krátkodobé závazky 20 000 266,62 Kč.

Výkaz zisku a ztráty obsahuje informace o nákladech a výnosech účetní jednotky. Celkové náklady dosáhly 96 686 681,03 Kč, celkové výnosy 103 432 374,73 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období dosáhl částky 6 745 693,70 Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 3/47 ze dne 12. června 2024

RM doporučuje ZM schválit účetní závěrku města Kamenický Šenov včetně výsledku hospodaření za účetní období 2022 sestavenou ke dni 31.12.2023.

Usnesení RM 4/47 ze dne 12. června 2024

RM doporučuje ZM schválit vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti města za rok 2023 takto:

Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 6 745 693,70 Kč převést na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Bod č.5.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26. 06. 2024

Předkladatel:	Antoniaciová Marcela
Zpracovatel:	Antoniaciová Marcela
Označení věci:	Rozpočtové opatření č 3/2024
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet – změny schváleného rozpočtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.

Důvodová zpráva:

Níže uvedené jsou rozpočtové změny v rámci rozpočtového opatření, které mění závazné ukazatele.

Závazné ukazatele jsou jednotlivé paragrafy rozpočtu, pokud dochází ke změnám na jednotlivých položkách v rámci jednoho paragrafu, nejde o změnu závazného ukazatele. Plusová změna znamená navýšení rozpočtu na jednotlivé položce, minusová změna znamená naopak snížení rozpočtu.

1) Dotace Volby do Evropského parlamentu

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	6117		4111	98348	Neinv.tr.	0	160000	160 000,00
Celkem									160 000,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
----	-------	------	-----	-----	------	------	------------	-------------	--------

1.	2310020	6117	6117	5021	98348	OOV	0	28144	28 144,00
1.	2310020	6117	6117	5139	98348	Nákup mat.	0	120361	120 361,00
2.	2310020	6117	6117	5164	98348	Nájemné	0	11495	11 495,00
Celkem									160 000,00

P – V	0,00
-------	------

Navýšení příjmové a výdajové stránky rozpočtu o dotaci přijatou na konání voleb do Evropského parlamentu.

2) Dotace na výkon pečovatelské služby

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	4201		4122	12462024	Neinv.tr.	0	2729173	2 729 173,00
Celkem									2 729 173,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4201	4351	5011	12462024	Platy	0	1954236,88	1 954 236,88
2.	2310020	4201	4351	5031	12462024	Soc. poj.	0	486966,34	486 966,34
3.	2310020	4201	4351	5032	12462024	Zdrav. Poj.	0	176731,91	176 731,75
4.	2310020	4201	4351	5179	12462024	Ost. Nákupy	0	9352,33	9 352,33
5.	2310020	4201	4351	5499	12462024	Ost. Tr.	0	101885,70	101 885,70
Celkem									2 729 173,00

P – V	0,00
-------	------

Navýšení příjmové a výdajové stránky rozpočtu o částku 2 729 173,- Kč. Přijatá dotace na výkon pečovatelské služby.

3) Dotace na „Studii proveditelnosti přírodě blízké cesty Lužických hor pro terénní cyklistiku”

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	Dotace	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011			4122	31272023	Neinv.tr.	0	500000	500 000,00
Celkem									500 000,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	Dotace	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		2219	5169	31272023	Nákup sl.	0	500000	500 000,00
Celkem									500 000,00

P – V	0,00
-------	------

Navýšení příjmové a výdajové stránky rozpočtu o částku 500.000,- Kč. Přiznaná dotace na „Studii proveditelnosti...”,

4) Vlastní prostředky ke smlouvám na VPP a SÚPM

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1520	3639	5499		Ost.tr.	0	25000	25 000,00
2.	2310020	1520	3639	5011	15	Platy	0	85411	85 411,00
3.	2310020	1520	3639	5031	15	Soc. poj.	0	21182	21 182,00
4.	2310020	1520	3639	5032	15	Zdrav. Poj.	0	7687	7 687,00
5.	2310020	2954	3639	5011	15	Platy	350000	226731,81	0
								87451,81	-139 280,00
Celkem									0,00

Zapojení vlastních prostředků k platům a pojistnému na pracovníky veřejně prospěšných prací a společensky účelového pracovní místa.

5) Nebytové prostory

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	2953	3613	5139		Nákup mat.	10000	25000	15 000,00
2.	2310020	2953	3613	5169		Nákup sl.	20000	30250	10 250,00
3.	2310020	2953	3613	6122		Stroje, př.	0	233396,90	0
								395397	162 000,10
4.	2310020	2953	3613	5137		DDHM	1100000	766603,10	0
								579353	-187 250,10
Celkem									0,00

Přesun prostředků v rámci schválených prostředků na nebytové prostory.

6) Dary a příspěvky

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3611	3314	2119		Ost. Př.	0	1060	1 060,00
Celkem									1 060,00

Výtěžek z knižního trhu.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3399	5223		Neinv.tr.	0	10000	10 000,00
2.	2310020		3399	5492		Dary	0	30000	0
								40000	10 000,00
3.	2310020		3419	5493		Neinv.tr.	0	10000	10 000,00
4.	2310020		3421	5222		Neinv.tr.	0	5000	5 000,00
5.	2310020		3543	5222		Neinv.tr.	0	5000	5 000,00

6.	2310020		6223	5222		Neinv.tr.	0	20000	20 000,00
7.	2310020		1014	5222		Neinv.tr.	0	10000	10 000,00
8.	2310020		3419	5222		Neinv.tr.	0	30000	0
								96000	66 000,00
9.	2310020		3429	5222		Neinv.tr.	0	25000	0
								57000	32 000,00
10.	2310020		3543	5492		Neinv.tr.	0	1060	1 060,00
11.	2310020		3399	5901		Neinv.rez.	300000	174010	0
								89010	-85 000,00
12.	2310020		6409	5229		Ost.tr.	150000	67000	-83 000,00
13.	2310020		3399	5213		Neinv.tr.	0	50000	50 000,00
14.	2310020	3611	3399	5169		Nákup sl.	1200000	1150000	-50 000,00
Celkem									1 060,00

Poskytnuté dary a příspěvky: Farnost Kamenický Šenov 10.000,- Kč, dar fyzické osobě 10.000,- Kč, dotace fyzické osobě 10.000,- Kč, Asociace malých debružářů 5.000,- Kč, Unie Roska 5.000,- Kč, Spolek přátel Rheinbachu 20.000,- Kč, Dogs For Detection And Protection Academy, z.s. 10.000,- Kč, TJ Jiskra grant 40.000,- Kč, Jezdecký klub grant 18.000,- Kč, Klub biatlonu grant 8.000,- Kč, Spolek Křišťálové ženy dotace 15.000,- Kč, Spolek žen grant 17.000,- Kč, dar fyzické osobě 1.060,- Kč, Bohemorum s.r.o. dar 50.000,- Kč.

P – V	0,00
-------	------

7) KLVC

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3611	3314	2324		Přísp.	0	40000	40 000,00
Celkem									40 000,00

1. Řádek 1 – navýšení paragrafu 3314, pol. 2324 o částku 40.000,- Kč – vratka za energie.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTAC	Text	Schv.rozp	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3611	3314	5136		Nákup knih	7000	107000	100 000,00
2.	2310020	3611	3314	5339		Neinv.tr.	100000	0	-100 000,00
3.	2310020	3611	3314	5171		Opravy	100000	900000	800 000,00
4.	2310020	3611	3313	5171		Opravy	1000000	200000	-800 000,00
5.	2310020	3611	2143	5139		Nákup mat.	60000	100000	40 000,00
Celkem									40 000,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 3314, pol. 5136 o částku 100.000,- Kč – nákup knih.

2. Řádek 2 – snížení par. 3314, pol. 5339 o částku 100.000,- Kč - původně příspěvek pro Městskou knihovnu v České Lípě na nákup knih.

3. Řádek 3 - navýšení par. 3314, pol. 5171 o částku 800.000,- Kč – zamýšlené stavební úpravy v knihovně.

4. Řádek 4 – snížení par. 3313, pol. 5171 o částku 800.000,- Kč – položka pro opravy v kině.

5. Řádek 5 – navýšení par. 2143, pol. 5139 nákup materiálu o částku 40.000,- Kč – posílení prostředků pro nákup materiálu v infocentru.

P – V	0,00
-------	------

8) Lokálka

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		2249	5139		Nákup mat.	82000	0	-82 000,00
2.	2310020		2249	5169		Nákup sl.	60500	142500	82 000,00
Celkem									0,00

Přesun prostředků v rámci schváleného paragrafu na provoz Lokálky.

9) Sportareál

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3712	3412	2212		Sankční pl.	0	30000	30 000,00
Celkem									30 000,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 3412, pol. 2212 o částku 30.000,- Kč, přijaté sankční platby.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3713	3412	5137		DDHM	20000	48000	28 000,00
2.	2310020	3713	3412	5167		Škol.	0	2000	2 000,00
Celkem									30 000,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 3412, pol. 5137 o částku 28.000,- Kč – potřeby pro údržbu – sekačka, fukar.

2. Řádek 2 – navýšení par. 3412, pol. 5167 o částku 2.000,- - školení.

10) Městská policie

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4301	5311	5171		Opravy	20000	40000	20 000,00
2.	2310020	4301	5311	5031		Soc. poj.	330000	310000	-20 000,00
3.	2310020	4301	5311	5011		Platy	1310000	1160000	-150 000,00
4.	2310020	3611	3399	5011		Platy	2520000	2670000	150 000,00
Celkem									0,00

Přesun prostředků v rámci schváleného paragrafu městská policie – posílení oprav a přesun prostředků v rámci platů – posílení org. Složky KLVC.

11) Byty

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	2952	3612	2324		Neinv.př.	0	53600	
								253600	200 000,00
Celkem									200 000,00

1. Řádek 1 – navýšení paragrafu 3612, pol. 2324 o částku 200.000,- Kč – vyúčtování energií bytové hospodářství.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	2952	3612	5171		Opravy	500000	600000	100 000,00
2.	2310020	2952	3612	5909		Ost. Výdaje	260000	360000	100 000,00
Celkem									200 000,00

1. Řádek 1 – navýšení paragrafu 3612, pol. 5171 o částku 100.000,- Kč – opravy bytů.

2. Řádek 2 – navýšení paragrafu 3612, pol. 5909 o částku 100.000,- Kč – přeplatky za služby.

P – V	0,00
-------	------

12) Technické služby

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	2954	3639	5011		Platy	2520000	2770000	250 000,00
1.	2310020	2954	3639	5011	15	Platy	350000	87451,81	0
								337451,81	250 000,00
3.	2310020	2954	3639	5132		Ochr. Pom.	50000	80000	0
								100000	20 000,00
4.	2310020	4201	4351	5011		Platy	2960000	2860000	0

								2340000	-520 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 3639, pol. 5011 o částku 250.000,- Kč – prostředky na platy.

2. Řádek 2 – navýšení par. 3639, pol. 5011, dotace 15 o částku 250.000,- Kč – prostředky na platy VPP.

Navýšení pro potřebu možného přijetí pracovníka (ů) do org. Složky Technické služby nebo pro pracovníky VPP a SÚPM.

3. Řádek 3 – navýšení par. 3639, pol. 5132 o částku 20.000,- Ochranné pomůcky.

4. Řádek 4 – snížení par. 4351, pol. 5011 o částku 520.000,- Kč – pečovatelská služba.

13) Komunální služby a územní rozvoj

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3639	6121		Stavby	0	30000	300 000,00
2.	2310020	1002	3725	6122		Stroje	300000	0	-300 000,00
Celkem									0,00

Úprava rozpočtu dle účtování – kontejnerová stání.

14) Příspěvek na parky

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3691	3745	2321	3691	Pen. Dary	0	50000	50 000,00
Celkem									50 000,00

Přiznaný příspěvek na další rozvoj a užívání Dvořáčkova a Janurova parku od Nadace Karla Komárka.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
----	-------	------	-----	-----	--------	------	------------	-------------	--------

1.	2310020	3691	3639	5171	3691	Opravy	0	10000	10 000,00
2.	2310020	3691	3745	5137	3691	DDHM	0	15165	15 165,00
3.	2310020	3691	3745	5139	3691	Nákup mat.	0	24835	24 835,00
Celkem									50 000,00

Výdaje do parků – zhotovení dlažby u DPS, nádrž na vodu, okrasné rostliny, travní semena.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

15) Příspěvek od Nadace Preciosa

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3397	3399	2321	3397	Pen.dary	0	20000	20 000,00
Celkem									20 000,00

Přijatý příspěvek od Nadace Preciosa na kulturní akci „Lustrfest „.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3397	3399	5169	3397	Nákup sl.	0	20000	20 000,00
Celkem									20 000,00

Zapojení přijatého příspěvku do výdajů rozpočtu.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

16) Veřejné osvětlení a varovný informační systém

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1000	3631	2322		Poj. Plnění	0	40000	40 000,00
2.	2310020	1000	3631	2324		Nein.př.	0	43800	0
								79080	35 280,00
Celkem									75 280,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 3631, pol. 2322 o částku 40.000,- Kč – přijaté pojistné plnění.

2. Řádek 2 – navýšení par. 3631, pol. 2324 o částku 35.280,- Kč – vrátka za elektřinu.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3635	3631	5169		Nákup sl.	0	70180	70 180,00
2.	2310020		3744	5169		Nákup sl.	0	900	0
								6000	5 100,00
Celkem									75 280,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 3635, pol. 5169 o částku 70.180,- Kč – měření - výměna VO a závěrečná zpráva k akci „ Výměna svítidel VO – 1. etapa „.

2. Řádek 2 – navýšení par. 3744, pol. 5169 o částku 5.100,- Kč – služby serveru s projektem protipovodňové ochrany.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

17) Revizní kontrola systému VISO - rozhlas

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		6171	2324		Př. Přísp.	0	10000	

								30000	20 000,00
Celkem									20 000,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 6171, pol. 2324 o částku 20.000,- Kč – vratka za energie

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3341	5169		Nákup sl.	0	140000	140 000,00
2.	2310020	21	6171	5169		Nákup sl.	220000	150000	-70 000,00
3.	2310020	21	6171	6122		Stroje, př.	80000	60000	-20 000,00
4.	2310020	4301	5311	5032		Zdrav. Poj.	117000	87000	-30 000,00
Celkem									20 000,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 3341, pol. 5169 o částku 140.000,- Kč – revize, opravy systému VISO.

2. Řádek 2 – snížení par. 6171, pol. 5169 o částku 70.000,- Kč – služby informatik.

3. Řádek 3 – snížení par. 6171, pol. 6122 o částku 20.000,- Kč – nákup techniky informatik.

4. Řádek 4 – snížení par. 5311, pol. 5032 o částku 30.000,- Kč – zdravotní pojištění městská policie.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

18) Pečovatelská služba

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4202	3399	5139		Nákup mat.	6000	16000	10 000,00
2.	2310020	4202	3399	5175		Pohoštění	20000	25000	5 000,00
3.	2310020	4201	4351	5133		Léky	1000	6000	5 000,00
4.	2310020	4201	4351	5139		Nákup mat.	50000	70000	20 000,00
5.	2310020	4202	4351	5139		Nákup mat.	10000	20000	10 000,00
6.	2310020	4201	4351	5156		PHM	55000	65000	10 000,00
7.	2310020	4201	4351	5168		Zprac. Dat	20000	40000	20 000,00

8.	2310020	4201	4351	5169		Nákup sl.	20000	30000	10 000,00
9.	2310020	4201	4351	5171		Opravy	40000	50000	10 000,00
10.	2310020	4201	4351	5011		Platy	2960000	2860000	-100 000,00
Celkem									0,00

Přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu pečovatelské služby. Posílení nákupu materiálu, služeb, PHM, oprav.

19) Různé paragrafy

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		6171	2324		Př. Př.	0	30000	
								180000	150 000,00
2.	2310020		6310	2141		Př. Úroky	0	40000	0
								190000	150 000,00
3.	2310020	1000	3631	2324		Př. Přísp.	0	79080	0
								979080	900 000,00
4.	2310020	4104	6409	2226		Fin. Vyp.	0	790892,60	790 892,60
									1 990 892,60

- Řádek 1 – navýšení par. 6171, pol. 2324 o částku 150.000,- Kč – vratka za energie.
- Řádek 2 – navýšení par. 6310, pol. 2141 o částku 150.000,- Kč – úroky z termínovaného vkladu.
- Řádek 3 – navýšení par. 3631, pol. 2324 o částku 900.000,- Kč – vratka za elektřinu.
- Řádek 4 – navýšení par. 6409, pol. 2226 o částku 790 892,60 – finanční vypořádání od DSO Novoborska.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1000	2212	5171		Opravy	4000000	5500000	1 500 000,00
2.	2310020	1000	2219	5171		Opravy	5000000	6000000	0

								8000000	2 000 000,00
3.	2310020	1000	2321	5171		Opravy	750000	950000	200 000,00
4.	2310020	507	3111	5171		Opravy	200000	500000	300 000,00
5.	2310020	507	3113	5171		Opravy	300000	400000	100 000,00
6.	2310020		6171	5171		Opravy	300000	400000	100 000,00
7.	2310020		6171	5175		Pohoštění	40000	70000	30 000,00
8.	2310020		3399	5901		Neinv.rez.	300000	89010	0
								239010	150 000,00
9.	2310020	4201	4351	6123		Dopr.pr.	1900000	400000	-1 500 000,00
10.	2310020	4201	4351	5011		Platy	2960000	2340000	0
								1450892,60	-889 107,40
									1 990 892,60

1. Řádek 1 – navýšení par. 2212, pol. 5171 o částku 1.500.000,- Kč – opravy komunikací.
2. Řádek 2 - navýšení par. 2219, pol. 5171 o částku 2.000.000,- Kč - opravy chodníků, mostů.
3. Řádek 3 – navýšení par. 2321, pol. 5171 o částku 200.000,- Kč – opravy dešťové kanalizace.
4. Řádek 4 – navýšení par. 3111, pol. 5171 o částku 300.000,- - opravy MŠ.
5. Řádek 5 – navýšení par. 3113, pol. 5171 o částku 100.000,- Kč – oprava havarijního stavu ohřevu TUV v budově ZŠ.
6. Řádek 6 – navýšení par. 6171, pol. 5171 o částku 100.000,- Kč – opravy místní správa.
7. Řádek 7 – navýšení par. 6171, pol. 5175 o částku 30.000,- - pohoštění.
8. Řádek 8 – navýšení par. 3399, pol. 5901 o částku 150.000,- - rezerva pro individuální dary a dotace.
9. Řádek 9 – snížení par. 4351, pol. 6123 o částku 1.500.000,- Kč.
10. Řádek 10 – snížení par. 4351 pol. 5011 o částku o částku 889.107,40 Kč.

20) Přiznaná dotace – vybavení pro zaměstnance stavebních úřadů

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	16		4216	17526	Inv.tr.	0	165000	165 000,00

Celkem									165 000,00
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	16	6171	6122	17526	Stroje, př.	0	165000	165 000,00
Celkem									165 000,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Navýšení příjmové a výdajové stránky rozpočtu o částku přiznané dotace na vybavení stavebních úřadů.

21) Průtoková dotace pro ZŠ a MŠ Kamenický Šenov

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZ, DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	507		4122	10032024	Neinv.tr.	0	39500	39 500,00
2.	2310020	507		4122	1441	Neinv.tr.	0	5350,10	5 350,10
3.	2310020	507		4122	1445	Neinv.tr.	0	48150,90	48 150,90
Celkem									93 001,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZ,DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	507	3113	5336	10032024	Neinv.tr.	0	39500	39 500,00
2.	2310020	507	3113	5336	1441	Neinv.tr.	0	5350,10	5 350,10
3.	2310020	507	3113	5336	1445	Neinv.tr.	0	48150,90	48 150,90
Celkem									93 001,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Navýšení příjmové a výdajové stránky rozpočtu o průtokové dotace pro ZŠ a MŠ Kamenický Šenov.

22) Dotace na pořízení hasičského automobilu

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZ, DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011			4222	15922024	Inv. Tr.	0	300000	300 000,00
Celkem									300 000,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZ,DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4111	5512	6123	15922024	Dopr.pr.	0	300000	300 000,00
Celkem									300 000,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Navýšení příjmové a výdajové stránky rozpočtu o částku přijaté dotace na pořízení automobilu pro potřeby JSDHO.

23) Dotace na opravu 4 úseků místních komunikací

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZ, DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	2214		4116	17058	Neinv.tr.	0	2382743	2 382 743,00
Celkem									2 382 743,00

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZ,DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	2214	2212	5171	17058	Opravy	0	2382743	2 382 743,00
Celkem									2 382 743,00

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Navýšení příjmové a výdajové stránky rozpočtu o částku přiznané dotace na opravu 4 úseků místních komunikací.

24) Kamerový systém

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZ,DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		5311	6122		Stroje, př.	0	1000000	1 000 000,00
2.	2310020		3639	5171		Opravy	800000	300000	-500 000,00
3.	2310020	1000	2321	6121		Stavby	1000000	500000	-500 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 5311, pol. 6122 o částku 1.000.000,- Kč – zbudování kamerového systému ve městě.

2. Řádek 2 – snížení par. 3639, pol. 5171 o částku 500.000,- Kč – opravy v intravilánu obce.

3. Řádek 3 – snížení par. 2321, pol. 6121 o částku 500.000,- Kč – nová kanalizace.

25) Chodník I/13

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZ,DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	6	2219	6121		Stavby	5000000	5500000	500 000,00
2.	2310020	1000	3635	6119		Ost. Maj.	1000000	2500000	0
								2000000	-500 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení par. 2219, pol. 6121 o částku 500.000,- Kč – posílení prostředků pro stavbu chodníku I/13 – TDS, BOZP, administrace výběrového řízení, administrace příspěvku ze SFDI.

2. Řádek 2 – snížení par. 3635, pol. 6119 o částku 500.000,- Kč – prostředky na projektové, předprojektové, přípravné práce, administrace dotací, technických dozorů apod.

Rekapitulace:

Příjmy

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
98348	6117		4111	160000
12462024	4201		4122	2729173
31272023			4122	500000
	3611	3314	2119	1060
	3611	3314	2324	40000
	3712	3412	2212	30000
	2952	3612	2324	200000
3691	3691	3745	2321	50000
3397	3397	3399	2321	20000
	1000	3631	2322	40000
	1000	3631	2324	35280
		6171	2324	20000
		6171	2324	150000
		6310	2141	150000
	1000	3631	2324	900000
	4104	6409	2226	790892,60
17526	16		4216	165000
10032024	507		4122	39500
1441	507		4122	5350,10
1445	507		4122	48150,90
15922024			4222	300000
17058	2214		4116	2382743
Celkem				8 757 149,60

Výdaje

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
98348	6117	6117	5021	28144
98348	6117	6117	5139	120361
98348	6117	6117	5164	11495
12462024	4201	4351	5011	1954236,88
12462024	4201	4351	5031	486966,34
12462024	4201	4351	5032	176731,75
12462024	4201	4351	5179	9352,33
12462024	4201	4351	5499	101885,70
31272023		2219	5169	500000
	1520	3639	5499	25000
15	1520	3639	5011	85411
15	1520	3639	5031	21182
15	1520	3639	5032	7687
15	2954	3639	5011	-139280
	2953	3613	5139	15000
	2953	3613	5169	10250
	2953	3613	6122	162000,10
	2953	3613	5137	-187250,10
		3399	5223	10000
		3399	5492	10000
		3419	5493	10000
		3421	5222	5000
		3543	5222	5000
		6223	5222	20000
		1014	5222	10000
		3419	5222	66000
		3429	5222	32000

		3543	5492	1060
		3399	5901	-85000
		6409	5229	-83000
		339	5213	50000
	3611	3399	5169	-50000
	3611	3314	5136	100000
	3611	3314	5339	-100000
	3611	3314	5171	800000
	3611	3313	5171	-800000
	3611	2143	5139	40000
		2249	5139	-82000
		2249	5169	82000
	3713	3412	5137	28000
	3713	3412	5167	2000
	4301	5311	5171	20000
	4301	5311	5031	-20000
	4301	5311	5011	-150000
	3611	3399	5011	150000
	2952	3612	5171	100000
	2952	3612	5909	100000
	2954	3639	5011	250000
15	2954	3639	5011	250000
	2954	3639	5132	20000
	4201	4351	5011	-520000
		3639	6121	300000
	1002	3725	6122	-300000
3691	3691	3639	5171	10000
3691	3691	3745	5137	15165
3691	3691	3745	5139	24835
3397	3397	3399	5169	20000

	3635	3631	5169	70180
		3744	5169	5100
		3341	5169	140000
	21	6171	5169	-70000
	21	6171	6122	-20000
	4301	5311	5032	-30000
	4202	3399	5139	10000
	4202	3399	5175	5000
	4201	4351	5133	5000
	4201	4351	5139	20000
	4202	4351	5139	10000
	4201	4351	5156	10000
	4201	4351	5168	20000
	4201	4351	5169	10000
	4201	4351	5171	10000
	4201	4351	5011	-100000
	1000	2212	5171	1500000
	1000	2219	5171	2000000
	1000	2321	5171	200000
	507	3111	5171	300000
	507	3113	5171	100000
		6171	5171	100000
		6171	5175	30000
		3399	5901	150000
	4201	4351	6123	-1500000
	4201	4351	5011	-889107,40
17526	16	6171	6122	165000
10032024	507	3113	5336	39500
1441	507	3113	5336	5350,10
1445	507	3113	5336	48150,90

15922024	4111	5512	6123	300000
17058	2214	2212	5171	2382743
		5311	6122	1000000
		3639	5171	-500000
	1000	2321	6121	-500000
	6	2219	6121	500000
	1000	3635	6119	-500000
Celkem				8 757 149,60

Vyjádření:

Usnesení rady města č. 5/48 – 2024 ze dne 19.6.2024.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit doplněné rozpočtové opatření č. 3/2024.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
 Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....
 Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.06.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška
Zpracovatel:	Ing. Radek Bezouška
Označení věci:	Návrh dodatku č. 1 ke SoD - chodník I/13
Projednáno:	starosta
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, která se týká výstavby chodníku u silnice I/13 mezi městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 00260622 a firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 608038744.

Zodpovědná osoba: Ing. Radek Bezouška – vedoucí ORM

Termín: 26.06.2024

Důvodová zpráva:

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, která se týká výstavby chodníku u silnice I/13 mezi městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 00260622 a firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 608038744 je provedení technických změn a víceprací popsaných podrobně ve Změnových listech č. 1 až 4, které tvoří přílohu č. 1 dodatku smlouvy. Tím dojde k navýšení celkové ceny.

Vyjádření RM:

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška
vedoucí ORM

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouskal@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej st. pozemku p. č. 121/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 129 m ² (dle GP č. 461-68/2022) v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM 44 dne 26.4.2024
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej st. pozemku p. č. 121/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 129 m² (dle GP č. 461-68/2022) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 25.800,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: pan [REDACTED], bytem [REDACTED] žádá o prodej st. pozemku p. č. 121/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 144 m², pozemku p. č. 361/1 zahrada o výměře 360 m², pozemku p. č. 362 trvalý travní porost o výměře 2.556 m², pozemku p. č. 363 trvalý travní porost o výměře 375 m² vše v k. ú. Prácheň za účelem zřízení zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je st. pozemek p. č. 121/1 a pozemek p. č. 361/1 veden jako bydlení rodinné domy venkovské a pozemek p. č. 362 a pozemek p. č. 363 jsou vedeny jako louky, pastviny. Přes pozemky vede trasa vrchního vedení NN a tudíž je tudy vedeno také ochranné pásmo. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkových parcel, které jsou dle územního plánu města Kamenický Šenov určeny k zastavění, činí 200,- Kč/m² + DPH, tj. celkem 121.968,- Kč vč. DPH. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkových parcel, které nejsou dle územního plánu města Kamenický Šenov určeny k zastavění, činí 120,- Kč/m², tj. celkem 351.720,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemků.

Doručením GP č. 461-68/2022 byly zpřesněny hranice pozemků, a tedy i výměry požadovaných parcel. Vytyčením a zpřesněním hranic st. pozemku p. č. 121/1 bylo zjištěno, že celý tento pozemek má zaplacený [REDACTED], bytem [REDACTED]. Dle vyjádření pana [REDACTED], pozemek p. č. 121/1 užívá jeho rodina od nepaměti v domnění, že jsou jeho vlastníci. Z tohoto důvodu si pan [REDACTED] podal žádost o odkup st. p. p. č. 121/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 129 m² (dle GP č. 461-68/2022) v k. ú. Prácheň a doplatí Městu Kamenický Šenov nájemné zpětně za 3 roky ve výši 1.161,- Kč. V případě schválení prodeje st. pozemku p. č. 121/1 v k. ú. Prácheň obálkovou metodou a vysoutěžení pozemku někým jiným než p. [REDACTED], bude tento pozemek bez přístupu. Dne 28.2.2024 byla žádost předána Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření. Dne 15.3.2024 pan [REDACTED] zaplatil nájemné za 3 roky zpětně ve výši 1.161,- Kč. Záměr adresného prodeje st. pozemku p. č. 121/1 byl řádně zveřejněn v termínu 13.3.2024 - 2.4.2024 a žádný další zájemce o pozemek nezažádal.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 8/44-2024

RM doporučuje ZM schválit prodej st. pozemku p. č. 121/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 129 m² (dle GP č. 461-68/2022) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, panu **Ing. Radek Bezouška**, bytem **Prácheň, Prácheňská 100**, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 25.800,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Vyjádření OV Prácheň:

OVP doporučuje ZM schválit prodej st. pozemku p. č. 121/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 129 m² (dle GP č. 461-68/2022) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, panu **Ing. Radek Bezouška**, bytem **Prácheň, Prácheňská 100**, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 25.800,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 1775/8 ttp o výměře 538 m ² a st. pozemku p. č. 1562 zast. plocha bez čp/če o výměře 133 m ² (dle GP č. 1986-343/2022) v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	RM 44 dne 26.4.2024
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1775/8 ttp o výměře 538 m² a st. pozemku p. č. 1562 zast. plocha bez čp/če o výměře 133 m² (dle GP č. 1986-343/2022) v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED] Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 80.520,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED] žádají o prodej části pozemku p. č. 1775/4 trvalý travní porost a části pozemku p. č. 1775/1 trvalý travní porost o celkové výměře cca 600 m² v k. ú. Kam. Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. V územním plánu města Kamenický Šenov jsou pozemky vedeny jako louky/pastviny. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 120,- Kč/m², tj. cca 72.000,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemků.

Kvůli obnově katastrálního operátu v obci Kamenický Šenov byl GP na přesné zjištění výměry požadované části pozemku p. č. 1775/4 trvalý travní porost a části pozemku p. č. 1775/1 trvalý travní porost o celkové výměře cca 600 m² doručen v březnu 2024. Tímto GP č. 1986-343/2022 získaly požadované části pozemků nová parcelní čísla a vyčíslení výměr, a to p. č. 1775/8 o výměře 538 m² a p. č. st. 1562 o výměře 133 m². Z důvodu zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků v termínu 29.9.2022- 17.10.2022 je nutné záměr tohoto prodeje zveřejnit znovu.

Manželé [REDACTED] doplatí za užívání pozemků p. č. 1775/8 ttp o výměře 538 m² a st. pozemku p. č. 1562 zast. plocha bez čp/če o výměře 133 m² (dle GP č. 1986-343/2022) v k. ú. Kam. Šenov Městu Kamenický Šenov nájemné zpětně za 3 roky ve výši 6.039,- Kč. Znovuzveřejnění proběhlo v termínu 27.3.- 12.4.2024 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil. Cena za prodej požadovaných parcel dle GP č. 1986-343/2022 je 80.520,- Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 9/44-2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 1775/8 ttp o výměře 538 m² a st. pozemku p. č. 1562 zast. plocha bez čp/če o výměře 133 m² (dle GP č. 1986-343/2022) v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED]

 za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 80.520,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2127/25 zahrada o výměře 231 m ² v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1978-151/2023) v k. ú. Kam. Šenov
Projednáno:	RM 44 dne 26.4.2024
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2127/25 zahrada o výměře 231 m² (dle GP č. 1978-151/2023) v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 46.200,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED] žádají o prodej části pozemku p. č. 2127/24 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 240 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Jedná se o pozemek, který mají žadatelé oplocený a při nahlížení do KN zjistili, že pozemek patří Městu Kamenický Šenov. Rádi by vše uvedli do pořádku. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy- venkovské.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 200,- Kč/m², tj. cca 48.000,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Kvůli obnově katastrálního operátu v obci Kamenický Šenov byl GP na přesné zjištění výměry požadované části pozemku p. č. 2127/24 doručen v březnu 2024. Tímto GP č. 1978-151/2023 získala požadovaná část pozemku p. č. 2127/24 nové parcelní číslo a vyčíslení výměry, a to p. č. 2127/25 o výměře 231 m². Z důvodu zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku v termínu 23.6.2022-11.7.2022 je nutné záměr tohoto prodeje zveřejnit znovu. Znovuzveřejnění proběhlo v termínu 27.3.-12.4.2024 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil. Cena za prodej požadované parcely dle GP č. 1978-151/2023 je 46.200,- Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 10/44-2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2127/25 zahrada o výměře 231 m² (dle GP č. 1978-151/2023) v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění kupní smlouvy, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 46.200,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 359/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m ² (dle GP č. 1979-151/2023) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 44 dne 26.4.2024
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 359/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m² (dle GP č. 1979-151/2023) v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 21.400,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], bytem [REDAKCE] žádá o prodej části pozemku p. č. 359/1 zeleň o výměře cca 70 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění parkovacího stání a části zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy městské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m². Cena za prodej části pozemku p. č. 359/1 o výměře cca 70 m² bude činit cca 14.000,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Kvůli obnově katastrálního operátu v obci Kamenický Šenov byl GP na přesné zjištění výměry požadované části pozemku p. č. 359/1 doručen v březnu 2024. Tímto GP č. 1979-151/2023 získala požadovaná část pozemku p. č. 359/1 nové parcelní číslo a vyčíslení výměry, a to p. č. 359/6 o výměře 107 m². Z důvodu zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku v termínu 20.2.2023- 8.3.2023 je nutné záměr tohoto prodeje zveřejnit znovu. Znovuzveřejnění proběhlo v termínu 27.3.- 12.4.2024 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil. Cena za prodej požadované parcely dle GP č. 1978-151/2023 je 21.400,- Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 11/44-2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 359/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m² (dle GP č. 1979-151/2023) v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 21.400,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Informace na vědomí o nezveřejněném záměru prodeje st. pozemku p. č. 12/1 Zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 684 m ² v k. ú. Prácheň
Projednáno:	RM 44 dne 26.4.2024
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o nezveřejněném záměru prodeje st. pozemku p. č. 12/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 684 m² v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] žádají o prodej st. pozemku p. č. 12/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 684 m², část p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² a část p. č. 160/5 o výměře cca 188 m² v k. ú. Prácheň za účelem rozšíření zahrady a vlastnění přístupu k nemovitosti. V územním plánu města Kamenický Šenov je část požadovaného pozemku p. č. 160/7 vedena jako louky, pastviny, část požadovaného st. pozemku p. č. 160/5 jako bydlení rodinné domy venkovské a st. pozemek p. č. 12/1 jako bydlení bytové domy. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m² a cena za prodej pozemkové parcely, která není dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 120,- Kč/m². Manželé [REDAKCE] zaplatí za užívání části pozemku p. č. 160/7 o výměře cca 510 m² zpětné nájemné za 3 roky ve výši 4.590,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 16/44-2024

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje st. pozemku p. č. 12/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 684 m² v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady.

Vyjádření OVP:

OVP nedoporučuje schválit zveřejnění záměru prodeje st. pozemku p. č. 12/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 684 m² v k. ú. Prácheň, za účelem rozšíření zahrady.

[REDAKCE]

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m ² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM 46 dne 31.5.2024
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m² v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 105.600,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: pan [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], žádá o prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov jsou oba pozemky vedeny jako bydlení rodinné domy městské. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění činí 200,- Kč/m². Cena za obě parcely by byla 105.600,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Zveřejnění záměru prodeje pozemků proběhlo v termínu 2.5.2024- 20.5.2024 a žádný další zájemce se o pozemek nepřihlásil.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 7/46-2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 1982 zahrada o výměře 460 m² a pozemku p. č. 1981 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m² v k. ú. Kamenický Šenov, na základě znění kupní smlouvy, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 105.600,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1021/30 Kam. Šenov
Projednáno:	RM 46 dne 31.5.2024
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1021/30 v k. ú. Kamenický Šenov do 31.12.2027 manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED] [REDACTED] kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu chybějícímu přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu, do 31.12.2027.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED] žádají o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1021/30 v k. ú. Kamenický Šenov do 31.12.2027 kvůli nevydání stavebního povolení. Stavební povolení nebylo doposud vydáno z důvodu chybějícího přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu. Dle kupní smlouvy by měli mít manželé [REDACTED] zkolaudováno do 9.12.2024.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 8/46-2024

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1021/30 v k. ú. Kamenický Šenov do 31.12.2027 manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED] kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu chybějícímu přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu, do 31.12.2027.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1015/11 Kam. Šenov
Projednáno:	RM 47 dne 12.6.2024
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1015/11 v k. ú. Kamenický Šenov panu [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu chybějícímu přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu, do 8.7.2027.

Důvodová zpráva:

Žadatel: pan [REDACTED] bytem [REDACTED], [REDACTED] žádá o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1015/11 v k. ú. Kamenický Šenov do 8.7.2027 kvůli nevydání stavebního povolení. Stavební povolení nebylo doposud vydáno z důvodu chybějícího přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu. Dle kupní smlouvy by měl mít pan [REDACTED] zkolaudováno do 8.7.2024.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 6/47-2024

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1015/11 v k. ú. Kamenický Šenov panu [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu chybějícímu přístupu k nemovitosti v rámci obnovy katastrálního operátu, do 8.7.2027.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bezouska@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Ing. Radek Bezouška, vedoucí SÚ
Zpracovatel:	Šárka Špačková, DiS.
Označení věci:	Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/1653/2024-části p. č. 2624/2 o celkové předpokládané výměře 31 m ² v k. ú. Kamenický Šenov- „Chodník napojující areál prodejny potravin NORMA“
Projednáno:	RM 44 dne 26.4.2024
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/1653/2024-části p. č. 2624/2 o celkové výměře 31 m² v k. ú. Kamenický Šenov mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622, zastoupené Martinem Bártlem, DiS., starostou města a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO 70891508, zastoupený panem Martinem Půtou, hejtmánem kraje. Předmětem smlouvy bude darování tří částí pozemku p. č. 2624/2 o celkové předpokládané výměře 31 m² v k. ú. Kamenický Šenov a umístění stavby „Chodník napojující areál prodejny potravin NORMA“.

Důvodová zpráva:

Z důvodu plánované výstavby prodejny potravin NORMA na p. p. č. 978/3 v k. ú. Kamenický Šenov je třeba s Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO 70891508, zastoupený panem Martinem Půtou, hejtmánem kraje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/1653/2024, části p. č. 2624/2 o celkové předpokládané výměře 31 m² v k. ú. Kamenický Šenov- „Chodník napojující areál prodejny potravin NORMA“, kterou Město Kamenický Šenov získá potřebné 3 části pozemku p. č. 2624/2 o celkové předpokládané výměře 31 m² v k. ú. Kam. Šenov k vybudování chodníku a k napojení na areál prodejny potravin NORMA.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 21/44-2024

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/1653/2024-části p. č. 2624/2 o celkové výměře 31 m² v k. ú. Kamenický Šenov mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622, zastoupené Martinem Bártlem, DiS., starostou města a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO 70891508, zastoupený panem Martinem Půtou, hejtmánem kraje. Předmětem smlouvy bude darování tří částí pozemku p. č. 2624/2 o celkové předpokládané výměře 31 m² v k. ú. Kamenický Šenov a umístění stavby „Chodník napojující areál prodejny potravin NORMA“.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent SÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Radek Bezouška – vedoucí SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

zastupitel

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, m.tresnak@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Michal Třešňák-zastupitel
Zpracovatel:	Michal Třešňák-zastupitel
Označení věci:	Podání informací k plánované výstavbě nákupního domu Norma
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace od starosty města o záměru výstavby obchodního domu Norma soukromým investorem v Kamenickém Šenově.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Z důvodu probíhajících jednání a minimální informovanosti zastupitelů a občanů města o záměru výstavby obchodního domu Norma soukromým investorem jsou k tomuto požadovány informace.

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Michal Třešňák
zastupitel

.....

Michal Třešňák
zastupitel

bod č. 7.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26. 6. 2024

Předkladatel:	Ing. Šárka Svitáková
Zpracovatelé:	Ing. Marcela Antoniaciová, Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
Projednáno:	MVČR, RM
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v předloženém znění.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

Termín:

Důvodová zpráva:

Po konzultaci s Ministerstvem vnitra ČR předkládáme zastupitelstvu města ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky (OZV) o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou ZM vydává na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a která by byla platná od 1.1.2025.

V současné době máme v platnosti OZV 4/2023 ze dne 27.9.2023, která by díky legislativním změnám nebyla od 1.1.2025 platná.

Návrh OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí je přílohou košilky.

Vyjádření:

MVČR – Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková – tajemnice
Ing. Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

.....
Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

bod č. 7.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Tajemnice

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 013, e-mail: tajemnik@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26. 6. 2024

Předkladatel:	Ing. Šárka Svitáková
Zpracovatelé:	Ing. Radka Jirešová, Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
Projednáno:	MVČR, RM
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění.

Zodpovědná osoba: Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

Termín:

Důvodová zpráva:

Po konzultaci s vedením města a s Ministerstvem vnitra ČR předkládáme zastupitelstvu města ke schválení návrh nové obecně závazné vyhlášky (OZV) o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kterou ZM může v aktualizované podobě vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, který je předmětem předkládaného materiálu, nově ruší systém označování nádob na směsný komunální odpad známkami, které si občané po zaplacení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství každoročně vyzvedávají na MěÚ.

Město Kamenický Šenov každoročně zaplatí cca 11.000, - Kč za výrobu známek. Za loňský rok evidujeme celkem 342 poplatníků (vč. nezletilých dětí), kteří nezaplatili místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, tj. dlužná částka ve výši 196.000, - Kč.

Návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství je přílohou košilky.

Vyjádření:

MVČR – Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Podpisy zpracovatelů návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková – tajemnice
Ing. Radka Jirešová – referent ORM

.....
Ing. Šárka Svitáková – tajemnice

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

zastupitel

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26. 6. 2024

Předkladatel:	Mgr. Martina Pajerová, Petr David
Zpracovatel:	Mgr. Martina Pajerová, Petr David
Označení věci:	Informace o plánované akci Obnova Sklářského muzea v Kamenickém Šenově
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí poskytnuté informace o plánované akci Obnova Sklářského muzea v Kamenickém Šenově.

Důvodová zpráva:

Jako zastupitelé města Kamenický Šenov navrhujeme vložení bodu do programu jednání ZM13 s plánovaným konáním dne 26. 6. 2024.

Žádáme vedení města, aby na jednání ZM13 informovalo přítomné zastupitele a veřejnost o stavu příprav na akci Obnova Sklářského muzea v Kamenickém Šenově.

Žádáme o vysvětlení a doplnění informací k následujícím otázkám:

1. Jaké byly příčiny sepsání dodatku č.1 k Smlouvě o dílo č. 11/2023 s ročním termínem prodloužení plnění této smlouvy – do 31. 5. 2025?

Smlouva byla sepsána s plněním 11/2023 – 31. 5. 2023 (tedy 7 měsíců), dodatkem ale prodloužena o celý rok! Ze sjednané částky 1.113.200,00 Kč včetně DPH již 22. 12. 2023 bylo uhrazeno 605.000,00 Kč včetně DPH (viz. zveřejněné informace ve městském webu). Sepsáním dle našeho názoru velkorysého dodatku bylo město připraveno o možné vyžadování penále za nedodržení podmínek smlouvy ve výši 1 % z celkové ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den z prodlení. Dle našeho názoru by se také celou záležitostí měl zabývat finanční výbor.

2. V jaké fázi jsou přípravy na rekonstrukci ze strany města, včetně provedených a probíhajících stavebních prací od roku 2023?

3. Jaký je plán prací na rekonstrukci sklářského muzea v letošním a příštím roce, včetně rozsahu prací a nákladů?

4. Jak může nedokončení prováděcího projektu ohrozit plánované práce v letošním či příštím roce?

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Mgr Martina Pajerová, Petr David

.....
Mgr Martina Pajerová, Petr David

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

zastupitel

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26. 6. 2024

Předkladatel:	Bc. Romana Kučerová
Zpracovatel:	Bc. Romana Kučerová
Označení věci:	Odkanalizování místní části Prácheň
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

- ZM ukládá starostovi Města Kamenický Šenov vypracovat do příštího zasedání zastupitelstva plán dalšího postupu odkanalizování místní části Prácheň s návrhem termínů jednotlivých kroků (projektová příprava, investiční příprava, realizace).
- Ukládá starostovi města ve spolupráci s OVP zjistit současný stav odkanalizování objektů místní části Prácheň a zájmu vlastníků k napojení na veřejnou kanalizaci v místní části Prácheň pomocí dotazníkového průzkumu.
- Ukládá starostovi města zjistit stav likvidace splaškových vod u Základní školy a mateřské školy Kamenický Šenov – Prácheň, příspěvková organizace a informovat zastupitele na příštím zasedání ZM.

Důvodová zpráva:

Jako zastupitelka města Kamenický Šenov navrhuji vložení bodu do programu jednání ZM13 s plánovaným konáním dne 26. 6. 2024.

Žádám vedení města, aby na jednání ZM13 informovalo přítomné zastupitele a veřejnost o tom, v jaké fázi se nyní nachází odkanalizování místní části Prácheň.

V prosinci roku 2023 byla projektovou kanceláří Teplické projekty s.r.o., Školní415/14 Teplice odevzdána studie proveditelnosti na akci: Prácheň, kanalizace a vodovod. Cílem studie je:

- zhodnocení stávajícího stavu zásobení obyvatelstva vodovou a odvedení splaškových vod
- zpracování technického řešení odkanalizování s přihlédnutím k výskytu stávajících sítí
- stanovení investičních nákladů, definice rizik při výstavbě, návrh případné etapizace výstavby

Studie řeší:

- zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu do míst, které nemají napojení na veřejný vodovod
- odvádění a čištění splaškových vod ve 2 variantách

Varianta 1. odvádí splaškové vody z dané lokality na čistírnu odpadních vod (ČOV) v České Kamenici v souladu s Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje“ (PRVK LK) a tudíž možnou dotační podporou v případě připojení minimálně 80% nemovitostí, které je možno technicky připojit.

Varianta 2. odvádí splaškové vody do nově projektované místní ČOV, v případě realizace s dotací

vyžaduje změnu PRVK LK

S ohledem zejména na neuspokojivý stav likvidace splaškových vod v popisované oblasti je nezbytné navázat na zpracovanou studii dalšími kroky směřujícími k řešení likvidace splaškových vod v souladu s platnými předpisy.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....

Bc. Romana Kučerová

Podpis předkladatele návrhu:

.....

B c. Romana Kučerová

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV
zastupitel pověřený vedením městské policie

Podklady pro zasedání Zastupitelstva města
konané dne 26. 6. 2024

Předkladatel:	Bc. Michal Hložný
Zpracovatel:	Bc. Michal Hložný
Označení věci:	Zpráva o činnosti MP za 2. čtvrtletí roku 2024
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti MP za 2. čtvrtletí roku 2024.

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu města k projednání zprávu o činnosti MP za 2. čtvrtletí roku 2024.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....

Bc. Michal Hložný

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Bc. Michal Hložný

bod č. 8.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

zastupitel

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, jiricek@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 13. zasedání Zastupitelstva města konané dne 26.6.2024

Předkladatel:	Jiříček Jaroslav-zastupitel, předseda OVP
Zpracovatel:	Jiříček Jaroslav – zastupitel, předseda OVP
Označení věci:	Zpráva OVP Prácheň
Projednáno:	
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM ukládá kontrolnímu výboru ZM, prověřit podnět občanů Práchně, na zřízení zpevnění části pozemku p.č. 431 v k.ú. Prácheň a informovat o výsledku šetření na příštím jednání ZM.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Na jednání OVP byl projednán podnět občanů Práchně, kteří oslovili OVP s požadavkem, zda je legální zřízení zpevnění části pozemku p.č. 431 v k.ú. Prácheň. Na tomto pozemku vznikla zpevněná plocha, kterou nezřídil vlastník (město).

OVP navrhuje kontrolnímu výboru prověřit podnět občanů Práchně, na zřízení zpevnění části pozemku p.č. 431 v k.ú. Prácheň.

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Jaroslav Jiříček
Zastupitel, předseda OVP

.....

Jaroslav Jiříček
Zastupitel, předseda OVP