



Usnesení 51 Rady města Kamenický Šenov dne 24 července 2024

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V.,
Omluveni:	Vičan A.
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M.,
Ostatní:	Ing. Jirešová R., Kašparová L., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	2
1.1	Trvání úkolů.....	2
1.2	Trvalé úkoly.....	2
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	2
1.2.2	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	3
2	Záležitosti MěÚ	4
2.1	Mimořádná odměna řediteli ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha.....	4
3	Finanční záležitosti.....	4
3.1	Zmařené investice – příloha1 ; 2.....	4
4	Majetkové záležitosti.....	4
4.1	Pronájem st. pozemku p. č. 225 o výměře 242 m ² , pozemku p. č. 293/1 o výměře 4.328 m ² a pozemku p. č. 293/2 o výměře 874 m ² vše v k. ú. Prácheň – příloha	4
4.2	Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1015/05 k. ú. Kam. Šenov – příloha ..	4
4.3	Informace na vědomí o zpětvzetí žádosti o prodej pozemku st. p. č. 763/2 společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 680 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha.....	5
4.4	Žádost o prodej st. pozemku p. č. 763/2 společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 680 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha.....	5
4.5	Žádost o prodej pozemku p. č. 126/1 ttp o výměře 2.082 m ² v k. ú. Prácheň – příloha	5
4.6	Samovýroba dřeva v obci Kamenický Šenov za období leden–červen 2024.....	5
4.7	Nájemné – bytové a nebytové prostory – příloha	5
4.8	DPS – schválení platby za úklid společných prostor	6
4.9	Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2024 – příloha1 ; 2 ; 3 ; 4.....	6
4.10	Výměna svodidlového zábradlí v ulici Smetanova – příloha	7
4.11	Nabídka služeb týkající se poskytování příspěvků ze státního fondu SFDI – Kamenický Šenov – chodník podél I/13 (III. část) – příloha	7
4.12	Návrh na zadání VZMR: Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Kamenický Šenov – 2. etapa – příloha	7
5	Záležitosti organizačních složek	7
5.1	KLVC – Výpověď smlouvy knihovna.....	7
6	Ostatní záležitosti	7
6.1	Žádný bod v jednání.....	7

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2023 splněno)*
- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2023 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2024 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za II/ 2024 splněno)*
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → r.2024 byl splněn
- 10/41-2024 – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 12/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry

žádaného pozemku p. č. 2183/2 poníženu o tu část, která je v územním plánu města Kam. Šenov vedena jako studna, vodní plocha.

- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.
- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženu o 7mi metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 4/46-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 15/49-2024 - RM ukládá likvidační komisi provést likvidaci vyřazené šatní skříně, inv. č. 3596, skříně s dveřmi, inv. č. 3597/2 a 4 dřevěných soch, inv. č. 4039, 4040, 4041 a 4042, zůstatková cena je 0,00 Kč ke dni 28.6.2024 → splněno
-

1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

▪

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Mimořádná odměna řediteli ZŠ a MŠ Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 1/51-2024

RM **neschvaluje** mimořádnou odměnu řediteli Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov náměstí Míru 616, příspěvkové organizace, [REDACTED]

3 Finanční záležitosti

3.1 Zmařené investice – příloha 1 ; 2

Usnesení RM 2/51-2024

RM **doporučuje ZM schválit** níže uvedené investice jako zmařené investice a přeúčtovat je do provozních nákladů.

4 Majetkové záležitosti

4.1 Pronájem st. pozemku p. č. 225 o výměře 242 m², pozemku p. č. 293/1 o výměře 4.328 m² a pozemku p. č. 293/2 o výměře 874 m² vše v k. ú. Prácheň – příloha

Usnesení RM 3/51-2024

RM **schvaluje** pronájem st. pozemku p. č. 225 o výměře 242 m², pozemku p. č. 293/1 o výměře 4.328 m² a pozemku p. č. 293/2 o výměře 874 m² vše v k. ú. Prácheň za účelem realizace „Vyhlídka Prácheň“, na základě nájemní smlouvy, mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS. a zapsaným spolkem SKIKLUB Prácheň, z.s., IČ: 266 07 689 se sídlem [REDACTED], zastoupeném [REDACTED], předsedou spolku, za smluvní cenu 1Kč/měsíc, tj. 12,- Kč/rok, na dobu neurčitou.

4.2 Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD p. č. 1015/05 k. ú. Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 4/51-2024

RM **doporučuje ZM schválit** prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 1015/05 v k. ú. Kamenický Šenov paní [REDACTED], bytem [REDACTED] do 31.12.2026, kvůli nevydání stavebního povolení z důvodu nezkolaudovaného vodovodního řádu a kanalizace.

- 4.3 [Informace na vědomí o zpětvzetí žádosti o prodej pozemku st. p. č. 763/2 společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 680 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 5/51-2024

RM bere na vědomí informaci o zpětvzetí žádosti o prodej pozemku st. p. č. 763/2 společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 680 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění pozemku přiléhajícího k nemovitosti z důvodu prodeje bytových domů č. p. 672 a 630 novému majiteli.

- 4.4 [Žádost o prodej st. pozemku p. č. 763/2 společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 680 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 6/51-2024

RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaného pozemku st. p. č. 763/2 společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vlastnění pozemku přiléhajícího k nemovitosti č. p. 672 a 630.

- 4.5 [Žádost o prodej pozemku p. č. 126/1 ttp o výměře 2.082 m² v k. ú. Prácheň – příloha](#)

Usnesení RM 7/51-2024

RM nedoporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 126/1 ttp o výměře 2.082 m² v k. ú. Prácheň.

- 4.6 [Samovýroba dřeva v obci Kamenický Šenov za období leden–červen 2024](#)

Usnesení RM 8/51-2024

RM bere na vědomí informaci o samovýrobě dřeva za období leden–červen 2024 ve výši 25.935,- Kč.

- 4.7 [Nájemné – bytové a nebytové prostory – příloha](#)

(pozn. Usnesení RM 23/80-2018 RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor.)

Seznam dlužníků města za bytové a nebytové prostory ke dni 30.6. 2024.

Usnesení RM 9/51-2024

RM bere na vědomí seznam dlužníků města za bytové a nebytové prostory ke dni 30.6. 2024.

4.8 DPS – schválení platby za úklid společných prostor

Usnesení RM 10/51-2024

RM **schvaluje** paušální částku ve výši 200,-Kč /měsíčně, která bude připočítána k měsíčnímu nájemnému v předpise, který vytváří fy NOBYS v rámci správy bytového fondu Města Kamenický Šenov, a to s účinností od 1.9.2024 u všech bytových jednotek zvláštního určení v domech č.p. 1009, 1010 nám. T.G. Masaryka, Kamenický Šenov a u bytových jednotek č.p. 464, Osvobození, Kamenický Šenov.

4.9 Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2024 – příloha 1 ; 2 ; 3 ; 4

Usnesení RM 11/51-2024

RM **doporučuje ZM schválit** Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 200 000,00 Kč na obnovu nemovité kulturní památky „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2024, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a paní

Usnesení RM 12/51-2024

RM **doporučuje ZM schválit** Darovací smlouvu na finanční dar ve výši 59 300,00 Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa roku 2024, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a paní

Usnesení RM 13/51-2024

RM **doporučuje ZM schválit** Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 220 000,00 Kč na obnovu nemovité kulturní památky „Obnova a nátěr střešní krytiny na kulturní památce – Kostel narození sv. Jana Křtitele v Kamenickém Šenově, parc. č. 241, rejstř. č. ÚSKP 25406/5-3034“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a Římskokatolickou farností Kamenický Šenov, nám. Míru 80, Kamenický Šenov, 471 14, zastoupenou administrátorem in materialibus.

Usnesení RM 14/51-2024

RM **doporučuje ZM schválit** Darovací smlouvu na finanční dar ve výši 50 000,00 Kč na projekt – „Obnova a nátěr střešní krytiny na kulturní památce – Kostel narození sv. Jana Křtitele v Kamenickém Šenově, parc. č. 241, rejstř. č. ÚSKP 25406/5-3034“, mezi Městem Kamenický Šenov, IČO 00260622, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, a Římskokatolickou farností Kamenický Šenov, nám. Míru 80, Kamenický Šenov, 471 14, zastoupenou administrátorem in materialibus.


4.10 Výměna svodidlového zábradlí v ulici Smetanova – příloha

Usnesení RM 15/51-2024

RM **schvaluje** nabídku fy: SaM silnice a mosty Česká Lípa a.s., Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa, (IČ: 25018094), za cenu 121 776,00Kč bez DPH což je 147.348.,96,-Kč včetně DPH 21%, na opravu a montáž nevyhovujícího svodidlového zábradlí v havarijním stavu v ul. Smetanova u odbočky do obce Prysk.

4.11 Nabídka služeb týkající se poskytování příspěvků ze státního fondu SFDI – Kamenický Šenov – chodník podél I/13 (III. část) – příloha

Usnesení RM 16/51-2024

RM **schvaluje** cenovou nabídku služeb týkající se poskytování příspěvků ze státního fondu dopravní infrastruktury na investiční akci: Kamenický Šenov – chodník podél I/13 (III. část), kterou zpracovala firma:  IČ: 87398656. Cenová nabídka činí služby spojené s podáním žádosti, za částku 34.000,00Kč bez DPH a služby spojené s administrací příspěvku ze SFDI, za částku 56.000,00Kč + 3 % ze zesmluvněného příspěvku, pokud bude přiznán.

4.12 Návrh na zadání VZMR: Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Kamenický Šenov – 2. etapa – příloha


Usnesení RM 17/51-2024

RM **schvaluje** návrh zadání VZMR na akci: „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Kamenický Šenov – 2. etapa“.

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 KLVC – Výpověď smlouvy knihovna

Usnesení RM 18/51-2024

RM **bere na vědomí** výpověď smlouvy č. 48/2008 mezi Městem Kamenický Šenov (Osvobození 470, 47114 Kamenický Šenov, IČ 260622) a  IČ 76044181) týkající se servisních služeb v městské knihovně k 30.6.2024.

6 Ostatní záležitosti

6.1 Žádný bod v jednání

V Kamenickém Šenově, dne 25. července 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města