



MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

Usnesení ze zasedání č. 29 Zastupitelstva města Kamenický Šenov

16. září 2013 ve vzdělávacím centru

dle prezenční listiny 12 členů

Přítomni: Bouchalová J., Ing. Čech P., David P. (odchod v 18:22), Jech Z., Bc. Kučera F.,
Ing. Bc. Knie H., Kypusová L. odchod v 18:54, Mgr. Machová P., Mazáková M. (příchod v 16:25),
Bc. Půček P. (příchod v 18:06), Vičan A., Vičan J.,

Omluveni: Mgr. Drozdová H., Jakoubek J., Kožíšek P., Ing. Fridrichová J.

Ostatní: Ing. Antoniaciová M., Bártil M. DiS, Bláhová K., Bc. Chlup B., Ing. Machová K., Jarošová J.,

Host: Ing. Jiří Rak - Vedoucí destinační agentury

29.1/2013 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

29.1/1/2013 zprávu předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů - *zaslána společně s materiály*

- 16.3/4/2012 ZM pověřuje starostu města jednat s ÚZSVM o bezúplatném převodu pozemků p.č. 170/26 (3.099m²), p.č. 170/35 (3.418m²) v k.ú. Kamenický Šenov ve veřejném zájmu - *Bylo zasláno souhlasné stanovisko ZM. Následně se čeká na doručení smlouvy na město (úkol trvá)*
- 21.3/1/2012 ZM ukládá starostovi města jednat s p. Macháčkem o jeho zájmu koupit pozemky p.č. 473/1 trvalý travní porost (657m²), p.č. 469 zahrada (629m²), st.p.č.262 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště (402m²), p.č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace (191m²), p.č. 466 zahrada (1694m²), st.p.č.269 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště (198m²) a dle geometrického plánu č.1363-44/2012 p.č. 468/1 zahrada (706m²) v k.ú. Kamenický Šenov za 626.780,- Kč. Termín do 31.01.2013. *Schůzka proběhla – bez závěru (úkol trvá)*
- 23.3/1/2013 ZM ukládá starostovi města starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 23.2/7/2013 - 23.2/10/2013 *(úkol trvá)*
- úkoly z předchozího zasedání ZM*
- 26.3/1/2013 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 26.2/6/2013- 26.2/10/2013
- 26.3/2/2013 ZM ukládá RM zajistit opravu komínových těles na objektu č.51 v Kamenickém Šenově dle revizní zprávy. Termín ihned. *Bude dokončeno do 13.9.2013*
- 26.3/3/2013 ZM ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 1 v bytovém domě Prácheň čp. 185 na pozemku st.p.č. 187 v k.ú. Prácheň, který je zapsán na LV č. 277, včetně jiné místnosti (skladu) bez čp/če na st.p.č. 242, která je zapsána na LV č. 276, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, součástí je i podíl stavebních parcel č. 187 a 242 *splněno*
- 26.3/4/2013 ZM ukládá RM prověřit úpravy stávající budovy kina na širší kulturní zařízení. Termín: zářijové jednání ZM. – *starosta podal informaci*
- 28.2/1/2013 ZM ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o dílo č. 2/2013 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov (IČO:00260622) a firmou AFC Servis DC a.s., Březová 137/62, 405 02 Děčín III (IČO: 27274691) *splněno*
- 28.2/2/2013 ZM ukládá starostovi města podepsat Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2/2013, na akci „Stavební úpravy MŠ Pískovec – Kamenický Šenov“ mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov (IČO:00260622) a firmou AFC Servis DC a.s., Březová 137/62, 405 02 Děčín III (IČO: 27274691) *splněno*
-

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 29.1/2/2013 informace o průběhu stavebních prací na MŠ Pískovec
- 29.1/3/2013 dosavadní plnění rozpočtu.
- 29.1/4/2013 informaci o zájemci na odkup objektu bývalé Sokolovny, budovy občanského vybavení č.p. 629, ul. Sokolská, 471 14 Kamenický Šenov, na pozemku st.p.č. 694 v k.ú. Kamenický Šenov, včetně tohoto pozemku, na kterém objekt stojí, který je zapsán na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- 29.1/5/2013 informace o proběhlých oslavách Pohádková Panská skála

29.2/2013 Zastupitelstvo města schvaluje:

- 29.2/1/2013 program jednání – doplněný-stažený o body
- bod 6.3 - informace o průběhu stavebních prací na MŠ Pískovec - návrh na přesun bodu za bod 5.1. Ostatní body ve Finančních záležitostech budou číselně posunuty.
 - vložení bodu č. 5.6. do Finančních záležitostí - Finanční příspěvek SVS - vybudování přípojek ul. Nadlesí
 - vložení bodu č. 5.7 do Finančních záležitostí – Dotace MŠ Mistrovická
 - vložení bodu č. 5.8 do Finančních záležitostí – Dotace MŠ Pískovec
 - prodej objektu Sokolovna přesunout před bod 6.1 Pozemky
- ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/2/2013 ověřovatele zápisu: BOUCHALOVÁ J. ; Ing. ČECH P.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10:0
- 29.2/3/2013 návrhovou komisi:
předseda: VIČAN A.
členové: Ing. Bc. KNIE H. ; VIČAN J.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/4/2013 členství v Destinačním fondu Českého Švýcarska s poplatkem 14 tis.Kč
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0
- 29.2/5/2013 změny provedené v rámci stavby MŠ Pískovec, které byly odsouhlaseny při kontrolních dnech a jsou nutné k dalšímu průběhu stavebních prací a dodržení termínu stavby, jsou zaneseny a vyčísleny v Krycím listu ke dni 11.9.2013 ve výši odpočty 181.514,49 bez DPH a přípočty ve výši 200.087,04 Kč bez DPH, což činí přípočet 18.572,56 Kč bez DPH, k původní částce 4.505.553,75 Kč bez DPH což činí částku 4.524.106,31 bez DPH
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0
- 29.2/6/2013 provést stavební úpravy, které nebyly součástí záměru původní PD a obsahují opravu stávajících balkónů včetně zábradlí a výměnu dveřních křídel v přízemí objektu MŠ Pískovec v částce max. 180.755,20 bez DPH, cena se bude odvíjet od zvolené technologie opravy balkónů.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0
- 29.2/7/2013 rozpočtový výhled na roky 2015 – 2016.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0
- 29.2/8/2013 rozpočtové opatření č. 5/2013
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0
- 29.2/9/2013 finanční příspěvek firmě SVS a.s. Teplice, ve výši 150 tis. Kč, jako podíl města na vybudování kanalizačních splaškových přípojek v ul. Nadlesí na právě budovanou splaškovou kanalizaci pro úpravnu vody s termínem úhrady do 30.06. 2014.
ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 10 ; proti: 1 (p.Jech) ; zdržel: 0**
- 29.2/10/2013 zajištění organizace a související administrace výběrového řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek a podmínek poskytovatele dotace OPŽP, komplexní zajištění výběrového řízení na dodavatele díla na MŠ Mistrovická, ve výši 55.000,- bez DPH, tj. 66.550,- Kč vč. DPH, prostřednictvím firmy Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.
ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 9 ; proti: 0 ; zdržel: 2 (pp.Bouchalová, Machová)**
- 29.2/11/2013 zpracování energetického auditu, energetického štítku pro MŠ Pískovec ve výši 35.000,- Kč bez DPH, prostřednictvím firmy Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/12/2013 zpracování a podání projektové žádosti na SFŽP, pro budovu MŠ Pískovec ve výši 75.000,- Kč bez DPH, prostřednictvím firmy Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0

- 29.2/13/2013 prodej pozemků p.č. 298/3 (44m²) trvalý travní porost a p.č. 301/5 (227m²) ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Prácheň, 471 14 Kamenický Šenov za 32.520,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 9 – mimo jednací sál p. Jech
- 29.2/14/2013 prodej pozemků p.č. 305/25 (528m²) ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 301/4 (316m²) ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Prácheň, 473 01 Česká Lípa za 101.280,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/15/2013 smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov jako povinná a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci společností ALPMONT a.s., Pobřežní 2173/4, 412 01 Litoměřice jako oprávněná na část pozemku p.č.702 (2m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Prácheň dle geometrického plánu číslo 356-1/2013. Věcné břemeno se zřizuje: a) právo oprávněné zřizovat a provozovat soustavu na pozemku, b) právo oprávněné přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení. Věcné břemeno je úplatné ve výši 2.000,-Kč + DPH v zákonné výši, tj. 2.420,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/16/2013 smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov jako povinná a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci společností ALPMONT a.s., Pobřežní 2173/4, 412 01 Litoměřice jako oprávněná na část pozemku p.č.702 (1,56m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Prácheň dle geometrického plánu číslo 378-1/2013. Věcné břemeno se zřizuje: a) právo oprávněné zřizovat a provozovat soustavu na pozemku, b) právo oprávněné přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení. Věcné břemeno je úplatné ve výši 2000,-Kč + DPH v zákonné výši, tj. 2.420,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/17/2013 schvaluje prodej části pozemku p.č. 422/1 (cca 225m²) ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Prácheň, 471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 422/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Prácheň, který upřesní výměru výše jmenovaného pozemku.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/18/2013 prodej pozemku p.č. 602/5 (386m²) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov, 471 14 Kamenický Šenov za 46.320,- Kč. Prodej bude proveden až po vložení věcného břemene.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/19/2013 prodej části pozemku p.č. 2479/1 (234m²) ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 2126/1 (83m²) zahrada v k.ú. Kamenický Šenov, 471 14 Kamenický Šenov za 38.040,- Kč,- + náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 2479/1 (234m²) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za 4.500,-Kč. Celkem žadatel zaplatí 42.540,- Kč.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/20/2013 prodej pozemku p.č. 1587/7 (1056m²) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov, 471 14 Kamenický Šenov za 126.720,- Kč na 25 splátek.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0
- 29.2/21/2013 úhradu ceny ve výši 300.084,60 Kč včetně DPH v zákonné výši, za opravy provedené na bytovém domě č.p. 6 a 7 ul. Trtíkova v Kamenickém Šenově, způsobem úhrady formou pravidelných měsíčních splátek (maximálně 49 splátek) ve výši minimálně 6.124,0 Kč od 01.04.2014 do 30.04.2018
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0

29.2/22/2013 úhradu ceny ve výši 300.084,60 Kč včetně DPH v zákonné výši, za opravy provedené na bytovém domě č.p. 13 a 14 ul. Trtíkova v Kamenickém Šenově, způsobem úhrady formou pravidelných měsíčních splátek (maximálně 49 splátek) ve výši minimálně 6.124,0 Kč od 01.04.2014 do 30.04.2018.
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0

29.3/2013 Zastupitelstvo města ukládá:

29.3/1/2013 starostovi podepsat smlouvu o spolupráci s Destinačním fondem Českého Švýcarska
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 11 :0

29.3/2/2013 starostovi podepsat Smlouvu o spolupráci při realizaci stavby „Kamenický Šenov, úpravna vody“
ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 10 ; proti: 1 (p.Jech) ; zdržel: 0

29.3/3/2013 starostovi města podepsat smlouvu s firmou Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 na zpracování energetického auditu pro optimalizaci projektu a kompletní administrace žádosti o dotaci z OPŽP na budovu MŠ Pískovec
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0

29.3/4/2013 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 29.2/13/2013- 29.2/20/2013
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0

29.4/2013 Zastupitelstvo města neschvaluje:

29.4/1/2013 prodej pozemku p.č. 532 (744m²) zahrada v k.ú. Prácheň.
ZM neschválilo–v poměru hlasů všichni pro: 10 :0

- ❖ K bodu č. 5.7 (*zpracování dokumentace pro výběr dodavatele na úrovni prováděcí dokumentace - Zateplení budovy MŠ Mistrovická – stavebně technické a architektonické řešení, ve výši 90.000,- Kč bez DPH*) – návrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato
- ❖ K bodu č. 5.7 (*zpracování dokumentace pro výběr dodavatele na úrovni prováděcí dokumentace - Rekonstrukce zdroje vytápění, ve výši 60.000,- Kč bez DPH*) – návrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato
- ❖ K bodu č. 5.7 (*autorský dozor projektanta – shoda projektu a realizace ve výši 45.000,- Kč bez DPH*) – návrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato
- ❖ K bodu č. 6.3 (*Prodej objektu: Sokolovna*) – návrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato
- ❖ K bodu č. 7.1 (*Schválení navýšení neinvestičních prostředků ZŠaMŠ Kam.Šenov, nám.Míru 616*) – návrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato

V Kamenickém Šenově , dne 19. září 2013

Zapsala: Jarošová Jana

.....
Bc. FRANTIŠEK KUČERA
starosta města

.....
ZBYNĚK JECH
místostarosta města