



Usnesení 100 Rady města Kamenický Šenov dne 20 února 2026

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z.,
Omluveni:	Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Bc. Tatíček D., Ing. Bezouška R., Ing. Machová K.,
Ostatní:	Kašparová L., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvalé úkoly	3
1.1.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
2	Záležitosti MěÚ	4
2.1	Organizační opatření Města Kamenický Šenov.....	4
3	Finanční záležitosti.....	4
3.1	Spolek přátel Rheinbachu, žádost o dotaci – příloha1 ; 2.....	4
3.2	Částečná úhrada nákladů dálkového pochodu „Za kvetoucí měsíčníci „– příloha	5
3.3	Zdravotní klaun, o.p.s., žádost o finanční podporu – příloha	5
4	Majetkové záležitosti.....	5
4.1	Informace na vědomí o propadlé jistně – nezkolaudovaný RD na p. č. 1682/30 v k. ú. Kamenický Šenov.....	5
4.2	Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na p. č. 245/4 Prácheň.....	5
4.3	Ukončení pachtovní smlouvy č. 36/2025 – příloha	6
4.4	Žádost o nezemědělský pozemku p. č. 461/1 zahrada o výměře 236 m ² v k. ú. Kam. Šenov – příloha 6	
4.5	Žádost o prodej pozemku p. č. 1521/8 ostatní plocha o výměře 115 m ² v k. ú. Kam. Šenov – příloha 6	
4.6	Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/45 zahrada o výměře 752 m ² (dle GP č. 2080-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha.....	6
4.7	Žádost o prodej pozemku p. č. 1769/9 zahrada o výměře 572 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha 7	
4.8	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021975/SOVB/001 přes p. č. 1866/35 Kam. Šenov –  – příloha.....	7
4.9	Prodej pozemku p. č. 476/5 zahrada o výměře 776 m ² v k. ú. Kam. Šenov za účelem výstavby RD – příloha	7
4.10	Pronájem nebytového prostoru č. 1009/903, nám.T.G. Masaryka, Kamenický Šenov – změna nájemce – příloha1 ; 2 ; 3 ; 4.....	7
4.11	Žádost o prodej pozemku p.č. 2764/24 ostatní plocha o výměře 369 m ² v k. ú. Kam. Šenov – příloha 8	
4.12	Záměr o pronájmu prostor – Artemis.....	8

5	Záležitosti organizačních složek	8
5.1	SM – Dodatek ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci s ARR, Liberec – příloha1 ; 2.....	8
6	Ostatní záležitosti	9
6.1	Není žádný bod	9

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvalé úkoly

- **4/78-2013** – RM **ukládá** tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. (*za rok 2026 splněno*)
- **9/73-2017** – RM **ukládá** tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. (*za rok 2025 splněno*)
- **23/80-2018** – RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. (*za I/2025 splněno*)
- **10/41-2024** – RM **ukládá** trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.
- **23/99-2026** – RM **pověřuje** vedoucího SÚ činnostmi směřujícími k prodeji pachtovaných pozemků, přednostně jejich stávajícím pachtýřům.

1.1.1 Úkoly z předchozích jednání

- 32/55-2020 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7 → *splněno*, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
- 9/105-2022 - RM **ukládá** starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvozen 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 17/109-2022 - RM **ukládá** vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 13/74-2025 - RM **ukládá** vedoucí FO zapracovat podmínku, kdy o granty mohou žádat pouze spolky, které mají sídla v Kamenickém Šenově (od r. 2026). → *splněno*
- 2/94-2025 - RM **ukládá** tajemnici města zajistit podání žádosti o příspěvek na zřízení integračního pracovního místa pro uchazeče o zaměstnání na rok 2026. Na základě této žádosti bude následně uzavřena dohoda o zřízení integračního pracovního místa a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu.
- 21/97-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ konzultovat prodej p. č. 1769/9 zahrada o výměře 572 m² s právníkem, z hlediska správnosti právního postupu prodeje tohoto pozemku. → *splněno*
- 17/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádaného pozemku p. č. 2764/24 v k. ú. Kam. Šenov.
- 18/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 1364/1 v k. ú. Kam. Šenov.
- 19/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 610/1 ostatní plocha v k. ú. Kam. Šenov.
- 20/99-2026 - RM **ukládá** vedoucímu SÚ zajistit vyhotovení GP, aby bylo přesně určeno, jaká část pozemku p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov je určena k zastavění a jaká část k zastavění určena není.

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Organizační opatření Města Kamenický Šenov

Usnesení RM 1/100-2026

RM **schvaluje** zřízení nového pracovního místa „řidič/uklízeč veřejných prostranství“ v organizační složce Technické služby města Kamenický Šenov.

Usnesení RM 2/100-2026

RM **ruší** usnesení č. RM 1/94-2025 a č. RM 2/94-2025 (RM *schvaluje zřízení integračního pracovního místa „uklízeč veřejných prostranství“ pro organizační složku města – Technické služby města Kamenický Šenov pro rok 2026.*) a (RM *ukládá tajemnici města zajistit podání žádosti o příspěvek na zřízení integračního pracovního místa pro uchazeče o zaměstnání na rok 2026. Na základě této žádosti bude následně uzavřena dohoda o zřízení integračního pracovního místa a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu.*)

Usnesení RM 3/100-2026

RM **schvaluje** zřízení nového pracovního místa „uklízeč veřejných prostranství“ v organizační složce Technické služby města Kamenický Šenov.

Usnesení RM 4/100-2026

RM **stanovuje** s účinností od 1.4.2026 počet 20 zaměstnanců zařazených do městského úřadu a 29 zaměstnanců zařazených do organizačních složek města.

Usnesení RM 5/100-2026

RM **ukládá** tajemnici města zajistit podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací. Na základě této žádosti bude následně uzavřena dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku.

3 Finanční záležitosti

3.1 Spolek přátel Rheinbachu, žádost o dotaci – příloha1 ; 2

Usnesení RM 6/100-2026

RM **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace Spolku přátel Rheinbachu ve výši 30.000Kč.

Usnesení RM 7/100-2026

RM **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci Spolku přátel Rheinbachu.

3.2 Částečná úhrada nákladů dálkového pochodu „Za kvetoucí měsíčníci „– příloha

Usnesení RM 8/100-2026

RM **schvaluje** částečnou úhradu nákladů z rozpočtu města na akci „Za kvetoucí měsíčníci „v maximální výši 45.000,- Kč.

Usnesení RM 9/100-2026

RM **schvaluje** využití znaku, loga města k propagaci akce a města jako spolupřadatele.

Usnesení RM 10/100-2026

RM **schvaluje** bezplatné poskytnutí prostor vestibulu kina ve dnech 15.5.2026 a 16.5.2026 pro přípravu a realizaci akce.

3.3 Zdravotní klaun, o.p.s., žádost o finanční podporu – příloha

Usnesení RM 11/100-2026

RM **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 2.000Kč organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

4 Majetkové záležitosti

4.1 Informace na vědomí o propadlé jistině – nez kolaudovaný RD na p. č. 1682/30 v k. ú. Kamenický Šenov

Usnesení RM 12/100-2026

RM **doporučuje ZM vzít na vědomí** informaci o propadlé jistině ve výši 51.960,- Kč, z důvodu nez kolaudování RD v termínu, tj. do 29.1.2025, na pozemku p. č. 1682/30 v k. ú. Kamenický Šenov.

4.2 Žádost o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na p. č. 245/4 Prácheň

Usnesení RM 13/100-2026

RM **doporučuje ZM schválit** prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku p. č. 245/4 v k. ú. Prácheň a , oba bytem , do 31.5.2027.

4.3 Ukončení pachtovní smlouvy č. 36/2025 – příloha

Usnesení RM 14/100-2026

RM **schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy č. 36/2025 mezi [REDACTED], bytem [REDACTED] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, dohodou, ke dni 31.3.2026, z důvodu prodeje pachtované zahrady [REDACTED].

4.4 Žádost o nezemědělský pozemku p. č. 461/1 zahrada o výměře 236 m² v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 15/100-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru nezemědělského pachtu pozemku p. č. 461/1 zahrada o výměře 236 m² v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem užívání zahrady a přístupu k nemovitosti, majiteli č. p. 481 Kam. Šenov.

4.5 Žádost o prodej pozemku p. č. 1521/8 ostatní plocha o výměře 115 m² v k. ú. Kam. Šenov – příloha

Usnesení RM 16/100-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1521/8 ostatní plocha o výměře 115 m² v k. ú. Kam. Šenov za účelem vlastnění přístupu ke garáži, majiteli st. p. č. 1024 k. ú. Kam. Šenov, za cenu dle usnesení ZM 15 č. usnesení 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024.

Usnesení RM 17/100-2026

RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádaného st. pozemku p. č. 1521/8 v k. ú. Kam. Šenov.

4.6 Žádost o prodej pozemku p. č. 2198/45 zahrada o výměře 752 m² (dle GP č. 2080-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 18/100-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2198/45 zahrada o výměře 752 m² (dle GP č. 2080-315/2025) v k. ú. Kamenický Šenov, za účelem vlastnění zahrady, nájemníku b. j. č. 12 č. p. 955 Kam. Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024.

4.7 **Žádost o prodej pozemku p. č. 1769/9 zahrada o výměře 572 m² v k. ú. Kamenický Šenov – příloha**

Usnesení RM 19/100-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1769/9 zahrada o výměře 572 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, nájemníkům č. p. 236 Kam. Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024.

4.8 **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021975/SOVB/001 přes p. č. 1866/35 Kam. Šenov – příloha**

Usnesení RM 20/100-2026

RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021975/SOVB/001 dle SoBS o zřízení VB a umístění stavby č. IV-12-4021975/VB01, která zatíží pozemek p. č. 1866/35 v k. ú. Kamenický Šenov, se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupena společností INEL-Technik, s.r.o., IČ: 25249649, zastoupena Andreou Honcovou. Předmětem služebnosti je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení DS na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno je zřízeno úplatně za cenu 2.000,- Kč + DPH, rozsah věcného břemene je dle GP č. 2014-638/2024, na dobu neurčitou.

4.9 **Prodej pozemku p. č. 476/5 zahrada o výměře 776 m² v k. ú. Kam. Šenov za účelem výstavby RD – příloha**

Usnesení RM 21/100-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 476/5 zahrada o výměře 776 m² v k. ú. Kam. Šenov, za účelem výstavby RD, za cenu dle usnesení ZM 15.2/16/2024 ze dne 4.12.2024, tj. na základě znaleckého posudku č. 2335-101/2025, tj. 950,- Kč/m² + DPH v zákonné výši, do 30.4.2026. K ceně bude připočtena vratná jistina ve výši 20% z kupní ceny pozemku bez DPH.

4.10 **Pronájem nebytového prostoru č. 1009/903, nám.T.G. Masaryka, Kamenický Šenov – změna nájemce – příloha 1 ; 2 ; 3 ; 4**

Usnesení RM 22/100-2026

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 1009-903, nám.T.G. Masaryka, Kamenický Šenov, uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČO 00260622 jako pronajímatelem a [redacted], trvale bytem [redacted], IČO 86745085, jako nájemcem, a to k 28.2.2026.

Usnesení RM 23/100-2026

RM **schvaluje** pronájem nebytového prostoru č. 1009-903, nám.T.G. Masaryka, Kamenický Šenov fy ZOOPOTŘEBY s.r.o., se sídlem Prácheňská 801, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 24089222, zastoupené jednatelem [redacted] na základě znění nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 1009-903, nám.T.G. Masaryka, Kamenický Šenov, uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČO 00260622 jako pronajímatelem a ZOOPOTŘEBY s.r.o., se sídlem Prácheňská 801, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 24089222, zastoupené [redacted] jako nájemcem za účelem provozování Zoo potřeb na dobu neurčitou od 1.3.2026.

4.11 **Žádost o prodej pozemku p.č. 2764/24 ostatní plocha o výměře 369 m² v k. ú. Kam. Šenov – příloha**

Usnesení RM 24/100-2026

RM **ruší** usnesení č. 16/99-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2764/24 ostatní plocha o výměře 369 m² v k. ú. Kam. Šenov, za účelem vlastnění zahrady, za cenu dle usnesení ZM č. 15 ze dne 4.12.2024 č. usnesení 15.2/16/2024.

Usnesení RM 25/100-2026

RM **ukládá** vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem oddělení části pozemku p. č. 2764/24 ostatní plocha, užívané k parkování.

4.12 **Záměr o pronájmu prostor – Artemis**

Usnesení RM 27/100-2026

RM **schvaluje** zveřejnění záměru o nájmu prostor, jejímž předmětem je poskytnutí části společných prostor v objektu Osvobození 766, 471 14 Kamenický Šenov, pro umístění zařízení elektronických komunikací včetně datového rozvaděče a instalace příjmových a vysílacích antén na střeše budovy, za měsíční nájemné ve výši 1.000,- Kč bez DPH mezi městem Kamenický Šenov (IČ: 00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a společností Artemis NET s.r.o., Aloisina Výšina 532/88, Liberec, IČ: 03879364.

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 **SM – Dodatek ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci s ARR, Liberec – příloha1 ; 2**

Usnesení RM 28/100-2026

RM **schvaluje** Dodatek ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci mezi ARR – Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r.o., U Jezu 525/4, 460 01 Liberec, IČ: 482 67 210 zastoupenou Ing. Petrem Dobrovským, jednatelem a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622, zastoupeným Martinem Bártlem, DiS, starostou města

6 Ostatní záležitosti

6.1 Není žádný bod

V Kamenickém Šenově, dne 20. února 2026

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města