



Usnesení 57 Rady města Kamenický Šenov dne 27 září 2024

Přítomni:	Bártl M. DiS, Tschakert T. (příchod 8:00), Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Omluveni:	
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Ing. Bezouška R., Ing. Machová K.,
Ostatní:	Ing. Jirešová R., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvání úkolů.....	3
1.2	Trvalé úkoly.....	3
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
1.2.2	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	4
2	Záležitosti MěÚ	5
2.1	Návrh na jmenování vedoucího organizační složky – Technické služby Kamenický Šenov.....	5
3	Finanční záležitosti.....	5
3.1	Vývoj rozpočtu za období 7–9/2024.....	5
4	Majetkové záležitosti.....	5
4.1	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB č. 16010-068807_VPI Kam. Šenov_Palackého_kanalizace „, pro ppč. 2568/3 K. Šenov – Cetin – příloha	5
4.2	Žádost o pronájem části st. pozemku p. č. 175 o výměře 5 m ² v k. ú. Kamenický Šenov – Parcelbox Mistrovická – příloha.....	5
4.3	Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-boxu – rozšíření Z-BOXu Prácheň prodejna – příloha	6
4.4	Žádost o pronájem části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 300 m ² v k. ú. Prácheň – příloha.....	6
4.5	Žádost o prodej pozemku p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m ² (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m ² (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m ² (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov – příloha.....	6
4.6	Dotace MV GRH HZS – Dopravní automobil pro JSDHO – příloha 1 ; 2	6
4.7	Dimatex CS – sběr textilu od roku 2025 – příloha 1 ; 2 ; 3	7
4.8	Správní poplatek za zábor silnice I. třídy, na akci Kamenický Šenov – chodník podél 1/13 (I. a II. část).....	7
4.9	Dodatek č.1. k SoD na akci_Restaurování Obecního kříže v Palackého ulici v KŠ – příloha 1 ; 2.....	7
4.10	Oprava havarijního stavu dešťové kanalizace – příloha	7
4.11	Cenová nabídka na opravu havarijního stavu a vybudování části dešťové kanalizace na Práchni – příloha	7
4.12	Vypracování projektové dokumentace (DSP) ZŠ Kamenický Šenov – příloha	8

5	Záležitosti organizačních složek	8
5.1	KLVC – Služební cesta do zahraničí – příloha.....	8
5.2	SM – Otevírací doba SM – IGS, Vánoce začínají v Křišťálovém údolí.....	8
6	Ostatní záležitosti	8
6.1	Není žádný bod	8

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2023 splněno)*
- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2023 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2024 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za II/ 2024 splněno)*
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → r.2024 byl splněn
- 10/41-2024 – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem

pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.

- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženou o 7mi metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 4/46-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM ukládá tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.
- 5/56-2024 - RM ukládá tajemnici zajistit provedení pracovněprávních úkonů, které vyplývají z bodu 1. tohoto usnesení → *splněno*
- 21/56-2024 - RM ukládá tajemnici města zapracovat do organizačního řádu a dalších vnitřních předpisů a směrnic druhé společensky účelné pracovní místo (uklízeč veřejných prostranství) pro organizační složku města – Technické služby města Kamenický Šenov → *splněno*

1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

2 Záležitosti MěÚ

2.1 Návrh na jmenování vedoucího organizační složky – Technické služby Kamenický Šenov

Usnesení RM 1/57-2024

RM bod odkládá



3 Finanční záležitosti

3.1 Vývoj rozpočtu za období 7–9/2024

Usnesení RM 2/57-2024

RM bere na vědomí vývoj rozpočtu ke dni 24.9.2024.



4 Majetkové záležitosti

4.1 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB č. 16010-068807 VPI Kam. Šenov Palackého kanalizace „, pro ppč. 2568/3 K. Šenov – Cetin – příloha

Usnesení RM 3/57-2024

RM bod odkládá



4.2 Žádost o pronájem části st. pozemku p. č. 175 o výměře 5 m² v k. ú. Kamenický Šenov – Parcelbox Mistrovická – příloha

Usnesení RM 4/57-2024

RM **schvaluje** pronájem části st. pozemku p. č. 175 o výměře 5 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem za účelem zřízení Parcelboxu, na základě nájemní smlouvy, mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, PSČ 471 14, IČO 002 60 622, zastoupené starostou města Martinem Bártlem, DiS. a společností PPL CZ s.r.o., IČO: 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany, za smluvní nájemné 3000,-Kč bez DPH a dále měsíční paušální poplatek za dodávku elektrické energie ve výši 500,- Kč bez DPH za pronajatý Prostor, ve kterém Město zajišťuje dodávku elektrické energie do Parcelboxu. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let s automatickým prodloužením o jeden rok, pokud PPL písemně neoznámí Městu nejméně tři měsíce před termínem skončení nájmu příslušného Prostoru, že se rozhodla nájem příslušného Prostoru neprodloužit.



4.3 Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-boxu – rozšíření Z-BOXu Prácheň prodejna – příloha

Usnesení RM 5/57-2024

RM **schvaluje** znění Dodatku č. 2- rozšíření Z-BOXu části pozemku p. č. 94/2 zahrada o výměře cca 2 m² v k. ú. Prácheň za účelem rozšíření zařízení Z-boxu, společnosti Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 19000 Praha 9, z důvodu navýšení kapacity na 80 míst.

4.4 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 300 m² v k. ú. Prácheň – příloha

Usnesení RM 6/57-2024

RM **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 190/1 ttp o výměře cca 300 m² v k. ú. Prácheň, na základě znění nájemní smlouvy, za účelem zkulturnění a udržování pozemku, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], na dobu určitou, tj. od 1.10.2024 do 31.12.2024, za cenu dle usnesení rady města č. RM 15/82-2014 konané dne 17.2.2014, 3Kč/m²/rok, tj. 225,- Kč.

4.5 Žádost o prodej pozemku p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m² (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m² (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m² (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 7/57-2024

RM **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m² (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m² (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m² (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby pro obchod, výrobu a skladování. Forma prodeje – obálkovou soutěží, kdy jediným kritériem je výše nabídkové ceny za 1m². Minimální cena je 200,- Kč za m² bez DPH, k nižším nabídkám, než je minimální cena, se nepřihlíží. Kupní cena bude uhrazena jednorázově a převodem na účet prodávajícího.

4.6 Dotace MV GR HZS – Dopravní automobil pro JSDHO – příloha 1 ; 2

Usnesení RM 8/57-2024

RM **projednala** financování akce „Kamenický Šenov – Dopravní automobil“ a **schvaluje** dofinancování rozdílů mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací na pořízení dopravního automobilu do plné výše z vlastních zdrojů z rozpočtu města.

Usnesení RM 9/57-2024

RM **ukládá** vedoucí FO zpracovat částku 2 mil. Kč do návrhu rozpočtu na rok 2025.

4.7 [Dimatex CS – sběr textilu od roku 2025 – příloha1 ; 2 ; 3](#)

Usnesení RM 10/57-2024

RM **schvaluje** navýšení ročního příspěvku za sběr a svoz textilu na 1000,00 Kč bez DPH 21%/1 kontejner/rok.

Usnesení RM 11/57-2024

RM **schvaluje** Dodatek č.6 ke Smlouvě o spolupráci č. 47114 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 00260622 a firmou DIMATEX CS, spol. s r.o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245.


4.8 [Správní poplatek za zábor silnice I. třídy, na akci Kamenický Šenov – chodník podél 1/13 \(I. a II. část\)](#)

Usnesení RM 12/57-2024

RM **bere na vědomí** úhradu správního poplatku za zábor silnice I. třídy, na akci Kamenický Šenov – chodník podél 1/13 (I. a II. část).

4.9 [Dodatek č.1. k SoD na akci Restaurování Obecního kříže v Palackého ulici v KŠ – příloha1 ; 2](#)

Usnesení RM 13/57-2024

RM **schvaluje** Dodatek č.1. k SoD, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a  (IČ: 72563621), na akci: Restaurování Obecního kříže v Palackého ulici v obci Kamenický Šenov.

4.10 [Oprava havarijního stavu dešťové kanalizace – příloha](#)

Usnesení RM 14/57-2024

RM **bere na vědomí** opravu havarijního stavu dešťové kanalizace.

4.11 [Cenová nabídka na opravu havarijního stavu a vybudování části dešťové kanalizace na Práchni – příloha](#)

Usnesení RM 15/57-2024

RM **schvaluje** nabídku fy: YS Stavby s.r.o., Havlíčkova 59, 471 14 Kamenický Šenov, (IČ:05619629) za cenu 492.532,21Kč bez DPH, což činí 595.963,97Kč včetně DPH 21%., na akci: „Oprava havarijního stavu a vybudování části dešťové kanalizace na Práchni“.

4.12 Vypracování projektové dokumentace (DSP) ZŠ Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 16/57-2024

RM **schvaluje** návrh zadání VZMR na akci: „Vypracování projektové dokumentace (DSP) ZŠ Kamenický Šenov“.

.....

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 KLVC – Služební cesta do zahraničí – příloha

Usnesení RM 17/57-2024

RM **schvaluje** jednodenní služební cestu do německého města Seifhennersdorf dne 4.10.2024 pro zaměstnankyni města Kateřinu Matys Löwyovou. Cesta bude vykonána autobusem.

.....

5.2 SM – Otevírací doba SM – IGS, Vánoce začínají v Křišťálovém údolí

Usnesení RM 18/57-2024

RM **schvaluje** otevření muzea pro veřejnost v termínech 3. až 6.10.2024 a 23. až 24.11.2024. Vždy od 10:00 do 17:00.

.....

6 Ostatní záležitosti

6.1 Není žádný bod

V Kamenickém Šenově, dne 1. října 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města