

## Bod č. 5.1

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30.03.2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák starosta
<b>Zpracovatel:</b>	Antoniaciiová Marcela
<b>Označení věci:</b>	Rozpočtové opatření č 2/2022
<b>Projednáno:</b>	Rada města
<b>Rozpočet:</b>	Nároky na rozpočet – změny schváleného rozpočtu

### Návrh usnesení:

ZM schvaluje:

1. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.

### Důvodová zpráva:

Níže uvedené jsou rozpočtové změny v rámci rozpočtového opatření, které mění závazné ukazatele.

Závazné ukazatele jsou jednotlivé paragrafy rozpočtu, pokud dochází ke změnám na jednotlivých položkách v rámci jednoho paragrafu, nejde o změnu závazného ukazatele. Plusová změna znamená navýšení rozpočtu na jednotlivé položce, minusová změna znamená naopak snížení rozpočtu.

#### 1) Daň z příjmů právnických osob za obec

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020			1122		DPPO	1500000	4392040	2 892 040,00
<b>Celkem</b>									<b>2 892 040,00</b>

1. Řádek 1 – navýšení položky 1122 Daň z příjmů právnických osob za obec o částku 2 892.040,- Kč.

## Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		6399	5365		Platby daní	1500000	4392040	2 892 040,00
<b>Celkem</b>									<b>2 892 040,00</b>

1. Řádek 1 – navýšení paragrafu 6399, položky 5362 platby daní o částku 2 892.040,- Kč.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

## 2) Vratka části průtokové dotace „ Dětský klub „

## Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	507	6402	2229	1041	Př. Vratky	0	66,08	66,08
2.	2310011	507	6402	2229	1045	Př. Vratky	0	561,70	561,70
<b>Celkem</b>									<b>627,78</b>

## Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	507	6402	5364	1041	Fin. Vyp.	0	9,61	9,61
2.	2310011	507	6402	5364	1045	Fin. Vyp.	0	81,68	81,68
3.	2310011	507	6402	5904	1041	Převody	0	56,47	56,47
4.	2310011	507	6402	5904	1045	Převody	0	480,02	480,02
<b>Celkem</b>									<b>627,78</b>

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

Vratka části průtokové dotace „ Dětský klub „ přes zřizovatele na účet Libereckého kraje.

### 3) Vratka podílu od DSO Novoborsko „ Dovybudování sběrných kapacit „

#### Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4104	6402	2226		Fin. Vyp.	0	55992,30	55 992,30
<b>Celkem</b>									<b>55 992,30</b>

1. Řádek 1 - navýšení položky 2226 o částku 55 992,30 Kč.

#### Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4101	6409	5329		Neinv.tr.	0	23934	23 934,00
2.	2310020	4104	6409	5329		Neinv.tr.	0	64545	64 545,00
3.	2310020		6409	5192		Pos. Náhr.	150000	117513,30	-32 486,70
<b>Celkem</b>									<b>55 992,30</b>

1. Řádek 1 - navýšení položky 5329 o částku 23.934,- Kč – členský příspěvek DSO Cyklostezka Varhany pro rok 2022.

2. Řádek 2 – navýšení položky 5329 o částku 64.545,- Kč – členský příspěvek DSO Novoborska pro rok 2022.

3. Řádek 3 – snížení položky 5192 poskytnuté náhrady o částku 32.486,70 Kč.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

### 4) VPP – vlastní prostředky

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1515	3639	5011	15	Platy	0	45870	
								67836	21 966,00
2.	2310020	1515	3639	5031	15	Soc.poj.	0	11400	0
								16824,92	5 424,92
3.	2310020	1515	3639	5032	15	Zdrav. Poj.	0	4200	0
								6109	1 909,00

4.	2310020	2954	3639	5011	15	Platy	300000	238530	0
								209230,08	-29 299,92
<b>Celkem</b>									<b>0,00</b>

Proúčtování vlastních prostředků ke mzdám a pojistnému na pracovníky veřejně prospěšných prací.

## 5) Smlouva VPP 31/2021

### Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310011	1515		4116	13101	Neinv.tr.	150000	210000	60 000,00
<b>Celkem</b>									<b>60 000,00</b>

1. Řádek 1 – navýšení položky 4116 ostatní neinvestiční transfery o částku 60.000,- Kč.

### Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1515	3639	5011	13101	Platy	112108	156954	44 846,00
2.	2310020	1515	3639	5031	13101	Soc. poj.	27803	38923	11 120,00
3.	2310020	1515	3639	5032	13101	Zdrav. Poj.	10089	14123	4 034,00
<b>Celkem</b>									<b>60 000,00</b>

1. Řádek 1 – navýšení položky 5011 platy o částku 44.846,- Kč.

2. Řádek 2 – navýšení položky 5031 sociální pojištění o částku 11.120,- Kč.

3. Řádek 3 – navýšení položky 5032 zdravotní pojištění o částku 4.034,- Kč.

Příjmy – výdaje	0,00
-----------------	------

## 6) Stravenkový paušál

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3621	3315	5499	14	Str. paušál	0	19650	19 650,00
2.	2310020	3621	3315	5169	14	Stravenky.	20000	350	-19 650,00
3.	2310020	3611	3399	5499	14	Str. paušál	0	60000	60 000,00

4.	2310020	3611	3399	5169	14	Stravenky	70000	10000	-60 000,00
5.	2310020	1515	3639	5499	14	Str. paušál	0	4845	4 845,00
6.	2310020	2954	3639	5499	14	Str. paušál	0	70000	70 000,00
7.	2310020	2954	3639	5169	14	Stravenky	120000	45155	-74 845,00
8.	2310020	4201	4351	5499	14	Str. paušál	0	75000	75 000,00
9.	2310020	4201	4351	5169	14	Stravenky	90000	15000	-75 000,00
10.	2310020	4301	5311	5499	14	Str. paušál	0	12000	12 000,00
11.	2310020	4301	5311	5169	14	Stravenky	20000	8000	-12 000,00
12.	2310020		6112	5499	14	Str. paušál	0	21000	21 000,00
13.	2310020		6112	5169	14	Stravenky	23000	2000	-21 000,00
14.	2310020		6171	5499	14	Str. paušál	0	180000	180 000,00
14.	2310020		6171	5169	14	Stravenky	200000	20000	-180 000,00
									0,00

Přeúčtování rozpočtovaných prostředků na stravenky ( položky 5169, dotace 14 ) ve prospěch položek 5499, dotace 14 – účtování stravenkového paušálu dle jednotlivých paragrafů.

## 7) Dotace a dary

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3419	5222		Neinv.tr.	0	25000	25 000,00
2.	2310020		3421	5494		Neinv.tr.	0	5000	5 000,00
3.	2310020		3429	5222		Neinv.tr.	0	20000	20 000,00
4.	2310020		6223	5222		Neinv.tr.	0	25000	25 000,00
5.	2310020		3399	5901		Neinv.rez.	250000	175000	-75 000,00
<b>Celkem</b>									<b>0,00</b>

1. Řádek 1 - navýšení položky 5222, paragraf 3419 o částku 25.000,- Kč - dotace Klubu biatlonu.

2. Řádek 2 – navýšení položky 5494, paragrafu 3421 o částku 5.000,- Kč – dotace fyzické osobě.

3. Řádek 3 – navýšení položky 5222, paragraf 3429 o částku 20.000,- Kč – dar ČSV.

4. Řádek 4 - navýšení položky 5222, paragraf 6223 o částku 25.000,- - dotace Spolek přátel Rheinbachu.

2. Řádek 5 – snížení položky 5901, paragraf 3399 o částku 75.0000,- Kč – prostředky rozpočtované pro dary a dotace.

### 8) Pomoc „ Ukrajina „

#### Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4111	5512	3113		Prodej m.	0	45000	45 000,00
<b>Celkem</b>									<b>45 000,00</b>

1. Řádek 1 – navýšení položky 3113 prodej majetku o částku 45.000,- Kč.

#### Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		6221	5901		Neinv.rez.	0	500000	500 000,00
2.	2310020	3700	3412	5171		Opravy	500000	300000	-200 000,00
<b>Celkem</b>									<b>300 000,00</b>

1. Řádek 1 – navýšení položky 5901, paragraf 6221 o částku 500.000,- Kč.

2. Řádek 2 – snížení položky 5171, paragraf 3412 o částku 200.000,- Kč ( koupaliště ).

Příjmy – výdaje	-255.000,00
-----------------	-------------

### Rekapitulace:

#### Příjmy

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
			1122	2892040
1041	507	6402	2229	66,08
1045	507	6402	2229	561,70
	4104	6409	2226	55992,30

13101	1515		4116	60000
	4111	5512	3113	45000
<b>Celkem</b>				<b>3 053 660,08</b>

### Výdaje

<b>N+Z+Uz, Dot</b>	<b>Org</b>	<b>Par</b>	<b>Pol</b>	<b>Změna</b>
		6399	5365	2892040
1041	507	6402	5364	9,61
1045	507	6402	5364	81,68
1041	507	6402	5904	56,47
1045	507	6402	5904	480,02
	4101	6409	5329	23934
	4104	6409	5329	64545
		6409	5192	-32486,70
15	1515	3639	5011	21966
15	1515	3639	5031	5424,92
15	1515	3639	5032	1909
15	2954	3639	5011	-29299,92
13101	1515	3639	5011	44846
13101	1515	3639	5031	11120
13101	1515	3639	5032	4034
14	3621	3315	5499	19650
14	3621	3315	5169	-19650
14	3611	3399	5499	60000
14	3611	3399	5169	-60000
14	1515	3639	5499	4845
14	2954	3639	5499	70000
14	2954	3639	5169	-74845
14	4201	4351	5499	75000
14	4201	4351	5169	-75000
14	4301	5311	5499	12000

14	4301	5311	5169	-12000
14		6112	5499	21000
14		6112	5169	-21000
14		6171	5499	180000
14		6171	5169	-180000
		3419	5222	25000
		3421	5494	5000
		3429	5222	20000
		6223	5222	25000
		3399	5901	-75000
	6221	6221	5901	500000
	3700	3412	5171	-200000
<b>Celkem</b>				<b>3 308 660,08</b>

Rozdíl mezi příjmy a výdaji je -255.000,- Kč, pro vyrovnání musí být navýšena položka 8115 Změna stavu krátkodobých prostředků o částku 255.000,- Kč.

### Vyjádření:

Usnesení RM 1/98 – 2022 RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 2/2022.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....  
 Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
 Michal Třešňák – starosta města



## bod č. 5.2

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## *Finanční odbor*

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. března 2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák starosta
<b>Zpracovatel:</b>	Antoniaciiová Marcela
<b>Označení věci:</b>	MAS Český sever, z.s. žádost o dotaci
<b>Projednáno:</b>	
<b>Rozpočet:</b>	Nároky na rozpočet jsou - výdaje rozpočtu roku 2022

### Návrh usnesení:

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o neinvestiční dotaci uzavřenou se spolkem MAS Český sever, z.s.

**Zodpovědná osoba:**

**Termín:**

### Důvodová zpráva:

V příloze je uvedena žádost spolku MAS Český sever, z.s. o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města na dofinancování nákladů spojených s projekty spolku v období 2022 – 2029.

Požadovaná dotace je ve výši 3.000,- Kč jako paušální platba + 2 Kč na obyvatele obce/ města. Pro město Kamenický Šenov to představuje částku cca 11. tis. Kč ročně. Tato dotace by se poskytovala každý rok, poslední příspěvek by byl poskytnut v roce 2029. Přibližná celková částka je cca 88. tis Kč. ( dle počtu obyvatel ).

Poskytnutí dotace je v kompetenci zastupitelstva města ( celková částka je vyšší než 50.000,- Kč ) a smlouva o dotaci musí být zveřejněna na elektronické úřední desce. Nejlépe po dobu platnosti veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

### Vyjádření RM:

Usnesení RM 11/95 – 2022 RM doporučuje ZM schválit veřejnoprávní smlouvu o neinvestiční dotaci uzavřenou se spolkem MAS Český sever, z.s.

### Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

.....  
Michal Třešňák – starosta města

**bod č. 5.3**

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## *Finanční odbor*

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

### **Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. března 2022**

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák starosta
<b>Zpracovatel:</b>	Antoniacíová Marcela
<b>Označení věci:</b>	Bohemorum s.r.o., žádost o finanční příspěvek
<b>Projednáno:</b>	
<b>Rozpočet:</b>	Nároky na rozpočet jsou - výdaje rozpočtu roku 2022

#### **Návrh usnesení:**

ZM schvaluje finanční dar ve výši 50.000,- Kč společnosti Bohemorum s.r.o., na pokrytí nákladů na program „Edith a Frank“, který se koná v měsíci říjnu 2022 v rámci 21. ročníku MHF Lípa Musica v Kamenickém Šenově.

**Zodpovědná osoba:**

**Termín:**

#### **Důvodová zpráva:**

V příloze je uvedena žádost společnosti Bohemorum s.r.o., o poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč na částečné finanční a technické zajištění programu „Edith a Frank“, který se bude konat v měsíci říjnu 2022 v Kamenickém Šenově v rámci festivalu Lípa Musica.

Prostředky jsou rozpočtovány na org. 3611, par. 3399, pol. 5169.

Finanční dar je v kompetenci zastupitelstva města.

#### **Vyjádření RM:**

Usnesení RM 2/97 – 2022 RM doporučuje ZM schválit finanční dar ve výši 50.000,- Kč společnosti Bohemorum s.r.o., na pokrytí nákladů na program „Edith a Frank“, který se koná v měsíci říjnu 2022 v rámci 21. ročníku MHF Lípa Musica v Kamenickém Šenově.

#### **Další vyjádření:**

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Marcela Antoniociova – vedoucí FO

.....  
Michal Třešňák – starosta města

## bod č. 6.1

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30.3.2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák, starosta
<b>Zpracovatel:</b>	Šárka Špačková
<b>Označení věci:</b>	Žádost o prodej pozemku p. č. 965/8 trvalý travní porost o výměře 8.090 m <sup>2</sup> (dle GP č. 1842-242/2021) v k. ú. Kamenický Šenov
<b>Projednáno:</b>	ZM číslo 27 dne 1.11.2021
<b>Rozpočet:</b>	

#### Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 965/8 trvalý travní porost o výměře 8.090 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1842-242/2021) v k. ú. Kamenický Šenov formou prodeje - obálkovou soutěží, minimálně za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9. 2021, č. usnesení 26.2/15/2021, kdy cena za prodej pozemku, který je dle územního plánu určen k podnikání, činí 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, jediným kritériem je výše nabídkové ceny za 1 m<sup>2</sup> bez DPH pod podmínkami: do 3 let od povolení vkladu vlastnického práva vybudovat maloobchodní jednotky, do 5 let od povolení vkladu vlastnického práva získat kolaudační souhlas k nově vybudovaným maloobchodním jednotkám, zaplacení vratné jistiny ve výši 30% z kupní ceny bez DPH.

#### Důvodová zpráva:

Žadatel: společnost Lekvi Development 6 s.r.o, se sídlem Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha3, zastoupena jednatelem Andrey Levinem žádá o prodej části pozemku p. č. 965/1 trvalý travní porost o výměře cca 10.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vytvoření výstavby a provozu maloobchodních jednotek. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako občanská vybavenost.

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen v termínu 21.7.2021 – 6.8.2021 a o pozemek podali žádost manželé [redacted] a [redacted], bytem [redacted], 471 14 Kamenický Šenov.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14. 12. 2015 č. usnesení 10.2/7/2015, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k podnikání, činí 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. cca 2.000.000,00 Kč + DPH. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemků. Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

Dne 9.8.2021 jsme obdrželi potvrzení žádosti o koupi části pozemku p. č. 965/1 trvalý travní porost o výměře cca 10.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov společností Lekvi Development 6 s.r.o, se sídlem Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha3, zastoupena jednatelem Andrey Levinem s nabídnutou cenou ..... Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Navrhujeme tyto podmínky zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 965/1 trvalý travní porost o výměře cca 10.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov:

- do 3 let od povolení vkladu vlastnického práva vybudovat maloobchodní jednotky
- do 5 let od povolení vkladu vlastnického práva získat kolaudační souhlas k nově vybudovaným maloobchodním jednotkám
- zaplacení vratné jistiny ve výši 30 % z kupní ceny bez DPH

Dne 12.10.2021 nám byl doručen vyhotovený GP č. 1842-242/2021 s přesnou výměrou požadovaného pozemku. Přesná výměra pozemku p. č. 965/8 trvalý travní porost o výměře 8.090 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1842-242/2021) činí 8.090 m<sup>2</sup>. Cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický Šenov určena k podnikání, činí 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. 1.618.000,00 Kč + 339.780,00 Kč, tj. 1.957.780,00 Kč.

Tato žádost se předkládá opětovně. Žádost byla projednávána na ZM 27 konaná dne 1.11.2021, kdy zastupitelstvem města nebylo usnesení přijato.

Dne 11.3.2022 nám byla doručena žádost od společnosti KPD Group, s. r. o, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, zastoupena jednatelem Mgr. Jindřichem Kukačkou, která žádá o prodej části pozemku p. č. 965/1 trvalý travní porost o výměře cca 10.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem vytvoření výstavby a provozu funkční zařízení „retail park“, kde hlavním nájemcem budou Billa, Trafikon, drogerie Teta, bistro, popřípadě další renomované řetězce.

### **Vyjádření ZM:**

Návrh usnesení byl zamítnut – usnesení nepřijato.

### **Další vyjádření:**

Podpis zpracovatele návrhu:

.....  
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Michal Třešňák - starosta

**bod č. 6.2**

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30.3.2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák, starosta
<b>Zpracovatel:</b>	Šárka Špačková
<b>Označení věci:</b>	Nabídka odkupu pozemku p. č. 608/1 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1882 m <sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov
<b>Projednáno:</b>	RM číslo 94 dne 7.2.2022
<b>Rozpočet:</b>	

#### Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o nabídce odkupu pozemku p. č. 608/1 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1882 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04817320 za nabídnutou cenu 397 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 746.966,00 Kč.

#### Důvodová zpráva:

Žadatel: společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04817320 nabízí Městu Kamenický Šenov k odkupu pozemek p. č. 608/1 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1882 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za cenu 397 Kč/ m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v dolním Kamenickém Šenově. Dle KN je pozemek veden jako vodní plocha, zamokřená plocha.

#### Vyjádření RM:

Usnesení RM 16/94-2022

RM doporučuje ZM vzít na vědomí informaci o nabídce odkupu pozemku p. č. 608/1 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1882 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04817320 za nabídnutou cenu 397 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 746.966,00 Kč.

#### Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....  
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Michal Třešňák - starosta

## bod č. 6.3

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30.3.2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák
<b>Zpracovatel:</b>	Šárka Špačková
<b>Označení věci:</b>	Informace na vědomí o nezveřejněném záměru prodeje st. pozemku p. č. 91/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 138 m <sup>2</sup> a pozemku p. č. 420 zahrada o výměře 534 m <sup>2</sup> v k. ú. Prácheň
<b>Projednáno:</b>	RM číslo 95 dne 21.2.2022
<b>Rozpočet:</b>	

#### Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o nezveřejněném záměru prodeje st. pozemku p. č. 91/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 138 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 420 zahrada o výměře 534 m<sup>2</sup> v k. ú. Prácheň.

#### Důvodová zpráva:

Žadatel: pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej/pronájem st. pozemku p. č. 91/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 138 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 420 zahrada o výměře 534 m<sup>2</sup> v k. ú. Prácheň za účelem vlastnění přístupu k pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Prácheň. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy-venkovské.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkových parcel, které jsou dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 200,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 162.624,- Kč vč. DPH. Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemků. Tyto dva pozemky má v nájmu od r. 2017 paní [REDAKCE] která bydlí v domě č. p. [REDAKCE]. V roce 2021 chtěla tyto pozemky od města odkoupit paní [REDAKCE], majitelka st. p. p. č. [REDAKCE] v k. ú. Prácheň, které tyto pozemky nebyly prodány z důvodu nenalezení vhodného řešení, aby měla přístup ke svému pozemku p. č. 417/1 v k. ú. Prácheň paní [REDAKCE]. Prodejem těchto pozemků by paní [REDAKCE] ztratila přístup k pozemku svému.

#### Vyjádření RM:

Usnesení RM 21/95-2022

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje st. pozemku p. č. 91/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 138 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 420 zahrada o výměře 534 m<sup>2</sup> v k. ú. Prácheň za účelem vlastnění přístupu k pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Prácheň majiteli p. č. 422/1 v k. ú. Prácheň za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021 / za cenu dle usnesení rady města č. RM 15/82-2014 konané dne 17.2.2014.

**Další vyjádření:**

Podpis zpracovatele návrhu:

.....  
Šárka Špačková- referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Michal Třešňák- starosta

## bod č. 6.4

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30.3.2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák, starosta
<b>Zpracovatel:</b>	Šárka Špačková
<b>Označení věci:</b>	Žádost o prodej pozemku p. č. 2801 trvalý travní porost o výměře 147 m <sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov
<b>Projednáno:</b>	RM číslo 97 dne 7.3.2022
<b>Rozpočet:</b>	

#### Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2801 trvalý travní porost o výměře 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, na základě kupní smlouvy, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 17.640,- Kč.

#### Důvodová zpráva:

Žadatel: ██████████, bytem ██████████, 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2801 trvalý travní porost o výměře 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako louky, pastviny. Záměr prodeje byl zveřejněn v termínu 2.2.2022- 18.2.2022 a žádný další zájemce o pozemek neprojevil zájem. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která není dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 17.640,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Žadatel nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov.

#### Vyjádření RM:

Usnesení RM 6/97-2022

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2801 trvalý travní porost o výměře 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, na základě kupní smlouvy, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 17.640,- Kč.

#### Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....  
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Michal Třešňák - starosta



**bod č. 6.5**

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30.3.2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák, starosta
<b>Zpracovatel:</b>	Šárka Špačková
<b>Označení věci:</b>	Žádost o prodej pozemku p. č. 419/2 zahrada o výměře 176 m <sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov
<b>Projednáno:</b>	RM číslo 98 dne 21.3.2022
<b>Rozpočet:</b>	

#### Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 419/2 zahrada o výměře 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, na základě kupní smlouvy, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 436 01 Litvínov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 35.200,- Kč.

#### Důvodová zpráva:

Žadatelka: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 436 01 Litvínov žádá o prodej pozemku p. č. 419/2 zahrada o výměře 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako bydlení rodinné domy- venkovské.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k zastavění, činí 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 35.200,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Paní [REDAKCE] má pozemek p. č. 419/2 v nájmu od r. 2012. Žadatelka nemá pohledávky vůči Městu Kamenický Šenov. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 24.2.2022-14.3.2022 a žádný další zájemce o prodej pozemku se nepřihlásil.

#### Vyjádření RM:

Projednáno RM č. 98 dne 21.3.2022

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 419/2 zahrada o výměře 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady, na základě kupní smlouvy, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 436 01 Litvínov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. za 35.200,- Kč.

#### Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....  
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Michal Třešňák - starosta

## bod č. 6.6

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. března 2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák, starosta
<b>Zpracovatel:</b>	Radka Jirešová
<b>Označení věci:</b>	Program regenerace MPZ 2022 – čp. 84
<b>Projednáno:</b>	---
<b>Rozpočet:</b>	

#### Návrh usnesení:

ZM schvaluje

poskytnutí finančního podílu Města Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČO 00260622, ve výši 25 052,00 Kč na akci obnovy kulturní památky čp. 84, ul. Odboje (bývalý hostinec U Ryšánků), ve vlastnictví paní [REDAKCE], [REDAKCE], Libbits Cottage, ME185NE Maidstone, Kent, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, zastoupené na základě plné moci panem [REDAKCE], [REDAKCE], Kamenický Šenov, 471 14.

#### Důvodová zpráva:

V listopadu 2021 odeslalo Město Kamenický Šenov vyplněný Anketní dotazník MKČR s požadavky na dotace na obnovu památkových objektů v rámci Programu regenerace MPZ. Dne 14.2.2022 byl zaslán finanční rozpis státní podpory, kdy město může čerpat 200 tis. Kč. Na základě doporučení komise pro MPZ a následného schválení Radou města byl příspěvek rozdělen následujícím způsobem (RM 19/97-2022):

- 1) 100 tis. Kč na restaurování portálu a dveří na budově čp. 245 v ul. 9. května
- 2) 100 tis. Kč na obnovu a rekonstrukci objektu čp. 84 v ul. Odboje (bývalý hostinec U Ryšánků).

Paní [REDAKCE] (v.z. pan [REDAKCE]) předložila městu rozpočet na akci pro rok 2022 s celkovými náklady ve výši 250 510,58 Kč vč. DPH. Podle Zásad programu regenerace MPZ jsou povinné podíly na financování stanoveny:

MKČR – max. 50 % → 100 000,00 Kč (RM 19/97-2022)

město KŠ – min. 10 % → 25 052,00 Kč

p. Daniells – min. 40 % → 100 204,23 Kč (+ zbylá část z celkového rozpočtu projektu, tj. 25 254,35 Kč)

#### Vyjádření RM:

##### **Usnesení RM 16/98-2022**

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí finančního podílu Města Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČO 00260622, ve výši 25 052,00 Kč na akci obnovy kulturní památky čp. 84, ul. Odboje (bývalý hostinec U Ryšánků), ve vlastnictví paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], Libbits Cottage, ME185NE Maidstone, Kent, Spojené království Velké Británie a

Severního Irska, zastoupené na základě plné moci panem [redacted], [redacted],  
Kamenický Šenov, 471 14.

**Další vyjádření:**

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Radka Jirešová – referent ORMaSÚ

.....  
Michal Třešňák - starosta

## bod č. 6.7

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 3. 2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák
<b>Zpracovatel:</b>	Petr David
<b>Označení věci:</b>	Pronájem nebytových prostor stánku rychlého občerstvení IC Prácheň
<b>Projednáno</b>	RM98 – usnesení č. RM25/98-2022
<b>Rozpočet:</b>	

### Návrh usnesení:

1. ZM ruší usnesení z jednání ZM č. 29 ze dne 16. 2. 2022, č. usnesení ZM 29/2/16/2022 – ZM schvaluje formu zveřejnění záměru pronájmu stánku rychlého občerstvení v objektu IC Panská skála-Prácheň za minimální nájemné ve výši 150.000,-Kč bez DPH ročně, obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, které bude předmětem soutěže. (Pokud budoucí nájemce nebude plátcem DPH, je nájemné od DPH osvobozeno). Částka nezahrnuje platby záloh na služby spojené s provozem. Výše kauce bude stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby.
2. ZM schvaluje formu zveřejnění záměru pronájmu stánku rychlého občerstvení v objektu IC Panská skála-Prácheň za minimální nájemné, které bude předmětem soutěže, ve výši 100.000,00 Kč bez DPH ročně, obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, způsobem placené a neplacené inzerce. (Pokud budoucí nájemce nebude plátcem DPH, je nájemné od DPH osvobozeno). Částka nezahrnuje platby záloh na služby spojené s provozem. Výše kauce bude stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby.
3. ZM ukládá RM zveřejnění záměru pronájmu stánku rychlého občerstvení v objektu IC Panská skála-Prácheň za minimální nájemné, které bude předmětem soutěže, ve výši 100.000,00 Kč bez DPH ročně, obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, způsobem placené a neplacené inzerce. (Pokud budoucí nájemce nebude plátcem DPH, je nájemné od DPH osvobozeno). Částka nezahrnuje platby záloh na služby spojené s provozem. Výše kauce bude stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby.

### Důvodová zpráva:

Na základě usnesení z jednání ZM č. 29 ze dne 16. 2. 2022, č. usnesení ZM 29/2/16/2022 – ZM schvaluje formu zveřejnění záměru pronájmu stánku rychlého občerstvení v objektu IC Panská skála-Prácheň za minimální nájemné ve výši 150.000,00 Kč bez DPH ročně, obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, které bude předmětem soutěže. (Pokud budoucí nájemce nebude plátcem DPH, je nájemné od DPH osvobozeno). Částka nezahrnuje platby záloh na služby spojené s provozem. Výše kauce bude stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby. Záměr pronájmu byl následně zveřejněn na úřední desce od 24. 2. 2022 do 14. 3. 2022. V tomto termínu nebyla doručena žádná nabídka. Rada města proto dne 21. 3. 2022 svým usnesením č. RM 25/98-2022 doporučila ZM schválit opětovné zveřejnění záměru pronájmu, opět obálkovou metodou v minimální výši 100.000,00 Kč bez DPH ročně. Záměr pronájmu bude na úřední desce a dále způsobem placené a neplacené inzerce.

## **Vyjádření RM:**

1. RM doporučuje ZM schválit opětovné zveřejnění záměru pronájmu stánku rychlého občerstvení v objektu IC Panská skála-Prácheň za minimální nájemné, které bude předmětem soutěže, ve výši 100.000,00 Kč bez DPH ročně, obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, způsobem placené a neplacené inzerce. (Pokud budoucí nájemce nebude plátcem DPH, je nájemné od DPH osvobozeno). Částka nezahrnuje platby záloh na služby spojené s provozem. Výše kauce bude stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....

Petr David – místostarosta

Podpis předkladatele návrhu:

.....

Michal Třešňák – starosta

## bod č. 8.1

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

*Starosta / místostarosta*

*Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 001, e-mail: starosta@kamenicky-senov.cz  
tel. 487 712 002, e-mail: mistostarosta@kamenicky-senov.cz*

## Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 3. 2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák
<b>Zpracovatel:</b>	Petr David
<b>Označení věci:</b>	Pořádání finanční sbírky na pomoc válečným uprchlíkům - občanům Ukrajiny - Kamenický Šenov pomáhá uprchlíkům z Ukrajiny
<b>Projednáno:</b>	
<b>Rozpočet:</b>	

### Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace o pořádání finanční sbírky na pomoc válečným uprchlíkům, občanům Ukrajiny, kteří jsou ubytovaní v Kamenickém Šenově, pod názvem Kamenický Šenov pomáhá uprchlíkům z Ukrajiny.

**Zodpovědná osoba:**

**Termín:**

### Důvodová zpráva:

Město Kamenický Šenov je zapojeno do pomoci válkou zasažené Ukrajině. Ve spolupráci s krizovým štábem v Novém Boru a Libereckým krajem jsme vyhlásili dobrovolnou materiální sbírku na pomoc Ukrajině, dále dobrovolnou sbírku potravin pro válečné uprchlíky z Ukrajiny, kteří momentálně našli azyl v Kamenickém Šenově.

Dobrovolníkům, kteří již ubytovávají či se chystají ubytovat občany – válečné uprchlíky – Ukrajiny, Město Kamenický Šenov prostřednictvím kontaktní osoby (Adam Sviták, vedoucí PS) zajišťuje vyřízení potřebné administrativy, koordinaci celého procesu spolupráce válečných uprchlíků s příslušnými úřady a institucemi, zajišťuje cílené dodávky z nashromážděného materiálu a potravin.

Pro pomoc válečným uprchlíkům – občanům Ukrajiny, kteří jsou ubytováni v Kamenickém Šenově, rada města schválila vyhlášení finanční sbírky. Konání této sbírky musí osvědčit krajský úřad. Účelem sbírky bude shromažďování finančních prostředků, které budou využívány k úhradě potřeb válečných uprchlíků – občanů Ukrajiny, kteří jsou ubytovaní v Kamenickém Šenově. Hrazeny budou potraviny, léky, oblečení a obuv, deky, polštáře, lůžkoviny, spacáky, matrace, kuchyňské vybavení, školní potřeby, drogistické zboží, náklady spojené s vedením zvláštního účtu, vybavení ubytování, ubytování – vyúčtování energií apod.

Sbírka bude prováděna shromažďováním finančních prostředků na samostatný bankovní účet, který bude zřízen u České spořitelny, a.s.

Sbírka se bude konat na dobu neurčitou, datum zahájení sbírky 1. 4. 2022.

### Vyjádření RM:

Usnesení RM 6/98-2022 - RM schvaluje pořádání finanční sbírky na pomoc válečným uprchlíkům, občanům Ukrajiny, kteří jsou ubytovaní v Kamenickém Šenově, pod názvem Kamenický Šenov pomáhá uprchlíkům z Ukrajiny.

## **Další vyjádření:**

Podpis zpracovatele návrhu:

.....  
Petr David, místostarosta

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Michal Třešňák, starosta

## bod č. 9.1

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## *Muzeum*

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 040, e-mail: muzeumskla@kamenicky-senov.cz

### Podklady pro 30. zasedání Zastupitelstva města konané dne 30. 3. 2022

<b>Předkladatel:</b>	Michal Třešňák, starosta
<b>Zpracovatel:</b>	Helena Braunová
<b>Označení věci:</b>	Výroční zpráva za rok 2020
<b>Projednáno:</b>	RM 1/97 - 2022
<b>Rozpočet:</b>	Nároky na rozpočet nejsou

#### **Návrh usnesení:**

ZM schvaluje Výroční zprávy sklářského muzea za roky 2020, 2021

**Zodpovědná osoba:**

**Termín:**

#### **Důvodová zpráva:**

Výjimečně jsou předkládány výroční zprávy Sklářského muzea za roky 2020 a 2021. Výroční zpráva za rok 2020 byla zpracována, ale z důvodu dlouhodobé nemoci ředitelky muzea (16. 2. – 31. 12. 2021) nebyla předložena. Výroční zpráva za rok 2021 byla zpracována H. Šrámkovou ve spolupráci s H. Braunovou. Viz přílohy.

#### **Vyjádření RM: RM 1/97-2022**

RM doporučuje ZM ke schválení Výroční zprávy sklářského muzea za roky 2020, 2021.

#### **Další vyjádření:**

Podpis zpracovatele návrhu:

.....  
Helena Braunová – ředitelka muzea

Podpis předkladatele návrhu:

.....  
Michal Třešňák, starosta