

Bod č. 5.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. 03. 2023

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS, starosta města
Zpracovatel:	Antoniaciová Marcela
Označení věci:	Rozpočtové opatření č 2/2023
Projednáno:	Rada města
Rozpočet:	Nároky na rozpočet – změny schváleného rozpočtu

Návrh usnesení:

1. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.

Důvodová zpráva:

Níže jsou uvedené rozpočtové změny v rámci rozpočtového opatření, které mění závazné ukazatele.

Závazné ukazatele jsou jednotlivé paragrafy rozpočtu, pokud dochází ke změnám na jednotlivých položkách v rámci jednoho paragrafu, nejde o změnu závazného ukazatele. Plusová změna znamená navýšení rozpočtu na jednotlivé položce, minusová změna znamená naopak snížení rozpočtu.

1) Příspěvky DSO

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	4101	6409	5329		Ost. Transfery	0	23550	23 550,00
2.	2310020	4104	6409	5329		Ost. Transfery	0	51906,51	51 906,51
3.	2310020		6409	5192		Poskyt. Náhr.	150000	74543,49	-75 456,51
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky 5329, par. 6409 o částku 23.550,- Kč – členský příspěvek pro rok 2023 DSO Cyklostezka Varhany.

2. Řádek 2 - navýšení položky 5329, par. 6409 o částku 51 906,51 Kč – členský příspěvek DSO Novoborska.

3. Řádek 3 – snížení položky 5192, par. 6409 o částku 75.456, 51 Kč – objem prostředků rozpočtovaných pro členské příspěvky.

2) Dary a dotace

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		3399	5494		Neinv.tr.	0	10000	10 000,00
2.	2310020		3419	5222		Neinv.tr.	0	30000	30 000,00
3.	2310020		3419	5493		Neinv.tr.	0	4000	4 000,00
4.	2310020		3900	5221		Neinv.tr.	0	2000	2 000,00
5	2310020		3399	5901		Neinv.rez.	280000	252010	0
								206010	-46 000,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky 5494, par. 3399 o částku 10.000,- Kč – dar fyzické osobě – ples SUPŠS.
2. Řádek 2 – navýšení položky 5222, par. 3419 o částku 30.000,- - neinvestiční dotace Klub biatlonu Manušice.
3. Řádek 3 – navýšení položky 5493, par. 3419 o částku 4.000,- Kč – finanční příspěvek fyzické osobě.
4. Řádek 4 – navýšení položky 5221, par. 3900 o částku 2.000,- Kč – dar pro Zdravotní klaun, o.p.s.
5. Řádek 5 – snížení položky 5901, par. 3399 o částku 46.000,- Kč. Prostředky celkově rozpočtované pro dary a dotace.

3) VPP vlastní prostředky

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	1516	3639	5011	15	Platy	0	18245	18 245,00
2.	2310020	1516	3639	5031	15	Soc. poj.	0	4523,51	4 523,51
3.	2310020	1516	3639	5032	15	Zdrav. Poj.	0	1642	1 642,00
4.	2310020	1517	3639	5011	15	Platy	0	55953	55 953,00
5.	2310020	1517	3639	5031	15	Soc. poj.	0	13874,67	13 874,67
6.	2310020	1517	3639	5032	15	Zdrav. Poj.	0	5034	5 034,00
7.	2310020	1517	3639	5424	15	Náhr. mezd	0	915	915,00
8.	2310020	2954	3639	5011	15	Platy	350000	249812,82	-100 187,18
Celkem									0,00

Doplnění vlastních prostředků k platům a pojistnému pro pracovníky veřejně prospěšných prací.

4) Administrace dotace

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
----	-------	------	-----	-----	--------	------	------------	-------------	--------

1.	2310020	3635	3631	5169		Nákup sl.	0	21780	
								58080	36 300,00
2.	2310020	1000	3635	6119		Ost. Nákup	1000000	978220	0
								941920	-36 300,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 - navýšení položky 5169, paragraf 3631 o částku 36.300,- Kč – administrace dotace na veřejné osvětlení.

2. Řádek 2 – snížení položky 6119, paragraf 3635 o částku 36.300,- Kč. Prostředky rozpočtované na projekty a územní plán.

5) Knihovna

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3611	3314	5171		Opravy	15000	70560	55 560,00
2.	2310020	3611	3399	5171		Opravy	0	200000	0
								144440	-55 560,00
Celkem									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky 5171, par. 3314 o částku 55.560,- Kč – výměna kotle v knihovně. Úprava dle účtování.

2. Řádek 2 – snížení položky 5171, par. 3399 o částku 55.560,- Kč. Celkově rozpočtovaná částka na opravy v KLVC a knihovně ve výši 200.000,- Kč.

6) Dotace na volby prezidenta republiky

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	6118	6118	5021	98008	OOV	0	102255	102 255,00
2.	2310020	6118	6118	5164	98008	Nájemné	0	11495	11 495,00
3.	2310020	6118	6118	5175	98008	Pohoštění	0	12383,72	12 383,72
4.	2310020	6118	6118	5139	98008	Nákup mat.	0	193000	0
								66866,28	-126 133,72
Celkem									0,00

Proúčtování přijaté dotace na volby prezidenta republiky dle jednotlivých položek.

7) Finanční vypořádání

Příjmy

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020		6171	2324		Př. Náhrady	0	45928	45 928,00
Celkem									45 928,00

1. Řádek 1 – navýšení položky 2324, par. 6171 o částku 45.928,- Kč – přijaté náhrady, nahodilé příjmy.

Výdaje

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	NZUZ	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	6115	6402	5364	98187	Vratky tr.	0	69272,32	69 272,32
2.	2310020	6115	6402	5364		Vratky tr.	69272,32	0	-69 272,32
3.	2310020	6118	6402	5364	98008	Vratky tr.	0	45928	45 928,00
Celkem									45 928,00

1. Řádek 1 – navýšení položky 5364, par. 6402 o částku 69.272,32 Kč – doplnění účelového znaku, vrátka nespotřebované dotace na volby do ZO.

2. Řádek 2 – snížení položky 5364, par. 6402 o částku 69.272,32 Kč – původně rozpočtovaný výdaj.

3. Řádek 3 - navýšení položky 5362, par. 6402 o částku 45.928,- Kč. Vratka nespotřebované části dotace na volby prezidenta republiky.

P-V	0,00
-----	------

8) Výdaje potřebné ke kolaudaci budovy fotbalových kabin, vybavení

Ř.	SU AU	Org.	Par	Pol	DOTACE	Text	Schv.rozp.	Uprav.rozp.	Rozdíl
1.	2310020	3720	3412	5169		Nákup	0	17000	17 000,00
2.	2310020	3720	3412	6121		Stavby	0	66500	66 500,00
3.	2310020	1000	3412	5137		DDHM	0	500000	0
								416500	-83 500,00
									0,00

1. Řádek 1 – navýšení položky 5169, par. 3412 o částku 17.000,- Kč – rozbor vody ke kolaudaci pro HS Česká Lípa.

2. Řádek 2 – navýšení položky 6121, par. 3412 o částku 66.500,- Kč – stavební úpravy dle požadavku NIPI, příprava na kolaudaci 58.500,- Kč, dřez do kuchyňské linky 8.000,- Kč.

3.Řádek 3 – snížení položky 5137, par. 3412 o částku 83.500,- Kč. Snížení rozpočtované částky pro vybavení ve výši 500.000,- Kč.

Rekapitulace:

Příjmy

N+Z+UZ, DOT	Org	Par	Pol	Změna
		6171	2324	45928
Celkem				45 928,00

Výdaje

N+Z+Uz, Dot	Org	Par	Pol	Změna
	4101	6409	5329	23550
	4104	6409	5329	51906,51
		6409	5192	-75456,51
		3399	5494	10000
		3419	5222	30000
		3419	5493	4000
		3399	5901	-46000
15	1516	3639	5011	18245
15	1516	3639	5031	4523,51
15	1516	3639	5032	1642
15	1517	3639	5011	55953
15	1517	3639	5031	13874,67
15	1517	3639	5032	5034
15	2954	3639	5011	-100187,18
	3635	3631	5169	36300
	1000	3635	6119	-36300
	3611	3314	5171	55560
	3611	3399	5171	-55560

98008	6118	6118	5021	102255
98008	6118	6118	5164	11495
98008	6118	6118	5175	12383,72
98008	6118	6118	5139	-126133,72
98187	6115	6402	5364	69272,32
	6115	6402	5364	-69272,32
98008	6118	6402	5364	45928
		3900	5221	2000
15	1517	3639	5424	915
	3720	3412	5169	17000
	3720	3412	6121	66500
	1000	3412	5137	-83500
Celkem				45 928,00

Vyjádření:

Usnesení RM 9/10–2023 RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 1/2023.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
 Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

Podpis předkladatele návrhu:

.....
 Martin Bártl, DiS – starosta města

bod č. 5.1 - protinávrh

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Zastupitel

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, e-mail: m.tresnak@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 5. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.03.2023

Předkladatel:	Michal Třešňák
Zpracovatel:	Michal Třešňák
Označení věci:	Rozpočtové opatření č. 2/2023 - protinávrh
Projednáno:	FO
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023 doplněné o bod č. 9 – navýšení paragrafu 3315 o částku 2.500 tis. Kč na pořízení prováděcí projektové dokumentace pro potřeby rekonstrukce Sklářského muzea Kamenický Šenov.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vypracovat prováděcí projektovou dokumentaci kompletní rekonstrukce Sklářského muzea v Kamenickém Šenově, mimo jiné jako podkladu pro podání žádosti o dotaci na uvedenou rekonstrukci, předkládáme rozpočtovou změnu spočívající v navýšení kapitoly – paragrafu (Sklářské muzeum) projektová dokumentace o 2.500 tis. Kč. Prováděcí projektová dokumentace bude dalším navazujícím podrobnějším stupněm na již zpracovanou projektovou dokumentaci rekonstrukce Ing. arch. Libora Sommera z roku 2016, která sloužila jako podklad pro potřeby stavebního povolení. Prováděcí projektová dokumentace bude sloužit ke zpřesnění rozsahu a ocenění rekonstrukčních prací.

Vyjádření:

Navýšení paragrafu 3315 o částku 2.500 tis. Kč bude pokryto navýšením položky 1211 DPH o částku ve stejné výši 2.500 tis. Kč.

Antoniacióvá Marcela

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Michal Třešňák-zastupitel

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Michal Třešňák-zastupitel

bod č. 5.2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Finanční odbor

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 014, e-mail: antoniaciova@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. března 2023

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS, starosta města
Zpracovatel:	Antoniaciová Marcela
Označení věci:	Bohemorum s.r.o., žádost o finanční příspěvek
Projednáno:	
Rozpočet:	Nároky na rozpočet jsou – výdaje rozpočtu roku 2023

Návrh usnesení:

ZM schvaluje finanční dar ve výši 50.000,- Kč společnosti Bohemorum s.r.o., na pokrytí nákladů na program „Misterio Del Ángel – Tango Argentino „, který se koná dne 23. 9. 2023 v rámci 22. ročníku MHF Lípa Musica v Kamenickém Šenově.

Zodpovědná osoba:

Termín:

Důvodová zpráva:

V příloze je uvedena žádost společnosti Bohemorum s.r.o., o poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč na částečné finanční a technické zajištění programu „Misterio Del Ángel – Tango Argentino „, který se bude 23. 9. 2023 v Kamenickém Šenově v rámci festivalu Lípa Musica.

Prostředky jsou rozpočtovány na org. 3611, par. 3399, pol. 5169.

Finanční dar je v kompetenci zastupitelstva města.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 9/11–2023 RM doporučuje ZM schválit finanční dar ve výši 50.000,- Kč společnosti Bohemorum s.r.o., na pokrytí nákladů na program „Misterio Del Ángel – Tango Argentino „, který se koná dne 23.9.2023 v rámci 22. ročníku MHF Lípa Musica v Kamenickém Šenově.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Marcela Antoniaciová – vedoucí FO

.....
Martin Bártl, DiS – starosta města

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.3.2023

Předkladatel:	Martin Bárta, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2388/30 trvalý travní porost o výměře 36 m ² a pozemku p. č. 2388/31 trvalý travní porost o výměře 36 m ² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 12 dne 3.3.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2388/30 trvalý travní porost o výměře 36 m² a pozemku p. č. 2388/31 trvalý travní porost o výměře 36 m² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáží, na základě kupní smlouvy, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za 17. 424,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2388/30 trvalý travní porost o výměře 36 m² a p. č. 2388/31 trvalý travní porost o výměře 36 m² v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1899-57/2022) za účelem výstavby garáží. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako garáž. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k výstavbě garáží činí 200,- Kč/m² + 21 % DPH. Cena za prodej pozemku p. č. 2388/30 trvalý travní porost o výměře 36 m² činí 7.200,- Kč + 1.512,- Kč, tj. **8.712,- Kč vč. DPH** a pozemku p. č. 2388/31 trvalý travní porost o výměře 36 m² činí 7.200,- Kč + 1.512,- Kč, tj. **8.712,- Kč vč. DPH**, tj. celkem **17.424,- Kč vč. DPH**. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 18.1.2023- 3.2.2023 a žádný další zájemce o pozemky nezažádal.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 14/12-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2388/30 trvalý travní porost o výměře 36 m² a pozemku p. č. 2388/31 trvalý travní porost o výměře 36 m² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáží, na základě kupní smlouvy, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za 17. 424,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bárta, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.3.2023

Předkladatel:	Martin Bártil, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2388/23 trvalý travní porost o výměře 37 m ² a pozemku p. č. 2388/24 trvalý travní porost o výměře 37 m ² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 12 dne 3.3.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2388/23 trvalý travní porost o výměře 37 m² a pozemku p. č. 2388/24 trvalý travní porost o výměře 37 m² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáží, na základě kupní smlouvy, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 473 01 Nový Bor, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za 17. 908,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 473 01 Nový Bor žádá o prodej pozemku p. č. 2388/23 trvalý travní porost o výměře 37 m² a p. č. 2388/24 trvalý travní porost o výměře 37 m² v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1899-57/2022) za účelem výstavby garáží. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako garáž. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k výstavbě garáží činí 200,- Kč/m² + 21 % DPH. Cena za prodej pozemku p. č. 2388/23 trvalý travní porost o výměře 37 m² činí 7.400,- Kč + 1.554,- Kč, tj. **8.954,- Kč vč. DPH** a pozemku p. č. 2388/24 trvalý travní porost o výměře 37 m² činí 7.400,- Kč + 1.554,- Kč, tj. **8.954,- Kč vč. DPH**, tj. celkem **17.908,- Kč vč. DPH**. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 18.1.2023- 3.2.2023 a žádný další zájemce o pozemky nezažádal.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 15/12-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2388/23 trvalý travní porost o výměře 37 m² a pozemku p. č. 2388/24 trvalý travní porost o výměře 37 m² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáží, na základě kupní smlouvy, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 473 01 Nový Bor, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za 17. 908,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bárta, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.3.2023

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2388/35 trvalý travní porost o výměře 34 m ² a pozemku p. č. 2388/36 trvalý travní porost o výměře 35 m ² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 12 dne 3.3.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2388/35 trvalý travní porost o výměře 34 m² a pozemku p. č. 2388/36 trvalý travní porost o výměře 35 m² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáží, na základě kupní smlouvy, manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za 16.698,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov žádají o prodej pozemku p. č. 2388/35 trvalý travní porost o výměře 34 m² a p. č. 2388/36 trvalý travní porost o výměře 35 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1899-57/2022) za účelem výstavby garáží. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako garáž. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k výstavbě garáží činí 200,- Kč/m² + 21 % DPH. Cena za prodej pozemku p. č. 2388/35 trvalý travní porost o výměře 34 m² činí 6.800,- Kč + 1.428,- Kč, tj. **8.228,- Kč vč. DPH** a pozemku p. č. 2388/36 trvalý travní porost o výměře 35 m² činí 7.000,- Kč + 1.470,- Kč, tj. **8.470,- Kč vč. DPH**, tj. celkem **16.698,- Kč vč. DPH**. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 18.1.2023- 3.2.2023 a žádný další zájemce o pozemky nezažádal.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 16/12-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2388/35 trvalý travní porost o výměře 34 m² a pozemku p. č. 2388/36 trvalý travní porost o výměře 35 m² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáží, na základě kupní smlouvy, manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za 16.698,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bárta, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.3.2023

Předkladatel:	Martin Bártil, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Žádost o prodej pozemku p. č. 2388/34 trvalý travní porost o výměře 34 m ² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 12 dne 3.3.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2388/34 trvalý travní porost o výměře 34 m² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáže, na základě kupní smlouvy, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za 8.228,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov žádá o prodej pozemku p. č. 2388/34 trvalý travní porost o výměře 34 m² v k. ú. Kamenický Šenov (dle GP č. 1899-57/2022) za účelem výstavby garáže. V územním plánu města Kamenický Šenov je pozemek veden jako garáže. Dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, cena za prodej pozemkové parcely, která je dle územního plánu města Kamenický určena k výstavbě garáží činí 200,- Kč/m² + 21 % DPH. Cena za prodej pozemku p. č. 2388/34 trvalý travní porost o výměře 34 m² činí 6.800,- Kč + 1.428,- Kč, tj. **8.228,- Kč vč. DPH**. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 18.1.2023- 3.2.2023 a žádný další zájemce o pozemky nezažádal.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 17/12-2023

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2388/34 trvalý travní porost o výměře 34 m² (dle GP č. 1899-57/2022) v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby garáže, na základě kupní smlouvy, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 26 ze dne 22.9.2021 č. usnesení 26.2/15/2021, tj. celkem za 8.228,- Kč vč. DPH. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bártil, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.3.2023

Předkladatel:	Martin Bártil, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Odkup pozemku p. č. 2190/1 ttp o výměře 5.221 m ² , pozemku p. č. 2191/1 ttp o výměře 245 m ² , st. pozemku p. č. 710 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m ² , pozemku p. č. 2835 ostatní plocha o výměře 906 m ² , st. pozemku p. č. 638 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.121 m ² , pozemku p. č. 2156 zahrada o výměře 418 m ² a st. pozemku p. č. 918 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m ² vše v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti Kolokráš s.r.o., Odboje 66, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 286 82 262 – veřejný zájem- schvalování kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
Projednáno:	RM číslo 13 dne 17.3.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje znění kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově na odkup pozemku p. č. 2190/1 ttp o výměře 5.221 m², pozemku p. č. 2191/1 ttp o výměře 245 m², st. pozemku p. č. 710 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m², pozemku p. č. 2835 ostatní plocha o výměře 906 m², st. pozemku p. č. 638 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.121 m², pozemku p. č. 2156 zahrada o výměře 418 m² a st. pozemku p. č. 918 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti Kolokráš s.r.o., Odboje 66, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 286 82 262 za smluvní cenu 1.577.800,- Kč.

Důvodová zpráva:

Kvůli plánované výstavbě cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov podél silnice I/13, kde je město Kamenický Šenov spoluinvestorem, je potřeba získat od společnosti Kolokráš s.r.o., Odboje 66, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 286 82 262 část pozemku p. č. 2190/1 trvalý travní porost, část pozemku 2191/1 trvalý travní porost a část st. pozemku p. č. 918 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře cca 150 m² v k. ú. Kamenický Šenov. Společnost Kolokráš s.r.o. je ochotna s městem část pozemku p. č. 2190/1 trvalý travní porost, část pozemku 2191/1 trvalý travní porost a část st. pozemku p. č. 918 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře cca 150 m² v k. ú. Kamenický Šenov směnit za pozemek p. č. 2187/7 (dle GP č. 1812-2/2021) o výměře 3.243 m² v k. ú. Kamenický Šenov. Rozdíl mezi výměrami je společnost Kolokráš s.r.o. ochotna uhradit. Dle územního plánu je pozemek p. č. 2187/7 označen jako výroba/služby. Společnost Kolokráš s.r.o. by tak uhradila cenu za výměru cca 3.093 m² v k. ú. Kam. Šenov (poníženo o cca 150 m²) a městu Kamenický Šenov by tak doplatila cca 618.600,- Kč bez DPH, tj. cca 748.506,- Kč s DPH. Další podmínky prodeje: náklady spojené s prodejem pozemku hradí Město Kamenický Šenov. Výstavba cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov je ve veřejném zájmu.

Dne 7.10.2022 nám bylo doručena nabídka pana Svobody, jednatele společnosti Kolokráš, ve znění:

Přicházím s tímto návrhem. Nyní nabízím na prodej soubor pozemků ve vlastnictví Kolokráš o

celkové výměře 8 179 m² (vizte výřez z katastrální mapy v příloze zprávy) za cenu 2 600 000 Kč (317Kč/m²). Nabízím městu tyto pozemky k odkoupení za cenu, kterou město pro tuto lokalitu samo stanovilo, tj. 200 Kč/m². Základní kalkulace je tedy: 8 179 m² x 200 = 1 635 800 Kč. *Abych podpořil projekt cyklostezky, cenu bych ponížil o výměru potřebnou pro realizaci cyklostezky. Jde o vámi vyměřený pruh 290 m², tedy o částku 58 000 Kč. Tento pruh bych městu pro výstavbu cyklostezky věnoval jako vstřícný krok v případě, že odkoupí pozemky jako celek.*

1.635.800,- Kč- 58.000,- Kč = **1.577.800,- Kč.**

Komentář: Současná nabídková cena je 2 600 000 Kč za 8 179 m². Na tuto cenu je odezva, zájemci však nemohou realizovat své záměry kvůli omezením vyplývajícím z územního plánu a předpisu dalších organizací; jde například o realizaci fotovoltaiky. Moje nabídka vůči městu tak zohledňuje projekt cyklostezky. Věřím, že na zbývajících částí pozemků bude město moci realizovat pěkný a zajímavý projekt.

Usnesením ZM č. 14/10-2023 konaném dne 13.2.2023 byl schválen odkup souboru pozemků od společnosti Kolokráš s.r.o., Odboje 66, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 286 82 262.

Po doručení kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově stranou prodávajícího a následné kontrole smluv AK Štětina Vám předkládáme tyto smlouvy ke schválení.

Vyjádření RM:

Usnesení RM konané dne 17.3.2023

RM doporučuje ZM schválit znění kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 2190/1 ttp o výměře 5.221 m², pozemku p. č. 2191/1 ttp o výměře 245 m², st. pozemku p. č. 710 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m², pozemku p. č. 2835 ostatní plocha o výměře 906 m², st. pozemku p. č. 638 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.121 m², pozemku p. č. 2156 zahrada o výměře 418 m² a st. pozemku p. č. 918 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti Kolokráš s.r.o., Odboje 66, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 286 82 262 za smluvní cenu 1.577.800,- Kč.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bártil, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.3.2023

Předkladatel:	Martin Bártil, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Informace na vědomí – doplacení spláceného pozemku p. č. 1021/3 ttp o výměře 721 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 13 dne 17.3.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 1021/3 ttp o výměře 721 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby RD manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov doplatili kupní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku p. č. 1021/3 ttp o výměře 721 m² v k. ú. Kamenický Šenov – za účelem výstavby RD. Pozemek spláceli od roku 2020 a dne 28.2.2023 ho doplatili.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015, je cena za prodej pozemkové parcely, která je určena pro výstavbu RD 200,- Kč/m² + DPH, tj. 174.482,- Kč vč. DPH. Spolu s kupní cenou byla splacena i jistina (20 % z kupní ceny bez DPH) na případnou smluvní pokutu ve výši 28.840,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující uhradil i náklady spojené s prodejem pozemku, tj. poměrná část za geometrický plán ve výši 2.500,- Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM konané dne 17.3.2023

RM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 1021/3 ttp o výměře 721 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby RD manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bártil, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.3.2023

Předkladatel:	Martin Bártil, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Informace na vědomí – doplacení spláceného pozemku p. č. 1015/13 ttp o výměře 741 m ² v k. ú. Kamenický Šenov
Projednáno:	RM číslo 13 dne 17.3.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 1015/13 ttp o výměře 741 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby RD manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov.

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov doplatili kupní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku p. č. 1015/13 ttp o výměře 741 m² v k. ú. Kamenický Šenov – za účelem výstavby RD. Pozemek spláceli od roku 2020 a dne 28.2.2023 ho doplatili.

Dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č. usnesení 10.2/7/2015, je cena za prodej pozemkové parcely, která je určena pro výstavbu RD 200,- Kč/m² + DPH, tj. 174.322,- Kč vč. DPH. Spolu s kupní cenou byla splacena i jistina (20 % z kupní ceny bez DPH) na případnou smluvní pokutu ve výši 29.640,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující uhradil i náklady spojené s prodejem pozemku, tj. poměrná část za geometrický plán ve výši 2.500,- Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM konané dne 17.3.2023

RM bere na vědomí informaci o doplacení spláceného pozemku p. č. 1015/13 ttp o výměře 741 m² v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby RD manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov.

Další vyjádření:

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bártil, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 05. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29.3.2023

Předkladatel:	Martin Bártl, DiS., starosta
Zpracovatel:	Šárka Špačková
Označení věci:	Odkup pozemku p. č. 2222/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.809 m ² a pozemku p. č. 2222/2 ostatní plocha, dráha o výměře 2.072 vše v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti PRECIOSA – LUSTRY – veřejný zájem
Projednáno:	RM číslo 13 dne 17.3.2023
Rozpočet:	

Návrh usnesení 1:

ZM ruší usnesení č. 4.2/12/2023 ve znění: ZM schvaluje odkup pozemku p. č. 2222/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.809 m² a pozemku p. č. 2222/2 ostatní plocha, dráha o výměře 86 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti PRECIOSA – LUSTRY, a.s., Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 000 12 645 ve veřejném zájmu za celkovou smluvní cenu 992.610,- Kč.

Návrh usnesení 2:

ZM schvaluje odkup pozemku p. č. 2222/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.809 m² a pozemku p. č. 2222/2 ostatní plocha, dráha o výměře 2.072 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti PRECIOSA – LUSTRY, a.s., Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 000 12 645 ve veřejném zájmu za celkovou smluvní cenu 1.211.070,- Kč.

Důvodová zpráva:

Společnost PRECIOSA – LUSTRY, a.s., Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 000 12 645 nám nabídla k odkupu pozemek p. č. 2222/2 ostatní plocha, dráha o výměře 86 m², který je veřejným prostranstvím za cenu dle znaleckého posudku 110,- Kč/m². Jeho cena by byla 9.460,- Kč. Dále bychom chtěli od společnosti PRECIOSA odkoupit pozemek p. č. 2222/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.809 m² za cenu dle znaleckého posudku 350,- Kč/m², tj. za 983.150,- Kč vše v k. ú. Kamenický Šenov. Pozemky by se od společnosti PRECIOSA – LUSTRY odkoupili ve veřejném zájmu za celkovou smluvní cenu 992.610,- Kč.

V průběhu zpracování materiálu došlo k přehlédnutí a záměně výměry pozemku p. č. 2222/2, a to cifra 86 není výměra pozemku, ale číslo LV. Správná výměra pozemku p. č. 2222/2 ostatní plocha, dráha je 2.072 m², tudíž cena za pozemky stoupne z původní celkové smluvní ceny 992.610,- Kč na 1.211.070,- Kč, tj. o 218.460,- Kč.

Vyjádření RM:

Usnesení RM konané dne 17.3.2023

RM doporučuje ZM zrušit usnesení č. 4.2/12/2023 ve znění: ZM schvaluje odkup pozemku p. č. 2222/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.809 m² a pozemku p. č. 2222/2 ostatní plocha, dráha o výměře 86 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti PRECIOSA – LUSTRY, a.s., Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 000 12 645 ve veřejném zájmu za celkovou smluvní

cenu 992.610,- Kč.

Usnesení RM konané dne 17.3.2023

RM doporučuje ZM schválit odkup pozemku p. č. 2222/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.809 m² a pozemku p. č. 2222/2 ostatní plocha, dráha o výměře 2.072 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov od společnosti PRECIOSA – LUSTRY, a.s., Nový svět 915, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 000 12 645 ve veřejném zájmu za celkovou smluvní cenu 1.211.070,- Kč.

Další vyjádření:

Celková cena za odkup pozemků od firmy Preciosa Lustry, a.s. činí 1 211.070,- Kč, celková cena za odkup pozemků od firmy Kolokráč činí 1 577.800,- Kč. Dohromady tedy 2 788.870,- Kč. Na další případné odkupy pozemků zbývá částka 211.130,- Kč.

Marcela Antoniaciová – vedoucí finančního odboru

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Šárka Špačková - referent ORM

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bárta, DiS. - starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 5. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. března 2023

Předkladatel:	Martin Bártl
Zpracovatel:	Radka Jirešová
Označení věci:	Dotace na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – I. výzva
Projednáno:	---
Rozpočet:	pro rok 2023 schválena částka v celkovém objemu 300.000,- Kč

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

výše dotací jednotl. žadatelům v souladu s podmínkami Programu pro poskytování dotací na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – I. výzva.

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 1/2023 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a panem [REDACTED], Kamenický Šenov, 471 14.

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 2/2023 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a panem [REDACTED], Kamenický Šenov, 471 14.

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 3/2023 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a panem [REDACTED], Kamenický Šenov, 471 14.

Důvodová zpráva:

Město Kamenický Šenov vyhlásilo v r. 2022 Program pro poskytování dotací na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – I. výzva (pro k.ú. Prácheň). Termín pro přijímání žádostí o dotace byl stanoven pro období 1.9.2022 – 31.1.2023. V této lhůtě byly doručeny městu celkem 3 žádosti o dotace.

V následující tabulce jsou uvedeni žadatelé, společně s nemovitostí, pro kterou je DČOV určena, a výše požadované dotace. Dotace byla dle podmínek programu stanovena na max. 100 000,00 tis. Kč. Všechny 3 DČOV jsou již zrealizovány.

Poř. číslo	žadatel	adresa	dotace		
			žádost	doporučená	schválená
I./1			100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	
I./2			68 963,00 Kč	68 963,00 Kč	
I./3			100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	
celkem			268 963,00 Kč	268 963,00 Kč	- Kč

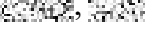
Na základě kontroly předložených žádostí včetně požadovaných dokladů lze konstatovat, že všechny 3 žádosti splnily podmínky I. výzvy a mohou být doporučeny ke schválení. Finanční prostředky budou poskytovány po předložení Žádostí o platbu (s podmínkou doložení kolaudačního souhlasu) na základě Smlouvy o poskytnutí dotace, kterou schvaluje zastupitelstvo města. Návrhy jednotlivých smluv jsou uvedeny v příloze.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 17/13-2023

RM doporučuje ZM schválit výše dotací jednotlivých žadatelů v souladu s podmínkami Programu pro poskytování dotací na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v městě Kamenický Šenov – I. výzva.

Usnesení RM 18/13-2023

RM doporučuje ZM schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 1/2023 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a panem ,  Kamenický Šenov, 471 14.

Usnesení RM 19/13-2023

RM doporučuje ZM schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 2/2023 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a panem ,  Kamenický Šenov, 471 14.

Usnesení RM 20/13-2023

RM doporučuje ZM schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kamenický Šenov na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod č. 3/2023 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČ 00260622, a panem ,  Kamenický Šenov, 471 14.

Další vyjádření:

Na poskytnutí dotací na podporu výstavby domácích čistíren byla v rozpočtu města pro rok 2023 schválena částka v celkovém objemu 300.000,- Kč. V případě poskytnutí všech tří dotací je objem prostředků prakticky vyčerpán.

Marcela Antoniaciová – vedoucí finančního odboru

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Radka Jirešová – referent ORMaSÚ

.....
Martin Bártil – starosta města

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Odbor rozvoje města a stavební úřad

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 017, e-mail: bartl@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 5. zasedání Zastupitelstva města konané dne 29. března 2023

Předkladatel:	Martin Bártil
Zpracovatel:	Radka Jirešová
Označení věci:	Dotace MKČR – Program regenerace MPZ 2023
Projednáno:	
Rozpočet:	pro rok 2023 je v paragrafu 3322 Zachování a obnova kulturních památek schválena částka v celkovém objemu 100.000,- Kč

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

poskytnutí finančního podílu Města Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČO 00260622, ve výši 47 553,00 Kč na projekt – „*Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037*“, ve vlastnictví paní Daniells Sarka, Seven Mile Lane Mereworth 241, Libbits Cottage, ME185NE Maidstone, Kent, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zastoupené na základě plné moci panem Davidem Wedlichem, Odboje 391, Kamenický Šenov, 471 14.

Důvodová zpráva:

V listopadu 2022 odeslalo Město Kamenický Šenov vyplněný Anketní dotazník MKČR s požadavky na dotace na obnovu památkových objektů v rámci Programu regenerace MPZ. V únoru 2023 byl zaslán finanční rozpis státní podpory, kdy město může čerpat 200 tis. Kč. Na základě jednání Komise pro MPZ dne 13.3.2023 byla tato částka doporučena k rozdělení následujícím způsobem:

- 1) 100 tis. Kč na projekt – „*Pokračující oprava hostince U Ryšánek v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037*“;
- 2) 100 tis. Kč na projekt – „*Obnova a nátěr střešní krytiny na kulturní památce – Kostel narození sv. Jana Křtitele v Kamenickém Šenově, parc. č. 241*“.

Paní Daniells (v.z. pan Wedlich), Odboje čp. 84, předložila městu rozpočet na akci pro rok 2023 s celkovými náklady ve výši 475 526,66 Kč vč. DPH. Dle Zásad programu jsou povinné podíly na financování stanoveny:

MKČR – max. 50 % → 100 000,00 Kč
město KŠ – min. 10 % → 47 553,00 Kč
p. Daniells – min. 40 % → 327 973,66 Kč

Pan Šuda (administrátor Římskokatolické farnosti) předložil městu rozpočet na akci pro rok 2023 s celkovými náklady ve výši 499 680,00 Kč vč. DPH. Dle Zásad programu jsou povinné podíly na financování stanoveny:

MKČR – max. 50 % → 100 000,00 Kč

město KŠ – min. 10 % → 49 968,00 Kč
farnost – min. 40 % → 349 712,00 Kč

!!! Dle vyjádření pana Šudy ze dne 13.3.2023 nemá farnost dostatek finančních prostředků na úhradu vlastního podílu žadatele, proto byla žádost o dotaci vyřazena z dotačního řízení pro rok 2023. Na základě tohoto vyjádření navrhuje komise celou částku z MKČR ve výši 200 tis. Kč poskytnout na realizaci akce „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, tzn.:

MKČR – max. 50 % → 200 000,00 Kč (= 42,06 %)
město KŠ – min. 10 % → 47 553,00 Kč (= 10,00 %)
p. Daniells – min. 40 % → 227 973,66 Kč (= 47,94 %)

Žádost o dotaci, společně se všemi přílohami, musí být odeslána na MKČR do 6. dubna 2023.

Vyjádření RM:

Usnesení RM 22/13-2023

RM schvaluje poskytnutí státní finanční podpory MKČR v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v celkové výši 200 tis. Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“.

Usnesení RM 23/13-2023

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí finančního podílu Města Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, 471 14, IČO 00260622, ve výši 47 553,00 Kč na projekt – „Pokračující oprava hostince U Ryšánků v Kam. Šenově č.p.84, etapa 2023, rejstř. č. ÚSKP 24200/5-3037“, ve vlastnictví paní Daniells Sarka, Seven Mile Lane Mereworth 241, Libbits Cottage, ME185NE Maidstone, Kent, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zastoupené na základě plné moci panem Davidem Wedlichem, Odboje 391, Kamenický Šenov, 471 14.

Další vyjádření:

Pro rok 2023 je v paragrafu 3322 Zachování a obnova kulturních památek schválena částka v celkovém objemu 100.000,- Kč, která může být využita na úhradu podílu města pro jednotl. akce.

Marcela Antoniaciová – vedoucí finančního odboru

Podpis zpracovatele návrhu:

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Radka Jirešová – referent ORMaSÚ

.....
Martin Bártil – starosta města

bod č. 8.1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

Starosta

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel. 487 712 001, e-mail: starosta@kamenicky-senov.cz

Podklady pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 29. 3. 2023

Předkladatel:	Martin Bártil, DiS.
Zpracovatel:	Ing. Šárka Svitáková
Označení věci:	Varianta narovnání sporu mezi Městem Kamenický Šenov a firmou PSD s.r.o.
Projednáno:	Vedoucí FO, RM
Rozpočet:	

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

variantu narovnání mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622 a společností PSD s.r.o, se sídlem Březová 187, 405 02 Děčín III, IČ: 64650910, podle které by PSD s.r.o. nepožadovala po Městu Kamenický Šenov uhradit doplatek ceny díla ve výši 260.367,10 Kč (včetně DPH). Současně by PSD s.r.o. Městu Kamenický Šenov uhradila částku 95.000,- Kč jako kompenzaci za způsobenou škodu spočívající v nákladech na TDI ve výši 63.261,-Kč nad rámec předpokládané smlouvy a jako částečnou kompenzaci nákladů na právní zastoupení spojené s vymáháním smluvní pokuty prostřednictvím advokátní kanceláře Havel & Partners, s.r.o.

Zodpovědná osoba: Martin Bártil, DiS.

Termín:

Důvodová zpráva:

Dle pokynů pana starosty předkládám k odsouhlasení variantu narovnání sporu mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622 a společností PSD s.r.o, se sídlem Březová 187, 405 02 Děčín III, IČ: 64650910.

Advokátní kancelář Havel & Partners, s.r.o. dne 8. 2. 2023 zaslala Okresnímu soudu v Děčíně žádost o odročení jednání nařízeného na 27. 2. 2023 s informací že účastníci řízení aktuálně jednají o mimosoudním řešení předmětného sporu.

Účastníci řízení prostřednictvím svých advokátů jednali o mimosoudním řešení sporu a nyní předkládáme **stručné stanovisko, a to zejména za účelem zvážení případného narovnání** v návaznosti na současný vývoj sporu se společností PSD s.r.o. (dále jen „PSD“), které nám zaslala k posouzení naše advokátní kancelář-Havel a Partners, s.r.o.

PSD navrhuje v rámci přípisu ze dne 6. 2. 2023 uzavření (dohody o) narovnání, podle kterého by PSD nepožadovala po městu Kamenický Šenov uhradit doplatek ceny díla ve výši **260.367,10 Kč** (včetně DPH). Současně by PSD městu Kamenický Šenov uhradila částku **95.000,- Kč** jako kompenzaci za způsobené škodu spočívající v nákladech na TDI ve výši 63.261,-Kč nad rámec předpokládané smlouvy a jako částečnou kompenzaci nákladů na právní zastoupení spojené s vymáháním smluvní pokuty prostřednictvím advokátní kanceláře Havel a Partners, s.r.o.

Zřejmě omylem do tohoto návrhu PDS nezahrnula její nárok na zaplacení odměny ve výši **196.667,65 Kč** (včetně DPH) za vícepráce dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo, přestože tento sporný nárok měl být dle předchozích jednání rovněž předmětem narovnání. Lze tedy uzavřít, že společnost PSD by nepožadovala po městu Kamenický Šenov úhradu částky celkem **457.034,75 Kč** a uhradí jako kompenzaci částku 95.000,- Kč. Celkem tak město Kamenický Šenov získá kompenzaci za opožděné provedení díla a náklady spojené s TDI a vymáháním nároku ve výši **552.034,75 Kč** oproti celkově požadovanému nároku za smluvní pokutu a náhradu škody ve výši **887.900,37 Kč** (viz oznámení o započtení pohledávek ze dne 25. 1. 2021).

Pokud by společnost PSD s.r.o. na tuto variantu přistoupila, pak by tato varianta ukončení sporu mohla být pro Město Kamenický Šenov výhodná, neboť by nebylo dále třeba vést soudní řízení, což sebou jednak nese náklady na jeho vedení (náklady na právní zastoupení) a jednak také riziko neúspěchu v řízení, neboť rozhodování soudu nelze zcela předvídat. V neposlední řadě by se městu vrátila v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 549/1991 Sb. o soudních poplatcích též poměrná část soudního poplatku snižená o 20 %, pokud by bylo řízení zastaveno před prvním jednáním. Jedná se o částku **20.081,60 Kč** (soudní poplatek ve výši 25.102 Kč byl městem Kamenický Šenov uhrazen na účet soudu).

Při úvahách o případném narovnání je třeba zohlednit především následující skutečnosti:

1. Pokud by se strany nedohodly na mimosoudním vyřízení sporu, bylo by nutné pokračovat ve vymáhání pohledávky soudně. V souvislosti s tím bude třeba vynakládat **náklady na právní služby**, přičemž průběh řízení a počet potřebných úkonů, které právní zástupce města bude muset provést nelze dopředu předvídat. Řádově se ale bude jednat nejméně o vyšší desítky tisíc.
2. Bohužel je třeba konstatovat, že **soudní řízení trvá zpravidla několik let do pravomocného vyřízení a jeho výsledek přitom není možné s absolutní jistotou předvídat**. Judikatura ohledně prodloužení v době pandemie je nejednotná a vždy závisí na okolnostech konkrétního případu. Tím méně lze předvídat výsledek sporu v situaci, kdy protistrana hodlá spoléhat na právě benevolenci soudů k nesplnění dohodnutých termínů v době **pandemie** (tj. vyšší moc), případně na tzv. **moderační právo** ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**ObčZ**“), které umožňuje soudu snížit výši smluvní pokuty až do výše způsobené škody. Argumentace společnosti PSD s.r.o. je sice více či méně lichá, neboť v rozhodný termín, kdy mělo být dílo dokončeno, žádná pandemická krize neexistovala, přičemž předmětná smlouva o dílo na žádost zhotovitele dodatkem č. 1 prodloužena. Ani to však - jak je výše rozvedeno - nemusí zajistit úspěch u soudu a **nelze zcela vyloučit ani ztrátu sporu a s tím související nárok protistrany na náhradu nákladů řízení**.
3. Dále je třeba vzít v potaz skutečnost, že **společnost PSD je právnická osoba**, přičemž její společníci, respektive jednatele neodpovídají za její závazky vždy, nýbrž spíše ve výjimečných případech. Navíc není známo, jaký je majetek společnosti, a proto i v případě plného úspěchu v rámci soudního řízení **není zaručeno, že by bylo pravomocné rozhodnutí realizovatelné v rámci jeho výkonu**.

Na druhé straně musí Město Kamenický Šenov zvažovat rovněž povinnost péče řádného hospodáře při nakládání s veřejným majetkem ve smyslu § 159 odst. 1 ObčZ, respektive § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Povinnost jednat s péčí řádného hospodáře přitom zahrnuje tři základní povinnosti, a to **povinnost jednat pečlivě, informovaně a loajálně**, přičemž **uzavření dohody o narovnání není samo o sobě právně nedovolené jednání**, tím méně za situace, kdy takové řešení přináší nesporné výhody. V daném případě lze za výhodu považovat ukončení sporu se společností PSD, kdy Město Kamenický Šenov nebude muset ničeho hradit v souvislosti se smlouvou o dílo, bude mu uhrazena škoda a částečně vrácen soudní poplatek (viz výše). Současně nebude nuceno vynakládat žádné další náklady na vedení soudního sporu. **Uzavření dohody o narovnání může být výhodnějším řešením než nejistý výsledek dlouhého sporu a nebude se proto jednat o porušení povinnosti péče řádného hospodáře, pokud zastupitelstvo po zvážení všech relevantních okolností (viz výše) uzavření dohody o narovnání schválí.**

Pokud by zastupitelstvo schválilo výše uvedenou variantu narovnání, advokátní kancelář Havel & Partners, s.r.o. by v tomto ohledu připravilo písemnou dohodu o narovnání, která by veškeré sporné otázky mezi Městem Kamenický Šenov a společností PSD s.r.o. tzv. generálně narovnala (vyjma práv ze záruky ve smyslu smlouvy o dílo).

Přílohou přikládáme „Oznámení o započtení pohledávek“, „Návrh dohody ze strany PSD, s.r.o.“ a „Sdělení o mimosoudním jednání – Žádost odročení jednání nařízeného na 27. 2. 2023“.

Vyjádření:

Smluvní pokuta byla vyčíslena ve výši 887.900,37 Kč a dne 25. 1. 2021 byl proveden jednorázový zápočet ve výši 260.367,10 Kč (doplatek díla). Rozdíl ve výši 627.533,27 nebyl PSD uhrazen. Firma PSD ovšem nevyfakturovala městu částku dle dodatku č. 2. smlouvy o dílo ve výši 196.667,65 Kč. Nárok města významně převyšuje nárok firmy PSD. Nicméně výsledek soudního jednání je nejistý a město vynakládá náklady na právní služby. Z tohoto důvodu se mi varianta narovnání jeví jako rozumné ukončení sporu.

Antoniacióvá Marcela

RM doporučuje ZM schválit

variantu narovnání mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622 a společností PSD s.r.o, se sídlem Březová 187, 405 02 Děčín III, IČ: 64650910, podle které by PSD s.r.o. nepožadovala po Městu Kamenický Šenov uhradit doplatek ceny díla ve výši 260.367,10 Kč (včetně DPH). Současně by PSD s.r.o. Městu Kamenický Šenov uhradila částku 95.000,- Kč jako kompenzaci za způsobené škodu spočívající v nákladech na TDI ve výši 63.261,-Kč nad rámec předpokládané smlouvy a jako částečnou kompenzaci nákladů na právní zastoupení spojené s vymáháním smluvní pokuty prostřednictvím advokátní kanceláře Havel & Partners, s.r.o.

Podpis zpracovatele návrhu:

.....
Ing. Šárka Svitáková, DiS.
tajemnice MěÚ

Podpis předkladatele návrhu:

.....
Martin Bártl, DiS.
starosta města