



Usnesení 67 Rady města Kamenický Šenov dne 3 února 2025

Přítomni:	Bártl M. DiS, Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
Omluveni:	Tschakert T.,
Zapisovatel:	Jarošová Jana,
Vedoucí pracovníci:	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Bc. Chlup B.,
Ostatní:	Kašparová L., Špačková Š.

PROGRAM

Obsah

1	Kontrola usnesení.....	3
1.1	Trvání úkolů.....	3
1.2	Trvalé úkoly.....	3
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
1.2.2	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	4
2	Záležitosti MěÚ	5
2.1	ZŠ a MŠ KŠ – Prácheň – konec funkčního období ředitelky školy.....	5
2.2	Cestovní náhrady 2025 – příloha1 ; 2	5
2.3	Veřejnosprávní kontrola příspěvkových organizací za rok 2024 – příloha	5
2.4	Výroční zpráva za rok 2024 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – příloha.....	5
3	Finanční záležitosti.....	5
3.1	ČSV ZO Kamenický Šenov žádost o finanční příspěvek – příloha	5
3.2	Částečná úhrada nákladů dálkového pochodu „Za kvetoucí měsíčníci „ – příloha	6
3.3	KVH Falke z.s., žádost o finanční příspěvek – příloha1 ; 2	6
3.4	Rozpočtové opatření č. 1/2025	6
4	Majetkové záležitosti.....	6
4.1	Prodej pozemku p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m ² (dle GP č. 1812–2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m ² (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m ² (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov – příloha.....	6
4.2	Prodej st. pozemku p. č. 1/2 o výměře 91 m ² , st. pozemku p. č. 1/3 o výměře 26 m ² , pozemku p. č. 1034/13 o výměře 138 m ² , pozemku p. č. 1034/61 o výměře 100 m ² , pozemku p. č. 1034/1 o výměře 737 m ² a pozemku p. č. 2834/7 o výměře 10 m ² vše v k. ú. Kamenický Šenov – příloha	7
4.3	Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 9.3.2020 – příloha.....	7
4.4	Schválení Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 7.6.2021– příloha	7
4.5	Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 15.12.2021– příloha.....	8
4.6	Schválení Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 3.4.2023 – příloha	8
4.7	Schválení Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 7.6.2021 – příloha	8
4.8	Vyúčtování vody – Preciosa – Nový Svět – příloha	8

5	Záležitosti organizačních složek	9
5.1	SM – Poradní sbor pro sbírkotvornou činnost – příloha 1 ; 2.....	9
5.2	KLVC – Cenové nabídky – vybavení knihovna – příloha.....	9
6	Ostatní záležitosti	9
6.1	Není žádný bod	9

1 Kontrola usnesení

1.1 Trvání úkolů

1.2 Trvalé úkoly

- **4/78-2013** – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2024 splněno)*
- **9/73-2017** – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2024 splněno)*
- **23/80-2018** – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2024 splněno)*
- **1/01-2018** – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za II/ 2024 splněno)*
- **5/16/2023** - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → *r.2024 byl splněn*
- **10/41-2024** – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m² v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*
Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*
Zodpovědná osoba: starosta *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*
Zodpovědná osoba: vedoucí ORM
- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše

nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.

- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženou o 7mi metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 4/46-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m² a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m² z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM ukládá tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.

1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

2 Záležitosti MěÚ

2.1 ZŠ a MŠ KŠ – Prácheň – konec funkčního období ředitelky školy

Usnesení RM 1/67-2025

RM tento bod **přesouvá** na jednání RM dne 21.2. 2025

2.2 Cestovní náhrady 2025 – příloha 1 ; 2

Usnesení RM 2/67-2025

RM **schvaluje** vnitřní předpis „Poskytování cestovních náhrad“ v předloženém znění.

2.3 Veřejnosprávní kontrola příspěvkových organizací za rok 2024 – příloha

Usnesení RM 3/67-2025

RM **schvaluje** smlouvu mezi Sdružením obcí Libereckého kraje, se sídlem Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec III, IČ: 64669246 a Městem Kamenický Šenov se sídlem: Osвобоzení 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 00260622 na základě které bude provedena veřejnosprávní kontrola příspěvkových organizací za rok 2024.

2.4 Výroční zpráva za rok 2024 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – příloha

Usnesení RM 4/67-2025

RM **doporučuje ZM vzít na vědomí** výroční zprávu za rok 2024 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

3 Finanční záležitosti

3.1 ČSV ZO Kamenický Šenov žádost o finanční příspěvek – příloha

Usnesení RM 5/67-2025

RM **schvaluje** poskytnutí finančního daru Českému svazu včelařů ZO Kamenický Šenov ve výši 25.000,- Kč.

3.2 Částečná úhrada nákladů dálkového pochodu „Za kvetoucí měsíčníci„ – příloha

Usnesení RM 6/67-2025

RM **schvaluje** částečnou úhradu nákladů z rozpočtu města na akci „Za kvetoucí měsíčníci,, v maximální výši 40.000,- Kč.



Usnesení RM 7/67-2025

RM **schvaluje** využití znaku města k propagaci akce a města jako spoluorganizátora.



Usnesení RM 8/67-2025

RM **schvaluje** bezplatné poskytnutí prostor vestibulu kina ve dnech 9.5.2025 a 10.5.2025 pro přípravu a realizaci akce.



3.3 KVH Falke z.s., žádost o finanční příspěvek – příloha1 ; 2

Usnesení RM 9/67-2025

RM **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace na pořádání bojové ukázky na dolním nádraží v Kamenickém Šenově ve výši 58.000,- Kč spolku KVH Falke z.s.



Usnesení RM 10/67-2025

RM **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci spolku KVH Falke z.s.



3.4 Rozpočtové opatření č. 1/2025

Usnesení RM 11/67-2025

RM **doporučuje** ZM schválit rozpočtové opatření č. 1/2025.



4 Majetkové záležitosti

4.1 Prodej pozemku p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m² (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m² (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m² (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

Usnesení RM 12/67-2025

RM **doporučuje** ZM **schválit** znění kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m² (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m² (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m² (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov, se společností Serdžo s. r. o., se sídlem Dukelských hrdinů 393, 407 21 Česká Kamenice, IČ: 27334112, zastoupenou jednatelem

společnosti panem [REDACTED], za vysoutěženou kupní cenu 1 m² za 303,- Kč (8.680 m² x 303,- Kč), tj. 2.630.040,- Kč bez DPH, tj. 3.182.348,40 vč. DPH. za účelem výstavby pro obchod, výrobu a skladování. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemků.

4.2 [Prodej st. pozemku p. č. 1/2 o výměře 91 m², st. pozemku p. č. 1/3 o výměře 26 m², pozemku p. č. 1034/13 o výměře 138 m², pozemku p. č. 1034/61 o výměře 100 m², pozemku p. č. 1034/1 o výměře 737 m² a pozemku p. č. 2834/7 o výměře 10 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov – příloha](#)

Usnesení RM 13/67-2025

RM doporučuje ZM zrušit usnesení ZM 15.2/13/2024

ZM schvaluje prodej st. pozemku p. č. 1/2 o výměře 91 m², st. pozemku p. č. 1/3 o výměře 26 m², pozemku p. č. 1034/13 o výměře 138 m², pozemku p. č. 1034/61 o výměře 100 m², pozemku p. č. 1034/1 o výměře 737 m² a pozemku p. č. 2834/7 o výměře 10 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov, na základě kupní smlouvy, za cenu již splacenou dle Znaleckého posudku č. 2377/2020, tj. za 361.020,- Kč, za účelem narovnání majetkových vztahů manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED]. Kupující již uhradili náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geometrický plán č. GP1677-173/2018 ve výši 6.000,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě

Usnesení RM 14/67-2025

RM doporučuje ZM schválit prodej st. pozemku p. č. 1/2 o výměře 91 m², st. pozemku p. č. 1/3 o výměře 26 m², pozemku p. č. 1034/13 o výměře 138 m², pozemku p. č. 1034/61 o výměře 100 m², pozemku p. č. 1034/1 o výměře 737 m² a pozemku p. č. 2834/7 o výměře 10 m² vše v k. ú. Kamenický Šenov, na základě kupní smlouvy, za cenu již splacenou dle Znaleckého posudku č. 2377/2020, tj. za 361.020,- Kč, poníženou o částku 4.848,- Kč z důvodu snížení výměry kupovaných pozemků o 15 m² (dle GP č. 2005-309/2023), tj. za kupní cenu 356.172,- Kč, za účelem narovnání majetkových vztahů manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED]. Kupující již uhradili náklady spojené s prodejem pozemku, tj. geometrický plán č. GP1677-173/2018 ve výši 6.000,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku, tj. správní poplatek na katastrálním úřadě.

4.3 [Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 9.3.2020 – příloha](#)

Usnesení RM 15/67-2025

RM doporučuje ZM schválit znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 9.3.2020 z důvodu nezkolaudovaného vodovodního řadu a splaškové kanalizace k pozemku p. č. 1021/31 v k. ú. Kamenický Šenov, mezi manželi [REDACTED] bytem [REDACTED] a [REDACTED] (dříve [REDACTED], bytem [REDACTED] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IC: 002 60 622.

4.4 [Schválení Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 7.6.2021 – příloha](#)

Usnesení RM 16/67-2025

RM doporučuje ZM schválit znění Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 7.6.2021 z důvodu nezkolaudovaného vodovodního řadu a splaškové kanalizace k pozemku p. č.

1015/5 v k. ú. Kamenický Šenov, mezi paní [REDACTED], bytem [REDACTED], 14 [REDACTED] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622.

4.5 Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 15.12.2021– příloha

Usnesení RM 17/67-2025

RM **doporučuje ZM schválit** znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 15.12.2021 z důvodu nezkolaudovaného vodovodního řadu a splaškové kanalizace k pozemku p. č. 1021/30 v k. ú. Kamenický Šenov, mezi manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED] Kamenický Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622.

4.6 Schválení Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 3.4.2023 – příloha

Usnesení RM 18/67-2025

RM **doporučuje ZM schválit** znění Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 3.4.2023 z důvodu nezkolaudovaného vodovodního řadu a splaškové kanalizace k pozemku p. č. 1015/13 v k. ú. Kamenický Šenov, mezi manželi [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], [REDACTED] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622.

4.7 Schválení Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 7.6.2021 – příloha

Usnesení RM 19/67-2025

RM **doporučuje ZM schválit** znění Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 7.6.2021 z důvodu nezkolaudovaného vodovodního řadu a splaškové kanalizace k pozemku p. č. 1015/11 v k. ú. Kamenický Šenov, mezi panem [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622.

4.8 Vyúčtování vody – Preciosa – Nový Svět – příloha

Usnesení RM 20/67-2025

RM **schvaluje** přeúčtování rozdílu fakturované částky společností Preciosa Lustry a.s. za spotřebované množství vody a vody přeúčtované vedlejším odběratelům nemovitostí v Novém Světě v celkové hodnotě 3.958,92 Kč s DPH do provozních nákladů města

5 Záležitosti organizačních složek

5.1 SM – Poradní sbor pro sbírkotvornou činnost – příloha 1 ; 2

Usnesení RM 21/67-2025

RM **schvaluje** Smlouvu darovací mezi paní [REDACTED] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, zastoupeným Martinem Bártlem, Dis., starostou města.

[REDACTED]

5.2 KLVC – Cenové nabídky – vybavení knihovna – příloha

Usnesení RM 22/67-2025

RM **schvaluje** cenovou nabídku na výrobu nábytku do knihovny od firmy Truhlářství [REDACTED] IČ 88281370) za cenu 498 650,- Kč. Cena je konečná, neboť zhotovitel není plátcem DPH.

[REDACTED]

6 Ostatní záležitosti

6.1 Není žádný bod

V Kamenickém Šenově, dne 5. února 2025

Zapsala: Jarošová Jana

.....
MARTIN BÁRTL DiS
starosta města

.....
TOMÁŠ TSCHAKERT
místostarosta města