



# Usnesení 59 Rady města Kamenický Šenov dne 25 října 2024

---

<b>Přítomni:</b>	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
<b>Omluveni:</b>	
<b>Zapisovatel:</b>	Jarošová Jana,
<b>Vedoucí pracovníci:</b>	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Bc. Tatiček D., Ing. Bezouška R.,
<b>Ostatní:</b>	Kašparová L., Špačková Š.

---

## PROGRAM

### Obsah

<b>1</b>	<b>Kontrola usnesení.....</b>	<b>3</b>
1.1	Trvání úkolů.....	3
1.2	Trvalé úkoly.....	3
1.2.1	Úkoly z předchozích jednání.....	3
1.2.2	Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM.....	4
<b>2</b>	<b>Záležitosti MěÚ .....</b>	<b>5</b>
2.1	ZŠaMŠ KŠ – přijetí věcného daru – příloha.....	5
2.2	ZŠaMŠ KŠ – Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ (2023–2024) – příloha1 ; 2 ; 3 .....	5
<b>3</b>	<b>Finanční záležitosti.....</b>	<b>5</b>
3.1	Obec Mikulovice finanční pomoc.....	5
3.2	IHC 2007 Kamenický Šenov žádost o finanční příspěvek – příloha1 ; 2 ; 3 ; 4.....	5
<b>4</b>	<b>Majetkové záležitosti.....</b>	<b>6</b>
4.1	Ukončení nájemní smlouvy č. 69/2011 ovocný sad na část pozemku p. č. 1866/3 v k. ú. Kamenický Šenov.....	6
4.2	Žádost o pronájem části pozemku p. č. 610/1 o výměře cca 125 m2 v k. ú. Kamenický Šenov – příloha .....	6
4.3	Prodej pozemku p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m2 (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m2 (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m2 (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov – obálková soutěž – příloha.....	6
4.4	Odkup pozemku p. č. 544/3 ttp o výměře 32 m2 (dle GP č. 466-158/2024) - v k. ú. Kamenický Šenov – veřejný zájem – příjem.....	6
4.5	Aktualizace cen pozemků v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň – příloha.....	7
4.6	Smlouva o budoucí smlouvě – příloha.....	7
4.7	Přidělení – byt č.8, nám. T.G. Masaryka 1010, Kamenický Šenov – příloha.....	7
4.8	Přidělení – byt č.2, nám. T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov – příloha.....	7
4.9	Přidělení bytu č.17, DPS 1009 a bytu č. 4 DPS 1010, nám. T.G. Masaryka Kamenický Šenov – příloha1 ; 2 ; 3 .....	7
4.10	Vícepráce při restaurování obecního kříže – příloha .....	8
4.11	Vyhodnocení VZMR na akci: Oprava mostu M-09 Pískovec – příloha1 ; 2.....	8
4.12	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) CES 2319/2024/PANO, číslo stavby CL 027 049, p. č. 545 Prácheň (dle GP č. 471-214/2024) – příloha .....	8

4.13 Odpadové hospodářství – mytí nádob 1100 l – příloha .....	9
<b>5 Záležitosti organizačních složek .....</b>	<b>9</b>
5.1 Plán zimní údržby 2024-2025 – příloha.....	9
<b>6 Ostatní záležitosti .....</b>	<b>9</b>
6.1 Není žádný bod .....	9

# 1 Kontrola usnesení

## 1.1 Trvání úkolů

### 1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2023 splněno)*
- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2023 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2024 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za II/ 2024 splněno)*
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → r.2024 byl splněn
- 10/41-2024 – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

#### 1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*  
*Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM*
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trtíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: starosta* *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše

nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.

- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženou o 7mi metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 4/46-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m<sup>2</sup> z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM ukládá tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.
- 9/57-2024 - RM ukládá vedoucí FO zpracovat částku 2 mil. Kč do návrhu rozpočtu na rok 2025
- 2/58-2024 - RM ukládá vedoucímu SO, zajistit převod používaných mobilních čísel ke společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, PSČ 148 00
- 14/58-2024 - RM ukládá vedoucí FO zpracovat částku 400 000,00 Kč do návrhu rozpočtu na rok 2025

### 1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

▪

## 2 Záležitosti MěÚ

### 2.1 ZŠaMŠ KŠ – přijetí věcného daru – příloha

#### Usnesení RM 1/59-2024

RM **schvaluje** přijetí věcného daru, papírové kartony v celkové výši 2.000Kč Základní školou a mateřskou školou, nám. Míru 616, Kamenický Šenov, příspěvková organizace, na základě darovací smlouvy od společnosti STIRPack, s.r.o., Lužická 208, 407 21 Česká Kamenice, IČO 25475193, zastoupená jednatelem společnosti Zdeňkem Hypšem.



### 2.2 ZŠaMŠ KŠ – Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ (2023–2024) – příloha1 ; 2 ; 3

#### Usnesení RM 2/59-2024

RM **bere na vědomí** předloženou Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ ve školním roce 2023–2024, Základní školy a mateřské školy, nám. Míru 616, Kamenický Šenov, příspěvková organizace.



## 3 Finanční záležitosti

### 3.1 Obec Mikulovice finanční pomoc

#### Usnesení RM 3/59-2024

RM **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 100.000Kč obci Mikulovice, IČ 00303003, na odstranění následků povodní.



### 3.2 IHC 2007 Kamenický Šenov žádost o finanční příspěvek – příloha1 ; 2 ; 3 ; 4

#### Usnesení RM 4/59-2024

RM **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 15.000Kč klubu IHC 2007 Kamenický Šenov.



#### Usnesení RM 5/59-2024

RM **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s klubem IHC 2007 Kamenický Šenov.



## 4 Majetkové záležitosti

### 4.1 Ukončení nájemní smlouvy č. 69/2011 ovocný sad na část pozemku p. č. 1866/3 v k. ú. Kamenický Šenov

#### Usnesení RM 6/59-2024

RM **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. 69/2011 na část pozemku p. č. 1866/3 ovocný sad o výměře 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov mezi panem [REDACTED], bytem [REDACTED] a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IC:00260622, dohodou, ke dni 31.12.2024.

### 4.2 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 610/1 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov – příloha

#### Usnesení RM 7/59-2024

RM **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 610/1 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kamenický Šenov za účelem rozšíření zahrady majiteli č. p. 302 v k. ú. Kam. Šenov.

### 4.3 Prodej pozemku p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov – obálková soutěž – příloha

#### Usnesení RM 8/59-2024

RM **doporučuje ZM schválit** prodej pozemků p. č. 2187/6 o výměře 4.531 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1812-2/2021), pozemku p. č. 2187/1 o výměře 906 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2016-163/2024) a pozemku p. č. 2187/7 o výměře 3.243 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1812-2/2021) vše v k. ú. Kamenický Šenov za účelem výstavby pro obchod, výrobu a skladování, nejvyšší nabídce.

### 4.4 Odkup pozemku p. č. 544/3 ttp o výměře 32 m<sup>2</sup> (dle GP č. 466-158/2024) - v k. ú. Kamenický Šenov – veřejný zájem – příjem

#### Usnesení RM 9/59-2024

RM **doporučuje ZM schválit** odkup pozemku p. č. 544/3 ttp o výměře 32 m<sup>2</sup> (dle GP č. 466-158/2024) - v k. ú. Kamenický Šenov od manželů [REDACTED], oba bytem [REDACTED], na základě kupní smlouvy, ve veřejném zájmu, za celkovou smluvní cenu 16.000,- Kč. Město Kamenický Šenov hradí náklady spojené s odkupem pozemku.

#### 4.5 Aktualizace cen pozemků v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň – příloha

##### Usnesení RM 10/59-2024

###### RM bod odkládá

[REDACTED]

#### 4.6 Smlouva o budoucí smlouvě – příloha

##### Usnesení RM 11/59-2024

RM **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 00260622 a firmou ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.

[REDACTED]

#### 4.7 Přidělení – byt č.8, nám. T.G. Masaryka 1010, Kamenický Šenov – příloha

##### Usnesení RM 12/59-2024

RM **schvaluje** přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.8, nám. T.G. Masaryka 1010, 471 14, Kamenický Šenov paní [REDACTED], nyní trvalým pobytem [REDACTED] na dobu určitou do 31.12.2025.

[REDACTED]

#### 4.8 Přidělení – byt č.2, nám. T.G. Masaryka 1009, Kamenický Šenov – příloha

##### Usnesení RM 13/59-2024

RM **schvaluje** přidělení bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.2, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov paní [REDACTED], nyní trvalým pobytem [REDACTED], na dobu určitou do 31.12.2025.

[REDACTED]

#### 4.9 Přidělení bytu č.17, DPS 1009 a bytu č. 4 DPS 1010, nám. T.G. Masaryka Kamenický Šenov – příloha1 ; 2 ; 3

##### Usnesení RM 14/59-2024

RM **bere na vědomí** informaci o zpětvzetí žádosti na pronájem bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.17, nám. T.G. Masaryka 1009, 471 14, Kamenický Šenov paní [REDACTED], nyní trvalým pobytem [REDACTED].

[REDACTED]

## Usnesení RM 15/59-2024

RM **bere na vědomí** informaci o zpětvzetí žádosti na pronájem bytu zvláštního určení města Kamenický Šenov č.4, nám. T.G. Masaryka 1010, 471 14, Kamenický Šenov paní [redacted] nyní trvalým pobytem [redacted]

### 4.10 Vícepráce při restaurování obecního kříže – příloha

## Usnesení RM 16/59-2024

RM **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SoD-0011/2022 na akci: „Restaurování obecního kříže v Palackého ulici, při č.p. 180 mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a zhotovitelem [redacted], IČO: 72563621.

### 4.11 Vyhodnocení VZMR na akci: Oprava mostu M-09 Pískovec – příloha 1 ; 2

## Usnesení RM 17/59-2024

RM **schvaluje** nabídku na akci: „Oprava mostu M-09, Pískovec“ v celkové ceně 1.794.953,19 Kč bez DPH tj. 2.171.893,36 Kč s DPH od společnosti SaM silnice a mosty Děčín a.s., Oblouková 416, 405 01 Děčín, IČ: 25042751, DIČ: CZ25042751.

## Usnesení RM 18/59-2024

RM **schvaluje** znění smlouvy o dílo č. 10.2024.M na provedení opravy mostu M-09 v místní části Pískovec v Kamenickém Šenově, mezi městem Kamenický Šenov (IČ:00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov a společností SaM silnice a mosty Děčín a.s., Oblouková 416, 405 01 Děčín, IČ: 25042751, DIČ: CZ25042751 za celkovou cenu 1.794.953,19 Kč bez DPH tj. 2.171.893,36 Kč s DPH.

### 4.12 Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) CES 2319/2024/PANO, číslo stavby CL 027 049, p. č. 545 Prácheň (dle GP č. 471-214/2024) – příloha

## Usnesení RM 19/59-2024

RM **schvaluje** uzavření trojstranné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) CES 2319/2024/PANO číslo stavby CL 027 049 p. č. 545 (dle GP č. 471-214/2024) mezi Městem Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 00260622, zastoupené Martinem Bártlím, DiS., starostou města, se Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přitkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, zastoupená na základě pověření Bc. Patrikem Novákem a [redacted] a [redacted], oba trvale bytem [redacted] Kamenický Šenov. Předmětem smlouvy je zřízení a provozování věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) CES 2319/2024/PANO, v rámci stavby Kamenický Šenov, Prácheň, p. p. č.



545- vodovod, č. stavby CL 027 049 na pozemku p. č. 454 v k. ú. Prácheň dle GP č. 471-214/2024 a s tím související právo vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 545 v k. ú. Prácheň za účelem provozování, údržby, úprav a provádění oprav. Předpokládaný rozsah služebnosti činí 37,3 m<sup>2</sup>. Služebnost je sjednána za úplatu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem za 18.530,20,- vč. DPH.

#### 4.13 Odpadové hospodářství – mytí nádob 1100 l – příloha

##### Usnesení RM 20/59-2024

RM **schvaluje** smlouvu č. 1091120880 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622 a společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČO 42194920, PJ MP Česká Lípa, na mytí odpadových nádob o objemu 1100 l ve výši 250,00 Kč bez DPH za 1 nádobu.

#### 5 Záležitosti organizačních složek

##### 5.1 Plán zimní údržby 2024-2025 – příloha

##### Usnesení RM 21/59-2024

RM **schvaluje** plán zimní údržby na období 11/2024-3/2025.

#### 6 Ostatní záležitosti

##### 6.1 Není žádný bod

V Kamenickém Šenově, dne 31. října 2024

Zapsala: Jarošová Jana

.....  
MARTIN BÁRTL DiS  
starosta města

.....  
TOMÁŠ TSCHAKERT  
místostarosta města