



# Usnesení 69 Rady města Kamenický Šenov dne 7 března 2025


---

<b>Přítomni:</b>	Bártl M. DiS, Tschakert T., Bc. Hovorka Z., Mgr. Bc. Kreuzová V., Vičan A.
<b>Omluveni:</b>	
<b>Zapisovatel:</b>	Jarošová Jana,
<b>Vedoucí pracovníci:</b>	Ing. Svitáková Š. Dis, Ing. Antoniaciová M., Bc. Tatiček D.
<b>Ostatní:</b>	Kašparová L., Špačková Š.

---

## PROGRAM

### Obsah

<b>1</b>	<b>Kontrola usnesení.....</b>	<b>2</b>
1.1	Trvání úkolů.....	2
1.2	Trvalé úkoly.....	2
1.2.1	<b>Úkoly z předchozích jednání .....</b>	<b>2</b>
1.2.2	<b>Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Záležitosti MěÚ .....</b>	<b>4</b>
2.1	Chatbot na webové stránky – příloha 1 ; 2 .....	4
2.2	Konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov – Prácheň, příspěvkové organizace, Prácheň 126, 47114 Kamenický Šenov .....	4
2.3	Licence Keo4 Služby na webu – formuláře – příloha.....	4
<b>3</b>	<b>Finanční záležitosti.....</b>	<b>5</b>
3.1	Klub biatlonu Manušice, p.s., žádost o finanční příspěvek – příloha .....	5
3.2	KŽC Doprava s.r.o. „Smlouva o reklamě „– příloha 1 ; 2 ; 3 ; 4.....	5
3.3	Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí, z.s. – příloha .....	5
3.4	Žádost o finanční dar –  – příloha .....	5
<b>4</b>	<b>Majetkové záležitosti .....</b>	<b>5</b>
4.1	Nájem části pozemku p. č. 2192/1 ttp o výměře 20 m2 v k. ú. Kam. Šenov – příloha.....	5
4.2	Zpětvzetí žádosti – nájem pozemku p. č. 2198/51 ttp o výměře 310 m2 v k. ú. Kamenický Šenov – příloha .....	6
4.3	Žádost o nezemědělský pacht části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m2 a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m2 v k. ú. Kamenický Šenov – příloha .....	6
4.4	Odkup pozemku p. č. 96/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m2 (dle GP č. 475-120/2024) v k. ú. Prácheň – veřejný zájem – příloha .....	6
4.5	Valorizace nájemného nebytových prostor – příloha .....	7
4.6	Zvýšení nájemného v obecních bytech Města Kamenický Šenov .....	7
4.7	Dimatex CS – dodatek č.7 – příloha 1 ; 2 .....	8
4.8	Nezbytné opravy v DPS B (č.p.1010).....	8
<b>5</b>	<b>Záležitosti organizačních složek .....</b>	<b>8</b>
5.1	Není žádný bod .....	8
<b>6</b>	<b>Ostatní záležitosti .....</b>	<b>8</b>
6.1	Není žádný bod .....	8

## 1 Kontrola usnesení

### 1.1 Trvání úkolů

### 1.2 Trvalé úkoly

- 4/78-2013 – RM ukládá tajemnici města zpracovat smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře s p. Josefem Špachmanem a pověřuje starostu podepsat výše uvedenou smlouvu. *(za rok 2024 splněno)*
- 9/73-2017 – RM ukládá tajemnici úřadu předkládat radě města na vědomí aktualizaci přílohy org. Řádu – počet zaměstnanců vždy k 31. 12. kalendářního roku. *(za rok 2024 splněno)*
- 23/80-2018 – RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ čtvrtletně předkládat do RM seznam dlužníků bytových a nebytových prostor. *(za I/2024 splněno)*
- 1/01-2018 – RM ukládá starostovi města předkládat čtvrtletní přehledy o činnosti MP na jednání RM v nové, přehledné tabulce. *(za II/ 2024 splněno)*
- 5/16/2023 - RM ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat do rozpočtu částku 120 000,00 Kč na roky 2024,2025,2026 na doplacení elektronické úřední desky a informačního panelu. → r.2024 byl splněn
- 10/41-2024 – RM ukládá trvalý úkol vedoucímu SÚ, předkládat žádosti o prodej pozemků v k.ú. Prácheň Osadnímu výboru Prácheň k vyjádření.

#### 1.2.1 Úkoly z předchozích jednání

- 13/44-2020 - RM ukládá starostovi města ve spolupráci s vedoucím ORM a SÚ jednat s žadatelem o prodeji pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3486 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov a s nájemci dotčených ploch o možném oddělení přední části či nabídce jiného pozemku pro stávající nájemce. → *jednání proběhlo, zaslána nová žádost, bude předložena po doplnění všech náležitostí* → *trvá*  
*Zodpovědné osoby: starosta a vedoucí ORM*
- 32/55-2020 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ zajistit podklady pro nápravu stavu vedeného v katastru nemovitostí a následného vypracování aktualizace znaleckého posudku u bytových jednotek č. 10/6, 10/7, 10/13 a 10/14, Trčíkova ul., Kamenický Šenov → *v řešení odstraňování majetkového nesouladu* → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 8/97-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění skutečné výměry žádané části pozemku p. č. 2198/3 ostatní plocha, manipulační plocha. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 11/98-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry požadovaných částí pozemků p. č. 1769/9 a p. č. 1765/1 v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 9/105-2022 - RM ukládá starostovi města jednat se zástupci Novoborské bytové společnosti o Mandátní smlouvě na zabezpečení správy majetku města Kamenický Šenov ze dne 28. 1. 2004 uzavřené mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14, IČ 00260622 a Novoborskou bytovou společností, s.r.o, Purkyňova 227, Nový Bor 473 01, IČ 25003046. → *v pondělí 7.2.2024 proběhlo jednání, které bude dále pokračovat* → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: starosta* *Termín: červen 2022*
- 9/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace, st. p. p. č. 262, p. p. č. 466, p. p. č. 468 vše v k. ú. Kam. Šenov za účelem zjištění přesné výměry pozemků dle územního plánu města Kamenický Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 10/106-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vyhotovit znalecký posudek za účelem zjištění obvyklé ceny žádané části p. p. č. 2682 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kam. Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 17/109-2022 - RM ukládá vedoucímu ORM a SÚ nechat vypracovat GP na zjištění přesné výměry požadované části p. č. 2198/5 trvalý travní porost v k. ú. Kamenický Šenov. → *trvá*  
*Zodpovědná osoba: vedoucí ORM*
- 17/42-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ informovat nájemníky o nově schválených cenách za pronájem

pozemků s účinností od 1.1.2025 a připravit Dodatky k nájemním smlouvám z důvodu změny výše nájemného v k. ú. Kamenický Šenov a Prácheň.

- 12/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměr požadovaného pozemku p. č. 126/1 dle ÚP Města, a to část označenou jako louky/pastviny a část označenou jako bydlení rodinné domy venkovské.
- 14/44-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP na vyčíslení výměry požadované části pozemku p. č. 160/7 a požadované části pozemku p. č. 160/5 v k. ú. Prácheň.
- 19/45-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ nechat vyhotovit GP za účelem zjištění přesné výměry žádané části pozemku p. č. 2187/1 poníženou o 7mi metrový pruh, který je potřeba k výstavbě cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov.
- 4/46-2024 - RM ukládá vedoucímu SÚ komunikovat s KÚ upravované hranice požadovaných pozemků p. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 172 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 198/3 zahrada o výměře 481 m<sup>2</sup> z důvodu mapování v obci Kamenický Šenov.
- 3/53-2024 - RM ukládá tajemnici vypsát výběrové řízení na vedoucí/vedoucího Pečovatelské služby města Kamenický Šenov.
- 1/68-2025 - RM ukládá tajemnici úřadu Ing. Šárce Svitákové, připravit konkursní řízení na obsazení funkce ředitele Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov – Prácheň, příspěvková organizace, Prácheň 126, 471 14 Kamenický Šenov, dle školského zákona." → *splněno*
- 1/68-2025 - RM ukládá starostovi města Martinu Bártlovi, DiS informovat Mgr. Terezu Jeřábkovou, ředitelku školy o záměru vyhlášení konkursního řízení na pozici ředitele školy. → *splněno*
- 

### 1.2.2 Úkoly pro RM vyplývající z jednání ZM

## 2 Záležitosti MěÚ

### 2.1 Chatbot na webové stránky – příloha 1 ; 2

#### Usnesení RM 1/69-2025

RM **schvaluje** SMLOUVU O PROVOZU Produkty umělé inteligence AI č. AICHP-01-01-2025 mezi firmou Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov IČO: 25448714 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov na dobu neurčitou.

#### Usnesení RM 2/69-2025

RM **schvaluje** SMLOUVA O DÍLO Produkty umělé inteligence AI č. AICHD-01-01-2025 mezi firmou Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov IČO: 25448714 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.

#### Usnesení RM 3/69-2025

RM **ukládá** tajemnici předložit v říjnu 2025 statistiku využití chatbota na městských stránkách za období duben-září 2025, tj. za půlroční využívání služby AI-chatbot na základě smlouvy o dílo "Produkty umělé inteligence AI č. AICHD-01-01-2025" od firmy Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov IČO: 25448714.

### 2.2 Konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov – Prácheň, příspěvkové organizace, Prácheň 126, 47114 Kamenický Šenov

#### Usnesení RM 4/69-2025

RM **odvolává** ředitelku školy (Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov – Prácheň, příspěvkové organizace, Prácheň 126, 47114 Kamenický Šenov) podle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, k poslednímu dni šestiletého období, tj. k 30.6.2025.

#### Usnesení RM 5/69-2025

RM **vyhlašuje** konkurzní řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy a mateřské školy, Kamenický Šenov – Prácheň, příspěvkové organizace, Prácheň 126, 47114 Kamenický Šenov.

### 2.3 Licence Keo4 Služby na webu – formuláře – příloha

#### Usnesení RM 6/69-2025

RM **schvaluje** smlouvu číslo SAAS-00679/25 na pořízení licencí programu KEO 4 – Služby na webu – formuláře mezi firmou ALIS spol. s.r.o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČ:00672416 a Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.

### **3 Finanční záležitosti**

#### **3.1 Klub biatlonu Manušice, p.s., žádost o finanční příspěvek – příloha**

##### **Usnesení RM 7/69-2025**

RM **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace Klubu biatlonu Manušice, p.s. ve výši 30.000Kč.

##### **Usnesení RM 8/69-2025**

RM **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci pro spolek Klub biatlonu Manušice, p.s.

#### **3.2 KŽC Doprava s.r.o. „Smlouva o reklamě „– příloha1 ; 2 ; 3 ; 4**

##### **Usnesení RM 9/69-2025**

RM **schvaluje** uzavření výše uvedené „Smlouvy o reklamě „mezi městem Kamenický Šenov a KŽC Doprava, s.r.o.

#### **3.3 Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí, z.s. – příloha**

##### **Usnesení RM 10/69-2025**

RM **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 5.000Kč organizaci Linka bezpečí, z.s.

#### **3.4 Žádost o finanční dar – – příloha**

##### **Usnesení RM 11/69-2025**

RM **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 25.000Kč panu na úhradu části nákladů spojených s pořádáním třetího ročníku Prácheňského plesu.

### **4 Majetkové záležitosti**

#### **4.1 Nájem části pozemku p. č. 2192/1 ttp o výměře 20 m2 v k. ú. Kam. Šenov – příloha**

##### **Usnesení RM 12/69-2025**

RM **schvaluje** nájem části pozemku p. č. 2192/1 ttp o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Kam. Šenov, na základě znění Nájemní smlouvy č. 77/2025, mezi paní , bytem ,

Šenov a Městem Kamenický Šenov, Osvození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 002 60 622, za účelem užívání parkovacího stání pod garáží, na dobu neurčitou, od 1.4.2025, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024, tj. za 2.240,-Kč/rok, tj. za 1.815,-/rok 2025.

4.2 [Zpětvzetí žádosti – nájem pozemku p. č. 2198/51 ttp o výměře 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov – příloha](#)

#### Usnesení RM 13/69-2025

RM bere na vědomí informaci o zpětvzetí žádosti panem [REDACTED], bytem [REDACTED], na nájem pozemku p. č. 2198/51 ttp o výměře 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov.

#### Usnesení RM 14/69-2025

RM ruší usnesení RM 20/64-2024:

(RM schvaluje nájem p. č. 2198/51 ttp o výměře 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem zřízení zahrady, na základě znění nájemní smlouvy, panu [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu dle usnesení RM 42 usnesení č. RM 16/42-2024 konané dne 17.3.2024, tj. za 1.550,- Kč/rok.)

4.3 [Žádost o nezemědělský pacht části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov – příloha](#)

#### Usnesení RM 15/69-2025

RM **schvaluje** zveřejnění záměru nezemědělského pachtu části pozemku p. č. 602/9 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 603/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenický Šenov za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením, v termínu 1.6.2025- 30.9.2025, za cenu dle usnesení rady města RM 42 č. usnesení 16/42-2024 konané dne 22.3.2024 + provozní náklady.

4.4 [Odkup pozemku p. č. 96/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup> \(dle GP č. 475-120/2024\) v k. ú. Prácheň – veřejný zájem – příloha](#)

#### Usnesení RM 16/69-2025

RM **doporučuje ZM schválit** odkup pozemku p. č. 96/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup> (dle GP č. 475-120/2024) v k. ú. Prácheň, na základě znění kupní smlouvy, od [REDACTED], 471 14 Kamenický Šenov, ve veřejném zájmu, za smluvní cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 14.800,- Kč + náklady spojené s odkupem pozemku.

#### 4.5 Valorizace nájemného nebytových prostor – příloha

##### Usnesení RM 17/69-2025

RM **schvaluje** zvýšení nájemného o míru inflace o 2,4 % od 1.4.2025 u nebytových prostor:

- Lékárna U Hedviky s.r.o., Osvobození 464/901
- Zobrazovací centrum, Osvobození 464/902
- [redacted] – ZOO potřeby, nám. TGM 1009/903
- [redacted], nám. TGM 1009/904
- [redacted], nám. T.G. Masaryka 1009/905
- NS7 s.r.o. jídelna, nám. T.G. Masaryka 1010/901
- [redacted], nám. TGM 1009/906
- [redacted] cukrárna, nám. T.G. Masaryka 1009/901
- Počítače [redacted], nám. T.G. Masaryka 1009/902

##### Usnesení RM 18/69-2025

RM schvaluje dodatky k nájemním smlouvám, které upravují navýšení nájemného o 2,4% od 01.04.2025:

- Zobrazovací centrum, Osvobození 464/902
- [redacted], nám. TGM 1009/904
- [redacted], nám. TGM 1009/906

#### 4.6 Zvýšení nájemného v obecních bytech Města Kamenický Šenov

##### Usnesení RM 19/69-2025

RM **schvaluje** zvýšení sazby základního nájemného v obecních bytech Města Kamenický Šenov – u platných nájemních smluv na dobu neurčitou o 20 %, a to od 1.7.2025.

##### Usnesení RM 20/69-2025

RM **ukládá** vedoucímu ORM u platných nájemních smluv na dobu neurčitou dále pokračovat ve zvyšování nájmu dle občanského zákoníku o 20 % v rozmezí tří let, resp. každoročně k 01.07. o míru inflace. na částku 65–70,- Kč/m<sup>2</sup>

##### Usnesení RM 21/69-2025

RM **schvaluje** zvýšení sazby základního nájemného v obecních bytech Města Kamenický Šenov – u platných nájemních smluv na dobu určitou o 20 %, a to od 1.7.2025.

##### Usnesení RM 22/69-2025

RM **ukládá** vedoucímu ORM, aby bylo při následném prodlužování nájemních smluv na další období základní nájemné postupně zvyšováno dle občanského zákoníku o 20 % v rozmezí tří let, resp. každoročně k 01.07. o míru inflace na částku 65–70,- Kč/m<sup>2</sup>

##### Usnesení RM 23/69-2025

RM **schvaluje** zvýšení základního nájemného v domech s byty zvláštního určení u nově přidělených bytů



na 65,- Kč za m<sup>2</sup>

#### **Usnesení RM 24/69-2025**

RM **schvaluje** zvýšení základního nájemného v obecních bytech u nově přidělených bytů na 70,- Kč za m<sup>2</sup>

#### **4.7 Dimatex CS – dodatek č.7 – příloha1 ; 2**

#### **Usnesení RM 25/69-2025**

RM **schvaluje** Dodatek č.7 ke Smlouvě o spolupráci č. 47114 mezi Městem Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČ 00260622 a firmou DIMATEX CS, spol. s r.o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245.

#### **4.8 Nezbytné opravy v DPS B (č.p.1010)**

#### **Usnesení RM 26/69-2025**

RM **bere na vědomí** informace o stavu majetku a nezbytných opravách v domě s byty zvláštního určení na adrese nám. T. G. Masaryka 1010, 471 14 Kamenický Šenov.

### **5 Záležitosti organizačních složek**

#### **5.1 Není žádný bod**

### **6 Ostatní záležitosti**

#### **6.1 Není žádný bod**

V Kamenickém Šenově, dne 10. března 2025

Zapsala: Jarošová Jana

.....  
MARTIN BÁRTL DiS  
starosta města

.....  
TOMÁŠ TSCHAKERT  
místostarosta města