

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle směrnice města č. 6/2012

a

ustanovení § 12 odst.3 zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu:

## **Dokončení výměny oken v objektu kulturní památky čp. 245**

### **Zadavatel:**

**Město Kamenický Šenov**  
Osvobození 470  
471 14 Kamenický Šenov

oprávněný zástupce:  
Bc. František Kučera, starosta města

## **Obsah zadávací dokumentace** (dále také ZD)

- I. Základní údaje o zadavateli
- II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu
- III. Místo plnění zakázky
- IV. Doba plnění zakázky
- V. Požadavky na prokázání kvalifikace
- VI. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VII. Obsah návrhu smlouvy
- VIII. Způsob hodnocení nabídek
- IX. Lhůta a způsob podání a zpracování nabídek
- X. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

### **Přílohy zadávací dokumentace:**

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Formulář pro zpracování nabídkové ceny

## Preambule

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek **uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.**

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

**Název zadavatele:** Město Kamenický Šenov  
**Sídlo:** Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov  
**IČ:** 002 60 622  
**DIČ:** CZ 002 60 622  
**Telefon:** 487 712 011  
**Bankovní spojení:** 903270319/0800

### 1.1 Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci veřejné zakázky je Bc. František Kučera, starosta města.

Odpovědnou osobou zadavatele za plnění veřejné zakázky malého rozsahu je Bc. František Kučera, starosta města.

Osoby pověřené podávat uchazečům informace (doplňující) k předmětu veřejné zakázky jsou:

Martin Bártil, 487 712 017, [bartl@kamenicky-senov.cz](mailto:bartl@kamenicky-senov.cz)

Radka Jirešová, 487 712 008, [jiresova@kamenicky-senov.cz](mailto:jiresova@kamenicky-senov.cz).

Osoby pověřené k provedení prohlídky předmětu veřejné zakázky na žádost uchazeče jsou Martin Bártil, Radka Jirešová.

## II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

### Předmětem plnění zakázky je:

- zajištění výměny oken za nová dřevěná v objektu kulturní památky čp. 245, která se nacházejí v velmi špatném stavebně technickém až havarijním stavu
- nová okna budou provedením věrnou replikou oken historických, na tomto objektu doložených
- v souladu s historickou hodnotou kulturní památky se jedná o okna:
  - s rozměry 101x154cm (nutno respektovat případné různé rozměry oken, nelze osadit okna se sjednocenými rozměry, která by neodpovídala původním otvorům),
  - dvoukřídlá s poutcem,
  - dělená na šest tabulek,
- okno bude vyplněno sklem o síle 4mm vsazeným do kyty, barva okna bude lomená bílá, okna budou mít kování zasekávací „bambulkové“, profílance okenního křídla, příček, rámu, poutce, klapaček atd. bude provedena dle historického vzoru
- nabídka bude zahrnovat i samotnou fyzickou výměnu okenních výplní a řádné začištění spár, včetně všech dalších souvisejících prací
- celkový počet měněných oken je 33ks (přízemí + 1. patro budovy), z toho 2ks vnějších a 31ks vnitřních
  - přízemí – nebytový prostor (DPH 21%) 8ks vnitřní
  - přízemí – bytové jednotky (DPH 15%) 4ks – 2ks vnitřní, 2ks vnější
  - 1. patro – bytové jednotky (DPH 15%) 21ks vnitřní
- v 1. patře v bytových jednotkách u 21ks oken budou vyměněny i parapety
- předmět veřejné zakázky musí být proveden plně v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Nový Bor vydaného pod čj. MUNO 78860/2011 a souhlasem s provedením ohlášené stavby MěÚ Kamenický Šenov vydaného pod čj. MUKS-05017/2011-ORM

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

- max. 400 tis. Kč vč. DPH  
(pozn. finanční krytí: 260 tis. Kč z rozpočtu města, 140 tis. Kč v podobě účelové státní dotace ze státního rozpočtu – Ministerstvo kultury, Program regenerace MPZ)

### III. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je objekt na adrese **9. května čp. 245, 471 14 Kamenický Šenov, objekt kulturní památky rejstř. č. 26209/5-3038 na pozemku st.p.č. 30 v k.ú. Kamenický Šenov, který je zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.**

### IV. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: červenec 2013

Ukončení plnění: smlouva na dobu určitou do 30.09.2013

### V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace. Každý dodavatel musí splnit kvalifikaci v souladu s § 50 zákona, tím že prokáže:

#### 5.1. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, a to v souladu s § 53 odst. 1 zákona v následujícím rozsahu:

5.1.1. dle § 53 písm. a) a b) – Dodavatel předloží výpis z rejstříku trestů.

5.1.2. dle § 53 písm. c) až e), g), i) až k) – Dodavatel předloží čestné prohlášení.

#### 5.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů, a to v souladu s § 54 zákona v následujícím rozsahu:

5.2.1 dle § 54 písm. a) – Dodavatel předloží výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.

5.2.2 dle § 54 písm. b) – Dodavatel předloží oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

#### 5.3 Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

5.3.1 Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení předkládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel má právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, v takovém případě je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen takové doklady předložit.

5.3.2 Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

5.3.3 Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.

### VI. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1 Uchazeč stanoví **nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celý vymezený předmět** veřejné zakázky v souladu s touto ZD. Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.

6.2 Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je **vymezení rozsahu plnění veřejné zakázky malého rozsahu, viz. čl. II. této ZD** (Vymezení rozsahu plnění veřejné zakázky malého

rozsahu) a dále **příloha č. 2 ZD – Formulář pro zpracování nabídkové ceny**. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu tak, že ve Formuláři pro zpracování nabídkové ceny uvede nejvýše přípustnou nabídkovou cenu za plnění předmětu zakázky. Pro případ úpravy rozsahu plnění uvede uchazeč rovněž jednotkové ceny. Celková nabídková cena i jednotkové ceny musí být zpracovány jako nejvýše přípustné, platné po celou dobu plnění veřejné zakázky.

**6.3** Jednotkové a celková nabídková cena za dobu plnění zakázky musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů během jejího provádění, zejména pak musí zahrnovat: materiál na okna a parapety, práci, demontáž starých oken a montáž nových oken a jakékoli další nezbytné náklady nutné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění veřejné zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.

#### **6.4 Platební podmínky**

Úhrada za plnění předmětu zakázky bude prováděna v české měně. Platby, odpovídající skutečnému výkonu, budou prováděny po ukončení plnění na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem. Na základě smlouvy s vybraným uchazečem mohou být specifikována jednotlivá dílčí plnění pro úhradu dílčích faktur. Splatnost faktur činí min. **15 dnů** od jejího doručení zadavateli. **Zálohy** zadavatel **neposkytuje**.

#### **6.5 Reference**

Uchazeč předloží jmenovitý **seznam objektů** (min. 5) pro ověření referencí.

## **VII. OBSAH NÁVRHU SMLOUVY**

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o realizaci zakázky, který musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v oznámení zadávacího řízení i v této zadávací dokumentaci, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrh smlouvy musí dále obsahovat podmínky, za nichž dodavatel nabízí splnění veřejné zakázky malého rozsahu ve své nabídce.

Návrh smlouvy musí být **orazítkovaný** (pokud dodavatel používá razítko) **a podepsaný dodavatelem** či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál nebo úředně ověřená kopie plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

#### **Návrh smlouvy musí obsahovat zejména:**

- označení smluvních stran
- vymezení předmětu plnění (přesná specifikace a rozsah prací)
- práva a povinnosti smluvních stran
- místo plnění – název kulturní památky, její adresa (měšťanský dům, rejstř. č. 26209/5-3038, adresa 9. května čp. 245, 471 14 Kamenický Šenov)
- termín plnění
- platební podmínky s požadovanou dobou splatnosti daňových dokladů (sjednaná cena prací, položkový rozpočet prací)
- záruky za provedené práce a služby, odpovědnost za vadné plnění
- právo zadavatele odstoupit od smlouvy

## **VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Všechny nabídky, které budou zadavateli včas doručeny, budou splňovat zákonné podmínky a podmínky uvedené v oznámení zadávacího řízení a v této zadávací dokumentaci, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu se směrnicí Města Kamenický Šenov č. 6/2012 podle nabídkové ceny bez / vč. DPH, termínu dokončení prací, referencí.

## **IX. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11.03.2013 v 14:00 hodin**.

Pro splnění dané časové lhůty pro předání nabídek je zadavatelem stanoven den předání nabídky na uvedené adrese, nikoli den podání na příslušném poštovním úřadě!

**Místem podání nabídek je podatelna zadavatele** na adrese Městský úřad Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov. Nabídky je možno podat osobně do podatelny zadavatele v termínu pondělí a středa 8:00-11:30, 12:30-17:00, úterý, čtvrtek a pátek 8:00-11:30, 12:30-14:00, nebo zaslat na výše uvedenou adresu zadavatele tak, aby nabídky byly doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel neotvírá.

Nabídka bude předána v jednom originále v uzavřené obálce označené textem Nabídka na dokončení výměny oken v objektu kulturní památky čp. 245 --- Neotvírat do úředního otevření. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky.

**NABÍDKA NA DOKONČENÍ VÝMĚNY OKEN V  
OBJEKTU KULTURNÍ PAMÁTKY ČP. 245**  
-----  
**NEOTVÍRAT DO ÚŘEDNÍHO OTEVŘENÍ**

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami musí být předloženy v českém jazyce. Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v úředně ověřeném překladu do českého jazyka; toto neplatí, pokud jde o doklady ve slovenském jazyce. Zjistí-li se rozdíl v obsahu, je rozhodující překlad v českém jazyce.

Nabídka musí být datována a podepsána dodavatelem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží dodavatel v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Dodavatel podá svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy vzestupnou řadou (včetně dokladů k prokázání kvalifikace).

Požaduje-li dodavatel, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést ve své nabídce. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka dodavatelem převzata, bude přesto považována za doručenu.

**Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:**

- A. **Titulní list nabídky** (obsahující identifikační údaje o uchazeči)
- B. **Doklady k prokázání kvalifikace**
- C. **Návrh smlouvy včetně příloh**
- D. **Cenová nabídka** (dle Přílohy č. 2)

## **X. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout na základě odůvodnění všechny nabídky a výběrové řízení zrušit, nevybrat nabídku s nejnižší cenou a dále pak možnost upravit předmět zakázky shodně pro všechny uchazeče před termínem pro odevzdání nabídky.

Zadavatel vylučuje možnost variantního řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

## **PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Příloha č. 1**    **Vzor titulního listu nabídky**  
**Příloha č. 2**    **Formulář pro zpracování nabídkové ceny**

**V Kamenickém Šenově dne 27.02.2013**

Za zadavatele

**MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV**  
Městský úřad    **8**  
Osvobození 470  
471 14 Kamenický Šenov  
IČO 002 60 622

**Martin Bárta**

.....  
jméno, podpis předkladatele

## Příloha č. 1 TITULNÍ LIST NABÍDKY

podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

### Dokončení výměny oken v objektu kulturní památky čp. 245

**Zadavatel:** Město Kamenický Šenov  
**zastoupený:** Bc. Františkem Kučerou, starostou města  
**IČ:** 002 60 622  
**DIČ:** CZ 002 60 622  
**sídlo:** Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

<b>Dodavatel:</b>	
IČ / DIČ:	
Sídlo dodavatele:	
Oprávněný zástupce dodavatele:	
Telefon, fax, e-mail:	
Bankovní spojení:	

Svým podpisem stvrzuji, že podávám nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v oznámení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky jsem si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V ..... dne .....

.....  
**oprávněný zástupce dodavatele**  
název dodavatele + otisk razítka



## Příloha č. 2 FORMULÁŘ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

### Dokončení výměny oken v objektu kulturní památky čp. 245

	jednotková cena [Kč]	množství [ks]	celkem [Kč bez DPH]	DPH *)	celkem [Kč vč. DPH]
materiál okna – byt. jednotky (25ks) a nebyt. prostor (8ks) <i>(uvedte jednotlivé druhy materiálu):</i>		33			
materiál parapety – byt. jednotky v 1. patře (21ks) <i>(uvedte jednotlivé druhy materiálu):</i>		21			
práce					
demontáž starých oken a montáž nových oken					
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM</b>					

\*) objekt zahrnuje bytové jednotky (DPH 15%) a nebytový prostor (DPH 21%)