

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

Věc: PODNĚT K POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.**I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení regulačního plánu**

- fyzická osoba**
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající** – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právní osoba**
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- správní orgán**
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

.....
.....
.....
.....

Podalo-li podnět k pořízení regulačního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

II. Základní údaje o požadovaném záměru

.....
.....
.....
.....

III. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

.....
.....
.....
.....

V. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánu)

.....
.....
.....
.....

VI. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

.....
.....
.....
.....

VII. Návrh zadání regulačního plánu

(přikládá se, pokud zadání regulačního plánu není součástí zásad územního rozvoje nebo územního plánu)

Návrh zadání regulačního plánu se připojí v samostatné příloze: ano ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.**Přílohy k podnětu:**

- 1. Návrh zadání regulačního plánu
 - 2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - osob nebo správních orgánů (bod I. žádosti)
 - navržených pozemků (bod III. žádosti)
-

Obsah zadání regulačního plánu

- (1) Zadání regulačního plánu obsahuje zejména
- a) vymezení řešeného území,
 - b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,
 - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
 - d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
 - e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
 - f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,
 - g) požadavky na asanace,
 - h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
 - i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
 - j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
 - l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- (2) Zadání regulačního plánu z podnětu obsahuje též požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů v případě, že regulační plán vydává zastupitelstvo obce a není-li jeho zadání součástí územního plánu.