



# MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

## Usnesení ze zasedání č. 16 Zastupitelstva města Kamenický Šenov 22. září 2016 ve vzdělávacím centru

**Prítomni:** David P., Hovorka E., Jech Z., Ing. Knie H., MUDr. Kramářová M., Bc. Kučera F., Kypusová L., Marek J. (příchod v 16:12), Och V., Mgr. Pajerová M., Bc. Prousek P., Šimůnek J., Třešňák M., Vičan A.,  
**Omluveni:** Půček P.,  
**Ostatní:** Ing. Antoniaciová M., Bártl M. Dis, Ing. Fridrichová J., Bc. Chlup B., Ing. Svitáková Š.,  
**Zapisovatel:** Jarošová J.,

### 16.1/2016 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

16.1/1/2016 zprávu předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů - *zaslána společně s materiály*

4.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 4.2/5/2015- 4.2/23/2015 (4.2/23/2015.čeká se na podpis viz. zápis) → bod trvá

9.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 9.2/8/2015- 9.2/23/2015 (9.2/10a11/2015 – spis byl předán právníce viz. zápis) → bod trvá

10.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 10.2/6/2015- 10.2/9/2015 (čeká se na kolaudaci) → bod trvá

10.3/2/2015 ZM ukládá starostovi vyzvat písemně sdružení NA VÝSLUNÍ, k předání prvků a staveb v areálu „Křížové cesty“, na pozemku města p.č. 602/9. Termín: do 30.04.2016 → situace je beze změny, dle sdělení p. starosty p. .... nereaguje → bod trvá

12.3/1/2016 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 12.2/5/2016- 12.2/12/2016 → splněno

13.3/3/2016 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 13.2/11/2016 - 13.2/16/2016 bod 13.2/14/2016 čeká na zaměření

13.3/4/2016 ZM ukládá RM nechat zveřejnit záměr prodeje BJ č.5. v bytovém domě č.p. 186, Prácheň, za těchto podmínek:

- prodej minimálně za odhadní cenu tj, 145.810Kč

- způsob prodeje obálkovou metodou, kdy budou obálky rozlepeny na jednání ZM

- nemovitost bude prodána nejvyšší doručené nabídce → bude vyvěšen záměr prodeje → trvá

13.3/5/2016 ZM ukládá RM nechat zveřejnit záměr prodeje objektu č.p. 51 nám. T.G.Masaryka, Kamenický Šenov, za těchto podmínek:

- prodej minimálně za odhadní cenu tj, 2.318.690Kč

- způsob prodeje obálkovou metodou, kdy budou obálky rozlepeny na jednání ZM

- nemovitost bude prodána nejvyšší doručené nabídce → energetický štítek vyhotoven čeká se na geodetické zaměření → trvá

úkoly z předchozího zasedání ZM

15.3/1/2016 RM zveřejnit záměr prodeje pozemků část p.č. 1103/4 a část 1104 v k.ú. Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č.usnesení 10.2/7/2015. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí. splněno

15.3/2/2016 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 15.2/9/2016- 15.2/15/2016 splněno

15.3/3/2016 starostovi podepsat žádost o dotaci „Sklo včera a dnes - most ze severních Čech do Horní Lužice splněno

### Zastupitelstvo města bere na vědomí:

16.1/2/2016 informaci o neschválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 538/1 (cca20m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Prácheň za účelem možnosti vjezdu na pozemek

### 16.2/2016 Zastupitelstvo města schvaluje:

16.2/1/2016 program jednání – doplněný-stažený o body  
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0

16.2/2/2016 ověřovatele zápisu: MUDr. KRAMÁŘOVÁ M. ; ŠIMŮNEK J.  
ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0

- 16.2/3/2016 návrhovou komisí:  
předseda: HOVORKA E.  
členové: Ing. Bc KNIE H.; PROUSEK P.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*
- 16.2/4/2016 rozpočtové opatření č. 3/2016  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 11 ; proti: 0 ; zdržel: 3 (pp.David, Kramářová, Pajerová)*
- 16.2/5/2016 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (č.EP-12-4002632/VB//01 CL\_ Kamenický Šenov, Hut'ská 2131/1, úprava kNN) s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci firmou VAMA s.ro., se sídlem Vilsnice 94, Děčín XII, 405 02 jako oprávněná na části pozemku p.č. 2222/3 (30m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace a na části p.č. 2470/3 (11m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zřídit, provozovat opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada činí 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši, tj 16.400,- Kč + DPH v zákonné výši tj. celkem 19.844,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*
- 16.2/6/2016 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (č.EP-12-4002632/VB//02 CL\_ Kamenický Šenov, Hut'ská 2131/1, úprava kNN) s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci firmou VAMA s.ro., se sídlem Vilsnice 94, Děčín XII, 405 02 jako oprávněná na části pozemku p.č. 2855 (25m<sup>2</sup>) ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenický Šenov (Město je vlastníkem podílu 1/12) za účelem zřídit, provozovat opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada činí 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši, tj 833,- Kč + DPH v zákonné výši tj. celkem 1.008,- Kč.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*
- 16.2/7/2016 koupi části pozemku st.p.č. 336 (7m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenický Šenov za účelem přístupu na pozemky p.č. 2397 (612m<sup>2</sup>) zahrada a p.č. 2396/3 (744m<sup>2</sup>) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov od ....., 471 14 Kamenický Šenov, za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 840,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geometrický plán, správní poplatky na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*
- 16.2/8/2016 znění kupní smlouvy na koupi části pozemku st.p.č. 336 (7m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenický Šenov za účelem přístupu na pozemky p.č. 2397 (612m<sup>2</sup>) zahrada a p.č. 2396/3 (744m<sup>2</sup>) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov s panem ....., 471 14 Kamenický Šenov.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*
- 16.2/9/2016 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na části p.č. 538/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Prácheň a na části pozemku p.č. 2575 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov s ....., ....., 160 00 Praha 6. Předmětem smlouvy je v budoucnu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat ČOV a kanalizační potrubí na výše jmenovaných pozemcích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně ve výši 400,- Kč + DPH v zákonné výši za m<sup>2</sup> věcného břemene.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*
- 16.2/10/2016 znění kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1866/3 (46m<sup>2</sup>) ovocný sad v k.ú. Kamenický Šenov s paní ....., 471 14 Kamenický Šenov.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*
- 16.2/11/2016 prodej pozemku p.č. 978/6 (1400m<sup>2</sup>) trvalý travní porost v k.ú. Kamenický Šenov za účelem stavby rodinného domu manželům ....., 471 14 Kamenický Šenov, za

cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č.usnesení 10.2/7/2015. Pozemky k výstavbě domů jsou uzavírány s dohodou o předkupním právu a dohodou o výhradě zpětné koupě dle vzorové smlouvy schválené dne 23.11.2015 pod č. usnesení 9.2/23/2015. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatky na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.

*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

16.2/12/2016 **odložení** prodeje pozemků část p.č. 1103/4 a část 1104 v k.ú. Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č.usnesení 10.2/7/2015.

*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

16.2/13/2016 prodej části pozemku p.č. 1857/1 (341m<sup>2</sup>) trvalý travní porost, části pozemku p.č. 2492/1 (30m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku st.p.č. 479/1 (24m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady panu ....., 471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 47.400,- Kč na splátky, na 3 roky a 11 měsíců. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. správní poplatky na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.

*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

16.2/14/2016 znění smlouvy o budoucí smlouvě kupní se splátkovým kalendářem, na 47 splátek (3roky a 11 měsíců) z nichž první bude 1.400,- Kč a dalších 46 po 1.000,- Kč/měsíčně, na prodej části pozemku p.č. 1857/1 (341m<sup>2</sup>) trvalý travní porost, části pozemku p.č. 2492/1 (30m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku st.p.č. 479/1 (24m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady s panem ....., 471 14 Kamenický Šenov.

*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

16.2/15/2016 podání žádosti o dotaci na akci Kamenický Šenov - chodník ul. 9.května II. etapa na SFDI ČR se sídlem Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 IČO: 70856508.

*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

16.2/16/2016 podání žádosti o dotaci na akci Kamenický Šenov - chodník ul. 9.května II. etapa na SFDI ČR se sídlem Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 IČO: 70856508, prostřednictvím Ing. Lukáše Hrádka, Liberecká 67, 473 01 Nový Bor, e-mail: lhradek@email.cz, IČO: 87398656, tel.: 777 861 734.

*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

16.2/17/2016 cenovou nabídku služeb týkající se poskytování příspěvků ze státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „sfdi“) dle předloženého návrhu Ing. Lukáše Hrádka, Liberecká 67, 473 01 Nový Bor, e-mail: lhradek@email.cz, IČO: 87398656, tel.: 777 861 734 ve výši 254 000,- Kč bez DPH.

*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

16.2/18/2016 udělení čestného občanství města Kamenický Šenov ....., bytem Rooseveltova 50, 25101 Říčany u Prahy, za záchranu SUPŠS v Kamenickém Šenově.

*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 12 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Vičan A.)- p.Třešňák mimo jednací sál*

### **16.3/2016 Zastupitelstvo města ukládá:**

16.3/1/2016 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 16.2/5/2016- 16.2/14/2016

*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

## 16.4/2016 Zastupitelstvo města ruší:

- 16.4/1/2016 usnesení č. 15.2/9/2016 (ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 325/1 (661m<sup>2</sup>) ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady paní ....., 471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 79.320,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. správní poplatky na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí)  
ZM zrušilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0
- 16.4/2/2016 usnesení č. 15.2/10/2016 (ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 325/1 (661m<sup>2</sup>) ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zahrady s paní ....., 471 14 Kamenický Šenov).  
ZM zrušilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0

V Kamenickém Šenově , dne 26. září 2016

Zapsala: Jarošová Jana

.....  
Bc. FRANTIŠEK KUČERA  
starosta města

.....  
ZBYNĚK JECH  
místostarosta města