



# MĚSTO KAMENICKÝ ŠENOV

Osvozené 470, 471 14 Kamenický Šenov, tel.: 487 712 012, fax: 487 712 000

## Usnesení ze zasedání č. 12 Zastupitelstva města Kamenický Šenov

29. února 2016 ve vzdělávacím centru

**Přítomni:** David P., Hovorka E., Jech Z., Ing. Knie H., MUDr. Kramářová M. (příchod v 16:43), Bc. Kučera F., Kypusová L., Marek J., Och V., Mgr. Pajerová M., Bc. Půček P., Proušek P., Šimůnek J., Třešňák M., Vičan A.,

**Ostatní:** Ing. Antoniaciová M., Bártil M. Dis, Ing. Fridrichová J., Bc. Chlup B., Bláhová K., Ing. Svitáková Š., Kučerová R., Braunová H.,

**Zapisovatel:** Jarošová J.,

### 12.1/2016 Zastupitelstvo města bere na vědomí:

12.1/1/2016 zprávu předsedy kontrolního výboru o trvání úkolů - *zaslána společně s materiály*

4.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 4.2/5/2015- 4.2/23/2015 (4.2/23/2015 čeká se na podpis viz. zápis) → bod trvá

6.3/4/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 6.2/10/2015- 6.2/31/2015 (6.2/14a15/2015 čeká se na podpis kupujícího viz. zápis) → bod trvá

8.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 8.2/5/2015- 8.2/13/2015 *splněno*

9.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 9.2/8/2015- 9.2/23/2015 (9.2/10a11/2015 – spis byl předán právníce viz. zápis) → bod trvá

úkoly z předchozího zasedání ZM

10.3/1/2015 ZM ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 10.2/6/2015- 10.2/9/2015 (čeká se na kolaudaci) → bod trvá

10.3/2/2015 ZM ukládá starostovi vyzvat písemně sdružení NA VÝSLUNÍ, k předání prvků a staveb v areálu „Křížové cesty“, na pozemku města p.č. 602/9. *Termín: do 30.04.2016* → bod trvá

### Zastupitelstvo města bere na vědomí:

12.1/2/2016 rozpočtové opatření č. 6/2015

12.1/3/2016 neschválení zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2219 (259m<sup>2</sup>) ostatní plocha, neplodná půda a části pozemku p.č. 2222/16 (cca 1200m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č.usnesení 10.2/7/2015. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.

12.1/4/2016 neschválení zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 733 (180m<sup>2</sup>) ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 422/3 (264m<sup>2</sup>) ostatní plocha, jiná plocha, st.p.č. 91/1 (138m<sup>2</sup>) zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k.ú. Prácheň za účelem zahrady, na splátky, za cenu dle usnesení zastupitelstva města č. 10 ze dne 14.12.2015, č.usnesení 10.2/7/2015. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatek na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí.

### 12.2/2016 Zastupitelstvo města schvaluje:

12.2/1/2016 program jednání – doplněný-stažený o body

- *doplněný bod 8.1 Nefinanční partnerství na akci „Putování mezi zemí a nebem, přeshraniční cesty po sakrálních památkách“*

- *přesun bodu 5.2 za bod 8.1*

*ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14 : 0*

12.2/2/2016 ověřovatele zápisu: MAREK J. ; VIČAN A.

*ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14 : 0*

12.2/3/2016 návrhovou komisi:

předseda: Mgr. PAJEROVÁ M.

členové: DAVID P. ; KYPUSOVÁ L.

*ZM schválilo – v poměru hlasů všichni pro: 14 : 0*

- 12.2/4/2016 OZV o místním poplatku za provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 13** – p. Třešňák mimo jednací sál*
- 12.2/5/2016 prodej pozemku p.č. 184 (68m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Prácheň za účelem zahrady panu....., 471 14 Kamenický Šenov za 200,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši, tj. 13.600,- Kč + DPH v zákonné výši tj. celkem 16.456,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatky na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 14 :0***
- 12.2/6/2016 znění kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 184 (68m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. Prácheň za účelem zahrady s panem ....., 471 14 Kamenický Šenov.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 14 :0***
- 12.2/7/2016 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (č.IV-12-4013186/001 CL Kamenický Šenov, Huťská 973, úprava kNN) s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci firmou R-built s.r.o., se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice jako oprávněná na části pozemku p.č. 2222/3 (26,46m<sup>2</sup>) ostatní plocha v k.ú. Kamenický Šenov za účelem zřídit, provozovat opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada činí 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši, tj 10.584,- Kč + DPH v zákonné výši tj. celkem 12.807,- Kč  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 14 :0***
- 12.2/8/2016 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4013909, CL Kam. Šenov, ppč.1021/29, smyčka kNN s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci firmou MATRIA a.s., se sídlem Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, PSC 400 11. Předmětem smlouvy je v budoucnu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na části p.č. 1021/2 ostatní plocha v k.ú. Kamenický Šenov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně ve výši 400,- Kč + DPH v zákonné výši za m<sup>2</sup> věcného břemene  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 14 :0***
- 12.2/9/2016 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Energo, s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, zastoupená jednatelem Ing. Michalem Rzymanem a Ing. Lumírem Žákem. Předmětem smlouvy je v budoucnu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě na části p.č. 2293/2 zahrada a části p.č. 2468/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenický Šenov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně ve výši 400,- Kč + DPH v zákonné výši za m<sup>2</sup> věcného břemene  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni **pro: 14 :0***
- 12.2/10/2016 prodej pozemku p.č. 538/1 (25m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Prácheň (dle GP se jedná o pozemek p.č. 538/3) za účelem zahrady ....., 471 14 Kamenický Šenov za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 3.000,- Kč. Další podmínky prodeje: kupující hradí náklady spojené s prodejem pozemku tj. geodetické zaměření, správní poplatky na katastrálním úřadě a daň z nabytí nemovitých věcí  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 12 ; proti: 0 ; zdržel: 2** (pp.David, Vičan A. )*
- 12.2/11/2016 znění kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 538/1 (25m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Prácheň (dle GP se jedná o pozemek p.č. 538/3) za účelem zahrady ....., 471 14 Kamenický Šenov  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: **pro: 12 ; proti: 0 ; zdržel: 2** (pp.David, Vičan A. )*

- 12.2/12/2016 výmaz předkupního práva na p.č.1011/38 trvalý travní porost o výměře 1001m<sup>2</sup> v k.ú. Kamenický Šenov, panu ....., 471 14 Kamenický Šenov z důvodu podmínky České spořitelny při vyřizování hypotečního úvěru, kdy na pozemku nesmí váznout žádná věcná břemena, předkupní práva aj  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*
- 12.2/13/2016 výroční zprávu za rok 2015 o činnosti městského úřadu v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0*
- 12.2/14/2016 účast Města Kamenický Šenov na projektu „Putování mezi zemí a nebem, přeshraniční cesty po sakrálních památkách“ v rámci programu INTERREG VA Hallo Nachbarn, spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 -2020 a to jako nefinančního partnera PP4.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 15 :0*
- 12.2/15/2016 Smlouvu o spolupráci na projektu „Putování mezi zemí a nebem, přeshraniční cesty po sakrálních památkách“ realizovaném z prostředků programu INTERREG VA Hallo Nachbarn, spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 -2020, mezi Lead Partnerem Městem Žandov, a projektovými partnery Evangelische Brüdergemeine Herrnhut, Římskokatolickou farností Kamenický Šenov, Římskokatolickou farností Volfartice a Městem Kamenický Šenov.  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 14 ; proti: 0 ; zdržel: 1 (p.Půček P.)*
- 12.2/16/2016 schodkový rozpočet Města Kamenický Šenov pro rok 2016 v paragrafovém znění dle přeloženého návrhu  
*ZM schválilo–v poměru hlasů: pro: 12 ; proti: 1 (p.David P.); zdržel: 2 (pp. Kramářová, Pajerová)*

### **12.3/2016 Zastupitelstvo města ukládá:**

- 12.3/1/2016 starostovi uzavřít kupní smlouvy na prodeje, nákup a převod pozemků u bodů 12.2/5/2016- 12.2/12/2016  
*ZM schválilo–v poměru hlasů všichni pro: 14 :0*

V Kamenickém Šenově , dne 1. března 2016

Zapsala: Jarošová Jana

.....  
Bc. FRANTIŠEK KUČERA  
starosta města

.....  
ZBYNĚK JECH  
místostarosta města