

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV



Stavební úřad

Osvobození 470 Kamenický Šenov 471 14

tel:487712018, fax:487712000, e-mail:kofronova@kamenicky-senov.cz

Č.j.výst: MUKS – 3072/2010/SÚ
Vyřizuje: Liběna Kofronová

V Kamenickém Šenově dne 26.7.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kamenický Šenov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 31.5.2010 podal

Václav Mareček, nar. 21.1.1952, Bendlova 1102/10, 470 01 Česká Lípa

Jaroslava Marečková, nar. 25.6.1953, Bendlova 1102/10, 470 01 Česká Lípa

kteří zastupuje **Tomáš Měchura, IČ 139 14 570, Moskevská 687, 470 01 Česká Lípa**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 až 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáž u rodinného domu čp. 987 Prácheň

(dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 298/2 a 282/2 v katastrálním území Prácheň.

Druh umísťované stavby:

Garáž pro osobní automobil, která bude umístěna na pozemku p.č. 298/2 a 282/2 v katastrálním území Prácheň, je navržena jako jednopodlažní objekt, půdorysných rozměrů 4,30 x 6,60m s pultovou střechou. Objekt bude zapuštěn do svažitého terénu se „zelenou střechou“. Základové konstrukce z betonových pasů, svislé konstrukce z betonových tvárníc „ztracené bednění“ doplněných betonem s vloženou ocelovou výztuží ve vodorovném i svislém směru. Stropní konstrukce bude z betonových panelů s předpjatou výztuží, na které bude položena zemina do původní nivelety terénu s vegetací. Garážová vrata jsou navržena sekční a dřevěným palubkovým obkladem. Objekt garáže bude bez napojení na inženýrské sítě. Zpevněná plocha sjezdu bude umístěna na pozemku p.č. 282/2. Komunikační připojení přes pozemek p.č. 282/1 k místní komunikaci p.p.č. 547. (rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Kamenický Šenov ze dne 11.6.2010 čj. Výst. MUKS – 3073/2010/SÚ)

Umístění stavby na pozemku:

Stavba garáže bude umístěna na pozemku p.č. 298/2 a 282/2 v katastrálním území Prácheň ve vzdálenosti 2m od společné hranice s pozemkem 282/1 a 8,70m od společné hranice s pozemkem p.č. 298/1. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část parcely 282/2 v rozloze 22,40m² a část parcely 298/2 v rozloze 6m², jak je zakresleno a okótováno na situačním výkresu, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s

vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

garáž u rodinného domu čp. 987 Prácheň

(dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 298/2 a 282/2 v katastrálním území Prácheň.

Stavba obsahuje:

Garáž pro osobní automobil, která bude umístěna na pozemku p.č. 298/2 a 282/2 v katastrálním území Prácheň, je navržena jako jednopodlažní objekt, půdorysných rozměrů 4,30 x 6,60m s pultovou střechou. Objekt bude zapuštěn do svažitého terénu se „zelenou střechou“. Základové konstrukce z betonových pasů, svislé konstrukce z betonových tvárníc „ztracené bednění“ doplněných betonem s vloženou ocelovou výztuží ve vodorovném i svislém směru. Stropní konstrukce bude z betonových panelů s předpjatou výztuží , na které bude položena zemina do původní nivelety terénu s vegetací. Garážová vrata jsou navržena sekční a dřevěným palubkovým obkladem. Objekt garáže bude bez napojení na inženýrské sítě. Zpevněná plocha sjezdu bude umístěna na pozemku p.č. 282/2.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace , kterou vypracoval Tomáš Měchura ČKAIT 0500395, Moskevská 687, Česká Lípa, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) správnost vytyčení prostorové polohy stavby
 - b) provádění zemních prací
 - c) provádění nosných konstrukcí
 - d) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2011
5. Stavba bude provedena dodavatelsky, po provedeném výběrovém řízení bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu jméno, sídlo a oprávnění dodavatele.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných norem.
7. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 269/2009Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
9. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přístupnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi.Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K ohlášení užívání stavby budou předloženy doklady o vytyčení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí , zajistí stavebník geometrický plán , který bude rovněž předložen k oznámení o užívání stavby.
12. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti , aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost , hygienické požadavky , ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání , ochrana proti hluku a úspora energie . Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou předloženy k oznámení o užívání stavby.
13. Po úplném dokončení stavby stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby podle ustanovení § 120 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku RWE Distribuční služby , s.r.o. Brno ze dne

26.5.2010 zn. 2113/10/178:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č. 458/200 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku(číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem , zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení(není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

15. Budou dodrženy podmínky stanovené TELEFÓNICA 02 Czech Republic, a.s. č.j. 54894/10 ze dne 6.5.2010:Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK*

společnosti *Telefónica O2*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica O2* vzniknou porušením jeho povinnosti

I. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK* Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *PVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica O2*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *PVSEK* nad zemí. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *PVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *PVSEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500

III. Práce v objektech a odstraňování objektů : 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica O2* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami

(včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.² Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.³ Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica O2* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*. V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.² Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.³ Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Telefónica O2* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

VI. Křížení a souběh se *SEK*:¹ Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.² Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.³ Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.⁴ Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.⁵ Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* zabetonovat.⁶ Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m

nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.5.2010 č.k. 1027260646:

V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000Sb., § 46 (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras je přílohou vyjádření, v trase kabelového vedení může být uloženo i několik kabelů. Zakreslené polohy kabelů jsou pouze informativní, stavebník je povinen požádat o vytyčení tras kabelového vedení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která Vám je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Zároveň upozorňujeme, že se na uvedeném zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s., (např. vedení v majetku odběratelů, vedení v majetku ČEPS, telekomunikační zařízení společnosti ČEZ ICT Service a.s., atd) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860. Podmínky jsou umístěny na www.cezdistribuce.cz – formuláře- činnosti v ochranných pásmech elektrického zařízení.

17. Atika čelní zdi s osazenými vjezdovými vraty bude vytvarována do mírného oblouku. Barva zdi bude volena v šedém odstínu. Deponie přebytečného výkopku nebude ukládána do volné krajiny.

18. Z plochy záboru bude provedena skryvka kulturní vrstvy zeminy a zúrodnění schopné podorniční vrstvy v celé mocnosti do hloubky minimálně 15cm. Tato zeminy bude uložena zvlášť od ostatní výkopové zeminy. O množství a skryté zeminy a místu jejího uložení bude veden záznam ve stavebním deníku. Dle propočtu se bude jednat o cca 1m³ zeminy, kterou investor použije k úpravě terénu kolem realizované stavby. Hranice záboru zemědělské půdy budou v přírodě vyznačeny a nebudou posouvány do okolní zemědělské půdy. Stavební práce budou organizovány tak, aby nedocházelo ke škodám na okolním zemědělském majetku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Při realizaci stavby je třeba co nejméně narušit hydrogeologické a odtokové poměry v území. Pokud by záborem došlo ke zrušení stávajících komunikací nebo znemožnění přístupu na okolní pozemky, je investor povinen zajistit na svůj náklad náhradní přístupy.

19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné.

20. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). K oznámení o užívání stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Mareček, nar. 21.1.1952, Bendlova 1102/10, 470 01 Česká Lípa

Jaroslava Marečková, nar. 25.6.1953, Bendlova 1102/10, 470 01 Česká Lípa

Rozhodnutí o námitkách účastníka řízení: námitky nebyly vzneseny

O d ů v o d n ě n í :

Dne 31.5.2010 podal navrhovatel a stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Stavební úřad k projednání podaného návrhu a podané žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navržené umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace staveb splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stanoviska sdělili:

MěÚ OŽP Nový Bor ze dne 14.6.2010, sp.zn. ŽP7 78/20/2010/ZPF

SCHKO ČS Litoměřice ze dne 30.6.2010, zn. 2922/CS/2010

HZS LK Česká Lípa ze dne 16.6.2010, čj. HSLI-1727-2/CL-PS-2010

OŽP MěÚ Nový Bor ze dne 14.6.2010. sp.zn. ŽP/234/2010/SS

RWE Distribuční služby s.r.o., Brno ze dne 26.5.2010 zn. 2113/10/178

Telefónica O2 a.s. Liberec ze dne 6.5.2010, čj. 54894/10

SčVaK a.s. Česká Lípa ze dne 13.5.2010, zn. TPCV/O10610010381/Ze/10

ČEZ Distribuce Děčín ze dne 17.5.2010, zn. 1027260646

ČEZ ICT Services ,a.s. Děčín ze dne 11.5.2010 zn. P1A10000098824

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení – další dotčené osoby:

Město Kamenický Šenov, SčVK a.s. Česká Lípa, ČEZ Distribuce a.s. Telefónica O2, RWE Distribuční služby.r.o.,

Účastníci stavebního řízení- další dotčené osoby:

Město Kamenický Šenov, SčVK a.s. Česká Lípa, ČEZ Distribuce a.s. Telefónica O2, RWE Distribuční služby.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ v Kamenickém Šenově..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí , jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení . Proti výroku I. Se mohou odvolat účastníci územního řízení , proti výroku II. se mohou odvolat účastníci stavebního řízení . Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Případné odvolání do výroku č.I. má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující výroku II.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění týká, není-li sám stavebním úřadem, popř. speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě . Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby , pokud není stavebníkem

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. František K u č e r a
pověřený vedením ORM a
stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kamenický Šenov. Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Kamenický Šenov.

Na úřední desce MěÚ Kamenický Šenov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek: Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300,- Kč, správní poplatek byl uhrazen v pokladně MěÚ Kamenický Šenov.

Rozdělovník pro územní řízení:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

Václav Mareček,, Bendlova 1102/10, 470 01 Česká Lípa
Jaroslava Marečková, Bendlova 1102/10, 470 01 Česká Lípa
Zastoupení Tomášem Měchurou, Moskevská 687, 470 01 Česká Lípa
Město Kamenický Šenov, (IČO: 00260622), Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov.

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

SčVK a.s. provoz Česká Lípa
RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno
Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha
ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- dálkový přístup na www.kamenicky-senov.cz
- vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kamenický Šenov

Účastníci stavebního řízení :

Václav Mareček,, Bendlova 1102/10, 470 01 Česká Lípa
Jaroslava Marečková, Bendlova 1102/10, 470 01 Česká Lípa
Zastoupení Tomášem Měchurou, Moskevská 687, 470 01 Česká Lípa
Město Kamenický Šenov
SčVK a.s. provoz Česká Lípa
ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Severočeské vodovody a kanalizace, Masarykova ul. 400 01 Ústí nad Labem
Telefónica O2 Czech Republik a.s., Praha
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

- Správa CHKO České středohoří, (IČO: 62933591), Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- MěÚ OŽP Nový Bor, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
- HZS LK ÚP Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 02 Česká Lípa

